



מכרז פומבי מס' 2023/05

הפעלה של בית עלמין בעיר אור יהודה

גוש 6222, חלקות בשלמות: 118, 122, חלק מחלקות:

21, 24, 29, 32, 37, 40, 87-89, 120, 124;

גוש 7263, חלק מחלקה 88

מכרז פומבי מס' 05/2023

הפעלה של בית עלמין בעיר אור יהודה

גוש 6222, חלקות בשלמות: 118,122, חלק מחלקות: 21, 24, 29, 32, 37, 40, 89-87, 120, 124;
גוש 7263, חלק מחלקה 88

הזמנה להציע הצעות

עיריית אור יהודה (להלן: "המזמינה" או "העירייה") מזמינה בזאת מציעים העומדים בדרישות המכרז להציע הצעות להפעלה של בית עלמין העתיד לקום בעיר אור יהודה, במקרקעין הידועים כ- גוש 6222, חלקות בשלמות: 118,122, חלק מחלקות: 21, 24, 29, 32, 37, 40, 89-87, 120, 124; גוש 7263, חלק מחלקה 88 (להלן: "המכרז"), בהתאם לפירוט ולתנאים שלהלן.

1. ניתן לעיין בתנאי המכרז באתר האינטרנט של העירייה שכתובתו <https://www.oryehuda.muni.il>.
2. **רכישת מסמכי המכרז** - החל מיום רביעי, ד' בסיון תשפ"ג, 24.05.2023, בין השעות: 08:00-14:00 (בימי ג' ניתן בנוסף בין השעות 16:00-18:00), באגף ההכנסות - שד' אליהו סעדון 120 אור יהודה, בתוך קניון עזריאלי אוטלט בקומה 3, תמורת תשלום בסך של 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים), שלא יוחזרו בשום מקרה. בנוסף ניתן לשלם באמצעות כרטיס אשראי בטלפון 03-5388841, את מסמכי המכרז יש להוריד מאתר העירייה - השירות במרכז << מכרזים >> מכרזי שירותים. רכישת מסמכי המכרז כאמור לעיל הינה חובה ומהווה תנאי להגשת הצעה.
3. שאלות הבהרה ניתן להגיש עד ליום ראשון, ט"ו בסיון תשפ"ג, 04.06.2023, למייל michraz@or-ye.org.il יש לוודא קבלת המייל בטלפון 073-3388380. תשובות לשאלות יפורסמו באתר האינטרנט של העירייה, בהתאם להוראות המכרז.
4. את ההצעות יש להגיש בהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז, במסירה ידנית לתיבת המכרזים המוצבת במשרדי העירייה, יוני נתניהו 4, אור יהודה, לא יאוחר מיום שני, ל' בסיון תשפ"ג, 19.06.2023 עד השעה 13:00.
5. המזמינה רשאית לשנות כל אחד מן המועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר לכלל המציעים הנמצאים ברשימת המציעים במכרז כמפורט במסמכי המכרז.

בברכה,

ליאת שוחט

ראש העירייה

מסמכי המכרז

מסמכי המכרז כוללים את המסמכים המפורטים להלן:

מסמך א' – הזמנה להציע הצעות והוראות למשתתפים, לרבות הנספחים:

טופס הצהרה והצעת המציע.	נספח א-1
תצהיר והתחייבות להעדר ניגוד עניינים	נספח א-2
הצהרה בדבר קרבה לעובד ו/או חבר מועצת העיר.	נספח א-2(1)
נוסח ערבות בנקאית (ערבות השתתפות).	נספח א-3
ניסיון המציע במכרז.	נספח א-4
תצהיר בדבר נתונים פיננסיים ואישור רואה חשבון מבקר.	נספח א-4(1)
זהות המציע והרכבו.	נספח א-5
החברים במציע.	נספח א-6
מבוטל.	נספח א-7
תצהיר בדבר היעדר הרשעות קודמות.	נספח א-8
מבוטל.	נספח א-9
תכנית רעיונית מוצעת (יצורף על ידי המציע לצורך ניקוד האיכות).	נספח א-10
תב"ע מאא/590 (1055011-555).	נספח א-11
תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.	נספח א-12
חלקים חסויים בהצעה (אופציונאלי).	נספח א-13

מסמך ב' – הסכם ההפעלה ונספחיו:

היתר (יצורף לאחר הוצאתו).	נספח ב-1
אישור קיום ביטוחי קבע.	נספח ב-2
נוסח ערבות הסכם.	נספח ב-3
הצעת המציע הזוכה – המפעיל, במכרז.	נספח ב-4
אישור עו"ד של המפעיל בדבר זהות העומדים מאחורי המפעיל וחלוקת אחזקותיהם בו.	נספח ב-5
תשריט המקרקעין (מצב מוצע).	נספח ב-6
מדידה – בית העלמין.	נספח ב-7
תב"ע מאא/590 (1055011-555).	נספח ב-8
הסכם הקצאת המקרקעין מרמ"י (יצורף לאחר חתימתו עם המפעיל)	נספח ב-9

מסמכים אלו, לרבות נספחיהם, יכוונו להלן ביחד או לחוד - "מסמכי המכרז".

המזמינה תראה במציע במכרז כמי שהצהיר שברשותו נמצאים כל מסמכי המכרז המנויים לעיל, והוא קראם, הבין את תכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש, והוא מתחייב להתקשר עם המזמינה בהתאם

להוראות המפורטות להלן ועל-פי תנאי ההסכם המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז – ככל שהצעתו תבחר כהצעה הזוכה במכרז.

המזמינה רואה את המציע כמי שעיין בהוראות כל התכניות החלות על המקרקעין, והוא מוחזק כמי שעיין בהוראות אלו ומבין את תכנן.

מסמך א'

הזמנה להציע הצעות והוראות למשתתפים

1. מבוא

1.1. עיריית אור יהודה (להלן: "המזמינה" או "העירייה") מזמינה בזאת מציעים אשר עומדים בתנאים המפורטים במסמכי המכרז, להציע הצעות להפעלה של בית עלמין בשטח הידוע כגוש 6222, חלקות בשלמות: 118,122, חלק מחלקות: 21, 24, 29, 32, 37, 40, 87-89, 120, 124; גוש 7263, חלק מחלקה 88 (להלן בהתאמה: "הפרויקט" ו-"בית העלמין") המצויים בעיר אור יהודה, והכל בהתאם לתב"ע ממא/590-1055011 (555-1055011) אשר הוגשה לפרסום (להלן: "התכנית") ובכפוף למתן תוקף לתכנית וליתר ההוראות שבמסמכי המכרז.

1.2. בכוונת המזמינה להתקשר עם מפעיל בתי עלמין לצורך תפעולו והמשך פיתוחו (לאחר הקמה ופיתוח ראשוני ע"י המזמינה) עבור עיריית אור יהודה ועיריית קריית אונו (להלן: "הרשויות"), כך שהפרויקט יתופעל, יתוחזק, יפותח וינהל על-ידי המפעיל למשך תקופת ההפעלה כהגדרתה להלן. בסיומה של תקופת ההפעלה, או במועד מוקדם יותר בהתאם להוראות ההסכם והדין, יעביר המפעיל את הפרויקט לידי המזמינה ו/או מי מטעמה, והכל כמפורט בהסכם ההפעלה ויתר מסמכי המכרז והוראת כל דין.

1.3. לאחר אישור הזוכה ע"י המזמינה, מתן תוקף לתכנית וחתימת הזוכה-המפעיל על הסכם עם רשות מקרקעי ישראל (להלן: "רמ"י") להקצאת המקרקעין לבית העלמין, תתכנן המזמינה את בית העלמין בתיאום עם הזוכה, לרבות כל הכרוך בכך, על חשבון של הרשויות ותקים את בית העלמין לטווח שימוש של כ-5 שנים (להלן: "הפיתוח הראשוני"). בגין פיתוח בית העלמין ומכיוון שעל מורשית הקבורה לפתח את בית העלמין, מתקבולי מכירת הקברים בהתאם לחוק שירותי הדת היהודיים [נוסח משולב], תשל"א-1971, והדין, הזוכה ישיב לעירייה החזר הוצאותיה, בתשלום על בסיס שנתי, בסכום כולל של כ-20 מיליון ₪, בהתאם להוצאות הריאליות של הרשויות, הכוללת נלוות בשיעור 12% עבור הוצאות תכנון, ניהול ופיקוח, אשר ישולמו לאורך תקופה שלא תעלה על 8 שנים, בהתאם למשך התקופה שהוצעה על-ידי המציע במכרז. סכום זה יחזיר את העלויות הכוללות של הקמה ופיתוח של בית העלמין בתוספת הוצאות ניהול, תכנון ופיקוח, של המזמינה.

1.4. בהתאם לאמור, ייחתם בין הזוכה לבין המזמינה הסכם ההפעלה המצורף כמסמך ב' למסמכי המכרז.

1.5. מטרת ההזמנה להציע הצעות הינה להבטיח את קבלת ההצעה הטובה ביותר למזמינה, בהתאם לקריטריונים המוגדרים במסמכי הזמנה זו ובהתאם לשיקול דעתה של המזמינה וזאת לצורך ביצוע הפרויקט על הצד הטוב ביותר, לכן החלטה על הזוכה במכרז תתבסס על מדדי איכות (50%), התרשמות אישית (30%), וכן בהתאם לתקופת החזר ההוצאות המוצעת על-ידי המפעיל (20%), כמפורט להלן.

1.6. המפעיל יידרש לעמוד בכל דרישות הדין והרשויות המוסמכות, הוראות התכניות החלות על המקרקעין וכן בהתאם להנחיות שיינתנו בהיתר הבנייה והכל כמפורט במסמכי המכרז.

1.7. בעצם הגשת הצעתם למכרז זה המציעים מצהירים כי ידוע להם שההתקשרות בהסכם ההפעלה המצורף **כמסמך ב'** למסמכי המכרז מותנית בתנאים מתלים, והכל כמפורט בסעיף 12 להלן. המזמינה ו/או מי מטעמה אינה מחויבת על פי ההזמנה ו/או ההסכם אף אם נחתם על ידי הצדדים – אלא אם כן נתמלאו כל התנאים המתלים. המציעים והמפעיל מוותרים על כל טענה ו/או תביעה כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה בשל ביטול המכרז ו/או בשל ביטול הזכייה ו/או בשל ביטול ההסכם ו/או בשל סירוב רמ"י לחתום על הסכם הקצאה ו/או עיכובים בתחילת הפרויקט ו/או בביצוע העבודות בשל אי התקיימות תנאי מהתנאים המתלים.

1.8. מובהר כי לצורך הבטחת זכויות העירייה בקשר להסכם ההפעלה, יזמן המפעיל באופן קבוע שלושה נציגים מטעם העירייה ו/או הרשויות, בהתאם להחלטת העירייה, לכל הדיונים בדירקטוריון/ועד מנהל של המפעיל בנושאים הקשורים לבית העלמין נשוא המכרז. העירייה תודיע למפעיל בכתב מי הם הנציגים.

2. הגדרות

2.1. לכל המונחים בהזמנה זו תהא המשמעות הנתונה לצידם. בהיעדר הגדרה כאמור, יפורשו המונחים על פי ההגדרות שבהסכם, אלא אם עולה אחרת מהקשר הדברים.

