

יום שלישי כ"ג טבת תשס"ח
1 ינואר 2008

פרוטוקול ישיבת מועצה לא מן המניין מס' 142 מיום 1.1.2008

נוכחים: דוד יוסף, מאיר חי בנימינוב, ליאת שוחט, דוד מוטאי, יחזקאל שקד, סבח יוסף, עו"ד יעקב נחום, עו"ד עוזי אהרון, אברהם בורוכוב, עופר בוזי.

חסרים: יצחק דדוש, אפי גוטמן, שלמה אלמליח, ננה חן, חנן בנימינוב.

משתתפים: רמי בן סעדון - מבקר העירייה, יובל אמיר - מנכ"ל העירייה, מזל זרחיה - גזברית העירייה, אסתי אשל - מנהלת אגף הרווחה, רות קלפנר - קצינת המחוז.

על סדר היום:

1. מינוי גב' אסתי אשל, מנהלת אגף הרווחה, ליו"ר וועדת פס"ח.
2. הטלת אחריות לניקיון השטח הפרטי בשוק "אבו-לבן" על בעלי העסקים.
3. אישור להתקשרות העירייה בחוזה ללא מכרז, לקבלת שירותי השכרה ותחזוקת מכונות צילום מסמכים משולבות.

(הישיבה נפתחה בשעה 08:18)

ראש העירייה:

חברי מועצת העיר משתתפים בצערו של חבר המועצה איציק דדוש על מות אביו, רפאל דדוש ז"ל.

כמו כן, מועצת העיר מביעה צער עמוק ומשתתפת באבלה של משפחת באבי על מות בנה הצעיר בן ה-20, החייל יקיר באבי ז"ל.

מועצת העיר כואבת את מותו של הבחור, מני מולה ז"ל.

אנו מקדמים בברכה את בואם של גב' גילה אורון הממונה על המחוז ושל סגנה, מר יוסי ברון.

(גב' גילה אורון, סגנה מר יוסי ברון ומר יהודה צהל הצטרפו לישיבה בשעה 11:18)

ראש העירייה:

התחלף ראש עיר בתאריך 8.5.2007. נסגרה פה קואליציה והתחלנו לעבוד במצב שגב' אורון ומר יוסי ברון היו מודעים לו זמן רב, מצב לא סימפטי שאליו נקלעה העירייה, עם תוכנית הבראה שנייה, חשב מלווה ומצב כספי בכי רע. שינסנו מותניים וכולנו, קואליציה ואופוזיציה כאחד יצאנו לדרך ואני מדגיש, גם האופוזיציה התנהלה באחריות, כי באמת היה חשוב לה התושבים ואיכות החיים של התושבים.

כאשר נקראנו אל הממונה, המנהלים ואנוכי, אמרתי לגב' אורון, שהיא הולכת לקבל ראש עיר יחיד ומיוחד במינו, אני לא זוכר אם אמרתי לטוב ולרע, אבל יחיד ומיוחד במינו, שיהווה דוגמא לכל ראשי הרשויות בארץ.

באתי עם כוונות טובות, באתי עם ידיים נקיות ובאתי לעשות עבודה, וכך יצאנו לדרך. גב' אורון ומר יוסי ברון עוקבים אחרי התנהלות העירייה - א' מתוקף היותם ממוני על וב' - דרך החשב המלווה, שבמסגרת תפקידו הוא חייב לדווח על כל צעד ושעל. אני יכול רק להביע את התחושה שלי, שבעיני הממונים עלינו, אנחנו מתנהלים כפי שצריך ודרכנו היא דרך נכונה.

על אף שנקלענו לשנת בחירות, אנחנו מתנהלים על פי החוק והנהל התקין, אנחנו מבצעים אכיפת גבייה בצורה מסיבית, כואבת וללא פשרות. במקביל, אנחנו משתדלים לחסוך בהוצאות ועל פי המסרים שאני מקבל מכיוון החשב, המנכ"ל והגזברית, אנחנו עשויים לסיים את שנת התקציב לא בגירעון אלא באיזון ואפילו בעודף.

אני יכול להבטיח פה לחברים, שאותה מדיניות, אותה התנהלות, תהיה עד היום האחרון של הקדנציה הזו. ללא משוא פנים וללא התנהלות של שנת בחירות.

לזכותו של המחוז יאמר, שכאשר הוא ראה את ההתנהלות כפי שהיא, הוא תגמל אותנו בהתאם, והאווירה החיובית שהוא משרה עלינו, מעודדת אותנו להמשיך הלאה בדרך שהחלטנו עליה.

אני רוצה לומר לאורחינו ושוב להדגיש, שיש לנו אופוזיציה שהיא גם אחראית באותה מידה שהקואליציה אחראית. האופוזיציה פה מצביעה לגופו של עניין לטובת הציבור ולטובת הכלל. אני מקווה שישכילו לעשות זאת עד תום הקדנציה, כי הם ואנחנו רואים את השינויים שנעשים בעיר וגם הגישה והאווירה ברחוב השתנתה כלפי המערכת.

גב' גילה אורון:

ערב טוב ואני מתנצלת על האיחור. הביקור שלנו באור יהודה הוא במסגרת סבב שאנחנו עושים כעת בכל הרשויות במחוז. אנחנו עושים סבב של ביקור בכל ישיבת מועצה בכל רשות במחוז, כי אנחנו הגענו למסקנה, שאנחנו עובדים הרבה מול העובדים הסטטוטוריים הבכירים בדרך כלל, אנחנו עובדים מול ראש העיר ולפעמים מול סגן ולפעמים אנחנו עובדים מול האופוזיציה, שמדי פעם פונה ומקבלת תשובות, ולא יצא לנו לפגוש את חברי המועצה, כגוף מאוד חשוב, להיפגש עם הממונה על המחוז. לכן, חשבתי שזה נכון שנבוא ונציג את עצמנו, שתראו מול מי הרשות עובדת מטעם משרד הפנים וגם על מנת לאפשר לחברי המועצה, לאו דווקא אופוזיציה, זה יכול להיות אף קואליציה, שרוצים לשאול, להביע משאלה וכו'. זה לא שנדון כעת במשהו ספציפי, אלא באופן כללי שתהיה איזושהי הכרות, שתמיד הדלת שלנו פתוחה בפני מי שרוצה לשלוח מכתב או להיפגש, דלתנו תמיד הייתה פתוחה.

אני רוצה להציג את מר יוסי ברון, סגני, שממלא את מקומי בכל תחום ותחום, כולל בתפקידי בכובע של התכנון, כיו"ר ועדה מחוזית לתכנון ובניה. בשוטף הוא מטפל

בעיקר במנהל תקין ובנושאים של חופי רחצה, בנושאים של עיתונות, זה דברים שאתם לא מכירים, כיוון שאינם קשורים בהכרח ברשויות מקומיות.

רווית קלפנר היא ממונת רשויות, מטפלת בנושאים של רישוי עסקים, באישור עסקאות מקרקעין, שכידוע לכם צריכים לבוא לאישורנו, מטפלת בתלונות ציבור, בחוקי עזר, ארנונה. אנחנו מחוץ עם מעט אנשים, שמטפלים בהרבה דברים. אין לנו הרבה רשויות, אבל כל אחת מהן היא רשות כבדה. אתם בין הקטנות שלנו יחסית.

כמו כן, היא עוסקת בועדות חקירה לחקירת גבולות ונושאים נוספים שמטפלים בהם, שלא תמיד מגיעים לרשות.

בשאר הוא קצין מחוז שני שלנו, שהחליף את צילה עדני. יש לו היום חג ראש השנה ולכן הוא לא יכול היה להיות פה איתנו. הוא מטפל בכל הפאן הכספי של הרשויות, אישור תקציבים, הלוואות, מחיקת חובות. בכל מה שקשור לכסף, מטפל בשארה, שהוא רואה חשבון.

יש לנו גם את הרצל, שהוא קצין מחוז גם כן, שעוסק יותר בנושאי חירום, פס"ח, מל"ח וכו'.

אני אתן סקירה קצרה לגבי המחוז. יש 13 רשויות, אחת בפירוק ואתם תקבלו ממנה נתח. אנחנו נישאר 12 רשויות. המחוז מכיל כ- 1.5 מיליון תושבים, אבל מדי יום נשפכים לתוכו עוד כד- 1.5 מיליון אנשים, זה מחוז הכי צפוף מכל המחוזות בארץ, פי שש-שבע, צפיפות הכי גדולה, מה שמייצר חיכוכים ובעיות יותר גדולות.

אנו מייצרים למעלה משליש מהתל"ג הלאומי של מדינת ישראל ואנחנו המרכז הפיננסי ומרכז התעסוקה העיקרי. משכך, אנחנו גם בבעיות תחבורה, פקקים וכו', בהיות המחוז מטרופולין גדול.

באשר לנושא של "אפעל", אני ארחיב בכמה מילים, כיוון שלכם יש נגיעה מאוד גדולה בנושא. במשך תקופה ממושכת של שנים מועצה אזורית אפעל התנהלה בצורה בעייתית, הוקמו מספר ועדות חקירה לתפקודה וחקירת גבולות וכו'. הראשונה בהם הייתה בשנת 1994. זה סיפור שמתבשל הרבה זמן. רוב הועדות הגיעו פחות או יותר לאותן מסקנות, שאין מקום למועצה האזורית במקום הזה. השר שהרים את הכפפה היה מר רוני בראון, וכל הנתח של הקרקעות והיישוב, רמת פנקס מסתפחים לאור יהודה. אור יהודה זוכה לנתח קרקע אדיר, כיוון שמדובר בשוק הסיטונאי של המטרופולין, שזו תהיה הכנסה מאוד גדולה, יהווה מקור תעסוקה, זה מקור חשוב מאוד.

רמת פנקס, שזה אזור שיכול להשתדרג, יש להם תוכניות להרחבות, יכול להפוך לשכונה נוספת של וילות איכותיות לאור יהודה. יש שם משהו כמו 700 תושבים.

חלק אחר של מועצה אזורית אפעל עובר לרמת גן, שזה כולל את רמת אפעל וכפר אז"ר והחלק הצפוני עובר לקריית אונו, על מנת לשדרג אותה מבחינת קרקעות לתעסוקה ומגורים.

בגדול, כמעט כל ההכנות הושלמו, זה נראה מאוד פשוט לחלק על המפה, אבל זה ממש לא קל. מדובר בלמעלה מ- 70 עובדים בחלקיות משרה, שהמטרה שלנו שאף אחד לא ייפגע, חלק יקלטו באור יהודה. כבר היינו בדיבור עם המנכ"ל וראש העיר בנושא

קליטה. הם מקבלים גם מטלה של חמישה או שישה פנסיונרים. כאשר מחלקים משהו, מקבלים גם דברים טובים וגם חלק מהחובות.

הדברים נעשו הכל בהתחשבות בנתח שמקבלת אור יהודה לעומת הנתחים האחרים, שמקבלות הערים האחרות.

אני חושבת שזה יכול לתת דחיפה יפה מבחינה כלכלית לאור יהודה. לא יראו את זה בחצי שנה ראשונה, אבל יקדמו שם תוכניות ואת השוק הסיטונאי ורמת פנקס, זה בהחלט נותן לאור יהודה גם שטח גדול יותר וגם עתיד טוב יותר. ההכנסות של השוק הסיטונאי לאור יהודה.

עד היום היה כתוב בחוק פקודת העיריות שהרובע העירוני זה החלטת השר. בחוק העיריות החדש שעכשיו מקודם בימים אלה בועדת הפנים של הכנסת, שכמובן השר תומך בו, שם הסמכות של הרשות להחליט אם היא רוצה להעניק למישהו רובע עירוני. בעוד אנחנו מריצים חוק אחד, השר לא רוצה לנצל את סמכותו ולכפות שום דבר. אם מועצת אור יהודה תחליט שיש מקום לתת להם מעמד של מינהלת, ועד, רובע וכו', הם מקבלים. אם לא, הם מתקבלים כמו כל שכונה אחרת.

בגדול כל הנושא של רבעים עירוניים - מישהו אמר את זה בצחוק כ"ועדת קישוט", אולם זה יותר בתחום האומנותי. הם לא גובים כספים, זה לא משהו סטטוטורי.

בינתיים החוק טרם עבר, אני לא יודעת את המתכונת הסופית שבה הוא יעבור. כאשר יעבור החוק, כל אחד יעשה את הלמידה וההשלכות.

עו"ד הלל קרונפלד:

מה לגבי הגירעונות של רמת אפעל?

גב' גילה אורון:

לגבי הגירעונות של אפעל - 1 מיליון שקל הועבר אליכם לפירעון מלוות. יש חלוקה מסודרת.

ליאת שוחט:

האם תנאי הפנסיה מוגדלים?

גב' גילה אורון:

הכל בהתאם לחוק.

לגבי השוק הסיטונאי, השטח הוא בבעלות ממ"י. נכון להרגע יש שם תוכנית מאושרת, אשר עברה ערעורים, בתי משפט וכו'. היא מאושרת מתאריית, מה שאומר שיצטרכו להפוך אותה לתוכנית מפורטת, אני משערת שממ"י יקדם את זה. יש לממ"י אינטרס גדול מאוד לעשות את זה כמה שיותר מהר וגם לאור יהודה, שהיא תהיה עכשיו חלק מקידום הנושא. ממ"י לא עובדת אף פעם לבד, היא תמיד עובדת עם הרשות שבה היא מקדמת את התוכניות, אני משערת שמרים ארז ומינהל ההנדסה שלכם יהיה חלק מהקידום והועדה המרחבית. אני לא יודעת לומר מתי התוכנית תאושר, אולם אני משערת שיעשו את זה מה שיותר מהר.

בתוך השטח הזה יש מקום לשתי פונקציות שנועדו לשרת גם אתכם, האחת זה תחנת כיבוי אש, שבגלל העובדה שאנחנו רוצים שתהיה נגישות מהירה לאור יהודה כאשר חס וחלילה קורה משהו, אז תהיה שם תחנה, זה מקום נגיש. שנית, יהיה שם איגוד ערים ווטרינארי, שגם הוא יתפקד מאותו מקום. זה שתי פונקציות שצריכות נגישות מכל הבחינות והן גם לא אוהבות להיות ליד מגורים, גם בגלל הרעש, עדיף שהן תהיינה באזור תעסוקתי יותר.

לגבי החשב המלווה - הוא נועד לעזור לעיר להתקדם בתוכנית הבראה. ברגע שהעיר עומדת על רגליה, אנחנו מחזירים את החשב המלווה, הוא לא נשאר פה לעד.

הנושא החשוב זה שהוא לא רק חשב מלווה. יש שני סוגים של חשבים מלווים. החשב המלווה הספציפי שיש לכם הוא חשב מלווה עם סמכויות של גובה ולכן כל הגבייה ואכיפת הגבייה היא עליו, ברור שביחד איתכם, אבל הוא האינסטנציה בנושא הגבייה, כיוון שהיו כאן בעיות גביה, אני לא מסתירה זאת, אחרת לא היו ממנים אותו. היו יכולים למנות רק חשב מלווה ללא סמכויות גבייה, אולם מצאנו לנכון למנות אותו בגלל בעיות הגבייה. אני מקווה שתתחילו לראות את הפירות של הגבייה הזאת. זה כסף שנכנס לעירייה ועם הכסף הזה עושים דברים נוספים לטובת התושבים. בעיות הגבייה היו גם מבחינת אחוז הגבייה.

אני רוצה לתת את זכות הדיבור למר יוסי ברון.

מר יוסי ברון:

אני מכיר את אור יהודה מלפני שלושים שנה לעומת מה שקורה היום, אנשים לא היו מכירים את היישוב ולכל אחד כאן יש את התרומה שלו.

מעבר לכל הדברים שגילה דיברה עליהם, אנחנו ביומיום חשובה לנו מאוד ההתנהלות השוטפת שלכם ולא סתם אתם בתוכנית הבראה ולא סתם מונה חשב מלווה. חשוב שההתנהלות השוטפת תהיה על פי המינהל התקין, על פי דין וחוק. היו בעיות, שחלקן השתפרו, חלקן טעון שיפור. צריך שתהיה ועדת תמיכות, שזה כלי מרכזי בכל רשות. אי אפשר להעביר כספים כפי שעשו בעבר, על ידי רשימת פתקים, אני לא מדבר על אור יהודה, אני מדבר באופן כללי, חשוב שתהיה ועדת תמיכות, עם שקיפות ורישום ברשימות. צריכים להיות קריטריונים מתאימים ומדויקים ועם ייעוץ משפטי.

חשוב שתהיה שקיפות, שתהיינה ישיבות מועצה בזמן בהתאם לחוק, שאם תהיינה שאילתות, שהן תושבנה. כל הבעיות שאתם זוכרים אותן, שחלקכם היו באופוזיציה, הדברים משתנים, פעם חברים נמצאים באופוזיציה ופעם בקואליציה.

גילה הזכירה את בעיות הגבייה - הדברים מתנהלים ומתבררים.

חשוב שתהיה ועדת פס"ח כמו שצריך, היינו בסיוור עם ראש העיר. צריך שיהיה אחראי על כל נושא החירום והביטחון. העיר חייבת להיות מוכנה לחירום, שזה לאו דווקא מלחמה, אלא גם רעידת אדמה וכו'. הנושא הזה של חירום היה פרוץ, אתם תקבלו מענקים וכל מה שצריך, על מנת שתגלו נכונות ותמנו אדם מתאים לתפקיד זה.

אנו רוצים שהרשות הזאת תהיה רשות טובה כמו רוב הרשויות במחוז שלנו, אנחנו המחוז הכי צפוף וכבד באוכלוסין ובדרך כלל אנו ידועים כאחד המחוזות הטובים בארץ ואני מקווה שגם אתם תדביקו את הפער.

רווית קלפנר:

שני נושאים שצריך להדגיש, זה רישוי עסקים. צריך לקדם את הנושא הזה ברשות ולעשות בו סדר מהיסוד, לדעת מה יש בו ולהתחיל באמצעי אכיפה. גם מבחינת המחשוב, בלי אמצעים בסיסיים אי אפשר לעשות. לבדוק בנושא רישוי עסקים מי נגד מי ולעשות סדר. לעשות הצלבות מידע עם מה שיש לכם ולהתחיל באמצעי אכיפה. אנחנו נעזור במה שצריך, אם זה בנושא של אדם נוסף למערכת, יש המלצה שלנו, רק צריך לכתוב מכתב ולהתחיל להריץ את זה, כי חבל על הזמן.

נושא שני שהוא בעייתי, זה נושא הקצאת מקרקעין, יש הרבה עסקאות שהועברו אלי ומרביתן בנושא הזה תקועות בגלל שזה לא בהתאם לנוהל.

ראש העירייה:

מתי זה עבר אליך?

רווית קלפנר:

בתחילת השנה.

גב' גילה אורון:

אנחנו בפתח שנת בחירות. שנת בחירות זו שנה, שמטבע הדברים היצרים מתלהטים יותר וכל אחד מנסה להביע את עמדתו וזה לגיטימי וזה טוב ואנחנו דמוקרטיה וככה צריך להיות. הדבר היחיד שאנחנו מבקשים, שתשמרו את זה ברמה התרבותית, הנאותה לעיר ואם במרכז הארץ. זה לא איזשהו מקום שכוח אל, אתם מרכז הארץ, תושבים מתורבתים. כל מה שאנחנו מבקשים, כל חילוקי הדעות זה דבר לגיטימי וכן הויכוחים המקצועיים של דעות שונות, הכל בסדר, זה מסר שאני מעבירה לכל מועצה. שנת בחירות יותר אמוציונאלית ומביאה אנשים למקומות לא כל כך טובים ולכן אנו מבקשים שתשמרו על תרבות, שבסופו של דבר זה בונה, כי אם מתנהל ויכוח תרבותי, זה בונה ואז גם יש לזה ערך מוסף.

ראש העירייה:

מציג את חברי המועצה ועובדי העירייה.

עופר בוזי:

אני מקדם בברכה את צוות המחוז שמגיע. אני חושב שהסיבוב שלכם ברמה המקצועית בוודאי יגרום להכרות בין חברי המועצה אליכם. אני רוצה לנצל את ההזדמנות ולומר גם לך, דוד יוסף, הרי אתה יודע שאני חבר בועדת ביקורת ודרשתי מספר פעמים בישיבות מועצה לקבל את תפקיד היו"ר, שאני חושב שזה תפקיד שמגיע אם לא בדין, אז באופן שקוף למישהו מהאופוזיציה. מאחר ולא קיבלתי את המנוי הזה, אני מתפטר מועדת הביקורת ואם יהיה שינוי, אני אשמח לקבל את תפקיד היו"ר. כרגע מכהן כיו"ר הועדה שלמה אלמליח, שהוא בקואליציה, שהחוק מאפשר זאת, כיוון שאינו חבר הנהלה, אולם אני חושב שאם מצהירים על שקיפות והוגנות ואני לא טוען אחרת, אני חושב שמן הראוי לתת את התפקיד הזה לאופוזיציה. אין לי בעיה שנבחר מתוך האופוזיציה מועמד. מאחר וזה לא נעשה, אני לא רואה עניין להיות חבר בועדת הביקורת.

מעבר לכך, עברנו כאן מערכת בחירות מיוחדות, שכולנו, כולל המחוז וכולל כולם היינו שותפים לה. המערכת הזאת נגמרה, כמו שדוד ציין גם בדבריו, גם כחברי

אופוזיציה אני חושב שרובם ככולם מתנהלים באופן ענייני ומקצועי, אין כאן ריבים וצעקות מיותרים ובאמת כל ההצבעות, אפשר להגיד, לפחות גם כשאני משתתף ומצביע וגם כאשר חברי אופוזיציה אחרים מצביעים, עושים זאת לטובת כלל העיר. אני חושב שישנם מעט מאוד נושאים שעולים על סדר היום, שזוכים להתנצחויות והתנגדויות, ואם אני לא טועה, הם כמעט ובאמת לא קיימים ואני מקווה שכך זה יימשך כי בסופו של דבר כולנו נמצאים פה לטובת העיר והתושבים ואני מודה ומאחל הצלחה לכל החברים והגופים שעוסקים במלאכה.

(שלמה אלמליח הצטרף לשיבה בשעה 19:06).

ראש העירייה:

אם מדברים על הגינות ואם האמת ניתנה להיאמר, אזי אנו נאמר את האמת, כדי שגילה תשמע, כי היא שמעה רק את הצד שלך. אני בשונה מפוליטיקאים אחרים, אני לא חותם הסכמים, אין פה הסכמים פוליטיים, כל אחד קיבל לחיצת יד והמילה שלי היא מילת ברזל, חצובה בסלע.

דבר שני, ברגע שאני סוגר עם מישהו, זה לא משחק שח-מט שמוזיזים אנשים כראות עיניך. זה לא מה שהיה פעם. לכן, מאחר ושלמה אלמליח, שהיה יו"ר ועדת הביקורת, ביקש להישאר, בדקנו חוקית והוא המשיך את התפקיד שלו.

כאשר עופר בוזי ביקש להיות יושב ראש, אמרתי שאני מוכן, בתנאי שזה יהיה בהסכמת הכלה - שלמה. לך ותשכנע את שלמה, אם הוא יסכים להעביר לך את התפקיד, אין בעיה. אני לא מדיח פה אף אחד וזאת מאחר וגם אתה אמרת, שזה לפי החוק. אני לא יכול לגרום עכשיו אכזבה לבן אדם שקיבל את יו"ר וועדה.

שלמה, אני מבקש ממך לשקול בחיוב העברת תפקיד היו"ר לעופר בוזי. אמרתי את זה כבר לפני שלושה חודשים, במידה ושלמה ירצה לוותר, בבקשה.

שלמה אלמליח:

אני מקבל בברכה את מנהלת המחוז. נכון שאני מאוכזב, כיוון שלא קיבלתי תשובות על מכתבים מתקופתו של בוכבזה. יש לנו היום ברוך השם צוות נפלא במועצה הזאת. ראש העיר מנהל את העירייה על הצד הטוב ביותר, יש לנו חשב טוב, יש לנו גזברית ומנכ"ל. כל מנהלי המחלקות, כל אחד עושה את העבודה שלו נאמנה. אני פה במועצת העיר, עדים פה 22 איש, אדם שקוראים לו בוכבזה ואת הגנת עליו תקף אותי פה ושלח אותי לבית חולים וכאשר התלוננתי אף אחד לא הגן עלי. כאשר מסרתי שיש מכוני הימורים פה בעיר הזאת, גם כן חיי היו בסכנה ולא קיבלתי הגנה. הקבלן המסוכן פה באור יהודה (אהרון מימון), על יד עופר בוזי הוא איים עלי למחוק אותי מהמפה, הוא אמר דברים כאלה ועוד נותנים לו לעבוד. לגבי תפקיד היו"ר, אני קיבלתי את התפקיד לפני 3.5 שנים, אני רואה פרי בעמלי, עשיתי הרבה עבודה, לא קיבלתי שום קנס ושום חיוב אישי, אני ומר אפי גוטמן. אני באתי לעופר בוזי ואמרתי לו שנסיים את הדוחות, אני אדריך אותך, אנחה אותך, קודם כל תכבד את ההזמנה שמזמינים אותך, מר עופר גורם נזק ולא בא לשיבה, אין קוורום, הצוות מגיע לשיבות ומר עופר בוזי לא מגיע. הוא גורם נזק.

(עופר בוזי עזב את השיבה בשעה 19:13)

דוד מוטאי:

אני מצטרף לברכות, הבאתם ברכה לאור יהודה, אני מקווה שהמקום הזה ייתן תנופה נוספת לאור יהודה מכל הבחינות, ואני מקווה שזה יביא את אור יהודה למקום טוב יותר מאשר היום. יש לי שאלה בנושא של השטח של המחנה הצבאי, תל השומר. בזמנו כשהיה שר הביטחון שאול מופז וראש עיריית אור יהודה לשעבר, יצחק בוכבזה, היה יום עיון במתנ"ס אצלנו, שהמחנה הצבאי בחלקו הגדול עובר וידעו לומר שהשטח הזה חלקו הגדול יסופח לאור יהודה. האם אכן יש איזשהו מידע, איזושהי התקדמות בנושא הזה?

שאלה שניה, השכם והערב חברי מועצת העיר כותבים מכתבים נגד מילגם בגלל טיפול זה או אחר על ידי אותו גוף שנקרא מילגם בנושא של גבייה בקרב התושבים שחייבים. אני הייתי מבקש לפחות שתהיה יותר גמישות. אני לא אומר לוותר על חובות לא כחוק, כן לגבות את החובות כחוק, כן למצות את הדין עם האנשים כחוק, אולם יש אנשים שהם נופלים בין הכיסאות, הם נופלים בין המשרדים. הם לא מכירים את החוק, לא מכירים את הזכויות, מכירים את העירייה, מגיעים לעירייה, לחברי המועצה, לסגנים ולראש העיר. הולכים למילגם, אין שם עם מי לדבר ומשם אומרים זה מה יש, על החוק היבש צריך לשלם וכאשר מגיע לפה בן אדם, מביא אישורים כדת וכדין, אישורים רפואיים, אז צריך לערב את החשב. אני מבקש לעשות בקטע הזה מחשבה לעומק, אולי יחד עם ראש העיר, או יחד עם הסגנים שלו, פעם בשבוע או פעם בשבועיים, בהתאם לזמנים של החשב, שהנושאים החריגים האלה, שהם אנשים באמת קשיי יום, מה שמגיע להם, שלא יטרטרו אותם. זאת הבקשה שלי.

גב' גילה אורון:

באשר לנושא של המחנה תל השומר, בזמנו נעשה איזשהו הסכם בין בוכבזה לנשרי. הלכו וחילקו שטח שלא שייך להם. גם אני יכולה לחלק.

מה שאני אמרתי כששאלו אותי מה זה, אמרתי חילקו את פרוות הדוב שטרם ניצוד. מכל מקום, המחנה בשלב זה לא מתפנה ואין טעם לעשות חלוקות בלי ממ"י, היא בעלת השטח ובלי משרד הביטחון שיושב היום בשטח. כל הנושא הזה, בעתיד הרחוק ואני משערת שזה יהיה בנתחים. כל פעם שמשרד הביטחון מפנה חלק מהמחנה, אנחנו מטפלים בחלק הזה. יש תוכנית אב שהיא על כל בקעת אוננו, שכוללת גם את השטח הזה מבחינת מה יהיה שם לכשזה יפונה.

לגבי מילגם - אין כזה דבר להיות גמישים. או בן אדם חייב, או לא חייב, עושים את זה על פי חוק. יכול להיות שניתן להגיע להסדרים של פריסה וכו', אני לא יודעת, אולם בזה מטפלת גזברית, חשב מלווה, זה נושא מקצועי וזה לא תפקידם של הסגנים וראש העיר לטפל בזה, כמה לתת הנחה ואם לתת, יש אנשי מקצוע בנושא הזה.

עו"ד עוזי אהרון:

אני חבר מועצה משנת 1988 ולא זכור לי קיום ישיבה מן המניין בנוכחות הממונה על המחוז וסגנו, למעט ישיבות שהיו על פי דרישות אופוזיציה ואז זימן אותם הממונה על המחוז ועל זה אני מברך את הממונה על היוזמה. יחד עם זאת, אני מצפה שהביקור הזה יהווה גם איזושהי בשורה לסבל של כ- 500 מתושבי העיר, שהחשמל בבית ספרם מנותק מערב חנוכה ואולי היום נזכה להביא להם את האור, אחרי שהתקבל המכתב

משר הפנים לגבי העברת הסכום של החוב. אני מצפה שהחשב יקבל הוראות ברורות בכדי לשים קץ לסבל זה. כמו כן, אם דיברנו בעניין החשב, לא כאן המקום מפאת כבודו של החשב, להעלות את טענותיי ואת בטני המלאה על היחס וההתנהגות, כאשר המטרה של מינוי חשב היא לעבוד עם ולא לעבוד מעל ותפקידו לא בא להחליף את נבחרי הציבור ולמלא את מקומם. את זה ואת כל טענותיי אעלה בפורום מצומצם יותר, בכדי שגם בתחום זה נשים קץ למתחים ולהתנהלות הבלתי נורמטיבית היוצרת מערכת יחסים עכורה הנותנת את ביטויה גם על גבי עובדי העירייה העושים עבודתם נאמנה.

יוסי ברון:

אנחנו נזמן אתכם אלינו בהשתתפות היועמ"ש של המשרד שלנו, הגזברית תבוא, יהודה, אתה, אולי נצליח לגשר ולפתור את כל הבעיות.

לגבי החשמל תקבלו הנחיות מדויקות.

(מאיר חי בנימינוב עזב את הישיבה 19: 23)

ליאת שוחט:

אני גם מצטרפת לברכות והאיחולים על היוזמה, אני מקווה שהיא לא תהיה חד פעמית.

רוצה לציין שזו ישיבת המועצה מן המניין השנייה שהתקיימה ואם יוסי ברון מדבר על מינהל תקין, אז זה לא נעשה. אין שום נושא אחד שעומד על שולחנו של ראש העיר בבקשות אופוזיציה.

דבר נוסף, מילגם - לצערי לא יכולתי להיות בישיבה שחברי המועצה ביקשו להתעסק במילגם, אבל קיבלתי את העותק ממכתב יוסי ברון. אנחנו לא רצינו לדבר על העסקת חברת גבייה באור יהודה, כיוון שאנחנו מבינים את הצורך בגבייה, אולם בעוד חודש מסתיים החוזה ויש להם אופציה להארכה ואנחנו רצינו להביא את זה לישיבה חדשה, אם לפתוח מכרז חדש ולא שאוטומט אנשי המקצוע יאריכו להם. אם היו מאפשרים לנו להביע את עמדתנו ולא לחסום אותנו, הייתם שומעים אותנו. גם חברי הקואליציה באותה נשימה איתנו לגבי התנהלות חברת הגבייה הספציפית הזאת.

בכל מקרה, יש גם דברים טובים שראש העיר עושה, חדר הכושר שאני עושה כל בוקר.

ראש העירייה:

לגבי מילגם, ישבנו פה יחד עם עוזי ועם הגזברית והמנכ"ל וביחד עם חברת מילגם, בדקנו, אין דברים בגו. כל זמן שהחשב נמצא פה והוא מחליט על חברת גבייה, הגבייה של חברת מילגם לא תיפסק עד שאחרון החייבים, כולם, ישלמו את החוב שלהם. החברה תישאר. נתבקשתי להביא סעיף לסדר יום לדון במילגם, הבאתי אותו, הופוזיציה לא התייצבה. המכתב של יוסי, זה על פי החוק.

גילה אורון:

כל נושא הגבייה הוא פריווילגיה של החשב המלווה. זו היד הארוכה שלו.

עו"ד הלל קרונפלד:

ברגע שהחברה זכתה במכרז זו פריוויליגה של החשב אם להאריך את ההסכם עמה או לא להאריך.

שלמה אלמליח:

אם ראש העיר מנהל את העיר על הצד הטוב ביותר ושומר על האיזון עם הגזברית, איפה המענקים? אם הוא שומר על קופת העירייה, לא מגיע לו מענק?

גילה אורון:

תשמח שאתה מאוזן.

שלמה אלמליח:

אני דורש מכם שאם ראש העיר מנהל את העירייה הזו על הצד הטוב ביותר, אתם צריכים לעזור לנו. אנשים היו בקיפאון, השכונות הותיקות לא הסתכלו עליהם.

גילה אורון:

מה שמגיע לכם על פי חוק בהתאם להסדרי תוכנית ההבראה, אתם מקבלים.

ראש העירייה:

וזה נכון. אנחנו מודים לגילה, ליוסי ולרווית.

סעיף מס' 1 - מינוי גב' אסתי אשל, מנהלת אגף הרווחה, ליו"ר וועדת פס"ח**ראש העירייה:**

מבקש מחברי המועצה לאשר את מינויה של גב' אסתי אשל, מנהלת אגף הרווחה, ליו"ר וועדת פס"ח במקום סגן ראש המועצה, עו"ד עוזי אהרון.

מי בעד אישור מינויה של גב' אסתי אשל, מנהלת אגף הרווחה, ליו"ר וועדת פס"ח?

בעד: פה אחד.

החלטה: ההצעה התקבלה.

(הממונה על המחוז - גב' גילה אורון, סגנה מר יוסי ברון, רווית קפלנר - קצינת המחוז, מזל זרחיה וצהל יהודה עזבו את הישיבה בשעה 19:34)

סעיף מס' 2 - הטלת אחריות לניקיון השטח הפרטי בשוק "אבו-לבן" על בעלי העסקים**ראש העירייה:**

אני התייעצתי עם עו"ד הלל קרונפלד לגבי שוק אבו לבן, אנחנו רוצים להטיל את האחריות של ניקיון השוק מפתח החנויות ועד הכביש, שזהו שטח הפרטי של בעלי החנויות.

אני הולך להוציא צווי סגירה לכמה חנויות שאין להן רישיון עסק.

כמו כן, עשיתי שם סדר בחניה ואני לא רוצה שמרכז העיר יסתיים שם באיזשהו שטח מלוכלך ומוזנח.

אני מוכן לבוא עם מתכנן העיר, להרחיב להם את החניה ולעשות. ברגע שהם יסכימו, אנחנו נשב ונדון ונחזיר את הניקיון לאחריותנו.

דוד מוטאי:

נוצר מצב שהעירייה מנקה את הרחבה הזאת מאז ומתמיד, למרות שהשטח הוא פרטי והשטח הפרטי לא נולד היום. העירייה מנקה מתוך אחריות, חזות העיר וכו'. היום העירייה בעצם מה אומרת? בואו אנחנו נטיל עליכם, אתם תנקו והעירייה תפקח, אם לא ניקיתם, תקבלו קנסות. זה מה שאתה אומר. אני אומר שזה לא ככה, אולי נחשוב על משהו יותר פרקטי. יכול להיות שאם אנחנו נטיל עליהם שישי שבת, אחרי העסקים שמנקים ואז יהיה נקי לשבת, אמצע השבוע אנחנו נהיה איתם בשותפות, חלק הם וחלק אנחנו וזה בשלב הראשון. אם ההסדר הזה והפשרה הזאת תהיה מקובלת עליהם, הרווחנו. אבל אם לבוא מההתחלה ונגיד להם שאם לא ינקו תהיה להם בעיה, אנחנו ניכנס לשתי בעיות, ראשונה שצמצמת להם את החניה. לכן, מקובל עלי שנבוא איתם בדין ודברים. אני חושב שאם אנחנו עושים את הדבר הזה כהכללה, זה השוק היחידי בכל אור יהודה שזה שטח פרטי?

