



מכרז פומבי מס' 02/2023

**להקמה והצבה של מבנים יבילים לצורך
הפעלת מכולת בשכונת בית בפארק באור
יהודה**

מכרז פומבי מס' 2/2023 להקמה והצבה של מבנים יבילים לצורך הפעלת מכולת בשכונת בית בפארק
באור יהודה

מסמכי המכרז

1. תנאים כללים של המכרז.
2. תשריט האתר.
3. מידע אירגוני ופירטי ניסיון המציע.
4. תצהיר המציע.
5. כתב הרשאה וויתור.
6. תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות.
7. אישור רו"ח על מחזור כספי.
8. נוסח ערבות בנקאית.
9. חוזה התקשרות ונספחיו.

מכרז פומבי מס' 2/2023 להקמה והצבה של מבנים יבילים לצורך הפעלת מכולת בשכונת בית בפארק באור יהודה

תנאים כלליים

1. **כללי**
 - 1.1. עיריית אור יהודה (להלן: "העירייה") מעוניינת לקבל הצעות עבור הקמה והצבה של מבנים יבילים לצורך הפעלת מכולת בשכונת בית בפארק באור יהודה באופן זמני, אשר תשרת, בין היתר, את תושבי שכונת בית בפארק (להלן בהתאמה: "המכולת" או "המבנה" ו"השירותים").
 - 1.2. המכולת תמוקם בפארק המרכזי שבשכונת בית בפארק באור יהודה, בין רחוב חרמון מצפון לרחוב כנען מדרום בצידו המערבי של רחוב ארבל (לעיל ולהלן בהתאמה: "האתר" ו"שכונת בית בפארק"). תשריט האתר מצורף כנספח להליך זה.
 - 1.3. **סיור מציעים** - האתר יוצג למציעים פוטנציאליים ביום שני, 19.04.2023, בשעה 15:00 ע"י נציג העירייה. הסיור יצא ממשרדי המנהלת שממוקמים בחניון ארבל (מול ארבל 8, בשכונת בית בפארק, באור יהודה, ההשתתפות בסיור חובה).
 - 1.4. המכולת תפעל במתכונת של 6 ימים בשבוע, בימים א-ה' החל משעה 7:00 ועד שעה 20:00 וימי ו' החל משעה 7:00 ועד שעה 14:00, הכל בכפוף לכל דין ובתיאום עם מינהלת בית בפארק.
 - 1.5. המכולת תפעל במתכונת של "מכולת שכונתית" לממכר מוצרי צריכה בסיסיים, גולמיים ומורכבים שיחולקו למחלקות הבאות: מזון, משקאות, דברי מאפה, טואליטיקה, שימורים, חמוצים, גלידות, ממתקים ועוד.
 - 1.6. המכולת תהא מורכבת משני מבנים יבילים נפרדים שלא יעלו על 49 מ"ר כל אחד.
 - 1.7. המכולת תענה על כל דרישות העירייה המפורטים במסמכי מכרז זה, בתקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר), תשע"ד-2014 בהתאם לכל הוראה אחרת בהתאם לדין וכן בהתאם להנחיות ונהלי העירייה וכפי שיעודכנו, מעת לעת.
 - 1.8. המציע הזוכה (להלן: "המפעיל") יידרש לחתום על ההסכם המצורף למסמכי המכרז שם מופיעים תנאי ההתקשרות (להלן: "ההסכם").
 - 1.9. המפעיל יתבקש להפעיל את המכולת באתר החל מיום חתימת הצדדים על ההסכם ולמשך 24 חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות"). העירייה תהא רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות לשתי תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, או חלק מהן. בכל מקרה סך תקופת ההתקשרות לא תעלה על 48 חודשים. כמו כן, יובהר כי בסיום ההתקשרות על המפעיל יהא לפנות את המכולת מהאתר ולהחזירו למצב הקודם.
 - 1.10. על המפעיל לבדוק בעצמו ועל אחריותו את האתר בו תורה לו העירייה להציב ולהפעיל את המכולת לרבות את הפעילות והיקפה הנדרשת בה ואת כל המגבלות והתנאים האחרים החלים מכוח כל חוק ו/או צו ו/או תקנה שהיא לרבות בנושאי התרים, רישוי, מיסים, אגרות ותשלומים, חוקי עזר, דיני התכנון והבניה, רישוי עסקים וכיוצא, החלים על מכולות.
 - 1.11. העירייה תהא רשאית לפרסם מכרזים ו/או הליכים נוספים נשוא מכרז זה או דומים לו עבור אתרים נוספים ברחבי העיר אור יהודה ובשכונת בית בפארק בפרט, ולמפעיל לא תהא כל תלונה ו/או דרישה בעניין זה.
 - 1.12. למען הסר ספק מובהר, כי המפעיל יישא בכל התשלומים בגין, האגרות וההיתרים המחויבים על פי דין. מבלי לגרוע מהאמור, על המפעיל לקבל את כלל האישורים הנדרשים מרשויות מוסמכות על פי דין וכן, להשיג על חשבונו את כל האישורים הנדרשים ולמלא אחר כל הוראה או הנחיה

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו:

מכרז פומבי מס' 2/2023 להקמה והצבה של מבנים יבילים לצורך הפעלת מכולת בשכונת בית בפארק באור יהודה

מטעם גורמים אלו. למען הסר ספק מובהר, כי על המפעיל לפעול על פי דרישות משרד הבריאות והוראות העירייה לצורך הוצאת רישיון עסק.

1.13. במהלך תקופת ההתקשרות, המכולת, תעמוד בכל הוראות התקנות, החוקים והצווים הקיימים להצבת והפעלת מכולות.

1.14. העירייה תקצה נקודות תשתית של מים, חשמל וביוב במרחק של עד 10 מטרים ממיקום המכולת באתר.

1.15. המפעיל יידרש לבצע את כל ההתאמות הנדרשות באתר להפעלת המכולת. מבלי לגרוע מהאמור, באחריות המפעיל יהיה לחבר את המכולת לתשתיות חשמל, מים וביוב. מובהר, כי המפעיל יישא בתשלומי חשבוניות מים וחשמל על פי מונה שיותקן במקום על חשבונו.

1.16. העירייה לא תתיר הקמת מכולת שאינה בעלת יכולת ניידות, ולא תותר הקמת כל תשתית נוספת, כדוגמת יציקות בטון וכיוצא, מעבר לחיבור לתשתיות חשמל ביוב ומים הקיימות.

1.17. המפעיל לא יהיה רשאי להעמיד דבר מחוץ למכולת מבלי שקיבל את אישור העירייה מראש ובכתב ובהתאם לדין.

1.18. המפעיל לא יהיה רשאי להפעיל מוסיקה כלל.

1.19. בגין השימוש באתר, המפעיל ישלם לעירייה מידי חודש דמי שימוש בהתאם להצעתו, כפי שיפורט בסעיף 4 להלן.

2. הנחיות נוספות

2.1. ניתן לעיין במסמכי המכרז טרם רכישתם, ללא תמורה, במשרדי העירייה ו/או באתר האינטרנט של העירייה.

2.2. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש החל מיום שלישי, ו' בניסן תשפ"ג, 28.03.2023, בין השעות: 08:00-14:00 (בימי ג' ניתן בנוסף בין השעות 16:00-18:00), במחלקת גבייה, אשר ממוקמת ברח' אליהו סעדון 120 אור יהודה, בתוך קנאור עזריאלי בקומה 3 באור יהודה, תמורת תשלום בסך של 1,000 ₪ (ובמילים: אלף ₪), שלא יוחזרו בשום מקרה. בנוסף ניתן לשלם באמצעות כרטיס אשראי בטלפון 03-5388841, את מסמכי המכרז יש להוריד מאתר העירייה, בכתובת: https://www.oryehuda.muni.il/bids/#bids_4

2.3. לוח זמנים למכרז:

תיאור	תאריך
רכישת מסמכי המכרז	החל מיום שלישי, ו' בניסן תשפ"ג, 28.03.2023, מהשעה 09:00
סיור מציעים – השתתפות חובה	ביום שני, 19.04.2023, בשעה 15:00, הסיור יצא ממשרדי המנהלת שממוקמים בחניון ארבל (מול ארבל 8, בשכונת בית בפארק, באור יהודה.
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	עד ליום ראשון, ב' באייר תשפ"ג, 23.04.2023, עד השעה 16:00
מועד אחרון להגשת הצעות	עד ליום ראשון, כ"ג באייר תשפ"ג, 14.05.2023, עד השעה 13:00
תוקף ערבות הגשה למכרז	עד ליום 14.08.2023

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

חתימות מורשי החתימה של הספק וחותרתו:

מכרז פומבי מס' 2/2023 להקמה והצבה של מבנים יבילים לצורך הפעלת מכולת בשכונת בית בפארק באור יהודה

2.4. כותרות הסעיפים, בכל מסמכי מכרז זה, הינן לנוחיות בלבד, ואין לתת להן משמעות פרשנית כלשהי.

2.5. כל האמור בלשון יחיד בכל מסמכי המכרז, משמעו גם בלשון רבים, וכן להיפך.

2.6. כל האמור בלשון זכר בכל מסמכי המכרז, משמעו גם בלשון נקבה, וכן להיפך.

2.7. להבהרה יאמר, כי כל ההוראות, התנאים, הדרישות, המטלות וההתחייבויות, המוטלים על המציע ומחייבים אותו בסעיפים השונים בכל מסמכי המכרז, באו להוסיף זה על זה ולא לגרוע, ובכל מקרה יהיו באופן המיטיב ביותר לעירייה.

2.8. על המציע לקרוא את כל מסמכי המכרז במלואם, לבדוק ולברר היטב לגבי כל הקשור לדרישות העירייה הכלולות בהם ולכלול אותם בשיקוליו לתמחור הצעתו במכרז.

2.9. לאחר הגשת ההצעה ופתיחת תיבת המכרזים וההצעות, לא תתקבל כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה של המציע, בקשר לפרט כלשהו מפרטי מסמכי המכרז וחוזר ההתקשרות שבמסגרתו.

3. תנאי סף

רשאי להשתתף במכרז תאגיד, שהתאגד ונרשם כדין בישראל, ברשם החברות/רשם השותפויות/רשם העמותות, העומד, במועד הגשת ההצעות למכרז, בכל תנאי הסף שלהלן במצטבר:

3.1. המציע בעל מחזור כספי של 100,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות, בכל אחת מהשנים הבאות: 2018, 2019, 2020, 2021 ו-2022.

להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה על המציע לצרף להצעתו את אישור ר"ח על מחזור כספי בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז.

3.2. המציע צרף להצעתו ערבות בנקאית, אוטונומית, על סך של 5,000 ₪, שהוצאה לבקשתו מבנק בישראל, לטובת העירייה, בתוקף עד ליום 14.08.2023 לפחות, בנוסח כתב הערבות המצורף למסמכי המכרז. המציע מתחייב, לבקשת העירייה, להאריך את תוקף הערבות, לתקופה של 90 יום נוספים, אם הליכי המכרז לא יסתיימו תוך 90 יום.

3.3. המציע רכש את מסמכי המכרז.
על המציע לצרף להצעתו את קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

3.4. ההצעה הוגשה על ידי ישות משפטית אחת.

3.5. המפעיל רשום כ"עוסק" אצל רשויות מע"מ ומס הכנסה ומנהל את ספריו כדין.

3.6. לצורך הוכחת עמידתו של המפעיל בתנאי הסף, יצרף המציע אישור עוסק מורשה, אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 וכן אישור תקף על ניכוי מס במקור.

3.7. המציע, עצמו, עומד במצטבר בכל התנאים שבסעיפים שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. 3.4- לעיל.

4. הבהרות, שינויים ותיקונים במסמכי המכרז

4.1. אם המציע גילה סתירה ו/או אי התאמה ו/או אי הבנה ו/או אם ההוראות, התנאים והדרישות במסמכי המכרז, לרבות החוזה ונספחיו, אינם ברורים לו, ניתן להגיש לעירייה שאלות להבהרה, בכתב בלבד, עד ליום ראשון, ב' באייר תשפ"ג, 23.04.2023, עד השעה 16:00, בציון: שם המציע,

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו:

מכרז פומבי מס' 2/2023 להקמה והצבה של מבנים יבילים לצורך הפעלת מכולת בשכונת בית בפארק באור יהודה

מס' סידורי של השאלה, מספר עמוד בחוברת המכרז, ומספר הסעיף אליו מתייחסת השאלה כדי לקבל הנחיות מהעירייה בדבר הפירוש הנכון וכיצד עליו לפעול.

מס"ד	מסמך המכרז אליו מתייחסת השאלה	מספר העמוד בחוברת המכרז	מספר הסעיף	פירוט השאלה
------	-------------------------------	-------------------------	------------	-------------

4.2. השאלות, כאמור לעיל, תוגשנה בכתב בקובץ WORD בלבד, בקבצים הניתנים לעריכה ובפורמט שלעיל לגבי לאה מונרוב, לדוא"ל: michraz@or-ye.org.il. יש לוודא קבלת הדוא"ל בטלפון 0733388380. תשובות והבהרות העירייה תישלחנה, בכתב, לכל המציעים במכרז תוך זמן סביר. מסמך ההבהרות שתשלח העירייה והתשובות שיינתנו על ידה יהיו סופיים ומוחלטים ויחייבו את המציע.

4.3. לאחר המועד האחרון להגשת שאלות, לא תהיה אפשרות אחרת לקבלת הסברים ו/או הבהרות מנהליות ו/או טכניות בקשר למכרז וכל מציע יחשב כמי שקרא את כל ההוראות ודברי ההסבר ו/או השינויים שישלחו למציעים במכרז.

4.4. לא תתקבלנה טענות, מכל מין וסוג שהוא, ממציע כלשהו, כי הסתמך בהכנת הצעתו והגשתה על תשובות שניתנו בעל פה על ידי גורם כל שהוא בעירייה. ניתן להסתמך אך ורק על מסמכי הבהרות שנשלחו על ידי העירייה, נחתמו על ידי המציע וצורפו להצעתו במכרז.