עירייה אור יהודה.	"המזמינה" או "העירייה"
המשתתף אשר הצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז.	"הזוכה"
מי שישמש כמפעיל של בית העלמין בהתאם להוראות המכרז.	"המפעיל"
מכרז זה על כל נספחיו ומסמכיו.	"המכרז"
כל המסמכים, התוכניות, הנספחים והצורפות המהווים את המכרז והמצורפים אליו, לרבות כל תוספת, תיקון או הבהרה בכתב שנמסרו לרוכשי המכרז ו/או פורסמו על-ידי העירייה או מי מטעמה.	"מסמכי המכרז"
מסמך ב' המצורף להזמנה, לרבות כל הכרכים, הנספחים, צרופותיהם וכן כל מסמך נלווה אחר בין שצורפו בפועל ובין שלא.	"ההסכם" או "ההפעלה" או "הסכמים"
בית עלמין אזורי עבור תושבי עיריית אור יהודה ועיריית קרית אונו, בהתאם להסכם ביניהן, המתוכנן על שטח של כ-65 דונם ברוטו ויאפשר קיום של כ-720 נקברים לדונם בקבורת שדה/מכפלה, לרבות קבורה צבאית (בהתאם לכללים הרגולטורים של משרד הביטחון) ואזרחית, בהתאם לתכניות ולבקשה להיתר בניה, שיבנה במקרקעין על ידי הזוכה בהתאם להיתר הבניה שיוציא הזוכה, לתוכניות, למפרטים ולכל יתר מסמכי המכרז על נספחיו. מובהר כי ייתכן כי השטח שיאושר יהיה קטן מהשטח המתוכנן ולא יעלה על-40 דונם ברוטו. למציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.	"בית העלמין"
גוש 6222, חלקות בשלמות: 118,122, חלק מחלקות: 21, 24, 29, 32, 37, 40, 87-89, 120, 124; גוש 7263, חלק מחלקה 88.	"המקרקעין"

כל העבודות שבהן מחויב המפעיל הזוכה בהתאם להסכם לרבות פיתוח בית העלמין והפעלתו, הכל בכפוף למתן תוקף לתכנית, היתר הבניה שיינתן, לתכניות, למפרטים, ללוחות הזמנים ולכל יתר ההוראות שבמסמכי המכרז ובדין, וכן תפעול, תחזוקה וניהול בית העלמין.	"הפרויקט"
תב"ע מאא/590 (555-1055011) אשר הופקדה לפרסום; וכן כל תכנית, תשריט, מסמך, תוספת, תיקון לתוכניות ע"י העירייה או מי מטעמה וכן כל תכנית אחרת שתוכן ע"י הזוכה ותאושר ע"י העירייה, במפורט במסמכי המכרז.	"התכנית" או "התב"ע"
בהתאם למוגדר בסעיף 4 להלן.	"תקופת ההפעלה"
בנק ישראלי כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981, או מבטח כהגדרתו בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א – 1981, אשר אינו בעל עניין במציע או בבעלי מניותיו, ואשר העמיד אשראי לרשות המפעיל הזוכה במסגרת הסכם למימון ביצוע הפרויקט.	"גוף מממן"
התנאים והאישורים הנדרשים לצורך כניסת ההתקשרות לתוקף, כמפורט בסעיף 12 להלן.	"תנאים מתלים"
המועד שבו נתקבל האישור הסטטוטורי האחרון לעסקה מושא הסכם זה, כמובהר בסעיף 12 להלן.	"המועד הקובע"
התקופה הקצובה לביצוע עבודות הבינוי וההקמה, כמפורט בסעיף 3 להלן.	"תקופת ההקמה"

3. תיאור כללי של הפרויקט

תיאור הפרויקט מופיע בהרחבה בהסכם, מבלי לגרוע מהאמור בהסכם, להלן תיאור תמציתי של עיקרי ההתקשרות בין המזמינה למפעיל שיזכה (להלן: **"המפעיל"**). תיאור זה מובא לנוחיות המציעים בלבד, בכל מקרה של סתירה בין האמור בסעיף זה לבין האמור בהסכם, תגבר ההוראה המיטיבה עם המזמינה, על פי קביעת המזמינה, אשר תחייב את הצדדים.

3.1. כללי

המזמינה מתכוונת לפעול לאחר אישור התוכנית מול רמ"י לצורך הקצאת המקרקעין ישירות לזוכה. כמו כן, הרשויות יבצעו עבודות פיתוח ראשוני והקמה כולל הוצאות נלוות [בסכום של כ- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים)] אשר יוחזר למזמינה על-ידי הזוכה. המקרקעין המיועדים להקמת בית העלמין הינם בשטח כולל של כ- 65 דונם. עם זאת, מובהר כי ייתכן כי השטח שיאושר יהיה קטן מהשטח המוצהר, והכל בכפוף לתכנית המצורפת בנספח ב-8 למסמכי המכרז ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

בית העלמין ייבנה בהתאם להיתר הבניה אשר יוצא על-ידי המזמינה, לאחר מתן תוקף לתכנית ואישור העירייה להוצאת ההיתר כאמור. באחריות הזוכה לעזור לעירייה בהוצאת את היתר הבניה וקבלת כל האישורים הנדרשים להפעלת בית העלמין על-פי היתר הבניה, וכן כל אישור, רישיון או היתר אחר הנדרשים על-פי כל דין.

בבית העלמין תתבצע בנוסף קבורה אזרחית וצבאית בשדה/מכפלה.

3.2. הפרויקט מורכב משלושה חלקים:

- 3.2.1. אישור התב"ע – מבוצע על-ידי המזמינה (ככל שיידרש, גם בתיאום, ליווי וייעוץ המפעיל);
- 3.2.2. תכנון, הקמה, הכשרת חלקות וכל פעולה אחרת הנדרשת לצורך קבורת נפטרים בבית העלמין בטווח 5 שנים ראשונות לבית העלמין (להלן: "**הקמה**") – יבוצע על-ידי המזמינה בתיאום, ליווי וייעוץ המפעיל;
- 3.2.3. הוצאת רישיונות לתפעול בית העלמין, הפעלה, תפעול, תחזוקה וניהול בית העלמין במהלך תקופת ההפעלה כולל אזרחי וצבאי בהתאם לכללים הרגולטורים של משרד הביטחון (להלן: "**ניהול, תפעול ותחזוקה**"), וכן המשך פיתוח שטחי הקבורה בהתאם לצורך – יבוצע על-ידי המפעיל.

3.3. ניהול, תפעול ותחזוקה

החל ממועד הענקת ההרשאה לתחילת ההפעלה ועד לתום תקופת ההפעלה, כהגדרתה בסעיף 4 להלן, המפעיל יהא אחראי לתפעול, ניהול, תחזוקה והשמך פיתוח בית העלמין בהתאם להוראות הסכם ההפעלה והוראות כל דין. במסגרת זו יהא אחראי המפעיל, בין היתר, לביצוע הפעולות הבאות, והכל כמפורט בהסכם על נספחיו:

- 3.3.1. הזוכה /או המפעיל יישא באחריות לקבלת כל הרישיונות, ההיתרים והתעודות הדרושות להפעלת בית העלמין, ולתחזוקתו בכל תקופת הפעלתו, על חשבונו, אישורי משרד הדתות, הביטוח הלאומי וכל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו-1976.
- 3.3.2. תחזוקת בית העלמין ומתקניו, לרבות ניקיון, שמירה וכדומה.
- 3.3.3. המשך פיתוח בית העלמין
- 3.3.4. תשלום מיסים עירוניים וממשלתיים שיחולו על בית העלמין, לרבות תשלום מיסי ארנונה, ככל שיידרש, וכל הוצאה אחרת הנדרשת להפעלת בית העלמין.
- 3.3.5. כל פעולה אחרת הנדרשת לצורך הפעלת, ניהול ותחזוקת בית העלמין בהתאם להוראות כל דין והוראות ההסכם.
- 3.3.6. העירייה אינה מתחייבת להיקף הכנסות או לרווחים כלשהם מהפעלת בית העלמין. התחייבויות הזוכה עבור הזכות להפעיל את בית העלמין, (בהתאם להצעתו) עפ"י הנחיות המשרד לשירותי דת, יהיו עצמאיות ובלתי-תלויות בהיקף ההכנסות או הרווחים מבית העלמין. הזוכה לא יבוא לעירייה בכל טענה בדבר חוסר כדאיות, טעות בחישוב או שינוי נסיבות.
- 3.3.7. הפעלת בית העלמין תעשה בהתאם לחוקי העזר העירוניים ובכפוף לכל דין או רשות מוסמכת.

3.3.8. בית העלמין ישרת את תושבי אור יהודה וקריית אונו בלבד, כאשר המפעיל רשאי להקצות עד 10% (בלבד) מכמות חלקות הקבר שהוכשרו בפועל בבית העלמין כחלקות חריגות לצורך קבורת נפטרים מחוץ לעיר אור יהודה וקריית אונו.

3.4. פיקוח בתקופת תפעול, ניהול ותחזוקת בית העלמין

- 3.4.1. מובהר כי בכל הנוגע להפעלה ולניהול בית העלמין, לעירייה, באמצעות ראש העירייה ומהנדס העירייה, תהא הרשות לבצע בקרה על אופן תפעול, ניהול ותחזוקת בית העלמין. בהסכם ההפעלה ייקבעו הוראות מפורטות לעניין זה.
- 3.4.2. בנושא פסיקה הלכתית בבית העלמין, היא תהיה נתונה בידי רב העיר אור יהודה.
- 3.4.3. חברת קדישא תתחייב לבצע קבורה בכל שעות היום 24/6 כולל מוצאי שבת וחג.
- 3.4.4. לא יהיה ניתן למכור חלקות קבר לתושבי חוץ (שאינם תושבי הרשויות אור יהודה וקריית אונו) בחייהם מלבד בני/בנות זוג של הנקברים.

4. תקופת ההפעלה

- 4.1. תקופת ההפעלה הינה למשך תקופת הקצאת המקרקעין למפעיל ובכפוף להוראות ההסכם המצורף כמסמך ב' למסמכי המכרז. (להלן: "תקופת ההפעלה").

5. החזר הוצאות העירייה

- 5.1. לצורך החזר הוצאות העירייה, ישיב הזוכה למזמינה סכום של **20 מיליון ₪** (עשרים מיליון שקלים חדשים), באופן שנתי, בחלוקה לתשלומים בהתאם להצעתו במכרז, אשר יכסו את הוצאות העירייה ביחס להקמה ופיתוח ראשוני של בית העלמין, כולל הוצאות ניהול, תכנון ופיקוח, של המזמינה בגובה של כ- 12% מסך זה, זאת בכפוף להצגת הוצאות שביצעה העירייה בפועל בהקמת בית העלמין.
- 5.2. מובהר כי על מלוא סכום החזר ההוצאות להיות משולם לעיריית אור יהודה במשך תקופה שלא תעלה על 96 חודשים (8 שנים). **הצעה אשר תקופת החזר הוצאות הרשויות תעלה על תקופה של 96 חודשים כאמור תביא לפסילת ההצעה.**

6. מימון הפרויקט והכנסות המפעיל

- בפוף לביצוע כל התחייבויות המפעיל כמפורט בהסכם, יהיה זכאי המפעיל לתשלומים כמפורט להלן, והכל בכפוף להוראות ההסכם ומילוי התחייבויותיו כאמור במלואן ובמועדן.

6.1. מימון הפרויקט

מובהר כי שלבי התכנון וההקמה עד לסכום של כ 20 מיליון ₪, הכולל הוצאות ניהול ופיקוח כאמור לעיל, יהיו על חשבון העירייה ויוחזרו לה באמצעות תשלומים שנתיים על-ידי הזוכה בכפוף להצגת סימוכין להוצאות בפועל הקמת בית עלמין. כן מובהר כי התפעול, התחזוקה והמשך פיתוח בית העלמין יהיו באחריות ועל חשבונו הבלעדי של הזוכה בהתאם לגביית הסכומים המותרים עבור קבורת נפטרים בהתאם לחוק שירותי הדת היהודיים [נוסח משולב], התשל"א-1971, וכל דין.

6.2. הכנסות המפעיל

במהלך תקופת ההפעלה, המפעיל יהיה זכאי לגבות תשלומים ולקבל הכנסות אשר נובעות מניהול הפרויקט בהתאם לפירוט שבהסכם ולצורך קרן הפיתוח בהתאם לחוק שירותי הדת, ובכפוף לקיום התחייבויותיו במסמכי המכרז.

7. מסמכי המכרז

7.1. ניתן לעיין במסמכי המכרז, החל מיום רביעי, 24.05.2023, באתר האינטרנט של העירייה שכתובתו: <https://www.oryehuda.muni.il>. מציעים המעוניינים להגיש הצעתם במכרז, נדרשים להירשם כמי שאספו את מסמכי המכרז וכן להעביר פרטי נציג המציע- שם, מספר תעודת זהות ופרטי קשר. מציעים אשר יורידו את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט האמור לעיל, יעבירו את פרטי נציג המציע כאמור לעיל, באמצעות דוא"ל: michraz@or-ye.org.il. (לעיל ולהלן: "רשימת המציעים במכרז").