ראש העירייה:

כן. אני מקבל את הצעת דוד, שאנחנו נפנה לבעלי עסקים ונאמר להם שאנחנו מנקים בימי חול ואחריות הניקיון של שישי שבת וחגים תהיה מוטלת עליהם, ובמידה וזה לא יהיה נקי, אנחנו ננקוט בצעדים.

(אסתי אשל עזבה בשעה 19:41)

יחזקאל שקד:

אני אומר מראש שזה לא ילך. אנשים מבינים רק בכסף, רק כאשר זה פוגע בכיס אנשים מבינים. היות וביקשת, לא אכפת לי לנסות את זה, אבל זה לא ילך.

ליאת שוחט:

למה לבצע את הפשרה הזאת ולא להתחיל ישר בקנסות? אם זהו שטח פרטי, שהפיקוח העירוני ילך וישר יפעיל את הקנסות.

יחזקאל שקד:

בימי שישי החל משעה שלוש ונכנס לתוך השבת, עד השעה חמש, חמש וחצי, ברחי משה שרת, אחרי בית הכנסת של אבו יחזקאל, יש שם שטיפה ורחיצה ולפחות עשרים מכוניות שלוקחות מים מברז כיבוי אש והזוהמה שהם משאירים אחריהם, זה משהו שלא להאמין.

ראש העירייה:

אנחנו נשים מצלמה ונטפל בכך. כמו כן, ביקשתי מכיבוי האש לסגור את השיבר. על שולחנם של משרדי הפנים והמשפטים מונחת הצעת חוק עזר שלנו של שיטור קהילתי, זה אוטוטו הולך להיות מאושר.

מי בעד אישור ההצעה לפנות לבעלי העסקים ונסכם עמם שאנחנו מנקים בימי חול ואחריות הניקיון בימי שישי שבת וחגים תהיה עליהם, ובמידה וזה לא יהיה נקי, אנחנו ננקוט בצעדים.

בעד: פה אחד.

החלטה: ההצעה התקבלה.

סעיף מס' 3 - אישור להתקשרות העירייה בחוזה ללא מכרז, לקבלת שירותי השכרה ותחזוקת מכוונות צילום מסמכים משולבות

ראש העירייה:

מבקש מחמאני דוד להציג את הנושא.

חמאני דוד:

ב- 8.11.2007 נשלחה הזמנה ל- 14 ספקים לקבלת הצעות מחירים במסגרת מכרז זוטא מס' 15/2007 - לקבלת שירותי השכרה ותחזוקת מכוונות צילום מסמכים משולבות.

להבהרה, יצוין כי במקרה זה לא חלה חובת קיום מכרז מבחינת סכום ההתקשרות. מספר הצילומים השנתי 390,000 לפי תעריף שהעירייה משלמת היום 6 אגורות לפעימה - 27,027 שנה לשנה כולל מע"מ ו- 81,081 ₪ לתקופת התקשרות של 36 חודשים עפ"י המכרז.

המכרז נעשה מפאת ריבוי פניות טלפוניות של ספקים להשכיר מכוונות צילום לעירייה וכדי לאפשר לכולם להציע בצורה שוויונית.

למפגש ההבהרות, שהתקיים ביום 15.11.2007, הגיעו 9 נציגים מ- 8 חברות.

נציגי החברות טענו כי הדרישות הטכניות של העירייה במכרז גבוהות, מספר מכוונות גדול ביחס למספר צילומים שנתי קטן וכי הדרישה למכוונות חדשות ולא מחודשות, כמקובל בענף לגבי שכירות מכוונות צילום, יביאו להצעות מחירים גבוהות מאד ולא כדאיות בהשוואה למחירי השוק.

במענה בכתב למשתתפים במפגש ההבהרות, מיום 19.11.2007, העירייה הורידה את סף הדרישות הטכניות בהתחשב במיקום הצבת המכוונות ומספר הצילומים בכל מכונה.

עד למועד האחרון להגשת הצעות לא נרכשה אף חוברת מכרז ולא התקבלו הצעות.

מאחר וכמוסבר לא חלה חובת מכרז במקרה זה ומאחר ולא התקבלו הצעות, מתבקשים חברי המועצה לאשר, בהתאם לתקנה 22(ח) לתקנות העיריות (מכרזים), לקיים משא ומתן והתקשרות העירייה בחוזה ללא מכרז, לקבלת שירותי השכרה ותחזוקת מכוונות צילום מסמכים משולבות.

לאור האמור לעיל, ועפ"י תקנה 22(ח) לתקנות העיריות (מכרזים), מבוקש אישור המועצה להתקשר בחוזה ללא מכרז.

עו"ד הלל קרונפלד:

מקרה זה אינו מחייב מכרז ואין צורך באישור המועצה.

ראש העירייה:

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: ההצעה התקבלה.

(הישיבה ננעלה בשעה 19:44)

דוד יוסף
ראש העירייה

חמאני דוד
מתאם פעולות מינהל ולוגיסטיקה

יום שני כ"ט טבת תשס"ח
7 ינואר 2008

פרוטוקול ישיבת מועצה לא מן המניין מס' 143 מיום 7.1.2008

נוכחים: דוד יוסף, עו"ד יעקב נחום, שלמה אלמליח, אפי גוטמן, אברהם בורוכוב, מאיר חי בנימינוב, איציק דדוש, סבח יוסף.

חסרים: עו"ד עוזי אהרון, יחזקאל שקד, ננה חן, ליאת שוחט, דוד מוטאי, חנן בנימינוב, עופר בוזי.

משתתפים: יובל אמיר, רמי בן סעדון, מזל זרחיה, צהל יהודה, עו"ד הלל קרונפלד.

על סדר היום:

תקציבים בלתי רגילים לשנת 2008.

(הישיבה נפתחה בשעה 18:34)

ראש העירייה:

ביום 26.12.2007 שלחנו לחברים רשימת תב"רים לשנת 2008, אני מבקש לאשר אותה.

רשימת התב"רים מצורפת לפרוטוקול זה.

וועדת הכספים דנה בתב"רים והמליצה בפני המועצה לדון ולאשר.

מי בעד אישור התב"רים לשנת 2008?

בעד: פה אחד.

החלטה: ההצעה התקבלה - תקציב העירייה לשנת 2008 מאושר.

(הישיבה ננעלה בשעה 18:35)

דוד יוסף
ראש העירייה

חמאני דוד
מתאם פעולות מינהל ולוגיסטיקה

יום שני כ"ט טבת תשס"ח
7 ינואר 2008

פרוטוקול ישיבת מועצה לא מן המניין מס' 144 מיום 7.1.2008

נוכחים: דוד יוסף, עו"ד יעקב נחום, שלמה אלמליח, אפי גוטמן, אברהם בורוכוב, מאיר חי בנימינוב, יצחק דדוש, סבח יוסף, עו"ד עוזי אהרון, דוד מוטאי, יחזקאל שקד, ננה חן.

חסרים: ליאת שוחט, חנן בנימינוב, עופר בוזי.

משתתפים: יובל אמיר, רמי בן סעדון, מזל זרחיה, צהל יהודה, עו"ד הלל קרונפלד.

על סדר היום:

תקציב העירייה לשנת 2008.

(הישיבה נפתחה בשעה 19:00)

ראש העירייה:

אנחנו נמצאים בסמוך להמלצת ועדת הכספים, שהחליטה להמליץ בפני המועצה לאשר את תקציב המועצה לשנת 2008, כולל עדכוני התקציב לשנת 2008, המונחים בפני החברים. אני מבקש מהחברים, לאחר שישבנו וענינו על שאלות לכל מי שהעלה שאלות וקושיות, לאשר את תקציב 2008, כולל עדכוני התקציב.

חוברת התקציב השוטף לשנת 2008 נשלחה לחברי המועצה ביום 26.12.2007.

פנה אלי חבר מועצת העיר, מר דוד מוטאי, בדבר תקצוב הטלוויזיה הקהילתית. אני חושב שהטלוויזיה הקהילתית יכולה לשרת היטב את אור יהודה ולכן, אנחנו נמצא, תוך כדי תנועה, אפשרות חוקית לתקצב או לעזור בעניין זה.

האם יש למישהו שאלות?

(סבח יוסף עזב את הישיבה בשעה 19:01)

ננה חן:

לגבי עדכון התקציב, האם רשימת העדכונים המצ"ב מאוזנת או לא בתקציב העירייה?

צהל יהודה:

הרשימה מאוזנת.

ננה חן:

הייתי מציעה שראש העיר ייתן לנו סקירה על השינויים שחלו בתקציב לשנה זו.

ראש העירייה:

חוברת התקציב הוגשה לחברים בטווח זמן שיכלו לקרוא אותה גם מהסוף להתחלה ולשאול את השאלות כמו שאר החברים שבאמת רציניים לעניין, ישבו עם הגזברית, החשב ועם מנכ"ל העירייה ואיתי, על מנת לקבל תשובות.

ננה חן:

אני שמחה שראש העיר מגיב בצורה כל כך מנומסת לשאלות חברי המועצה.

אחד הדברים שבאמת רציתי לבדוק זה הנושא של אשת חיל ותיקות, שלא ראיתי התייחסות. יכול להיות שזה נמצא בתקציב אחר שאני לא רואה אותו, הייתי שמחה שתתייחס לזה ולתקציב פעולות לנשים, שמסתכם ב- 30,000 שקלים, שבמקביל יש אירוע יחיד שנתי שמקבל כמעט כפליים. איך בדיוק אתה יכול להסביר את זה?

ראש העירייה:

תקציב אשת חיל נמצא בתוך סעיפים במחלקת הרווחה, כאשר חלקו הגדול יתבצע דרך המתנ"ס, כמו תקציב מועצת הנשים, שהפעילות שלהם תבוצע דרך המתנ"ס.

ננה חן:

לא קיבלתי תשובה.

ראש העירייה:

אני מפנה אותך לעמוד 73.

מזל זרחיה:

יש שתי מסגרות של פעילות אשת חיל בתקציב הרווחה.

ננה חן:

התייחסת לפעילות מועצת נשים, האם בנוסף ל- 30,000 שקלים שמופיע ישנו תקציב נוסף דרך המתנ"ס?

ראש העירייה:

כן.

ננה חן:

אפי, האם אפשר לדעת באיזה תקציב נוסף מדובר?

אפי גוטמן:

אנחנו יושבים כרגע על תקציב המתנ"ס.

ננה חן:

לגבי תקציב פעילות חגיגות העצמאות, התקציב גדל, מדוע ואיך אנחנו יכולים להרשות זאת לעצמנו?

ראש העירייה:

מהיום ואילך כל מה שיתוכנן בעירייה הזאת, הן בפרויקטים והן בתב"רים, נוכל להרשות לעצמנו, כי ברוך השם אור יהודה הפכה להיות עיר בתנועה ותנועת המזומנים תרווה את קופת העירייה.

לגבי חגיגות יום העצמאות - אנחנו כאוכלוסיה חמה ופטריוטית ברובה, אוהבי המדינה, החלטנו להוסיף סכום נוסף לחגיגות העצמאות, כדי לכבד ולהצדיע כיאות למדינה בה אנו חיים ובמיוחד כשהמדינה היא בת 60.

ננה חן:

תודה על התשובה הפוליטית, אשמח לקבל גם תשובה עניינית אולי מהגזברית או המנכ"ל.

ראש העירייה:

אני חושב שהתשובה שלי אמורה לספק אותך. במידה ואת רוצה תשובות מאנשי המקצוע, שלא קובעים מדיניות, כתבי להם עם העתק אלי.

ננה חן:

אני חושבת שאנחנו יושבים בישיבת תקציב ואם אני מבקשת לקבל תשובות, אני צריכה לקבל אותן סביב שולחן זה, בטח כאשר מדובר בישיבת תקציב, שהיא הישיבה הכי חשובה.

ראש העירייה:

אם כל תשובה שאני אענה תצבעי אותה בגוון פוליטי, אזי לא תקבלי תשובות מעכשיו ואילך.

(ננה חן עזבה את הישיבה בשעה 11:19)

מזל זרחיה:

לגבי תקציב העירייה לשנת 2008, התקציב הוגש מאוון. התקציב נבנה על פי צרכי המחלקות השונות והותאם לשינויים שחלו במהלך שנת 2007. לגבי ההכנסות - תוספת הכנסה צפויה לשנת 2008 מסתכמת בסך כ- 11.5 מלש"ח, שהרכבם הוא כדלהלן: תוספת ארנונה 2.1 מלש"ח, מים 0.9 מלש"ח, יתר עצמיות 3.8 מלש"ח, מתוכם 2.7 מלש"ח אגרות פיתוח והיתר מחניה, משילוט, קנסות ואחרות.

תוספת הכנסות עצמיות בחינוד 4.150 מלש"ח, שעיקרם נובע מהכנסות מתרומה בסך 4 מלש"ח.

תוספת הכנסות ממשרד החינוך זה 0.5 מלש"ח ועיקרם עבור גני ילדים.

בצד ההוצאות - פעולות כלליות - תוספת של 1.3 מלש"ח, עיקרם תוספת הוצאות לאשפה, בעקבות הגדלה היטל הטמנה על פי חוק.

תוספת בפינוי אשפה - הגדלה בהוצאות ניקיון.

פעולות חינוך - תוספת של 4.4 מלש"ח, שמקורם בתרומה של 4 מלש"ח והסעות חינוך מיוחד 0.5 מלש"ח.

לגבי שכר חינוך בסעיף 110-811, יש תוספת שנובעת מתוספת של שני עובדי מנהל וכן תוספת להשלמת הפער בגין עלות מנהלת מחלקת חינוך, אשר עלותה הופחתה בתקציב 2007 בעקבות סיום עבודתה בחודשים הראשונים של השנה.

ראש העירייה:

מי בעד התקציב ורשימת העדכונים לשנת 2008?

בעד: פה אחד.

החלטה: התקציב אושר.

עוזי אהרון:

בתקציב העירייה לשנת 2008, לא בא לידי ביטוי תקצוב מוסדות חינוך מוכרים שאינם רשמיים. התקנות נחתמו על ידי שרת החינוך והם בדרך לפרסום. על כן אבקש להקצות תקציב כנדרש עפ"י החוק. אני מבקש את התייחסות הגזברית או היועמ"ש לגבי הכנסת התקצוב של בתי הספר המוכרים שאינם רשמיים לספר התקציב כחוק, כיצד הדבר יעשה לאחר הפרסום, כאשר היום למעשה אישרנו כבר את התקציב ללא תקצוב אותם מוסדות.

שנית, אני מבקש באותה הזדמנות התייחסות לגבי התקצוב והתמיכה לעמותת לשובע, עבור תשלומי חשמל ומים בשני הנכסים בהם הם מחזיקים, העירייה משלמת את התשלומים ולא ניתן ללמוד מתקציב העירייה, באיזה סכומים נוספים מדובר.

על כן, אבקש כי הגזברית תעדכן אותנו על הסכומים.

(עופר בוזי הצטרף לשיבה בשעה 14:19)

עו"ד הלל קרונפלד:

לגבי חוק נהרי, אכן מסתבר שהתקנות לפי חוק נהרי נחתמו אתמול והן צריכות להתפרסם ואז יוסר המכשול להפעלת חוק נהרי, שמשמעותו בעצם הטלה של חובת השתתפות על העיריות בארץ בתקציבי האחזקה של מוסדות חינוך מוכרים שאינם רשמיים.

ברגע שתהליך החקיקה יושלם והתקנות תתפרסמנה ובתי הספר יוגדרו, תחול חובה חוקית על העירייה לבצע את התמיכה. לכן, ככל שנגיע למועד הזה, העירייה תצטרך למצוא פתרון במסגרת תקציב שלה, בין בשימוש התקציב הנוכחי, במידה וימצא מקור מתאים לביצוע התשלומים ואם לא, על ידי אחד מהשניים: עדכון התקציב הזה, העברה מסעיף לסעיף באישור השר במהלך השנה, או שיוכן תקציב מילואים. במידה ויתברר שבעקבות חוק נהרי מגיעים כספים למוסדות המוכרים הלא רשמיים, כפי שהוא מעביר למוסדות הרשמיים, אז לעירייה בעצם יהיה מקור תקציבי לממן את העלויות בחלקן בחוק נהרי ואז אפשר יהיה לעשות מה שנקרא תקציב מילואים, זה תקציב נוסף באמצע השנה בעקבות הכנסה נוספת שנוצרה והוצאה במקביל.

ראש העירייה:

אני מבקש מעו"ד קרונפלד שיתקן אותי בדבריי אם אמרתי דבר לא נכון. נכון לעכשיו לא אפשר משרד הפנים לתמוך בעמותות ובכללן למוסדות חינוך מוכרים שאינם רשמיים, כדוגמת "מכתב מאליהו". בעיית החשמל שצצה חודשים לפני הבחירות נמשכת עד היום בשינוי אחד, שמשרד הפנים אפשר לנו באופן חריג לאשר תבחינים לתמיכה במוסדות חינוך מוכרים שאינם רשמיים.

מועצת העיר אישרה את התבחינים שהוכנו על ידי היועמ"ש, עו"ד ניסים יצחק. במקביל חיכינו להוראות ממשרד הפנים כיצד לנהוג לגבי חוב בסך של 30,000 ₪ של בית הספר לחברת החשמל.

שר הפנים שלח מכתב לעירייה וציין, שהוא מעביר מענק שר בסך 30,000 ₪ עבור בית הספר.

השר לא ציין את שם בית הספר, השר לא ציין האם במידה וישנם מוסדות חינוך מוכרים שאינם רשמיים נוספים באור יהודה ניתן להעביר להם את ה-30,000 שקל. המכתב הופנה לחשב המלווה, שהפנה אותו ליועמ"ש. היועמ"ש הנחה את המערכת לא לבצע שום הליך בטרם יתקבל חידוד דברים מצד משרד הפנים.

חלף כשבוע מרגע קבלת מכתב שר הפנים ועדיין לא קיבלנו הנחיה כיצד לנהוג לגבי אותם 30,000 ₪ שהעביר השר.

התברר לנו שגם במחלקה המשפטית של משרד הפנים ישנה בעיה עם ניסוח כזה של מכתב.

הגב' גילה אורון, הממונה על המחוז, ישבה על הכיסא בסמוך לראש העיר בשבוע שעבר וכאשר נדרשה לעניין החשמל של "מכתב מאליהו", אני מצטט את אשר אמרה: "החשב המלווה יקבל הנחיות מאיתנו".

מזה יוצא, שעיריית אור יהודה רוצה מאוד לעזור ולסייע לבית ספר "מכתב מאליהו", אשר רוב תלמידיו הם תושבי אור יהודה. אולם המגבלות שישנן בעקבות היות העירייה בתוכנית הבראה, בליווי חשב מטעם משרד הפנים, לא מאפשרים את הסיוע הנדרש ואנו מצפים שהפה שאסר הוא הפה שיתיר.

בשורה התחתונה, משרד הפנים עם ההנחיות שלו ועם הנציג שלו בעירייה, שהוא החשב המלווה, אמורים לתת מענה ופיתרון לבעיית החשמל של בית הספר.

ראש העירייה יחד עם הסגנים ושאר חברי העירייה מהאופוזיציה ומהקואליציה תמימי דעים, כי העניין צריך להגיע לפיתרון מידי. כמו הורי התלמידים וכמו התלמידים הסובלים, גם אנו מצפים לאור ירוק מכיוון משרד הפנים, על מנת שנוכל לפתור את המצוקה בה שרויים התלמידים.

(הישיבה ננעלה בשעה 19:25)

יום ראשון כ"ז שבט תשס"ח
3 פברואר 2008

פרוטוקול ישיבת מועצה לא מן המניין מס' 145 מיום 3.2.2008

נוכחים: דוד יוסף, עו"ד יעקב נחום, אברהם בורוכוב, מאיר חי בנימינוב, עו"ד עוזי אהרון,
יחזקאל שקד, חנן בנימינוב, איציק דדוש,

חסרים: שלמה אלמליח, אפי גוטמן, ננה חן, דוד מוטאי, סבח יוסף, עופר בוזי, ליאת
שוחט,

משתתפים: מזל זרחיה, רמי בן סעדון, צהל יהודה,

על סדר היום:

דו"ח רבעוני לשנת 2007 - רבעון 3 - ספטמבר 2007.

(הישיבה נפתחה בשעה 19:09)

ראש העירייה:

מבקש מהמועצה לאשר את הדו"ח הרבעוני לשנת 2007 - רבעון 3 - ספטמבר 2007.

הדו"ח נשלח לחברי המועצה לפני למעלה מ-10 ימים.

וועדת הכספים דנה בדו"ח והמליצה בפני המועצה לדון ולאשר.

מי בעד אישור הדו"ח?

בעד: פה אחד.

החלטה: הדוח הרבעוני לשנת 2007 מאושר.

(הישיבה ננעלה בשעה 19:12)

דוד יוסף
ראש העירייה

יובל אמיר
מנכ"ל העירייה

יום ראשון כ"ז שבט תשס"ח
3 פברואר 2008

פרוטוקול ישיבת מועצה לא מן המניין מס' 146 מיום 3.2.2008

נוכחים: דוד יוסף, עו"ד יעקב נחום, אברהם בורוכוב, מאיר חי בנימינוב, עו"ד עוזי אהרון, יחזקאל שקד, חנן בנימינוב, איציק דדוש,

חסרים: שלמה אלמליח, אפי גוטמן, ננה חן, דוד מוטאי, סבח יוסף, עופר בוזי, ליאת שוחט,

משתתפים: מזל זרחיה, רמי בן סעדון, צהל יהודה,

על סדר היום:

1. אישור פתיחת חשבון עזר בבנק דקסיה ישראל למענקי מפעל הפיס עבור מחשבים.
2. אישור תב"ר 300,000 ₪ - מדרכות ברחוב ההגנה.
3. אישור תב"ר 1073 - רכישה ושדרוג מחשבים לבי"ס לשנים 2006 - 2007.
4. אישור רשימת תב"רים לסגירה לשנת 2007.
5. הנחה על שולחן המועצה - פרוטוקולים של ישיבות וועדת הנחות בארנונה.

(הישיבה נפתחה בשעה 15:19)

סעיף מס' 1 - אישור פתיחת חשבון עזר בבנק דקסיה ישראל למענקי מפעל הפיס עבור מחשבים

ראש העירייה:

מבקש מהמועצה לאשר פתיחת חשבון עזר בבנק דקסיה ישראל למענקי מפעל הפיס עבור מחשבים.

מכתב הבקשה לפתיחת החשבון, נשלח לחברי המועצה לפני למעלה מ-10 ימים.

וועדת הכספים דנה בנושא והמליצה בפני המועצה לאשר את פתיחת החשבון כמבוקש.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: ההצעה התקבלה.

סעיף מס' 2 - אישור תב"ר 300,000 ₪ - מדרכות ברחוב ההגנה

ראש העירייה:

מבקש מהמועצה לאשר תב"ר בסך 300,000 ₪ - מדרכות ברחוב ההגנה.
מקור המימון : מענקי פיתוח משרד הפנים.

מכתב הבקשה לאישור התב"ר, נשלח לחברי המועצה ביום 23.12.2007.
וועדת הכספים דנה בתב"ר והמליצה בפני המועצה לאשר אותו.
מי בעד?

בעד : פה אחד.

החלטה : ההצעה התקבלה.

סעיף מס' 3 - אישור תב"ר 1073 - רכישה ושדרוג מחשבים לבי"ס לשנים 2006-7

ראש העירייה:

מבקש מהמועצה לאשר תב"ר 1073 - רכישה ושדרוג מחשבים לבי"ס לשנים 2006-7.
מקורות המימון : מפעל הפיס לשנת 2007 102,856 ₪.

תקציב רגיל חינוך 35,000 ₪.

137,856 ₪.

מכתב הבקשה לאישור התב"ר נשלח לחברי המועצה לפני למעלה מ- 10 ימים.
וועדת הכספים דנה בתב"ר והמליצה בפני המועצה לאשר אותו.
מי בעד?

בעד : פה אחד.

החלטה : ההצעה התקבלה.

סעיף מס' 4 - אישור רשימת תב"רים לסגירה לשנת 2007

ראש העירייה:

מבקש מהמועצה לאשר סגירת תב"רים לשנת 2007 לפי רשימה מצורפת, שנשלחה לחברי המועצה לפני למעלה מ- 10 ימים.

הרשימה המעודכנת מצ"ב לפרוטוקול ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

וועדת הכספים דנה ברשימת התב"רים והמליצה בפני המועצה לאשר אותה.
מי בעד?

בעד : פה אחד.

החלטה : ההצעה התקבלה.

סעיף מס' 5 - הנחה על שולחן המועצה - פרוטוקולים של ישיבות וועדת הנחות

בארנונה

ראש העירייה:

מונחים בזאת על שולחן המועצה, 3 פרוטוקולים של וועדת הנחות עפ"י נוהל מחיקת חובות של מנכ"ל משרד הפנים ועפ"י סעיף 339 לפקודת העיריות ועפ"י סעיף 2' לנוהל מחיקת חובות.

1. פרוטוקול ישיבה מיום 10.9.2007 אישור הסכמי פשרה ל- 2 נישומים - סכום לזיכוי 38,283.30 ₪.
2. פרוטוקול ישיבה מיום 9.10.2007 אישור הסכמי פשרה ל- 3 נישומים – סכום לזיכוי 102,141.80 ₪.
3. פרוטוקול ישיבה מיום 13.11.2007 אישור הסכמי פשרה ל- 3 נישומים – סכום לזיכוי 196,312.40 ₪.

(הישיבה ננעלה בשעה 22: 19)

דוד יוסף
ראש העירייה

יובל אמיר
מנכ"ל העירייה

יום ראשון כ"ז שבט תשס"ח
3 פברואר 2008

פרוטוקול ישיבת מועצה לא מן המניין מס' 147 מיום 3.2.2008

נוכחים: דוד יוסף, עו"ד יעקב נחום, אברהם בורוכוב, מאיר חי בנימינוב, עו"ד עוזי אהרון, יחזקאל שקד, חנן בנימינוב, איציק דדוש, ליאת שוחט, ננה חן.

חסרים: שלמה אלמליח, אפי גוטמן, דוד מוטאי, סבח יוסף, עופר בוזי.

משתתפים: מזל זרחיה, רמי בן סעדון, צהל יהודה, אסתי אשל.

על סדר היום:

1. אנטנה של חברת פרטנר על מגדל המים.
2. אישור המלצות וועדת שמות מיום 23.1.2008.
3. בקשת בעלי הקולנוע להקים תחנת דלק במקומו.

(הישיבה נפתחה בשעה 19:30)

סעיף מס' 1 - אנטנה של חברת פרטנר על מגדל המים

ראש העירייה:

מאחר והחוזה של חברת פרטנר הסתיים, זה אומר שעיריית אור יהודה והעומד בראשה מבקשים מהחברה להוריד את האנטנות מעל מגדל המים. העירייה מתנגדת בכל תוקף לאנטנות על מגדל המים, שנמצא בקרבת חטיבות הביניים.

אני רוצה לציין, שבהיותי יו"ר צוות תיאום טכני, כשהוחלט מה לעשות בשטח שנמצא מעבר לכביש, קרי באזור של מגדל המים, החלטתי להשאיר את מגדל המים כסמל היסטורי של העיר אור יהודה. בטח ובטח לא הייתה כוונה שהסמל ההיסטורי הזה יהפוך להיות הסבל של חברות סלולאריות.

פנה אלינו עו"ד יעקב כהן, המייצג את חברת פרטנר, ומבקש מחברי מועצת העיר לדחות את הסרת האנטנות למועד בו יגיעו לסיומם הסכמי החברות האחרות והכוונה לפלאפון וסלקום והוא טוען, שמהסרת אנטנות של חברה אחת מתוך שלוש לא נרוויח דבר.

כמובן שמועצת העיר מחליטה כן להסיר את האנטנות של פרטנר ובבוא העת מועצת העיר תחליט להסיר את האנטנות של פלאפון וסלקום במועד בו יגיעו ההסכמים עם החברות לסיום ועד כמה שידוע לי, מדובר על שנת 2009.

אני מבקש שהחלטה זו תהא החלטה גם לגבי הקדנציה הבאה ולא חשוב מי יעמוד בראשות העיר.

החלטה זו חשובה לנו כנבחרי ציבור, על מנת להוכיח שאנו דואגים לבריאותם של התושבים בכלל ושל התלמידים הנמצאים בקרבת מקום בפרט.

ליאת שוחט:

נראה לי שהתחלת היום את מערכת הבחירות, כי סעיף כזה שהתקבלה כבר החלטה במועצת העיר, אין סיבה להביא אותה שוב לשולחן המועצה, אלא אם כן מטרות הייתה לקבל כותרת בעיתון, שראש העיר אור יהודה נגד הצבת אנטנות של חברות סלולאריות. הייתה החלטה, לא היה שום תקדים שהחלטה של המועצה חוזרת לשולחן המועצה ללא שום סיבה, זה נוהל מכתבים רגיל בין מנכ"ל עירייה, או היועמ"ש של העירייה ליועמ"ש של פרטנר. נראה לי תמוה כי הסעיף הזה מועלה שוב לשולחן המועצה והוא בא משיקולים פוליטיים לדעתי.

ראש העירייה:

אני מבין מדבריה של ליאת שוחט, שהיא לא תשתתף בהצבעה הזו. שנית, כמו שאת מכירה אותי ואם שמת לב ובהחלטה הזאת הכנסתי החלטה נוספת, שמעכשיו אנחנו מורידים גם את שאר האנטנות.

איציק דדוש:

טוב שנתת לי לדבר מאשר לשמוע את הקשקשת של ליאת שוחט, ששנתיים וחצי שקיבלה משכורת לא חשבה על האנטנות ורק כאשר היא סיימה את תפקידה ובישיבתה האחרונה כסגנית ראש העיר, שהנושא הובא לדיון, היא הצביעה נגד האנטנות. חבל שלא שמענו אותה במשך שנתיים וחצי, לקול שופר תושבי העיר נגד האנטנות.

אני רוצה לשאול את מנכ"ל העירייה שאלה: אנחנו הולכים ומורידים את האנטנה ממגדל המים וכפי ששמעתי וקראתי ממכתבך, שבעצם הולכת להיות לנו בעיה. הבעיה היא, שבמידה וחברת פרטנר תסיר את האנטנות ממגדל המים, יש לנו בעיה, כי על פי פשרה בוועדה המחוזית יכול להיות מצב שפרטנר תציב את האנטנות שלה מעל בניין בזק מול רח' דגניה, כאשר המרחק בין האנטנה לבתי התושבים יהיה בערך 15 מטר ואני רוצה לשאול את המנכ"ל כיצד הוא מתכוון להתמודד עם הסוגיה הזאת.

ראש העירייה:

אני רוצה לעדכן את חברי, איציק דדוש, שגם אנטנה אשר מוצבת מעל בניין בזק, שהיא אנטנה של פלאפון, תוסר בקרוב.

ננה חן:

אני באמת רוצה לדעת מדוע החלטות מועצה בנושא זה עדיין לא יושמו ומדוע אנו מביאים את זה לדיון חוזר, אף על פי שכולנו מסכימים להפחית את מספר האנטנות בעיר. העיר בכל זאת זקוקה לאנטנות בכמות זו או אחרת, ברגע שמורידים משם, איפה בכוונת העירייה להציב אותן, או שאנחנו פשוט נפטרים מהן ובה אנו מסכמים את נושא האנטנות בעיר? מה לעשות שכולנו נושאים פלאפון אחד או שניים?

ראש העירייה:

קודם כל אני רוצה לנקות את מגדל המים מהאנטנות ואם יתברר לנו שיש לאור יהודה בעיות קליטה והתושבים, אשר בחרו, בנו יפנו אלינו בנושא הזה, נשב כולנו במועצת העיר ונשקול היכן להציב אנטנות וכמה. לגבי השאלה הראשונה, לא ראוי שאני אענה עליה.

חנן בנימינוב:

אתה רוצה להוריד אנטנה אחת, מתי אתה מוריד את השאר?

ראש העירייה:

לגבי שתי האנטנות אנו נמתין לסיום החוזה ונוריד אותן.

חנן בנימינוב:

ברחי המלאכה ישנה אנטנה סמוך ל-T, האם יש היתר לזה?

ראש העירייה:

יש היתר.

חנן בנימינוב:

או שתוריד את הכל או שתשאיר את הכל.

ראש העירייה:

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: ההצעה התקבלה.

סעיף מס' 2 - אישור המלצות וועדת שמות מיום 23.1.2008**ראש העירייה:**

מבקש מהמועצה לאשר את המלצות וועדת שמות בישיבתה מיום 23.1.2008.

1. קריאת כביש עוקף אור יהודה בשם "אריאל שרון".

מי בעד?

בעד: יוסף, עו"ד יעקב נחום, אברהם בורוכוב, מאיר חי בנימינוב, עו"ד עוזי אהרון, יחזקאל שקד, חנן בנימינוב, איציק דדוש, ליאת שוחט, ננה חן.

נמנעת: ליאת שוחט.

החלטה: ההצעה התקבלה.

ליאת שוחט:

אני חושבת שזה מוקדם מדי לקבוע איך יקרא הכביש שעדיין לא נסלל, שהוא רק ברמה של תוכנית, על שם אדם שכבודו במקומו מונח על כל השנים שהוא תרם למדינה, הן בצבא והן בפוליטיקה. אני זוכרת שהייתה פה החלטת מועצה לקרוא את הפארק בנווה רבין על שמו ולכן, אין זה יאה, עם כל הכבוד לזה שיש הנהלה חדשה לעירייה, לבטל או למחוק החלטות קודמות של אותו הרכב של מועצה ולכן, היה צריך להתחשב בהחלטה הקודמת שלנו כמועצה. זו פעם שינייה על השולחן הזה שהחלטות מועצה מתקבלות פה וזה מהפה החוצה ואין שום יישום של זה, חבל מאוד שזה קורה.

ראש העירייה:

אני אשמח מאוד אם גם הפארק בנווה רבין יקרא בשם אדם גדול ודגול כמו המצביא והמדינאי אריאל שרון, שכולנו מאחלים לו החלמה מהירה מאוד.

יצחק דדוש:

אני זוכר את התקופה של נווה סביון, לא הייתי חבר מועצה, אבל הייתי נוכח בדיונים וישיבות עם שאבי תמיר ושלמה אברהם, ואני זוכר את התקופה של נווה סביון שקראו שמות לרחובות בנווה סביון, קראו את השמות על שם חברי מפלגת העבודה, עוד בטרם הרחובות נסללו ואנו ישבנו פה כחברי ליכוד וביקשנו מהם שיקראו גם רחובות על שם מדינאים ימניים שהלכו לעולמם ולא שמעו אותנו. הסיפור חזר על עצמו גם בנווה רבין. קראו לשכונה נווה רבין וכדי "לדפוק" שוב פעם את אנשי הימין, קראו לרחובות מסביב על שם פרחים.

ההתנגדות של ליאת שוחט היא פוליטית ואם אריאל שרון היה איש מפלגת העבודה היא הייתה מצביעה בשמחה רבה.

ראש העירייה:

2. קריאת קטע מרחוב משה מונטיפיורי ע"ש "משה חייק" – רופא המעברות ז"ל. הקטע הוא מרח' קזז והוא נושק לרח' הרצוג. זה משהו בסביבות שליש של רח' משה מונטיפיורי, שם גם גר רופא המעברות, משה חייק ז"ל, אשר תרם תרומה גדולה לאוכלוסיה בתקופת המעברה והקים משפחה לתפארת ולגאוות העיר.

כל מה שיעשה, ייעשה רק על פי החוק והנוהל התקין, שעל פיו פועלת עירייה זו.

(עופר בוזי הצטרף לישיבה בשעה 19:50)

ננה חן:

אור יהודה צריכה לתת כבוד לאנשים שנתנו לה כבוד בתחילת הדרך, כך שמן הראוי לתת כבוד למשה חייק ז"ל ולכבד את זכרו, כמובן באישור כל ההליכים החוקיים.

עופר בוזי:

אני מצטרף לדבריה של ננה ותומך בקריאת שם רחוב על שמו של רופא המעברות, בכפוף לחוק ולנוהל התקין.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: ההצעה התקבלה.

ראש העירייה:

אני מבקש לציין את פועלו של הרב יצחק מועלם ז"ל ולאשר את המלצת ועדת שמות לקרוא את הקטע של הרחוב מרח' אסירי ציון עד לרחוב שרת (הסוכנות היהודית). זוהי דרכו של הרב הלוך ושוב לכיוון בית הכנסת וקצרה היריעה מלתאר את פועלו למען הקהילה ולמען חינוך הדור הצעיר בעיר.

