



סיוע בשכר דירה

מידע כללי:

- 1) מבקשים לקבל סיוע משכר דירה יכולים לפנות ל- 2 חברות: מלגם / מגער – שתיהן נותנות בדיוק את אותו השירות.
- 2) הלקוח רשאי לעבור בין החברות אחת לשנה.
3. עלות הנפקת תעודת הזכאות היא 30 ₪ לשנה.
4. תוקף תעודת הזכאות הוא בדרך כלל לשנה.
5. אם תוכר הזכאות לקבלת הסיוע יידרש הלקוח להמציא חוזה שכירות תקף לצורך מימוש הסיוע בשכר דירה.
6. אסור לשכור דירה מקרוב משפחה מדרגה ראשונה (בן/בת, אב/אם, חתן/כלה, בן או בת זוג לשעבר).
7. יש להמציא תמיד מסמכים מקוריים (בהגשת הבקשה יש להביא מסמכים מקוריים ובנוסף גם ההעתק שלהם).

זוג עם ילדים: { עובדים. שאינם מתקיימים מקצבת נכות }

- 1) מי שאין ולא היו בבעלותם מעולם דירה או חלק בדירה.
- 2) לפחות אחד מבני הזוג **עובד ב-100% משרה**, על פי הגדרת המעסיק, שבה ההכנסה ברוטו אינה פוחתת משכר מינימום (כיום 4,300 ₪).
- 3) למשפחות עם ילד אחד – הכנסתן החודשית ברוטו אינה עולה על 6,160 ₪ לחודש.
- 4) משפחות עם 2 ילדים ויותר – הכנסתן החודשית ברוטו אינה עולה על 7,541 ₪ לחודש.

סיוע ליחיד/ה בגיל 55+

יחיד/ה החל מגיל 55 המתקיים/ת מקצבת הבטחת הכנסה/ קצבת שאירים של המוסד לביטוח לאומי

סיוע למתקיימים מקצבת נכות של המוסד לביטוח לאומי

יחיד/ה / זוג / אחד מבני הזוג המתקיימים מקצבת **אי כושר השתכרות** בשיעור 75% או יותר מהמוסד לביטוח לאומי. שימו לב: יש הבדל בין נכות רפואית לבין אי כושר השתכרות!!

סיוע לקשישים

קשישים זוגות/ יחידים המתקיימים מקצבת זקנה בתוספת השלמת הכנסה מהמוסד לביטוח לאומי או נכים נפגעי נאצים עם 49% נכות ועם נזק 1,2,3 מקבלי קצבה ממשרד האוצר.

סיוע למשפחות חד הוריות (הורה עצמאי)

גרוש/ה, אלמן/ה, רווק/ה המתקיים/ת מקצבת קיום מהמוסד לביטוח לאומי או עונה לקריטריונים של מבחן הכנסות שבחזקתו/ה ילדים עד גיל 21 המתגוררים עמו/ה.

אישה נשואה בתהליך גירושין

מבקשת הנמצאת בהליכי גירושין פעילים מעל שנה או פרודה מעל שנתיים המתקיימת מקצבת קיום מהמוסד לביטוח לאומי או עונה לקריטריונים של מבחן הכנסות.

סיוע לגבר "מורחק מהבית"

מבקש שהוצא נגדו צו הגנה או צו הרחקה **בתוקף**.

סיוע לחיילים בודדים

עולה חדש/ה החל מהשנה השנייה מיום קבלת מעמד עולה המחזיק/ה תעודת חייל בודד.
*בוגרי נעל"ה זכאים לקבל סיוע מיד עם קבלת מעמד עולה.

סיוע לדרי רחוב

המבקש/ת שהוגדרה/ה כדר/ת רחוב ע"י מנהל מחלקת רווחה או מנהל היחידה לדריי רחוב.

אישה מוכה

מבקשת היא אישה המטופלת במחלקת רווחה כנפגעת "אלימות במשפחה", מבקשת ששוהה במקלט לנשים מוכות או יוצאת ממקלט לנשים מוכות.

סיוע לאסירים משוחררים

המבקש העונה להגדרת "אסיר משוחרר" שמגיש בקשה לקבלת סיוע עד 6 חודשים מתום תקופת המאסר.