7.2. לאחר שעין בכל המסמכים וקיבל את כל המידע הדרוש לו ואשר יכול להשפיע על הצעתו במכרז זה ועל מילוי ההתחייבויות על פיו, נרשם וקיבל את מסמכי המכרז, מתבקש המציע במכרז להגיש את הצעתו שתכלול את כל המסמכים הנדרשים בהליך וכן אלו המפורטים בסעיף 17 להלן, כשהם חתומים על ידי המוסמכים כדין מטעם המציע במכרז.

7.3. לוח הזמנים למכרז הינו כמפורט להלן:

תאריך	הנושא
מיום רביעי, ד' בסיון תשפ"ג, 24.05.2023, משעה 09:00	רכישת מסמכי המכרז החל
יום ראשון, ט"ו בסיון תשפ"ג, 04.06.2023, עד השעה 16:00.	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
יום שני, ל' בסיון תשפ"ג, 19.06.2023, עד השעה 13:00	מועד אחרון להגשת הצעות
עד ליום – 19.09.2023	תוקף ערבות מכרז

8. מידע הנמסר למציעים

8.1. מודגש כי הנתונים המצוינים בהזמנה להציע הצעות הינם למטרת ידיעה כללית בלבד ולנוחות המציעים. על המציעים יהיה לבדוק את הנתונים בעצמם, לרבות ביחס למצבם המשפטי ו/או הפיסי ו/או התכנוני ו/או האחר של המקרקעין, המבנה, בית העלמין עצמו והנתונים הרלוונטיים לו, לרבות הרישיונות וההיתרים הן הקיימים והן הנדרשים לצורך ביצוע הפרויקט והפעלת בית העלמין. המציעים נדרשים לבדוק בעצמם את מכלול הזכויות והחובות הקשורות בביצוע הפרויקט, לרבות אופן קבלת תשלומים ממשרדי הממשלה לצורך הפעלת הפרויקט ואכלוס חולים, היבטים הקשורים בהעסקת עובדים וכוח אדם, וכן כל דרישה רלוונטית אחרת הקשורה בביצוע הפרויקט וקבלת הרישיונות, בהתאם להנחיות הגורמים הרלוונטיים ובהתאם להוראות כל דין.

8.2. העירייה תפעל בשיתוף פעולה ובגדר הסביר לצורך סיוע למפעיל להשגת הרישיונות הנדרשים להקמת והפעלת בית העלמין. מובהר בזאת מפורשות כי העירייה אינה אחראית ו/או מתחייבת כי רישיונות אלו יתקבלו ולמפעיל לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בנושא.

8.3. הסתמכות המציע ו/או מי מטעמו על מידע הכלול במסמכי המכרז ו/או מידע שיימסר לידיה על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה, הינה באחריות המציע בלבד. המזמינה ו/או מי מטעמה לא תישא באחריות לכל נזק ו/או הפסד שייגרם למי מהמציעים ו/או מי מטעמם ו/או לצד שלישי כלשהו עקב הסתמכות על מידע כאמור.

8.4. הגשת ההצעה פירושה שהמציע הבין את מהות הזמנה זו, הסכים לכל תנאיה וכי בטרם הגישה קיבל את מלוא המידע, בדק את הנתונים, הפרטים והעובדות, והוא יהא מנוע, על כן, מלהעלות כל טענה כי לא ידע ו/או לא הבין פרט ו/או תנאי כלשהו של הזמנה זו על כל פרטיה וחלקיה.

8.5. יודגש כי על המקרקעין חלה התוכנית כהגדרתה לעיל, המהווה חלק בלתי נפרד מחוברת המכרז. באחריות המציעים לבדוק את כל מסמכי התוכנית ו/או כל תוכנית אחרת החלה על המקרקעין אצל הרשויות המוסמכות ובכלל זה במשרדי הרשות המקומית והוועדה המקומית. אם תהיה סתירה בין נתוני המכרז לבין נתוני התוכנית, תקבענה ההוראות המגבילות יותר והזוכה במכרז לא ילין בעניין זה ולא יבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה בעניין זה.

9. היבט תכנוני ופיזי של הפרויקט ובדיקות מקדמיות

9.1. הוראות תכנוניות וזכויות בנייה

9.1.1. על המגרש מושא המכרז חלות תכניות כהגדרתן בחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, התקפות במועד פרסום המכרז, שהוראותיהן הינן חלק בלתי נפרד ממכרז זה.

9.1.2. זכויות הבניה לרבות שיעור הניצול, שטח הבניה, הצפיפות וכל ההוראות והתנאים הנדרשים לצורך קבלת היתר בניה הינן בהתאם לתכניות החלות על המקרקעין מושא המכרז, ועל פי כל דין, ובהתאם להנחיות שניתנו ע"י ועדות התכנון המוסמכות בקשר עם התוכנית.

9.1.3. המפעיל הזוכה ישתתף בצוות התכנון המפורטויהיה רשאי להמליץ על שינויים בתוכנית, עבור השינויים שבסמכות הוועדה המקומית לתכנון ובניהם לאחר מתן התוקף, אך ורק בהתאם לקבוע בהזמנה זו. מודגש, כי במסגרת ביצוע שינויים כאמור בתוכנית, ככל שיבוצעו, המפעיל לא יהיה רשאי לגרוע מהדרישות המחייבות שנקבעו במסגרת מסמכי המכרז, לרבות אך לא רק, מימוש זכויות הבניה המינימאלי. כל הוצאה ו/או תשלום הנובעים מהגשת בקשה לשינוי כאמור ו/או ביצוע שינוי כאמור, לרבות אגרות, היטלים, השבחה, עלויות תכנון ובניה, במידה ויחולו, יחולו על העירייה. מודגש, כי שינוי בתוכנית לא יביא לשינוי בלוח הזמנים הקובע במסמכי מכרז זה, והמציע לא יהיה רשאי לטעון לעיכובים שנגרמו כתוצאה משינוי זה.

9.1.4. באחריותו של המציע בלבד לבדוק את אפשרויות מימושן של תכניות וזכויות הבניה מכל בחינה שהיא, ואין ולא תהיה למזמינה כל אחריות ו/או חבות בקשר לכך. למציע/ לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמינה בקשר למימושן של זכויות הבניה.

10. בדיקות מקדמיות

10.1. בעצם הגשת הצעתו במסגרת מכרז זה, מאשר המציע ומצהיר כי הוא מכיר, קרא ומבין היטב את מצב המקרקעין, לרבות הוראות התוכניות החלות על המקרקעין, ככל ויש כאלה, וכן ביחס לכל תוכנית רלבנטית אחרת, לתוקף התוכנית; המציע בדק מהן המגבלות התכנוניות החלות ובאילו דרישות ו/או התחייבויות יצטרך לעמוד, בין היתר, כדי לקבל ההיתרים השונים. המציע/הזוכה מתחייב שלא לבוא למזמינה בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בכל עניין הקשור בכך והוא מוותר בזאת על כל טענה/דרישה/ תביעה כאמור כנגד המזמינה וכל מי מטעמן.

10.2. על המציע לבקר ולבדוק את המקרקעין והשטחים הגובלים בהם, כולל השטחים התפוסים, מחוברים הקיימים במגרש, המטרדים/ממצאים הקיימים במגרש, לרבות המטרדים/הממצאים ההנדסיים העיליים והתת-קרקעיים, לרבות עצים ועתיקות, תשתיות, שיפועי הקרקע, טופוגרפיה, מפלסים, דרכי הגישה, ומצב הפיתוח והתוכניות החלות על המקרקעין, ועל המציע הזוכה יהיה לשאת בכל עלויות פינוי המטרדים, המפגעים ההנדסיים והתת קרקעיים, ולא יבוא למזמינה בכל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בגין האמור לעיל לרבות ביחס לכל מה שגלוי ו/או לא גלוי בעת הבדיקה. בכל מקרה יוחזק המציע ע"י המזמינה כמי שביקר במקרקעין טרם הגשת הצעתו, וכי על סמך כל הנ"ל קבע את הצעתו במכרז לביצוע הפרויקט.

10.3. על המציע לבדוק בעצמו ו/או באמצעות אנשי מקצוע מטעמו את המידע התכנוני המלא ברשות המקומית וברשויות התכנון המוסמכות, לרבות מסמכי התוכנית החלה על המגרשים על נספחיה, תיק המידע בוועדה המקומית, זכויות בניה, גבולות המגרשים, שטחים גובלים, קווי בנין, התנאים להוצאת היתר בניה, עבודות הפיתוח הנדרשות וכל מידע תכנוני ו/או מידע אחר הרלוונטי לצורך הגשת ההצעה ולביצוע מלוא התחייבויות המציע על פי מסמכי ותנאי המכרז. מובהר למציע כי אין במידע המוצג במסגרת המכרז משום מצג מחייב מצד המזמינה. על המציע לערוך בדיקות עצמאיות כמפורט לעיל, והוא לא יבוא אל המזמינה בכל טענה ו/או תביעה בעניין (לרבות טענת הסתמכות על המידע הנ"ל).

10.4. המציע מצהיר ומתחייב, כי אין לו ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות מכל סוג שהוא כספיות ו/או אחרות כלפי המזמינה בקשר עם התנאים המפורטים לעיל. כל ההוצאות הכרוכות בהגשת ההצעה למכרז, יחולו על המציע. המציעים לא יהיו זכאים לכל השבה ו/או פיצוי בגין הוצאותיהם כאמור.

11. תוכנית רעיונית מוצעת

11.1. המציע יצרף כחלק בלתי נפרד להצעתו תוכנית רעיונית מוצעת אשר תכלול התייחסות עסקית – ניהולית המתייחסת לחזון בית העלמין בהתאם לעקרונות התכנון המפורטים במסמכי המכרז, לאופן מימון הפרויקט, היבטי הבנייה של הפרויקט, ההכנסות הצפויות, אופן פיתוחו וניהול ותחזוקת בית העלמין (להלן: "תוכנית רעיונית מוצעת").

11.2. מובהר כי התוכנית המוצעת תהיה תואמת את כל דרישות הדין. דרישות הדין והנהלים האמורים מהווים דרישות מינימאליות אשר יתקיימו בכל מקרה במסגרת ביצוע הפרויקט, בתוכנית המוצעת יוסיף המציע על דרישות אלו.

11.3. המזמינה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות לכל אחד מהמציעים בדרישה להבהיר, לתקן, להתאים, להוסיף, לשנות ו/או להגיש מחדש את התוכנית המוצעת או כל חלק ממנה, וכן תהיה רשאית לפסול, למחוק ו/או להתעלם מהתוכנית המוצעת או כל חלק ממנה, ככל שאינה עומדת בדרישות סעיף המכרז לעיל ו/או ככל שלא נענה המציע לדרישות המזמינה לפי סעיף זה.

11.4. מובהר כי הפרויקט יבוצע בין היתר, בהתאם לתוכנית הרעיונית של המפעיל הזוכה כפי שתאושר על ידי המזמינה ולפי וכל יתר המפרטים והתקנים המחייבים על פי כל תנאי המכרז ומסמכיו ועל פי הוראות כל דין.

12. תנאים מתלים

12.1. זכייטו של הזוכה במכרז וההתקשרות בהסכם (מסמך ב') עמו מותנית בתנאים המתלים כדלקמן:

12.1.1. חתימת המפעיל על הסכם ההפעלה;

12.1.2. אישור ההתקשרות על-ידי מועצת העיר אור יהודה וקריית אונו;

12.1.3. אישור התבי"ע;

12.1.4. הסדרת הקצאת המקרקעין למפעיל לרבות קבלת החזקה במקרקעין ע"י המפעיל;

12.1.5. קבלת ערבות הפעלה מאת המפעיל.

12.2. מובהר, כי עד לקבלת האישורים המפורטים לעיל, לא יהיה כל תוקף להסכמים כאמור. הזוכה לא יבוא לעירייה בכל טענה או דרישה שעניינן קבלת האישורים, ובכלל זה ביחס לעיכובים כלשהם בהשגת האישורים הנ"ל.

12.3. הזוכה במכרז מתחייב להאריך, מעת לעת, את ערבות המכרז או ערבות ההסכם, כהגדרתו במסמכי המכרז, כך שתהיינה בתוקף עד לקבלת האישורים הנ"ל.