4.5. לאחר הגשת הצעתו, המציע לא יהיה זכאי לטעון טענה כלשהי בדבר טעות ו/או אי הבנה שלו, בקשר לפרט כלשהו מפרטי מכרז זה. בעצם הגשת הצעתו, המציע מאשר כי כל התנאים, הדרישות וההתחייבויות המוטלות עליו במכרז זה, ידועים, נהירים, ברורים ומובנים לו לאשורם וכי כלל אותם בשיקוליו להכנת הצעתו והוא מצהיר בזאת, כי הינו מסוגל וימלא את כל התחייבויותיו, המפורטות בה, ומוותר על כל טענה של טעות שלו ו/או אי ידיעה ו/או אי הבנה ו/או אי בדיקה על ידו, ולא יהיה זכאי לסגת מהצעתו ו/או לשנותה ו/או לתקנה מכל סיבה שהיא, לרבות שינויים במחירים ו/או בשער המטבע ו/או במדד כלשהו.

4.6. העירייה רשאית, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים בתנאים ו/או במפרטים הטכניים ו/או בכתבי הכמויות בכל מסמכי המכרז, ביוזמתה ו/או בתשובות לשאלות המציעים במכרז. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעת המציעים במכרז שרכשו את מסמכי המכרז, לפי הכתובות שנמסרו על ידם.

4.7. כל מציע יצרף להצעתו במכרז גם את מסמך/י ההבהרות שתשלח העירייה, חתום/ים בחתימת מורשי החתימה של המציע ובחותמת המציע, כחלק בלתי נפרד מהצעת המציע ומהוראות המכרז.

4.8. המציע אינו ולא יהיה רשאי להסתייג ו/או לשנות ו/או להוסיף ו/או למחוק דבר מן הכתוב במסמכי מכרז זה. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון ו/או הערה ו/או הסתייגות שיעשו לגבי תנאי המכרז, כולם או מקצתם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף מסמכי המכרז ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

5. צירוף מסמכים ואישורים

על המציע לצרף להצעתו מסמכים ואישורים כמפורט להלן:

5.1. פרופיל של המפעיל המפרט את ניסיונו בהפעלת מכולות.

5.2. פירוט מאגר כוח האדם שברשותו, ניסיונם והאמצעים הטכניים העומדים לרשות המציע.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

חתימות מורשי החתימה של הספק וחתימתו:

מכרז פומבי מס' 2/2023 להקמה והצבה של מבנים יבילים לצורך הפעלת מכולת בשכונת בית בפארק באור יהודה

- 5.3. פרטים אודות מנהל המכולת המוצע וצוות העובדים אשר יעבדו עימו. יש להמציא קו"ח.
- 5.4. מציע שהינו תאגיד/שותפות/עמותה יצרף להצעתו גם צילום המסמכים הבאים:
 - 5.4.1. העתק תעודת ההתאגדות/שותפות כדון, מרשם החברות או השותפויות או העמותות.
 - 5.4.2. תמצית רישום עדכנית מרשם החברות, או השותפויות, לרבות רישום שעבודים. התמצית תהיה לא מוקדמת מ-90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
 - 5.4.3. אישור עו"ד או רו"ח, המאשר כי החותמים בשם התאגיד על ההצעה למכרז, הינם בעלי זכויות החתימה בשם התאגיד וכי חתימתם מחייבת את התאגיד לכל דבר ועניין.
- 5.5. במקרה של מציע שהינו עמותה יש לצרף אישור ניהול תקין לשנת 2021 ולשנת 2020 מאת הרשות הרלבנטית.
- 5.6. המציע ימלא ויחתום על תצהיר המציע וכן על כתב הרשאה וויתור, המצורפים כחלק ממסמכי המכרז.
- 5.7. כל האישורים הנדרשים על פי סעיף 3 לעיל.
- 5.8. פירוט תכנון והדמיה של המכולת המוצעת על גבי דיסק און קי. ההדמיה כאמור תכלול הסבר על המכולת המוצעת על ידו, רשימת מוצרים אופציונליים שהמפעיל מתעד למכור ומחירון של המוצרים כאמור (להלן: "המחירון"). מובהר, כי המחירון יהיה זהה למחירון הקיים ביתר סניפי הרשת של המציע.
- 5.9. תמונות המעידות על נראות המכולת המוצעת.
- 5.10. המלצות מקצועיות בנוסח חופשי.
- 5.11. הצהרה על העדר עבירות פליליות בנוסח המצורף למסמכי ההליך.

6. הגשת ההצעה

- 6.1. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.
- 6.2. מורשי החתימה של המציע יחתמו בדיו בלתי מחיקה ובחותמת המציע, בכל מקום המיועד לחתימה, וכן בתחתית כל דף בשני העותקים של חוברת המכרז.
- 6.3. במקרים של תיקוני פרטים ו/או טעויות ברישומי המציע במסמכי המכרז, יחתמו מורשי החתימה של המציע בדיו בלתי מחיקה גם ליד התיקון בחתימת ידם ובחותמת המציע.
- 6.4. חתימות מורשי החתימה של המציע על מסמכי המכרז יופיעו באופן הבא:
 - 6.4.1. מציע-עמותה- יחתמו מורשי החתימה של העמותה, בצירוף חותמת העמותה, ויצורף אישור עו"ד או רו"ח על סמכותם לחתום בשם העמותה וכן תצורף אסמכתא על רישום העמותה ורשימה מאושרת של מנהליה.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

חתימות מורשי החתימה של הספק וחותרתו:

מכרז פומבי מס' 2/2023 להקמה והצבה של מבנים יבילים לצורך הפעלת מכולת בשכונת בית בפארק באור יהודה

6.4.2. מציע-חברה רשומה, יחתמו מורשי החתימה של החברה בצירוף חותמת החברה, ויצורף אישור עו"ד או רו"ח על סמכותם לחתום בשם החברה וכן תצורף אסמכתא על רישום החברה ורשימה מאושרת של מנהליה.

6.4.3. מציע- שותפות רשומה כדין יחתמו השותפים, הרשאים לחתום בשם השותפות, בצירוף פרוטוקול/יפוי כח לזכויות החתימה ואישור עו"ד או רו"ח המעידים על זכותם לחתום בשם השותפות וירשמו בגוף ההצעה את שמות השותפים וכתובותיהם וכן תצורף הוכחה של רישום השותפות ורשימה מאושרת של מנהליה.

6.5. המציע יכניס בשלמותם, שני עותקים מקוריים זהים וכרוכים של חוברת מסמכי המכרז וכן עותק על גבי דיסק און קיי (DOK), כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה של המציע, לתוך המעטפה, וכן את כל המסמכים והאישורים, הנדרשים על פי הוראות המכרז, לרבות מסמך/י הבהרות, שנשלחו על ידי העירייה, אם נשלחו, כשהוא/הם חתום/ים על ידי מורשי החתימה של המציע.

6.6. המציע ירשום במקום המיועד לכך על מעטפת המכרז, את מספר ושם המכרז בלבד "מכרז פומבי מס' 2/2023". מלבד זאת, אין לרשום או לציין או לסמן דבר על מעטפת המכרז.

6.7. מעטפת המכרז, כשהיא סגורה ואטומה ובה שתי חוברות זהות של המכרז בצירוף כל המסמכים והאישורים, כאמור, תימסר על ידי המציע במסירה אישית ידנית, בלבד, ישירה לתוך תיבת המכרזים במחלקת המכרזים, שבמשרדי העירייה, בכתובת יוני נתניהו 4, קומה 2, מחלקת גזברות,

6.8. המועד האחרון להגשת הצעות במסגרת המכרז - **עד ולא יאוחר מיום ראשון, כ"ג באייר תשפ"ג, 14.05.2023, עד השעה 13:00**, הצעות שתגענה לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לא תתקבלנה, תיפסלנה על הסף, לא תובאנה לדיון ותוחזרנה לשולחיהן מבלי שתיפתחנה.

7. בחינת ההצעות

ההצעות תיבחנה עפ"י מספר שלבים, כמפורט להלן:

7.1 **שלב א'** – בחינת עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז. הצעה שלא עמדה בתנאי הסף כאמור תפסל ולא תובא לדיון.

7.2 **שלב ב'** - כל ההצעות שתעמודנה בשלב א' (עמידת ההצעות בתנאי הסף) תעבורנה **לשלב ב'** – ניקוד ההצעות לפי פרמטרים של איכות ומחיר כמפורט להלן:

אמות מידה לבחינת ההצעות

ניקוד	פרטים	מרכיב	
10	במסגרת סעיף זה, תתרשם העירייה מניסיונו של המציע ובהתאם למסמכים שהגיש במסגרת הצעתו.	התרשמות כללית מהמציע בהתאם למסמכי ההצעה	1.
60	העירייה תזמן את המפעיל ומנהל המכולת המוצע לראיון התרשמות לצורך בחינת ניסיון והיכרותם עם צרכי העירייה.	ראיון התרשמות	2.
30	המציע שהצעתו תהיה הגבוהה ביותר יקבל את הניקוד המרבי. שאר המציעים יקבלו ניקוד יחסי בהתאם לפער בין הצעתם להצעה הגבוהה ביותר. דמי הרשאה/שימוש מינימליים – 5,000 ₪.	הצעת מחיר עבור דמי הרשאה/שימוש חודשיים באתר.	3.
100 נקודות		סה"כ	

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

חתימות מורשי החתימה של הספק וחותרתו:

מכרז פומבי מס' 2/2023 להקמה והצבה של מבנים יבילים לצורך הפעלת מכולת בשכונת בית בפארק באור יהודה

7.3 חישוב סופי לצורך בחירת מפעיל יעשה על פי הנוסחה להלן:
סה"כ ניקוד מחיר + סה"כ ניקוד איכות.

7.4 לעירייה תהא הזכות לבקש הבהרות מאת מגישי ההצעות. עוד מובהר, כי העירייה רשאית לדרוש מסמכים נוספים ו/או הבהרות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

7.5 ועדת המכרזים אינה חייבת להמליץ בפני ראש העיר למסור את השירותים למציע אשר הגיש את הצעת המחיר הגבוהה או הטובה ביותר או לקבל הצעה כלשהי.

7.6 ועדת המכרזים תהיה רשאית לבחור בהצעה הנראית לה טובה, מתאימה וכדאית ביותר בשבילה. כן רשאית ועדת המכרזים להתחשב ביכולתו, כישוריו, הכשרתו, מקצועיותו, ניסיונו הקודם והמוכח של המציע, רמת ואיכות השירות שנתן ו/או נותן לעירייה ו/או לרשויות מקומיות אחרות ו/או לגופים אחרים ואת אמינותו של המציע.

7.7 מבלי לגרוע מהוראות מכרז זה ו/או מהלכה פסוקה ומהוראות כל דין, ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב בפגמים פורמליים באיזו הצעה שהיא ולהבליג על פגמים טכניים אם מצאה, כי החלטה זו משרתת באופן מרבי את טובת הציבור ואת תכליתו של המכרז.

7.8 ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה, שאינה עומדת בתנאי הסף של המכרז ו/או הינה בלתי סבירה במהותה ו/או בתנאיה ו/או הינה הצעה המותנית על ידי המציע ו/או בשל אי התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז ו/או שמסמכי המכרז לא מולאו כראוי ולדעת ועדת המכרזים דבר זה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

7.9 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, העירייה רשאית, בכל עת, אם הנסיבות יחייבו זאת, לדחות או לבטל מכרז זה, בכל עת, ו/או לצאת במכרז חדש, לא להכריז על אף זוכה, לא לחתום על החוזה עם הזוכה במכרז, וזאת מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות אם תמצא כי במקרים שלהלן:

7.9.1 קיים בסיס סביר להנחת דעתה של העירייה, כי המציעים, כולם או חלקם, תיאמו בין ההצעות או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל;

7.9.2 ההצעות לא עמדו בדרישות הסף של המכרז;

7.9.3 אף מציע אינו מתאים ו/או לא עונה על ציפיות העירייה.

7.10 אין לראות בהצעת המציע ו/או בתוצאות מכרז זה, משום התחייבות העירייה להתקשר עם מציע כלשהו. ההתקשרות עם המציע הזוכה, תעשה לאחר החלטת ועדת המכרזים ואישור ראש העירייה להחלטת הוועדה.

7.11 ועדת המכרזים רשאית לקבוע כשיר שני כזוכה במכרז ככל שהזכייה ו/או ההתקשרות עם הזוכה שנקבע במכרז תבוטל (להלן: "כשיר שני").

8. התקשרות עם המציע הזוכה במכרז

8.1 לאחר קביעת המציע הזוכה במכרז, תימסר לו הודעה בכתב על זכייתו, והוא יוזמן לסיים את חתימת החוזה תוך 10 ימים ממועד הודעת העירייה על זכייתו.

8.2 החוזה בין העירייה לבין המציע הזוכה, יכנס לתוקף רק לאחר גמר חתימות המציע הזוכה ומורשי החתימה של העירייה על החוזה.

8.3 חתימת מורשי החתימה של העירייה על החוזה, מותנית בכך שהמציע הזוכה ימציא לידי העירייה ערבות הסכם וכן אישור על קיום ביטוחים בהתאם לנוסח המצורף לחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

חתימות מורשי החתימה של הספק וחתימתו:

מכרז פומבי מס' 2/2023 להקמה והצבה של מבנים יבילים לצורך הפעלת מכולת בשכונת בית בפארק
באור יהודה

8.4. העירייה תחזיר למציעים במכרז את ערבות המכרז בתנאים המפורטים להלן:

8.4.1. ככל שהצעתו של המציע הגיעה למקום השני במכרז, תוחזר לו הערבות רק לאחר גמר חתימת החוזה בין העירייה לבין המציע הזוכה, כאמור לעיל.

8.4.2. מציע שלא יזכה במכרז יקבל על כך הודעה בכתב, לא יאוחר מ- 45 יום מיום החלטת וועדת מכרזים ויוזמן לקבל את הערבות הבנקאית שהמציא בקשר עם השתתפותו במכרז.