ליאת שוחט:

אני נמנעת ורוצה לנמק. לא הכרתי את הרב מועלם, אבל לפי מה שהבנתי, מגיע לו כל הכבוד והיראה וקריאת הרחוב על שמו, אולם אני חושבת שהמיקום שהוגדר עכשיו זו זילות של כל קריאת השמות בעיר. מדובר על דרך של חניה, שחותכת מגרש חניה, ללא מספר רחוב, ללא בניין שיקרא על שמו. אם רוצים באמת לתת כבוד לבן אדם, צריך לחשוב באופן מסודר על מקום שיכבד את הבן אדם, את פועלו ואת עברו ולא למהר כדי להרגיע משפחות, או לחצים של אנשים. אני חושבת שצריך לשקול מחדש את מיקום הדרך על שמו.

ראש העירייה:

אני שותף לשיקול של ליאת, אולם מאחר והרחוב הוצע על ידי חברנו חזי שקד, הנמצא בקשר עם המשפחה, אזי ועדת השמות השתכנעה והחליטה על כך והנה אנחנו מקבלים החלטה ברוח הדברים שנאמרו קודם, שבמידה ותוצאות המחשבה שתהיה שוב לגבי מיקום ההנצחה ובמידה והמשפחה תבקש להחליף את המקום, יובא הדבר שוב לוועדת שמות ולמועצת העיר.

מי בעד?

בעד: יוסף, עו"ד יעקב נחום, אברהם בורוכוב, מאיר חי בנימינוב, עופר בוזי, עו"ד עוזי אהרון, יחזקאל שקד, חנן בנימינוב, איציק דדוש, ליאת שוחט, ננה חן.

נמנעת: ליאת שוחט.

החלטה: ההצעה התקבלה.

ראש העירייה:

מבקש לאשר קריאת מתחם גינון בכניסה המערבית לעיר, הצמוד למשתלת מסובים, ע"ש "משה חלובה" ז"ל.

בקדנציה הקודמת נתקבלה החלטה בצוות התיאום הטכני, שהמתחם הוא יקרא על שם משה חלובה ז"ל וכל האישורים וההחלטות היו בעד.

אני מבקש ממועצת העיר לאשר גם את ההצעה של ועדת השמות.

בנוגע למיקום – מדובר בכניסה לאור יהודה מכיוון תל השומר, השטח הנושק למשתלת מסובים מחד ולמקלט מאידך.

ליאת שוחט:

למען הגילוי הנאות, אני גם מכירה את משפחת חלובה, הם חברים קרובים, אולם הוא גם קרוב משפחה שלך ואני רוצה שזה יצוין לפרוטוקול למען הגילוי הנאות.

ראש העירייה:

אני לא משתתף בהצבעה.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: ההצעה התקבלה.

סעיף מס' 3 - בקשת בעלי הקולנוע להקים תחנת דלק במקומו

ראש העירייה:

אני מבקש ממועצת העיר להביע את דעתה לגבי בקשת בעלי קולנוע "גולן" להקים במקום בניין הקולנוע תחנת דלק.

(דוד מוטאי הצטרף לישיבה בשעה 20:05)

הועדה לבניין עיר, שהיועמ"ש שלה נוכח כאן, וכמוהו גם הממונה על הועדה לבניין עיר, עו"ד יעקב נחום, מצאו כי על פי התבי"ע לא ניתן לבנות שם תחנת דלק. על מנת לגבות את הועדה ועל מנת להצהיר כי נבחרו ציבור הדואגים לשלום הציבור, לבריאותו ולאיכות חיו, כמו לאיכות הסביבה, עיריית אור יהודה מביעה את דעתה ומצביעה נגד הקמת תחנת דלק במיקום הנדון.

עו"ד יעקב נחום:

אני רוצה להוסיף, כדי שלא תהיה סתירה בין החלטה כזו או אחרת של המועצה, בקשת בעלי קולנוע "גולן" נמצאת בועדת ערר, שהחלטתה עדיין לא ניתנה ויתכן שהדבר הראוי יותר זה להמתין ולבחון, לאור אותה החלטה של ועדת ערר, את מה שאנחנו נצטרך לשקול.

עו"ד קרונפלד:

אני רוצה לומר שאין כל מניעה שמועצת העיר תביע את דעתה האם רוצים או לא רוצים במקום תחנת דלק, ללא קשר להליכים שנעשים בועדת הערר, על מנת שועדת הערר תדע מה רוצה הציבור בנושא הזה.

ננה חן:

תמוה בעיני שנושא שנמצא בועדת ערר, אם אני לא טועה בוועדה המחוזית, יגיע לשולחן המועצה לפני שהתקבלו המלצות או החלטות כאלה ואחרות.

אני לא חושבת שאנחנו כמועצת עיר ואין זה משנה אם אני בעד או נגד הדבר, זה יגיע בשלב הזה לדיון המועצה, בטח לאור העובדה שבימים האחרונים נשתלו עצים בשטח פרטי, בשטח המדובר, לאחר יום או יומיים העצים האלה הוסרו לאחר הגשת תלונה במשטרה. לאור כל העובדות האלה מן הראוי שהנושא הזה יוסר מישיבת המועצה ואנו לא נדון בה ולא נצביע עליה.

לא יתכן שנושאים שנמצאים עדיין בבדיקה בישיבות כאלה או אחרות, יעלו לדיון במועצה רק על פי גחמה, ללא בדיקה יסודית ובלי המלצות.

עופר בוזי:

אני חושב שאם המוסדות של העירייה, דהיינו ועדות העירייה או הנהלת העירייה, מתנגדים למהלך מסוים, טוב או לא טוב ככל שיהיה, אני לא רואה טעם להביא את הנושא לדיון, לא רק בנושא הזה, אלא גם בכלל.

בדרך כלל לשולחן המועצה מגיעים סעיפים והחלטות לביצוע או אישור, אבל לא כאיזשהו צעד מניעתי מפני מה שעלול להתרגש ולבוא. לכן, אני גם חושב שאין טעם בדיון על העניין הזה. אם וכאשר נידרש לאחר הדיון המשפטי להביע עמדתנו כדי

לסייע אולי להנהלת העירייה, אז נוכל ונשמח לעשות כן, אולם כרגע, בשלב הזה, אני לא רואה מקום לדיון בעניין הזה.

רמי בן סעדון:

יש עוד תחנות באור יהודה?

עו"ד הלל קרונפלד:

כן.

ראש העירייה:

אני רוצה להזכיר לחברים את דבריי המגובים על ידי היועמ"ש, שאמר שהחשוב שאותם מוסדות ידעו מה רחשי לב הציבור ורצוי שזה יהיה עוד בטרם הכרעה.

מאחר ויש בינינו גם מתחסדים למיניהם, אני רוצה שהם יעמדו מול אותם תושבים הגרים בקרבת מקום ויאמרו להם "אנחנו נשקול אם נהיה נגד או בעד תחנת דלק 20 מטר ממקום מגוריכם".

דוד מוטאי:

על פי מה שאנחנו מבינים צריך לבדוק אם בכלל מבחינה בטיחותית, מבחינת איכות הסביבה תחנת דלק צריכה להיות במרכז העיר.

היות וכל הגורמים האלה הרלוונטיים, לא איכות סביבה, לא גורמים אחרים שהוזכרו כאן, כמו ועדה מחוזית וכו', כל המוסדות האלה בעצם לא נתנו את דעתם אם בכלל מותר שבלב שכונה תהיה תחנת דלק.

מצד שני, אולי לא רצוי להביא משהו על סדר יום של העירייה, שהוא במחלות תהומית מכל הכיוונים. יש כאלה שיפרשו את זה כגימיק לקראת הבחירות ויש כאלה שיפרשו את זה בצורה זו או אחרת, אבל אנחנו כאחראים לניהול העיר בצורה אחראית ולא מנהלים את העיר לפי גימיקים, רצוי שתהיה עבודה יסודית, מסודרת וטובה, כמו שצריך.

עד כמה שידוע לי, ראש עיר שמביא נושאים לסדר יום, הוא קודם כל מגבה את עצמו בקואליציה והוא מביא את הדברים לשולחן המועצה בצורה מסודרת, שגם אם יש חילוקי דעות יש לו רוב.

עוזי אהרון:

אני מבקש לציין שאנו נצביע בעד הצעת ראש העיר, אנחנו חלק מהקואליציה, שמענו את השיקולים. אולם, יחד עם זאת, הואיל והנושא הנטיעות עלה על השולחן, אני חייב להביע את מחאתנו כי בשנת השמיטה מבוצעים עבודות גינון, לרבות נטיעות ואני מבקש כי כל הנושא של הנטיעות והגינון יתואם עם רב מוסמך, כדי שגם עיריית אור יהודה תשמור על קווים אדומים בנושא הזה.

ראש העירייה:

הדברים שאומר עכשיו יאמרו שנית בישיבת העירייה שתתקיים מיד אחרי ישיבה זו. לגבי שנת השמיטה – עיריית אור יהודה פועלת על פי ההלכה. כל מה שמתבצע בשטח הוא על פי כללי ההלכה וההקלות שישנן בהלכה.

ביום חמישי, 31.1.2008, בדק את הנושא הרב דוד ברהום, הרב הראשי של אור יהודה, עם מר אליאס אברהם. משנוכח הרב כי נטיעת העצים נעשתה תוך כדי הקפדה על חציצה בין המיכל או השקית העוטפת את שורש העץ לבין האדמה - נחה דעתו.

העירייה והעומד בראשה (בהיותו אדם שומר מצוות ומסורת) תעשה כל אשר ביכולתה לא לפגוע ברגשות של הציבור הדתי ולכן היא פועלת ותפעל על פי הנחיות הרב ברהום.

ליאת שוחט:

אני רוצה להצטרף לדבריהם של ננה ועופר לגבי היתכנות הסעיף הזה. אני חושבת שאין מקום להביא אותו להצבעה היום, אנחנו צריכים לחכות להחלטה של הועדה, אין בסמכותנו לדון בזה ולקבל החלטה. אם יש לך כראש העירייה לומר משהו בנדון, אפשר לעשות זאת מול הגברת אורון, או כל מי שעומד בערר של הועדה המחוזית, אין צורך להביא את זה לשולחן העירייה, למען יראו ויראו, כי גם ככה ההחלטות שמתקבלות פה לא מבוצעות ואני מבקשת להוריד זאת מסדר היום.

דוד מוטאי:

הסעיף הזה של הנושא הקולנוע, אני שואל שאלה ואולי ישיב לי גם היועמ"ש, אם הועדה תחליט כל החלטה, האם למועצה יש יומרות?

הלל קרונפלד:

ישנן שתי דרכים לאשר תחנת דלק במקום מסוים, דרך אחת היא דרך הגשת בקשה להיתר בניה על פי תוכנית קיימת, זאת הדרך שבה נקטו יזמי תחנת הדלק כיום. דרך זו למעשה מונעת או חוסמת כמעט כל שיקול דעת מצד הועדה המקומית ואין בה שום מעורבות לוועדה המחוזית, לא גילה אורון ולא אף אחד אחר בתהליך הוצאת ההיתר. זו הדרך שבה נקטו היזמים. זו דרך זהה לדרך שבה כל אדם שרוצה לבנות על פי תביע מגיש בקשה להיתר. לכן, אין מה להטיל את יהבכם על גופים אחרים. זה הזמן שהמועצה תביע את דעתה לרצון של מה שיהיה במקום הזה. בועדת הערר אנחנו כרגע נמצאים במאבק משפטי, שבו אנחנו באים וטוענים שלא יתכן להוציא היתר לתחנת דלק כזאת מבלי שהיא תעבור במסלול של אישור תוכנית בניין עיר, דהיינו שיהיו פרסומים והתנגדויות והנושא ידון בצורה ברורה והנושא יגיע לוועדה מחוזית. זאת הדרך שאנו נאבקים עליה. אנו לא נאבקים על עצם נושא תחנת הדלק, אלא באים ואומרים שהנושא חייב להידון כפי שדנים בתוכניות בניין עיר.

לעומת זאת, היזמים מנסים לנהל את ההליך כאילו מדובר בהוצאת היתר בניה לדירה או בניין או וילה, דהיינו לא צרכי נקיטת הליכים של תוכנית בניין ערים, ללא כל מה שקשור בזה.

ליאת שוחט:

מה המשמעות של קבלת ההחלטה במועצת העיר על הדיון בועדת ערר?

ראש העירייה:

מועצת העיר היום מביעה את דעתה ואת רחשי לב הציבור באזור אשר עליו מדובר.

הלל קרונפלד:

התקיים כבר דיון אחד בועדת הערר והועדה דנה בשני מישורים, א' – במישור המשפטי האם הם חושבים שלמרות הטענות שלנו כן ניתן להוציא היתר לתחנת דלק כמו שמוציאים לדירה או בית, או שמא יש לנקוט בהליך של תוכנית בניין עיר חדשה. אם יתקבלו טענותינו ויחליטו שחייבים בתוכנית בניין עיר חדשה, אז הנושא הוא בשליטתנו. אולם אם לא יקבלו את הטענה ויחליטו שלאור ההיסטוריה של התוכניות והקונסטרוקציה "הלולינית" של היזמים ניתן כן להוציא היתר, פה חשובה עמדת המועצה, מה רוצה הציבור, כיוון שעד היום מציגים בוועדה כאילו כל הציבור רוצה את התחנה והיחידים שלא רוצים "משיקולים זרים" זה מהנדסת הועדה ויו"ר הועדה, שפסלו את התוכנית במסגרת הרישוי. לכן, חשוב שידעו מה התושבים רוצים.

יובל אמיר:

מעבר למה שנאמר על ידי היועמ"ש, שהוציא לי את המילים מהפה, התפקיד הראשון והחשוב במעלה של מועצת העיר, זה לקבוע מדיניות ולא רק לאשר תב"רים ולכן, היות והדברים עוסקים במדיניותה של מועצת העיר לגבי הקמת תחנות דלק במרכז העיר, הרי שהחלטת מועצת העיר בעניין הזה רלוונטית גם רלוונטית.

ננה חן:

כיוון שהנושא הוא צמוד מאוד למקרה שקרה שבוע שעבר, ראוי שאתה כראש עיר תעשה את השיקול הנכון ותוריד את הסעיף מסדר יום, כדי שלא ידבק בדך רבב.

ראש העירייה:

מי בעד לא לאשר תחנת דלק במיקום של הקולנוע?

בעד: דוד מוטאי, איציק דדוש, עוזי אהרון, חזי שקד, מאיר חי בנימינוב, אבי בורוכוב, יעקב נחום, דוד יוסף.

נמנעים: ננה חן, עופר בוזי, ליאת שוחט, חנן בנימינוב.

ננה חן:

אנו לא משתתפים כיוון שלדעתנו לסעיף זה אין כל משמעות ואין לנו את הסמכות להצביע על החלטה זאת, בלי קשר לדעתנו על נושא תחנת הדלק במרכז העיר.

ראש העירייה:

כשננה אומרת "אנחנו" היא מתכוונת לעופר בוזי, ליאת שוחט, חנן בנימינוב וננה.

ליאת שוחט:

ההימנעות שלי מהצבעה, כמו של יתר חבריי, היא לא על עצם ההצבעה של בעד או נגד הקמת תחנת דלק, אלא על עצם הרעיון שסעיף זה הובא לדיון במועצת העיר, ללא תוחלת משמעותית להחלטה שמתקבלת פה. ולכן, מן הראוי לחכות להחלטת ועדת הערר ולאחריה.

הלל קרונפלד:

זה יהיה מאוחר מדי.

ליאת שוחט:

ברגע שהליך עומד ותלוי אין שום סיבה לקבל החלטה במועצת העיר. מה עוד, שכל החלטה שמתקבלת במועצת העיר לא מיושמת על ידי העירייה.

עופר בוזי:

אני רוצה לומר, אנחנו רצינו לא להשתתף בהצבעה, על מנת לא ליצור מצג שאינו מציאותי, שכביכול ישנם חברי מועצה שמתנגדים באופן עקרוני להצעת ההחלטה, אולם מכיוון שפקודת העיריות מחייבת אותנו במקרה זה להימנע, כפי שהודיע איציק דדוש, אני רוצה לציין שככלל, לפחות לדעתי כחבר מועצה, כמובן שישנה בעייתיות ומורכבות ופגיעה מאוד גדולה בתושבים, באיכות חייהם ובבטיחותם בעצם הקמת תחנת דלק בלב העיר או בכל איזור מגורים אחר בשטח השיפוט של העיר, כך שלא מדובר בהצבעה, לפחות שלי,

ננה חן:

גם שלי.

עופר בוזי:

אין באופן ההצבעה כדי לתמוך בהקמת תחנת הדלק במקום המדובר.

החלטה: מועצת העיר מתנגדת להקמת תחנת דלק בבניין הקולנוע הישן בסקיה א'.

(הישיבה ננעלה בשעה 20:45)

דוד יוסף
ראש העירייה

יובל אמיר
מנכ"ל העירייה

יום ראשון כ"ז שבט תשס"ח
3 פברואר 2008

פרוטוקול ישיבת מועצה לא מן המניין מס' 148 מיום 3.2.2008

נוכחים: דוד יוסף, עו"ד יעקב נחום, אברהם בורוכוב, מאיר חי בנימינוב, עו"ד עוזי אהרון, יחזקאל שקד, חנן בנימינוב, איציק דדוש, ליאת שוחט, ננה חן, דוד מוטאי, עופר בוזי.

חסרים: שלמה אלמליח, אפי גוטמן, סבח יוסף.

משתתפים: מזל זרחיה, רמי בן סעדון, צהל יהודה, אסתי אשל.

על סדר היום:

1. הסכם פינני משפחת משיח - לבקשת חנן בנימינוב.
2. קביעת ארנונה לחנויות בשוק - לבקשת חנן בנימינוב.

(הישיבה נפתחה בשעה 20:45)

סעיף מס' 1 - הסכם פינני משפחת משיח

ראש העירייה:

אני מבקש לצרף דברים שכתבתי לפרוטוקול, אולם לפני כן עלי לומר מספר דברים:

א. "**חוק נהרי**": לאחר פרסומו ברשומות של חוק זה, העירייה תפעל על פי הנחיות ולא תסור ימין ושמאל. אני מודה לאל שחוק זה מנע את הסבל ואת עוגמת הנפש של תלמידים, אשר לומדים במוסדות עצמאיים, מוכרים ושאינם רשמיים. כמו כן, חילץ אותנו מבין "הפטיש והסדן". במאמר מוסגר, אני רוצה לציין, כי מבדיקה של משרד הפנים עולה, שכל העמותות והמוסדות העצמאיים החרדיים וגם בתי"ס שאינם רשמיים בעיר בני ברק, משלמים את חשבון החשמל והמים מכספם.

ב. **שנת שמיטה**: עיריית אור יהודה פועלת על פי ההלכה. כל מה שמתבצע בשטח הוא על פי כללי ההלכה וההקלות שישנן בהלכה.

ביום חמישי, 31.1.08, בדק את הנושא הרב דוד ברהום, הרב הראשי של אור יהודה, עם מר אליאס אברהם. משנוכח הרב כי נטיעת העצים נעשתה תוך כדי הקפדה על חציצה בין המיכל או השקית העוטפת את שורש העץ לבין האדמה – נחה דעתו.

העירייה והעומד בראשה (בהיותו אדם שומר מצוות ומסורת), תעשה כל אשר ביכולתה לא לפגוע ברגשות של הציבור הדתי, ולכן היא פועלת ותפעל על פי הנחיות הרב ברהום.

עתה, אני מבקש להתייחס לסעיפי הדיון. אתחיל בסעיף הראשון, שכותרתו "הסכם פינני משפחת משיח".

לפני כשבועיים הגיעה לידי בקשה, עליה חתומים מספר חברי מועצה, להביא לדיון במועצת העיר הצעה לפצות את משפחת משיח בסכום של 7.5 מלש"ח. לאחר כ- 3 ימים התקשרה אלי הגזברית, גבי מזל זרחיה ואמרה לי, שהממונה על המחוז, גבי גילה אורון ממליצה לא לקבל החלטה או לא לדון בהצעה זו, מאחר ועניין משפחת משיח נמצא כיום בהליך משפטי.

אני מבקש מגבי מזל זרחיה לאמת שוב ואפילו בשתיקה את הדברים אותם אמרה לי בשיחת הטלפון. מאחר ואין היא מכישה -אני אמשך.

כאשר פגשתי באקראי את מר דולי משיח, שאלתי אותו מדוע הם עושים חוחא ואיטלולא מהנושא וכי זוהי התייחסות מזלזלת ולא אחראית.

דולי משיח אמר בנחרצות, כי ידה של משפחת משיח לא בדבר, וכי יצחק בוכבזה, ראש העיר בעבר, מוביל את העניין. האפשרות שאת המסמך (המצ"ב כנספח לפרוטוקול) עליו חתומים חברי המועצה, ניסח יצחק בוכבזה, אשר ניסה להוביל מהלך ולהביך את מועצת העיר שוב – אפשרות זו לא נפסלת.

לכן אתם מבינים, כי משפחת משיח לא רצתה כלל להיות שותפה למהלך אווילי זה.

למרות זאת, הבאתי את הסעיף המבוקש לדיון במועצה. אבל לפני הכל, עלי לומר לכם מספר דברים חשובים, וכאשר אסיים את דבריי, אעביר את רשות הדיבור לעו"ד הלל קרונפלד היועץ המשפטי לעירייה, על מנת שיצהיר בצורה נחרצת וחד משמעית, כי מי מחברי המועצה שיצביע וישתתף בהחלטה – צפוי לחיוב אישי ואז אני רוצה לראות את "ביצי השור" של החברים האמיצים שחתמו על הבקשה לדון בסעיף הזה.

אני רוצה לראות כיצד יצביעו עופר בוזי, חנן בנימינוב, עוזי אהרון, דוד מוטאי, אברהם בורוכוב, מאיר בנימינוב, ליאת שוחט וכל מי שחתם על בקשת הדיון.

חברים, נגמרו הימים בהם היינו רגילים לבצע מארבים פוליטיים לראש העירייה. אצלי לא יהיו משחקים.

בניגוד לקודמי, אני מנהל את העירייה ואת ישיבות מועצת העיר בשקיפות מלאה.

אני לא אחזיר אתכם לתקופה הקשה אותה עברנו, כאשר החליט משרד הפנים לחייב את חברי מועצת העיר בחיוב אישי.

היום, לפני שנה וחודש, בתאריך 27.12.06, התייצבנו כולנו לשימוע בפני ועדת השופט זיילר.

על שולחנה של ועדת זיילר היה מונח דו"ח הביקורת לבחינת הפעלת נוהל לחיוב אישי בעיריית אור יהודה, אשר בוצע ע"י נבון וייספלד ושות' – רו"ח.

בפתיח הדו"ח, תחת הכותרת "רקע" נכתב בין היתר: **"איתנותה הפיננסית של העירייה נמוכה ביותר"** ומיד ישנו הפירוט לגבי הגירעונות למיניהם.

זוהי תשובה לאותם אנשים המזלזלים בהתנהלות הישרה והנקייה של צמרת שלטון זה. זו סתירת לחי לאותם מלעיזים, אשר לא יודעים להעריך את עבודת ראש העיר עם הצוות שלו: החשב, הגזברית והמנכ"ל.

זו סתימת פה לאותם פיות, שכאשר הם נפתחים לדבר סרה באחרים, פיהם מפיץ ריח מסריח, יותר מריחו של זבל אורגני.

אני רוצה לציין בפני החברים, שפרוטוקול זה, אשר העתקו מועבר גם לחשב המלווה, מועבר תוך הדגשי מרקר למשרד הממונה על המחוז. אני לא מכסה ולא מעלים עובדות ולא מטשטש עקבות.

אני, כראש העירייה, לעולם לא אכתוב לפרוטוקול דברים, ברוח הדברים שאמר קודמי, ואשר מופיעים גם הם כציטטה בדו"ח וייספלד. כך אמר בוכבזה:

"הממונה על המחוז לא יוזם בדיקות מהסוג הזה בדקויות האלו. הוא עשוי לפעול רק לפי פנייתם של חברי מועצה. אבל אני מקווה שגם הספק בעניין זה יצטמצם כמעט עד אפס. אני משוכנע שאם לא תהיה פנייה מטעם חברי המועצה בכתב לממונה על המחוז ואם חברי המועצה לא ימלאו את הפרוטוקול הזה בטענות, הדבר הזה יעבור..."

רו"ח וייספלד מעיר: **"מציטוט לעיל עולה בבירור כי ראש העיר היה מודע היטב לאי חוקיות התמיכה ואם נקט ניסיון מכוון להשתיק את הפרשה".**

חברים יקרים,

כיצד אנחנו מצטיירים בפני הממונים עלינו? מה חושבת הממונה על המחוז ומה חושב מנכ"ל משרד הפנים, כאשר הוא נתקל בבקשה כזו של חברי מועצה, בזמן שהעירייה שלהם עברה ועוברת טלטלה קשה: תוכנית הבראה שנייה, חשב מלווה, חקירות משטרה, פיגורי גבייה בסך 122 מלש"ח, קטסטרופה כספית בדמות 141 מלש"ח גירעונות והלוואות, הפקרות ברישוי עסקים, פורעי חוק שחגגו באין מפריע, עברייני תשלום ארנונה ומים, מערכת חינוך שהייתה על סף קריסה, נטישה פתאומית של ראש עיר ושל מנהלת מח' החינוך, בעיצומם של לימודים לקראת בחינות בגרות, גניבות חשמל ומים, עובדים מיותרים במערכת ועוד ועוד.

מה חושב שר הפנים עליכם החותמים, כאשר הוא רואה לנגד עיניו מסמך חתום המבקש, כביכול לפצות את משפחת משיח, הנמצאת בעיצומו של הליך משפטי מול העירייה? מה הוא חושב על ההעזה שלכם להיכנס שוב ל"שטח האש" של החיוב האישי?

גבירותי ורבותי,

משפחת משיח עומדת בצד, חוככת ידיים וצוחקת. הם יודעים כי המהלך שלכם נועד למצוא חן בעיניהם, הם יודעים כי המהלך שלכם הוא על מנת לחבל בפעילות העירייה מול משרד הפנים, הם יודעים כי כוונתכם היא להביך את הממסד ותו לו.

משפחת משיח יודעת היטב כי מועצת העיר בעבר ובהווה, תמכה ותתמוך בהחלטת שר הפנים, אם יחליט כך, לממש את ההסכם שנחתם איתה ע"י ראש העירייה הקודם.

וכמו שהיא יודעת את כל זה, היא גם יודעת שאצל דוד יוסף, לא יהיו מחטפים המנוגדים לחוק ולנוהל התקין.

כזכור לכם, בוועדת זיילר, אחד מאיתנו, שהוא גס רוח ופחדן, יצר רושם שמשפחת משיח היא אלימה וזורקת רימונים. כל זאת על מנת לחלץ את עורו מ"חיוב אישי".

מהיכרותי את המשפחה אני יכול לסכם את ההתנהלות שלה במשפט: **חייה ותן לחיות! תן לנו את המגיע לנו וקח את המגיע לך!**

מאחר ולא ניתן היה להגיע לפשרה, הועבר עניינם להחלטת שופט.

ואתם חברים, אל תהיו צדיקים יותר מהאפיפיור, אל תיפלו בפח שטומן לכם מאן דהו.

אני מבקש להחזירכם שוב לדו"ח הביקורת של רו"ח וייספלד.

לשאלתי ענה רו"ח וייספלד: אם בישיבת העירייה היה נוכח היועץ המשפטי, ואפילו לא מחווה דעה, לא הייתם מחויבים בחיוב אישי. עצם נוכחותו הייתה מוציאה אתכם מכלל "סכנה".

והיום, יום ראשון 3.2.08, יושב איתנו כאן היועץ המשפטי ואומר לכם: כל מי שיצביע בסעיף זה יחויב בחיוב אישי.

ובהיותנו גם לימודי ניסיון, אזי גם "הצבעה מותנית", בבחינת נצביע ונעביר לאישור השר - היא "מסוכנת".

לנוחיותכם אצטט מחוזר מנכ"ל משרד הפנים 1/01 אמות מידה לחיוב אישי בגין הוצאה שלא כדין. בנוהל זה "הוצאה - שלא כדין" - הוצאה בדרך של התקשרות, או בכל דרך שהיא, שבוצעה בחריגה מהוראות הדיון, לרבות חריגה מהוראות הדיון המהותי, חריגות מדרישות דין שבנוהל או כל חריגה מהדיון, הפוגמת בתוקפה החוקי של ההוצאה".

כאמור, לפני שאתן את רשות הדיבור לחברים, אני מבקש מעו"ד קרונפלד להתייחס לנושא.

מאחר ומגיש ההצעה הוא חנן בנימינוב, אני מסמיך אותו לנהל את הישיבה. אני לא משתתף בישיבה ואני מאמין שישנם גם חברים אחראים שיעשו כמוני. את זכות הדיבור אני מפנה לעו"ד הלל קרונפלד.

חנן בנימינוב:

אנחנו הבאנו את זה לישיבת עירייה היות ושמענו מפיו של משיח שיש שמאות של 7 מלש"ח בעניין של פינוי משפחת משיח, שפינו את כל החנויות שהיו באזור, כמו החנות של דוד אשר, כמו המאפיה של הלחם "שם טוב", טורשי וכהן.

בזמנו כל אלה קיבלו סכומים יותר גבוהים ממה שמשפחת משיח, גם אדמות שקיבלו חוץ מהכסף, אם זה היה חוקי, כמו שדוד יוסף אמר שזה לא חוקי, אז דוד יוסף, אני חושב, היית סגן ראש עירייה, נכון? ממלא מקום. רוצה פרוטוקול ישיבת עירייה שאתה אישרת?

ראש העירייה:

יש בידי מסמך מיום 30.1.08 של שאול לב, שחתום עליו אלי אריאלי ממשרד שאול לב לכבוד צהל יהודה. (מקריא את המכתב בסעיפים האחרונים).

"אבקש להבהיר כי המסמך המצוי בידיכם הינו טיוטה ראשונית בלבד שאינה מושלמת וסופית ואין לראות בה חוות דעת כלשהי לעניין הנדון, כל עוד לא הושלמה ונחתמה. לאור זאת אבקש לא להשתמש בטיוטה הנדונה בשום דרך או צורה שהיא".

כדאי מאוד שהחברים וכל הסובבים אותם, לא ישלו את משפחת משיח במסמכים או במספרים לא נכונים.

המכתב מצ"ב לפרוטוקול.

חנן בנימינוב:

האם זה נכון שמשפחת משיח בזמנו, הכרחתם אותם לקנות 11 חנויות מאנשים זרים, הם קנו, הרסו, מה היה המטרה שהכרחתם אותם לקנות את החנויות?

ראש העירייה, שאבי תמיר, שיגיד לי. נכון או לא נכון?

אם זה דוד אשר, כל השמות שאמרת לי לעיל, אם הם קיבלו כספים, מדוע לא מגיע למשפחת משיח את הכספים שמגיע להם, שהם גם אותו דרגה, אותו פינוי, אותו אזור, למה הם לא צריכים לקבל?

ראש העירייה:

כל זה לא מונע לתמוך בכל פיצוי אשר מגיע למשפחת משיח בדין ובאישור משרד הפנים.

הלל קרונפלד:

קודם כל, ככלל, רשות מקומית אינה רשאית לשלם כספים, אלא מקום שיש לכך אסמכתא חוקית. היו לנו בעבר מספר של הסכמי פינוי שהעירייה חתמה והחליטה בו לפצות אנשים, על מנת לזרז ולקצר את תהליך פינויים.

מדובר באנשים שישבו בצווארי בקבוק, כגון האחים כהן, שמנעו את פיתוח תוכנית במ/3, דהיינו שכונת נווה רבין, מנעו ייזום של פרויקט ל-300 יחידות דיור לזוגות צעירים, שכולנו זוכרים אותו, שכל העיר התהדרה בו ומתהדרת בו. מעבר לכך, היו עוד כמה וכמה פינויים, שמאחורי כולם עמד עיקרון אחד ברור – אנשים נאלצים לוותר על מקום שבו הם מנהלים עסקים עשרות שנים, לפנות אותם ולהעביר אותם לרשות המנהל, או לרשות העירייה, על מנת שהיא תשתמש בהם לצרכים שהתבצע מאשרת, כל זה במטרה אחת ברורה, לקדם את העיר, להזניק אותה קדימה, להריץ אותה ולקצר.

במקרה של משיח המצב שונה לחלוטין, מדובר בעצם באדם שרכש חנויות ממחזיקים שונים בשוק כפר ענא מתוך רצון חופשי שלהם, אף אחד לא הכריח אותם ומתוך המלצה כזאת או אחרת של מעורבים בעירייה. אני לא מכיר מישהו שיכול להכריח את משפחת משיח לבצע פעולות, אולם מעבר לכך, הבדל עקרוני גדול אחד ישנו בין כל

הפינויים לבין הפינוי של משיח – משיח לא מתפנה, הוא נשאר. הוא בעצם קנה חנויות, אותן הוא ממשיך להחזיק במסגרת ההסדר.

לסיכום הדברים אני רוצה לומר, שמשפחת משיח העלתה את הטענות בביהמ"ש ושם הנושא נדון ויתברר בדרך הראויה ומעבר לזה אנחנו ראינו כבר שהחלטה דומה שהתקבלה בשנת 2002 ושנת 2006 על ידי המועצה הזאת גרמה לכך ששרד הפנים פתח בהליכים נגד חברי המועצה בהליך של חיוב אישי.

אני סבור שכל חבר מועצה שיצביע היום בעד החלטה הזאת יעמוד בפני מציאות זהה של סיכון בחיוב אישי.

ראש העירייה:

כבר נתקלנו בהחלטות מותנות וגם אותן החלטות הובילו אותנו לעמוד מול ועדת זיילר. כל החלטה מותנית עליה סמכנו שתאושר על ידי משרד הפנים או שר הפנים, הובילה אותנו להסתכן בחיוב אישי.

ננה חן:

שאלתי כבר את השאלה את היועמ"ש וקיבלתי גם את התשובה מראש העיר, כך שאני מורידה את השאלה, התכוונתי לשאול אם היועץ המשפטי לא נכח בישיבות המדוברות וקיבלתי תשובה שלא.

עופר בוזי:

אני רוצה לשאול גם את ראש העיר וגם את הלל. א' - יש לנו עניין בוועדה של החיוב האישי. אני רוצה לדעת למה אנחנו לא מעודכנים שנפתח הליך משפטי בכל צורה וב' – מה הסטאטוס של ההליך המשפטי ולאן נושבת הרוח?

ראש העירייה:

אני מעביר את ניהול הישיבה לחנן בנימינוב ואני בהמשך לדבריו של היועץ המשפטי, שמועצת העיר מסתכנת פה בחיוב אישי, אני לא משתתף בישיבה.

חנן בנימינוב:

אני מעביר את זכות הדיבור ליצחק בוכבזה.

(יחזקאל שקד עזב את הישיבה בשעה 21:25)

ראש העירייה:

אתה לא יכול. עשר דקות לכל חבר מועצה, הוא לא חבר מועצה.

מאחר וחנן לא עושה את תפקידו כשורה, והוא חושב לנהל פה בסטה בשוק הכרמל, אי לכך אני שב ומנהל את הישיבה.

ליאת שוחט:

העניין של משפחת משיח עבר פה במועצת העיר כמה וכמה פעמים פה אחד, בניגוד להחלטות רבות שהיו כאן במשך השנים.

כולם סברו וסבורים וגם ראש העיר חזר על כך פעם נוספת, שיש הצדקה לפצות את משפחת משיח, אבל טעינו בדרך הפיצוי.

הויכוח שיש לנו עם משרד הפנים לגבי סעיף 339 או חוק הארנונה ואי גביית הארנונה, זה לא הנושא לדיון פה וכמו שכולם אומרים, זה הליך שעומד ותלוי בבית משפט ואין לו נגיעה לשולחן הזה.

העניין שהיום הבאנו חברי המועצה ועופר, אין לך מה לחשוש או לחזור אחורה, הבאנו היום לדיון את הנושא של פינוי פיצוי כפי שכבר הוצע בעבר.

אני רוצה להזכיר שהבניין שעומד היום, אולם קינגסטון, היה בעבר מעברה ומקבץ של חנויות ישנות ללא תועלת והעירייה היא זו שיזמה וכפי שהלל הגדיר את זה, במטרה לזרז הליכים ולתווך עם אנשים שיושבים במתחם הזה את פינוי המקום. בשונה משאר המשפחות שחנן הזכיר ושאר הפינויים, להערכתי בוצעה טעות בפיתרון שהוצע למשפחת משיח.