12.4. ככל שהאישורים המפורטים לעיל לא יתקבלו בתוך תקופה של 30 חודשים לאחר מועד ההודעה על הזכייה במכרז, מכל סיבה שהיא, תהיה העירייה רשאית לבטל את ההתקשרות ולזוכה לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות מכל מין וסוג שהוא בגין השתתפות במכרז ו/או חתימת החוזה ו/או ביטולו ו/או אישורו כאמור. מבלי לגרוע מן האמור, לעירייה שמורה הזכות להסכים על הארכת המועד לקבלת האישורים המפורטים לעיל.

13. תנאי סף

רשאים להגיש הצעה למכרז גופים שעומדים ומקיימים את כל תנאי הסף המפורטים להלן:

13.1. זהות המציע

13.1.1. המציע הינו חברה קדישא הרשומה כדין בישראל (חברה בע"מ או עמותה).

13.2. בנוסף לעמידה בכל יתר תנאי הסף, על המציע לעמוד גם בתנאי הסף כמפורט להלן.

- 13.2.1. על מורשי החתימה מטעם המציע לחתום על מסמכי ההצעה. המציע יצרף להצעתו פרוטוקול מאושר, על-ידי ר"ח או עו"ד, או כל מסמך אחר הנדרש על פי מסמכי ההתאגדות של התאגיד ו/או הדין, המאשר כי החותמים על ההצעה מוסמכים לחייב בחתימתם את המציע ולהגיש מסמכים והצעות מחייבים בשמו.
- 13.2.2. להצעה תצורף תעודת התאגדות של התאגיד, וכן יצורף תדפיס מרשם חברות או רשם השותפויות לפי העניין, המפרט מהו הון המניות המונפק והנפרע של המציע/זוהות השותפים בשותפות, לפי העניין נכון למועד הסמוך למועד הקובע. ככל שהמציע הינו עמותה, יצרף גם אישור ניהול תקין לשנת 2023.

13.3. תנאי סף מקצועיים

המציע נדרש לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים להלן:

- 13.3.1. במהלך שבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, המציע הקים וניהל בית עלמין אשר עלות הבניה בו במהלך שבע השנים כאמור הייתה בהיקף כספי של 20 מיליון ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) (לא כולל מע"מ) לפחות. "הקים" – לרבות שיפוץ ו/או הרחבה ובלבד שהוכשרו בו 3,000 חלקות קבר לכל הפחות.

לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף 13.3.1, ימלא המציע את נספח א-4 ויצרף אסמכתאות לעניין היקף הבניה וכמות חלקות הקבר שהוכשרו בו במהלך התקופה הנדרשת בתנאי הסף.

- 13.3.2. המציע ביצע 250 קבורות יהודים בשנה לפחות בכל אחת מחמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז (2017-2021).

לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף 13.3.2, ימלא המציע את נספח א-4 ויצרף אישור מהביטוח הלאומי ו/או תיעוד מחייב אחר בהתאם לדרישות הדין.

13.4. תנאי סף פיננסיים

- 13.4.1. מחזור הכנסות – למציע היה מחזור הכנסות שנתי (לא כולל הכנסות ממכירת מקרקעין) של 20,000,000 ₪ (ובמילים: עשרים מיליון שקלים חדשים) לפחות לא כולל מע"מ, בכל אחת משלוש שנות הדיווח האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות בהתאם לדוחותיו הכספיים המבוקרים לשנים 2019, 2020, 2021.

13.4.2. הון עצמי - למציע הון עצמי של 25,000,000 ₪ (ובמילים: עשרים וחמישה מיליון שקלים חדשים) בהתאם לדוחותיו הכספיים המבוקרים לשנת 2021. במקרה של מציע המסתמך על הנתונים של אחד מהחברים בו, יידרש אותו חבר במציע להציג הון עצמי כאמור להלן.

לעניין סעיף זה, "הון עצמי" משמעו הון עצמי בנטרול הלוואות וזכויות שאינן מקנות שליטה, הון עצמי בנטרול זכויות מיעוט, ובהתאם למפורט בדו"חות הכספיים המבוקרים של החברה המאושרים בתצהיר רו"ח החברה.

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף שבסעיפים 13.4.1 ו-13.4.2 לעיל, המציע יצרף להצעתו את נספח א-4(1) כשהוא מלא בשלמותו, חתום על ידי המציע ומאושר על-ידי רואה חשבון מבקר של המציע. כמו כן, לטופס זה יצורף העתק דו"חותיו הכספיים המבוקרים של המציע לשלוש שנות הדיווח האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות ותדפיס עו"ש 3 חודשים למועד הגשת מסמכי המכרז. בנוסף, רו"ח של המציע יאשר בחתימתו כי לא רשומה הערת עסק חי לגבי המציע ו/או החבר במציע, ולמיטב ידיעתו לא קיים חשש ולא קיימת כוונה לרשום הערת עסק חי בטווח הזמן הנראה לעין.

13.5. תנאי סף נוספים

- 13.5.1. המציע רכש את מסמכי המכרז וצירף להצעתו קבלה בדבר רכישתם.
- 13.5.2. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית בנוסח המצורף כנספח א-3 להזמנה זו, ככתבו וכלשונו, ועל פי הסכום המדויק הנדרש למילוי בנוסח הערבות הנ"ל.
- 13.5.3. המציע עומד בדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים.

14. אופן הגשת ההצעות

- 14.1. כל מציע יגיש הצעה אחת בלבד.
- 14.2. ההצעות יוגשו בשני עותקים זהים, ויושמו במעטפה סגורה שלא תישא עליה כל סימן זיהוי של המציע. ההצעות יכללו את כל מסמכי המכרז, כאשר כל עמוד מעמודי ההצעה, לרבות נספחים וצרופות, ייחתם בידי מורשי החתימה של המציע וכן במקומות המיועדים לחתימת המציע ו/או חבר במציע. בכך, יאשר מציע כי קרא את כל מסמכי המכרז והוא מאשר את תנאיהם. הצעה שלא נחתמה בהתאם לס"ק זה עשויה להיפסל, לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.
- 14.3. יודגש, כי על כל מציע להגיש את מסמכי המכרז, כפי שצורפו להזמנה להציע הצעות זו בשלמותם, ולא להוציא מתוכם מסמך זה או אחר. כמו-כן, כל עותקי מסמכי המכרז יוגשו ללא שינויים, תיקונים, הוספות או מחיקות, למעט ההשלמות הנדרשות לצורך הגשת ההצעה על-פי ההוראות במסמכי המכרז המצורפים, וכן כאלו שבוצעו בהתאם להוראות אשר ניתנו על-ידי ועדת המכרזים בכתב.

14.4. ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לפסול הצעה כלשהי הכוללת שינוי, תיקון, השמטה, תיקונים, הסתייגויות וכיוצא בזה, ביחס למסמכי המכרז כאמור.

14.5. המכרז נערך בשפה העברית בלבד – ההצעות יוגשו בשפה העברית בלבד, וכך גם כל פנייה בכל עניין אל המזמינה בקשר למכרז. במידה שמסמך מקורי שמציע מצרף להצעתו אינו בעברית, יצורף להצעה המסמך המקורי בשפתו ואישור נוטריוני לתרגום לשפה העברית.

14.6. על המציע לדאוג למילוי כל ההוראות והתנאים המפורטים במסמכי המכרז בקשר להגשת הצעתו. אי קיום תנאי או אי מילוי של אחת או יותר מהדרישות במסמכי המכרז (לרבות דרישות הפירוט על פי נספחיה והטפסים הנלווים לה) עלולים לגרום לפסילתה של הצעה.

14.7. הצעת המציע תחייב את המציע

14.8. התברר למזמינה, בין באמצעות המציע ובין בדרך אחרת, כי הצהרה מהצהרות המציע או מצג אחר שהציג המציע כלפי המזמינה במסגרת הצעתו, אינם נכונים, מלאים או מדויקים, רשאית היא לפסול את ההצעה, ואם בחרה בה כהצעה הזוכה - לבטל את הזכייה, לחלט את הערבות כפיצוי מוסכם ולפרוע את נזקיה. המציע יישא במלוא האחריות לכל נזק ישיר או עקיף שייגרם - אם ייגרם כתוצאה מכך.

15. מועד הגשת ההצעות

15.1. את ההצעה בהתאם לתנאי המכרז, בצירוף כל המסמכים הנדרשים במכרז ואשר חלקם מפורטים בסעיף 18 להלן, יש למסור במסירה ידנית (לא לשלוח בדואר) במשרדי המזמינה, יוני נתניהו 4, אור יהודה, במעטפה סגורה הנושאת ציון " מכרז פומבי מספר 05/2023 " בלבד עד לא יאוחר מיום שני, ל' בסיון תשפ"ג, 19.06.2023 עד השעה 13:00.

15.2. כל הצעה שתימסר לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל תיפסל ולא תיכלל במנין ההצעות.

16. תוקף הצעה

16.1. ההצעות במכרז יהיו בתוקף החל ממועד הגשת הצעה ולמשך תקופה של מאה שמונים (180) יום לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, כפי שתעודכן מעת לעת ("תקופת תוקף ההצעה"). בכל אותה תקופה, ההצעה תחייב את המציע, ולא תהיה ניתנת לביטול בטרם חלוף התקופה כאמור.

16.2. הצעה שהוגשה במכרז אינה ניתנת לשינוי לאחר שהוגשה, אלא אם מדובר בשינוי שנתבקש על ידי המזמינה בהתאם למסמכי המכרז, ולא יהיה בשינוי בכדי לפגוע פגיעה מהותית במציעים ובתקינות ההליך.

16.3. הצעה שבוטלה בטרם חלוף תקופת תוקף ההצעה משמעותה הפרת תנאי המכרז, שבעקבותיה ההצעה האמורה תיפסל ולא תיבדק ותחולט ערבות המכרז שהגיש המציע המפר.

16.4. היה והמזמינה לא הכריזה על זוכה במכרז עד לתום תקופת תוקף ההצעה, כהגדרתה לעיל, רשאית המזמינה להאריך את תקופת תוקף ההצעה בתקופה נוספת של תשעים (90) יום, בהודעה בכתב שתפורסם על ידי המזמינה וכן יישלח למציעים במכרז, על פי הפרטים שמסרו. החלטה על הארכת תוקף ההצעה כאמור בסעיף זה הינו בשיקול דעתה המוחלט של מזמינה, וכל תנאי המכרז יחולו לגביה.

16.5. הוכרז זוכה במכרז והוכרז "כשיר שני" (כהגדרתו בסעיף 24 להלן), יוארך תוקף הצעתו של כל אחד מהם לתקופה של תשעים (90) ימים, או עד לחודש ימים לאחר מועד מתן צו התחלת עבודה שיניתן למפעיל בהתאם להסכם.

16.6. בכל מקרה של עיכוב בהליכי המכרז, בהתקשרות עם הזוכה במכרז ו/או בביצוע הפרויקט, בשל הליכים משפטיים שנקטו בקשר למכרז או לביצוע הפרויקט, מניין הימים שבהם תהיה המזמינה מנועה מלפעול על פי מכרז זה לא יובאו בחשבון במניין ימי תקופת תוקף ההצעה.

17. ערבות מכרז

17.1. להבטחת קיום הצעות שיוגשו במכרז על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בסכום של 100,000 ₪ (ובמילים: מאה אלף שקלים חדשים), ערוכה לפקודת המזמינה, כשהמציע הינו הנערב, מאת בנק ישראלי או חברת ביטוח ישראלית המורשת כדין להנפיק ערבויות, בנוסח כתב הערבות המצורף **כנספח א-3** להזמנה זו. (להלן: "ערבות המכרז").

17.2. ערבות המכרז תהיה בתוקף עד ליום **19.09.2023** (כולל). המציעים ידרשו להאריך את תוקף ערבות המכרז בתשעים (90) יום נוספים, במקרה של הארכת תקופת תוקף ההצעה על ידי המזמינה בהתאם להוראות סעיף 16.4 לעיל, או בנסיבות המתוארות בסעיף 16.6 לעיל. כמו כן, תהיה רשאית המזמינה לפנות אל המציעים בבקשה להאריך את ערבותם למשך תקופה נוספת מעבר לשלושה חודשים כאמור, על פי פנייה שתעביר המזמינה אל המציעים, אשר יהיו רשאים להיענות לה.