9. פנייה לכשיר שני

9.1.1. בוטלה ההצעה הזוכה במכרז ו/או בוטל ההסכם שנחתם עמו מכל סיבה שהיא, במהלך תקופת ההתקשרות (לרבות תקופת ההארכה), תהא העירייה רשאית, אך לא חייבת, להכריז על הכשיר השני כעל זוכה חלופי, בכפוף להסכמת הכשיר השני, ובלבד שבמועד קבלת ההחלטה כאמור ימשיכו להתקיים בכשיר השני ובהצעתו תנאי הכשירות שהיוו תנאי סף להשתתפות במכרז.

9.1.2. הוכרז הכשיר השני ככשיר חלופי, יחולו עליו כל ההוראות, הכללים והתנאים המחייבים את בעל ההצעה הזוכה.

9.1.3. למען הסר ספק מובהר, כי בכל מקרה של ביטול הזכייה, תהיה העירייה רשאית לקבוע כי הכשיר השני נבחר לשמש כזוכה במכרז או לפרסם מכרז חדש בעניין, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי ולפי בחירתה הבלעדית והמוחלטת.

10. שונות

10.1. כל מציע זכאי לבקש בכתב מהעירייה לעיין בהצעת המציע הזוכה במכרז, והעירייה תאפשר זאת בכפוף לכל דין.

10.2. מציע אשר סבור שהצעתו ו/או מסמכים שצירף אליה, יש בהם סוד מסחרי או מקצועי יציין אותם במפורש בכתב שיצרף להצעתו וינמק בו את טענתו באופן מפורט. העירייה תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך במקרה ומציע אחר יבקש לעיין בהצעתו. מובהר בזה, כי שיקול הדעת המוחלט וההחלטה הסופית בעניין חשיפת סוד מסחרי או מקצועי, מסורה בידי העירייה, אשר לא תהא כפופה לסיווג שביצע המציע. סימן מציע כלשהו, נושא או נושאים בהצעתו כסוד מסחרי או מקצועי יהווה הסימון הסכמה מצד אותו מציע לראות נושא זה או נושאים אלו כסוד מסחרי או מקצועי גם בהצעות של המציעים האחרים במסגרת מכרז זה.

10.3. כל מסמכי המכרז, שהמציע ירכוש מהעירייה, הינם רכוש וקניינה הבלעדיים של העירייה והם ניתנו למציע תמורת דמי שימוש/הרשאה שנקבעו במכרז זה לעיל, לצורך הגשת הצעתו במסגרת מכרז זה, בלבד.

10.4. המציע אינו רשאי לעשות שימוש כלשהו במסמכי המכרז, לרבות לא להעתיקם, לא לצלמם, לא להעבירם לגורם אחר כלשהו, לא להפיץ, לא לפרסם ולא להשתמש בהם לשום מטרה אחרת מלבד הגשת הצעתו לעירייה במסגרת מכרז זה.

10.5. העירייה רשאית לבטל את הודעת הזכייה למציע במקרים הבאים:

10.5.1. אם יסתבר כי קביעת הזוכה נעשתה בטעות ו/או עקב ביטול ו/או דחייה בצרכי העירייה ו/או פסי"ד של ערכאה שיפוטית ו/או נודעו לה פרטים על המציע, אשר יש בהם חשש סביר כי לא יאפשרו לו לבצע את התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז. כל זאת, מבלי שהמציע יהיה זכאי לפיצויים כלשהם עקב ביטול הודעת הזכייה, כאמור.

10.5.2. אם המציע הזוכה במכרז, לא יעמוד ו/או לא יקיים ו/או לא ימלא הוראה ו/או תנאי ו/או והתחייבות כלשהם הנדרשים במסמכי המכרז, כולם או מקצתם;

מכרז פומבי מס' 2/2023 להקמה והצבה של מבנים יבילים לצורך הפעלת מכולת בשכונת בית בפארק
באור יהודה

- 10.5.3. אם יסתבר לעירייה כי המציע מסר הצהרה שאינה נכונה ו/או מסר פרטים לא נכונים ו/או השמיט פרטים ולאחר שניתנה לו התראה בכתב, בה נדרש לתקן את המעוות והוא לא תיקן המעוות במשך הזמן שנקבע בהתראה.
- 10.6. בכל מקרה של ביטול הזכייה, כאמור בסעיף 10.5 לעיל, תהיה העירייה רשאית לקבוע מציע אחר כזוכה במכרז או לפרסם מכרז חדש בעניין, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 10.7. כמו כן, תהיה העירייה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית, אשר הוגשה בצירוף להצעת המציע, כולה או חלקה. חילוט הערבות יחשב כפיצוי מוסכם וקבוע מראש לעירייה. כל זאת מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויות העירייה ו/או סעדים אחרים כלשהם, העומדים לעירייה על פי מסמכי המכרז ועל פי כל דין, והעירייה תהיה רשאית לדרוש ולקבל מהמציע פיצויים נוספים בגין נזקים, שיגרמו לה, אשר היקפם הכספי יהיה גבוה מסכום ערבות המכרז, ולמציע לא תהיה, כל טענה בקשר לכך.
- 10.8. העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ללא צורך בקבלת הסכמה או אישור של הקבלן, להעביר את ניהול העבודות נשוא חוזה זה או להעביר את כל זכויותיה וחובותיה, על פי חוזה זה לחברה לפיתוח אור יהודה בע"מ ח.פ. 516031424 (להלן: "החברה"), כך שההתקשרות עם הקבלן תבוצע, מלכתחילה, בין החברה לבין הקבלן או להמחות את כל זכויותיה וחובותיה על פי חוזה זה, לאחר ההתקשרות בינה לבין הקבלן על פי חוזה זה.
- 10.9. הודיעה העירייה לקבלן על המחאת כל זכויותיה וחובותיה על פי חוזה זה, קודם להתקשרות בינה לבין הקבלן בחוזה זה, ימציא הקבלן את ערבות הביצוע לטובת העירייה ולטובת החברה.
- 10.10. הודיעה העירייה לזוכה במכרז על המחאת כל זכויותיה וחובותיה על פי חוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז לחברה, ימציא הזוכה במכרז את הערבות הבנקאית וכן את האישורים על קיום ביטוחים לטובת העירייה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי באישורים על קיום ביטוחים תתווסף החברה כמוטב בביטוחים על פי הנוסחים המצורפים למסמכי המכרז.

ליאת שוחט, עו"ד
ראש העירייה

מכרז פומבי מס' 2/2023 להקמה והצבה של מבנים יבילים לצורך הפעלת מכולת בשכונת בית בפארק באור יהודה

מידע ארגוני ופרטי ניסיון המציע

לכבוד

עיריית אור יהודה

לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע במכרז, כדלהלן:

1. שם המציע: _____
 מספר רישום התאגיד ברשם הרלוונטי: _____
 כתובת המשרד הרשום: _____
 כתובת הפעילות: _____
 מספר טלפון קווי: _____
 מספר פקסימיליה: _____
 טלפון נייד: _____
 דוא"ל: _____

2. פירוט ניסיון המציע:

<u>שם המזמין</u>	<u>תקופת ההפעלה</u>	<u>איש קשר אצל ברשות/תאגיד: שם וטלפון ישיר</u>

3. איש קשר של המציע:

איש הקשר של המציע למכרז הינו גב' /מר _____
 טלפון קווי: _____, טלפון נייד: _____ פקס: _____ דוא"ל: _____

פניות העירייה אליו, ככל שתהיינה בכל הנוגע למכרז, והתשובות שתימסרנה לו על ידי העירייה תחייבנה את המציע.

חתימות מורשי החתימה של המציע

שם מלא: _____ חתימה: _____
 שם מלא: _____ חתימה: _____

אישור עו"ד

אני החתום מטה, _____, עו"ד של _____ להלן: "המציע", הרשום לעיל, מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה: שם: _____ ת.ז. _____
 ו- שם: _____ ת.ז. _____ המשמשים כמנהלי וכמורשים של המציע, וחתמו בפני על מסמך זה, כי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות והאישורים הדרושים על פי כל דין לחתימתם על מסמך זה, וכי והם רשאים לחתום ולחייב את המציע בחתימתם.

חתימת וחותמת עורך דין

תאריך

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 2/2023 להקמה והצבה של מבנים יבילים לצורך הפעלת מכולת בשכונת בית בפארק
באור יהודה

תצהיר המציע

לכבוד

עיריית אור-יהודה

(להלן: "העירייה")

אני הח"מ: שם: _____ ת.ז. _____ מרח' _____ מרח' _____ ו-שם: _____
המשמש/ים _____ מרח' _____ ת.ז. _____
מורשה/י חתימה של המציע, _____, ומוסמך/ים לתת תצהיר זה מטעם המציע בקשר עם
השתתפותו במכרז _____ (להלן: "המכרז"), לאחר שהוזהרתי כי עלי
לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כך, מצהיר בזאת כדלקמן:

כללי

1. קראנו והבנו, לפרטיהם, את כל האמור במסמכי המכרז, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים, ולאחר ששקלנו את כל הנתונים הרלבנטיים לתנאים ולדרישות שבמסמכי המכרז הגשנו את הצעתנו, ואנו מקבלים על עצמו לבצע את כל הפעולות וההתחייבויות שבמסמכי המכרז.
2. כל הפרטים שאנו מוסרים בכל מסמכי המכרז, לרבות בכל הנספחים והתצהירים, הינם נכונים, מלאים, מדויקים ואמת לאמיתה.
3. המציע בדק, קודם להגשת הצעתו במכרז, את האתר, וביצע את כל בדיקות הקשורות ברשויות הרלבנטיות, לרבות את כל הנתונים המשפטיים, התכנוניים, ההנדסיים, הביצועיים, התפעוליים, העסקיים הכדאיות הכלכלית ואת כל הנתונים האחרים הרלבנטיים למכלול התחייבויות המציע על פי המכרז, והביא בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים להפעלת המכולת על פי מסמכי המכרז ו/או כל דין.
4. בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים, כאמור, ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.
5. המציע עומד בכל תנאי הסף והדרישות האחרות הנדרשות מהמציעים על פי מסמכי המכרז. למציע הידע, המומחיות, האיתנות הכספית, האמצעים הטכניים, הציוד, כוח האדם המקצועי, הרישיונות וההיתרים וכל הנדרש למתן השירותים על פי מסמכי המכרז.
6. הצעת המציע הינה בתחום המטרות, התקנות, הנהלים והסמכויות, הקבועים במסמכי התאגדות של המציע (במקרה שהמציע הינו תאגיד), וכי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות והאישורים הדרושים וכל מניעה על פי כל דין ו/או חוזה לחתימותיו על כל מסמכי מכרז זה ועל הצעת המציע וכי חתימותיו מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.
7. הצעת המציע מוגשת ללא כל קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים.
8. נכון ליום תצהיר זה המציע אינו נמצא בהליך כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק. אין בקשות מסוג זה תלויות ועומדות כנגדו ולא נכללה בדו"ח הכספי המבוקר האחרון של המציע 'הערת עסק חי'. המציע אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק וכן לא מתנהלים כנגדו הליכים משפטיים העלולים לפגוע ביכולתו לעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, במלואם ובמועד.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

חתימות מורשי החתימה של הספק וחזמתו:

מכרז פומבי מס' 2/2023 להקמה והצבה של מבנים יבילים לצורך הפעלת מכולת בשכונת בית בפארק באור יהודה

חוק עסקאות גופים ציבוריים

קיום דיני עבודה ועמידה בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות

9. בתצהירי זה, המונחים "בעל זיקה" "עבירה", "הורשע" ו- "תושב ישראל" משמעותם כהגדרתם בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבינה/א אתם. הנני מצהיר כי המציע הינו "תושב ישראל".
10. המציע ו"בעל הזיקה" לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר ועד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, או אם הורשעו ביותר משתי עבירות הרי במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז חלפה לפחות שנה אחת ממועד ההרשעה האחרונה.
11. הוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע

או

הוראות חוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן דהינו :

12. המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, ואני מצהיר בשם המציע על התחייבותו לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן ; ואולם לא תינתן הנחיה שיש בה כדי להטיל נטל כבד מדי כהגדרתו בסעיף 8 (ה) לחוק שוויון זכויות ;

או

13. המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות סעיף 13.1 לעיל ונעשתה איתו התקשרות שלגביה התחייב, כאמור, באותו סעיף משנה – הוא הצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן ;

אני מצהיר על התחייבותו של המציע להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 יום ממועד ההתקשרות.

אי קיום קירבה ו/או קשר עסקי ו/או ניגוד עניינים

14. הננו מצהירים בזאת, כי הוראות הסעיפים בפקודת העיריות, המפורטים להלן, ידועות ונהירות למציע ולנו.

סעיף 122 א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש)

"חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה של עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה ; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, בן או בת, אח או אחות".

סעיף 174 א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש)

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

סעיף 12 א(א) בהודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות

מכרז פומבי מס' 2/2023 להקמה והצבה של מבנים יבילים לצורך הפעלת מכולת בשכונת בית בפארק באור יהודה

"חבר העירייה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה; "חבר עירייה" - חבר עירייה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(ב) ו- 1(ב)5).

"בעל שליטה" - מנהל או עובד אחראי בגוף, או מי שיש לו חלק העולה על 10% בהון או ברווחים של גוף.

"קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות, סוכן או שותף.

הננו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי לא קיימים בין המציע ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לבין העירייה ו/או ראש העירייה ו/או לסגניו ו/או לחברי מועצת העירייה ו/או לעובדי העירייה, קירבה משפחתית ו/או חברות ו/או נגיעה ו/או הכרות אישית (להלן: "קירבה") כל ניגוד עניינים ו/או עניין ו/או נגיעה ו/או בקשר עסקי/משפחתי או קשר אחר כלשהו קבוע או זמני, כאמור לעיל, ואם כן הננו מתחייבים לצרף להצעתנו למכרז זה מכתב בו נפרט עם מי יש למציע קירבה ו/או קשר, ומאיזה סוג.

