

## חוק עזר לאור יהודה (תיעול), תשי"ח-1958-

פורסם: ק"ת 774, תשי"ח (27.2.1958), עמ' 800  
תיקונים: ק"ת 3704, תשל"ז (4.5.1977), עמ' 1543

בתוקף סמכותה לפי סעיף 9 לפקודת המועצות המקומיות, 1941, מתקינה המועצה המקומית אור-יהודה חוק עזר זה:

### הגדרות

1. בחוק עזר זה -  
"נכסים" - כל בנין וכל קרקע, למעט רחוב;  
"בעל נכסים" - לרבות אדם המקבל או זכאי לקבל הכנסה מנכסים, או שהיה מקבלה אילו הנכסים היו נותנים הכנסה, בין בזכותו הוא ובין כסוכן, כנאמן או כבא כוח, בין שהוא הבעל הרשום של הנכסים ובין שאיננו הבעל הרשום, בין שהוא מחזיק בהם למעשה ובין אם לאו;  
"המועצה" - המועצה המקומית אור-יהודה;  
"ראש המועצה" - לרבות אדם שראש המועצה העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;  
"מהנדס" - אדם שהמועצה מינתה אותו להיות מהנדס המועצה וכל אדם שהמהנדס העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה;  
"התקנת תיעול" - התקנת תעלות ניקוז לאזור איסוף אחד או לאזורי איסוף אחדים, לרבות עבודות ופעולות אלה:  
(1) חפירה, מילוי, פילוס, סילוק עמודי חשמל, טלגרף או טלפון, הקמתם מחדש, עקירת עצים, הריסת קירות, גדרות או מבנים אחרים, בנייתם מחדש, בנייתם ושינוים של קירות תומכים או אבני שפה, גשרים, גשרונים, מעבירי מים, הקמתם, בנייתם מחדש ושינוים, הנחת צינורות, בניית תאי בקורת, תאי קיבול למי גשמים או רשתות, כיסוי תעלות, ייבוש אדמות וביצות, הסדר זרימה של מי הגשמים, תיקון נזקים שנגרמו לנכסים כתוצאה מביצוע עבודות תיעול;  
(2) הכנת תכניות התיעול וההשגחה על ביצוע העבודות;  
(3) כל עבודה או פעולה אחרת הדרושה להתקנת תיעול או הכרוכה בה;  
"הוצאות התקנת תיעול" - לרבות ריבית המשתלמת על מילווה שקיבלה המועצה לשם הוצאות התקנת התיעול וריבית המשתלמת לקבלן לפי הסכם בדבר אותה התקנה, למעט כל סכום שבו השתתפה הממשלה בהוצאות אלה;  
"תעלה" - תעלת ניקוז המיועדת להעברת מי גשמים ומים עליונים, לרבות צינור, אביזר, תא בקורת, תא איסוף, תא קיבול וכל דבר אחר המהווה חלק מתעלה או הקשור בה;  
"אזור איסוף" - שטח שממנו נקווים המים העליונים אל תעלה שנקבעה על ידי המהנדס כאזור לאיסוף מי גשמים או מים עליונים;  
"תעלה ראשית" - תעלה המשמשת אזורי איסוף אחדים.

### הודעה על החלטה להתקין תיעול

2. החליטה המועצה בדבר התקנת תיעול, יודיע ראש המועצה בכתב לבעלי הנכסים הנמצאים באותו אזור איסוף על כל החלטה כזו.

### שיעורי השתתפות וגבייתם

תיקון: תשל"ז

3. (א) בעלי נכסים הגובלים רחובות, באיזור איסוף, שבו הוחל בהתקנת תיעול ישתתפו בהוצאות התקנת התיעול בסכומים כמפורט בתוספת; היו לנכסים מספר בעלים, יחולקו ההוצאות ביניהם ביחס לאורך חזיתות נכסיהם הגובלים את הרחובות באיזור האיסוף.  
(ב) סכום השתתפותם של בעלי הנכסים בהוצאות התקנת התיעול לפי סעיף קטן (א) ישולם למועצה על ידי כל אחד מהם מיד עם השלמת ההתקנה.