17.3. מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים אשר יעמדו לזכותה של המזמינה, מובהר כי המזמינה תהיה רשאית להעמיד את ערבות המכרז שהגיש מציע כלשהו לפירעון ולחלט את כספי הערבות, במלואן או באופן חלקי ולשיעורין (בשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה), כפיצוי מוסכם ללא צורך בהוכחת נזק או הערכת גובהו של נזק, בין היתר, בכל אחד מהמקרים הבאים:

- 17.3.1. המציע לא עמד בהתחייבויותיו על פי הצעתו ועל פי להוראות המכרז;
- 17.3.2. המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;
- 17.3.3. המציע מסר מידע שיקרי, מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;
- 17.3.4. המציע ביצע קשירת קשר עם מציעים אחרים במכרז;
- 17.3.5. המציע חזר בו מההצעה שהגיש לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות;
- 17.3.6. המציע שנבחר כזוכה במכרז נמנע מלפעול, או פעל שלא על פי הוראות המכרז המהוות תנאי לחתימת ההסכם;

17.3.7. המציע לא האריך את תוקף הצעתו ו/או תוקף ערבות המכרז כפי שהוא מתחייב לעשות על

פי מסמכי המכרז ; או

17.3.8. המציע סטה מהותית מהוראות המכרז.

17.4. בחרה המזמינה לחלט כספי ערבות מכרז של מציע, במלואם או מקצתם, מבלי לפסול את הצעתו של אותו מציע – נדרש המציע להעמיד ערבות מכרז חדשה בהתאם להוראות סעיף 17.1 לעיל כתנאי להמשך השתתפותו במכרז ולבחינת הצעתו.

17.5. המזמינה תשיב את ערבות המכרז של מציע שהצעתו נפסלה או נדחתה, וזאת בסמוך לאחר מתן ההודעה על דחייתה או פסילתה, ובכל מקרה לא יאוחר מעשרה (10) ימי עסקים לאחר שניתנה הודעה כאמור.

17.6. ערבות מכרז של הכשיר השני תמשיך להיות בתוקף לתקופה נוספת של תשעים (90) ימים, אשר תוקפה יסתיים במועד זה, או לאחר שנחתם ההסכם עם המפעיל וניתן צו התחלת עבודה, לפי המוקדם מביניהם.

17.7. ערבות המכרז של הזוכה במכרז תשוחרר לאחר חתימת ההסכם המצורף להזמנה זו כמסמך ב' בינו לבין המזמינה, וכנגד המצאת ערבות בנקאית להבטחת ההסכם – ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, צמודה למדד המחירים לצרכן, בסכום ולתקופה בהתאם להוראות הסכם ההפעלה.

17.8. אין בזכויות המזמינה כמפורט בסעיף 15 זה בכדי לגרוע מכל סעד אחר אשר עומד לרשות המזמינה בהתאם למסמכי המכרז או על פי כל דין.

הצעה שתוגש בלי שתצורף לה ערבות מכרז כמפורט לעיל תפסל על הסף, ולא תובא לדיון.

18. מסמכים שיש לצרף להצעה

אל טופס ההצעה כשהוא מלא וחתום על ידי המציע כאמור, יצרף המציע גם את המסמכים הבאים :

18.1. מסמכי המכרז וההסכם על כל נספחיהם חתומים בכל עמוד ועמוד על ידי מורשי החתימה של המציע.

18.2. אישור מורשי חתימה מטעם המציע/ החבר במציע, לפי העניין.

18.3. טופס הצהרת והצעת המציע, בנוסח המצורף **כנספח א-1** להזמנה זו כאשר הוא נחתם ומולא כנדרש כמפורט לעיל.

18.4. כתב הצהרה והתחייבות על העדר ניגוד עניינים, בנוסח המצורף **כנספח א-2**.

18.5. הצהרה בדבר קרבה לעובד ו/או חבר מועצה בנוסח המצורף **כנספח א-2(1)**.

18.6. ערבות המכרז בנוסח המצורף **כנספח א-3** להזמנה זו, ככתבו וכלשונו, ועפ"י הסכום המדויק הנדרש למילוי בנוסח הערבות הנ"ל.

18.7. ניסיון המציע, בנוסח המצורף **כנספח א-4** להזמנה זו כאשר הוא נחתם ומולא כנדרש, כאשר לנספח זה יצורפו כל האסמכתאות, המסמכים והאישורים הנדרשים להוכחת הניסיון, כמפורט בתנאי הסף.

18.8. תצהיר בדבר נתונים פיננסיים ואישור רואה חשבון מבקר ביחס למציע ו/או החבר במציע, לפי העניין, בנוסח המצורף כנספח א-4(1). כאשר לנספח זה יצורפו כל האסמכתאות, המסמכים, הדו"חות הנדרשים כמפורט בתנאי הסף.

18.9. אופן מימון הפרויקט ומכתב כוונות מגוף מממן בהתאם לדרישות המכרז.

18.10. זהות המציע והרכבו, מלא וחתום כנדרש בנוסח המצורף כנספח א-5.

18.11. פירוט בדבר החברים במציע, לפי העניין, בנוסח המצורף כנספח א-6.

18.12. תצהיר בדבר היעדר הרשעות קודמות, בנוסח המצורף כנספח א-8.

18.13. התוכנית המוצעת על ידי המציע, כמפורט בסעיף 11 לעיל.

18.14. אישורים כדין על ניהול ספרים ורשומות, דיווח לפקיד שומה ולרשויות המע"מ וניכוי מס במקור בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 וכן תצהיר לפי סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, בנוסח המצורף כנספח א-12 למסמכי המכרז.

18.15. חלקים חסויים בהצעה בנוסח המצורף כנספח א-13 (אופציונאלי).

18.16. תעודת עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975, אם וככל שהמציע הינו עוסק מורשה.

18.17. ככל שהמציע חל"צ או עמותה – אישור ניהול תקין לשנת 2023.

18.18. אישורים לביצוע קבורת נפטרים מהמשרד לשירותי דת.

18.19. שאלות ותשובות הבהרה, אם וככל שיהיו.

18.20. יתרת כל מסמכי המכרז כשכל דף מהם חתום על-ידי המציע בשוליו.

18.21. קבלה על שם המציע המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

18.22. המסמכים המפורטים בסעיף 13.2.

18.23. אי המצאת אישור או מסמך אחד או יותר מהמסמכים הנדרשים לעיל עלול לגרום לפסילת ההצעה, על-פי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

19. הבהרות שינויים והסתייגויות

19.1. המזמינה רשאית, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא ו/או לשלוח למציעים המופיעים ברשימת המציעים במכרז מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי הבקשה וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה, בין על-פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים.

19.2. גילה המציע סתירה ו/או שגיאה ו/או אי התאמה ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו בין המסמכים השונים (בין נוסח ההסכם על נספחיו השונים למסמכי המכרז) יפנה, עד ליום ראשון, ט"ו בסיון תשפ"ג, 04.06.2023, עד שעה 16:00, אל המזמינה בדואר אלקטרוני שכתורתו תהיה הבהרות למכרז פומבי מס' 05/2023. כתובת דוא"ל היא michraz@or-ye.org.il ויפרט את מהות הסתירה ו/או השגיאה ו/או אי ההתאמה ו/או הספק כאמור. כמו כן, תהיה המזמינה רשאית לדרוש כי יעביר המציע את שאלות הבהרה שלו במסמך WORD פתוח לעריכה.

3. שאלות הבהרה ניתן להגיש עד ליום ראשון, ט"ו בסיון תשפ"ג, 04.06.2023, למייל michraz@or-ye.org.il יש לוודא קבלת המייל בטלפון 073-3388380. תשובות לשאלות יפורסמו באתר האינטרנט של העירייה, בהתאם להוראות המכרז.

19.3. המשתתפים מתבקשים שלא לשלוח בקשות לאישור קבלת השאלות אלא לוודא קבלת הדוא"ל באמצעות "אישור מסירה".

19.4. בפנייתו, יציין המציע את שמו המלא וטלפון ליצירת קשר עמו, מספר המכרז, שם המסמך ומספר הסעיף אליו מכוונת שאלתו. השאלות יוגשו במבנה הבא, תוך הפרדה בין שאלות לעניין החוזה ושאלות לעניין המכרז:

#	הזמנה/מפרט/חוזה	סעיף	שאלה
1.			
2.			

19.5. תשובות בצירוף השאלות שנשאלו ו/או תמציתן (ללא פירוט בדבר זהות הפונה) תישלחנה לכל רוכשי מסמכי המכרז ותפורסמנה באתר העירייה והן יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. ככל שלא ישלחו תשובות כאמור למי מהמציעים ו/או ככל שישלחו במועד מאוחר ובסמוך למועד הגשת ההצעות לא יהיו למציעים כל טענות בקשר לכך.

19.6. מובהר כי ככל שיפורסמו באופן פומבי לרבות באמצעות אתר העירייה תשובות ו/או הבהרות כאמור הרי שהן תחייבנה את המציעים גם ככל שלא נשלחו אליהם ובאחריות המציעים לבדוק ולהתעדכן באופן שוטף בפרסומים כאמור.

19.7. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המזמינה ו/או נציגיה אינם אחראים לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו למשתתפים בעל פה, ורק שינויים, תשובות ותיקונים שנמסרו בכתב (להלן: "הבהרות") יחייבו את המזמינה לאמור בהם. בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמכי הבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי הבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי הבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

19.8. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המשתתף במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאית העירייה:

- 19.8.1. לפסול את הצעת המשתתף למכרז;
- 19.8.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן;
- 19.8.3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד;
- 19.8.4. לדרוש מהמשתתף לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

19.9. ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה של המזמינה. אם תחליט המזמינה לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות לעיל, והמציע יסרב להסכים להחלטתה, רשאית המזמינה לפסול את ההצעה.

20. הארכת מועדים

המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לדחות כל אחד מהמועדים הקבועים במכרז זה, לרבות מועד הגשת ההצעות, ככל שתמצא לנכון, ואף מספר פעמים, בהודעה שתימסר למציעים שנרשמו ברשימת המציעים במכרז את מסמכי המכרז. על מועד הגשת ההצעות החדש אשר ייקבע על ידי ועדת המכרזים, במידה וייקבע, תחולנה כל ההוראות אשר חלו על מועד הגשת ההצעות אשר קדם לו, לרבות הודעות ועדת המכרזים, אלה אם כן נאמר אחרת בהודעה בדבר הדחייה. אין באמור בסעיף זה בכדי להבטיח הענקת ארכה להגשת ההצעות.

21. הליך בחינת ההצעות

תהליך הבחינה של ההצעות והערכתן ייעשה בחמישה שלבים:

- שלב א': בדיקת עמידת ההצעות בתנאי הסף.
- שלב ב': ניקוד איכות ההצעה בהתאם למדדי האיכות המפורטים בסעיף 21.2 להלן.
- שלב ג': התרשמות אישית מן המציע.
- שלב ד': ניקוד עבור תקופת החזר הוצאות הרשויות השנתיים המוצעים.
- שלב ה': חישוב הציונים הכולל (איכות, התרשמות אישית ותקופת החזר ההוצאות).

21.1. שלב א': בדיקת עמידת ההצעות בתנאי הסף

ועדת המכרזים של המזמינה או מי שימונה לכך על ידה, תבדוק אם ההצעה עומדת בתנאי הסף, כפי שהוגדרו במסמכי המכרז. הצעה שלא תעמוד בכל תנאי הסף תיפסל.

לאחר פתיחת המעטפות תעשה בדיקה ובחינה של עמידת ההצעות בתנאי הסף ובחינת צירוף כל המסמכים, הטפסים והאישורים הנדרשים. המזמינה שומרת לעצמה הזכות, לא לפסול מציע בשל מסמכים חסרים בעלי אופי דקלרטיבי ולאפשר למציע להשלים את הגשת המסמכים תוך 3 ימי עסקים ממועד פנייתו של המזמינה בעניין זה.

