

18/6/2014
סיוון, תשע"ד

עיריית אור-יהודה

הטלת ארנונה לתקופה ינואר 2015 - דצמבר 2015

מעודכן בהתאם לאישור חריג שהתקבל ב-7.12.2014

בתוקף סמכותה על פי הוראות חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), תשנ"ג 1992, מטילה בזאת עיריית אור-יהודה, בישיבתה שלא מן המניין מיום 18.6.2014 מס' 18 ארנונה כללית לשנת 2015 לתקופה 1/1/2015-31/12/2015 בשיעורים המפורטים להלן:

המועצה מחליטה לאמץ את שיעור עליית הארנונה לשנת 2015 כפי שנקבע בחוק לתיקון פקודת העיריות (מס' 136), התשע"ד - 2014 סעיף 6. (שיעור עליית תעריפי הארנונה ל-1/1/2015 אל מול תעריפי הארנונה שהיו בתוקף ב-1/1/2014 - 0.75%).

תעריפים ו/או סיווגים המוסמנים ב- (**), כפופים לאישור שרי הפנים והאוצר.

החלטת המועצה מתקבלת ללא שהתקבל עדיין אישור שרי הפנים והאוצר לבקשות חריגות להעלאת תעריפי הארנונה, הוספה ושינוי סיווגים לשנת 2014.

לפיכך המועצה מאמצת את כל השינויים שהוחלט עליהם בשנת 2014, גם עבור שנת 2015.

פרק א' – אור יהודה

<u>תעריף למ"ר</u> <u>לשנת 2015</u>	<u>תעריף למ"ר</u> <u>לשנת 2014</u>	<u>הגדרת סוג הנכס/ הגדרת נכס כפי שמופיע בצו המיסים</u> <u>בנייני מגורים</u>	<u>קוד</u>
<u>בתוספת 0.75%</u>	<u>בתוספת 3.36%</u>	א.	
38.29	38.00	דירות ששטחן עד 70 מ"ר	1 111
41.98	41.67	דירות ששטחן בין 71-90 מ"ר	2 112
46.07	45.73	דירות ששטחן בין 91-110 מ"ר	3 113
47.09	46.73	דירות ששטחן מעל 110 מ"ר	4 114
		ב.	
143.33	142.26	לכל מ"ר משטח הבנין עד 100 מ"ר ראשונים	331
130.88	129.90	לכל מ"ר משטח הבניין מעל 101 מ"ר ראשונים	
		ג.	
		<u>בניינים המשמשים לבנקים ו/או לבילוי ו/או לשמחות</u>	
1,316.50	1,306.70	בנקים	1 333
		מבנה המשמש סניף בנק אשר על פי שיטת פעילותו ובפועל, אין כניסת לקוחות בכל חלקי המבנה בו נמצא הבנק ללא יוצא מהכלל,	2 332
971.57	964.34	ששטחו עד 1,500 מ"ר.	2.1
431.65	428.44	מעל 1,500 מ"ר.	2.2
209.47	207.91	בניינים המשמשים למסעדות	4 334
225.02	223.34	בניינים המשמשים למועדון לילה ו/או מועדון לריקודים	5 337
104.75	103.97	בניינים המשמשים בתי קולנוע	6 947
184.37	183.00	אולמי שמחה	7 339
	43.30	<u>חניונים מקורים ושלא מקורים לצורך אולמי שמחה ו/או מועדוני לילה ו/או מועדוני ריקודים ו/או מסחר ו/או משרדים ו/או תעשייה</u>	ד. 338
43.63			
		ה.	
107.73	106.93	<u>גני ילדים פרטיים</u>	201
		ו.	
300.34	298.10	<u>בניינים וסככות המשמשים לתחנות דלק</u>	335