אני רוצה לצטט את ראש העיר דוד יוסף בועדת זיילר: "אני מאמין, כבי' השופט, שאנו נצביע שוב ולפנות לשר כדי להגיע להסדר. אנחנו רוצים להגיע איתם להסדר". וזה מה שאנחנו רוצים להביא היום, הצעה שונה להסדר עם משפחת משיח. שאול לב אמר שזה טיוטה, הוא לא ביטל את המסמך הזה לחלוטין, הוא מתייחס אליו, יכול להיות שזה טיוטה, אבל זה בסיס שעליו ניתן להתלות להסדר חדש באישור משרד הפנים ולהגיד שמשפחת משיח בניגוד למה שאמרת, פינתה או לא פינתה קרקע.

ראש העירייה:

אני רוצה לומר לכל המתחסדים שאני עדיין עומד על כך שאם החוק מאפשר לפצות כל אדם וכל משפחה בעיר הזאת, אנחנו לא נמנע ונתמוך ונעשה כל מאמץ שהפיצוי הזה יינתן, אבל כל זמן שהדבר יתנהל בתוך אפיק חוקי על פי החוק והנהל התקין.

כל מה שמגיע למשפחה המדוברת יינתן להם.

גובה הפיצוי יהיה מול הגורמים המקצועיים והרלוונטיים שבעירייה. עו"ד קרונפלד אשר אישר בעבר פיצויים לכל אותם האנשים שהוזכרו היום, הוא הסמכות לאשר פיצויים גם היום. על פיו יקום או ייפול דבר.

אם החוק מאפשר פיצוי – יהיה פיצוי במלואו. אם החוק לא יאפשר פיצוי – תהיה לנו בעיה לפנות לשר הפנים ולבקש ממנו לשקול דבר כזה או אחר.

לכן, בהמשך של הדברים של היועמ"ש, כל הצבעה שתיעשה פה ברוח הדברים של חנן בנימינוב, תסכן את החברים בחיוב אישי ואני בטח לא ארצה שנצטייר בפני הממונים עלינו, שהם הממונה על המחוז, מנכ"ל משרד הפנים או שר הפנים, כליצני החצר.

ליאת שוחט:

אני שמחה שגישתו של דוד השתנתה והוא מבין את מהות ההצבעה הזאת. אני רוצה לשאול את היועמ"ש, בלי שום קשר להליך המשפטי שעומד ותלוי בבית משפט, האם אפשר היום רטרואקטיבית לחזור לנושא פינוי פיצוי למשפחת משיח, בנושא לכלל ההסכמים עם המשפחות האחרות ולהביא את זה לאישור ההצבעה של הליך שיתחיל פה במועצת העיר?

הלל קרונפלד:

הנושא הזה עלה ונדון בפועל על שולחנו של בית משפט לעניינים מנהליים במחוזי תל אביב. הנושא שנדון שם הוא תקיפתם של משפחת משיח את נושא חיובי הארנונה שהם מחויבים בהם, כאשר במסגרת הדיונים האלה והטענות שהועלו על ידי משפחת משיח, עולה גם הטענה, שבגלל הפעולות שהם ביצעו בשוק כפר ענא, הם היו זכאים לקבלת פיצוי מהעירייה ולכן נעשה איתם הסכם בשנת 2002, שבא לפצותם והם דורשים לפעול בהתאם למסמך הזה, עליו הסתמכו וכו'.

הנושא הזה נדון וקבוע בביהמ"ש, הליכי ביהמ"ש נמשכים חודשים על גבי חודשים.

למי ששואל, עמדת העירייה היא עמדה ידועה, אנחנו מתנגדים לפיצוי הזה. אני כבר הסברתי קודם לכן, יש הבדל מהותי בין מה שהיה בפינויים שנעשו ושהובאו לאישור משרד הפנים לבין ה-so called פינוי של משפחת משיח. זה אדם שקידם את עסקיו וזהו הבדל גדול לחלוטין. אני חושב שגם ראש העיר הקודם היה בעמדה הזאת ועובדה שהוא לא ביקש לאשר את הפינוי הזה ולא קידם את הנושא הזה.

ראש העירייה:

למי התכוונת ראש העיר הקודם?

הלל קרונפלד:

לעו"ד יצחק בוכבזה שנמצא כאן.

ננה חן:

אני רוצה לשאול את עו"ד קרונפלד, לא שמעתי את כל דבריך, האם ההתייחסות שלך היא בנוגע לאם מותר לנו בכלל לדון בנושא הזה ולהגיש את זה למשרד הפנים, או דעתך האישית אם ראוי לעשות את זה?

הלל קרונפלד:

אמרתי כבר קודם לכן, שרשות מקומית או עירייה אינה רשאית לתת כספים, אלא אם כן יש לה אסמכתא בחוק לכך.

כאשר אנו נזקקנו לפנות אנשים, שעמדו בצמתי העצבים של אור יהודה, אז היה טעם והייתה הצדקה ציבורית לעשות את ההסכם. פה לא נעשה שום דבר בעצם שדומה לזה. כאן יש מצב שעלה משיקולים לקידום עסקיו ואני חוזר על דברי לעיל.

ננה חן:

האם כחברת מועצה מותר לי להצביע על הנושא הזה?

הלל קרונפלד:

כבר אמרתי קודם, למעשה אין הבדל משמעותי בין ההחלטה של שנת 2002 לבין ההחלטה של היום. שתיהן באותה סיטואציה מבחינת החיוב האישי ומי שמאמין שהחיוב האישי בשנת 2002 יבוטל, יכול להחליט חופשי לגבי הסעיף גם כאן.

אני סבור שדין הדברים הוא זהה בשתי ההחלטות למרות שניסוחן שונה.

ראש העירייה:

אני מבקש להביא להצבעה את בקשת כל החברים שחתמו על סעיף הדין אותו הגיש חנן בנימינוב, מי בעד ההצעה של חנן?
 על פי חוות דעתו של היועמ"ש מי שהיה חתום על ההצעה או על המסמך הוא לא יכול להביא הצעה נגדית.

הלל קרונפלד:

מקריא את ההצעה של חנן עליה יצביעו החברים.
 המסמך מצורף לפרוטוקול ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

ראש העירייה:

מי בעד ההצעה שהיועמ"ש הקריא?

בעד : חנן בנימינוב.

נמנע : עופר בוזי, ננה חן, ליאת שוחט.

נגד : דוד יוסף, יעקב נחום, אברהם בורוכוב, מאיר חי בנימינוב, עוזי אהרון, דוד מוטאי.

איציק דדוש - לא ברור כיצד הוא הצביע.

סעיף מס' 2 - קביעת ארנונה לחנויות בשוק**ראש העירייה:**

חנן יציג את הסעיף.

חנן בנימינוב:

בעניין כפר ענא – בפתק שאתם שולחים תשלום, מה כתוב שמה? שוק כפר ענא, נכון?
 זה אזור השוק או כפר ענא, מה?

אתם שולחים שובר כפר ענא, שוק כפר ענא, נכון? איזה סמכות אתם מקבלים שמה, בתור שוק אתם מקבלים מסים מאנשים, או בתור מסחר? אם היה בישיבת עירייה, שינייתם שמה משהו, עשיתם את זה מסחר, או איזשהו שינוי, באיזה סמכות זה?

ראש העירייה:

לפני שאני נותן את רשות הדיבור ליועמ"ש, אני רוצה לשאול את חנן בנימינוב ממתני ידוע לו שהחויב בשוק הזה, שהוא מכנה אותו שוק כפר ענא, מחויב בצורה אחרת?

חנן בנימינוב:

ממתני שאתה הפכת לראש העירייה.

ראש העירייה:

אני רוצה לתקן את חנן ולומר לו שהחויבים האלה לפי סיווג של מסחר או מה שהם כיום, הם חויבים מזמן "אנו באנו" ואני מבקש לתת את רשות הדיבור ליועמ"ש ואחר כך, אם נצטרך, לחשב.

הלל קרונפלד:

הנושא שמועלה להחלטת מועצת העיר אינו נתון כלל בסמכותה, מאחר ומדובר כאן ברצון לשנות סיווג של נכסים ספציפיים. כל הנושא של הסיווג אינו נתון כלל לסמכות העירייה והיא אינה יכולה להחליט כיצד לסווג נכס כזה או אחרת. היא יכולה לקבוע בצו הארנונה מה האפשרויות השונות לסיווג, אבל היא לא יכולה להחליט שנכס ספציפי כזה או אחר יסווג בצורה זו או אחרת וזה נתון לשיקול למנהלת הארנונה ולסמכויות ההשגה והערר שמעליה.

אין בנושא הזה שום סמכות למליאת המועצה להתערב בשאלה של סיווגי נכסים בעיר.

ראש העירייה:

לשאלתי ענה חנן ש"אני בכלל לא העליתי את זה להצבעה, רק רציתי לשמוע".

חנן:

תן לי לבדוק, מבטיח להביא להצבעה.

ליאת שוחט:

לפני חודש הייתה פה הגב' גילה אורון לישיבה חגיגית. כל דברי בתחילת הישיבה הושמטו ואני מחכה להזדמנות בישיבת המועצה מן המניין על מנת לחזור על דברי ואני רוצה את הפרוטוקול של ישיבת היום כבר עכשיו.

ראש העירייה:

אני קורא לחברים שלמדו לקח לא ללכת שולל אחר מאן דהוא, ולא לחתום על שום בקשה או מסמך לדיון, לא אדם כזה ולא אדם אחר, שרוצה לגזור קופון בצורה כזו או בצורה אחרת, כדי שאנחנו לא נראה כחבר לצים בפני הממונה על המחוז.

(הישיבה ננעלה בשעה 22:00)

דוד יוסף
ראש העירייה

יובל אמיר
מנכ"ל העירייה

יום שני כ"ו אדר א תשס"ח
3 מרץ 2008

פרוטוקול ישיבת מועצה לא מן המניין מס' 149 מיום 3.3.2008

נוכחים: דוד יוסף, עו"ד יעקב נחום, אפי גוטמן, אברהם בורוכוב, מאיר חי בנימינוב, ליאת שוחט, דוד מוטאי, שלמה אלמליח, יצחק דדוש, חזי שקד.

חסרים: עופר בוזי, יוסף סבח.

משתתפים: מזל זרחיה, צהל יהודה, עו"ד הלל קרונפלד, יובל אמיר, רמי בן סעדון.

על סדר היום:

1. מינוי רב שכונה לקהילה הבוכרית.
2. אישור המלצות וועדת שמות.
3. חוק עזר עירוני להסדרת שירותי שמירה ואבטחה.
4. אישור הסכם בין העירייה לבין מד"א להפעלת ניידת מד"א בעיר.
5. אזרחות כבוד לשר התחבורה, רא"ל (מיל') שאול מופז.
6. אישור חוזה בכירים לתמי חכימי.
7. אישור התחברות לבנקים באמצעות אינטרנט לצורך קבלת מידע.
8. אישור תשלום לחברי וועדת ערר.
9. האצלת סמכויות לחברי מועצה.
10. אישור ההקצאה לספריה תורנית.
11. אישור המלצות הוועדה לבחירת יקירי אור יהודה.

(הישיבה נפתחה בשעה 15:18)

הודעת מבקר העירייה לתיקון פרוטוקול מס' ישיבת מועצה מס' 147

רמי בן סעדון:

בפרוטוקול ישיבת מועצה מס' 147 נפלה טעות ברישום דברי בסעיף 3 בעניין בקשת בעלי הקולנוע להקים תחנת דלק במקומו. בפרוטוקול נרשם - „יש עוד תחנות באור יהודה?“ צריך להיות „האם יש תמ"א תחנות דלק?“

ראש העירייה:

מי בעד תיקון הפרוטוקול?

בעד: פה אחד.

החלטה: התיקון אושר.

(חנן בנימינוב, ננה חן, עו"ד עוזי אהרון נכנסו לישיבה בשעה 16:18)

הודעות לפרוטוקול:**שלמה אלמליח:**

לפני שתי שבתות יצא מכתב מאד חמור, שפוגע בראש העיר וגם בחברי מועצת העיר הדתיים. במכתב נכתב שכל מי שחובש כיפה הוא שותף לדברים שנאמרו במכתב. המכתב אומר ככה: פגיעה בראש העיר, בכבודו ומשפחתו, פגיעה בחברי מועצת העיר, הדברים מתוך המכתב. דווקא אנשים שחובשים כיפה הוציאו את המכתב. אנחנו מגנים את המכתב הזה, דוחים אותו על הסף, הדברים אינם נכונים. סך הכל המכתב מדבר על רעות לב בתפקידו של ראש העיר וחברי מועצת העיר.

עו"ד עוזי אהרון:

אני מחזק את דבריו של שלמה אלמליח בשם כל החברים.

אפי גוטמן:

אני מגנה בתוקף כל השתלחות כנגד כל אדם באשר הוא, במיוחד כלפי ראש עיר, שעושה עבודתו נאמנה וכלפי חברי המועצה ואני קורא לכולם לנהוג באיפוק.

סעיף מס' 1 - מינוי רב שכונה לקהילה הבוכרית**ראש העירייה:**

הקהילה הבוכרית המכובדת מהווה אחוז ניכר מתושבי אור יהודה. זוהי קהילה מגובשת וחייה טובים סביב הדת והמסורת.

אני מבקש ממועצת העיר לאשר את מינויו של הרב בוריס יצחקוב לרב שכונתי של אוכלוסייה זו ולהמליץ זאת בפני שר הדתות.

ליאת שוחט:

מאיפה הסמכות למנות רב שכונתי? מהיכן כסף לממן את התפקיד הזה ומהיכן הצורך הזה?

שלמה אלמליח:

אני חושב שצריך להוריד את הסעיף מסדר היום, כי אנו לקראת בחירות, זה אקט פוליטי. אם צריך למנות, אז כבר לאתיופיים. אני לא רואה צורך למנות רב שכונה בוכרי מטעם העירייה או מטעם המועצה הדתית. לאור זאת, אני חושב שצריך להוריד את זה מסדר היום. התנגדותי בנושא זה תגיע לכל הגורמים וחד משמעית להוריד את זה מסדר היום.

עו"ד הלל קרונפלד:

ההחלטה של המועצה היא המלצה בלבד, אין לה תוקף מחייב. ברור שגם אין הוצאה כספית, מפני שרב שכונה הוא לא נסמך על תקציב העירייה.

ראש העירייה:

מי בעד?

בעד: דוד יוסף, עו"ד יעקב נחום, אפי גוטמן, אברהם בורוכוב, איציק דדוש, יחזקאל שקד, חנן בנימינוב, מאיר חי בנימינוב, דוד מוטאי, עו"ד עוזי אהרון.

נמנע: ליאת שוחט, ננה חן.

נגד: שלמה אלמליח,

החלטה: ההצעה התקבלה.

ננה חן:

אני חושבת שבשנת בחירות לא ניתן למנות עובדים נוספים ובטח לא להכניס תקנים נוספים, בטח לא כאשר יש לנו חשב מלווה ואנו נמצאים בתוכנית הבראה.

ליאת שוחט:

השיטה הזאת של להביא למועצת העיר המלצות כדי להשיג דברים וזו לא פעם ראשונה שראש העיר נוהג בשיטה הזאת, ראו תחנת הדלק והמלצה לוועדה לתכנון ובנייה. אני חושבת שזו שיטה קלוקלת למועצת העיר הזו, אין אחד שיושב בשולחן זה בישיבת מועצת העיר שלא יכחיש כי זה אתנן פוליטי, שסוכם במסגרת ההצטרפות של חברים פה לקואליציה. אין שום הצדקה, גם לא בניסיון להשיג מינוי כזה במשרד הפנים, היום לפנות למשרד הדתות או שר הדתות החדש, להשיג מינוי כזה כאשר העירייה מתקצבת ב-60% את המועצה הדתית. אנחנו שומעים חזור והשכם כי המועצה הדתית בגירעון כספי כבד ולכן, אין שום סיבה שהסעיף הזה יעבור.

דוד מוטאי:

בניגוד להימנעות של חבריי בישיבה זו, העדה הבוכרית באור יהודה מונה יותר מ-35%, אם רב שכונה נחוץ לעדה זו, מן הראוי הוא לאשר את זה ולהמליץ. מה עוד, על פי מה שאנחנו שומעים, העירייה בהחלט לא מממנת, לא את משרתו ולא את הוצאותיו. מה עוד, שישנם כאן שלושה נציגים של העדה הבוכרית בישיבה זו ואם הם מצאו לנכון להמליץ על רב שכונה מהעדה שלהם, מן הראוי לתת להם, כאשר נציגים של ש"ס, שהם בעצם מובילים את משרד הדתות, הם לא ענו על ההתנגדות שלהם ולא כתבו לפרוטוקול איזושהי הימנעות והם בעד אקט כזה.

ראש העירייה:

אני רוצה לברך את חברנו, איציק דדוש, אשר נתמנה להיות סגן ראש עיר. גם בהיותו חבר מועצה מן המניין עבד איציק דדוש יום ולילה בהתנדבות למען הקהילה באור יהודה והוא עשה את תפקידו כפי שהבטיח לציבור בוחריו. בשם מועצת העיר אני מברך את איציק בהמשך עשייה פורייה ואני תקווה, שמשרד הפנים ימצא את הדרך החוקית לפצותו על כך.

דוד מוטאי:

אני מבקש שתהיה פנייה למשרד הפנים, על מנת שאיציק דדוש יקבל שכר.

חנן בנימינוב:

אני מבקש מחברי המועצה וראש העירייה, לתת את כל הכבוד לאיציק דדוש, תכבדו אותו עד הסוף, בשביל חדר אחד לא צריכה להיות מלחמה. אני מבקש שסבב יוסף יפנה את החדר שלו בכבוד וייתן אותו לאיציק דדוש, זה לא מונופול. אני אישית דיברתי איתו, הוא אמר שלפני עשר שנים היה שם, הוא לא יוצא. מה זה, מונופול?

סעיף מס' 2 - אישור המלצות וועדת שמות

2.1 קריאת גינה ע"ש החייל יקיר באבי

ראש העירייה:

החייל יקיר באבי ז"ל מצא את מותו בנסיבות טרגיות.

על מנת להקל את צער המשפחה, אני מביא לדיון במועצה את בקשתה של המשפחה להנציח את שמו בגינה הקטנה הצמודה לביתם ואשר בה גדל ונהג לבלות.

ההמלצה עברה פה אחד בוועדת השמות. אנו מדברים על אזור קטן הצמוד לבית, יש שם מקלט ציבורי ומתקן משחקים.

ליאת שוחט:

אני גם מצטרפת לתנחומים למשפחת באבי על מות הבן. אני רוצה להפריד את השמות לעניין תקינות מה שהולך בוועדת השמות. אני שואלת את היועץ המשפטי, האם הליך קריאת שמות שנעשים בשבועות האחרונים הוא תיקני? אני לא מצאתי בחוק סעיף, אולי זה סעיף עזר עירוני שצריך לעשות, לקריאת שמות או מבנים אחרים, כי פה יש רק על רחובות. האם צריך חוק עזר משלנו?

ראש העירייה:

חברי העירייה פה, אנשי המקצוע וכל תושבי אור יהודה יודעים שהעירייה הזו מתנהלת בידיים נקיות ורק על פי החוק והנהל התקין. מה שיידרש בחוק אנחנו נבצע.

ננה חן:

אני משתתפת והשתתפתי בצערם של המשפחה ומאוד כואב לראות עלם צעיר ומקסים, חייל שבטרם עת הלך לעולמו. יחד עם זאת, אני חושבת שמן הראוי היה קודם כל להביא אלינו את הפרוטוקול של ועדת שמות, זה לא הגיע אלינו. ראש העיר מדבר על ניקיון כפיים ולכן חשוב שהדברים יהיו בשקיפות מלאה. אני מצטרפת גם לדבריה של ליאת, שהאם הקריטריונים בכלל מאפשרים לנו לעשות את הדבר הזה? כולנו עם המשפחה, כולנו רוצים להנציח את זכרו, אולם יחד עם זאת חשוב מאוד שאנחנו כנבחרים ציבור ניקח החלטות ושיקול דעת.

ראש העירייה:

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: ההצעה התקבלה.

2.2 תיקון ואישור החלטה - קריאת רחוב משה מונטיפיורי ע"ש משה חייק

ראש העירייה:

בישיבה הקודמת אישרנו קריאת קטע מרחוב מונטיפיורי ע"ש משה חייק. בפרוטוקול נכתב בטעות להחליף את השם בקטע מרחוב יחזקאל קזז עד הרצוג. צריך להיות עד רחוב דב הוז. מי בעד לתקן את ההחלטה ולקרוא את קטע ברחוב מונטיפיורי - מרחוב קזז עד דב הוז ע"ש משה חייק.

בעד: פה אחד.

החלטה: ההצעה התקבלה.

2.3 קריאת כיכר ע"ש דינו רוקח

ראש העירייה:

כבר שנים דובר לקרוא לכיכר בצומת הרחובות יחזקאל קזז - הרצל ע"ש דינו רוקח.

אנחנו קיבלנו כבר את ההרשאה התקציבית ממשרד התחבורה, אנחנו הולכים לבצע שם את הכיכר לרווחת ובטיחות התושבים.

ליאת שוחט:

אפשר לשמוע רקע על האדם שעליו הולכים לקרוא כיכר מרכזית בעיר?

איציק דדוש:

כל המגרש הזה שיושבים בו רוקח, כולל הכיכר והקולנוע היה בבעלות משפחת רוקח ובשנות החמישים המוקדמות באו והפקיעו להם את האדמה, על מנת לסלול את הכביש בעורק הראשי של אור יהודה. בשני מקרים הם ויתרו על האדמה שמה.

(עופר בוזי הצטרף לישיבה בשעה 18:42)

דינו רוקח, כאשר הוא בא לישראל, הוא פתח בית קפה, שבעצם היה מועדון לריקודים, כאשר אמי, שתבדל לחיים ארוכים, הייתה אחת המדריכות שם ולימדה ריקודים סלוניים. בזמנו ראש העירייה, יצחק בוכבזה הפיק מחזמר ענק ב-2-1991 בעלות של 200,000 שקל, כאשר הדמות הדומיננטית שהייתה במחזמר זה היה דינו רוקח, עם כל הפעילות שלו וההווי באותה תקופה.

עו"ד יעקב נחום:

אני רוצה לומר מספר מילים לגבי האיש ששמעתי עליו גם ממנהיגי הקהילה של עדת לוב. דינו רוקח ז"ל היה אחד מהמנהיגים בקהילה של קהילת לוב בחו"ל, הוא היה ידוע במלחמתו חסרת הפשרות בפורעים הערביים בלוב, היה ידוע בחוזקו, גם הנפשי וגם הפיזי, המיוחד במינו. הרבה אנשים שחששו מחששות כאלו ואחרות פנו אליו וקיבלו את העזרה. הדבר הזה נמשך גם בארץ עד שהוא נפטר, לצערנו, בגיל צעיר יחסית. אני גם יודע שהוא, כפי שאמר גם איציק קודם, הוא בעצמו הסכים לפינוי של אותו שטח שהמשפחה החזיקה לטובת היישוב כאן, שבעצם אחד מהבסיסים שלו היה באותו מקום, בסקייה. אולי אחד הדברים המאפיינים ביותר, שגם היום כששואלים אנשים אם אתה בא למקום כזה וכזה, הם משיבים "אני בא לרוקח", זה כל כך טבעי הפך להיות, בהתאם לאותה המלצת ועדת השמות.

ליאת שוחט:

לפני ועדת שמות המשפחה צריכה לבוא, להציג ולדון. זה נעשה בוועדת השמות?

ראש העירייה:

המשפחה פנתה ליעקב נחום, שגם הוא גר באזור והוא העביר את זה לוועדה.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: ההצעה התקבלה.

אישור המלצת ועדת שמות לקריאת קטע רחוב מרחוב ההסתדרות ע"ש הרב כדורי

ראש העירייה:

וועדת השמות בישיבה קודמת, אישרה קריאת קטע אחרון – מהכיכר האחרונה של רח' ההסתדרות/הבנים/דקלה ועד לרח' אלכסנדרוני ע"ש הרב הגאון המקובל יצחק כדורי. הנושא הובא גם למועצת העיר ביולי 2007 ולבקשת עו"ד עוזי לא הוחלט, כדי להחזירו לוועדת שמות לבדוק קריאת שם על קטע גדול ומשמעותי יותר.

עו"ד עוזי אהרון:

מבקש לאשר את קריאת הרחוב, בהתאם להמלצת וועדת שמות מיולי 2007.

ראש העירייה:

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: ההצעה התקבלה.

סעיף מס' 3 - חוק עזר עירוני להסדרת שירותי שמירה ואבטחה

ראש העירייה:

במהלך החודשים האחרונים, נעשתה עבודה יסודית ובסופה הוגשה בקשה מפורטת למשרד הפנים ולמשרד המשפטים, על מנת לאפשר לי לחוקק חוק עזר לאור יהודה: "שירותי שמירה".

בהיות אור יהודה ממוקמת בין בסיס תל השומר מצפון, לבין שדה התעופה מדרום, היא מהווה אתגר ויעד פוטנציאלי לארגוני הטרור, להוכיח את קרבתם למקומות הרגישים שלעיל.

שוהים בלתי חוקיים (שב"חים) פוקדים את העיר ואף התגוררו בה. על מנת להגביר את בטחון התושבים ובין היתר שתהיה "עין פקוחה" נוספת בישוב, אנו מקימים היום את השיטור הקהילתי. 2 מאבטחים בשתי משמרות, יבצעו סיורים בעיר 24 שעות ביממה, 7 ימים בשבוע. (בימי שבת וחג – המאבטחים יהיו דרוזים). מידי פעם יצטרף אליהם שוטר במדים.

במהלך המשמרת יתבצעו סיורים באזורי מעונות יום, גני ילדים ובתי ספר, שכונות מגורים ואזורי תעשייה.

על מנת לכסות עלויות, מוטלת אגרת שמירה חודשית בסך 6.59 ₪ לכל בית אב ו- 0.06 ₪ למ"ר לעסקים.

אני מבקש מהחברים לאשר את חוק העזר לשירותי שמירה ואבטחה על כל המשתמע מכך.

אנחנו כבר 4 חודשים מתרוצצים עם העניין הזה במשרד המשפטים ומשרד הפנים ועשינו את כל מה שהתבקשנו משני משרדים אלה ובתיאום צמוד של היועמ"ש יצאנו אל הדרך.

(חנן בנימינוב עזב את הישיבה בשעה 18:53 והודיע שהוא בעד אישור הסעיף)

(סבח יוסף הצטרף לישיבה בשעה 18:53)

לשאלתו של שלמה אלמליח, כל מי שזכאי לקבל הנחה בארנונה יקבל את אותו אחוז הנחה בהיטל השמירה.

עו"ד הלל קרונפלד:

צריך להוסיף בחוק העזר את סעיף שקובע שמי שזכאי להנחה בארנונה על פי דין יהיה זכאי לאותה הנחה בתשלום אגרת שירותי שמירה.

יחזקאל שקד:

איך זה נקבע על סך של 6.59 ₪ ושאלה שנייה, מי ישמור על השומרים? האם באמת הם יסתובבו?

ראש העירייה:

ישנן הוצאות שמשרד הפנים אישר אותן, כמו ניידת ושתי משמרות מאבטחים. יתר ההוצאות הוא לא אישר, כמו מבנה ודברים אחרים. כל ההוצאות שהוא אישר, אנחנו צריכים לכסות אותן. אם כל בית אב ישלם את הסכומים שפירטנו לעיל, זה יכסה לנו וזה מה שמשרד הפנים מאשר. משרד הפנים מבקש לכסות את כל ההוצאות עד האגורה. הוא בדק ולכן לקח לנו 4 חודשים. משרד הפנים קבע לנו את התעריף.

לגבי שאלת יחזקאל שקד מי ישמור על השומרים - מנהל אגף שירותי חירום וביטחון יפקח על השומרים.

אפי גוטמן:

הצעד הזה מחוייב המציאות למען הגברת הביטחון האישי של התושבים ואני שמח שאושר לנו על ידי משרד הפנים. אני מקווה מאוד שרמת הפשיעה תרד ורמת הוונדליזם תרד משמעותית. מכת הוונדליזם הינה פגע רע ואנו חייבים להילחם בה בכל הכוח. אני מאמין שגם התושבים, כאשר הם ישלמו בעד הנושא הזה, זה יפעל בצורה חינוכית ולכן אני מברך על המהלך הזה.

ננה חן:

סעיף זה הוא סעיף חשוב ביותר, אולם יחד עם זאת, לא ניתנה לי הזדמנות להודיע את דבריי בתחילת הפרוטוקול.

אני עדיין חושבת שישבה זו צריכה להיפסל ואם היועמ"ש לא יסכים איתי, שינמק. לא יכול להיות שישבה שנושאה הם חשובים ביותר, שאמורה להיות ישיבה מן המניין אחת לחודש, שאנחנו מוכנים להגיע אליה, אבל יחד עם זאת, ראש העיר מביא סעיפים אלה יום לפני ישיבה מן המניין. הוא קורא לה ישיבה שלא מן המניין והיועמ"ש אומר לי שאני לא יכולה להודיע הודעה אישית, כיוון שזו לא ישיבה מן המניין. האם נושאים אלה הם לא לישיבה מן המניין?

האם ניתנה לי הזדמנות להודיע את הודעתי?

אני מחוייבת להגיע לישיבות מן המניין ולא לישיבות שלא מן המניין.

ליאת שוחט:

בהתייחסות לדבריו של ראש העיר כי לא ייתן ליועמ"ש לדבר ולהשיב לנו על שאלות שנשאלות בקשר לחוקיות הסעיפים שהועלו פה והדיון בכללו, אני רוצה לשאול את היועמ"ש שוב, לא את ראש העיר, פקודת העיריות מדברת בנושא הסדרת שמירה, היא לא מדברת על שמירה לצורך ונדליזם ופריצות לרכב ופריצות ביתיות. מדובר פה על שמירה נגד פעולות איבה ופח"ע. דבר שני, מה הן הסמכויות בפועל של השומרים מול בן אדם שהם ראו אותו עושה ונדליזם, פורץ לדירה, האם הם יכולים לעצור אותו, לעכב אותו? האם יש להם סמכויות ביצוע? זה דבר שקורה עם רכב הפיקוח בשנתיים האחרונות, אז אני רוצה לדעת איפה הערך המוסף שעליו אתה גובה כסף. דבר שני, בקרית אונו ארבעה חודשים אחרי שהופעל חוק העזר העירוני ונגבו כספים מתושבים בגין אגרת שמירה, חוייבה העירייה להפסיק ולהחזיר הכספים לתושבים. אני רוצה לוודא שהמצב לא יחזור אלינו ולהציע, בניגוד להצעתו של ראש העיר לקבל את חוק העזר העירוני לעניין שמירה, אך בלי להפיל את הנטל על התושבים.

ראש העירייה:

ליאת שאלה לגבי היטל השמירה ואני ציינתי שהשמירה הזאת היא נגד פח"ע, ראו דבריי לעיל ואמרתי, בין היתר, שחשוב שתהיה עין פקוחה נוספת ביישוב במשך 24 שעות ברציפות.

לגבי סמכויות - בישיבת עבודה שקיימתי אתמול עם צמרת משטרת מסובים, הוחלט שמדי פעם ועל פי החוק ועל פי הצרכים, יצטרף שוטר.

לגבי הגבייה - בקרית אונו, עד כמה שידוע לי, גבו מכל בית אב 47 ש"ח לחודש ולכן קרה מה שקרה. גם לאחר המקרה של קריית אונו נבדק העניין של בקשת עיריית אור יהודה והתעריף המינימאלי, הזעום והסמלי, אושר על ידי שני המשרדים שהזכרתי לעיל.

עו"ד הלל קרונפלד:

אני רוצה לומר שמבחינה משפטית, מותר לעירייה לתת שרותי שמירה גם לא לענייני פח"ע וקיימות לא מעט רשויות שקיימים אצלם חוקים של שרותי שמירה לא רק לפח"ע, אלא שמירה על הרכוש. אולם, במקרה ספציפי זה חוק העזר הגביל את עצמו לשמירה לצרכי פח"ע ושב"חים ולכן התעריף הוא גם כזה נמוך ולכן זה ההבדל בין התעריף שהיה בקרית אונו ונפסל לבין התעריף שיש אצלנו, שלא יוצר רווחים אצל העירייה, אלא נועד להיות משק סגור לצרכי השירות.

עופר בוזי:

האם נעשתה פנייה לגורמים שנמצאים כאן בסביבה, קרי הצבא ורשות שדות התעופה? מאחר וציינת שיש אינטרס ציבורי, שהוא מעבר לביטחון העירוני הספציפי לאור יהודה, האם נעשתה פנייה אליהם לנסות לממן חלק מההוצאות הללו? אני מניח ששאלת את האינטרס הזה מהיכן שהוא.

דבר שני, מאחר וזה משהו שהוא חדש לחלוטין, אנחנו נדרשים כאן לאשר ודין פרוטה כדין מאה בנושא הזה והתושבים יצטרכו לשאת בנטל, גם אם הוא לא גדול. אני מציע לקבוע ויש לזה משמעות גם במכרזים, שאמורים להתהוות לאחר אישור חוק העזר העירוני הזה, הייתי מציע לקבוע פיילוט עד סוף 2008 את האפקטיביות של הסיורים, של הביטחון, עד כמה זה אפקטיבי, נבחן את זה בסוף השנה האם זה מועיל. במידה ואנו

רואים שמעבר לאורות שמסתובבים אין אפקטיביות, נבחן את זה וההתקשרויות והמכרזים יצטרכו להיות בהתאם לכך. אני מאמין שאם התוצאות תהיינה טובות, לא תהיה התנגדות מצד חברי המועצה.

ראש העירייה:

אני מסכים עם הסיפא שבדברים של עופר וכך אנחנו ננהג. אנו נבדוק את עצמנו בתחילת שנת 2009 ונחליט על פי התוצאות כיצד להמשיך.

לגבי הרישא של דבריו של עופר, אמרתי שיש אינטרס לאנשי הפח"ע לבצע את זממם בין שתי נקודות תורפה, נתב"ג מחד ובסיס תל השומר מאידך.

ליאת שוחט:

בהתייחס לדבריהם של דוד והלל, נראה לי שההסבר של דוד לגבי הפח"ע והנקודות האסטרטגיות שאור יהודה מוקפת בהן, הן רק תירוץ להביא לידיעת התושבים שיש חוק עזר עירוני לשמירה ואבטחה. אין שום התאמה בין הצורך האמיתי של העיר הזאת לאבטחה בעניין, ואני עם אפי בעניין זה, לעניין הוונדליזם בעיר, לעניין הפריצות ועניינים שוטפים אחרים שדורשים שמירה, לבין חוק העזר העירוני, שמובא היום על שולחן זה. אני קוראת לחברי המועצה, זה שיש כותרת יפה שמדברת על שירותי שמירה ואבטחה, אין בה שום דבר בתוכן. אין סמכויות לא לשומרים בפועל ולא לכל החוק הזה להשיג את המטרות שלנו. אם אנחנו באמת רוצים סדר, ביטחון ופחות ונדליזם, צריך למצוא חוק עזר אחר, כלים אחרים, להשיג את הצורך הזה. הדרך שמנסים דרך חוק עזר עירוני של שמירה ואבטחה, להשיג על גב ובמימון הציבור, זו לא הדרך.

אני חושבת שלא צריך להצביע על הסעיף הזה, ללכת לדרך מחודשת, לבחון את הצרכים מחדש ואז אני אצביע בעד.

ראש העירייה:

גב' שוחט תעשה כל מאמץ, גם אם זה נגד תושבי העיר, על מנת לייצר כותרות פוליטיות. גב' שוחט מתייחסת לפונקציות ולפקידים הבכירים במשרד המשפטים ובמשרד הפנים כאל בובות, כאילו הם לא בדקו את העניין, כאילו הם לא גילו את הצורך וכאילו הם חותמת גומי של עיריית אור יהודה.

כולנו עדים וכולנו חיים בתקופה שעליה אני מברך יום יום, תקופה של חוק וסדר וניקיון כפיים שמשרדי הממשלה והשלטון המקומי מחוייבים להם.

אני מברך גם על חוזר המנכ"ל, שדיבר על חיוב אישי.

אני מברך על כל הגבולות הברורים שמשרדי הממשלה מנתבים אליהם את הרשויות המקומיות; גבולות של חוק, סדר ונוהל תקין.

אסור לחשוך ואסור להטיל דופי באותם גורמים שאישרו, לאחר תקופה ארוכה של עבודה קשה, שנעשתה בין העירייה לבין משרדי הממשלה.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: ההצעה התקבלה.

(ליאת שוחט עזבה את הישיבה בשעה 18:19)

איציק דדוש:

אני רוצה לברך את ראש העיר על היוזמה הנהדרת שהוא עושה למען תושבי אור יהודה. אם פעם מישהו החליט להביא חברת שמירה זה ראש העיר הקודם, שסידר שמירה אצלו בבית יחד עם מנורות. אותו ראש עיר גם כן מתגלה פה בישיבות כליצן חצר ומסתובב פה בין הרגליים של ננה חן וליאת שוחט.