המזמינה שומרת לעצה את הזכות אך אינה מחויבת לאפשר למציע כלשהו הארכת זמן להשלמת הגשת המסמכים.

21.2. שלב ב': ניקוד איכות ההצעה - 50% מניקוד ההצעה

ניקוד בגין איכות ההצעות בהתאם לאמות המידה והמשקלות המפורטות בטבלה שלהלן:

ניקוד מקסימאלי	אמת המידה	
10 נקודות	<u>כמות תלונות כנגד המציע</u> המציע יציג דו"ח משרד לשירותי דת לצורך בירור כמות התלונות שהוגשו כנגד המציע בחמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות (2017-2021). - מציע שהוגשו נגדו לא יותר מ-15 תלונות במהלך התקופה יקבל את מלוא הניקוד עבור אמת מידה זו – 10 נקודות. - מציע אשר הוגשו נגדו יותר מ-15 תלונות אך לא יותר מ-25 תלונות במהלך התקופה יקבל עבור אמת מידה זו – 7 נקודות. - מציע אשר הוגשו נגדו יותר מ-25 תלונות אך לא יותר מ-40 תלונות במהלך התקופה יקבל עבור אמת מידה זו – 4 נקודות. - מציע אשר הוגשו נגדו יותר מ-40 תלונות במהלך התקופה יקבל עבור אמת מידה זו – 0 נקודות.	1.
20 נקודות	<u>כמות קבורות</u> כמות קבורות יהודים (במצטבר) שביצע המציע במהלך 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות (2017-2021). - מציע שביצע פחות מ-4000 קבורות במצטבר במהלך התקופה יקבל עבור אמת מידה זו – 0 נקודות. - מציע שביצע מעל 4000 קבורות אך לא יותר מ-5000 קבורות במצטבר במהלך התקופה יקבל עבור אמת מידה זו – 5 נקודות. - מציע שביצע מעל 5000 קבורות אך לא יותר מ-6000 קבורות במצטבר במהלך התקופה יקבל עבור אמת מידה זו – 10 נקודות. - מציע שביצע מעל 6000 קבורות אך לא יותר מ-7000 קבורות במצטבר במהלך התקופה יקבל עבור אמת מידה זו – 15 נקודות. - מציע שביצע מעל 7000 קבורות במצטבר במהלך התקופה יקבל עבור אמת מידה זו – 20 נקודות.	2.

20 נקודות	הון עצמי של המציע למציע הון עצמי הגדול מההון העצמי הנדרש בתנאי הסף שבסעיף 13.4.2 בהתאם לדוחותיו הכספיים המבוקרים לשנת 2021. במקרה של מציע המסתמך על הנתונים של אחד מהחברים בו, יידרש אותו חבר במציע להציג הון עצמי בהתאם לאמור בתנאי הסף. - מציע בעל הון עצמי שאינו עולה על 28 מיליון – יקבל עבור אמת מידה זו – 0 נקודות. - מציע בעל הון עצמי הגבוה מ-28 מיליון שקל אך לא גבוה מ-33 מיליון שקל – יקבל 5 נקודות. - מציע בעל הון עצמי הגבוה מ-33 מיליון שקל אך לא גבוה מ-38 מיליון שקל – יקבל 10 נקודות. - מציע בעל הון עצמי הגבוה מ-38 מיליון שקל אך לא גבוה מ-43 מיליון שקל – יקבל 15 נקודות. - מציע בעל הון עצמי הגבוה מ-43 מיליון – יקבל 20 נקודות.	3.
-----------	---	----

21.3. שלב ג': התרשמות אישית מן המציע ועבודתו – 30% מניקוד ההצעה

ראש העיר, מנכ"ל וגזבר העירייה או מי מטעמם (להלן: "הוועדה המקצועית") יבקרו בבתי עלמין המופעלים ע"י שלושת המציעים שיקבלו את הציונים הגבוהים ביותר בשלבים א'-ב' וכן יוזמנו לראיון במשרדי המזמינה עם הוועדה המקצועית או מי מטעמה במועד שייקבע על ידי המזמינה. לראיון חייב להגיע המציע ועורך הדין מטעם המציע. אי הגעה לראיון תוביל לפסילת המציע. בגין ההתרשמות יינתן ניקוד של עד 30 נקודות בהתאם לשיקול דעת ולהתרשמות הוועדה המקצועית או נציגיה. המזמינה תהיה רשאית לוותר על הסיור ו/או הריאיון ולהעניק את מלוא הניקוד על בסיס אחד הרכיבים ובלבד שתנהג בשוויון. כמו כן תהיה המזמינה רשאית לוותר על שלב זה מקום בו אין בשלב זה לשנות את דירוג המציעים.

21.4. שלב ד': חישוב הציון עבור התקופה המוצעת להחזר הוצאות הרשויות – 20% מניקוד ההצעה

המציע שהציע את תקופת החזר הוצאות הרשויות הנמוכה ביותר יקבל את מלוא האחוזים ברכיב זה ויתר המציעים ינוקדו ביחס אליו, באופן הבא:

$$20 \times \frac{\text{תקופת החזר ההוצאות (בחודשים) בהצעה עם תקופת החזר ההוצאות הנמוכה ביותר}}{\text{תקופת החזר ההוצאות (בחודשים) בהצעה הנבחרת}}$$

21.5. שלב ה': חישוב הציונים הכולל (איכות, התרשמות אישית ותקופת החזר ההוצאות) ודירוג ההצעות

הציון הכולל (עבור שלבים ב-ד) יחושב עבור כל אחת מההצעות ע"י שקלול ציון האיכות, ציון התרשמות אישית וכן ציון עבור תקופת החזר ההוצאות המוצעת.

22. שיקולי ועדת המכרזים בבחירת הזוכה

- 22.1. ועדת המכרזים אינה מתחייבת להמליץ בפני ראש העיר על הצעתו של המציע אשר תהיה בעלת הציון הכולל הגבוה ביותר או על כל הצעה שהיא.
- 22.2. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזו הצעה שהיא במידה שוויתור כזה לא יגרם נזק למזמינה ולא יפגע בעקרונות השוויון של המציעים.
- 22.3. המציעים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם המזמינה ו/או הממונים מטעמה שיבצעו את הבדיקות המצוינות לעיל.
- 22.4. הועדה תהא רשאית לפסול כל הצעה של מציע אשר למזמינה ניסיון רע איתו בכל הקשור לעמידה בהסכמים ו/או מכרזים בתחום מכרז זה או כל מכרז אחר (ככל שהיו כאלו), עם המזמינה בעבר.
- 22.5. לצורך תהליך בחינת ההצעות, המזמינה תהיה רשאית (אך לא חייבת) לנקוט בכל אחת מהפעולות הבאות, שבשיקול דעתה הבלעדי, בכדי לתמוך ולבסס החלטותיה:
 - 22.5.1. לזמן מציע ולדרוש ממנו פרטים בדבר פרויקטים בהם היה מעורב, לברר פרטים על טיב עבודתו, בדבר ניסיונו ו/או בדבר יכולתו לביצוע הפרויקט הנדרש במכרז זה במיומנות ובאיכות גבוהים, וכן לדרוש כי ימציא המלצות נוספות על הנדרש במכרז זה.
 - 22.5.2. לבדוק את האיתנות הפיננסית של מציע ו/או כל מידע רלוונטי אחר. המציע מתחייב להמציא למזמינה, לפי דרישתה, כל מסמך אשר יתבקש על ידה לצורך בדיקה זו, לרבות דוחות כספיים ומאזני בוחן של השנים האחרונות. בבדיקה כאמור מתחייבת המזמינה ומי מטעמה לשמירת סודיות. המזמינה תהא רשאית לפסול הצעת מציע אשר יסתבר לאחר בדיקה זו, כי אינו בעל איתנות פיננסית ו/או אינו מסוגל לעמוד בהתחייבויותיו הכרוכות בביצוע העבודות נשוא מכרז זה.
 - 22.5.3. המזמינה תהא רשאית, אך לא חייבת, לערוך בירורים ולקבל המלצות ו/או התייחסויות הן ביחס לממליצים אליהם הפנה מציע בהצעה, והן ביחס לכל אדם או גוף אחר, ולא תהא מוטלת עליה כל חובה, בכל שלב שהוא, לגלות את תוכן הבירורים או ההתייחסויות או ההמלצות, ו/או את זהות מוסרי המידע, למציע הרלוונטי, או לכל מציע ומציע אחרים, וזאת, בין היתר, לאור הצורך לשמור על אמינות המידע המתקבל, ושמירת זכויות מוסרי המידע, והמציע מקבל על עצמו תנאים אלו בעצם הגשת הצעה מטעמו.
- 22.6. מבלי לגרוע מכל הוראה או זכות אחרת שקיימת למזמינה, המזמינה תהיה רשאית, בכפוף לזכות השימוע, לפסול או לדחות הצעת מציע כלשהי בהתקיים אחד או יותר מהמקרים הבאים:
 - 22.6.1. מציע (לרבות חבר במציע) אשר חזר בו מהצעתו במכרז או מהצעתו בהליך תחרותי אחר שנערכו על ידי המזמינה, לאחר שהוכרז כזוכה באותו הליך במהלך שלוש השנים האחרונות שקודם למועד פרסום המכרז ;
 - 22.6.2. קיים חוב כלשהו של מציע (לרבות חבר במציע) כלפי המזמינה שטרם נפרע ;

- 22.6.3. מציע (לרבות חבר במציע) אשר סיפק שירותים למזמינה והחזרה עימו בוטל על ידי המזמינה עקב אי עמידתו בתנאי ההתקשרות והפרת החוזה, וזאת בשלוש שנים האחרונות שקדמו למועד פרסום המכרז ;
- 22.6.4. מציע (לרבות חבר במציע) שמסר למזמינה מידע מטעה, או שנהג בעורמה בהליך מכרזי כלשהו, בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד פרסום המכרז ;
- 22.6.5. מציע (לרבות חבר במציע) אשר למזמינה היה עימו ניסיון שלילי, רע ו/או כושל, לרבות חוסר אמון, חשד למרמה, היעדר שביעות רצון ניכרת מביצוע העבודות על ידו ו/או מי מטעמו, ו/או ממטן השירותים על ידו למזמינה וכד' ; או
- 22.6.6. הפרת התחייבויות מציע (לרבות חבר במציע) כלפי המזמינה על פי חוזה ההתקשרות עימו, התנהלות בלתי הגונה וראויה מצידו וכיו"ב.
- 22.7. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המציע, לאחר מועד הגשת ההצעות למכרז, הבהרות ביחס להצעתו ו/או פרטים נוספים, לרבות השלמת ו/או מסירת מסמכים נוספים, מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים.
- 22.8. אם יסרב מציע למסור הסבר או ניתוח כלשהו כאמור, רשאית הועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- 22.9. בין שיקוליה של ועדת המכרזים תהא רשאית היא לקחת בחשבון את ניסיון המזמינה עם המציע במכרזים אחרים, אם היו כאלו.
- 22.10. ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצא"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או הצעה בלתי סבירה בין אם ביחס לפריטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.
- 22.11. במקרה של מיזם משותף בו אחד או יותר מהחברים במציע הגיש הצעה במכרז, במישרין או בעקיפין, דרך יותר מהצעה אחת, תוכל המזמינה לפסול את כל ההצעות שבהן לקחו חלק אותם חברים במציע שהפרו הוראת סעיף זה, לחלופין, תהא רשאית המזמינה לבחור איזו מן ההצעות לפסול, על פי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתידרש לנמק החלטתה
- 22.12. מציע אשר לא יעמוד בתנאי הסף ו/או לא יצרף להצעתו אישורים המעידים כי הוא עומד בהם, ו/או לא יצרף מסמך או נתון שנדרש לצרף על פי דרישות המכרז ו/או ינקוב בהצעה הנמוכה ממחיר המינימום שהוגדר במכרז, רשאית המזמינה לפסול את הצעתו.

