

## העברת בעלות לרשם המקרקעין

כחלק משיפור השירות לתושב, תושבים המעוניינים לבצע העברת בעלות לרשם המקרקעין (טאבו) מתבקשים החל מה-10 באפריל 2018 לבצע את התהליך באגף ההכנסות בעירייה (רח' לו סקלאר 1).

### בהגיעכם אל האגף, הנכם מתבקשים להצטייד במסמכים הבאים:

1. נסח רישום מרשם המקרקעין המעודכן ליום הבקשה (במידה ואין נסח רגיל, ניתן להגיש נסח היסטורי/מרוכז או לחילופין בנסח "בית משותף" יש להצטייד בתקנון ותסריט הבית המשותף - לא מגורים)
2. חוזה חכירה החתום על ידי רשות מקרקעי ישראל ו/או אישור זכויות
3. מסמך המוכיח את מועד תחילת הבעלות/חכירה (לדוגמה: חוזה קנייה)
4. הסכם שיתוף במקרקעין ככל שקיים

כמו כן, תתבקשו למלא טופס "בקשה לקבלת אישור לרשם המקרקעין ולמלא את פרטי מבקש הבקשה - מספר טלפון וכתובת דואר אלקטרוני שימו לב כי שמאי הוועדה המקומית עשוי לדרוש השלמת מסמכים נוספים על פי הצורך

### לוחות הזמנים לקבלת הטופס החתום:

- \* בקשה להעברת בעלות בבנייה רוויה ללא חריגות בנייה - עד 14 ימי עסקים מרגע מסירת המסמכים הנדרשים במחלקת הגבייה
  - \* בקשה להעברת בעלות בבנייה רוויה במקרים שבהם נדרש ביקור של מפקח בנייה - עד 24 ימי עסקים מרגע מסירת המסמכים הנדרשים במחלקת הגבייה
  - \* בקשה להעברת בעלות לצמודי קרקע ומבני תעשייה - עד 30 ימי עסקים מרגע מסירת המסמכים הנדרשים במחלקת הגבייה
- שימו לב כי לוחות הזמנים המצוינים עלולים להשתנות במקרים שבהם קיימות חריגות בנייה או נדרשים מסמכים נוספים לשם שחרור הנכס

### שעות הקבלה של אגף ההכנסות:

ימים א' - ה' בשעות 8:00 - 12:30

ימי ג' גם בשעות 16:00 - 18:00

**אנו עומדים לרשותכם בכל נושא בטלפון 03-5388855**