כל הכבוד לראש העיר. אנחנו צריכים פה שמירה בעיר, לסיים עם כל פעולות הוונדליזם. אתם לא יודעים מה קורה פה בעיר. אני מציע לכם ללכת בשעות לפנות בוקר ביום ראשון לחנייה של נווה סביון, ליד המרכז המסחרי וטראו כמה שברי זכוכית יש שם. בין 4-5 עובדי ניקיון צריכים לעבוד שם.

דוד מוטאי:

אם השמירה הזאת תגן על התושבים מפני ונדליזם, אז היא שווה כל פרוטה. אם אנחנו בזכות הפעולה הזאת, כתושבי אור יהודה בכללה, נרים ראש ונאמר בגאווה אנחנו גרים באור יהודה ולא נראה את הסקרים המאד לא מחמיאים לנו מבחינת הפשע ושכל פעם יש כותרת כזאת מחירי הדירות יורדים ב-10%, הרי הפעולה הזו מבורכת.

יחד עם זאת, צריך לקחת את זה ולבדוק את זה תקופתית, האם אכן זה מתאים לעיר הזאת ומצמצם את נושא הוונדליזם.

חשוב לי מאוד שיתוף פעולה מלא בין המשטרה לבין הגוף הזה, זה חייב להיות תנאי בל יעבור.

אני כשוטר מתנדב רואה בזה שבלי משטרה לגוף הזה לא יהיה כח, מאשר יהיה איתו שוטר. זה מאוד חשוב לשתף את המשטרה יחד עם הגוף הזה.

ראש העירייה:

בעידן המתיחות הקיימת בארץ, נושא של אבטחה סביב השעון נגד פעולות פח"ע ושב"חים מתבקש בזו העת.

ננה חן:

כפי שאמרת קודם, זה סעיף בהחלט חשוב וראוי להביא אותו לדיון. כפי שציינתי קודם, חשוב שהוא יהיה בישיבה מן המניין ולא בישיבה שלא מן המניין.

יחד עם זאת, אני רוצה להתייחס לנושא ונדליזם. לא ניתן לעצרו רק על ידי שיטור, אלא על ידי טיפול בנוער, על ידי מציאת פתרונות אחרים לנוער, על ידי הקמת בתים שיוכלו לרכז שם את הנוער, על ידי הרבה מאוד דברים אחרים, הרבה מאוד פעולות אחרות, הקשורות בפעילות נוער ופחות באכיפה ושמירה על הנוער.

אני רוצה להודיע, שאני עוזבת את הישיבה כיוון שלא קיבלתי תשובות מהיועמ"ש.

ראש העירייה:

אני מציע לדוד חמאני להעביר את הקטע האחרון לננה, כדי שתצרף לו תמונה ותפרסם פלייר של בחירות. היא מדברת כאילו אף אחד פה בעיר הזאת במהלך 60 שנה לא יודע שצריך מועדונים לנוער ומציאת פתרונות.

דבר נוסף, אני רוצה לציין בצורה סופית, לא הזכרתי בדבריי לעיל, כאשר ביקשתי לאשר את חוק העזר "היטלי שמירה", מילה וחצי מילה בנוגע לוונדליזם.

ננה חן:

בינתיים ראש העיר מוציא לתושבים פליירים עם התמונה שלו ועם הערות הקשורות למערכת הבחירות הקרובה וכל זה על חשבון העירייה.

ראש העירייה:

כל פעולה של פרסום נעשית על פי החוק ויותר לא אוסיף.

(ננה חן עוזבת את הישיבה בשעה 19:26)

סעיף מס' 4 - אישור הסכם בין העירייה לבין מד"א להפעלת ניידת מד"א בעיר**ראש העירייה:**

לאחר מאמצים רבים הצלחתי להקים תחנת מגן דוד אדום באור יהודה.

זהו יום היסטורי עבור ישוב המונה כ- 34,000 תושבים.

תחנת מד"א תשרת את התושבים ותקצר את זמן ההמתנה לאמבולנס ולטיפול ראשוני, שלפעמים הוא קריטי ביותר לחיי אדם.

תחנה זו תמוקם בסמוך לנקודת המשטרה ולבסיס המשמר האזרחי, על יד הבריכה העירונית.

זוהי בדיוק ההזדמנות להודות למנכ"ל מד"א, מר אלי בין ולח"כ משה כחלון אשר סייעו בידי.

עוזי אהרון:

אני רוצה לברך את ראש העיר על היוזמה המבורכת של הפעלת תחנת מד"א בעיר.

למעשה, לפחות מזה כשלוש קדנציות שניסיתי להעלות את הנושא לסדר היום ולהשיג את המשאבים להקמת תחנת מד"א והרעיון לא צלח. אני שמח שבפרק זמן קצר הצליח ראש העיר לעלות נושא שבו התועלת רבה מאוד של הצלת נפשות ולהביא אותו לכדי ביצוע.

מי שמכיר היטב את הנעשה בעיר יודע כמה נפשות ניתן היה להציל אילו הייתה תחנה מופעלת בעירנו.

(ליאת שוחט הצטרפה לישיבה בשעה 19:28)

אפי גוטמן:

אני שמח מאוד על הקמת תחנת מד"א בעיר, דבר אשר ייחלנו לו הרבה שנים ואשר נועד לקצר את זמן ההגעה לאנשים שנזקקים לשירותים ובכך להציל נפשות.

ראש העירייה:

לשאלתו של חבר מועצת העיר עופר בוזי, אנחנו קיבלנו את השירות הזה במחיר טוב, השירות יעבוד בשלב ההתחלתי 8 שעות ביום, כולל שבתות וחגים ולאט לאט, לאחר שיבחן, נביא אותו לאישור מועצת עיר על מנת להרחיב את פעילותו.

מי בעד אישור ההסכם?

בעד: פה אחד.

החלטה: ההצעה התקבלה.

(ליאת שוחט ומזל זרחיה עזבו את הישיבה בשעה 19:30)

סעיף מס' 5 - אזרחות כבוד לשר התחבורה, רא"ל (מיל') שאול מופז

ראש העירייה:

מבקש לאשר הענקת אזרחות כבוד למר שאול מופז, סגן ראש הממשלה, שר התחבורה והבטיחות בדרכים.

שאול מופז נולד בשנת 1948 באיראן ועלה ארצה בשנת 1957. נשוי + 4.

שירות צבאי

התגייס לצה"ל בשנת 1966 והתנדב לחטיבת הצנחנים בה שירת בכל מסלולי הפיקוד ממפקד מחלקה ועד למפקד חטיבה.

במלחמת ששת הימים לחם כצנחן בסיני.

במלחמת ההתשה שימש כמפקד מחלקה בגדוד 890 של חטיבת הצנחנים.

במלחמת יום הכיפורים היה מפקד סיירת הצנחנים.

ב – 1976 השתתף במבצע יונתן.

בתקופת מלחמת שלום הגליל פיקד על חטיבת חי"ר בפיקוד הצפון, ולאחריה התמנה למפקד בית ספר לקצינים של צה"ל (בה"ד 1).

ב – 1986 מונה למפקד חטיבת הצנחנים.

ב – 1988 הועלה לדרגת תת אלוף ומונה למפקד אוגדת מילואים משורינת.

ב – 1990 התמנה למפקד עוצבת הגליל.

בשנת 1993 מונה למפקד כוחות צה"ל ביהודה ושומרון.

ב – 1994 הועלה לדרגת אלוף ומונה לאלוף פיקוד דרום.

בשנת 1996 התמנה לראש אגף התכנון במטכ"ל.

ב – 1997 מונה לסגן הרמטכ"ל וראש אג"ם.

כיהן כראש המטה הכללי ה – 16 של צה"ל מ – 1998 – עד 2002.

פעילותו בכנסת ובממשלה - לאחר שירותו הצבאי כיהן כ- שר הביטחון בממשלות ה- 29 וה- 30 (בכנסות 15 ו- 16) ובממשלה ה- 31 מכהן כסגן ראש הממשלה, שר התחבורה וחבר כנסת מטעם סיעת קדימה, החל מראשית הכנסת ה- 17.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: ההצעה התקבלה.

עופר בוזי:

אני מקדם בברכה את הענקת אזרחות הכבוד לשר שאול מופז. אני חושב ששאול מופז ברגישותו, גם החברתית וגם המקצועית במשרד שלו, עושה עבודה ברוכה בכל רחבי הארץ ואני גם יודע שלאחרונה גם כאן באור יהודה הוא תרם ונידב תקציבים לטובת התחבורה בעיר.

סעיף מס' 6 - אישור חוזה בכירים לתמי חכימי**ראש העירייה:**

מבקש לאשר העסקתה של גב' תמי חכימי, מנהלת אגף חינוך, במסגרת חוזה בכירים באישור משרד הפנים, בהיקף 70% משכר מנכ"ל.

מי בעד?

בעד : פה אחד.

החלטה : ההצעה התקבלה.

סעיף מס' 7- אישור התחברות לבנקים באמצעות אינטרנט לצורך קבלת מידע**ראש העירייה:**

מבקש אישור התחברות לבנקים הבאים באמצעות אינטרנט. ההתחברות הינה לצורך מידע בלבד, ללא ביצוע פעולות בחשבונות.

הבנקים הם: הפועלים, מרכנתיל דיסקונט, דקסיה ישראל (אוצר השלטון המקומי לשעבר), אוצר החייל, הבינלאומי, הדואר, איגוד, לאומי.

מי בעד?

בעד : פה אחד.

החלטה : ההצעה התקבלה.

סעיף מס' 8- אישור תשלום לחברי וועדת ערר**ראש העירייה:**

בהתאם לחוזר החשב הכללי במשרד האוצר מיום 28.6.2007, מבקש לאשר תעריף לתשלום לחברי ועדת הערר בארנונה לפי שעות בפועל ועפ"י דוח . להלן פירוט:

יו"ר הוועדה - עד 70% מתעריף החשב הכללי.

חבר הוועדה - עד 60% מתעריף החשב הכללי.

מי בעד?

בעד : פה אחד.

החלטה : ההצעה התקבלה.

סעיף מס' 9 - האצלת סמכויות לחברי מועצה**ראש העירייה:**

אני מבקש להאציל בזאת סמכויות לחברי המועצה כדלהלן:

אברהם בורוכוב - ממונה על מח' הרווחה.

דוד מוטאי - ממונה על מח' הגינון.

מי בעד?

בעד: דוד יוסף, עו"ד יעקב נחום, אפי גוטמן, אברהם בורוכוב, איציק דדוש, יחזקאל שקד, מאיר חי בנימינוב, עופר בוזי, דוד מוטאי, עו"ד עוזי אהרון.

נגד: שלמה אלמליח.

החלטה: ההצעה התקבלה.

סעיף מס' 10 - אישור ההקצאה לספריה תורנית

ראש העירייה:

מאחר ואני מחכה שלסעיף 10 – "אישור ההקצאה לספריה תורנית" יגיע מסמך נוסף, אני ברשותכם אעבור לסעיף 11.

(ליאת שוחט הצטרפה לישיבה בשעה 19:41)

סעיף מס' 11 - אישור המלצות הוועדה לבחירת יקירי אור יהודה

ראש העירייה:

מבקש לאשר את המלצות הוועדה לבחירת יקירי אור יהודה.

חברי וועדת הבחירה: סבח יוסף – יו"ר, עו"ד עוזי אהרון, עו"ד יעקב נחום, מוטאי דוד, ואפי גוטמן.

הוועדה קבעה כי להעניק תעודות הוקרה כיקירי אור יהודה לחברי מועצה אשר שכיהנו 3 קדנציות ומעלה והם: יצחקי מנשה, עו"ד יצחק בוכבזה, שלום חי, שלמה אברהם, אלי דוד, יחזקאל שבתאי וחיים נאמי.

סבח יוסף:

הטקס יתקיים ב- 3.4.2008 בהיכל התרבות בהשתתפות שר התשתיות ואורחים מכובדים נוספים. בהזדמנות זו אני מזמין את כל חברי המועצה להגיע לטקס ולכבד את החברים.

ליאת שוחט:

אני לא יכולה להשתתף בהצבעה, מאחר ואני בתו של אחד מהמומלצים לתואר יקיר העיר והוא שלמה אברהם.

ראש העירייה:

מי בעד?

בעד: דוד יוסף, יעקב נחום, סבח יוסף, אפי גוטמן, אברהם בורוכוב, שלמה אלמליח, יחזקאל שקד, מאיר חי, עופר בוזי, דוד מוטאי, עוזי אהרון.

נמנע: איציק דדוש.

החלטה: ההצעה התקבלה.

(הישיבה ננעלה בשעה 19:44)

דוד יוסף
ראש העירייה

דוד חמאני
מתאם פעולות מינהל ולוגיסטיקה

יום שני כ"ו אדר א תשס"ח
3 מרץ 2008

פרוטוקול ישיבת מועצה לא מן המניין מס' 150 מיום 3.3.2008

נוכחים: דוד יוסף, עו"ד יעקב נחום, סבח יוסף, אפי גוטמן, אברהם בורוכוב, שלמה אלמליח, איציק דדוש, יחזקאל שקד, מאיר חי, עופר בוזי, דוד מוטאי, עו"ד עוזי אהרון, ליאת שוחט.

חסרים: ננה חן, חנן בנימינוב.

משתתפים: יובל אמיר, רמי בן סעדון, צהל יהודה, עו"ד הלל קרונפלד.

על סדר היום:

1. עדכוני תקציב 2008 - להפעלת אמבולנס ושירותי נט"ן במסגרת הסכם עם מד"א.
2. עדכוני תקציב 2008 - עבודות קבלניות ורזרבה לפעולות חינוך.
3. עדכון תקציב מחלקת רווחה לשנת 2008.
4. אישור תב"ר 1056 ע"ס 100,000 ₪ - החלפה ושיפוץ מדי מים.
5. אישור תב"ר 1094 ע"ס 60,000 ₪ - סקר נכסים לצורך תאגיד מים.
6. אישור תב"ר מס' 1104 ע"ס 550,000 ₪ - פינוי קאו ושם טוב.
7. הנחה על שולחן העירייה פרוטוקול וועדת הנחות מיום 17.1.2008.
8. הנחה על שולחן העירייה פרוטוקול וועדת הנחות מיום 24.1.2008 - אישור הנחות ל- 22 נישומים ע"ס כולל של 527,800.15 ₪ עפ"י סעיף 339 לפקודת העיריות - "נוהל מחיקת חובות ועפ"י סעיף 2' לנוהל של מנכ"ל משרד הפנים למחיקת חובות.
9. תיקון טעות בתאריך ישיבת וועדת הנחות, שנרשם פרוטוקול ישיבת מועצה 146.

(הישיבה נפתחה בשעה 19:51)

ראש העירייה:

אני מבקש מחברי המועצה לאשר הוספת סעיף לסדר היום - בקשת תקצוב מקרן העיזבונות בסך של 301,830 ₪ מימון רכישת ציוד וריהוט ואבזור לבית הכנסת של העדה האתיופית. הדחיפות להבאת סעיף זה לישיבה הינה מפאת קוצר הזמן להגשת לקרן העיזבונות שצריכה להתבצע עוד השבוע. מבקש מהיועמ"ש לנסח את ההצעה להצבעה.

עו"ד הלל קרונפלד:

מחליטים לפנות לקרן העיזבונות הממשלתית של משרד המשפטים על מנת לקבל תקצוב לצורך מימון רכישת ציוד וריהוט ואבזור לבית הכנסת של העדה האתיופית בסכום כולל של 301,830 ₪.

ההחלטה כפופה להסכמת כל החברים שנעדרו מהמקום.

בעד: דוד יוסף, עו"ד יעקב נחום, סבח יוסף, אפי גוטמן, אברהם בורוכוב, שלמה אלמליח, איציק דדוש, יחזקאל שקד, מאיר חי, עופר בוזי, דוד מוטאי, עוזי אהרון, ליאת שוחט.

החלטה: ההצעה התקבלה להסכמת כל החברים שנעדרו מהישיבה.

סעיף מס' 1 - עדכוני תקציב 2008 - להפעלת אמבולנס ושירותי נט"ן במסגרת הסכם**עם מד"א****ראש העירייה:**

מבקש מהמועצה לאשר עדכוני תקציב 2008 - להפעלת אמבולנס ושירותי נט"ן במסגרת הסכם עם מד"א.

הבקשה לעדכון התקציב נשלחה לחברי המועצה לפני למעלה מ- 10 ימים. וועדת הכספים דנה בבקשת עדכון התקציב והמליצה למועצה לדון ולאשר.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: ההצעה התקבלה.

סעיף מס' 2 - עדכוני תקציב 2008 - עבודות קבלניות ורזרבה לפעולות חינוך**ראש העירייה:**

מבקש מהמועצה לאשר עדכוני תקציב 2008 - עבודות קבלניות ורזרבה לפעולות חינוך.

הבקשה לעדכון התקציב נשלחה לחברי המועצה לפני למעלה מ- 10 ימים. וועדת הכספים דנה בבקשת עדכון התקציב והמליצה למועצה לדון ולאשר.

ליאת שוחט:

האם ה-90,000 ₪ תוספת ל-2008 הם תוספת נטל על התקציב?

יובל אמיר:

אין הגדלת תקציב, מדובר על עודף רישומי.

ראש העירייה:

אני מפנה את גב' שוחט לפרוטוקול ועדת הכספים, שתקבל יחד עם פרוטוקול זה, שם יש הסבר מפורט של הגזברית לגבי סעיף זה.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: ההצעה התקבלה.

סעיף מס' 3 - עדכון תקציב מחלקת רווחה לשנת 2008

ראש העירייה:

מבקש מהמועצה לאשר עדכון תקציב מחלקת רווחה לשנת 2008. הבקשה לעדכון התקציב נשלחה לחברי המועצה לפני למעלה מ- 10 ימים. וועדת הכספים דנה בבקשת עדכון התקציב והמליצה למועצה לדון ולאשר.

ליאת שוחט:

איזה מועדונים מהם קוזזו 20,000 שקל?

יובל אמיר:

מדובר על העברה בין סעיפי פעולות לסעיפי שכר, על מנת להמשיך את עבודתן של שתי עבודות ותיקות במחלקה. הפער נוצר כתוצאה מקיצוץ בתקציב הקליטה.

ליאת שוחט:

אתה מקצץ ממועדונים ואתה אומר שזה כדי לממן את החסר בקליטה. אני רוצה לדעת באיזה פעולות מועדונים אתה מקצץ כדי לממן שכר.

יובל אמיר:

מדובר על מועדוני קשישים. בהפעלת מועדונים הפעולה עוברת למועדונים. מגדילים את השכר על חשבון פעולות המועדונים.

מי בעד?

בעד: דוד יוסף, עו"ד יעקב נחום, סבח יוסף, אפי גוטמן, אברהם בורוכוב, שלמה אלמליח, איציק דדוש, יחזקאל שקד, מאיר חי, עופר בוזי, דוד מוטאי, עו"ד עוזי אהרון.

נגד: ליאת שוחט.

החלטה: ההצעה התקבלה.

סעיף מס' 4 - אישור תב"ר 1056 ע"ס 100,000 ₪ - החלפה ושיפוץ מדי מים

ראש העירייה:

מבקש מהמועצה לאשר תב"ר 1056 ע"ס 100,000 ₪ - החלפה ושיפוץ מדי מים. מקור המימון: מענקי משרד הפנים.

הבקשה לאישור התב"ר נשלחה לחברי המועצה לפני למעלה מ- 10 ימים. וועדת הכספים דנה בתב"ר והמליצה למועצה לדון ולאשר.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: ההצעה התקבלה.

סעיף מס' 5 - אישור תב"ר 1094 ע"ס 60,000 ₪ - סקר נכסים לצורך תאגיד מים

ראש העירייה:

מבקש מהמועצה לאשר תב"ר 1094 ע"ס 60,000 ₪ - סקר נכסים לצורך תאגיד מים.

מקור המימון: מענקי משרד הפנים.

הבקשה לאישור התב"ר נשלחה לחברי המועצה לפני למעלה מ- 10 ימים.

וועדת הכספים דנה בתב"ר והמליצה למועצה לדון ולאשר.

ליאת שוחט:

אני מזכירה לכולם, שהייתה ישיבה שדנו בה לעומק לגבי כדאיות סקר לתאגיד מים. הצוות המקצועי נשלח לבדוק שנית את הכדאיות, האם לעשות את זה כסקר של העירייה, בלי התלות וההתניה של משרד הפנים למימון הסקר. אני רוצה לדעת מה ההחלטה הזאת אומרת, האם הסקר הזה הוא חלק מסיכום עם משרד הפנים לגבי הקמת תאגיד מים, או שזה 60 אלש"ח של עיריית אור יהודה שלא יוצרת מחוייבות כלפי אף גוף.

יובל אמיר:

אני אתקן את הטעות של חברת מועצת העיר, הגב' ליאת שוחט. השאלה שנדונה בזמנו הייתה האם ליצור מחוייבות מול מינהל המים, שהסכים למממן את הסקר, או למממן את הסקר הזה ממקורות הרשות. כידוע לרשות מספר מקורות, בין היתר מענקי פיתוח ממשרד הפנים. מעבר למחוייבות החוקית של העירייה להשלים סקר מים לשנת 2007, אין מחוייבות נוספת למעט המחוייבות לחוק, הקובע שיש להפריט את נושא המים והביוב לתאגיד.

ראש העירייה:

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: ההצעה התקבלה.

(ליאת שוחט עזבה בשעה 04:20)

סעיף מס' 6 - אישור תב"ר מס' 1104 ע"ס 550,000 ₪ - פינוי קאו ושם טוב

מבקש מהמועצה לאשר תב"ר מס' 1104 ע"ס 550,000 ₪ - פינוי קאו ושם טוב, עפ"י הפירוט:

קיזוז חוב מקורי בסך 93,183 ₪ כולל ריבית והצמדה נכון ליום 29.12.2007. היום, כ- 160,000 ₪.

תשלום עבור פינוי 90,000 דולר.

מקור מימון: קרנות הרשות.

הבקשה לאישור התב"ר נשלחה לחברי המועצה לפני למעלה מ- 10 ימים.

וועדת הכספים דנה בתב"ר והמליצה למועצה לדון ולאשר.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: ההצעה התקבלה.

סעיף מס' 7 - הנחה על שולחן העירייה פרוטוקול וועדת הנחות מיום 17.1.2008

מונח בזאת על שולחן העירייה פרוטוקול וועדת הנחות מיום 17.1.2008 - אישור הנחות ל- 9 נישומים ע"ס כולל של 11,315.90 ₪ עפ"י סעיף 339 לפקודת העיריות - "נוהל מחיקת חובות ועפ"י סעיף 20' לנוהל של מנכ"ל משרד הפנים למחיקת חובות.

סעיף מס' 8 - הנחה על שולחן העירייה פרוטוקול וועדת הנחות מיום 24.1.2008

מונח בזאת על שולחן העירייה פרוטוקול וועדת הנחות מיום 24.1.2008 - אישור הנחות ל- 22 נישומים ע"ס כולל של 527,800.15 ₪ עפ"י סעיף 339 לפקודת העיריות - "נוהל מחיקת חובות ועפ"י סעיף 20' לנוהל של מנכ"ל משרד הפנים למחיקת חובות.

(ליאת הצטרפה לישיבה בשעה 20:05)

סעיף מס' 8 - תיקון טעות בתאריך ישיבת וועדת הנחות, שנרשם פרוטוקול ישיבת מועצה 146

בפרוטוקול ישיבת מועצה מס' 146 נפלה טעות ברישום תאריך ישיבת וועדת הנחות. פרוטוקול וועדת הנחות לאישור הסכמי פשרה עם 3 נישומים בסכום זיכוי כולל של 102,141.80 ₪, הינו מיום 10.10.2007.

במכתב הלוואי של מחלקת הכנסות נרשם בטעות תאריך ישיבה ביום 9.10.2007 ומכאן הרישום המוטעה בפרוטוקול המועצה.

אי לכך מתבקש תיקון התאריך בפרוטוקול המועצה מס' 146, לפיו פרוטוקול ישיבת וועדת הנחות הינו מיום 10.10.2007.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: הסעיף אושר.

(הישיבה ננעלה בשעה 20:06)

דוד יוסף
ראש העירייה

דוד חמאני
מתאם פעולות מינהל ולוגיסטיקה

יום שני י' אדר ב תשס"ח
17 מרץ 2008

פרוטוקול ישיבת מועצה לא מן המניין מס' 151 מיום 17.3.2008

נוכחים: דוד יוסף, עו"ד יעקב נחום, אפי גוטמן, דוד מוטאי, איציק דדוש, מאיר חי בנימינוב, עו"ד עוזי אהרון, שלמה אלמליח.

חסרים: ננה חן, יוסף סבח, אברהם בורוכוב, יחזקאל שקד, חנן בנימינוב, ליאת שוחט, עופר בוזי.

משתתפים: רמי בן סעדון.

על סדר היום:

תב"ר 1110 - ע"ס 200,000 ₪ - הצבת מתקן משחקים לילדים בפארק קנדה.

(הישיבה נפתחה בשעה 18:09)

ראש העירייה:

מבקש לאשר תב"ר 1110 - ע"ס 200,000 ₪ - הצבת מתקן משחקים לילדים בפארק קנדה.

מקור המימון: - מקורות הרשות.

הבקשה לעדכון התקציב נשלחה לחברי המועצה ביום 4.3.2008.

וועדת הכספים דנה בבקשת עדכון התקציב והמליצה למועצה לדון ולאשר.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: ההצעה התקבלה.

איציק דדוש:

קיבלנו שני דוחות ביקורת לפני כשמונה, תשעה חודשים, אחד של מבקר העירייה לשנת 2006 ואחד של משרד הפנים ועד היום מועצת העיר לא דנה בנושא זה. אני רוצה לשאול את מבקר העירייה, הדוח שלך הופץ ב-29.3.2007 לראש העיר דאז, בוזי עופר ולועדת הביקורת. עד כמה שאני יודע תוך שלושה חודשים ראש העירייה אמור לצרף את הדוח ולדון בישיבת מועצה. המועד הנדרש להבאת הדוח השנתי חלף. אני שואל מהו האופן הנדרש לטיפול בדוח מבקר העירייה והמועד לפרסום לציבור?

רמי בן סעדון:

סעיף 170 ג' לפקודת העיריות דן בדוח המבקר ובהליך הנדרש לדון בו ולפרסומו. דוח מבקר העירייה לשנת 2006 אכן הופץ במועדו, ב-29.3.2007, הן לראש העירייה והן לוועדה לענייני ביקורת. ב-5.11.2007 משלא נדון הדוח בוועדה לענייני ביקורת, המציא המבקר עותק מהדוח לכל חברי המועצה, כנדרש בפקודת העיריות.

סעיף 170 ג' תת סעיף ו' מפרט את אופן פרסום הדוח. המועד הקובע לאי פרסומו הוא המועד שנקבע להגשתו למועצה, קרי 7 חודשים מהמועד שהוגש הדוח על ידי המבקר לראש העירייה.

איציק דדוש:

שואל את המבקר האם דוח זה ניתן לפרסום?

רמי בן סעדון:

לא ניתן לפרסם את דוח המבקר בטרם חלף הזמן אשר הוא נדרש להיות מוגש למועצה. במקרה זה חלף הזמן וניתן לפרסמו.

(הישיבה ננעלה בשעה 15:18)

דוד יוסף
ראש העירייה

דוד חמאני
מתאם פעולות מינהל ולוגיסטיקה

יום שני י' אדר ב תשס"ח
17 מרץ 2008

פרוטוקול ישיבת מועצה לא מן המניין מס' 152 מיום 17.3.2008

נוכחים: דוד יוסף, עו"ד יעקב נחום, אפי גוטמן, דוד מוטאי, איציק דדוש, מאיר חי בנימינוב, עו"ד עוזי אהרון, שלמה אלמליח.

חסרים: ננה חן, יוסף סבח, אברהם בורוכוב, יחזקאל שקד, חנן בנימינוב, ליאת שוחט, עופר בוזי.

משתתפים: יובל אמיר, רמי בן סעדון.

על סדר היום:

1. אישור ההקצאה לספריה תורנית.
2. מינוי חבר בוועדה לענייני ביקורת.
3. אשרור מינוי עו"ד הלל קרונפלד לתובע מטעם העירייה בבית דין משמעתי של השלטון המקומי.
4. אישור חברים נוספים לרשימת מקבלי אות יקיר אור יהודה.
5. אישור המלצת וועדת מכרזים להתקשרות ללא קיום מכרז.

(הישיבה נפתחה בשעה 18:16)

סעיף מס' 1 - אישור ההקצאה לספריה תורנית

ראש העירייה:

מבקש לאשר הקצאת קרקע לספריה תורנית בגודל 1 דונם במתחם חלקה 90 גוש 7217 ברח' ז'בוטינסקי.

הודעה על כוונת העירייה והזמנה להגשת בקשות פורסמה בראשית דצמבר 2006 בעיתון ארצי ובשני מקומונים, כמתחייב מנוהל הקצאות של משרד הפנים.

המועד האחרון להגשת בקשות היה 8.3.2007.

התקבלה בקשה אחת מעמותת "דור ישרים – אוהליך יעקב".

לאור העובדה שלא הוגשו בקשות נוספות ו/או התנגדויות, וועדת ההקצאות בישיבתה מיום 19.3.2007 המליצה בפני המועצה לאשר את הקרקע האמורה וכן לאשר את ההסכם, שהוכן ע"י היועץ המשפטי לעירייה לשעבר, עו"ד נסים יצחק.

ההסכם וחוות דעתו של היועמ"ש, עו"ד הלל קרונפלד מיום 13.3.08 מונחים בפני חברי המועצה ומצ"ב בזה לפרוטוקול.

מי בעד הקצאת הקרקע ואישור ההסכם עם עמותת "דור ישרים – אוהליך יעקב", להקמת ספריה תורנית?

בעד: פה אחד.

החלטה: ההצעה התקבלה.

(סבח יוסף, עו"ד הלל קרונפלד, ליאת שוחט הצטרפו בשעה 17:18)

סעיף מס' 2 - מינוי חבר בוועדה לענייני ביקורת

ראש העירייה:

אני ממליץ בפני החברים לאשר את דוד מוטאי, חבר מועצת העיר, כחבר בוועדת הביקורת.

מי בעד?

בעד : פה אחד.

החלטה : ההצעה התקבלה.

ראש העירייה:

אני מוכן לאפשר לכל חבר אשר ימנע לדבר 10 דקות ולנמק את הימנעותו.

ליאת שוחט:

אני רוצה לדבר על ועדת ביקורת בעיריית אור יהודה, שבראשה עומד מר שלמה אלמליח. לפי סעיף 149 ג' לפקודת העיריות, מי שמכהן כדירקטור בתאגיד של גוף מבוקר בעירייה, לא יכול להיות יו"ר ועדת ביקורת. מר שלמה אלמליח, האדון היקר, יו"ר ועדת ביקורת, הוא חבר הנהלת המתנ"ס, דירקטור מטעם ראש העיר, שאין עוררין לגבי מעמדו כגוף עירוני מבוקר ואני מבקשת לפסול את המינוי שלו ולמנות יו"ר חדש לוועדה.

סעיף מס' 3 - אשרור מינוי עו"ד הלל קרונפלד לתובע מטעם העירייה בבית דין משמעתי של השלטון המקומי

ראש העירייה:

אני ממליץ אשרור מינוי עו"ד הלל קרונפלד לתובע מטעם העירייה בבית דין משמעתי של השלטון המקומי.

מי בעד?

בעד : פה אחד.

החלטה : ההצעה התקבלה.

(יחזקאל שקד הצטרף בשעה 18:25)

סעיף מס' 4 - אישור חברים נוספים לרשימת מקבלי אות יקיר אור יהודה

ראש העירייה:

אני מעביר את רשות הדיבור ליו"ר הוועדה, סבח יוסף.

סבח יוסף:

אנחנו מבקשים להוסיף עוד שני חברים למקבלי אות יקיר אור יהודה והם : מישה טוטייב שכיהן שתי קדנציות ושלושת רבעי ושאבי תמיר, ראש העיר לשעבר, שכיהן בין השנים 1993-1998, ובשנות ה-80' היה מנהל פרויקט שיקום שכונות באור יהודה. פרויקט זה זכה בפרס קפלן.

ראש העירייה:

אני מבקש להדגיש, שלצורך זה מונתה ועדה ולי ולשאר חברי מועצת העיר לא הייתה יד ורגל בקביעת המועמדים. הבאנו לישיבה האחרונה לאישור את המלצת הועדה והיום אנחנו מאשרים תיקון להמלצה.

איציק דדוש:

אני רוצה להביא הצעה - לדחות את כל הנושא הזה לאחר הבחירות. יש פה פרסה אחת גדולה בתזמון לא טוב. אני לא יודע אם בשנת הבחירות נותנים יקיר אור יהודה לאדם שהוא מכריז שהוא מתמודד לראשות העיר. לי נראה שכל הסיפור הזה של יקיר העיר זה רק לשרת אדם אחד, ראש עיר לשעבר והסתכלתי מי המועמדים שהיו, ראיתי חברי מועצה לשעבר ובמרכז עומד ראש עיר לשעבר, שעזב את העירייה והבנתי, מתוך ראות עיני, מתוך מחשבה שלי, שבעצם הולכת להיות חגיגה של איש אחד, שמסביבו חברי מועצה שעשו למען העיר ומגיע להם את כל הכבוד.

(עופר בוזי הצטרף לישיבה בשעה 18:29)

העיתוי לא מתאים, נראה לי שהאירוע יהפוך לאירוע פוליטי טעון, עם הכרזות לריצה לראשות העיר וכבר מדברים על זה. שבוע שעבר פגש אותי תושב העיר, אומר לי תסלח לי, איך זה שאתם נותנים לאדם יקיר העיר, כאשר רק שלשום דיברתם ואמרתם עליו שהוא השאיר גירעונות ובלגן בעיר, דוח מבקר ופתאום הוא מכריז שהוא מתמודד לראשות העיר ואנחנו הולכים לתת לו יקיר העיר? אני מציע לדחות את זה.

עו"ד יעקב נחום:

אני מצטרף לדעתו של איציק דדוש לעניין העיתוי להענקת אות יקיר העיר. אני חושב שמבחינת הקריטריונים שנקבעו, היו קריטריונים סבירים. גם ביחס לשני המועמדים שיו"ר הועדה הציע לצרפס, הם אנשים ראויים, גם אם לא כל אחד מילא את מלוא הקריטריון, דהיינו 3 קדנציות. אני חושב שללא שום קשר, אדם שמכריז הכרזות כאלו ואחרות, ראוי שבתקופה כזו, שהיא רגישה בלאו הכי, הטקס ידחה לתקופה שלאחר הבחירות.

שלמה אלמליח:

אני מצטרף לחבריי, אני רק שואל איזה חברי ועדה. ברור שצריך לדחות את כל נושא אור יהודה. בוודאי שזה גם עולה הרבה כסף. יעקב נחום, כמה עולה כל הדבר הזה? אני מבקש שסכום הכסף הזה יעבור למשפחות שזקוקות לכסף הזה לקראת חג הפסח.

דוד מוטאי:

הועדה חשבה שבאמת כל האנשים ראויים כדי שיקבלו את אות יקיר העיר. לא שמעתי בוועדה אף אחד אומר שהעיתוי לא מתאים. יושב הראש הכין את השטח, הכין את הפרוצדורה, קבע תאריך, הזמין את האנשים. אני ער לרגישות של מערכת בחירות וגם ער לרגישות של הוצאת כספים על נציגי ציבור וחלקם מתנדבים וחלקם קיבלו שכר.

אנחנו כחברי מועצת העיר, שאמונים לשמור על כספי הציבור, צריכים להיות יותר רגישים בהוצאת כספי הציבור על טקסים מעין אלה. לכן, אני דוחה את הטקס הזה לא בגלל האנשים, אלא בגלל העיתוי הזה בתקופת הבחירות.

עופר בוזי:

אני מצטרף לדבריו של איציק דדוש.

ראש העירייה:

מי בעד לקיים את הטקס במועדו, כפי שנקבע על ידי הועדה בתאריך 6.4.2008?
בעד: סבח יוסף.

נגד: עו"ד יעקב נחום, עופר בוזי, איציק דדוש, שלמה אלמליח, מאיר חי בנימינוב,
יחזקאל שקד, דוד מוטאי.

נמנע: דוד יוסף, אפי גוטמן, עו"ד עוזי אהרון,

ליאת שוחט לא משתתפת בהצבעה.