23. חתימה על ההסכם והשבת ערבות המכרז

- 23.1. המציע הזוכה במכרז יהיה זה שהצעתו עמדה בכל תנאי הסף וזכתה לניקוד הסופי הגבוה ביותר בתום השלב השישי, כמפורט בסעיף 21.3 (להלן: "המציע הזוכה" או "הזוכה"). המזמינה תודיע לזוכה

באמצעות פקס או דואר-אלקטרוני, על פי שיקול דעתה הבלעדי, על הזכייה במכרז בהתאם לפרטים שמסר בהצעתו.

23.2. כתנאי להשתכללות ההתקשרות, ובכפוף לקיום התנאים המתלים, על המציע הזוכה להופיע תוך 7 ימי עבודה ממועד קבלת הודעת הזכייה ויחתום עם המזמינה על ההסכם/ים תוך השלמת הפרטים החסרים בו/הם. במעמד זה, ימציא המציע הזוכה למזמינה את כל המסמכים והנספחים הנדרשים ממנו כקבוע בנוסח ההסכם.

23.3. לא מילא הזוכה אחר התחייבותו זו, המזמינה תהיה רשאית לבטל את זכייתו במכרז ולעבור למציע שהצעתו קיבלה את מירב הניקוד לאחר זה שזכייתו בוטלה כאמור.

23.4. מציע במכרז יהיה זכאי להשבת ערבות המכרז שצורפה למסמכי המכרז, כדלקמן:

23.4.1. למציע שמסמכי המכרז שלו נפסלו או שלא נבחר כזוכה – עם קבלת הודעה כאמור.

23.4.2. למציע שנבחר כזוכה – לאחר החתימה על הסכם ההפעלה והמרת ערבות המכרז בערבות ההסכם כנדרש בהסכם.

23.4.3. למציע שנבחר ככשיר שני – לאחר פקיעת הערבות כמפורט בסעיף 24 להלן.

23.4.4. אין באמור בכדי לגרוע מזכותה של המזמינה לחילוט הערבות, כאמור בסעיף 17 לעיל.

23.5. המזמינה תחתום על ההסכם רק אם ולאחר שמליאת המועצה אישרה כדין את ההסכם, כמובהר בסעיף 29.4 להלן, ומועד זה יחשב כמועד כריתתו של ההסכם, מועד קבלת האישורים הסטטוטוריים הנדרשים כמפורט בסעיף 12 לעיל, ייחשב כמועד הקובע לצורך ההסכם.

24. כשיר שני

24.1. המזמינה תהא רשאית לבחור כשיר שני, אשר מתחייב להתקשר עם המזמינה על פי תנאי מכרז זה ועל פי הצעתו במכרז, בכל מקרה שבו ההתקשרות עם הזוכה לא תצא אל הפועל ו/או תופסק מכל סיבה שהיא (להלן: "כשיר שני"). הכשיר השני יהיה זה שהצעתו זכתה לניקוד הרב ביותר בדירוג ההצעות במכרז בהתאם לסעיף 21.3 לעיל, שנייה בדירוג לאחר הצעתו של המציע הזוכה.

24.2. הודעה למציע על בחירתו כ"כשיר שני" תימסר לו עם מועד ההודעה לזוכה במכרז, והכשיר השני מתחייב ויידרש להאריך את תוקף הצעתו במכרז לתשעים (90) ימים נוספים החל ממועד קבלת הודעה על בחירתו ככשיר שני. לא עשה כן מי שנבחר על ידי המזמינה כ"כשיר שני", כי אז תהא רשאית (אך לא חייבת) המזמינה לחלט את ערבות המכרז שצירף להצעתו, וכן תהא המזמינה רשאית לפנות אל מציע אחר בהתאם להוראות סעיף 24.3 להלן.

24.3. במקרה שבו לא נבחר כשיר שני, במקרה שפקע תוקף הצעתו של הכשיר השני, או שגם הזוכה במכרז וגם הכשיר השני אינם יכולים לקיים את תנאי המכרז וההסכם, מכל סיבה שהיא, כי אז תהא המזמינה רשאית לפנות אל המשתתפים במכרז לפי סדר דירוג הצעותיהם – מהניקוד הגבוה אל הניקוד הנמוך – בכדי להתקשר איתם על פי הצעתם במכרז. במקרה שכזה, כל מציע יהא רשאי לסרב לפניה.

24.4. על אף האמור בסעיף 23.1 לעיל, ובכל מקום אחר במסמכי המכרז, המזמינה תהא רשאית להימנע מהכרזה על מציע כלשהו כמציע הזוכה במכרז, וזאת גם אם הצעתו זכתה לניקוד הרב ביותר בתהליך בחינת ההצעות. המזמינה מבהיר כי בנסיבות שכאלה, המציעים במכרז (לרבות הזוכה והכשיר השני) לא יהיו זכאים לכל פיצוי, שיפוי ו/או כל סעד אחר מהמזמינה ו/או ממי שפועל בשמה או מטעמה במכרז.

24.5. כמו כן, מובהר בזאת כי ככל שהוגשה במכרז הצעה אחת יחידה בלבד, שעומדת בכל תנאי הסף וכשירה להיבחר כהצעה הזוכה, המזמינה תהא רשאית לנהל משא ומתן עם המציע לגבי הצעתו באופן שייטיב עם המזמינה, ובלבד שמשא ומתן זה מתאפשר על פי דין; וזאת מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת שבהזמנה זו.

25. ביטול המכרז

25.1. ועדת המכרזים רשאית, בכל עת ועת על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז. מבלי לגרוע מסמכויותיה לפי כל דין, במקרה זה תהא המזמינה רשאית לבצע את הפרויקט בעצמה או באמצעות צדדים שלישיים, לרבות אחד המציעים או לפרסם מכרז חדש בנוגע לפרויקט נשוא מכרז זה, והכל מבלי שתהא למציעים כל טענה או תביעה בקשר לכך.

25.2. למען הסר ספק, לא יהיו המציעים זכאים לכל פיצוי, לרבות החזר עלות מסמכי המכרז.

26. גילוי הצעת המציע

26.1. בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו מראש לגילוי הצעתו בפני מציעים אחרים, אם המזמינה תידרש לגלותה, פרט למידע שהינו בבחינת סוד מקצועי או מסחרי, שעליהם הודיע המציע במפורש, על גבי **נספח א-13**. מובהר בזאת כי לא יהיה בציון סעיפים ו/או מסמכים כאמור לעיל, שפרסומם מחויב על פי כל דין כדי לחייב את המזמין.

26.2. ידוע למציע כי למזמינה סמכות להחליט לגלות פרטים שאותם ביקש המציע להותיר חסויים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, וזאת לאחר שמסרה למציע הודעה על כוונתה למסור פרטים אלו, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה בעניין זה.

26.3. מובהר בזאת כי ככל שהמזמינה תקבל את בקשת המציע בדבר הסתרת החלקים החסויים בהצעתו, הרי שאותם החלקים בהצעות של מציעים אחרים שהוגשו למכרז זה, יהיו חסויים בפניו.

27. סודיות והיעדר ניגוד עניינים

27.1. כתנאי להשתתפותם של המציעים במכרז מחויבים המציעים לשמור בסודיות מוחלטת כל מידע, בכתב או בעל פה, הנוגע במישרין או בעקיפין לנשוא המכרז, אשר אליו נחשפו המציעים עקב ובמסגרת השתתפותם במכרז ובעקבות חשיפתם למידע הכלול במסמכי המכרז, זולת מידע שהינו ברשות הציבור.

האמור לעיל חל גם בנוגע לחברים במציע ו/או מי מטעמו. המציע יהיה האחראי הבלעדי להבטיח שכל חבריו, ומי מטעמו יצייתו לאמור בסעיף זה.

27.2. כל המציעים, החברים במציע, נדרשים לחתום על כתב התחייבות לשמירה על היעדר ניגוד עניינים, המצורף כנספח א-2 להזמנה להציע הצעות זו, כתנאי להשתתפות המציעים במכרז.

28. זכויות יוצרים

28.1. זכויות היוצרים הן בתוכנית המוצעת שיציעו המציעים והן בתוצרי העבודות שיספק המפעיל הזוכה, כל מסמך שנכתב ע"י המשתתפים או מי מטעמם במסגרת ההצעה, יהיו של המזמינה בלבד, והיא תהיה רשאית לנהוג במסמכים שיוכנו על ידי המשתתפים מנהג בעלים ללא צורך לקבל רשות, ולמציע או למי מטעמו לא תהיה בהם כל זכות יוצרים או זכות אחרת בהם, למעט הזכות לציון שמו על תוצריו, בהיקף ובמידה המקובלים בנסיבות העניין.

28.2. המציע לא יהיה רשאי, לקבל זכות שימוש וכפועל יוצא מכך, להכין עותקים או להרשות בידעין לאחרים להכין עותקים או לעשות כל שימוש אחר בכל חוות דעת או דו"ח או מסמך או מידע או נתונים או כל תוצר אחר של העבודות שלא במסגרת ולצורך מתן העבודות, אלא אם כן ניתן אישור המזמינה מראש ובכתב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב המציע כי בכל מקרה שבו יינתן לו אישור לעשות שימוש בכל חומר כאמור, יציין המציע הזוכה ו/או המציע את העובדה שחומר זה הוכן עבור המזמינה.

29. כללי

29.1. מובהר בזאת כי הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ו/או ההסכם ידועים ונהירים לו.

29.2. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

29.3. המזמינה רשאית בכל שלב שהוא, לבטל מכרז זה, וזאת מכל סיבה שהיא ובלא צורך לנמק. במקרה כזה יושבו למשתתפים או לזוכה הערבויות במלואן ולאף אחד- לא למשתתפים, לא לזוכה (ככל שהיה כזה) ולא למי מטעמם- טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד המזמינה.

29.4. כל מסמכי המכרז הם רכוש של המזמינה, והם נמסרים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, ולשם כך בלבד, ואין להעתיק ו/או לצלם ו/או לעשות בהם שימוש שלא למטרות המכרז, ללא הסכמת המזמינה מראש ובכתב.

29.5. על המציע ו/או רוכש מסמכי המכרז שאינו מציע, להחזיר מסמכי המכרז עד למועד האחרון להגשת ההצעות, כמפורט לעיל.

29.6. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גם מסמכי המכרז, אחר שהוחזרו למזמינה, ואחר שמולאו כנדרש על-ידי המציע, הינם ויהיו רכושה של המזמינה, והיא תוכל לעשות בהם שימוש על פי שיקול דעתה, בין אם המציע מגיש המסמכים זכה במכרז ובין אם לאו, והמציע לא יהא זכאי לבוא בכל טענה ו/או דרישה כספית ו/או אחרת ו/או תביעה כלפי המזמינה בקשר עם מסמכים אלה.

דין חל

29.7. הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

תניית שיפוט

29.8. כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של העיר תל אביב-יפו.

הוראה מיטיבה

29.9. בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז או בין הוראה מהוראותיהם, תגבר ההוראה המיטיבה עם המזמינה, לפי פירושה של המזמינה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

דרישות ביטוח

29.10. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמינה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה במכרז. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.

הוצאות ההשתתפות בהליך

29.11. המציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, ולא יהא זכאי לכל שיפוי מהמזמינה בגין הוצאות אלה.