הננו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי המציע מתחייב להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים בינו לבין העירייה ו/או ראש העירייה ו/או לסגניו ו/או לחברי מועצת העירייה ו/או לעובדי העירייה, במישרין ו/או בעקיפין, ומתחייב בזאת להודיע לעירייה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים כאמור.

הננו מצהירים בזאת, כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין התחייבויות המציע על פי המכרז והחוזה לבין כל פעילות ו/או התחייבות אחרת שלו.

15. אני והמציע לא הינו מעורבים באירוע הנמצא תחת חקירה פלילית מתחום טוהר המידות בעניין/נושא/תחום שהיה באחריותו ו/או באחריות מי מטעמו. כמו כן, המציע לא הציע, במסגרת הצעתו במכרז, כל עובד ו/או מנהל ו/או קבלן משנה, אשר היו מעורבים באירוע, כאמור.

16. לצרכי סעיף זה "אירוע" ייחשב כאירוע בו מתקיימים כל התנאים המפורטים להלן:

17. אירוע אשר המעשה הפלילי בו מתקשר ו/או עוסק, במישרין ו/או בעקיפין, בסוג השירותים ו/או במתן השירותים נשוא המכרז ובעניין עבירה שמתחום טוהר המידות;

18. האירוע נמצא תחת חקירה פלילית או היה תחת חקירה פלילית;

19. אין מסמך רשמי המעיד על כך שהתיק עומד להיסגר ללא המלצה להעמיד לדין את המציע ו/או העובד ו/או המנהל ו/או קבלן המשנה;

20. לא נקבע לגבי אירוע, כאמור, על ידי בית משפט מוסמך כי המציע ו/או העובד ו/או המנהל ו/או קבלן המשנה לא יכולים היו למונעו גם אם היו נוקטים בכל האמצעים המתחייבים על פי דין, הסכם ונוהג המקובל בתחום.

21. הצעת מחיר

הצעת המחיר המוצעת על ידנו בגין דמי הרשאה/שימוש חודשיים עבור הפעלת המכולת נשוא מכרז פומבי מס' 2/2023 הינה _____ ₪ לחודש (ובמילים: _____) בתוספת מע"מ כדין.

מובהר, כי הצעת המחיר לא תרד מסך של 5,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין.

מכרז פומבי מס' 2/2023 להקמה והצבה של מבנים יבילים לצורך הפעלת מכולת בשכונת בית בפארק
באור יהודה

חתימת המצהיר/ים (מורשה/י חתימה של המציע)

תאריך

אישור עורך דין

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה שם: _____
ת.ז.: _____ ו- שם: _____ ת.ז.: _____, המשמש/ים כמורשה/י חתימה של המציע, הרשאים מטעמו לחתום ולחייב את המפעיל בחתימתם לכל דבר ועניין, ולאחר שהזהרתי אותם כי עליו/הם להצהיר את האמת וכי יהיה/ו צפוי/ים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ו כן, אישרו/ו בפני את נכונות תצהירם/זה, וחתמו עליו.

חתימת וחותמת עורך דין

מכרז פומבי מס' 2/2023 להקמה והצבה של מבנים יבילים לצורך הפעלת מכולת בשכונת בית בפארק
באור יהודה

**לכבוד
כל מאן דבעי**

הנדון: כתב הרשאה וויתור

אני החתומים מטה, מסכימים שתיתנו לעיריית אור-יהודה, או לכל מי שימונה על ידה, את האינפורמציה המלאה, בכתב ו/או בעל פה, לרבות מסירת מסמכים בקשר לכל דבר ועניין, הקשור להפעלת והקמת מכולת בשכונת בית בפארק בעיר אור יהודה, ותענו בעל פה ו/או בכתב לכל השאלות, שעיריית אור-יהודה תפנה אליכם בעניין זה.

אנו פוטרים אתכם בזאת, מכל אחריות על פי חוק לשון הרע, ו/או על פי כל דין אחר, ולא נהיה רשאים לתבוע אתכם, גם אם תתנו לעיריית אור-יהודה אינפורמציה, שאנו חולקים על נכונותה ו/או על הרשות למסרה.

שם המציע: _____ כתובת: _____ טלפון: _____
פקס: _____ נייד: _____.

שם בעל זכות החתימה: _____ חתימה: _____.

שם בעל זכות החתימה: _____ חתימה: _____.

חותמת המציע (מפעיל/החברה/ תאגיד/ שותפות): _____.

אישור עורך-הדין של המציע

אני החתום מטה, _____, עו"ד של _____, לחלן: "המציע", הרשום לעיל, מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה: שם: _____ ת.ז. _____.

ו- שם: _____ ת.ז. _____, המשמשים כמנהל/י המציע, וחתמו/ו בפני על כתב הרשאה וויתור זה, כי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות והאישורים הדרושים על פי כל דין לחתימתם על כתב הרשאה וויתור זה, וכי הוא/הם רשאי/ים לחתום ולחייב את המציע בחתימתם לכל דבר ועניין.

חתימת וחותמת עורך דין

תאריך

מכרז פומבי מס' 2/2023 להקמה והצבה של מבנים יבילים לצורך הפעלת מכולת בשכונת בית בפארק
באור יהודה

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד
עיריית אור-יהודה

הנדון: ערבות בנקאית מס'

על פי בקשת, _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 5,000 ₪ (חמשת אלפים ₪) (להלן: "סכום הערבות"). זאת להבטחת מילוי כל התחייבויות המבקשים בקשר עם השתתפותם במכרז פומבי מס' 2/2023 להקמה והצבה של מבנים יבילים לצורך הפעלת מכולת בשכונת בית בפארק באור יהודה וקיום תנאי חוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הערבות הנ"ל, מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם להוכיח ו/או לבסס ו/או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את תשלום הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות הנ"ל.

ערבות זו, על פי תנאיה, הינה אוטונומית, לא מותנית, בלתי תלויה, לא מוגבלת בתנאים, בלתי חוזרת ולא ניתנת לביטול וניתנת לפירעון מיידי ללא כל תנאי ו/או נימוק כלשהם, על פי דרישתכם הראשונה בכתב.

דרישה לתשלום על פי ערבות זו ניתן להפנות באמצעות פקסימיליה או בדוא"ל לסניף הבנק מספר _____ שכתובתו _____

ערבות זו תישאר בתוקפה עד תאריך **14.08.2023** ועד בכלל (להלן: "תאריך התוקף").

דרישה שתגיע אלינו אחרי תאריך התוקף לא תענה.

לאחר תאריך התוקף ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

_____ חתימה וחותמת הבנק

_____ תאריך

מכרז פומבי מס' 2/2023 להקמה והצבה של מבנים יבילים לצורך הפעלת מכולת בשכונת בית בפארק באור יהודה

הצהרת המציע ואישור רו"ח

לכבוד
עיריית אור-יהודה
אנו החתומים מטה:
שם ומשפחה: _____ תעודת זהות: _____
שם ומשפחה: _____ תעודת זהות: _____
בעלים או מנהלים, מורשי חתימה בחברה/תאגיד/מציע: _____
ח.פ.: _____ (להלן: "המציע")

הרינו להצהיר כי המציע בעל מחזור כספי בכל אחת מהשנים הבאות: 2018, 2019, 2020, 2021 ו 2022 בסך כולל של 100,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ).

לראיה חתמנו, בתאריך
שם ומשפחה של מורשה חתימה: _____ חתימה: _____
שם ומשפחה של מורשה חתימה: _____ חתימה: _____

אישור רו"ח

(את אישור רו"ח ניתן להגיש על גבי ניר מכתבים של פירמת רו"ח)
לבקשת _____ (להלן: "המציע") וכרואי החשבון שלו ביקרנו את הצהרת המציע בדבר מחזור הכספי בכל אחת מהשנים הבאות: 2018, 2019, 2020, 2021 ו 2022 כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המציע. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו. ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו. לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המחזור הכספי של המציע בשנים: 2019, 2020, 2021 ו 2022, בסך שאינו נמוך מ- 100,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ), לשנה, כמדווח לעיל כאמור לעיל.

בכבוד רב,

תאריך: _____
חתימת רואה חשבון

מכרז פומבי מס' 2/2023 להקמה והצבה של מבנים יבילים לצורך הפעלת מכולת בשכונת בית בפארק באור יהודה

תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות

(ככל שהמציע מועסק ע"י תאגיד ימולא התצהיר ע"י מורשה חתימה בתאגיד)

אנו הח"מ מר/גב _____ נושאות ת"ז מס' _____ מורשה/ית חתימה מטעם _____ מס' זיהוי/ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה ומתחייבת בזאת ובכתב כדלקמן:

1. הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה.
2. הריני מצהיר כדלקמן:
 - 2.1. המציע לא הורשע בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 383, 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, למעט הרשעות שנמחקו או התיישנו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.
- 2.2. **או (מחק את המיותר)**

המציע	הורשע	בעבר	בביצוע	העבירות
הבאות:				
3. הוואיל וכך, אני נותן/ת בזאת את הסכמתי מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או שיהיה קיים אודות המציע במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו לעיל, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.
4. הסכמה זו תהא תקפה במשך כל תקופת ההסכם.

חתימת המצהיר

אישור:

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני בכתובת _____ מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית ו/או שזיהיתיו/ת על פי ת.ז. _____ מס' _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת כי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה בפניי. תאריך: _____ חתימה וחותמת עו"ד: _____



מכרז פומבי מס' 2/2023 להקמה והצבה של מבנים יבילים לצורך הפעלת מכולת בשכונת בית בפארק
באור יהודה

תשריט האתר

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.
חתימות מורשי החתימה של הספק וחותרתו: _____

מכרז פומבי מס' 2/2023 להקמה והצבה של מבנים יבילים לצורך הפעלת מכולת בשכונת בית בפארק באור יהודה

הסכם שימוש

שנערך ונחתם באור יהודה ביום _____ לחודש _____ שנת 2023

בין: עיריית אור יהודה
מרח' יוני נתניהו 4 אור יהודה
(להלן: "העירייה")

לבין: _____, ע.מ. / ח.פ.
מרח' _____
(להלן: "המשתמש" או "המפעיל")

- מצד אחד -

- מצד שני -

הואיל וברצון העירייה להפעיל באופן זמני, בשכונת בית בפארק באור יהודה מכולת אשר תשרת, בין היתר, את תושבי שכונת בית בפארק;

והואיל והעירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 2/2023 להקמה והצבה של מבנים יבילים לצורך הפעלת מכולת בשכונת בית בפארק באור יהודה (להלן: "המכרז");

והואיל והמפעיל הגיש הצעה למכרז והצעתו נבחרה כהצעה הזוכה במכרז;

והואיל והצדדים מעוניינים להסדיר את תנאי ההתקשרות כמפורט בחוזה זה להלן;

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

1.1 המבוא לחוזה זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה.

1.2 כותרות הסעיפים מובאות לשם הנוחות בלבד ואין לראות בהן מקור לפרשנות חוזה זה.

2. הגדרות

2.1 "האתר" - השטח שהוקצה למפעיל למטרת הרשאה להצבה, התקנה והפעלה של מכולת.

2.2 "השטח" - השטח המצוי בפארק המרכזי הממוקם בשכונת בית בפארק, בין רחוב חרמון מצפון לרחוב כנען מדרום בצידו המערבי של רחוב ארבל.

2.3 "המכולת" או "המבנים" - שני מבנים יבילים נפרדים שלא יעלו על 49 מ"ר כל אחד. המכולת תענה על כל דרישות העירייה המפורטים במסמכי המכרז (ובפרט לאלו המפורטים בנספח א המצורף להסכם זה), בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר), תשע"ד-2014, לכל הוראה אחרת בהתאם לדין וכן בהתאם להנחיות ונהלי העירייה וכפי שיעודכנו מעת לעת.

2.4 "השירותים" - הובלה, הקמה, הצבה של המבנים באתר, מתן אישור של קונסטרוקטור, לצורך הפעלה של המכולת עבור תושבי שכונת בית בפארק, בהתאם לתנאים ולשעות הפעילות כמפורט בהסכם זה ובפרט להוראות נספח א – השירותים המצורף להסכם זה.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

חתימות מורשי החתימה של הספק וחתימתו:

מכרז פומבי מס' 2/2023 להקמה והצבה של מבנים יבילים לצורך הפעלת מכולת בשכונת בית בפארק
באור יהודה

2.5 "השכונה" או "שכונת בית בפארק" - שכונת בית בפארק בעיר אור יהודה.