החלטה: ההצעה לקיים את הטקס במועדו לא התקבלה.

ראש העירייה:

מי בעד לצרף את החברים מישה טוטייב ושאבי תמיר ברשימת יקירי העיר, כתוספת
לרשימה שאושרה בישיבה הקודמת?

בעד: פה אחד.

החלטה: ההצעה התקבלה.

ראש העירייה:

מי בעד הצעתו של איציק דדוש, לדחות את הטקס למועד שייקבע לאחר הבחירות?
בעד: עו"ד יעקב נחום, עופר בוזי, איציק דדוש, שלמה אלמליח, מאיר חי בנימינוב,
דוד מוטאי,

נגד: סבח יוסף.

נמנע: דוד יוסף, עוזי אהרון, אפי גוטמן.

החלטה: ההצעה התקבלה.

סעיף מס' 5 - אישור המלצת וועדת מכרזים להתקשרות ללא קיום מכרז**ראש העירייה:**

מבקש להודיע על האצלת סמכויות לחבר מועצת העיר, מר שלמה אלמליח, בתחום
הפיקוח העירוני.

ההאצלה תהיה בצורה רשמית בישיבה הבאה.

מבקש מדוד חמאני להציג את הסעיף.

דוד חמאני:

במכרז מס' 1/2008 - "ביצוע שירותי הסעות של אגף הרווחה", הוגשה הצעה יחידה
של "מסיעי אריה שאשא בע"מ". אולם ההצעה אינה עומדת בדרישות המכרז ממספר
סיבות:

א. המחירים המוצעים גבוהים ממחירי המקסימום שנקבעו במכרז.

ב. הערבות הבנקאית שצורפה, אינה מספיקה על פי תנאי המכרז.
ג. לא צורף רישיון מאת המפקח על התעבורה להסיע בשכר על פי תקנות משרד התחבורה והוראות הבטיחות של משרד החינוך.

בנסיבות אלו ועפ"י חוות דעת היועץ המשפטי, הוועדה החליטה לפסול את ההצעה היחידה שהוגשה. בהתחשב בכך שמדובר במכרז שהופץ לתשעה משתתפים, שרק אחד מהם הגיש הצעה, סוברת וועדת המכרזים שאין טעם בפרסום מכרז חוזר והיא ממליצה בפני מועצת העיר להחליט על התקשרות בנושא זה במשא ומתן עם קבלנים ו/או חברות הסעה ללא קיום מכרז.

עו"ד עוזי אהרון:

עם מי להתקשר?

עו"ד הלל קרונפלד:

המכרז הופץ ל- 9 מציעים. אף אחד לא גילה התעניינות למעט מציע אחד, שהגיש את הצעה וגם הוא נפסל ולמעשה, לא נשארה הצעה כשרה. בנסיבות אלו, שלא עמדו הצעות בפני הוועדה ולאור העובדה שכבר, כפי שאמרתי, היו פניות ל- 9 מציעים, שאף אחד לא גילה עניין, ועדת המכרזים המליצה שראוי להתקשר לביצוע הסעות אלו ללא מכרז באמצעות ניהול מו"מ עם חברות הסעות.

איציק דדוש:

הסיפור הזה חוזר על עצמו כבר כמה פעמים וגם כאשר הייתי יו"ר ועדת מכרזים בשלטון הקודם, אותה בעיה הייתה ופתרתי אותה. היו בעיות שחברות שהציעו הצעות לא קבילות והיו חברות שהבטיחו שיהיו בסדר. אני רוצה לשאול את מר חמאני, מי האנשים שמבצעים את העבודה היום? האם הם הגישו הצעות?

דוד חמאני:

היום אנחנו עובדים במסגרת מכרזים קודמים עם: תור-בוס, ש.ט.א.ס., אלעד לעד, קורש הסעות, מוניות היכל (יעקב מתוק).

עופר בוזי:

כחבר בוועדת מכרזים קודם כל לידיעת החברים, מדובר בשלושה מסלולים שהם יחסית קטנים בהיקף שלהם. מאחר ולא היו הצעות וגם ההצעה היחידה שהייתה, עברה את מחירי המקסימום, הרעיון שהוועדה / דוד חמאני ינהלו משא ומתן וההחלטה תיפול בתוך הוועדה. זה לא שמר חמאני יישב עם החברה ויחליט. המטרה שדוד חמאני ינהל את המשא ומתן וההחלטה תקבע בוועדה. אני מניח שהמחירים יהיו פחות ממחירי המקסימום שנקבעו במכרז בסופו של דבר.

אפי גוטמן:

בהתאם למה נקבע האומדן?

דוד חמאני:

המחירים שאנו משלמים היום הם מחירים נמוכים מאוד, שאינם סבירים ולא עומדים במחירי השוק. בשני מכרזים שקיימנו בשנה שעברה הגיעו מספר קבלנים למפגש הקבלנים וחלקם הודיעו כי לא ישתתפו בגלל שהמחירים המרביים נמוכים.

בסופו של דבר קיבלנו הצעות מעטות. אי לכך ולאחר שבשנה שעברה אישר משרד החינוך תוספת התייקרות למחירי ההסעות, המחירים המרביים במכרז זה הותאמו למחירים של המכרז מיולי 2007.

ראש העירייה:

מי בעד?

בעד : פה אחד.

החלטה : ההצעה התקבלה.

(הישיבה ננעלה בשעה 18:51)

דוד יוסף
ראש העירייה

דוד חמאני
מתאם פעולות מינהל ולוגיסטיקה

יום שלישי כ"ד ניסן תשס"ח
29 אפריל 2008

פרוטוקול ישיבת מועצה מיוחדת לא מן המניין מס' 153 מיום 29.4.2008

נוכחים: דוד יוסף, עו"ד יעקב נחום, אפי גוטמן, אברהם בורוכוב, עו"ד עוזי אהרון, יצחק דדוש, מוטאי דוד, סבח יוסף, יחזקאל שקד.

חסרים: עופר בוזי, ליאת שוחט, חנן בנימינוב, שלמה אלמליח, ננה חן, מאיר חי בנימינוב.
משתתפים: רמי בן סעדון, מזל זרחיה, צהל יהודה, עו"ד הלל קרונפלד, יובל אמיר.

על סדר היום:

דו"ח רבעוני לשנת 2007 - רבעון 4 - דצמבר 2007.

(הישיבה נפתחה בשעה 18:23)

ראש העירייה:

מבקש מהמועצה לאשר את הדו"ח הרבעוני לשנת 2007 - רבעון 4 - דצמבר 2007.
הדו"ח נשלח לחברי המועצה לפני למעלה מ-10 ימים.
וועדת הכספים דנה בדו"ח והמליצה בפני המועצה לדון ולאשר.
מי בעד אישור הדו"ח?
בעד: פה אחד.
החלטה: הדו"ח לרבעון 4 לשנת 2007 מאושר.

(הישיבה ננעלה בשעה 18:24)

דוד יוסף
ראש העירייה

דוד חמאני
מתאם פעולות מינהל ולוגיסטיקה

יום שלישי כ"ד ניסן תשס"ח
29 אפריל 2008

פרוטוקול ישיבת מועצה לא מן המניין מס' 154 מיום 29.4.2008

נוכחים: דוד יוסף, עו"ד יעקב נחום, אפי גוטמן, אברהם בורוכוב, עו"ד עוזי אהרון, יצחק דדוש, מוטאי דוד, סבח יוסף, יחזקאל שקד.

חסרים: עופר בוזי, ליאת שוחט, חנן בנימינוב, שלמה אלמליח, ננה חן, מאיר חי בנימינוב.

משתתפים: רמי בן סעדון, מזל זרחיה, צהל יהודה, עו"ד הלל קרונפלד, יובל אמיר.

על סדר היום:

1. עדכון תקציב מחלקת חינוך - רשימה מיום 24.3.2008.

2. עדכון תקציב מחלקת חינוך - רשימה מיום 3.4.2008.

(הישיבה נפתחה בשעה 18:25)

סעיף מס' 1 - עדכון תקציב מחלקת חינוך - רשימה מיום 24.3.2008

ראש העירייה:

הבקשה לעדכון התקציב נשלחה לחברי המועצה ביום 27.3.2008.

וועדת הכספים דנה בבקשה לעדכון התקציב והמליצה למועצה לדון ולאשר אותה.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: הוועדה עדכון התקציב אושר.

סעיף מס' 2 - עדכון תקציב מחלקת חינוך - רשימה מיום 3.4.2008

ראש העירייה:

הבקשה לעדכון התקציב נשלחה לחברי המועצה ביום 27.3.2008.

וועדת הכספים דנה בבקשה לעדכון התקציב והמליצה למועצה לדון ולאשר אותה.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: הוועדה עדכון התקציב אושר.

(הישיבה ננעלה בשעה 18:27)

דוד יוסף
ראש העירייה

דוד חמאני
מתאם פעולות מינהל ולוגיסטיקה

יום שלישי כ"ד ניסן תשס"ח
29 אפריל 2008

פרוטוקול ישיבת מועצה לא מן המניין מס' 155 מיום 29.4.2008

נוכחים: דוד יוסף, עו"ד יעקב נחום, אפי גוטמן, אברהם בורוכוב, עו"ד עוזי אהרון, יצחק דדוש, מוטאי דוד, סבח יוסף, יחזקאל שקד.

חסרים: עופר בוזי, ליאת שוחט, חנן בנימינוב, שלמה אלמליח, ננה חן, מאיר חי בנימינוב.

משתתפים: רמי בן סעדון, מזל זרחיה, צהל יהודה, עו"ד הלל קרונפלד, יובל אמיר, אדר' מרים ארז, שלומית דוטן.

על סדר היום:

1. אישור למתן צו גינון בהתאם לסעיף 2 לחוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים), תשמ"ז-1987, ביחס למגרש ריק ליד מגדל המים בשד' אליהו סעדון – גוש 7240 חלקה 80 מגרש 702.
2. אנטנות סלולאריות.
3. אישור יועץ משפטי לעירייה ואישור חוזה בכירים ליועץ המשפטי.
4. הנחה על שולחן המועצה - פרוטוקול וועדת הנחות משנת 2007.
(הישיבה נפתחה בשעה 18:28)

ראש העירייה:

מבקש מחברי המועצה לאשר מתן צו גינון בהתאם לסעיף 2 לחוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים), תשמ"ז-1987, ביחס למגרש ריק ליד מגדל המים בשד' אליהו סעדון – גוש 7240 חלקה 80 מגרש 702.

אני החלטתי יחד עם החברים פה להסתיר את כל הגיאנקייה והעשבייה שיש באזור מגדל מים. מאחר ואנו לא יכולים לעשות אכיפה במגרש הזה, השייך לאפריקה ישראל, אמרנו שלפחות נסתיר אותו, אם כבר הפכנו את מרכז העיר למשהו יפה, באמצעות סוללה מגוננת. מרים ארז ואנוכי פנינו בחוה"מ למנכ"ל חברת אמת, מר יעקב ברכה. יעקב ברכה אישר את בקשתנו בתנאי שאנו נכתוב לו ונשלח לו את הסקיצה ואחד מהסעיפים במכתב יהיה שאנו מודעים שהמגרש של החברה וכאשר הם יצטרכו אותו אנחנו נשחרר אותו, כמובן. מדובר על קטע מסוים. רוב הסוללה יושבת על מגרש שהוא שלנו, אולם קטע מסוים, שאיני יודע את מספר המטרים, שזה שלהם. התחייבנו בהגינות שברגע שהם ירצו אותו, ניתן להם אותו.

אפי גוטמן:

ממתי המגרש שלהם?

יובל אמיר ועו"ד הלל קרונפלד:

משנת 1990, עוד לפני שנווה סביון קמה.

אפי גוטמן:

הם יכולים לעשות במגרש הזה מה שהם רוצים?

עו"ד הלל קרונפלד:

יש תב"ע למבני משרדים ומסחריים בשטח די גדול. הם רכשו את הזכויות מהחקלאים.

דוד מוטאי:

לגבי נושא השתילה - אני רוצה לדעת, שתילים בפרויקטים החדשים, האם זה נעשה על ידי הגורמים המוסמכים, כמו הרב הראשי של אור יהודה? כיוון שמדובר בשנת שמיטה ואם הדבר לא נעשה, אנו מקפחים ציבור די גדול, שאני גם נמנה ביניהם ואני חושב שצריכים לתת את הדעת, או שיאשרו את השתילה בצורה מסודרת ועל פי דין, או שצריכים להמתין עם זה.

עו"ד עוזי אהרון:

בנוגע לסעיף זה, אני ויחזקאל שקד נמנעים מהסיבה שמדובר בשנת שמיטה וישנה בעיה בנושא זה. יחד עם זאת, שוחח עמי היום הרב אברהם יוסף, רבה של חולון, שהוא הממונה מטעם הרבנות הראשית על נושא השמיטה והביע את מורת רוחו נוכח עבודות שבוצעו בעבר. יחד עם זאת, בתיאום עם ראש העיר הרב הראשי של אור יהודה, הרב דוד ברהום, יצר קשר עם הרב אברהם יוסף וסוכם כי מחר יחתום ראש העיר על הסכם מכירת הקרקעות ובתיאום עם הרב אברהם יוסף יותרו עבודות מסוימות על פי ההלכה, כאשר עליהם יפקח הרב הראשי של אור יהודה, הרב דוד ברהום ואני מקווה שבזה תסתיים הסוגיה על הצד הטוב ביותר ובא לציון גואל.

ראש העירייה:

מי בעד?

בעד: דוד יוסף, עו"ד יעקב נחום, אפי גוטמן, אברהם בורוכוב, ייצחק דדוש, דוד מוטאי, סבח יוסף.

נמנעים: יחזקאל שקד, עו"ד עוזי אהרון.

החלטה: ההצעה התקבלה.

יחזקאל שקד:

אם הדברים כל כך פשוטים, השאלה הנשאלת מדוע הדברים לא נעשו בתחילה, כדי למנוע את כל האי נעימות מהציבור הדתי?

ראש העירייה:

סוגיה זו עלתה עוד כשהועתקו העצים ממרכז מסחרי "אבו-לבן" על יד הקולנוע הישן והעובדים שלנו ממחלקת תחזוקה הבינו מהגורמים הדתיים בעיר, שאם יוצרים חציצה בין גוש האדמה של העץ לבין הקרקע, אזי הדבר מותר. כך לגבי מקומות מסוימים של שתילת פרחים, שלפני כן נפרסה יריעה שחורה של ניילון, שיצרה חציצה בין החמרה לבין הקרקע. מאחר והדברים נאמרו לעובדים בצורה הזאת, כך פעלו העובדים. אנחנו מבקשים להחמיר בעניין ולכן פנינו אל הרב של חולון, על מנת שינחה אותנו, שחלילה לא נשגה בעתיד ובטח ובטח לא נפגע ברגשות של הציבור הדתי המכובד שיש בקרבנו.

סעיף מס' 2 - אנטנות סלולאריות

ראש העירייה:

עניין האנטנות הסלולאריות חשוב לי ולכן זימנתי לפה את המכובדות שלנו, גב' מרים ארז וגב' שולמית דוטן. למרות הנחרצות שלי ושלכם להוריד את האנטנות מעל מגדל המים, מאחר והמגדל נמצא במתחם הקרוב לשתי חטיבות הביניים, חששנו לבריאותם של התלמידים. ולכן, החלטנו במועצת העיר להוריד את האנטנות ולא לחדש שוב הסכמים עם החברות הסלולאריות.

מבדיקה שנערכה אצל הגורמים המקצועיים והמשפטיים, מתברר שאכן זכותנו להוריד את האנטנות מעל נכס שהוא שלנו. אולם, אין לנו שום זכות ולא נוכל למנוע התקנת אנטנות בתוך השכונות ואף על גגות בתים. על כל אנטנה שתרד ממגדל המים, יצטרכו החברות להתקין בין שלוש לחמש אנטנות על מנת שיהיה כיסוי באזור. לכן, אני פותח את הדיון בנוכחות היועמ"ש והגורמים המקצועיים ואנחנו צריכים לקבל החלטה עקרונית, אם בהצבעה אם לאו, כדי שנבין מה רוח הדברים הנושבת בחדר הישיבות, על מנת לכלכל את צעדינו. יש חברה אחת, לפחות, שתוקף ההסכם עימה פג והיא פנתה לוועדה על מנת לקבל היתר להצבת אנטנות במקומות מאוכלסים.

הגורמים המקצועיים הציגו בפנינו נתונים, שהמרחק בין מגדל המים לבין מבני בתי הספר אינו מסכן את בריאות התלמידים.

שלומית דוטן:

אני רוצה לפתוח גם בתור יו"ר הוועדה המקומית וגם מהניסיון שלי בתור מתכנתת מחוז המרכז של המשרד לאיכות הסביבה במשך 12 שנה, שהתעסקתי, לצערי הרב, בדברים האלה דווקא מהצד השני ובניסיון למנוע את הקמת האנטנות הטלפון הסלולארי בתוך היישובים.

המצב המשפטי שאנחנו עומדים בו הוא כזה: בכללי יש תוכנית מתאר ארצית, שנותנת אפשרות לחברות הסלולאר להקים אנטנות סלולאריות באישור המשרד להגנת הסביבה במרחקים משהו בין 6 ל-20 מטר מכל מתחם של מגורים ובתי חולים וכל מה שאתם רוצים. זאת אומרת, ממש כמו מחלון לחלון של בית שכן. זה המצב הסטטוטורי. לכן נוצרה סיטואציה שבעצם כאשר מגיעה בקשה מחברה סלולארית עם אישור של המשרד לאיכות הסביבה, אנחנו לא יכולים לומר להם לא. זה פשוט המצב, ללא קשר אם זה מוצא חן בעינינו או לאו.

אנחנו פה בוועדה ניסינו לעשות הליך מסודר יותר ואנו בתוך ההליך הזה ולכן אנו מבקשים את עזרתכם. החברות הגישו בקשה לאנטנה מעל מרכזת "בזק" ואנחנו הכרחנו אותם לפתוח את הנושא לציבור. אמרנו שאנחנו לא נותנים היתרים סתם, אנחנו מפרסמים ומי שירצה להתנגד, יוכל להגיע להתנגד והגיעו שכנים להתנגד, כולל מרח' דגניה. אנחנו בוועדה קיבלנו את ההתנגדויות, לא מבחינה תכנונית, כי תכנונית לא יכולנו לומר שאי אפשר להקים, כיוון שיש להם את כל האישורים, אלא טענו שהבתים המסוימים האלה שנמצאים בסמוך לאזור התעשייה לא ראוי להביא להם עוד צרה נוספת ודיברנו גם על ירידת ערך, ללא קשר לנושא התכנוני. זאת אומרת, ירידת הערך פה היא נושא שמדברים עליו, הוא נושא שנמצא בספרות של השמאות, ירידת הערך בגלל האנטנות, לא בגלל הבריאות, אלא בגלל הרגשות סובייקטיביות.

לכן אמרנו שאנחנו לא מוכנים והועדה אמרה לשלוש החברות שיש לנו אזורי תעשייה, שניים בעיר, שמצידנו הם מספקים את כל התשובות בנושא האנטנות הסלולאריות. בנוסף לכך, אנו יודעים שמע"צ מוכנה לאפשר להציב אנטנות על מתקנים שלהם והמרחקים הללו הם ראויים, המקומות ראויים ולכן אנחנו לא מוכנים בשום פנים ואופן שאתם תדבקו לאזורי מגורים, אלא בתוך אזורי תעסוקה ובכבישים ראשיים.

החברות לא קיבלו את ההחלטה שלנו באהבה והגיעו לועדת הערר. בועדת הערר סיפרנו בדיוק את כל הסיפור שאנו מספרים פה, מרים הראתה את תוכנית המתאר של היישוב, הסבירה איפה יש, אנחנו גם נכנסנו למשא ומתן עם החברות כדי לראות בכל זאת איך אפשר. וועדת הערר דרשה מהם לבוא איתנו במשא ומתן ולמצוא מקום אחר, שזה לא בדגניה וזה משהו שעוד לא קרה באף ועדת ערר במדינה. ועדת הערר עד היום קיבלנו את טענות חברות הסלולאריות. זה המצב שלנו היום. כיום אתם רוצים להוריד את אחד המקורות הכי חשובים של אנטנות במגדל המים. המרחק מהאנטנה למקום הימצאם של התלמידים זה פי עשר ממה שנדרש מאיכות הסביבה.

לאור זאת, החברות עצרו את המשא ומתן איתנו ואמרו שאם אנחנו לא יכולים להביא לכך שהאנטנות על מגדל המים תישארנה, אפילו אם הם יעשו באזורי התעשייה, זה לא מספיק לכסות את העיר כולה ואני מצטערת להודיע, אנחנו כולנו פה יושבים עם טלפונים סלולאריים. זה המצב, אנו חיים עם טלפונים סלולאריים, אז עם כל הכבוד ועם כל הציבוריות שאתם מפגינים, זה הרבה הרבה מעבר למה שצריך, זה יבוא אלינו כבומרנג ואנו נמצא עצמנו מאשרים ככורח אנטנות גם באזורי המגורים, כיוון שיהיו אנשים שכספית יגידו שכדאי להם תמורת אלפי שקלים בחודש לתת את הגגות שלהם וזה בטוח יקרה. אנשים לא עומדים מול זה. משא ומתן עם החברות הוא כל כך עדין וחשוב, האפשרות שלנו להגיע למצב שאנו מגנים על אזורי המגורים הוא כל כך משמעותי, שאנו ממש מבקשים מכם לחשוב שוב, לראות את התמונה כולה ולהביא לכך שיישארו האנטנות על מגדל המים ועל ידי כך אנו נוכל לסיים את המשא ומתן על פריסה כוללת בעיר, שאיננה בכלל בתוך אזורי מגורים.

עו"ד יעקב נחום:

מה שאותן החברות טוענות, שאם האנטנות לא יותקנו על מגדל המים, זה בלתי אפשרי לכסות את כל האזור, זה דבר שנבדק אובייקטיבית?

שלומית דוטן:

כן. דיברנו עם המשרד לאיכות הסביבה, דיברנו עם מנהל המחוז ועם אגף הקרינה. אני רוצה שתבינו, החוק כפי שהוא היום והתקנות שקשורות במרחקים, הם כל כך קטנים, שאנחנו פשוט נעמוד חסרי אונים מול כל בקשה שלהם ונהיה מוכרחים לאשר.

ראש העירייה:

אני רוצה שתעני על השאלה: מה יקרה במצב שהאנטנות תורדנה מעל מגדל המים?

שלומית:

אנחנו נצטרך לחזור לועדת הערר, לומר שלא הצלחנו להגיע איתם למשא ומתן, הם יקבלו מועדת הערר את האנטנות מעל מרכזת "בזק" בביטחון מלא, של שלוש החברות, לא אחת, כל השלוש ויתחילו לחפש באזורי המגורים מי יהיה מוכן לשים אצלו על הגג את האנטנה ושם אני לא אוכל למנוע מהם ואני מבטיחה לכם שהם ימצאו.

עו"ד הלל קרונפלד:

צריך לדעת שהחוק פטר מחובת קבלת היתר בניה ממתקנים שנקראים מתקני גישה, שהן למעשה אנטנות בהספקים נמוכים, שהם לא צריכים אפילו רישיון מאיתנו כדי להתקין אותם. חברות הסלולאר לא יפסיקו את השירות וזה אומר, שברגע שהאנטנות הגדולות מעל מגדל המים ירדו, הם ימצאו כל דרך אחרת לפזר אנטנות בכל האזור וחוקית לא נוכל למנוע זאת מהם ונימצא מקלקלים.

יחזקאל שקד:

בקריית אונו הורידו את האנטנות. מה עשו שם?

אדר' מרים ארז:

בכל מיני דירות מגורים, כפי ששלומית אמרה, מתקינים מתקני נגישות, שלא דורשים היתר ומבחינת העוצמה שלהם הם בדיוק כמו האנטנה ואז לאף אחד מהוועדה אין שום שליטה על זה, לא צריך היתר בניה, לא צריך כלום.

ראש העירייה:

אנחנו החלטנו במועצת העיר להוריד את האנטנות מחשש שזה מסכן את בריאות התלמידים. אני שואל את חברי מועצת העיר, האם הצגת מסמכים רשמיים של הגורמים הרשמיים, שאין במיקום של האנטנות לעיל כדי לסכן את בריאות התלמידים, יכול לספק אותנו כדי להחליט להשאיר את האנטנות, או שמא יש לנו שיקולים אחרים?

סבח יוסף:

אני מציע לקבל את חוות הדעת המקצועית שישנה כאן של המשרד לאיכות הסביבה ולפרסם את זה להורי התלמידים שנמצאים בבתי הספר, כי לנו יש בעיה עם הורי התלמידים ולהראות להם שבאמת הדבר הוא לא מזיק ולא משפיע. כלומר, אני בעד.

דוד מוטאי:

מה שאתה בעצם בא ואומר, שאנו צריכים לקבל החלטה חדשה שמבטלת את ההחלטה הקודמת של מועצת העיר, שמורידה את האנטנות.

אני שמעתי שבין הדברים של שלומית, היא בעצם אומרת שמע"צ מוכן לתת מקום אחר להתקין אנטנות. אני גר לפחות שני קילומטר ממרכז העיר והטלפונים שלנו קולטים בתוך העיר.

(ננה חן הצטרפה בשעה 18:56)

אני גר בסוף נווה רבין, מול נווה מונסון. משם לפה הליכה ברגל זה חצי שעה, בדוק. על גגות של מונסון אין אנטנות. אני בדקתי. אם המצב הזה יכולים להעביר את האנטנות במרחק הזה של נווה רבין, שאין אנטנות, למקומות אחרים.

(עו"ד יצק נחום, עו"ד צולי אהרון, אפרהם בורוכוב, יחזקאל שקד ואיזיק דדל יצאו לתפילה בשעה 18:57)

דוד מוטאי (ממשיך בדבריו):

זה לא מעניין אותי אם אנטנה נמצאת בתוך דוד שמש או על גג בניין זה או אחר. אנחנו אמורים כאנשי ציבור לשמור מבחינה ציבורית על הציבור. מבחינה פרטית, גם הלל היועמ"ש אומר שאין מניעה שדודי שמש פרטיים, העירייה לא יכולה למנוע. אני מציע לבדוק את הערוץ הזה של העתקת אנטנות למרחקים מסוימים, שהציבור יהיה לו פחות חשש, מאשר שאיכות הסביבה יאשר את הדוח ואתה תגיד אוקי, אז אני מסתמך על זה ואף פעם ההורים לא יהיו רגועים. צריך לנצל את הערוץ הזה ולהעביר את האנטנות לאיפה שפחות יש נגישות של תלמידים ויש נגישות של מגורים. לדעתי כבר נאשר את זה פה אחד.

אתם בעצם אומרים אנחנו אפילו לא סוברנים להחליט, על פי החוק מותר להם לשים על הבתים. אם יכלו לעשות את זה, למה בעצם הם לא עושים את זה עכשיו? בשביל מה הם צריכים את כל הועדה הזאת? המסקנה היא שקשה לחברות האלה ללכת לבתים הפרטיים ולהתקין. ההצעה שלי, שיש אפשרות שמע"צ ייתן להם מקומות חילופיים ואז אני מונע הכל.

יובל אמיר:

כל היכולת של העירייה למנוע מחברות הסלולאר להתקין אנטנות מעל מגדל המים, זה לא בגלל שהם עוברים על החוק. רק בגלל שהמגדל שלנו, אנחנו יכולים לומר על הרכוש שלי אל תתקינו. אם הרכוש לא היה שלנו, לא יכולנו לומר דבר. אין ספק שחברת הסלולאר תעדיף ריכוז גבוה יותר של אנטנות, במקום לשים אצל תושבים. זה יותר זול לה, יותר מסודר לה. נוח להם שזה שם, אנחנו בדקנו עם הכור האטומי, הבאנו אותם לפה בבדיקת פתע, והכור האטומי בדק מחטיבות הביניים, מהמשרד של מזל. כל זה היה לפני חצי שנה. בדקנו מכל מקום אפשרי והקרינה אפילו לא התקרבה למה שמותר והדוח הזה קיים וניתן לפרסום. אדרבא, ניתן לבצע עוד בדיקת פתע וגם את התוצאות שלה לפרסום. הטלפונים שאנו מחזיקים בכיסים שלנו מקרינים יותר מכל האנטנות הללו.

(סבא יוסף צונג את הישיבה בעצה 19:04 ומודיע, כי הוא בארץ השארת האנטנות הסלולאריות eife fe החברות צל מלך האים)

עו"ד הלל קרונפלד:

צריך לקחת בחשבון שאם אנחנו דואגים לשלום הציבור, הטלפונים שאנחנו מחזיקים ביד יודעים להגביר או לצמצם את השידור בהתאם למרחק האנטנה. ככל שנרחיק מהם את האנטנה, אנחנו מבשלים לעצמנו את האוזניים יותר ממה שצריך. האינטרס שלנו שיהיה יותר קרוב. ככל שנרחיק ונוציא מחוץ לעיר, דבר שאני יודע שהוא בלתי אפשרי, התוצאה תהיה הפוכה, אנשים יחטפו קרינות בהיקפים אדירים.

דוד מוטאי:

אני רוצה לשכלל את הצעתי: אני רוצה אפילו לא לציין את מע"צ, שהעירייה תבדוק את המבנים שלה ברדיוס שלא תהיה קרינה מעבר למותר, שתאשר במקומות האלה,

שלא יסכנו תלמידים, שניתן להקים שם אנטנות, כמה שצריך. להביא מומחים, בהתאם להצעה של סבח.

(עו"ד יצק נחום, עו"ד עוזי אהרון, אהרנס פורזוב, יחזקאל שקד ואיציק דדול חזרו בעצה 19:09)

יחזקאל שקד:

חברות הסלולאר טוענות לכל אורך השנים שלא הוכח שישנה קרינה המסכנת את בריאות הציבור ולכן אין בעיה למקם אנטנות על גגות של בתים או מגדל מים במקרה זה. בפועל, היכן שישנן אנטנות בקרבת מקום של אותו ציבור, רמת התחלואה של אותם אנשים עלתה וזה בדוק והוכח. אני לא יודע איך זה קורה שפה מצד אחד החברות מוכיחות שלא כך, אבל בפועל אנשים חולים וישנן דוגמאות רבות לכך בערים רבות וגם פה באזורינו. היות והסוגיה קשה, אני מתנגד.

איציק דדוש:

אני נלחם על העניין הזה שנים. אני רוצה שהאנטנה תורד מעל מגדל המים. העירייה לא מורידה את האנטנה בגלל שהיא מקבלת כסף. יש אנטנות מפוזרות בעיר. אני מוכן שתביאו לי פרופ' בעד ופרופ' נגד שיאמר מה זה אומר נושא הקרינה.

ננה חן:

אי אפשר למנוע הצבת אנטנות בעיר שכולנו משתמשים בסלולאריים והפכנו שבויים להם. יחד עם זאת, אני מציעה לקבל סקר אנטנות, היכן הן ממוקמות, באיזה מרחק ואילו בתים. אני חושבת שאנו יכולים לבקש לפחות את אלה שמוצבים על אזורים שלנו. עד לפני כמה שנים הייתי יו"ר ועד הורים בבית ספר ארזים, הסמוך למגדל המים. ועד המורים שם ניהל מאבק חריף בעניין הזה, אפי מודע לזה, דדוש יודע את זה כחבר בוועד ההורים. זה מאבק צודק, אני חושבת שמגדל המים קרוב לבית הספר, קרוב לילדים רכים בשנים, הם עדיין בגילאי 12-13. אנחנו חייבים למצוא פתרון אחר. אני מציעה שנביא מומחים בתחום, לא תלויים, לא עובדי עירייה, שיבואו, יסתכלו, יבדקו את העיר ויתנו לנו פתרונות חלופיים.

דוד מוטאי:

בנושא הבניין הישן של העירייה, יש אפשרות להעביר את האנטנה לבניין העירייה, אם זה לא מסכן?

ראש העירייה:

המרחק נמוך ולכן זה מסכן.

דוד מוטאי:

אני מציע לדחות את ההחלטה בשישה חודשים, ולתת לחברות הסלולאריות אורכה של שישה חודשים ועד אז לקבל חוות דעת מקצועית על ידי מומחים, שיוזמנו לשיבת מועצת העיר. לדעתי נצא יותר מתוחכמים, יותר משוכנעים, מאשר הויכוח שמתקיים כרגע.

עו"ד עוזי אהרון:

היות וישנה סיטואציה שגורמת אכן לדילמה גם בקרב חברי המועצה וגם בקרב הועדה לתכנון ובניה ולאור דבריהם של ננה ומוטאי, אני חושב שצריך לעשות בדיקה מעמיקה יותר וקבלת חוות דעת של מומחים חיצוניים. יחד עם זאת, על מנת שלא יותקנו האנטנות על מגדל המים ללא היתר, אני חושב שניתן להאריך את החוזה עד סוף השנה ובמהלך החודשים האלה הנושא ייבדק לעומק.

ראש העירייה:

מי בעד ההצעה של עוזי ודוד להאריך את תוקף החוזה עד סוף השנה?

בעד: פה אחד.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: ההצעה התקבלה. החוזה יוארך עד סוף דצמבר 2008.

איציק דדוש:

אני מצטער שהרמתי את קולי. הצעקות שלי היו אמיתיות. אין במה שאמרתי פגיעה בעובדי העירייה הבכירים שלנו, שהם מאוד נאמנים לנו.

דוד מוטאי:

האם היועמ"ש היה באותה ישיבה שאנו הצבענו בעד סילוק האנטנות?

עו"ד הלל קרונפלד:

כן, הייתי.

סעיף מס' 3- אישור יועץ משפטי לעירייה ואישור חוזה בכירים ליועץ המשפטי**ראש העירייה:**

אנחנו ראינו 30 מועמדים לתפקיד. נבחרו שלושה טובים, שלושתם נשלחו למבחנים, הטוב ביותר נבחר על ידי הועדה. הועדה מנתה את ראש העיר, הגזברית, המנכ"ל, עו"ד גד לזר איש ציבור, פרופ' שוויקה - היועמ"ש של עיריית רמת גן. מי שנבחר זה עו"ד אבנר יוסף, ללא קשר משפחתי. מבקש לאשר לו שכר בשיעור 70% משכר בכירים.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: ההצעה התקבלה. אושר מינוי של עו"ד אבנר יוסף ליועץ משפטי לעירייה בשכר של 70% משכר בכירים.

סעיף מס' 4 - הנחה על שולחן המועצה - פרוטוקול וועדת הנחות משנת 2007

ראש העירייה:

מונחים בזאת על שולחן המועצה - פרוטוקולים של וועדת הנחות :
 פרוטוקול משנת 2007 - הוגשו 205 בקשות לקבלת הנחה. 35 מהן נדחו.
 פרוטוקול מיום 6.8.2006 - אישור הסכם לנישום אחד לזיכוי בסך 40,232.40 ₪, עפ"י
 נוהל מחיקת חובות של מנכ"ל משרד הפנים, ולפי סעיף 2 ו' לנוהל מחיקת חובות,
 האמור.
 פרוטוקול מיום 7.2.2008 - אישור הסכמי פשרה עם 23 נישומים לזיכוי בסכום כולל
 של 580,873.75 ₪, עפ"י נוהל מחיקת חובות של מנכ"ל משרד הפנים, ולפי סעיף 2 ו'
 לנוהל מחיקת חובות, האמור.

(הישיבה ננעלה בשעה 19:40)

דוד יוסף
ראש העירייה

דוד חמאני
מתאם פעולות מינהל ולוגיסטיקה

יום שני י"ד אייר תשס"ח
19 מאי 2008

פרוטוקול ישיבת מועצה לא מן המניין מס' 156 מיום 19.5.2008

נוכחים: דוד יוסף, עו"ד יעקב נחום, סבח יוסף, אפי גוטמן, אברהם בורוכוב, מאיר חי בנימינוב, דוד מוטאי, יצחק דדוש.

חסרים: שלמה אלמליח, עוזי אהרון, ליאת שוחט, יחזקאל שקד, ננה חן, עופר בוזי, חנן בנימינוב.

משתתפים: יובל אמיר, מזל זרחיה, רמי בן סעדון.

על סדר היום:

1. עדכון תקציב העירייה לשנת 2008 בגין צירוף רמת פנקס.
2. הגדלת תב"ר מס' 1069 שיפור תנועה ברחוב אלכסנדרוני בסך 150,000 ₪.
3. תב"ר מס' 1113 - טרקטור מעמיס ועגלה מתהפכת בסך 400,000 ₪.
4. תב"ר מס' 1118 - טיפול באי תנועה ברח' ההגנה - בן פורת בסך 350,000 ₪.
5. תב"ר מס' 1119 - פיתוח סביבתי שצ"פ אחרי בי"ס הדרים בסך 450,000 ₪.
6. תב"ר מס' 1121 - טיפוח ושיקום גינות ציבוריות ופסי ירק בסך 186,000 ₪.