<u>תעריף למ"ר</u>		<u>תעריף למ"ר</u>		<u>הגדרת סוג הנכס/ הגדרת נכס כפי שמופיע בצו המיסים</u>	<u>קוד</u>
<u>לשנת 2015</u>	<u>בתוספת 0.75%</u>	<u>לשנת 2014</u>	<u>בתוספת 3.36%</u>		
<u>ז. בניינים המשמשים לתעשייה ו/או מלאכה ו/או מוסכים ו/או מלאכה זעירה</u>					
157.53		156.36		בנייני תעשייה/מלאכה/מוסכים/מלאכה זעירה לכל מ"ר משטח הבניין עד 100 מ"ר ראשוניים	438
155.62		154.46		בנייני תעשייה/מלאכה/מוסכים/מלאכה זעירה לכל מ"ר משטח הבניין מ-101 עד 600 מ"ר	2
100.26		99.51		בנייני תעשייה/מלאכה/מוסכים/מלאכה זעירה לכל מ"ר משטח הבניין מעל 601 מ"ר	3
<u>ח. בניינים המשמשים למסחר ו/או למחסנים</u>					
224.95		223.27		בנייני מסחר/מחסנים לכל מ"ר משטח הבניין עד 100 מ"ר ראשוניים	470
201.75		200.25		בנייני מסחר/מחסנים לכל מ"ר משטח הבניין מ-101 עד 600 מ"ר	2
140.56		139.52		בנייני מסחר/מחסנים לכל מ"ר משטח הבניין מעל 601 מ"ר	3
<u>מחסנים למסחר - כל העסק משמש להחסנת סחורה</u>					
193.01		191.57		מחסנים למסחר לכל מ"ר משטח הבניין עד 100 מ"ר ראשוניים	472
173.12		171.83		מחסנים למסחר לכל מ"ר משטח הבניין מ-101 עד 600 מ"ר	2
120.62		119.72		מחסנים למסחר לכל מ"ר משטח הבניין מעל 601 מ"ר	3
<u>ט. בניינים המשמשים למוסדות ציבור, למטרות תרבות, ו/או בריאות, ו/או דת, ו/או חינוך ו/או ספורט שאין השימוש בהם למטרות רווח</u>					
121.63		120.72		לכל מ"ר משטח הבנין או חלק ממנו	542
<u>י. בניינים המשמשים למרכזיית טלפון</u>					
345.92		343.34		לכל מ"ר משטח הבניין ואם גובה התיקרה מפני הרצפה עולה על 2.75 מ' יוגדל הסכום בשיעור היחס שבין גובה התיקרה כאמור ל-2.75 מ'.	480
<u>יא. מבנים המשמשים למתקני יצור והשנאה (טרנספורמציה) הצמודים לקרקע</u>					
212.78		211.20		חדרי טרנספורמציה - לכל מ"ר משטח הבניין ואם גובה התיקרה מפני הרצפה עולה על 2.75 מ' יוגדל הסכום בשיעור היחס שבין גובה התיקרה כאמור ל-2.75 מ'	543
243.18		241.37		תחמ"ש	544
220.74		219.10		<u>יב. בניינים המשמשים למשרדים או מרפאות לכל מ"ר משטח הבנין</u>	830
<u>יג. בתי אבות</u>					
120.54		119.64		לכל מ"ר משטח הבנין	833
<u>יד. כל בניין שאינו נכלל בסעיפים א,ב,ג,ד,ה,ו,ז,ז' לעיל. לכל מ"ר משטח הבנין</u>					
273.42		271.38		לכל מ"ר משטח הבנין	831
<u>טו. קרקע תפוסה המשמשת לכל מטרה</u>					
30.56		30.33		קרקע תפוסה המשמשת לכל מטרה	739
<u>טז. סככות - (העשויות מכל חומר שהוא) לכל מ"ר משטח הבנין</u>					
250.63		248.76		סככות המשמשות למטרה המפורטת בסעיף ד' לעיל.	943
158.62		157.44		סככות המשמשות למטרה המפורטת בסעיף ג' לעיל.	946
128.61		127.66		סככות המשמשות למטרה המפורטת בסעיף ז' לעיל.	944
316.29		313.93		סככות שאינן נכללות בס"ק 1,2,3	945
<u>יז. חקלאות</u>					
11.71		11.62		פרדס מניב, אדמה חקלאית, פרחים לכל 100 מ"ר	661
11.71		11.62		פרדס לא מניב, אדמה חקלאית מעובדת לכל 100 מ"ר (פלחה או שלחין).	662
2.87		2.85		סככות ולולים לגידול עופות למ"ר	663
2.87		2.85		משתלות - כולל הקרקע התפוסה למ"ר	664