3. נספחים

- | | |
|-----|-----------------------------|
| 3.1 | נספח א- השירותים. |
| 3.2 | נספח ב'- אישור קיום ביטוחים |
| 3.3 | נספח ג'- ערבות בנקאית. |

4. מהות ההתקשרות ותנאים כללים

- 4.1 העירייה מעניקה בזאת למפעיל והמפעיל מקבל מהעירייה הרשאה לשמש כקבלן עצמאי באופן זמני לצורך הקמה, הצבה, התאמה, ניהול והפעלה של עסק מסוג מכולת באתר בשכונת בית בפארק, ולמטרת ההרשאה זו בלבד (להלן: "מטרת ההרשאה" או "ההרשאה").
- 4.2 העירייה תדאג לחיבור האתר למערכות מים ולחשמל בכפוף למילוי כל התחייבויות המפעיל וזאת תמורת תשלום מלא וסדיר מצד המפעיל. אין בהתחייבות זו של העירייה כדי להטיל עליה חובה לספק מים ו/או חשמל גם שעה שאין אספקה כזו לשכונת בית בפארק ו/או במקרה בו המפעיל יפר איזו מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ובכלל זה חריגה מתנאי ההרשאה ו/או לעניין תשלום דמי ההרשאה הקבועים בהסכם זה.
- 4.3 למפעיל לא ניתנות בשום צורה ודרך כל זכויות במקרקעין, ולא ניתנות לו כל זכויות בעלות ו/או שכירות ו/או חזקה, אלא הרשאה חוזית מוגבלת לשימוש באתר לצורך הפעלת המכולת ולמטרת ההרשאה בלבד.
- 4.4 בנוסף לאמור לעיל, מוסכם כי למפעיל או לכל מורשיו, אין זכות לעשות כל שימוש, ארעי או קבוע, ביתר שטח האתר למעט מאשר בשטח שהוקצה לו לניהול והפעלת המכולת כמפורט במסמכי המכרז.
- 4.5 למען הסר ספק מוצהר ומובהר, כי אין לקרוא כל הוראה ו/או הסכמה המובאת במסגרת חוזה זה כאילו היא מתכוונת להעניק למפעיל זכויות אחרות ו/או נוספות על הזכויות המוגבלות כאמור לעיל.
- 4.6 ההרשאה הניתנת למפעיל מותנית במילוי כל נהלי העירייה על ידי המפעיל ובפעולת המפעיל בהתאם להוראות וההנחיות אשר תינתנה לו על ידי העירייה מפעם לפעם.
- 4.7 המפעיל לא ישתמש באתר לכל מטרה אחרת או שונה ממטרת ההרשאה, ללא הסכמת העירייה מראש ובכתב, ובכל מקרה לא יעשה שימוש בשטח שהוקצה לו ו/או במכולת, לכל מטרה שאינה חוקית מכל סיבה שהיא. מובהר כי גם אם ניתנה הסכמת העירייה כאמור, הרי שהעירייה תהא רשאית לחזור בה ו/או לשנות את תנאי הסכמתה בכל עת.
- 4.8 המפעיל לא יקבל בלעדיות על מכירת מוצרי מזון ושתייה בשכונת בית בפארק וידוע לו כי קיימים ו/או יקומו עסקים נוספים ו/או עסקים דומים בשכונת בית בפארק.
- 4.9 ידוע לו כי מוצבות מכונות אוטומטיות לממכר מזון בשכונה.

5. הצהרות והתחייבויות המפעיל

המפעיל מצהיר, מאשר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- 5.1 הוא בעל הניסיון, הידע, הכישורים, המומחיות והיכולת לצורך מילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה על הצד הטוב ביותר.

מכרז פומבי מס' 2/2023 להקמה והצבה של מבנים יבילים לצורך הפעלת מכולת בשכונת בית בפארק
באור יהודה

- 5.2 הוא קיבל על עצמו את כל הנתונים והתנאים הרלוונטיים במסגרת הצעתו למכרז, בדק את תנאי האתר, תנועת המבקרים אליו וכל יתר התנאים אשר יש להם נגיעה לניהול המכולת, וכי שקל ותמחר את כל הסיכונים הנובעים מהכנת האתר לשימוש למטרת ההרשאה וכי לא תהייה לו ו/או לכל מי מטעמו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהן, כנגד העירייה ו/או כנגד כל מי מטעמה בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או הוצאה ו/או תשלום, מכל מין וסוג שהם שנגרמו למי מהם ו/או למי מטעמם ו/או שבהן נדרשו לשאת במישרין ו/או בעקיפין, וכן יהיה מנוע ומושתק מלטעון כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל מין שהן, בקשר לכך.
- 5.3 הוא מכיר את כל החוקים, התקנות, חוקי העזר והנהלים הקשורים בכל היבטי מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה וכי כל פעולותיו תעשנה בהתאם להם.
- 5.4 לנהל את המכולת ברמה מקצועית מעולה, בנאמנות ולשביעות רצונה המלא של העירייה וכי ידוע לו כי במידה ולא ינהל את המכולת עפ"י המפורט בחוזה זה ובמסמכי המכרז ולשביעות רצונה המלא של העירייה.
- 5.5 העירייה היא תהא רשאית לפנות את המפעיל מהאתר ו/או להפסיק את אספקת המים והחשמל למכולת, לתפוס או לפנות את כל המיטלטלין והסחורה מהמכולת ולעשות באתר שהוקצה למפעיל לצורך ניהול העסק ככל שתראה, לרבות מסירת ניהולו למפעיל אחר תחתיו.
- 5.6 לנהל את המכולת בעצמו או באמצעות גוף בשליטתו בלבד, אלא אם הסכימה העירייה אחרת, מראש ובכתב.
- 5.7 כי הינו חברה/עוסק מורשה, המאוגד כדין מנהל ספרים כדין ועצמאי בהתאם לרישומי רשויות המס, וכי הוא ינהל את העסק תוך דיווח מלא ומפורט בהתאם לכל דין ותשלום כל הסכומים הנדרשים ממנו לרשויות המס באופן שוטף וסדיר. המפעיל יציג בפני העירייה את האישורים המתאימים כאמור לעיל, מיד עם דרישתה, מעת לעת.
- 5.8 הוא אינו בהליכי פירוק ו/או הופעל צו כונס נכסים נגדו ו/או נמצא בעריכת הסדר נושים.
- 5.9 הוא משלם לעובדיו שכר מינימום כחוק, לרבות הפרשות בגין זכויות סוציאליות.
- 5.10 הוא ו/או מי מטעמו אינו מועסק על ידי העירייה בין כעובד ובין בכל דרך אחרת וכי לא יתקיימו בינו ו/או מי מטעמו לבין העירייה ו/או מי מטעמם יחסי עובד-מעביד, שותפות, קבלנות ו/או יחסים אחרים.
- 5.11 הוא מתחייב לנהוג בהתאם לכל דין ותוך התחשבות בסביבה בה תופעל ותנוהל המכולת ולפעול תחת המגבלות הקיימות על רעש ומפגעים סביבתיים וכן לדאוג כי עובדיו ו/או כל מי הפועל מטעמו, יפעלו בהתאם למגבלות אלה.
- 5.12 הוא לא יציג את עצמו או את העסק שלו כשייך במישרין או בעקיפין לעירייה או מי מטעמה. והוא מתחייב לנהוג באופן שיהיה ברור לכל לקוחותיו כי זהו עסק פרטי שהעירייה אינה אחראית לו. כמו כן, המפעיל לא יהיה מוסמך להציג בשם העירייה כל מצג שהוא, לא יתחייב בשמה ו/או מי מטעמה בכל התחייבות וימנע מכל מעשה, מחדל או מצג העלולים ליצור את הרושם כאילו המפעיל הינו נציג, שלוח, שותף או עובד של העירייה הזכאי לפעול בשמה ו/או מטעמה.
- 5.13 הוא ישלם וינכה במלואם את כל התשלומים, המיסים וכל החיובים האחרים החלים עליו על פי כל דין בגין עבודתם של המועסקים על ידו ו/או מטעמו, לרבות מס הכנסה, ביטוח לאומי ותשלום קרנות סוציאליות. המפעיל יהיה האחראי הבלעדי כלפי העובדים המועסקים על-ידו ו/או מטעמו ו/או כלפי ספקיו ו/או עובדיהם ו/או מי מטעמם, בגין כל אחריות, חובה או חבות שמעביד חב או עשוי לחוב בהם.
- 5.14 אין כל מניעה חוקית ו/או אחרת המונעת ממנו מלהתקשר בהסכם זה ולבצע את האמור בו ובנספחיו וכי כל פעולותיו תעשינה בהתאם להם.

מכרז פומבי מס' 2/2023 להקמה והצבה של מבנים יבילים לצורך הפעלת מכולת בשכונת בית בפארק באור יהודה

5.15 על המכולת לא תחול כל הגנה שהיא על פי הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב תשל"ב - 1972 (להלן: "חוק הגנת הדייר") ולא על פי הוראות כל חוק אחר קיים, או שייחקק בעתיד, המגן על המפעיל או דייר בכל דרך שהיא, והחוקים האמורים ותיקונייהם, וכן התקנות ו/או הצווים שהותקנו או שיתקנו על פיהם אינם חלים על המפעיל ו/או על ההרשאה, ו/או על המבנה ו/או על החוזה. הוא לא שילם ולא נדרש לשלם דמי מפתח בגין קבלת ההרשאה וכי חוקי הגנת הדייר אינם חלים ולא יחולו על היחסים בין הצדדים.

5.16 המשתמש מצהיר ומאשר בחתימתו על הסכם זה כי אין ולא יהיו בינו ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו לבין העירייה יחסי עובד ומעביד וכי לא ייווצרו יחסי עובד-מעביד ו/או יחסי קבלנות ו/או יחסי שליחות בין העירייה לבינו ו/או מי מטעמו בקשר עם הסכם זה.

5.17 ידוע לו והוא מאשר כי המכולת תופעל באופן זמני באתר אשר בסיומה יפנה את המבנה מהאתר.

5.18 המפעיל יציב את המכולת באתר, יחברה לתשתיות הקיימות ויפעילה לא יאוחר מ- 7 ימים ממועד חתימת הצדדים על הסכם זה.

6. הוראות מיוחדות לעסקים בתחום המזון

6.1 על המפעיל לנהוג בהתאם להוראות כל דין, לרבות בנושאים הקשורים למטרת ההרשאה, לכל כללי התברואה, בטיחות המזון, החוקים, התקנות, הכללים וההנחיות הרלוונטיים הקשורים לממכר מזון בכלל ולממכר סוג המזון נשוא מטרת ההרשאה בפרט.

6.2 להחזיק על חשבונו ובאחריותו במשך כל תקופת החוזה תעודת כשרות מאת הרבנות הראשית לישראל וישמע לדרישותיה לרבות לעניין העסקת משגיח כשרות. המפעיל מתחייב להישמע להוראות הגוף הנותן את תעודת הכשרות כפי שיהיו.

6.3 לעבוד רק עם ספקים וחומרי גלם כשרים וידאג להמצאות בכל עת של תעודות כשרות מטעמים.

6.4 המפעיל מתחייב להמציא לכל המוצרים שהינו מספק אישור כשרות מטעם הרבנות הראשית לישראל ואישור כי הם מיוצרים ע"י בעל רישיון יצרן תקף.

6.5 המפעיל יפעיל את העסק תוך הקפדה על כללים ברורים ובלתי מתפשרים של בטיחות מזון ושמירה על בריאות הלקוחות. המפעיל מתחייב לשמור על בטיחות המזון, תחזוקת המכולת, היגיינת עובדים וניקיון העסק והשטחים הצמודים לו בכל עת כמפורט במסמכי המכרז ולהישמע להוראות העירייה.

7. רישיונות

7.1 המפעיל, מתחייב לדאוג ויהא אחראי לקבל כל היתר, רישיון או הרשאה מכל גוף או רשות מוסמכת עפ"י דין הנדרשים כתנאי מוקדם או אחר להפעלת המכולת ולמשך כל תקופת ההתקשרות. כמו-כן, מתחייב המפעיל לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בקבלת כל היתר, רישיון או הרשאה, כאמור, ולקיימם לאורך כל תקופת ההתקשרות.

7.2 המפעיל יפעל להוצאת רישיון עסק ויבצע כל מטלה או השקעה שתידרש במסגרת הבקשה להוצאת רישיון עסק על חשבונו בלבד כנדרש בדין.

7.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל מצהיר, כי ידוע לו, כי לא חלה על העירייה כל חובה לפעול ו/או להשיג רישיון לניהול והפעלת המכולת וכי לא חלה על העירייה כל חובה לשאת בתשלום ו/או הוצאה כלשהיא בקשר עם השגת רישיון לניהול העסק.

מכרז פומבי מס' 2/2023 להקמה והצבה של מבנים יבילים לצורך הפעלת מכולת בשכונת בית בפארק
באור יהודה

7.4 המפעיל והוא לבדו, יהיה אחראי לכל מקרה של ביצוע עבירות ו/או הפרות חוק ו/או הפרת תנאי כל רישיון ו/או היתר בקשר להפעלת המכולת על ידו כאמור בהסכם זה ו/או אגב הפעלתה. שום דבר מהאמור בסעיף זה לא יחשב כהרשאה של העירייה למפעיל לספק לעירייה שירותים ללא היתר ו/או תוך חריגה ממנו.

7.5 המפעיל ישא בכל קנס או עונש שיוטל בגין הפעלת המכולת על ידי המפעיל ו/או מי מטעמו ללא היתר או תוך חריגה מהיתר, בין אם יוטל על העירייה ובין אם יוטל על המפעיל ו/או מי מטעמו.

7.6 המפעיל מתחייב לשפות ו/או לפצות את העירייה בגין כל הוצאה לרבות הוצאות משפטיות או תשלום שנשאו בהם, או שידרשו לשאת בהם ובצירוף הפרשי הצמדה במקרה בו מי מנציגי ו/או ממנהלי העירייה לדין, עקב מעשה ו/או מחדל של המפעיל ו/או מי מטעמו שיהיה בבחינת הפרת תנאי הרישיון ו/או ההיתר ו/או הפרת הוראת הסכם זה על-ידי המפעיל ו/או בכל הקשור למכולת והשימוש בה, ולפעילות והכרוכה בכך.

7.7 מוסכם, כי אי השגת רישיון כלשהו ו/או אי חידוש רישיון הדרוש למפעיל לניהול המכולת ולהענקת השירותים על ידו כאמור בהסכם זה לא תשחרר את המפעיל מהתחייבות כלשהי על פי ההסכם.

8. תקופת ההתקשרות

8.1 תקופת ההתקשרות להפעלת המכולת תחל ממועד חתימת הצדדים על הסכם זה ולמשך 24 חודשים, הכול באופן ובתנאים הנקובים בחוזה (לעיל ולהלן: "**תקופת ההתקשרות**" או "**תקופת ההרשאה**").

8.2 העירייה תהא רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות ל-2 תקופות נוספות של עד 12 חודשים בכל פעם (להלן: "**התקופה המוארכת**"). בכל מקרה התקופה המוארכת לא תמשך יותר מ- 48 חודשים.

8.3 למרות האמור לעיל, העירייה תהא רשאית לסיים את תקופת ההתקשרות או התקופה המוארכת, לפי העניין בכל עת ומכל סיבה שהיא, ומבלי שתחול עליה כל חובה לנמק את החלטתה, וזאת בהודעה בכתב אשר תימסר למפעיל לפחות 60 יום מראש ובכתב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם בזאת בין הצדדים כי העירייה תהא רשאית להודיע למפעיל על ביטול ההסכם באופן מיידי בכל עת, היה ותתקבל הוראה חוקית מחייבת ממשרד הבריאות ו/או מכל רשות מוסמכת אחרת כי עליה לחדול מהפעלה של המכולת.