(הישיבה נפתחה בשעה 14:18)

סעיף מס' 1 - עדכון תקציב העירייה לשנת 2008 בגין צירוף רמת פנקס

ראש העירייה:

הבקשה לעדכון התקציב נשלחה לחברי המועצה לפני למעלה מ-10 ימים. וועדת הכספים דנה בבקשת עדכון התקציב והמליצה למועצה לדון ולאשר. אנחנו קיבלנו את רמת פנקס, נכון לעכשיו משרד הפנים לא העביר את התקציב לרמת פנקס. למרות זאת, לא נוכל להזניח את תושבנו החדשים ועל מנת לתת להם את השירותים נאלץ להשתמש בכספים מתקציב העירייה שלנו, שאושר בינואר.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: ההחלטה התקבלה.

סעיפים 2 עד 6**ראש העירייה:**

מבקש מהמועצה לאשר תב"רים כפי שנשלחו לחברי המועצה לפני מעל ל-10 ימים.
וועדת הכספים דנה בבקשה לאישור התב"ר והמליצה למועצה לדון ולאשר.

להלן רשימת התב"רים: (מקריא את רשימת התב"רים)

סעיף מס' 2- הגדלת תב"ר מס' 1069 שיפור תנועה ברחוב אלכסנדרוני בסך 150,000 ₪.
מקור המימון: קרנות הרשות.

סעיף מס' 3- תב"ר מס' 1113 - טרקטור מעמיס ועגלה מתהפכת בסך 400,000 ₪.
מקורות המימון: מענק פיתוח משרד הפנים לשנת 2008.

סעיף מס' 4- טיפול באי תנועה ברח' ההגנה - בן פורת בסך 350,000 ₪.
מקורות המימון: מענק פיתוח משרד הפנים לשנת 2008.

סעיף מס' 5- תב"ר מס' 1119 - פיתוח סביבתי שצ"פ אחרי בי"ס הדרים בסך 450,000 ₪.
מקורות המימון: מענק פיתוח משרד הפנים לשנת 2008.

סעיף מס' 6- תב"ר מס' 1121 - טיפוח ושיקום גינות ציבוריות ופסי ירק בסך 186,000 ₪.
מקורות המימון: מענק פיתוח משרד הפנים לשנת 2008.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: ההצעה התקבלה.

דוד מוטאי:

אני מבקש שתכלל בתב"ר 1121 גם גינה בנווה רבין.

(הישיבה ננעלה בשעה 20:18)

דוד יוסף
ראש העירייה

דוד חמאני
מתאם פעולות מינהל ולוגיסטיקה

יום שני י"ד אייר תשס"ח
19 מאי 2008

פרוטוקול ישיבת מועצה לא מן המניין מס' 157 מיום 19.5.2008

נוכחים: דוד יוסף, עו"ד יעקב נחום, סבח יוסף, אפי גוטמן, אברהם בורוכוב, מאיר חי בנימינוב, דוד מוטאי, יצחק דדוש, ליאת שוחט.

חסרים: שלמה אלמליח, עוזי אהרון, יחזקאל שקד, ננה חן, עופר בוזי, חנן בנימינוב.
משתתפים: יובל אמיר, מזל זרחיה, רמי בן סעדון.

על סדר היום:

1. מתן היתר לוועד הורים בבי"ס שיזף להפעלת צהרון עבור ילדי ביה"ס בשעות אחה"צ.

2. אישור המלצת וועדת שמות לקריאת רחוב ע"ש הרב דוד ברהום ז"ל.

(הישיבה נפתחה בשעה 22:18)

סעיף מס' 1 - מתן היתר לוועד הורים בבי"ס שיזף להפעלת צהרון עבור ילדי ביה"ס בשעות אחה"צ

ראש העירייה:

מדובר פה במתן היתר לוועד הורים בבית ספר שיזף להפעלת צהרון עבור ילדי בית הספר בשעות אחה"צ. נציגי ועד ההורים נוכחים כאן באולם, גב' חמוטל בוכשרייבר-ינאי ומר נדב שריד, אשר יציגו בפני החברים את בקשתם.

אני חייב לציין, שאני מאשר ואין לי שום התנגדות וגם למנכ"ל המתנ"ס אין התנגדות שוועד ההורים יתקשר עם נותן שירותים אחר בנושא הצהרון עבור הילדים בשיזף.

קיימנו מספר פגישות בשיתוף היועץ המשפטי לעירייה, אשר ביקש להביא נושא זה לדיון במועצה. אני אבקש מנציגי ההורים להציג את המצב ואני רוצה לציין, שאנו שומעים צד אחד של המטבע. אם במידה תהיינה טענות כלפי המתנ"ס, מן ההגינות שנקבל גם את תגובת המתנ"ס.

(יחזקאל שקד הצטרף לישיבה בשעה 22:18)

דוד מוטאי:

ועדי העובדים באור יהודה עושים עבודה מבורכת. אני הייתי כולל את כל וועדי ההורים באור יהודה, שיהיו רלוונטיים ודומיננטיים כמו וועד ההורים של שיזף. שלא ייווצר מצב שבית ספר שיזף הוא יהיה היחיד באור יהודה, שההורים קונים בכספם שירותים נוספים במסגרת החינוך הלא פורמאלי, או הפורמאלי, ושמהלקת חינוך מסכימה וגם המתנ"ס וגם לוקחים מהמתנ"ס איזשהו נתח. צריך לכלול את כל וועדי ההורים ולאפשר להם לעשות את אותו הדבר, אם אין בכך עבירה על החוק, במסגרת 25% שמותר להורים להתערב בענייני חינוך ילדיהם בבתי הספר היסודיים והעל יסודיים.

ראש העירייה:

באופן עקרוני, ואני מבהיר זאת מעל כל במה, שהמדיניות שלי לתת דרור לרצונם של תלמידים ושל הורים ושל תושבים, וכי מה שמתאים להם ומה שטוב להם ומה שטעים להם, אף על פי שימצאו זאת במקום אחר, אני אתמוך בכך. לכן, הבקשה של נציגי הורי שיזף היא כפיילוט ובמידה ועסק זה יצליח, אזי אני אשמח שהוא יופעל ברחבי העיר.

אני רוצה לציין, שבניגוד למדיניות של ראשי הערים שהיו פה, אני בעד לאפשר לכל תלמיד אשר יחפוץ ללמוד מחוץ ליישוב ואשר רק שם הוא יכול להתקדם ולהתפתח.

במקביל, העירייה תעשה כל מאמץ על מנת לשפר ולשדרג הן את החינוך והן את שאר השירותים בעיר, על מנת לתת מענה הולם לתושבים וכך לא תהיה להם סיבה לרעות בשדות זרים.

(עו"ד הלל קרונפלד הצטרף לשיבה בשעה 18:27)

סבח יוסף:

אני מברך על היוזמה והלוואי והיו עוד ועדי הורים שייקחו עליהם את היוזמה כפי שוועד ההורים של בית ספר שיזף, אבל יש לי איזושהי שאלה, מי יפקח עליהם? כיצד הדבר הזה יתנהל? אני מעוניין לשמוע בכלל על הפיקוח של כל הדבר הזה.

ראש העירייה:

לשם כך אנחנו ניתן להלל להציג את הבקשה.

עו"ד הלל קרונפלד:

ההורים מבקשים להפעיל צהרון וחוגים בשעות אחה"צ בבתי ספר. אני אישית לא רואה שום מניעה להגביל את הניצול של מבני הציבור בעיר, במקום שבית הספר יישאר ריק אחה"צ. זו ברכה שמישהו ינצל אותנו למטרות טובות ומאחר ובדקנו ועשינו עבודה וראינו שזה פועל מאוד יפה בנס ציונה ואנשים מאוד מרוצים, אמרנו שננסה לעשות דבר כזה גם כאן.

אני מדבר על האספקטים המשפטיים, אני לא מדבר לגופו של עניין. מבחינה משפטית נעשה את זה באמצעות מכרז בין הגופים הרלוונטיים למטרה הזאת וההורים יהיו מעורבים בכל התהליך של בחירת הגוף הרלוונטי להפעלת הצהרון וחתימת ההסכם. תהיה כמובן ערבות בנקאית להבטחת נזקים. העירייה תהיה צד שנותן את האפשרות להשתמש במבנה, תקבל ערבויות בנקאיות להבטחת שלמות בית הספר מצד אחד ומצד שני למקרה של נזקים. יהיו גם ביטוחים שהגוף הזה שמפעיל יצטרך לבטח, שיבטיחו גם את העירייה במקרה שיקרה משהו לאחד הילדים. וועד ההורים, מצד שני, יהיה הגוף שיותר פועל מבחינת התכנים ומה שקורה בבית הספר אחה"צ. אין פה שום מחויבות כספית לעירייה. כל התשלומים במסגרת ההסכם יהיו מצד ההורים, שיהיו מעוניינים בכך.

(חנן בנימינוב נכנס ויוצא מישיבה בשעה 18:33)

ליאת שוחט:

האם העירייה תהיה מעורבת בחוזה?

עו"ד הלל קרונפלד:

כן, אבל רק להקצאת המבנה, לא בצד הכספי.

דוד מוטאי

מצד אחד, אנחנו כחברי מועצת העיר רוצים לעזור לתלמידים ולהורים ומברכים על כך וגם אתה מברך על כך. מצד שני, אתה בא ואומר שנצא למכרז. על מה אנחנו מדברים? אנחנו מדברים בסך הכל בפעילות אחה"צ לאותם תלמידים, בחוגים כאלה ואחרים, אולי בדומה למתנ"ס או יותר טוב ממתנ"ס.

עו"ד הלל קרונפלד:

העירייה נותנת ללא תשלום את המבנה וברגע שאנחנו כעירייה מקצים מבנה ציבורי לפעילות כלכלית של גוף כלשהו, אנו חייבים לבצע זאת באמצעות מכרז.

ראש העירייה:

לאחר שאישרנו את מתן ההיתר, מה השלב הבא?

עו"ד הלל קרונפלד:

הוצאת מכרז.

(דוד מוטאי יצא מהשיבה בשעה 18:37)

אפי גוטמן:

רציתי לומר בשתי מילים שהמתנ"ס סוגר הסכמים עם כל מיני חברות וגופים, שנותנים חוגים ואנחנו סוגרים את ההסכמים האלה, לדעתי עד עוד חודש וחצי, חודשיים. זאת אומרת שהמכרז הזה צריך להסתיים לפני שאנחנו במתנ"ס נסגור את כל הנושא של התקשרויות עם החברות, כי אחר כך שלא ייווצר מצב שמקרה בבית ספר שיזף יחליטו שרוצים לחזור למתנ"ס ותהיה בעיה. פשוט להגביל את זה בתאריך.

עו"ד הלל קרונפלד:

בכל רגע שמישהו יחשוב שצריך לעשות אחורה פנה, אפשר יהיה לעשות אחורה פנה.

ראש העירייה:

אני רוצה לציין, שגם נושא התקורה יוחזר לשימוש ולטובת התלמידים והעירייה תוותר עליו.

יצחק זדוש:

אני מאוד מעריך את מה שמתכוננים לעשות נציגי ההורים. הגיע הזמן שנציגי ההורים בכל בתי הספר ייקחו פיקוד בכל הנושא פיתוח פעילות בבית הספר, מה שמפריע לי, ואני אצביע כמובן נגד והלל יצטרך להסכים איתי, אני מבקש לשנות, במקום מתן היתר לוועד הורים בבית ספר שיזף להפעלת צהרון עבור ילדי ביה"ס בשעות אחה"צ - צריך להיות מתן היתר לוועדי הורים בבתי הספר בעיר להפעלת צהרונים אחה"צ. ברגע שנצביע על ההצעה הזו, אין שום בעיה, אז אצביע בעד.

עו"ד הלל קרונפלד:

המצב האידיאלי הוא לקבל החלטה כלל עירונית ולצאת למכרז כללי.

(דוד מוטאי שב לישיבה בשעה 18:41)

ראש העירייה:

באופן עקרוני אנחנו מקבלים את הכיוון בדבריו של הלל, שזה צריך להיות כלל עירוני, אבל אני עדיין חושב שכדאי שנדון בכל פעם לגופה של בקשה של וועד זה או אחר, מתוך הנחה שבאופן עקרוני העניין מאושר.

עו"ד יעקב נחום:

בסך הכל אין סתירה בין החלטה עקרונית האם לפנות למכרז כללית. היא תשולב עם ההחלטה למתן היתר לוועד ההורים של בית ספר שיזף, שאנחנו דנים בו עכשיו. רק שאלה אחת חשובה לי, הלל, וועדי ההורים, באיזה סטאטוס הם נמצאים? הרי בסך הכל המכרז יהיה מופנה כלפי גורמים מקצועיים, מה בכל זאת המעמד של וועדי ההורים?

עו"ד הלל קרונפלד:

לועדי ההורים אין מעמד משפטי. הם לא גוף משפטי. ביחד עם זאת, הם ישנם וקיימים והם אלה שדוחפים את העניין, מפעילים אותו וגם ינהלו אותו כל זמן שהם מעוניינים בכך. בצד המשפטי, הם יעשו את זה דרך העירייה, דרך הגוף המשפטי שנקרא עירייה, החל משלב המכרז, שהם יעשו את עבודת השטח המקצועית וכו', אולם מי שיחליט בסופו של דבר זה העירייה, וכלה בהמשך. הם גם לא צריכים לשלם שום דבר, הם לא מתחייבים וגם העירייה לא מתחייבת לשום דבר.

אפי גוטמן:

מה קורה במצב שוועד ההורים מתחייב כלפי החברה, אם הם לא גוף משפטי?

עו"ד הלל קרונפלד:

הם לא מתחייבים.

אפי גוטמן:

כלפי מי הזוכה במכרז מחויב?

עו"ד הלל קרונפלד:

כלפי העירייה.

אפי גוטמן:

זאת אומרת, אם נניח לא גובים את כל הכסף, מי נושא בגירעון הזה?

עו"ד הלל קרונפלד:

ההתקשרות המשפטית תהיה בין העירייה לבין החברה. מחויבותה היחידה של העירייה כלפי החברה זה להעמיד לה את המבנה. כל הנושא של גבית כספי ההורים, אחריות לגביה והתמודדות מול קשיי גביה, זה בין החברה לבין ההורים. החברה מקבלת מאיתנו סך הכל דבר אחד, אנו מתחייבים שכל זמן שהם יעמדו בדרישותינו וינהלו כפי שאנו מצפים מהם, יעמוד לרשותם מבנה, יקבלו חשמל, יקבלו מים, שדרוש להפעלת המבנה ובזה מסתיימת התחייבות העירייה. הזכויות של העירייה יקוימו במלואן. הם יצטרכו לתת שירות, לתת לכל ילד להיכנס, להתחייב בעשרות דברים, שכל דבר כזה הם לא יעמדו בו, זו תהיה הפרה של החוזה.

אפי גוטמן:

לפי מה שאתה אומר, לא ברור לי. העירייה מבצעת מכרז, אבל היא לא אחראית לחלק מסוים במכרז, שהוא גביית כספים או משהו כזה.

עו"ד הלל קרונפלד:

התחרות תהיה כזו - העירייה מוכנה לאפשר לחברות שמעוניינות בכך להפעיל צהרון. העירייה לא מתחייבת לכלום.

אפי גוטמן:

אני רוצה שיהיה מובהר בזאת, שהעירייה מציגה למכרז רק את המקום וכל שאר הפעילויות, לעירייה אין קשר לזה.

עו"ד הלל קרונפלד:

מבחינת התחייבויות כספיות - לא. אני אמרתי את זה מהרגע הראשון, אין מחויבות. מבחינת בקרה, בוודאי שכן.

חמוטל בוכשרייבר-ינאי:

חשוב לי להסביר לגבי כל המהות של התחום המדובר, שזה צהרונים וחוגים. מדובר בפעילויות המתקיימות אחה"צ. פעילויות מהסוג הזה קיימות בבית הספר שיזף ובבתי ספר שונים בעיר הרבה מאוד שנים. מדובר בכיתות א' עד ו'. בשנים האחרונות הגוף שמפעיל ואחראי על הגבייה, השירות, שמירת המבנה, תוכן וכו', זה המתנ"ס. איך זה מתבצע היום? בין המתנ"ס לבין כל אדם המעוניין בשירות יש הסכם אחד על אחד. אם אני רוצה לרשום את הילד שלי לצהרון, אני מקבלת הסכם, ההסכם הוא ביני לבין המתנ"ס. מקובל על כולם שהגוף המפעיל הוא אחד וזה המתנ"ס ומי שקבע את זה בזמנו היה ועד ההורים דאז יחד עם עיריית אור יהודה. המתנ"ס פועל בשיזף להערכתי שבע שנים, משהו כזה.

מה שקרה, שבשנים האחרונות ועדי ההורים הסירו אחראיות לפן הניהולי התוכני כמעט לגמרי והשאירו את זה בידי המתנ"ס. בשנתיים, שלוש האחרונות התחיל ועד ההורים החדש, שהתגבש בשנים האחרונות, לקבל ביקורת על איכות השירות הקיים בבית הספר, גם בצהרונים וגם בחוגים והחל לפעול כדי לתקן את המצב. המטרה הייתה לתקן את המצב ולא לרוץ ולהחליף, על אף שהיה כבר מחשבה בעבר לבצע החלפה ובסופו של דבר לא בוצעה החלפה. ראינו שבשנה וחצי האחרונה המצב לא

השתנה ואנו מוצאים את עצמנו, ועד ההורים של בית הספר, מתעסקים בקטנות, במקום לקדם את בית הספר. אני לא אלאה אתכם בקטנות. ראש העיר מכיר חלק מהדברים, כי הוא מעורב מאז כניסתו לתפקיד. את המצב הזה מכיר גם אפי גוטמן, שחלק מהתכתובת הגיעה אליו.

(עופר בוזי הצטרף לשיבה בשעה 18:51)

לאור כל המצב הזה התקבלה תחושה שאת "החתונה הזאת צריך להחליף". לא תמיד חתן חדש טוב יותר, אבל צריך לנסות. עד שלא ננסה, לא נדע. אנחנו שנים מסתובבים בתסכול אדיר, שכספנו נזרקים לחינם.

ברגע שהבנו שזה המצב הקיים אצלנו, יידענו את מר בנצי, מנכ"ל המתנ"ס, מתחילת השנה על המצב. היו ישיבות בנוכחות יובל וראש העיר, שהנושא עלה, זה לא משהו חדש ולמעשה, כמו שפתח הישיבה ראש העיר, גם הוא נתן את הסכמתו. לדעתי היום אנחנו "תיק" לראש העיר, אם אתם שואלים אותי. זה לא משהו שטוב לו ולא טוב לנו. רעיון ההתנתקות היה מלווה גם בברכת הדרך של ראש העיר.

מה שעשינו במהלך החצי שנה הראשונה של השנה, הלכנו ללמוד מה קורה בערים אחרות ושיתפנו את מי שהיה מעורב בתהליך מצד העירייה ובשלב שהתחלנו להתגבש בנושא, את כל הנהגת ההורים של בתי הספר. קיבלנו הסכמה מלאה, לאחר שהצגנו תוצאות, על בסיס הקריטריונים שבדקנו, לדוגמא: איכות מהמדריכים, הכשרתם, איכות המזון, נושא של גמישות בעניין של השתתפות בצהרון חלקי, דבר שמעולם המתנ"ס לא הסכים לו, אלו שזקוקים לפתרון פעם או פעמיים בשבוע, אפשרות הארכת שעות הפעילות עד שעה חמש, נושא של שילוב של חוגי העשרה בתוך הצהרון, בדקנו – השונו מה כל גוף נותן לעומת מה שנותן המתנ"ס.

נסענו, ראינו בעיניים, ביקרנו באם המושבות, פתח תקווה, בגני התקווה, שוחחנו עם כל מיני ועדי הורים וגילינו שאת התהליך, שאנחנו עברנו, עברו בערים נוספות משהו מאוד דומה, צהרונים שהם שלוחה של העירייה, הייתה אכזבה דומה לשלנו וההורים החליטו לקחת את הדברים לידיים, היות ומדובר בכספי ההורים וזה הדבר החשוב.

באור יהודה בפרט, להבדיל מערים אחרות, אין שום מימון על ידי העירייה בנושא צהרונים. בנס ציונה, לדוגמא, העירייה משתתפת בעלות של 300 שקלים לילד, שרוצה להיות בצהרון ובכל זאת גם הם פנו לגוף פרטי. בכל מקרה, מה שאני אומרת, היות ומדובר על כספי ההורים, על ילדים שזקוקים לשירות והם מה שקוראים בעולם השיווק "העל שבוי", להורה אין ברירה, הוא צריך למצוא פתרון לילד שלו והוא נאלץ לקבל את מה שיש ואנו החלטנו שאת המצב הזה צריך לשנות ולכן התחלנו בתהליך. כשסיימנו את הבדיקה ההורים של הנהגת בית הספר הצביעו פה אחד על הסכמה לבחירת ספק מבין אלה שבחנו.

חשוב לי לציין בשביל החברים שדיברו על בתי ספר אחרים, קיים קשר בין ההורים של שיזף לסביונים, מתוך הכרות, הם מודעים לכל התהליך שלנו והם לא ביקשו גם רשות, אני מניחה שהם יצפו כמו שאחרים יצפו וזה בשמחה.

אחרי שהסתיים התהליך הזה, עם המסקנות חזרנו ללשכת ראש העיר לפגישה, הפעם בנוכחות היועץ המשפטי, כדי לראות איך מבצעים את העניין.

בסופו של דבר, לאחר דוגמאות והתכתבויות ובדיקות שאנחנו עשינו והיועץ המשפטי עשה בשיתוף פעולה כדי להגיע לדבר הכי טוב לנו, בלי שהוא יפגע, חס וחלילה, ביושרת העירייה, הועלה הרעיון לבצע סוג של מכרז. בנס ציונה הוא בוצע בשם וועד ההורים. בין אם זה יבוצע בשם ועד ההורים, או בין אם זה יבוצע בשם העירייה, צריך להחליט על זה היום, מה שחשוב לנו, שוועד ההורים יהיה חלק מההחלטה של מי פועל אצלו בבית הספר.

דרך אגב, גם הנושא שהוזכר קודם על ידי ראש העיר, שהתקורה שאותו גוף מסחרי משלם, וזה תקורה שקיימת בכל מקום בארץ, תופנה ישירות לבית הספר לטובת הצרכים של בית הספר.

מה שבעצם חשוב לנו, שההחלטה על הספק תהיה החלטה שלנו, שאנחנו ניקח עליה אחריות, שאנו נלווה אותה ונעבוד בשיתוף פעולה.

נדב שריד:

דבר מאוד חשוב, אני מתנהל מול בנצי, מנכ"ל המתנ"ס כבר שנה, אני אומר לכם וזה ציטוט, הוא אמר בנוכחותי בנוכחות ראש העיר יותר מפעם אחת, שהוא מביע תמיכה ועידוד במהלך שאנחנו עושים.

ראש העירייה:

הוא מקבל, הוא לא מביע תמיכה.

נדב שריד:

זה לא גחמה, זה לא משהו שצמח משום מקום. זה תהליך שהבשלנו אליו אחרי ניסיונות.

יחזקאל שקד:

הלל אמר קודם, שהעירייה נותנת את המים ואת החשמל. מה ההבדל בין זה לבין בתי הכנסת?

עו"ד הלל קרונפלד:

מדובר בפעולה שמבוצעת עבור העירייה, בסופו של דבר. העירייה רוצה שיהיה לפעילות הזאת מקום וכפי שהיא נותנת בבוקר חשמל ומים לפעילות שמתבצעת בבוקר, היא יכולה לתת גם לפעילות שמתבצעת אחה"צ.

אנחנו רוכשים שירות מהגוף העסקי שיזכה והוא יפעיל עבורנו את הצהרון.

(מאיר חי בנימינוב עזב את הישיבה בשעה 10:19)

עופר בוזי:

אני רוצה לומר שני דברים. אחד, אני לא בטוח, לא שבדקתי את זה מספיק לעומק מאז שהסעיף הזה עלה לאוויר, עד כמה שביעות הרצון של כל ההורים היא באמת נמוכה, אולי זה שווה בדיקה. אני חושב שהדבר הזה מהווה בעיה ברמה אחרת לגמרי, ברמת התקדים. דהיינו, העירייה / המתנ"ס כמערכות שנותנות שירותים לכלל התושבים בהרבה מאוד מישרים, לאחר החלטה מהסוג הזה, אנחנו אולי נהיה

חשופים לתביעות כאלה ואחרות מצד גופים שפועלים כאן, אם זה גורמי חינוך, אם זה גורמי רווחה, אם זה הורים מהקהילה ואם זה גופים חיצוניים, שהם רוצים לבוא ולהפעיל את המערכות בעצמם על ידי הפרטת המערכת למעשה. ופה העניין של התקדים, לדעתי, הוא מאד מאד חשוב, כי אמנם יש כאן החלטה שמדברת על בית ספר אחד ועל הנהגת הורים אחת, אבל ההשלכות שלה יהיו השלכות שצריך לקחת אותן היום בחשבון.

לכן, מהטעם הזה אני לפחות הייתי מציע, שהבדיקות המשפטיות והבדיקות של השלכות התקדים תעשנה קודם להחלטה, כי אחרי שאנחנו נחליט כאן במסגרת מועצת העיר, אז ההחלטה כבר למעשה נמצאת בתוקף.

אני מציע לעשות את הבדיקות לפני, כי אני קצת בדקתי בעניין, לא הרבה, זה מחייב את הבדיקה שלנו ובהתאם לבדיקות לחזור חזרה לשולחן הזה, כי יכול להיות שהבדיקות לא תעלנה יפה.

עו"ד הלל קרונפלד:

אני לא נכנס לצד המהותי. ברמה החוקית אין שום בעיה. אני מחויב כעירייה לספק חשמל ומים לבתי הספר עבור פעילות לילדים. אין כל מניעה לכך שאני במסגרת הפעילות, אם אני מאריך את שעות הפעילות בבית הספר גם לאחה"צ, שאני אממן את החשמל והמים של הפעילות שמתבצעת לאחר מכן עבור התלמידים, בין אם הפעילות מתבצעת על ידי עובדים שכירים שלי ובין אם אני החלטתי שאני רוצה לבצע את הפעילות באמצעות קבלן או בין אם אני מבצע פעילות שלי.

עופר בוזי:

ההסתייגות שלי היא בשני הנושאים: עניין התקדים והאמונה שלי בשירות שמעניקות המערכות של העירייה ובעיקר המתנ"ס.

ראש העירייה:

ברגע זה קיבלנו טלפון מאורן גירבי שבשעה הזאת קיבל את ההסמכה לעורך דין וכולנו מאחלים לו הצלחה, הרבה עבודה והרבה קליינטים.

מזל זרחיה:

אני מבקשת מהלל, שבחוות הדעת שלו יכללו באופן מפורש האספקטים של כיסוי ביטוחי מתאים הן למבנה והן לנפש. זה דבר הכרחי, שאני צריכה, שיבחן על ידי סוכן הביטוח שלנו, כדי שישיר את האחריות מאיתנו ברגע שהצהרון פועל. כיסוי לנושא ההוצאות הנלוות, שהיום אכן מבוצעות על ידי העירייה, אבל על ידי המתנ"ס, שמשמש כמחלקת תרבות וספורט שלנו. רווחי הצהרון מצמצמים את השתתפות העירייה בתקציב המתנ"ס בעצם וצריך לקחת זאת בחשבון, כדי שתקציב העירייה לא יפגע בסופו של דבר ושלא נאלץ להגדיל את ההקצבה למתנ"ס, כדי לשמר את רמת השירותים הניתנת היום. עיקר העניין הוא, שאם נאלץ לצמצם את הכנסת המתנ"ס צריך לשקול מה מקצצים, לכן צריך שראש העיר יחליט אם מקצצים או משמרים את ההכנסה.

דבר נוסף, חוות דעת ברורה לגבי הצורך או אי הצורך בהקצאת המבנה.

יש דבר נוסף, שאני חושבת שאנחנו צריכים לשמור, זה להגביל את סכום התעריף שיחויבו הורים בתוך המכרז הזה ביחס לסכומים היום, שלא נמצא את עצמנו, כרשות ציבורית שנותנת שירות, שהשירות הוא רק למי שמסוגל לשלם. לכן צריכה להיות סוג של מעורבות של העירייה, על מנת שבסופו של דבר העירייה לא תצטרך לספוג את זה.

הדרישות הפורמאליות לא באות כנגד או בעד הבקשה של ההורים, אין לי שום מעורבות, זה רק על מנת לכסות את העירייה מבחינת הגזברות והביטוח.

אפי גוטמן:

המתנ"ס כמלכ"ר נתן, נותן וימשיך לתת את השירות הכי טוב לתושבי העיר. קודם שמעתי מנדב שריד שאני כביכול ברקע מעודכן בדברים. המכתב היחיד שהייתי מעודכן היה בעניין מסיבת פורים, שהייתה בעיה עם האולם. מעבר לזה, מעולם לא פנה אלי וועד ההורים של שיזף בקשר לחוגים, שיש להם בעיות או דברים כאלה. לכן, לבוא ולומר שמקבלים שירות פחות טוב ונותנים דוגמאות והנושאים לא מבוססים, זה לא לעניין, זה פשוט מאוד לזרוק רפש באוויר ואם יש לכם משהו שאתם רוצים לפנות אלי בטענות על המתנ"ס, מן הראוי שהייתם פונים אלי ומפרטים טענותיכם.

חמוטל בוכשרייבר-ינאי:

אני לא באה לטעון שום דבר נגד המתנ"ס, אנחנו יידענו את מנכ"ל המתנ"ס ואת ראש העיר.

אפי גוטמן:

אין לי כל בעיה עם כך שוועד ההורים יפעיל את הצהרונים בבתי הספר, יש לי רק בעיה עם זה שבאים בטענות לא מבוססות, שכביכול טענו שאני מודע לזה ברקע, אז אני לא הייתי מודע לזה ברקע ואני אשמח לשמוע את טענותיכם, על מנת שנפעל בהתאם.

יצחק דדוש:

אני הולך להתפלל ואני מבקש שהשיבות תתקיימנה לאחר תפילת ערבית.

(יצחק דדוש עזב בשעה 19:28)

ליאת שוחט:

אני רוצה לברך את נציגי הנהגת ההורים שנמצאים כאן. למרות הויכוחים בינינו אני מודעת לתהליך שנעשה בבית הספר, כדי להגיע למצב של קבלת אישור עקרוני וחוקי ליציאה למכרז.

בהמשך למה שאמרו עופר בוזי ואפי גוטמן, כמי שהייתה במשך שלוש שנים יו"ר ועדת המתנ"ס וכאמא לילדים בצהרונים של המתנ"ס, חשוב לי לציין את האיכות של צוות גיל הרך ש המתנ"ס מפעיל, את צוות הצהרונים הספציפי שפועל בשיזף, המדריכות והרכזת שם ולומר, בדומה לדבריו של ראש העיר, מציטוט של לאלי ובנצי, שמה שמייצגים פה, וזה לא נגד התהליך וקבלת ההחלטה, כי היא הייתה חוקית למהדרין, אבל בקרב כ-70 משפחות הלוקחות חלק מהפעילות בבית ספר שיזף, אין להם שום טענה לגבי האיכות שמקבלים במתנ"ס וזה צריך להיאמר.

כל המהלך הזה התחיל כשנדב לא כיהן כיו"ר הוועד וחמוטל הניעה מהלך דומה כבר כמה שנים ולאפי אני אומרת, בכל הנושא של ההתייחסות למתנ"ס ויכול להיות שגם בתפקוד שלי היה ליקוי מסוים, בכל הקשור להתייחסות המתנ"ס והתגמול שנית הספר מקבל כתוצאה מהפעלת המערכת על ידי המתנ"ס. רק לסבר את אוזניכם, שבשנים האחרונות, בזמן שאני כיהנתי בהנהלת המתנ"ס, הסכום שהועבר לרשות בית הספר מהפעלת החוגים והצהרונים גדל משמעותית ביחס לשנים שעברו. היה משא ומתן ראשוני וגם כל שנה המתנ"ס משלם עבור החדרים לביה"ס.

אין לי כל מניעה לאשר סעיף כזה. להוסיף לדוד, אתה פותח פה פתח לפגיעה ממשית במתנ"ס, כי גם אם מישהו היום ירצה להפעיל מעון או גן ילדים במבנה ציבורי, על בסיס החלטת המועצה, יהיה לך קשה להגיד לא. הפרסום לגבי המתנ"ס יבוא לידי ביטוי וכל מה שעשינו כל השנים, אתה הגדרת אותו "אי של שפיות", אני מקווה שהתהליך הזה לא יפגע בו.

ראש העירייה:

המתנ"ס הוא גוף שנועד לשרת את התושבים ואם אנשים לא מרוצים ממנו, צריך לשקול לבצע את השינויים הנדרשים.

עו"ד הלל קרונפלד:

אני לא ידעתי שהמתנ"ס משלם תקורה לבית הספר, אם זה כך, זה צריך להישאר כך.

ראש העירייה:

נאמר בראשית הישיבה שהתקורה מהחברה תועבר לבית הספר.

ליאת שוחט:

אני רוצה לבדוק את תפקודו של שלמה אלמליח כיו"ר וועדת הביקורת, אני הגשתי מכתב לראש העיר בשבוע שעבר. אני רוצה להיות יו"ר ועדת ביקורת ולמנות אותי בשבוע הבא.

סבח יוסף:

אני כבר עשרות שנים חבר מועצת עיר ולעולם לא זוכר דיון שבאו ועדי הורים ביוזמה כזאת ובכלל ואני מברך שיש ועד הורים היום פעיל ורוצה לתרום ולעשות. אנחנו מתווכחים כאן, בואו ניתן להם את הצ'אנס לעשות.

יובל אמיר:

נראה לי שמכרז זה מאוד מסובך. בניסיון של מכרזים, שעשיתי בתשע שנים האחרונות, זה מכרז מסובך, כי הוא נבחן ערכי. זה לא מחיר שמי שנתן הכי זול הוא זה שלוקח. אני רוצה שההורים שיושבים פה ידעו לקראת מה הולכים, יש במכרז כזה כמה סיכונים. אחד, במידה ותהיינה מחלוקות, הוא עלול להתנהל בבית משפט עד שנה. אני פשוט רוצה שהציפיות תהיינה מתואמות ולא ליצור ציפיות שאחר כך לא נוכל לעמוד בהן.

חמוטל בוכשרייבר-ינאי:

יש לכם עסק עם אנשים שרוצים לקבל שירות טוב, תפסיקו להכריח אותנו לקחת את המתנ"ס, כי זה מה יש. אמרתי גם לדוד יוסף, כשישבתתי איתו פעם ראשונה וגם בנוכחות יובל, מה שהיה נכון לאור יהודה שלפני תשע שנים, לא נכון לאור יהודה של היום. היום יש לאור יהודה גוף חזק, לטעמי האישי, שנקרא מתנ"ס וזה לא רלוונטי אם הוא היה מתפקד לשביעות רצוננו. רק בנצי וליאת יכולים להעיד כמה שעות ניסינו, לא קיבלנו את מה שרצינו.

דוד מוטאי:

אני מבקש שאת החלטות, שוועד ההורים מקבלים, לקבל ביחד עם נציגי מחלקת החינוך.

ראש העירייה:

מבקש מהמועצה לאשר מתן היתר לוועד הורים בבי"ס שיזף להפעלת צהרון וחוגים עבור ילדי ביה"ס בשעות אחה"צ, ובאופן עקרוני לשאר וועדי ההורים של בתי הספר האחרים, אשר יבקשו לפעול בהתאם.

מי בעד?

בעד: דוד יוסף, עופר בוזי, ליאת שוחט, סבח יוסף, דוד מוטאי. יחזקאל שקד.

נמנעים: אפי גוטמן.

החלטה: הצעת ראש העירייה התקבלה.

סעיף 2 אישור המלצת וועדת שמות לקריאת רחוב ע"ש הרב דוד ברהום ז"ל**ראש העירייה:**

בועדת שמות התקבלה החלטה עקרונית לקרוא רחוב על שם הרב דוד ברהום ז"ל. וועדת השמות ביקשה לבדוק את העניין לעומק וכאשר יהיו ממצאים, נשוב ונדון בעניין.