<u>תעריף לשנת</u> <u>2015 בתוספת</u>	<u>תעריף לשנת</u> <u>2014 בתוספת</u>	<u>תעריף לשנת</u> <u>2015 בתוספת</u>	<u>תעריף לשנת</u> <u>2014 בתוספת</u>	<u>הגדרת סוג הנכס/ הגדרת נכס כפי שמופיע בצו המיסים</u>	<u>קוד</u>
0.75%	3.36%				
				י.ח. עסק סיטונאי - המשמש למכירת טובין בסיטונאות, לרבות מכירה בסיטונאות של מוצרי טקסטיל, ריהוט, ירקות ופירות, צמחים וכיו"ב:	
				עבור כל שטח הנכס הבנוי, לרבות מרתפים, המשמש למכירה, אחסנה, קרור, מתקני פריקה וטעינה, וכל שימוש אחר לצורך שרות ותפעול של העסק הסיטונאי,	1 705
340.90	338.36			לכל מ"ר עד 1,000 מ"ר ראשוניים	
287.63	285.49			לכל מ"ר מ-1,001 מ"ר ומעלה	
213.06	211.47			סככות מכל סוג שהוא לכל מ"ר	2 706
40.48	40.18			עבור הקרקע התפוסה לחנייה ולפריקה וטעינה, לכל מ"ר	3 707
				עבור מרתפי חנייה מקורים, לכל מ"ר -	4 708
43.62	43.30			בגין עד 1,000 מ"ר ראשוניים, לכל מ"ר	
30.56	30.33			מעל 1,000 מ"ר, לכל מ"ר	
34.09	33.84			עבור קרקע תפוסה לכל מטרה אחרת של העסק, לכל מ"ר	709

פרק ב'. מבנים המשמשים למשרדים, מסחר ותעשייה עתירת ידע הנמצאים באזור תעסוקה דרומי חדש

מחזיק של מבנה, הנמצא באזור תעסוקה דרומי חדש לפי הגדרתו בפרק ב' סעיף 6 להלן, שהשטח הכולל המוחזק על ידו במבנה הוא 1,000 מ"ר לפחות והשימוש הנעשה בו הוא אחד מהשימושים הנזכרים בסעיפים י"ח עד כ"א להלן, ישלם בגין המבנה ארנונה, כמפורט להלן:

<u>תעריף לשנת</u> <u>2015 בתוספת</u>	<u>תעריף לשנת</u> <u>2014 בתוספת</u>	<u>תעריף לשנת</u> <u>2015 בתוספת</u>	<u>תעריף לשנת</u> <u>2014 בתוספת</u>	<u>הגדרת סוג הנכס/ הגדרת נכס כפי שמופיע בצו המיסים</u>	<u>קוד</u>
0.75%	3.36%				
				י.ט. בניינים המשמשים למשרדים או מרפאות הנמצאים באזור תעסוקה דרומי חדש	701
				לכל מ"ר משטח הבניין עד 1,000 מ"ר	1.1
220.74	219.10			לכל מ"ר משטח הבניין מעל 1,000 מ"ר	1.2
163.74	162.52				
				כ. בניינים המשמשים לתעשייה עתירת ידע הנמצאים באזור תעסוקה דרומי חדש	702
				לכל מ"ר משטח הבניין עד 100 מ"ר ראשוניים	1.1
157.53	156.36			לכל מ"ר משטח הבניין מ-101 מ"ר עד 600 מ"ר	1.2
155.62	154.46			לכל מ"ר משטח הבניין מ-601 מ"ר ועד 1,000 מ"ר	1.3
100.26	99.51			לכל מ"ר משטח הבניין מעל 1,000 מ"ר	1.4
84.90	84.27				
				כ.א. בניינים המשמשים למסחר הנמצאים באזור תעסוקה דרומי חדש	703
				לכל מ"ר משטח הבניין עד 100 מ"ר ראשוניים	1.1
224.95	223.27			לכל מ"ר משטח הבניין מ-101 מ"ר עד 600 מ"ר	1.2
201.75	200.25			לכל מ"ר משטח הבניין מ-601 מ"ר ועד 5,000 מ"ר	1.3
140.56	139.52			לכל מ"ר משטח הבניין מעל 5,000 מ"ר **	1.4
** 91.37	90.69				
				כ.ב. חניונים מקורים ושלא מקורים המשמשים את כלל הציבור לצורך מסחר ו/או משרדים ו/או תעשייה	704
				בגין עד 3,000 מ"ר ראשוניים	1
43.63	43.30			בגין כל מ"ר מעל 3,000 מ"ר	1.1
30.56	30.33				
				כ.ג. חברות אשראי	710
** 220.74	219.10			מבנה המשמש להדרכה ו/או לניהול עבור חברות אשראי. **	1

פרק ג' - תעריפי נכסים המחוייבים בפועל בשטח שיפוט מ.א. אפעל לשעבר – רמת פנקס

<u>תעריף למ"ר</u> <u>לשנת 2015</u>	<u>תעריף למ"ר</u> <u>לשנת 2014</u>	<u>בתוספת 0.75%</u>	<u>בתוספת 3.36%</u>	קוד	הגדרת סוג הנכס/ הגדרת נכס כפי שמופיע בצו המיסים
					החיוב בארנונה כללית בתחומי הועדים המקומיים רמת פנקס ומסובים מגורים
					מחזיק ביחידת דיור, ישלם ארנונה כללית למגורים לפי שטח הבניין למגורים המוחזק על ידו, למעט בגין בריכת שחייה ושטח צמוד, כמפורט להלן:
38.29	38.00			161	דירות עד 70 מ"ר
41.97	41.66			162	דירות ששטחן בין 71-90 מ"ר
46.07	45.73			163	דירות ששטחן בין 91-110 מ"ר
47.09	46.74			164	דירות ששטחן מעל 110 מ"ר

<u>תעריף למ"ר</u> <u>לשנת 2015</u>	<u>תעריף למ"ר</u> <u>לשנת 2014</u>	<u>בתוספת 0.75%</u>	<u>בתוספת 3.36%</u>	קוד	הגדרת סוג הנכס/ הגדרת נכס כפי שמופיע בצו המיסים
					המחזיק בסככה, מחסן וחניה, ישלם ארנונה כללית למגורים לפי שטח הסככה, המחסן והחניה המוחזק על ידו, כמפורט להלן:
41.73	41.42			911	

נכסים המשמשים למסחר, משרדים ושירותים

<u>תעריף למ"ר</u> <u>לשנת 2015</u>	<u>תעריף למ"ר</u> <u>לשנת 2014</u>	<u>בתוספת 0.75%</u>	<u>בתוספת 3.36%</u>	קוד	הגדרת סוג הנכס/ הגדרת נכס כפי שמופיע בצו המיסים
					נכס למסחר מסוג מכולת
				320	
				1	עד 100 מ"ר
220.53	218.89			2	מ-101 מ"ר עד 600 מ"ר
197.80	196.33			3	מעל 600 מ"ר
137.81	136.78				