8.4 מיד עם הכנס הודעת העירייה לתוקף, יפנה המפעיל את האתר שהקצה לו לניהול והפעלת המכולת, זאת ללא כל תנאי או סייג. המפעיל מצהיר ומתחייב כי לא תהיה לו כל דרישה ו/או תביעה מהעירייה ו/או מי מטעמה לפיצוי ו/או שיפוי ו/או כל טענה שהיא בגין סיום הסכם זה.

9. זכות ההרשאה והשימוש בה על ידי המפעיל

9.1 המפעיל מצהיר כי בדק האתר וסביבתו כמו גם את מצבו המשפטי ומצא אותו מתאים לדרישותיו ולמטרותיו.

9.2 המפעיל מתחייב להשתמש באתר באופן זהיר והוגן ולמנוע כל קלקול או נזק במקום ו/או לעסקים אחרים או חנויות אחרות ו/או שטחים ציבורים באתר ומסביבו לו ולהודיע לעירייה על נזק, תקלה או פגם שיתהווה בשטח בו תופעל ותנוהל המכולת, וזאת מיד עם התהוותו ו/או כדי לוודא קיומן של הוראות ההסכם.

9.3 המפעיל מתחייב להשתמש באתר באופן שלא יגרום הפרעה ו/או יצור מטרד לתושבי השכונה ו/או כל גורם אחר.

9.4 המפעיל מתחייב להפעיל את המכולת בהתאם לאמור **בנספח א'** ולדאוג להצבת מספר מספיק של עובדים ו/או מועסקים אשר ידאגו לשירות מהיר, יעיל וברמה גבוהה של הלקוחות. מובהר כי לבקשת העירייה במקרי חירום ו/או מקרים מיוחדים המפעיל יפעיל את המכולת גם בימי המנוחה השבועיים וגם במועדים שלא צוינו בראשית סעיף זה.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו:

מכרז פומבי מס' 2/2023 להקמה והצבה של מבנים יבילים לצורך הפעלת מכולת בשכונת בית בפארק
באור יהודה

- 9.5 אופן ההובלה, ההקמה, ההצבה, הפעלה וניהול המכולת מפורטים בנספח א המצורף להסכם זה.
- 9.6 המפעיל לא יהיה זכאי לכל תמורה בגין השקעות כלשהן אשר ביצע במכולת ובאתר כקובע בהסכם זה.
- 9.7 למען הסר ספק מובהר כי בנוסף לדמי ההרשאה (כהגדרתם להלן), התשלומים בגין הוצאות התפעול השונות של המכולת ובהם, אספקת מים, חשמל, מיזוג אוויר למכולת, ניקיון האתר וניהול והפעלה של העסק יחולו על המפעיל.
- 9.8 כל עובדי המפעיל אשר יועסקו על ידו העסק יהיו בעלי תעודת זהות ישראלית, המורשים על פי כל דין לעבוד בישראל, ללא עבר פלילי ומעל גיל 18. המפעיל לא יעסיק במכולת עובד כלשהו שיש לו עבר פלילי ו/או אינו בעל תעודת יושר מהמשטרה, ויחליף כל עובד/מועסק בחנות בכל אופן שהוא, בין בשכר ובין באופן אחר בהתאם להוראות העירייה שתיתנה לו בעניין זה, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
- 9.9 המפעיל יציב במכולת את רשימת המוצרים הנמכרים בו ואת מחירים.
- 9.10 משך כל תקופת ההרשאה מתחייב המפעיל להחזיק באתר על כל חלקיו ואביזריו במצב טוב ותקין ולתקן מיד ועל חשבונו כל נזק או קלקול שייגרם למכולת או לכל חלק מחלקיה, לרבות נזק או קלקול שיגרמו כתוצאה מבלאי סביר ומשימוש סביר וזהיר. בכל מקרה של נזק כאמור, יודיע על כך המפעיל לעירייה מיידית.
- 9.11 כל נזק ו/או קלקול בשטח המכולת או בכל חלק מחלקיו יתוקן ע"י המפעיל באופן מיידי, מבלי שתהא לו כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה לפצותה ו/או לשפותה בגין התיקון הנדרש ועלותה ומבלי שתהיה למפעיל כל טענה ו/או דרישה כי המפעיל יתקן בעצמו ועל חשבונו את הנזק ו/או הקלקול.
- 10. אחריות**
- 10.1 המפעיל אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד, שייגרמו לעירייה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או למפעיל ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו עקב ו/או בקשר עם הצבה והפעלת המבנים היבילים ו/או בקשר עם הפעלת המכולת ו/או ביצוע השירותים ו/או הפרת התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 10.2 המפעיל אחראי בגין כל נזק ו/או אובדן שייגרם עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים ו/או פגם במוצרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות העירייה ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהמוצרים.
- 10.3 המפעיל אחראי בלעדית לכל אבדן ו/או נזק ו/או קלקול לציד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בקשר עם הפעלת המכולת ו/או ביצוע השירותים, ובכלל זאת למבנים היבילים ו/או למוצרים ו/או לציד ולריהוט המשמש לביצוע השירותים והוא פוטר את העירייה מכל נזק ו/או אובדן שייגרם לציד כאמור.
- 10.4 המפעיל פוטר את העירייה ו/או עובדיה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק שהם באחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין ומתחייב לשפות ו/או לפצות באופן מלא, את העירייה ו/או את עובדיה בכל סכום בגין כל תביעה ו/או דרישה ו/או הוצאה שתגרם לה בגין אובדן ו/או נזק ו/או הפסד שהם באחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. העירייה תודיע למפעיל על קבלת תביעה כאמור בתוך זמן סביר מקבלתה ותאפשר לו להתגונן מפניה.
- 10.5 התנאים האמורים בסעיף זה הינם תנאים יסודיים והפרת אחד או יותר מהם תחשב להפרה יסודית.

11. ביטוח

- 11.1 להבטחת אחריותו של המפעיל כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו למשך כל תקופת ההסכם ולמשך כל תקופה נוספת בה ימצא אחראי על פי דין ביטוחים מתאימים לפי שיקול דעתו להבטחת אחריותו כאמור, ובלבד שלא יפחתו

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

חתימות מורשי החתימה של הספק וחזמתו:

מכרז פומבי מס' 2/2023 להקמה והצבה של מבנים יבילים לצורך הפעלת מכולת בשכונת בית בפארק
באור יהודה

מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. טופס זה מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").

11.2 המפעיל ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי המפעיל המורשים בישראל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי המפעיל לעירייה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את העירייה בתרופות בגין הפרת ההסכם. המפעיל ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה.

11.3 בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב המפעיל לכלול את הסעיפים הבאים:

- 10.13.1 "המבוטח" בפוליסות הינו – המפעיל ו/או העירייה :
- 10.13.2 "העירייה" לעניין הכיסוי הביטוחי : עיריית אור יהודה ו/או חברות בנות ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל.
- 10.13.3 ביטוח צד שלישי מורחב לשפות את העירייה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של המפעיל ומי מטעמו בקשר עם ההתקשרות.
- 10.13.4 ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את העירייה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי המפעיל בקשר עם ההתקשרות.
- 10.13.5 סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
- 10.13.6 חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל .
- 10.13.7 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי העירייה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 10.13.8 הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לעירייה הודעה בכתב, ע"י המפעיל ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- 10.13.9 כל סעיף בפוליסות המפעיל (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי המפעיל כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה ולגבי העירייה הפוליסות הן "ביטוח ראשוני", המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של המפעיל זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק המפעיל וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.
- 10.3.1 היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
- 10.3.2 עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לעירייה לא יהיו אישור כלשהו מהעירייה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של המפעיל על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

11.4 המפעיל לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן ישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

11.5 המפעיל לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבטחים אילולא מעשה או מחדל של המפעיל ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי המפעיל יהיה אחראי לנזקים בלתי מבטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

11.6 המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

מכרז פומבי מס' 2/2023 להקמה והצבה של מבנים יבילים לצורך הפעלת מכולת בשכונת בית בפארק באור יהודה

11.7 הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות העירייה, יהיה המפעיל אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

12. התאמות פנימיות באתר ופינוי האתר

12.1 המפעיל יעצב את המבנים בסגנון אדריכלי בהתאם להצעתו כמפורט במסמכי המכרז ובהתאם לאישור והסכמת העירייה ובכתב על חשבונו בלבד ובאחריותו הבלעדית תוך תיאום עם העירייה. בביצוע הפעולות האמורות יישמע המפעיל להנחיות העירייה.

12.2 המפעיל מתחייב לעשות את כל הסידורים באתר על חשבונו ולהציב במכולת, על חשבונו ובאחריותו, דוכני תצוגה, מדפים, דלפקים וכל הדרוש להפעלת מכולת. עבודות אלו יתבצעו במהלך תקופת השירותים בלבד, בד בבד עם ביצוע השירותים במלואם וזאת בהתאם לאישור העירייה ועל חשבונו של המפעיל.

12.3 המפעיל לא יערוך שינויים והתאמות באתר אלא בהסכמת העירייה מראש ובכתב. ככל שלמרות האמור יעשה שינויים באתר, לא יהיה המפעיל זכאי לתשלום בגין השינויים שבוצעו, גם אם השינויים, כולם או חלקם, אושרו על ידי העירייה. כמו כן, לא יהיה זכאי לתשלום פיצוי ו/או שיפוי כספי כלשהו, בגין נזקים שייגרמו לו בעניין זה. מוסכם בין הצדדים, כי במקרה והעירייה תידרש לשלם ו/או להוציא הוצאות כלשהן כדי להחזיר את מצב השטח שהוקצה להפעלת המכולת לקדמותו ו/או כדי להסיר את השינויים שבוצעו על ידי המפעיל, מתחייב המפעיל לחזיר לעירייה כל סכום שישולם על ידה מיד עם דרישתה הראשונה. אי ביצוע תשלום כאמור, ייחשב להפרת ההסכם ויקנה לעירייה את כל הזכויות העומדות לה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

12.4 לאחר סיום ההתקשרות בין הצדדים, מכל סיבה שהיא, מתחייב המפעיל להחזיר את האתר לעירייה כשהוא במצב טוב תקין וראוי לשימוש כפי שהועמד לשימוש המפעיל ביום בו קיבל אותו, למעט בלאי סביר, וזאת לא יאוחר משבעה ימים מתום ההתקשרות. ביצע המפעיל התאמות ושינויים כאמור לעיל יחזיר את האתר לקדמותו באותו האופן בו נמסר לו.

12.5 למען הסר ספק מובהר כי כל ההוצאות ו/או התשלומים הכרוכים בביצוע שינויים והחזרת האתר לקדמותו, ו/או ככל שתורה לו העירייה יחולו על המפעיל.

13. דמי הרשאה/דמי שימוש

13.1 המפעיל ישלם לעירייה דמי הרשאה חודשיים בסכום שיוצג על ידו במכרז: _____ ₪ וזאת בתחילת כל רבעון קלנדרי באמצעות הוראת קבע או בכל דרך אחרת שתורה לו העירייה (להלן: "דמי הרשאה" או "התמורה").

13.2 העירייה לא תשא בכל עלות הנובעת מההוצאות החלות על המפעיל בגין הפעלת המכולת לרבות עלויות שכר, רכישת ציוד, ביטוחים, חומרים, עלויות ייצור, רוח תקורות, הוצאות חשמל, מים, מיסים עירוניים נוספים החלים לפי כל דין.

13.3 פגור בתשלום התמורה לתקופה העולה על 5 ימים יחשב הפרה יסודית של ההסכם.

13.4 מבלי לגרוע מאיזה מהסעדים ו/או הזכויות מכל התרופות העומדות לרשות העירייה במקרה של אי תשלום איזה מהסכומים דלעיל, יישאו כל סכומים שלא שולמו במועד הצמדה וריבית בגובה הריבית המרבית המחושבת והנגבית בבנק לאומי לישראל בע"מ בגין משיכת יתר בלתי מאושרת בחח"ד, וזאת מהמועד הקבוע לתשלום על פי חוזה זה ועד לתשלום הסכומים בפועל.

13.5 העירייה תהא רשאית בכל עת להודיע על ביצוע התשלום באופן שונה ו/או לגוף שונה מזה המפורט בהסכם זה והמפעיל יהיה מחויב לפעול על פי הוראות אלו ובלבד שההודעה תהיה בכתב.

מכרז פומבי מס' 2/2023 להקמה והצבה של מבנים יבילים לצורך הפעלת מכולת בשכונת בית בפארק באור יהודה

13.6 לעירייה תהיה זכות לבחון, בכל עת, את החשבוניות, החשבוניות, הקבלות וכל ספרי החשבוניות של המכולת ושל המפעיל, בין בעצמו ובין על ידי רואה חשבון, או כל מי מטעמו.

14. המחאת זכויות

14.1 העירייה תהא רשאית להעביר את זכויותיה ו/או חובותיה לפי חוזה זה, כולן או מקצתן בתמורה או שלא בתמורה בכל אופן שתמצא לנכון וזאת תוך שמירה על מלוא זכויות המפעיל על פי חוזה זה.

14.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ללא צורך בקבלת הסכמה או אישור של המפעיל להעביר את הניהול של ההתקשרות עם המפעיל או להעביר את כל זכויותיה וחובותיה, על פי חוזה זה לחברה לפיתוח אור יהודה בע"מ ח.פ. 516031424 (להלן: "החברה"), כך שההתקשרות עם המשתמש תבוצע, מלכתחילה, בין החברה לבין המשתמש או להמחות את כל זכויותיה וחובותיה על פי חוזה זה, לאחר ההתקשרות בינה לבין המשתמש על פי חוזה זה.