(הישיבה ננעלה בשעה 19:50)

דוד יוסף
ראש העירייה

דוד חמאני
מתאם פעולות מינהל ולוגיסטיקה

יום חמישי ט' סיון תשס"ח
12 יוני 2008

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 158 מיום 12.6.2008

נוכחים: דוד יוסף, עו"ד יעקב נחום, אברהם בורוכוב, אפי גוטמן, יצחק דדוש, חנן בנימינוב, סבח יוסף, ליאת שוחט, עו"ד עוזי אהרון, מאיר חי בנימינוב, יחזקאל שקד.

חסרים: ננה חן, דוד מוטאי, עופר בוזי, שלמה אלמליח.

משתתפים: רמי בן סעדון, מזל זרחיה, יובל אמיר, עו"ד הלל קרונפלד.

על סדר היום:

1. הגדלת מימון מקרנות הרשות לתב"ר מס' 1083 - שיפוץ וציוד במועדוני קשישים.
2. הגדלת תב"ר 1102 - פיתוח ושיקום רחוב ההגנה (התעשייה) בסך 100,000 ₪.
3. אישור תב"ר 1128 - דרך שירות ברחוב יגאל אלון, הסדרת קטע דרומי בסך 1,750,000 ₪.
4. אישור תב"ר 1129 - תכנון רחוב קפלן בקטע אסירי ציון ומשה שרת בסך 300,000 ₪.
5. אישור תב"ר 1130 - הסדרת תעלות ניקוז ברחוב שפרינצק בסך 162,000 ₪.
6. אישור תב"ר מס' 1131 - צביעת מעברי חצייה וסימון כבישים בסך 130,000 ₪.
7. אישור תב"ר 1132 - אופק חדש בתי"ס הדרים ושיזוף בסך 143,200 ₪.
8. אישור תב"ר 1133 - הנגשת סביבה לימודית בסך 23,000 ₪.
9. הגדלת תב"ר מס' 1077 - שיפור וחידוש תאורה סה"כ עלות 150,000 ₪.
10. הגדלת תב"ר מס' 1105 - פיתוח משלים שכונות וותיקות סה"כ עלות 700,000 ₪.
(הישיבה נפתחה בשעה 14:18)

ראש העירייה:

סעיף 1 - הגדלת מימון מקרנות הרשות לתב"ר מס' 1083 - שיפוץ וציוד במועדוני קשישים

ראש העירייה:

מבקש מהמועצה לאשר הגדלת סכום המימון מקרנות הרשות לתב"ר מס' 1083 - שיפוץ וציוד במועדוני קשישים.

בישיבת מועצה מס' 134 מיום 9.10.2008 אושר התב"ר בסכום 212,500 ₪ מקורות המימון שאושרו באותה ישיבה: 170,000 ₪ ממשרד הרווחה ו- 42,500 ₪ ממקורות הרשות.

מבוקש אישור להגדלת סכום המימון ממקורות הרשות בסך 14,166 ₪, סה"כ מקרנות הרשות - 56,666 ₪.

הבקשה לאישור הגדלת התב"ר נשלחה לחברי המועצה לפני למעלה מ- 10 ימים.

וועדת הכספים דנה בבקשה להגדלת התב"ר והמליצה למועצה לדון ולאשר.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: הבקשה להגדלת התב"ר אושרה.

סעיף 2 - הגדלת תב"ר 1102 פיתוח ושיקום רחוב ההגנה (התעשייה) בסך 100,000 ₪

ראש העירייה:

מבקש מהמועצה לאשר הגדלה בסך 100,000 ₪ לתב"ר 1102 - פיתוח ושיקום רחוב ההגנה (התעשייה).

ההגדלה מבוקשת לצורך השלמת ביצוע ריצוף באזור כיכר יגאל אלון/ההגנה.

מקורות מימון: קרנות הרשות.

הבקשה לאישור הגדלת התב"ר נשלחה לחברי המועצה לפני למעלה מ- 10 ימים.

וועדת הכספים דנה בבקשה להגדלת התב"ר והמליצה למועצה לדון ולאשר.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: הבקשה להגדלת התב"ר אושרה.

סעיף 3 - תב"ר 1128 - דרך שירות ברחוב יגאל אלון, הסדרת קטע דרומי בסך 1,750,000 ₪

ראש העירייה:

מבקש מהמועצה לאשר תב"ר 1128 - דרך שירות ברחוב יגאל אלון, הסדרת קטע דרומי בסך 1,750,000 ₪.

מקורות מימון: משרד התחבורה - 1,400,000 ₪.

קרנות הרשות. - 350,000 ₪.

הבקשה לאישור התב"ר נשלחה לחברי המועצה לפני למעלה מ- 10 ימים.

וועדת הכספים דנה בתב"ר והמליצה למועצה לדון ולאשר.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: התב"ר אושר.

סעיף 4 - תב"ר 1129 - תכנון רח' קפלן בקטע אסירי ציון ומשה שרת בסך 300,000 ₪

ראש העירייה:

מבקש מהמועצה לאשר תב"ר 1129 - תכנון רחוב קפלן בקטע אסירי ציון ומשה שרת בסך 300,000 ₪.

מקורות מימון: משרד התחבורה - 240,000 ₪.

קרנות הרשות. - 60,000 ₪.

הבקשה לאישור התב"ר נשלחה לחברי המועצה לפני למעלה מ- 10 ימים.

וועדת הכספים דנה בתב"ר והמליצה למועצה לדון ולאשר.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: התב"ר אושר.

סעיף 5 - תב"ר 1130 - הסדרת תעלות הניקוז ברחוב שפרינצק בסך 140,000 ₪

ראש העירייה:

מבקש מהמועצה לאשר תב"ר 1130 - הסדרת תעלות ניקוז ברחוב שפרינצק בסך 162,000 ₪, לצורך לחימה במזיקים.

מקורות מימון: משרד להגנת הסביבה - 112,000 ₪.

קרנות הרשות - 50,000 ₪.

הבקשה לאישור התב"ר נשלחה לחברי המועצה לפני למעלה מ- 10 ימים.

וועדת הכספים דנה בתב"ר והמליצה למועצה לדון ולאשר.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: התב"ר אושר.

סעיף 6 - תב"ר מס' 1131 - צביעת מעברי חצייה וסימון כבישים בסך 130,000 ₪

ראש העירייה:

מבקש מהמועצה לאשר תב"ר 1131 - צביעת מעברי חצייה וסימון כבישים בסך 130,000 ₪.

מקורות מימון: הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים - 60,000 ₪.

קרנות הרשות או תקציב רגיל - 50,000 ₪.

הבקשה לאישור התב"ר נשלחה לחברי המועצה לפני למעלה מ- 10 ימים.

וועדת הכספים דנה בתב"ר והמליצה למועצה לדון ולאשר.

עוזי אהרון:

עד כמה שידוע לי, חברת קורן את פרנקל, הזכיינית לגביית דו"חות החניה במכרז שבו היא זכתה, אחד מהתנאים שהיא מחויבת להם היא צביעת מעברי החצייה וסימון הכבישים. פניתי כבר מספר פעמים למנכ"ל העירייה כדי לבצע ולאכוף את הדרישה מחברה זו. לצערי הדברים לא נעשים ובמקום לחייב את החברה, אנו נדרשים היום לאשר סכום זה, שאכן צביעת מעברי החצייה הוא צורך חיוני ביותר, בפרט פתיחת שנת הלימודים, אך לדעתי יש לדרוש את הסכום מחברת קורן את פרנקל.

ראש העירייה:

אנו נמצא את הדרך המשפטית להפסיק את ההתקשרות שלנו עם חברת קורן את פרנקל, אשר מזלזלים בקיום ההסכמים והסיכומים שנעשו איתם ואני הייתי מעורב בחלק מהם.

אפי גוטמן:

אם מגיע להם כספים, האם אפשר לקזז אותם מעלות צביעת מעברי החצייה?

ראש העירייה:

אני פניתי ליועמ"ש, בהמשך לשאלתו של החבר אפי גוטמן, והיועמ"ש אמור להנחות אותנו בהתאם.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: התב"ר אושר.

סעיף 7 - תב"ר 1132 - אופק חדש בתי"ס הדרים ושיזף בסך 143,200 ₪

ראש העירייה:

מבקש מהמועצה לאשר תב"ר 1132 - אופק חדש בתי"ס הדרים ושיזף בסך 143,200 ₪. מקורות מימון: משרד החינוך - 143,200 ₪.

הבקשה לאישור התב"ר נשלחה לחברי המועצה לפני למעלה מ- 10 ימים.

וועדת הכספים דנה בתב"ר והמליצה למועצה לדון ולאשר.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: התב"ר אושר.

סעיף 8 - תב"ר 1133 - הנגשת סביבה לימודית בסך 23,000 ₪

ראש העירייה:

מבקש מהמועצה לאשר תב"ר 1133 - הנגשת סביבה לימודית בסך 23,000 ₪.

מקורות מימון: משרד החינוך - 23,000 ₪.

הבקשה לאישור התב"ר נשלחה לחברי המועצה לפני למעלה מ- 10 ימים.

וועדת הכספים דנה בתב"ר והמליצה למועצה לדון ולאשר.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: התב"ר אושר.

סעיף 9 - הגדלת תב"ר 1077 - שיפור וחידוש תאורה סה"כ עלות 150,000 ₪

ראש העירייה:

מבקש מהמועצה לאשר הגדלת תב"ר 1077 - שיפור וחידוש תאורה סה"כ עלות 150,000 ₪.

מקורות מימון: קרנות הרשות - 150,000 ₪.

הבקשה לאישור הגדלת בתב"ר נשלחה לחברי המועצה לפני למעלה מ- 10 ימים.

וועדת הכספים דנה בבקשה להגדלת התב"ר והמליצה למועצה לדון ולאשר.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: הבקשה להגדלת התב"ר אושרה.

סעיף 10 - הגדלת תב"ר 1105 פיתוח משלים שכונות וותיקות סה"כ עלות 700,000 ₪

ראש העירייה:

מבקש מהמועצה לאשר הגדלת תב"ר 1105 - פיתוח משלים שכונות וותיקות סה"כ עלות 700,000 ₪.

מקורות מימון: קרנות הרשות - 700,000 ₪.

הבקשה לאישור הגדלת תב"ר נשלחה לחברי המועצה לפני למעלה מ- 10 ימים.

וועדת הכספים דנה בבקשה להגדלת התב"ר והמליצה למועצה לדון ולאשר.

יצחק דדוש:

אני רוצה לומר, שבהסכם, שהיה לי עם ראש העיר ומנכ"ל העירייה, מכיוון שהבנתי שאני לא אקבל את השכר שלי מהתקציב, דרשתי שסך של 460,000 שקל, שזה שכרי, יעבור לטובת תיקון המדרכות בעיר. אני לא ביקשתי, כמו חברי מועצה אחרים, כדי לעשות הגדות של פסח ולחלק לתושבים. אני ביקשתי את זה לטובת הקשישים, כי המדרכות שלנו הן שבורות והן צריכות תיקון. בעצם הובטח לי שהסכום הזה יועבר לטובת שפ"ע לטפל בנושא והסכום הזה לא עבר לטובת אגף שפ"ע לטיפול בנושא הזה. אני דורש שבסעיף זה יצוין 700,000 ₪ שזה לטובת שכונות ותיקות, אני מדבר על השכונות הוותיקות, שהסכום יועבר לטובת תיקון המדרכות בכל השכונות הוותיקות.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: הבקשה להגדלת התב"ר אושרה.

(דוד מוטאי הצטרף לישיבה בשעה 18:24 בעת ההצבעה)

(הישיבה ננעלה בשעה 18:24)

דוד יוסף
ראש העירייה

דוד חמאני
מתאם פעולות מינהל ולוגיסטיקה

יום חמישי ט' סיוון תשס"ח
12 יוני 2008

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 159 מיום 12.6.2008

נוכחים: דוד יוסף, עו"ד יעקב נחום, אברהם בורוכוב, אפי גוטמן, יצחק דדוש, חנן בנימינוב, סבח יוסף, ליאת שוחט, עו"ד עוזי אהרון, מאיר חי בנימינוב, יחזקאל שקד, דוד מוטאי.

חסרים: ננה חן, עופר בוזי, שלמה אלמליח.

משתתפים: רמי בן סעדון, מזל זרחיה, יובל אמיר, עו"ד הלל קרונפלד, יואל לוי.

על סדר היום:

1. אישור זכויות חתימה לחשב המלווה, דניאל אורן, בכל הבנקים.
2. אישור הסכם בין העירייה לבין עיריית קריית אונו ור"ג - הסדרת חבויות והתחייבויות הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה אונו.
3. פנייה לשרי האוצר והפנים בבקשה לאשר לעירייה להוסיף סווג חדש בצו הארנונה.
4. אימוץ אמנה לבטיחות בדרכים.
5. הודעה על קבלנים, שהעירייה פנתה אליהם בשנת 2007 לקבלת הצעות מחירים במכרזי זוטא.
6. מינוי ממונה על קליטת עלייה.
7. הנחת פרוטוקולים של וועדת הנחות על שולחן המועצה.
(הישיבה נפתחה בשעה 18:21)

סעיף 1 - אישור זכויות חתימה לחשב המלווה, דניאל אורן, בכל הבנקים

ראש העירייה:

נכון לרגע זה ואם לא יהיו שינויים או התפתחויות, הרי שמונה לנו חשב מלווה מחליף בשם דניאל אורן, אשר בא במקומו של צהל יהודה.

זו הזדמנות להעריך ולשבח את פועלו של מר יהודה צהל, אשר הוכיח יושר, כנות ודבקות בחוק ובנוהל התקין. הוא לא התפשר ולא התגמש, גם כאשר הוא היה מאוים. לזכותנו יאמר, שהעבודה מולנו הייתה עבודה קלה, מאחר וחורי המסננת שלנו חפפו באלפית הדיוק למסננת שלו.

רוצה לומר, שהייתה הרמוניה ושיתוף פעולה פורה בין הנהלת העיר, הגזברית, המנכ"ל, לבין החשב המלווה, צהל יהודה.

אינני יודע מה הסיבות, אך אני יודע שהעירייה נמצאת כיום במצב בריא, אשר לא מצריך חשב מלווה, אך מאחר ונקבע עוד טרום הקדנציה הזו שהחשב יישאר עד סוף השנה, כלומר דצמבר 2008, הרי אנו מקדמים אותו בברכה. שיתוף הפעולה יהא כמו אותו שיתוף פעולה שהיה עם קודמו, הוא יקבל את הגיבוי ואת התמיכה המרביים מצדנו ואני אהווה לו כגב, אם במקרה והוא יאויס על ידי אדם כזה או אחר.

עוזי אהרון:

אם ראש העיר הזכיר את הנושא של האלימות כנגד נבחרים או עובדי עירייה, הרי שכאן המקום לבקש ממועצת העיר כי נזקים שנגרמו לעובדי העירייה בשל אלימות כנגדם, כתוצאה ישירה מעבודתם או התפקיד שהם ממלאים בעירייה, לכסות לפחות את הנזקים כדי למזער את הפגיעה בכיסם.

בשנה האחרונה נגרמו נזקים לתובעת העירונית, עו"ד נרקיס רובין, ולאחרונה לעוזרו של ראש העיר, מר יחיאל מושייב. כמו כן, נגרמו נזקים גם ליהודה צהל.

אני מבקש מהמועצה לאשר כיסוי נזקים אלו, הואיל והמשטרה הבהירה כי הנזקים נגרמו כתוצאה מהתפקיד אותו הם ממלאים.

ליאת שוחט:

אני רוצה להתייחס לעזיבתו הפתאומית של צהל יהודה. משרד הפנים דאג יפה מאוד שמינה חשב מלווה לעירייה, לעדכן ולומר מה הסיבות למינוי. תמוה בעיני החילופים הפתאומיים ללא כל סיבה מוצדקת וללא כל הסבר, אלא אם כן הגיע מכתב הסבר להנהלת העיר והוא לא הובא לשולחן מועצת העיר.

אני רוצה לציין את עבודתו של צהל יהודה. לא יצא לי באופן אישי לעבוד איתו הרבה, אבל מההדסים והרוחות במסגרת עשייתו פה, ברור היה שעבודתו נושאת פרי ולכן העניין תמוה עוד יותר איך אדם שנחשב כמצליח בעיני משרד הפנים מוחלף על ידם.

יצחק זדוש:

אני מצטרף לדבריו של ראש העיר לגבי יהודה צהל. אני הכרתי את יהודה צהל גם מהצד של האיש הטוב והיו לא מעט תושבים שהיו להם בעיות, הוא ישב ודיבר איתם, שמע את המצוקה ואני לא יודע אם הוא עזר או לא, אבל אני ראיתי את החינוך של התושבים שיצאו מחדרו והיו מרוצים. יהודה צהל, לדעתי, הוא האיש הנכון במקום הנכון שהיה צריך להיות באור יהודה. הוא עשה פה מהפכה מחשבתית בכל נושא גביית הארנונה בעיר, כאשר כל הזמן שמענו והתרגלנו לזה שאנשים עשו מה שבא להם, שילמו מתי שהם רוצים, לא רצו לשלם וכו' וכאשר ניתקו להם את שעון המים הם חיברו בצורה פרטיזנית, אבל זה לא עבד אצל יהודה צהל ולצערי, חבל שהוא הלך. הייתה לי אתמול שיחה טלפונית עם הממונה על המחוז, גילה אורון, כאשר השאלה על הסדר הייתה למה יהודה צהל הלך ולמה ממנים לנו חשב חדש.

(יחזקאל שקד עזב את הישיבה בשעה 18:35)

תשובתה הייתה בגלל נושא הארנונה ושכל עירייה שיש לה תוכנית הבראה מקבלת חשב מלווה, יש הגדרות לחשב מלווה - חשב מלווה כבד ויותר קל. אנחנו קיבלנו חשב מלווה כבד. לשאלה מדוע הופסקה עבודתו של החשב יהודה צהל, אשר עשה עבודה טובה ופתאום הולך, היא ענתה לי שמנכ"ל משרד הפנים קיבל את ההחלטה והודיע על הפסקת עבודתו ושאלו לה הסבר לכך. זו תשובתה של הממונה על המחוז.

ראש העירייה:

מבקש מהמועצה לאשר זכויות חתימה לחשב המלווה, דניאל אורן ת"ז 014313837, במקום צהל יהודה, בכל הבנקים הבאים: הבינלאומי, הבינלאומי למשכנתאות, פועלים, אוצר השלטון המקומי, מרכנתיל דיסקונט, אוצר החייל, לאומי, הדואר, מזרחי טפחות, איגוד.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: ההצעה אושרה.

סעיף 2 - אישור הסכם בין העירייה לבין עיריית קריית אונו ור"ג - הסדרת חבויות והתחייבויות הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה אונו

ראש העירייה:

אני מבקש מהיועמ"ש להציג את הסעיף.

עו"ד הלל קרונפלד:

בעקבות הסיפוח של רמת פנקס לשטח השיפוט של אור יהודה, סופחה רמת פנקס והשטחים עד צומת מסובים לתחום השיפוט של הוועדה המרחבית תכנון ובניה אור יהודה-אזור. כמו שהיה בעת הסיפוח של רמת פנקס לאור יהודה, קיבלה על עצמה עיריית אור יהודה את כל הזכויות והחובות שהיו קשורים לרמת פנקס, כך גם נעשה אותו דבר לגבי המחויבויות של הוועדה המקומית שהייתה סוברנית לפני הסיפוח ברמת פנקס והחובות והזכויות הללו עברו לוועדה המרחבית אור יהודה-אזור, שנכנסת לנעליה של הוועדה הקודמת בתחום השיפוט של רמת פנקס עד צומת מסובים. על רקע זה נערך ההסכם.

יצחק דדוש:

על פי כמות התושבים שמצטרפים אלינו, האם אנחנו עדיין צריכים יושבת ראש חיצונית? אני מתכוון האם יש צורך בפירוק הוועדה המקומית?

עו"ד הלל קרונפלד:

הבעיה העיקרית היא דווקא אזור, שהיא קטנה מדי להישאר לבד. הבעיה לא אצלנו.

ליאת שוחט:

קראתי בחוזה שמוטלים עלינו חובות במידה ותהיינה תביעות עתידיות. אני רוצה לדעת למה משרד הפנים מפיל עלינו רק חובות ולא זכויות?

עו"ד הלל קרונפלד:

ברגע שהוחלט על פירוק המועצה האזורית אפעל וסיפוח החלקים השונים לרשויות בסביבה, כל התחום של החיובים והזכויות של הרשות הקודמת שהייתה, מועצה אזורית אפעל נמחקה למעשה וכל הזכויות והחובות של אותה רשות הועברו לרשויות המספחות. אין ספק שאם לוקחים את הפלוס והמינוס, אז הפלוס הוא יותר גדול לטווח הארוך. אחד הדברים החשובים ביותר זה היעדר שטחים בבניה למגורים, שכאן אנו מקבלים שפע גדול של שטחים כאלה, צפויה הגדלה מהשבחה, יש צפי להכנסות גבוהות מהיטלי השבחה ולכן אי אפשר להגיד שהחווה הזו יש בו רק חובות. בסך הכל צפוי עתיד ורוד.

ראש העירייה:

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: ההצעה התקבלה.**סעיף 3 - פנייה לשרי האוצר והפנים בבקשה לאשר לעירייה להוסיף סוג חדש בצו****הארנונה****ראש העירייה:**

אני מבקש מהמנכ"ל להציג את הסעיף.

יובל אמיר:

כפי שזכור לכם, בשנת 2005 ניסתה העירייה לאשר הסדר מיוחד בארנונה לאזורי הפיתוח וביניהם כללנו את ב.ת/6 ואת כפר ענא ו-205 ועוד תב"עות מקומיות קטנות. לצערנו, למרות שהדברים פורסמו בצו הארנונה, בסופו של דבר הם לא קיבלו את האישור של משרד הפנים. אנחנו היום עוסקים באיזושהי עבודה, הן בתוכניות כלכליות והן בפניות לנסות ולאשר את הדברים. אנחנו עומדים בתחרות עזה מול השכנים שלנו, גם ביהוד, גם באייר פורט סיטי וגם באזור התעשייה הצפוני של לוד ומי שישוווק ראשון את המבנים יוכל להמשיך ולפתח מבנים נוספים.

כאמור, התנאים בארנונה עומדים לנו לרועץ בהשוואה לכל אלו שמניתי לעיל.

נעשות פניות היום מטעם מרכזי המחשבים בבנקים, או יותר נכון חברות המשרתות גם בנקים, או בעיקר בנקים וחברות פיננסיות, לבוא ולקבוע את משכנן במבנים שיבנו בב.ת/6.

לכאורה חברות היי-טק מתעסקות במחשוב, היו זוכות לסיווג משרדים או תעשייה או שילוב של שניהם. יש גם וגם באור יהודה היום. הכוונה שלנו לפנות לשרים, גם האוצר וגם הפנים, בבקשה לאשר סיווג חדש בצו הארנונה, אשר יתאים לסוג של הפעילות שמבצעות אותן חברות.

מזל זרחיה:

צריך לציין שהאישור שנעשה כרגע הוא אישור המותנה באישור משרד הפנים ומשרד האוצר. מדובר על אישור עקרוני לשנת 2009.

יצחק דדוש:

האם אנו לא חוזרים פה לתסריט שמר בוכבוזה ביקש הנחה למע"צ ומשרד הפנים לא אישר את זה? האם זה אותו דבר? זה אותו תסריט או שיש פה בקשה שונה?

יובל אמיר:

הבקשה הזו נבדלת מהבקשה הקודמת בכך שמדובר פה בהוספת סיווג שיחול על כל אור יהודה, בעוד שבבקשה הקודמת של 2005 היה מדובר על סיווגים קיימים ומתן הנחה לשטח או לתב"ע.

ליאת שוחט:

לא ברורה לי המהירות והבהילות לאשר דבר כזה ולהתחיל הליך כזה. מישהו פה תיאר את זה טוב, התינוק עוד לא נולד וכבר חותכים. אני רוצה להבין מה הבעייתיות, אם מדברים על משרדים שיהיה בהם מחשוב, אז הם כמו כל משרד שפועל פה. במה זה שונה ומבדיל אותם ממשרד אחר, שיש בו מחשב ומזכירה?

עו"ד הלל קרונפלד:

אנחנו מדברים פה על חברות שבדרך כזו או אחרת עשויים להיות בעת בדיקה משפטית להיות מזוהים עם בנקים. יש פסיקות לכאן ולכאן בנושא של כל מיני גופים שמשרתים בנקים, האם הגופים הללו צריכים להיות מסווגים כבנקים? קיים פסק דין שקובע שמבנה ששימש כארכיב של בנק בלבד חויב כבנק לכל דבר.

מה שאנחנו עושים בהחלטה הזו, אנחנו רוצים לקבל החלטה שאומרת שהתעריפים שהגופים הללו יחויבו בהם, הם לא יהיו חויבו כבנקים. זה החשש של גופים אלה שיחויבו כבנקים.

מדובר בגופים שאין ספק שיש יתרון אדיר לעירייה שיכנסו לאור יהודה. מדובר על גופים שישכרו מבנים בעשרות אלפי מטרים. אין ספק שדבר כזה מהווה יתרון אדיר לעירייה, שיכולים לסמוך על הכנסה שוטפת וקבועה ובלתי מסופקת של אלפי מטרים ממשלם אחד, שהוא בעצמו ברמת ביטחון כספי של בנק. יש יתרון עצום לעירייה להכניס משלם כזה לשטח השיפוט של אור יהודה.

הגוף הזה שמתעניין וקיים גוף כזה, אנו לא סתם הוגים חלום למשוך אנשים, שאולי ירצו לעבור אלינו, אנו מדברים על גופים שמתעניינים בפועל. הגופים הללו, אם יחויבו כבנקים הם לא יכנסו, הם ילכו למקום אחר. אנחנו מנסים לתפוס את הגופים האלה, להכניס אותם לאור יהודה ולהבטיח מבחינתם שהם לא יחויבו כבנקים, אלא במסגרת התעריף הגבוה ביותר שיש באור יהודה, למעט בנקים ולמעט חברת חשמל וזה תעריף שהוא זהה לתעריף של משרדים, שהוא יותר גבוה ממסחר, יותר גבוה ממחסנים, יותר גבוה מתעשייה והוא בהחלט תעריף שהוא יהווה מקור הכנסה אדיר לעירייה.

הדחיפות בהחלטה הינה שאותם גופים שמדובר בהם רוצים לראות שלפחות עקרונית משרד הפנים יהיה מוכן לאשר את התעריף הזה, על מנת שכבר יתחילו להיערך לכניסה למבנים האמורים להיבנות באור יהודה. הגופים הללו מתכננים את צעדיהם לטווח ארוך של שנים מראש ולא ניתן לחכות עם הדבר הזה עד שהבניינים יושלמו ואז לנסות להזיז ולקבוע את הסיווג החדש ולכן אנו מנסים כבר היום לקבל החלטה עקרונית של משרד הפנים, שתאפשר לאותם גופים להתקדם עם הכניסה לאור יהודה כבר עכשיו ולא לחפש פתרונות אחרים.

יצחק דדוש:

האם הבקשה הזאת יהיה לה סיכוי לאישור במשרד הפנים ומשרד האוצר?

עו"ד הלל קרונפלד:

יש סיכוי. הגופים הללו היו מוכנים להסתפק גם בהסכם שנבטיח להם שהם יחויבו בתעריפים האלה לא כבנקים. אנו כמובן שללנו את האפשרות הזאת, למרות שיש רגליים לדבר, שיכול מאוד להיות שאם לא היינו עושים, בסופו של דבר הם היו הולכים לבתי משפט ומנהלים מלחמה בעירייה, הם לא היו מסווגים כבנקים, אבל להבטיח את זה לא הצלחנו, ולמצוא סיווג שיחפוף בדיוק את השימוש שהם עושים, שימנע את החשש של חיובם כבנקים, כי אם החשש הזה קיים, הם לא יכנסו לפה בסוף.

ליאת שוחט:

חשוב מאוד לראות איך חבריי למועצת העיר יצביעו היום, כאשר הם היו חברי אופוזיציה הובילו מהלך לסיכול ההצעה הקודמת. בכל מקרה, אני רוצה לדעת, יש פה את הבנק הישיר הראשון, שגם להם מאושר סיווג שהוא פחות מבנק רגיל, למה לתת לחברות בת האלה את הסיווג הנמוך של משרדים ולא להתאים אותם לישיר הראשון, שגם הוא יוצא דופן?

עו"ד הלל קרונפלד:

האינטרס שלנו הוא לגבות את המקסימום.

ראש העירייה:

הבקשה שלנו תופנה לשני המשרדים הרלוונטיים, הם ישקלו ויחליטו אם לאשר או לאו.

מי בעד?

בעד: דוד יוסף, עו"ד יעקב נחום, אברהם בורוכוב, אפי גוטמן, דוד מוטאי, מאיר חי בנימינוב, יצחק דדוש, חנן בנימינוב, סבח יוסף.

נמנעים: ליאת שוחט, עוזי אהרון.

החלטה: ההצעה התקבלה.

(חנן בנימינוב עזב את הישיבה בשעה 19:00)

סעיף 4 - אימוץ אמנה לבטיחות בדרכים**ראש העירייה:**

אני מבקש מעו"ד יעקב נחום להציג את הסעיף הזה, אשר הוא הביא אותו לדיון.

(סבח יוסף וליאת שוחט עזבו הישיבה בשעה 19:01 והודיעו שהם בעד אישור הסעיף)

עו"ד יעקב נחום:

לא מיותר לציין, כי אחת מהבעיות במדינה הוא נגע תאונות הדרכים. העמותה שמצוינת כאן עושה פעילות מאוד ברוכה בעניין הזה ואני רואה גם ברמה האישית את הסניף המקומי כאן, שמנוהל על ידי יו"ר הסניף גיא הלוי, שהוא נמצא גם כן איתנו, על הפעילות שלו, זה מאוד מרשים ואפילו מרגש, אדם שנותן שעות רבות בכל שבוע בפעילויות כאלה ואחרות בנושא הנגע הזה.

בעצם האמנה הזאת מציינת מספר נקודות מרכזיות, שעיקרן הוא הגברת הבטיחות בעיר שלנו, מודעות, אכפתיות, הדרכה מקצועית, תוכנית לימודים והשילוב וההירתמות גם של ההורים עם התלמידים בתוכניות כאלה ואחרות. הנושא החשוב הוא להפנים ובאמת בהזדמנות הזאת יש כאן גם בסיפא של האמנה הדגשה של מה שנקרא דוגמא אישית. אני חושב שהדוגמא האישית כאן היא מופנית כלפי ראש העירייה ויכולה להיות מופנית כלפי כולנו כאנשי ציבור, שלפחות ברמה של ההסתכלות שלנו נראה אכפתיים וזה יהווה דוגמא חינוכית ולימודית כלפי כולם.

שוב אני רוצה לברך את הפעילות שנעשית על ידי יו"ר הועדה. אנו צריכים מעבר לאימוץ האמנה להמשיך וליישם אותה גם בדברים מעשיים, בין אם זה במסגרת תוכניות הלימודים ובין אם זה במסגרת פעילות נוספת, שנעשית על ידי השולחות של העירייה, כגון המתנ"ס וגורמים אחרים.

אפי גוטמן:

אני רוצה לברך את הנהלת העירייה ואת יו"ר עמותת אנשים באדום ומר גיא הלוי וכל חברי העמותה על הפעילות שהם עושים. אני מקווה שכל אחד מאיתנו ישמש דוגמא בתרבות נהיגה וסובלנות וסבלנות למען שמירת חיי אדם. אני מתוקף תפקידי כיו"ר חברת מאי, אנחנו נעשה את הכל למען החדרת נושא בטיחות ודרכים בכל שלוחות החברה. אני מקווה רק שנצמצם את נגע תאונות הדרכים בעיר למינימום.

גיא הלוי - יו"ר עמותת אנשים באדום:

אני מברך את חברי המועצה על אימוץ אמנת הבטיחות שנמסרה לכם. בהמשך לכך, אני מצפה שראש העיר יהווה כמודל של יישום האמנה ברחבי העיר. אני מוכן ומצפה לכל שיתוף פעולה למען קידום הבטיחות בעיר למען תושביה ובכלל.

ראש העירייה:

אני מבקש לאמץ את האמנה לבטיחות בדרכים, שהוגשה לכם מבעוד מועד. מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: ההצעה התקבלה.

סעיף 5 - הודעה על קבלנים, שהעירייה פנתה אליהם בשנת 2007 לקבלת הצעות מחירים במכרזי זוטא

חמאני דוד:

להלן פירוט הקבלנים שהעירייה פנתה אליהם לקבלת הצעות ב- 5 מכרזי זוטא בשנת 2007.

מספר המכרז	נושא המכרז	מספר קבלנים	פירוט קבלנים	הערות
3/2007	עבודות פיתוח בחצר ביי"ס סעדיה גאון	6	א. מימון, פלטים אחזקה וניהול, אלבינג, אילן יוסף, שרית, אבני רן.	
12/2007	אספקת דלקים באמצעות התקני תדלוק אוטומטיים	4	פז, סונול, דור אנרגיה, כפיר אנרגיה	מאחר ורוב רכבי העירייה (למעט מנכ"ל וראה"ע חלקי) פועלים בתוך העיר בלבד, נקבע במכרז כי רשאיות להשתתף חברות המפעילות רשת תחנות דלק הפרוסה בכל הארץ, לרבות תחנות בשטח השיפוט של עיריית אור יהודה או עד 500 מטר מגבולה המוניציפאלי.
13/2007	שינויים גיאומטריים בצומת הרחובות ירושלים/עצמאות	4	פלטים אחזקה וניהול, אלבינג, אבני רן 1974, עציון אבנים פיתוח	
14/2007	בחירת ספק סלולארי	3	פלאפון, סלקום, אורנג',	כתיבת המכרז, פנייה לחברות, קבלת ההצעות והשוואתן נעשו על ידי חברת "גד מהנדסים" המומחים בתחום זה.
15/2007	שירותי השכרה ותחזוקת מכונות צילום מסמכים משולבות	14	מעתק, מעתק ירושלים (1994), קרט, זירוקס ישראל, יזמקו, מפעיל, ג'נרל, טכנו רלקו, עדי הייטק, צילום מעתיק, מו פרינט, פרינטק, קופיטק.	סכום ההתקשרות אינו מחייב מכרז. המכרז לא נרכש ולא התקבלו הצעות. באישור המועצה התקיים משא ומתן עם 3 חברות ונחתם חוזה עם "פרינטק".

סעיף 6 - מינוי ממונה על קליטת עלייה

ראש העירייה:

אני רוצה להודיע על הסרת כל הסמכויות מחבר מועצת העיר, שלמה אלמליח. החל משיבה זאת הוא לא משתייך לקואליציה וזאת עקב אי התייצבותו לשיבות העירייה ולישיבות של הועדות בהן הוא חבר.

שתיים, בעקבות חוות הדעת של היועמ"ש, עו"ד הלל קרונפלד, הרי ששלמה אלמליח לא יכול לכהן גם כיו"ר ועדת ביקורת, מאחר והוא מכהן כחבר בהנהלת המתנ"ס.

דבר שלישי, מינוי ממונה על קליטת עלייה - אני מאציל את הסמכות בתחום הקליטה לחבר מועצת העיר אברהם בורוכוב. אני מבקש מהחברים לאשר את ההמלצה בדבר ממונה על קליטת העלייה.

מי בעד?

בעד : פה אחד.

החלטה : ההצעה התקבלה.

סעיף 7- הנחת פרוטוקולים של וועדת הנחות על שולחן המועצה

ראש העירייה:

מונחים בזאת על שולחן המועצה - פרוטוקולים של וועדת הנחות, עפ"י סעיפים 338 ו-339 בפקודת העיריות ולפי סעיף 2 ו' לנוהל מחיקת חובות של מנכ"ל משרד הפנים :

- | | |
|-----|---|
| 7.1 | פרוטוקול מיום 11.7.2006 - הסכמי פשרה עם 3 נישומים בסכום כולל לזיכוי בסך 128,499.60 ₪. |
| 7.2 | פרוטוקול מיום 31.5.2007 הסכם פשרה עם נישומה אחת בסכום כולל לזיכוי בסך 23,000.00 ₪. |
| 7.3 | פרוטוקול מיום 20.5.2008 - הסכם פשרה עם נישום אחד בסכום כולל לזיכוי בסך 4,000.00 ₪. |
| 7.4 | פרוטוקול מיום 17.1.2008 - הסכמי פשרה עם 9 נישומים בסכום כולל לזיכוי בסך 1,272,811.20 ₪. |

(הישיבה ננעלה בשעה 12:19)

דוד יוסף
ראש העירייה

דוד חמאני
מתאם פעולות מינהל ולוגיסטיקה