מסעדות ובתי קפה

<u>תעריף למ"ר</u> <u>לשנת 2015</u>	<u>תעריף למ"ר</u> <u>לשנת 2014</u>	<u>בתוספת 0.75%</u>	<u>בתוספת 3.36%</u>	קוד	הגדרת סוג הנכס/ הגדרת נכס כפי שמופיע בצו המיסים
205.37	203.84			220	בניין למעט חניה ושטח צמוד

נכסים המשמשים לתעשייה ולבתי מלאכה

<u>תעריף למ"ר</u> <u>לשנת 2015</u>	<u>תעריף למ"ר</u> <u>לשנת 2014</u>	<u>בתוספת 0.75%</u>	<u>בתוספת 3.36%</u>	קוד	הגדרת סוג הנכס/ הגדרת נכס כפי שמופיע בצו המיסים
					בנייני תעשייה/מלאכה/מוסכים/מלאכה זעירה לכל מ"ר משטח הבניין עד 100 מ"ר ראשוניים
157.54	156.36			401	
				2	בנייני תעשייה/מלאכה/מוסכים/מלאכה זעירה לכל מ"ר משטח הבניין מ-101 עד 600 מ"ר
141.67	140.62			3	בנייני תעשייה/מלאכה/מוסכים/מלאכה זעירה לכל מ"ר משטח הבניין מעל 601 מ"ר
100.26	99.51				

פרק ד' - פטורים והנחות

הנחות עפ"י אופן תשלום חיובי הארנונה

- המשלם את מלוא סכום הארנונה השנתית המוטלת עליו עד לתאריך 31.1.2015 ועד בכלל יהיה זכאי להנחה בשיעור 2%.
- הנחה בשיעור 2% בארנונה כללית תינתן למשלמים את התשלום הדו חודשי על ידי הרשאה לחיוב חשבון בנק או משכורת. ההנחה תינתן לכל תשלום המבוצע בפועל, בלבד שהוראת הקבע תכובד ע"י הבנק לכל סכום הארנונה במשך כל השנה. לא כובדה הוראה כלשהי עפ"י החוק, תבוטל כל הנחה גם עבור התשלומים שבוצעו.
- יינתנו פטורים והנחות עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג 1993.
- לגבי אותן הנחות, שעפ"י התקנות שיעורן נתון לשיקול דעת הרשות ובלבד שלא יעלה על השיעור המרבי שהותר, מאושרות כל ההנחות בשיעורן המרבי.
- לזכאים תנתן הנחה לפי חוק האזרחים הותיקים תש"ן 1990.

פרק ה' - הגדרות

- בנין**
כל מבנה בתחום העירייה, או חלק ממנו, העשוי מכל חומר שהוא לרבות אבן, בלוקים, עץ, אסבסט, פח, לבד וכו' לרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו הוא עם המבנה כחצר כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה אך לא יותר מ-50 מ"ר ראשוניים לכל בניין.
- קרקע תפוסה**
בהגדרת "קרקע תפוסה" ייכלל כל שטח קרקע בלתי מקורה שמחזיקים ומשמשים בו שלא ביחד עם בניין למעט קרקע חקלאית, ובנוסף לכך, מאחר ובתוקף סמכותה לפי סעיף 269 לפקודת העיריות החליטה העירייה להגביל את גודל שטח הקרקע שייכלל בהגדרת "בניין" לעד 50 מ"ר, הרי שבהגדרת "בניין" כאמור.

חלק של בניין שנועד לשמש למגורים ומשמש בפועל למגורים בלבד בשלמות ובחטיבה אחת.

4 **שטח בניין ושטח דירה, לצורך חישוב הארנונה**

א. שטח הבניין או הדירה, לפי העניין, שיובא בחשבון לצורך חישוב הארנונה כולל את כל השטח שבתוך הבניין או הדירה בכל המקומות, עם קירות חוץ ופנים, וכן כל שטח מקורה אחר הצמוד לבניין או לדירה, או שאינו צמוד לו, אולם מיועד לשמש את המחזיק בבניין או בדירה, לרבות חדרי כניסה, חדרי מדרגות, פרוזדורים מטבחים, הול, אמבטיה, חדרי שרות, מרפסות סגורות, אשפה, מרפסות מקורות, מוסכים לחניה, שטח מקלט, חדרי אשפה, מחסנים, מרתפים, חדרי הסקה, יציעים, מבני עזר, בין שאלה מהווים מפלס אחד או מפלסים אחדים, כולל השטח המשותף אם קיים כזה.