14.3 המפעיל מתחייב שלא למסור ו/או להעביר ו/או להשכיר ו/או לשעבד את האתר שהוקצה לו לניהול והפעלת המכולת ו/או כל חלק ממנו ו/או את תכולתה בכל אופן שהוא ו/או את הזכויות הנובעות מהמכרז ו/או מהסכם זה לרבות בדרך של מכירה, העברה, המחאה, מיזוג ו/או שעבוד וכן לא להעניק לכל צד שלישי זכויות כלשהן באתר, בין במישרין ובין בעקיפין, וכן לא להרשות למישהו אחר להשתמש באתר שהוקצה לניהול ולהפעלת המכולת ו/או בחלק ממנו וכן לא לשתף מישהו בהחזקת וניהול המכולת ו/או בשימוש בה או בכל הנאה ממנה, בין אם ההנאה או השימוש הם מלאים ו/או חלקיים ו/או מוגדרים או שאינם מוגדרים, אלא, באישור מראש ובכתב של העירייה. הפרת האמור בס"ק זה הינה הפרה יסודית.

15. תשלומי מיסים

15.1 המפעיל ישא במועד, בתשלום כל המיסים העירוניים והאחרים כמו גם בכל התשלומים לעירייה החלים על האתר כמי שמנהל עסק במקום לרבות מס מעסיקים, ככל שקיים לרבות תשלום בגין מים, חשמל גז וארנונה לעירייה ובכל ההוצאות השוטפות לניהול המכולת באתר. לרבות ניקיון, החזקה, ביטוח, שמירה, פחי אשפה. המפעיל מתחייב לשלם את כל התשלומים כאמור מיד עם קבלת דרישה ראשונה על כך בין מהרשות הרלבנטית או מהעירייה או עם קבלת החשבונית לפי המוקדם.

15.2 בנוסף לאמור לעיל ישלם המפעיל את כל המסים ותשלומי החובה האחרים אשר חלים ו/או יחולו על האתר ו/או על ניהול עסקו של המפעיל במקום, וזאת בין שישלם במישרין לרשויות ובין שישלם לעירייה כהחזר עבור תשלום ששולם לרשויות.

15.3 המפעיל מתחייב להמציא לעירייה, לפי דרישה, קבלות על תשלום כל המיסים ו/או התשלומים החלים עליו והמפורטים בחוזה זה.

15.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל הרי במקרה שהמפעיל לא ישלם איזה מהתשלומים החלים עליו כאמור לעיל תהא רשאית העירייה אך לא חייבת, לשלם תשלומים אלה, או חלקם, בעצמה והמפעיל מתחייב להחזיר לעירייה כל סכום אשר שולם על ידה כאמור לעיל מיד עם דרישתו.

15.5 התנאים האמורים בסעיף זה הינם תנאים יסודיים והפרת אחד או יותר מהם תחשב להפרה יסודית.

15. הפרה

מבלי לפגוע בכלליות האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, תהא רשאית העירייה לבטל חוזה זה לאלתר וכן לתפוס חזקה באתר למטרת ההרשאה ו/או לנתק את זרם החשמל ו/או המים ו/או להחליף המנעולים או חלקם ו/או לפנות כל חפצי המפעיל ממנו, במקרה בו תנוהל המכולת תוך הפסדים קבועים לאורך זמן באופן שיש בו, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה ו/או באופן שלדעתה יש בה כדי להוות מטרד או להפריע לפעילות השכונה או שיש בפעולתו פגיעה בעירייה או בתושבי השכונה ובשמים הטוב ו/או הפרת איזה מהתחייבויות המפעיל על פי כל דין ו/או על פי ההסכם.

מכרז פומבי מס' 2/2023 להקמה והצבה של מבנים יבילים לצורך הפעלת מכולת בשכונת בית בפארק
באור יהודה

16. פינוי האתר

- 16.1 בתום תקופת ההרשאה, או בחלוף 60 יום מקבלת הודעת המפעיל על סיום תקופת ההתקשרות, או לאחר ביטול החוזה על פי כל דין ו/או על פי הוראת ההסכם, לפי המוקדם בניהם, מתחייב המפעיל לפנות את המכולת וכל חפציו מהאתר ולהחזיר את האתר לעירייה כשהוא במצב נקי, טוב תקין וראוי לשימוש כפי שהועמד לשימוש המפעיל ביום תחילת תקופת ההרשאה וכשהוא פנוי מכל אדם וחפץ ושלט. הפרת האמור בס"ק זה הינה הפרה יסודית.
- 16.2 בכל מקרה של הפרת תנאי יסודי מתנאי חוזה זה מצד המפעיל ו/או מי מטעמו תהיה העירייה רשאית לדרוש פינוי מידי של המכולת על ידי המפעיל ומכל הבא מטעמו, ולדרוש החזרת האתר שהוקצה לו למטרת ההרשאה לרשותו ולחזקתו הבלעדית של העירייה, וזאת כשהשטח שהוקצה למטרת ההרשאה פנוי מכל אדם וחפץ. אי תיקון הפרה שאינה יסודית תוך 14 יום מהודעת העירייה על כך למפעיל, יחשב להפרה יסודית.
- 16.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הרי בכל מקרה בו לא יפנה המפעיל את המכולת בהתאם לאמור לעיל, תהא רשאית העירייה אך לא חייבת, לפנות מהאתר את המכולת בעצמה לרבות כל החפצים, המיטלטלין והסחורה ככל שיהיו בשטח ולהעבירם לאחסון, והכל על חשבון המפעיל.
- 16.4 המפעיל מסכים ומאשר, כי במידה ולא יפנה את המכולת עם קבלת הודעת העירייה כאמור לעיל הוא מתיר לעירייה לעשות ככל הנדרש בהתאם לשיקול דעתה לפינוי מידי ומוחלט של המכולת מכל אדם וחפץ, ובכלל זה ניתוק המים, החשמל וקווי הטלפון מהמכולת.
- 16.5 בגין כל יום איחור בפינוי העסק עם תום תקופת ההרשאה בהתאם להוראות חוזה זה, ישלם המפעיל לעירייה סכום בשקלים חדשים השווה ל-500 ₪ ליום כפיצוי קבוע ומוסכם מראש מבלי לגרוע מזכותה של העירייה לכל סעד נוסף על פי כל דין.

17. ערבות

- 17.1 להבטחת קיום כל התחייבויותיו של המפעיל והפעלת המכולת בהתאם להוראות הסכם זה, ימציא **המפעיל לעירייה ערבות בנקאית בסך של 15,000 ₪ בהתאם לנוסח המצורף כנספח ג להסכם זה** (להלן: "ערבות ההסכם").
- 17.2 המפעיל מתחייב להאריך את תוקף ערבות ההסכם, בכל פעם לתקופה של 12 חודשים נוספים, 14 יום לפחות קודם למועד פקיעת ערבות ההסכם שבידי העירייה, אותה עת. לא האריך המפעיל את ערבות ההסכם תהיה העירייה רשאית לחלט את הערבות ולהחזיק את סכומה כבטחון להבטחת מילוי כל התחייבויות של הספק על פי חוזה זה.
- 17.3 ערבות ההסכם תשמש כבטוחה למילוי כל התחייבויותיו של המפעיל לפי ההסכם ומסמכי המכרז והיא תהא בתוקף למשך 90 ימים לאחר סיום תקופת ההסכם ובכפוף לכך שהמפעיל מילא את כל התחייבויותיו על פי ההסכם. הערבות תוחזר למפעיל עם סיום ביצוע מלוא התחייבויותיו נשוא ההסכם.
- 17.4 העירייה תהיה רשאית לחלט את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע ממנה לגבי הסכומים והפיצויים המגיעים לה על פי הוראות חוזה זה. חלטה העירייה את הערבות, כולה או חלקה, כאמור, מתחייב הספק להמציא לעירייה ערבות חדשה/נוספת, בנוסח הערבות ובגובה סכום הערבות שחולט.
- 17.5 אין בחילוט הערבות על פי האמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מכל זכות של העירייה לתבוע פיצויים נוספים ומשלימים בגין הנזקים אשר ייגרמו לה בפועל כתוצאה מן ההפרה או מכל תרופה אחרת המגיעה לה על פי חוזה זה או על פי כל דין בשל הפרת החוזה, לרבות מכוח חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א-1970.

מכרז פומבי מס' 2/2023 להקמה והצבה של מבנים יבילים לצורך הפעלת מכולת בשכונת בית בפארק
באור יהודה

17.6 חולט סכום הערבות או חלק ממנו, ימציא המפעיל ערבות חדשה או ישלים את יתרתה עד גובה סכום הערבות המקורי מיד עם דרישה מאת העירייה, אי השלמת סכום הערבות כאמור יהווה הפרה יסודית של הסכם זה ומהווה תנאי מוקדם לתשלום התמורה לספק על פי הסכם זה.

17.7 למען הסר ספק מובהר בזאת כי הוצאות ביחס לערבות ההסכם כאמור, וכן כל הוצאה כלשהי, תהיה על חשבון המפעיל בלבד.

18. שונות

18.1 שום ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה במועדה או ארכה מצד העירייה, לא ייחשבו כויתור על זכויותיה ולא ישמשו כמניעה לתביעת פינוי או תביעה אחרת על ידה, אלא אם כן ויתרה העירייה על זכויותיה במפורש ובכתב על ידי מי שמוסמך לשנות מתנאי הסכם זה.

18.2 המפעיל מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה כנגד העירייה, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו, וכי הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי המפעיל או מטעמו בביצוע חוזה זה, ופעולתו תחייב את המפעיל לכל דבר ועניין כאילו נעשתה על ידי המשתמש בעצמו.

18.3 העירייה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע למשתמש על פי חוזה זה, כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהמשתמש על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של העירייה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת. עוד מוסכם כי למשתמש לא תהא כל זכות קיזוז.

18.4 כל שינוי מהוראות חוזה זה לא יהיה לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והמפעיל יהא מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

18.5 סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהיה לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל-אביב יפו בלבד.

18.6 הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים שבמבוא. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשלוח בדואר או בדוא"ל.

ולראיה באו הצדדים על החתום

ה מ ש ת מ ש

העירייה

מפרט השירותים – נספח א

1. מפרט טכני

- 1.1 המפעיל מתחייב להקים ולהציב את המכולת בצורה אסטטית, תוך תיאום עם העירייה ובפיקוחה.
- 1.2 המכולת תהא מורכבת משני מבנים יבילים חדשים בגודל שלא יעלו על 48 מ"ר כל אחד והיו מחוברים.
- 1.3 המבנים הנ"ל יהיו עשויים מפאנל מבודד, מצופים בעץ/ציפוי לבן.
- 1.4 העיצוב הפנימי של המבנים יהא בהתאם לשיקולי המפעיל ובהסכמת העירייה.
- 1.5 גובה המבנים לא יעלה על 3 מ'.
- 1.6 על המבנים להיות מופרדים לחלוטין כולל גגות נפרדים.
- 1.7 יותר מעבר בין המבנים.
- 1.8 בסיום ההתקנה וההצבה על המפעיל להמציא לעירייה אישור קונסטרוקטור על יציבות המבנים בקרקע.
- 1.9 לפעול בהתאם להנחיות המופיעות בתקנה 25 לתקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר), תשע"ד-2014.

2. בטיחות

- 2.1 המפעיל יתחייב לפעול בהתאם ובכפוף להנחיות הבטיחות של העירייה ובין היתר לדאוג לתחזוקת ציוד המכולת. ככל שיש צורך ברישיונות לציוד כאמור על המפעיל לדאוג כי הרישיונות בגינם יהיו בתוקף במהלך כל תקופת מתן השירותים.
- 2.2 המפעיל ינקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת פגיעה בבטיחות ונוחיות הציבור ויפעל לשם כך בהתאם להוראות הגורמים המוסמכים. המפעיל יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לאתר ו/או למשתמשים ו/או מבקרים במכולת.
- 2.3 על המפעיל להגיש לעירייה מיד עם חתימת הצדדים על ההסכם תוכנית ארגון אתר לצורך הצבת המכולת באתר.
- 2.4 המפעיל ימלא, על חשבונו והוצאותיו, אחר כל דרישות הדין, מינהל התכנון והבנייה, הנחיות עיריית אור יהודה, חברת הביטוח וכד', בדבר התקנת המכולת באתר לרבות, תאורה, שמירה במידת הצורך, וכל הנדרש על פי דין.
- 2.5 אם יידרש סיוע משטרה להצבת המכולת או סגירת רחובות או כל הסדר תנועתי אחר, הכל יעשה באחריות הפעיל ועל חשבונו תוך יידוע העירייה מבעוד מועד (ככל הניתן לכל הפחות שבוע ימים ובכל מקרה לא פחות משלושה ימי עבודה).
- 2.6 בסמוך לגני ילדים ומוסדות חינוך לא תבוצע פריקת משאיות בין השעות 8:30-7:30 בבוקר ובין השעות 14:00-14:30, 16:00-16:30. כמו כן, לא תותר פריקת משאיות שעשויה להימשך אל תוך שעות אלה.
- 2.7 המשתמש מתחייב לפעול בהתאם לתכנית הסדרי התנועה שתאושר על ידי העירייה ותצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה לאחר עריכתה.

3. מניעת פגיעה בציבור

- 3.1 המשתמש מתחייב לבצע על חשבונו את כל הנדרש כדי שלא תימנע הפעילות הסדירה בסמוך לאתר ובכלל זה, שלא יימנע מעבר חופשי ברחובות הסמוכים לאתר הכל לפי הוראות ואישורים של העירייה והרשויות המוסמכות, כפוף להוראות היתרי הבניה והנחיות מהנדס העיר.
- 3.2 כמו כן, מתחייב המשתמש לבצע אחזקה שוטפת ומסודרת וניקיון של דרכי הגישה, המדרכות והמעברים הציבוריים, לרבות דרכי הגישה והמעברים הזמניים, מסביב לאתר, בגין נזקים או לכלוך שייגרמו כתוצאה מהקמת ו/או הפעלת המכולת.
- 3.3 לא תהא פגיעה מתמשכת ובלתי סבירה בנוחיות הציבור ולא תהא הפרעות מתמשכות ובלתי סבירות לצדדים שלישיים, אשר בעת ביצוע הצבת המכולת באתר.
- 3.4 המשתמש לא יניע חומרים, ציוד, כלי עבודה, מכשירים או חפצים אחרים על כל דרך או מדרכה, אלא על פי היתר ובהתאם לתנאי ההיתר.