### פקדונות

4. ראש המועצה רשאי לדרוש בהודעה בכתב מבעלי הנכסים החייבים בהשתתפות בהוצאות התקנת תיעול לפי סעיף 3, לשלם למועצה, תוך חדשיים מיום מסירת ההודעה, את הסכומים המשווערים שייקבעו על ידי המהנדס. הסכום ששולם כאמור ינוכה מדמי ההשתתפות שבהם חייב בעל הנכסים.

### טיפול בתעלה

5. (א) לא יטפל אדם בתעלה, לא יחבר אליה צינורות ולא ישתמש במים הזורמים בתוכה, אלא על פי היתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.  
(ב) לא יטיל אדם לתעלה חפץ, מי שופכין, מים דלוחים, מי פסולת תעשייה או כל נוזל אחר.  
(ג) עבר אדם על הוראות סעיף זה, רשאי ראש המועצה לדרוש בהודעה בכתב מאותו אדם לבצע את העבודות הדרושות לשם החזרת התעלה למצב שבו היתה נתונה לפני שנעברה העבירה כאמור. ההודעה תכלול את התנאים, הפרטים והאופן לביצוע העבודה כאמור, וכן את התקופה שבה יש לבצע.

(ד) אדם שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.  
(ה) לא מילא אדם אחרי דרישת ראש המועצה לפי סעיף קטן (ג) או ביצע את העבודה שלא לפי התנאים, הפרטים והאופן המפורטים בהודעה או בכתב ההיתר, רשאית המועצה לבצע את העבודה כהלכה ולגבות מאותו אדם את ההוצאות לביצוע העבודה.

#### אישור סכום ההוצאות

6. נתעוררה שאלה בדבר סכום ההוצאות שיש לשלמן לפי סעיף 3 או בעד ביצוע העבודות המפורטות בסעיף 5, יכריע המהנדס בדבר הסכום באישור בכתב.

#### סמכויות ראש המועצה

7. (א) ראש המועצה רשאי להיכנס, בכל זמן סביר, לכל נכס כדי לברר אם ממלאים אחרי הוראות חוק עזר זה או כדי לבצע כל עבודה שהמועצה רשאית לבצעה לפי הוראות חוק עזר זה.  
(ב) לא יפריע אדם לראש המועצה מהשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).

#### מסירת הודעה

8. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מענו במקום מגוריו או עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה, או הוצגה במקום בולט על הנכס שבו דנה ההודעה, או נתפרסמה באחד העתונים הנפוצים בתחום המועצה.

#### ענשים

9. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 600 שקלים חדשים, \* ואם עבר על הוראות סעיף 5(ד) והמועצה לא השתמשה בסמכויותיה לפי סעיף 5(ה) והעבירה היתה נמשכת, דינו - קנס נוסף 24 שקלים חדשים \* לכל יום שבו נמשכת העבירה לאחר שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש המועצה או אחרי הרשעתו בדין.

\* תחילה ביום 19.5.88, חש"ם 362

#### השם

10. לחוק עזר זה ייקרא "חוק עזר לאור-יהודה (תיעול), תשי"ח1958".

### תוספת

(סעיף 3)

תחילה ביום 1.6.1989, חש"ם 403

על אף האמור בחוק עזר לאור יהודה (הצמדה למדד), התשמ"ד1984-, יועלו האגרות לפי חוק עזר זה ב-1 בחודש שלאחר פרסומו, בשיעור עליית המדד שפורסם לאחרונה לפני התאריך האמור, לעומת המדד שפורסם בחודש נובמבר 1988.

#### בשקלים חדשים

8.20  
15.40

לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל השטח שעליו עומד הבנין)  
ובנוסף לכך - לכל מ"ר משטח בנוי, בכל קומה

נתאשר.

כ"ט בטבת תשי"ח (21 בינואר 1958)

מרדכי בן-פורת

ראש המועצה המקומית

אור-יהודה

ישראל בר-יהודה

שר הפנים