ב. אלא שבבנין המכיל מספר דירות יחולק השטח המשותף, לצורך חישוב הארנונה, בין כל הדירות שבבניין, באופן שלכל דירה יוצמד החלק מתוך השטח המשותף הכולל, ששטחו יקבע בהתאם לחלק היחסי של שטח אותה דירה (ללא השטח המשותף).

ג. שטח חדרי המדרגות בכל קומה יקבע עפ"י שטח ההשלכה האופקית של המדרגות.

ד. עליות גג ומרתפים במגורים יחויבו ב-50% מהתעריף שהיה חל עליהם אילולי הוראת סעיף זה.

ה. ממ"ד במגורים לא יחויב בגין 7 מ"ר ראשונים משטחו.

ו. בהתאם לקבוע בחוק לתיקון פקודת העיריות(מס'131), התשע"ב 2012, נכס הרוס או ניזוק שהיה פטור מארנונה בהתאם להוראות סעיף 330 לפקודת העיריות(להלן: "נכס שאינו ראוי לשימוש"), במשך 12 שנים האחרונות, והוא עדיין במצב של נכס שאינו ראוי לשימוש, יחויב בארנונה החל מיום 1.1.2015, [למשך תקופה של 5 שנים], על אף מצבו של הנכס כנ"ל, בסכום המזערי בהתאם להוראות לפי סעיפים 9-18 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, הקבוע לסוג הנכס המתאים לבניין, על פי השימוש האחרון שנעשה בבניין.

5 **מטר רבוע – (ממ"ר)**

שטח נכס יחושב לצורך חיוב הארנונה עפ"י רמת מיקוד של סנטימרים.

6 **אזור תעסוקה דרומי חדש ***

האזור הכלול בתחום עליו חלה התוכנית המפורטת להלן שאושרה על פי חוק הליכי התכנון והבנייה (הוראת השעה), תשנ"ב – 1992 כדלקמן:

6.1 להלן:

גוש - 6483 חלקות - 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 143, 144, 145, 146, 147

גוש - 7215 חלקות - 111, 112, 113

גוש - 6219 חלקות - 195, 196, 197, 198

6.2 גוש - 6170 חלקות בחלקן - 15, 16, 19, 23, 25, 27

גוש - 6172 חלקות בשלמותן - 7, 10, 22 חלקות בחלקן - 5, 6, 11, 13, 19, 23

גוש - 6222 חלקות בחלקן - 102

גוש - 6223 חלקות בשלמותן - 223, 227, 230 חלקות בחלקן - 219

6.3 וכן כל שטחי התעסוקה והמסחר במסגרת תוכנית מאא/549 כפי שהומלצה להפקדה על ידי הועדה המקומית

* סיווגים ו/או תעריפים אלה המסומנים ב-(**) בפרק ב' לעיל - כפופים לאישור חריג של שרי הפנים והאוצר.

פרק ו' - מועד תשלום הארנונה

1 המועד לתשלום הארנונה הוא 1.1.2015.

2 למרות האמור לעיל, מאפשרת מועצת העיר לשלם את חיוב הארנונה לשנת 2015 ב-6 תשלומים צמודים למדד, שמועדן האחרון לתשלום יהיה ב-19 לכל חודש אי זוגי.

3 אי תשלום שני תשלומים כנ"ל יגרור ביטול הסדר התשלומים שנקבע בסעיף 2 לעיל וכל סכום הארנונה השנתי יעמוד לפירעון מיידי.

דוד יוסף

ראש העיר