ועדת חריגים

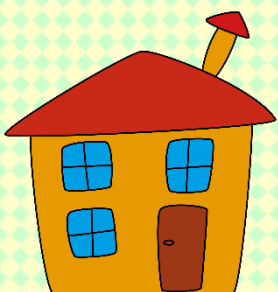
לכל פונה שלא עונה לקריטריונים של משרד הבינוי יש זכות להגיש בקשה לוועדת חריגים

לפרטים נוספים:

מרכז עוצמה – אגף הרווחה – אור יהודה

050-7630655 / 03-5388895

shir@or-ye.org.il



*בדף המצורף יש את הרשימה של המסמכים שעל מגיש הבקשה להגיש (כל אחד צריך להגיש מה שרלוונטי לגביו)

מסמכי רישום לתעודת זכאות:

- תעודת זהות** כולל ספח מעודכן.
- תעודת זהות ילד** - מעל גיל 18
- תעודת עולה** : על שם המבקשים.
- בן/בת עולים** : תמצית רישום ממשד הפנים על תאריך עליה/תעודת עולה של ההורים.
- הרינון** : אישור ממוסד רפואי מוכר ובו רישום ההיריון משבוע 22.
- מסמכי נישואין**: תעודת נישואין מהרבנות או מבית הדין השרעי או הדרוזי, קתולי. למתחתנים בחו"ל: תעודת נישואין עם Apostil + תרגום לעברית שמאושר ע"י נטריון.
- נשואה בתליכי גירושין** : אישור עדכני שהתיק פעיל לפחות שנה, מבית משפט או בית דין רבני/שרעי/דרוזי/קתולי לחד הורה בלבד (תאריך פתיחת הליכים+תיק פעיל+פרוטוקול אחרון).
- תעודת פטירה בן זוג** : תמצית רישום ממשד הפנים על תאריך פטירת בן הזוג.
- מסמכי גירושין** : תעודת גירושין מהרבנות או בית הדין השרעי/דרוזי/קתולי או פסק הדין הגירושין מבית משפט בארץ או תעודת עולה של זכאי שעלה כגרוש ולא התגרש מאז עלייתו.
- הסכם גירושין** : קיבל תוקף פסק דין רבני/שרעי/דרוזי או מבית משפט.
- באם אין הסכם גירושין יש להציג אישור מהמוסד הרלוונטי שלא נערך/אבד/בוער הסכם הגירושין.
- אישור קצין העיר** : על שירות סדיר ובו מספר שנים וחודשים (מעל 16 יום).
- אישור על שירות לאומי** : (שלומית, בת עמי ועוד) ובו תאריך התחלה וסיום שירות.
- תעודת חייל בודד**.
- פרטי אחים ואחיות המתגוררים בארץ** (שם משפחה ופרטי, שנת לידה, כתובת, מסי תעודת זהות).
- אישור ממש רכוש** : (פרטים : גוש, חלקה, תאריך קניה/מכירה דירה, החלק שהיה/קיים בבעלות ושם הבעלים, תאם הייתה העברת בעלות בע"פ הסכם גירושין או ירושה) או חוזה קניה/מכירת דירה.
- חוזה קניה/מכירת דירה**.
- חוזה דירת דמי מפתח** : או תצהיר מעו"ד.
- חוזה הלואה עם הבנק** : (משכנתאות משנת 1990) + "אישור סילוק משכנתאי" הסכום ששולם בפועל ותאריך החחור.
- אישור מחברת שיכון ציבורי** : על החזרת דירה או מגורים בה.
- אישור סיום "תכנית נעלה"** : לבוגרי תוכנית נעלה 16.
- אישור ביטוח לאומי** : ל-3 חודשים אחרונים. נכות 75% (אם מדובר בזוג חובה לציין תאם יש תוספת עבור בן/בת הזוג), קצבת מזונות, קצבת הבטחת/השלמת הכנסה.
- אישורי הכנסות** : תלושי שכר של 6 חודשים אחרונים (גם פנסיה במידה ויש).
- תדפיס עו"ש** : עדכני 6 חודשים אחרונים.
- לועזת חריגים** : מכתב בקשה ובו פניה למשרד השיכון עם מהות הבקשה ופירוט המצב (ניתן לצרף אישור טיפול אצל עובדת סוציאלית).
- אסירים משוחררים** : מכתב מעו"ס על טיפול אינטנסיבי, מכתב בקשה למשרד השיכון.
- חוזה שכירות מקורי** - חוזה תקין. (יש לבדוק שמות שוכר ומשכיר ומספרי ת.ז., כתובת נכס, תאריכי שכירות, סכום התשלום עבור השכירות וחתימות שני הצדדים בחוזה. ייפוי כוח מבעל הדירה (באם החוזה נחתם לא ע"י בעל הדירה)).
- אסמכתא מהבנק** - (צילום צ'ק, דף הפקדה, משיכה, כספומט/ויזה ועוד).
- תשלום בסך _____ ₪

שים לב יש להציג מסמכים מקוריים בלבד!!!

סניף: _____ כתובת: _____ טל' לבירורים: 1599-563-007