מכרז פומבי מס' 2/2023 להקמה והצבה של מבנים יבילים לצורך הפעלת מכולת בשכונת בית בפארק באור יהודה

3.5 כחלק מביצוע עבודות ההצבה וההתקנה של המכולת המפעיל מתחייב לנקוט, על חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הדרושים כדי להימנע מגרימת נזק למתקנים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים הנמצאים באתר או בסמוך לו.

4. נגישות לבעלי מוגבלויות

על מנת לאפשר נגישות לקבלת שירות במכולת לכלל האוכלוסייה, לרבות בעלי מוגבלויות, יקפיד המפעיל לעמוד בדרישות החוקים והתקנות להנגשת שירותים לבעלי מוגבלויות שיהיו בתוקף לאורך תקופת אספקת השירותים. בפרט, יתחשב המפעיל בהנגשת השירותים לבעלי מוגבלויות בעת הצבת שולחנות ודלפקים. בנוסף, על המפעיל להמציא אישור של יועץ נגישות על עמידה בכל הוראות הדין.

5. ציוד וריהוט

5.1 המפעיל מתחייב להעמיד מבנה חדיש ובמצב מעולה לצורך מתן השירותים בהתאם לדרישות המכרז.
5.2 המפעיל יעמיד על חשבונו ותוך תיאום עם נציג המזמין את הציוד והריהוט הבאים: דלפקי שירות ומכירה וכל ציוד אחר הדרוש לו להפעלת המכולת.

6. ניקיון ופינוי אשפה

6.1 המכולת תופעל באופן רצוף, סדיר ויעיל תוך שמירה קפדנית על ניקיון מוחלט בסביבתה וכן על ניקיון הציוד והכלים תוך הקפדה על תנאים היגייניים נאותים, והכל תוך ציות לכל חיקוק ולכל הוראה העשויה להינתן על ידי רשות מוסמכת בענייני תברואה.
6.2 המפעיל ידאג להצבת מיכל אשפה אטום ליד המכולת ולסילוק האשפה, מספר פעמים ביום, לפי הצורך.
6.3 יובהר כי המפעיל יתחייב לפעול בהתאם ובכפוף להנחיות הניקיון ופינוי האשפה אשר יהיו בתוקף בעירייה תקופת מתן השירותים ואשר יתעדכנו מעת לעת.

7. הנחיות כלליות על פעילות המכולת

7.1 שעות פעילות המכולת יהיו כמפורט במסמכי המכרז. למעט אם יסכימו אחרת הצדדים ובכתב.
7.2 המכולת תהא פתוחה בהתאם לפירוט המופיע לעיל למעט בימי הסגירה הרשמיים המוגדרים להלן.
7.3 יובהר כי לעירייה שמורה הזכות להגביל את מועד ההפעלה שלעיל או לשנותו והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובתנאי שניתנה על כך הודעה בכתב 7 ימים בטרם ביצוע השינוי.
7.4 "ימי סגירה רשמיים" לצרכי התקשרות זו משמע ימי שבתון כללים כהגדרתם בחוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א – 1951 וחוקי העזר של עיריית אור יהודה.
7.5 המפעיל יציג מחירונים למוצרים הנמכרים במכולת, כמתחייב על פי כל דין.
7.6 המפעיל מתחייב לספק מוצרים בעלי אישור כשרות מחמיר (בד"צ) בהתאם לדרישת העירייה.
7.7 מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, המפעיל מתחייב שלא לפתוח את בית העסק לקהל הלקוחות בשבת ובמועדי ישראל החל משעה קודם לכניסת השבת או החג ועד לצאת השבת או החג, בערב יום השואה ובערב יום הזיכרון לחללי צה"ל מערכות ישראל.
7.8 מובהר כי אם מסיבה כלשהי לא תופעל המכולת והיא לא תעמוד לרשות קהל הלקוחות בהתאם להוראות הסכם זה המפעיל לא יהיה פטור מתשלום דמי השימוש הקבועים בהסכם.

8. ניהול והפעלת המכולת

8.1 המוצרים שיימכרו במכולת הינם מן הסוגים המפורטים להלן: משקאות, דברי מאפה, גבינות ביצים ומוצרי חלב, שימורים, מצרכי בישול ואפיה, ירקות ופירות טריים, בשרים וירקות קפואים, סלטים ונקניקים, גלידות ושלגונים, ממתקים וחטיפים, טואלטיקה, חומרי ניקוי וכן כל סוג מוצרים אחר שיאושר ע"י העירייה. לא תתאפשר הכנת מזון מבושל ו/או אפיה.
8.2 המפעיל יציג את מחירי המוצרים במקום בולט ובצורה ברורה על גבי המוצרים.
8.3 במידה ויאזלו פריטים מסוימים בתקופות מסוימות, יוחלף הפריט בפריט אחר, דומה ככל האפשר לפריט החסר ואשר מחירו דומה ככל האפשר לפריט החסר.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו:

מכרז פומבי מס' 2/2023 להקמה והצבה של מבנים יבילים לצורך הפעלת מכולת בשכונת בית בפארק באור יהודה

- 8.4 המפעיל יאחסן את המוצרים על פי תנאי משרד הבריאות כפי שיעודכנו, מעת לעת, ובהתאם להוראות כל דין.
- 8.5 המפעיל מתחייב להחזיק בכל עת במקפואים ובמחסנים שברשותו מלאי מצרכים מספק לצורך קיום חיוביו לפי הסכם זה.
- 8.6 המפעיל יספק ללקוחותיו שקיות ניילון או שקיות נייר, הכל בהתאם להוראות הדין כפי שיעודכנו מעת לעת.
- 8.7 המפעיל יקפיד על קידוד מחירי כל המוצרים.
- 8.8 לא יוצעו למכירה מוצרים שפג תוקפם.
- 8.9 המפעיל יאפשר תשלום בכרטיסי אשראי ובמזומן.
9. המפעיל מתחייב לעבוד עפ"י ההנחיות המופיעות במסמך זה ועל פי החוקים והתקנות של מדינת ישראל, וזאת בנוסף כמובן, לנהלים של העירייה.
10. להלן תמצית תקנות משרד הבריאות בתחום התברואה והמזון. על המפעיל לפעול על פיהם וכן על-פי כל הוראה ו/או תקנה ו/או הנחייה המחייבת עפ"י חוק:
11. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על המפעיל לפעול עפ"י תקנות חדשות שיוקנו מעת לעת ע"י משרד הבריאות בתחומים אלה.

10.1 נהלי טיפול במזון

- 10.1.1 ככלל, יקפיד המפעיל על כך שהמוצרים הנמכרים יהיו טריים ובאיכות מעולה, תוך הקפדה על תנאים היגייניים נאותים ובכפוף לכל הוראה והנחיה אשר עשויה להינתן על ידי רשות מוסמכת בענייני תברואה.
- 10.1.2 המפעיל ישמור על ניקיון וכללי תברואה והיגיינה, על פי המקובל בעסק מסוג מינימרקט ועל פי כל דין.
- 10.1.3 בפרט יקפיד המפעיל על ההנחיות הבאות:

10.2 טמפרטורות המזון בפסי ההגשה קר וחם במקררים ובמקפואים לא יחרגו מהערכים המצוינים להלן:

- טמפרטורת המזון החם - $C65^0$ ומעלה.
- טמפרטורת המזון הקר - $C4^0 - C5^0$ ומטה.
- טמפרטורת הכריכים - $C8^0$ ומטה.
- טמפרטורת המזון הקפוא - $C18^0$ - ומטה.

10.3 התקנת מדי טמפרטורה

במתקני הקירור יותקנו מדי טמפרטורה והרגשים יותקנו בהתאם לגודלם בנקודה החמה של זרימת האוויר. הדבר כולל את כל מתקני הקירור, פסי ההגשה (חם וקר), חדרי הקור וההקפאה מקררים ומקפואים ועוד.

10.4 תיעוד טמפרטורות

המפעיל יערוך תיעוד של בדיקת טמפרטורה יומיומית של כל פסי ההגשה, חדרי קור וחדרי הקפאה וישמור את התיעוד למשך 6 חודשים לפחות. לפיכך, חובה לרכוש מד טמפרטורה טרמומטר לכל עגלה בנפרד.

10.5 מזון מעובד

יסומן בתאריך הייצור ו/או תפוגה (ניתן לשמור 72-48 שעות מקסימום).
מזון שהוצא מהקופסא המקורית. לדוגמה: זיתים, טונה ועוד יש לסמן במדבקה את תאריך התפוגה המקורי שהיה על הקופסא המקורית.

10.6 הפרשת המזון

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

חתימות מורשי החתימה של הספק וחתימתו:

מכרז פומבי מס' 2/2023 להקמה והצבה של מבנים יבילים לצורך הפעלת מכולת בשכונת בית בפארק
באור יהודה

אין להפשיר מזון שהיה בהקפאה בטמפרטורת החדר אלא רק במתקן הפשרה המיועד לכך
בטמפרטורה של C10 מקסימום או לחילופין מתקן המיועד להפשרה מהירה, העומד
בדרישות המנהל ומופעל על פי הוראות ההפעלה של היצרן.

10.7 מקור המזון

חומרי הגלם ומוצרי המזון הינם ממפעלים בעלי רישיון עסק יצרן וכו'.
הביצים הן ביצי מאכל בלבד (ביצי תרנגולת)
מזון המגיע מוכן להגשה ממפעל יהא בעל רישיון יצרן בר-תוקף.

10.8 הוראות כלליות

- 10.8.1 המאכלים והמשקאות יוחזקו במצב נקי, ראויים למאכל, ולא יוגשו אלא מאכלים טריים ומאכלים ראויים לאכילה.
- 10.8.2 כל מזון מבושל או בלתי מבושל יוחזק במקרר חשמלי.
- 10.8.3 קופסאות שימורים שסימני נפיחות נראים בהן, קופסאות חלודות או פגומות יוחזרו לספק או יושמדו.
- 10.8.4 מצרכי מזון כגון: סוכר, קמח וכד' יוחזקו במכלי מתכת מיוחדים, מכלים אלה יהיו סגורים היטב.
- 10.8.5 חומרים שאינם בבחינת מזון, כגון: חומרי ניקוי וחיטוי, יש להחזיק בארון נפרד או בארגז מיוחד.
- 10.8.6 את הכלים יש לשטוף במים חמים, את הסכו"ם יש להכניס לחומר חיטוי.
- 10.8.7 יש להחזיק את המזון במקרר אך ורק במכלי פלסטיק, חרסינה או זכוכית עם כיסוי.
- 10.8.8 כל מזון שמור יש להעביר לכלי זכוכית או פלסטיק מיד לאחר פתיחת הקופסאות.
- 10.8.9 יש לשמור על סדר וניקיון.
- 10.8.10 את השטח שהוקצה להצבת מערכות ישיבה (ככל שיוקצה) יש לטאטא פעמיים ביום ולשטוף פעם אחת.
- 10.8.11 העירייה תהא רשאית להתערב ולדרוש אי מכירה של מוצרים מסוימים ועל בר הרשות לציית בדרישה.

מכרז פומבי מס' 2/2023 להקמה והצבה של מבנים יבילים לצורך הפעלת מכולת בשכונת בית בפארק
באור יהודה

אישור קיום ביטוחים – נספח ב

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח
עיריית אור יהודה	תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל	ת.ז.ח.פ.	☒ מזמין השירותים ☒ שירותים אחר: הצבה של מבנים יבילים והפעלה של חנות מכולת ו/או שירותים נלווים העיסוק המבוטח: מזון
מען אליהו סעדון 122, אור יהודה תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: תאגידים וחברות בנות			
כיסויים			
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	גבול האחריות/ סכום ביטוח	תאריך סיום	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
	מטבע	סכום	
צד ג'		2,000,000	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 315 תביעות המל"ל 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות
אחריות מעבידים		20,000,000	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): 041 מזון ביטול/שינוי הפוליסה * שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול. חתימת האישור המבטח:			

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

חתימות מורשי החתימה של הספק וחזותמתו:

מכרז פומבי מס' 2/2023 להקמה והצבה של מבנים יבילים לצורך הפעלת מכולת בשכונת בית בפארק באור יהודה

נספח "ג"

ערבות בנקאית אוטונומית

לכבוד, **עיריית אור יהודה**
ג.א.נ.,
בנק: _____
סניף: _____
מיקוד: _____
תאריך: _____

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית צמודה מס'

1. על-פי בקשת _____ (להלן - **המבקשים**) לביצוע התחייבויותינו לפי חוזה לשימוש זמני באתר _____ בשכונת בית בפארק באור יהודה.
 2. אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 15,000 ₪ ובמילים: "חמישה עשר אלף ₪" בלבד בגין הסכם הרשאה במקרקעין מיום ____.
 3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד לסך הנ"ל, בתוספת הפרשי הצמדה, בתוך 14 ימים מדרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
 4. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
 5. במכתבו זה: "ממד" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי. הפרשי הצמדה יחושבו, כדלקמן:
- אם יתברר מתוך הממד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על-פי ערבות זו (להלן - **המדד החדש**), כי הממד החדש עלה לעומת הממד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____ (להלן - **המדד היסודי**), יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת הממד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק בממד היסודי.
6. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
 7. ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.
 8. דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.
 9. לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
 10. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל אופן שהוא.
 11. כל דרישה לתשלום לפי ערבות זו חייבת להתקבל בסניף שמענו _____ בשעות קבלת הקהל של הסניף. מודגש בזה כי "דרישה בכתב" כאמור לעיל, אינה כוללת דרישה שתגיע לבנק באמצעות הפקסימיליה, טלקס, מברק או דואר אלקטרוני וזו לא תחשב כ"דרישה" כדין בהתאם לערבות זו.

בכבוד רב,

בנק: _____