

קול קורא מס' 1/23 - לגופים פיננסיים וגופים בנקאיים העוסקים במתן הלוואות לציבור, להציע הצעות להתקשרות בהסכם למתן הלוואות, למטרת שיפוע חזיתות בתים משותפים לתושבי העיר אור יהודה

אחד מיעדיה המרכזיים של עיריית אור יהודה (להלן: "העירייה") הוא לעודד התחדשות עירונית ושיפוע שטחים ציבוריים וחזיתות בבתים ישנים במרכז העיר, במיוחד עם ההאצה בפיתוח ובנייה של שכונות חדשות בשולי העיר. על מנת לסייע בידי התושבים לממן את השיפוע, מבקשת העירייה לאתר גופים פיננסיים או בנקאיים, לצורך מתן הלוואות לתושבי העיר אור יהודה בתנאים נוחים ולהפנות לגוף הנבחר את התושבים המעוניינים במתן הלוואה.

1. התנאים הנדרשים מהגוף המציע הינם כדלקמן:
 - 1.1 הבנק/הגוף הפיננסי המציע, יעניק הלוואה פרטית עד לסך של 30,000 ₪ (להלן: "ההלוואה") לתושב, לטובת שיפוע חזית בניין וזאת באמצעות המסלולים האפשריים המפורטים להלן:
 - א. הלוואה עם ריבית פריים +/- לתקופה של עד 60 חודשים.
 - ב. הלוואה עם ריבית פריים +/- לתקופה של עד 120 חודשים.
 - ג. הלוואה עם ריבית קבועה לא צמודה לתקופה של עד 60 חודשים.
 - ד. הלוואה עם ריבית קבועה לא צמודה לתקופה של עד 120 חודשים.(להלן: "המסלולים").
 - 1.2 העירייה תפנה את התושבים הרלבנטיים לבנק/הגוף הפיננסי שיבחר, על מנת שזה יעמיד עבורם הלוואה בהתאם למסלולים.
 - 1.3 הבנק/הגוף הפיננסי יחליט על פי שיקול דעתו האם יעניק הלוואה לתושב אם לאו (להלן: "תושב זכאי"). ככל שהבנק/הגוף הפיננסי העמיד הלוואה, יהיו תנאיה כפי שיוסכמו עם העירייה ובהתאם למסלולים.
 - 1.4 הבנק/הגוף הפיננסי יתחייב לעשות מאמץ סביר על מנת לאשר הלוואות לכל הפונים אליו מטעם העירייה ורשאי, לצורך כך, להציב תנאים נוספים לפי שיקול דעתו (כגון: ערבות צד ג' וכיוצא ב').
 - 1.5 העירייה שומרת לעצמה את הזכות להעביר במסגרת הסכם הגג 'חדש מול ישן' חלק מריבית ההלוואה (בהתאם לסוג המסלול הרלבנטי). במקרים כאמור, סכום זה ישולם ישירות מקופת העירייה לבנק מידי חודש או רבעון, על חשבון ההלוואה.
 - 1.6 ההסכם שיחתם בין העירייה לבין המציע הזוכה יהיה לתקופה בת 3 שנים.
 - 1.7 העירייה לא תהא ערבה להחזרת הלוואה של תושב זכאי ו/או כל יתרה בלתי מסולקת ממנה.

2. אופן בחירת המציע הזוכה

- ככלל, תבחר הצעתו של מציע אשר יציע את שיעור הריבית הנמוך ביותר בהתאם למפורט להלן:
- 2.1 כל אחד מהמסלולים ינוקד בניקוד מקסימלי של 25 נקודות.

- 2.2 המציע אשר ינקוב בריבית הנמוכה ביותר עבור כל מסלול יקבל את מלוא 25 הנקודות.
שאר המציעים (ככל שיהיו) אשר יגישו הצעות עבור אותו מסלול, ינוקדו ביחס להצעתו בהתאם.
- 2.3 ההצעה הזוכה תהא זו שקיבלה את סה"כ הניקוד המרבי בגין כל המסלולים.
- 2.4 את ההצעות יש להגיש באמצעות מסמך הצעת המחיר במצורף למסמך זה.
3. בנק או גוף פיננסי אשר מקבל את תנאי ההתקשרות האמורים לעיל, מתבקשים להגישו באמצעות בדואר אלקטרוני לידי מחלקת מכרזים בכתובת: michraz@or-ye.org.il, וזאת **עד ליום שני, כ"ט בשבט תשפ"ג, 20.02.2023, בשעה 12:00.**
- ניתן לפנות בשאלות הבהרה לכתובת Avib@or-ye.org.il. יש לציין את הסכמתו לתנאים האמורים בהליך זה וכן את שיעור הריבית והמסלולים המוצעים על ידם. מובהר, כי הצעה שתגיע לאחר מועד זה לא תתקבל.
4. עוד מובהר, כי העירייה רשאית לדרוש מסמכים נוספים ו/או הבהרות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
5. המציע הזוכה יידרש לחתום, מעת לעת, על כתב התחייבות בנוסח המצורף למסמך זה עבור כל הלוואה שיאשר.
6. לפרטים נוספים ניתן לפנות באמצעות כתובת הדואר האלקטרוני האמורה לעיל.
7. מובהר בזאת, כי העירייה אינה מתחייבת להתקשר עם גוף פיננסי או בנק כלשהו, ואין בהליך זה כדי להטיל עליה כל חובה שהיא ובכלל זאת התחייבות ו/או מצג כלשהו בנוגע להתקשרות, או ביצוע פעילות המשך לפניה זו.
8. גורם הבוחר להיענות לפניה זו לא יהא זכאי לכל פיצוי או שיפוי בגין הוצאות ו/או נזקים שיגרמו לו בקשר למענה לפניה זו.

**בכבוד רב,
ליאת שוחט, עו"ד
ראש העיר**



הצעת מחיר

מסלול	סוג ריבית	תקופה בחודשים	גובה ריבית מוצע
א'	פריים	60	
ב'	פריים	120	
ג'	קל"צ	60	
ד'	קל"צ	120	