נספח א - 1

טופס הצהרה והצעת המציע

לשון יחיד משמעה גם לשון רבים ולהיפך, ולשון זכר משמעה גם לשון נקבה

אני _____ ח.צ.ח.פ. _____

כתובת _____ מצהיר, מסכים ומתחייב בזה כדלקמן:

1. בהתייחס למכרז שבנדון ולאחר שקראתי בעיון את כל תנאי המכרז אשר נמסרו לי בכתב והבנתי אותם, לרבות נוסח ההודעה לעיתונות, ההזמנה להציע הצעות ודוגמת ההסכמים העיקריים המצורפים להצעתי זו על כל נספחיהם (להלן: "**ההסכמים**"), אשר נוסחו ופרטיו זהים בדיוק לנוסח שהומצא לי ללא כל תיקונים ו/או שינויים ו/או תוספות ו/או השמטות שהם, ואשר כל האמור בהם ברור לי ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי זו.
2. הנני מודע ומכיר את התוכנית המאושרת החלה על מתחם הפרויקט, כי אני אדרש לסייע למזמינה לבצע תכנון מפורט לפרויקט (עבור 5 שנים הראשונות) ובהגשת הבקשה להיתר בניה, כי אני אדרש לקבל את כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים לפי כל דין לצורך הקמת והפעלת הפרויקט, לרבות מכל מוסדות התכנון המוסמכים, וכי כל ההוצאות שיחולו בגין קבלת אישורים, היתרים ורישיונות כאמור, יחולו עלי וישולמו על-ידי. כן ידוע לי כי כל התנגדות, תביעה או טענה או ערר שיוגשו על ידי מאן דהוא ביחס לפרויקט או להוצאת היתרים בנוגע אליו או להליכי הקמתו או הפעלתו, יהיו באחריותי בלבד ויטופלו על-ידי.
3. הצעתי לביצוע הפרויקט הינה כפי שיפורט להלן, והינה מוצעת לאחר שביקרתי במקרקעין, ראיתי ובדקתי את המגרש והתכניות החלות עליו, וכן בדקתי את כל הדרישות מהרשויות המוסמכות, ההנחיות וההוראות המתייחסות למבנה ובית העלמין, לרבות הרישיונות הנדרשים, ומצאתי אותם מתאימים לי מכל הבחינות לצורכי מטרת הצעתי זו.
4. אני מצהיר כי ידוע לי כי המקרקעין המיועדים להקמת בית העלמין הינם בשטח כולל של כ- 65 דונם. עם זאת, הובהר לי ומקובל עלי כי ייתכן והשטח שיאושר יהיה קטן מ-65 דונם כאמור והכל בכפוף לתכנית המצורפת **כנספח ב-8** למסמכי המכרז. אנו מצהירים ומתחייבים כי לא תהיה לנו טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.
5. כן אני מצהיר בזה כי שוכנעתי על יסוד בדיקותי כי הצעתי משקפת את התנאים ההוגנים לביצוע התחייבויותי על-פי המכרז במלואם ובמועדם. אני לא אהיה רשאי לבסס שום תביעות כספיות או אחרות לרבות הארכת לוח זמנים ותקופת ביצוע העבודות עקב אי ידיעה של תנאי כלשהו מתנאי המכרז או ההסכמים, או על אי ידיעה או אי הכרת תנאי כלשהו הקשור בביצוע הפרויקט או הנובע ממנו.
6. כי יש לי את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הכישורים המקצועיים והטכניים, כוח העבודה המיומן והציוד הדרוש לביצוע התחייבויותי, והכל בהתאם לתנאים ולדרישות שבמסמכי המכרז.
7. כי הובהר לי ומקובל עלי כי לאחר מתן תוקף לתכנית המצורפת **כנספח ב-8** למסמכי המכרז, אשר מקודמת על-ידי המזמינה, אישור הרשויות את הזוכה במכרז כמפעיל וחתימת הסכם הקצאה עם רמ"י ישירות לחברת קדישא שתיבחר, עיריית אור יהודה תתכנן את ההקמה והמשך פיתוח בית העלמין בתיאום עם הזוכה, לרבות כל הכרוך בכך. ככל שנוכרו כזוכים, אנו מתחייבים להשיב לעיריית אור יהודה החזר עבור הוצאות העירייה **בסך כולל של כ- 20 מיליון ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים)**, בכפוף להוצאות בפועל הכוללת נלוות בשיעור 12% של הרשויות בעבור הוצאות תכנון, ניהול ופיקוח, בתשלומים שנתיים במשך בתקופה שבהתאם להצעתנו להלן.

8.

בהתאם לאמור לעיל, הנני מתחייב לשלם למזמינה סכום כולל של כ- 20 מיליון ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים), אשר עשוי להשתנות בהתאם להוצאות בפועל הכוללת נלוות בשיעור 12% של הרשויות בגין הוצאות תכנון, ניהול ופיקוח, על בסיס שנתי, זאת במשך תקופה של: (יש לציין כמות חודשים לתשלום הסכום).

חודשים, ובמילים: _____

זאת החל ממועד החתימה על הסכם ההפעלה (מסמך ב') ועד לתשלום מלוא הסכום על סך של 20 מיליון ₪.

9.

מובהר כי על מלוא החזר ההוצאות כמפורט לעיל להיות משולמים לעיריית אור יהודה במשך תקופה שלא תעלה על 96 חודשים (8 שנים). ידוע לי כי הצעה אשר תקופת החזר ההוצאות הרשויות תעלה על תקופה של 96 חודשים כאמור תביא לפסילת ההצעה.

10.

מובהר כי ככל שהעסקה תהא חייבת במע"מ, יבצע הזוכה את החזר ההוצאות כמצוין לעיל בתוספת מע"מ כשיעורו על פי דין, כנגד טופס עסקת אקראי.

11.

ידוע לי כי במידה ואזכה במכרז, כניסתו לתוקף של הסכם ההפעלה (מסמך ב') מותנית בקיומם של התנאים המתלים כהגדרתם במסמכי המכרז:

11.1.1. חתימת המפעיל על הסכם ההפעלה;

11.1.2. אישור התקשרות על-ידי מועצת העיר אור יהודה וקריית אונו;

11.1.3. אישור התב"ע;

11.1.4. הסדרת הקצאת המקרקעין למפעיל לרבות קבלת החזקה במקרקעין ע"י המפעיל;

11.1.5. קבלת ערבות הפעלה מאת הזוכה;

12.

אני מקבל עלי ומסכים, כי אם תוך התקופה האמורה בסעיף לעיל אחזור בי מההצעה דלעיל או כל חלק ממנה בכל צורה שהיא ו/או אסרב ו/או לא אעמוד במילוי התחייבות כלשהי מהתחייבויותי בהתאם להצעתי, בשלמות ובדייקנות, מכל סיבה שהיא תתבטל ההצעה לחלוטין ומאליה והמזמינה תהא רשאית לחתום על ההסכם עם כל מי שתמצא לנכון וזוהי תהא המזמינה רשאית לחלט – כפיצוי קבוע, מוסכם ומוערך מראש על כל הנזקים שיגרמו לה במקרים הנדונים – את כל סכום הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו או כל חלק ממנו, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

13.

הנני מתחייב, כי במידה ואזכה במכרז, אפעל בהתאם להוראות מסמכי המכרז, ואבצע את כלל הפעולות הנדרשות לצורך ביצוע הפרויקט בהתאם לתנאי הסכם הרכישה על נספחיו, ובהתאם להוראות כל דין.

14.

אני מצרף להצעתי את חוברת מסמכי המכרז בשלמותה, כפי שהוצעה לי ע"י המזמינה, וכשהיא חתומה על ידי בכל עמוד שבה, לרבות על הסכם ונספחיו במקומות המתאימים לכך ובראשי תיבות בכל עמוד ועמוד חתימתי מהווה ראיה להתחייבות מצדי לקבל על עצמי את כל התנאים המפורטים בחוברת המכרז על נספחיה לרבות ההסכמים, והריני לאשר כי הינם מקובלים עלי במלואם. כמו כן, הנני מצרף להצעתי את המסמכים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, לרבות ערבות בנקאית אוטונומית כנדרש במסמכי המכרז.

15. הנני מצהיר ומתחייב כי הצעתי זו מחייבת אותי לכל דבר ועניין ובהתאם לתנאי המכרז וההסכם שצורף לו, ללא סייג וללא תנאי, למשך 180 ימים לפחות מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות למכרז (וככל שידחה מועד זה, למשך שלושה חודשים מהמועד הנדחה).
16. ידוע לי, כי במידה ואזכה במכרז ולא אמציא את הסכם ההפעלה חתום כנדרש ואת כל הנספחים הנדרשים על-פי הנוסח הקבוע במסמכי המכרז, במועד המצוין לעיל, העירייה תהיה רשאית לבטל את זכייתי במכרז ולחלט את ערבות המכרז.

שם המציע: _____ ת.ז.ח.פ.ח.צ: _____

כתובתו: _____ טלפון: _____

פקס: _____ נייד: _____ דוא"ל: _____

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מס' רישיון _____, מרח' _____, מאשר בזאת כי ביום _____ חתמו בפני על מסמך זה, על צרופותיו לרבות על הסכם ה"ה _____ ו- _____ אשר זיהו עצמם באמצעות ת.ז. מס' _____ ו- _____ / המוכרים לי אישית, כי הם מוסמכים לפעול בשם הגוף שבשמו חתמו וכי חתימותיהם מחייבות גוף זה לכל דבר וענין בקשר עם הזמנה זו והסכם הקומבינציה בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו.

_____ חתימה + חותמת עו"ד

נספח א-2

תצהיר והתחייבות על העדר ניגוד עניינים

אני _____, ת"ז _____, המשמש כ _____, _____
בחברת _____, (להלן: "המציע") מתחייב בזאת כדלקמן:

1. הנני מתחייב שלא יהיה למציע, לפי העניין, או לעובדים מטעם המציע או לספקי / קבלני משנה מטעמו או לגורמים מקצועיים מטעמו במהלך תקופת מתן השירותים, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום מושא מכרז פומבי מס' 05/2023 להפעלה של בית עלמין בשטח הידוע כ גוש 6222, חלקות בשלמות: 118,122, חלק מחלקות: 21, 24, 29, 32, 37, 40, 89-87, 120, 124; גוש 7263, חלק מחלקה 88 ומילוי תנאיו, וכי המציע אינו צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.
2. הנני מתחייב כי המציע ימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותו או מי מטעמו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות, קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד את המציע במצב של חשש לניגוד עניינים.
3. הנני מתחייב כי המציע יודיע לעירייה באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלהם עלול להימצא המציע במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע למציע הנתון או המצב האמורים.
4. הנני מתחייב כי המציע ימנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידיו במסגרת מכרז זה שלא למטרת ביצוע התחייבויות המציע כאמור מכרז זה, ובכלל זה להימנע מכל שימוש במידע באופן שיש בו כדי לקדם את עניינו ו/או מי מטעמו ו/או ענייני צד שלישי.
5. הנני מצהיר ומתחייב בשם המציע, כי המציע ידווח מראש לעירייה על כל כוונה שלו, להתקשר עם כל גורם, העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותיו בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות העירייה בעניין. העירייה רשאית לא לאשר למציע התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והמציע מתחייב כי יפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
6. לא תהיינה למציע כל טענות או תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של העירייה בקשר עם מניעת ניגוד עניינים.
7. ברור לי כי הפרת התחייבות זו כלפי העירייה מהווה הפרה יסודית של ההסכמים מושא מכרז פומבי מס' 05/2023.
8. מובהר בזאת שלעניין מכרז זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של חשש לניגוד עניינים או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.

ולראיה באתי על החתום:

_____ שם
_____ חתימה

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, אשר זיהיתה/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, וכי לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

_____ תאריך
_____ חתימה וחתימת

נספח א-12(1)**הצהרה בדבר קרבה לעובד ו/או חבר מועצה**

תאריך: _____

לכבוד

עיריית אור יהודה

א.ג.נ.,

1. הנני מצהיר בזאת כי עיריית אור יהודה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים :
סעיף 122 א (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן :
"חבר מועצה, קרוב, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם העירייה ; לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות, י"פ, תשמ"ד 3114 (להלן : "כללים") הקובע :
"חבר המועצה לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם הרשות המקומית ; לעניין זה, "חבר מועצה" – חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(5)(ב) "לכללים".
סעיף 174 א (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי :
"פקיד או עובד של העירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום הסכם שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי :
בין חברי מועצת העיר אין לי : בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
אין חבר מועצה, קרוב, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
אין לי בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
2. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א (ב) (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העיר ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.
- 3.

שם המציע : _____ חתימת המציע : _____

נספח א-3
נוסח ערבות הצעה

לכבוד

עיריית אור יהודה (להלן: "העירייה")

א.ג.נ.,

ערבות אוטונומית מספר

1. לפי בקשת _____ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____ (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם, באופן בלתי חוזר, לתשלום כל סכום, עד לסכום כולל של 100,000 ₪ (ובמילים: מאה אלף שקלים חדשים) בלבד (להלן: "סכום הערבות") בקשר למכרז מספר 05/2023 להפעלה של בית עלמין בשטח הידוע כ גוש 6222, חלקות בשלמות: 118,122, חלק מחלקות: 21, 24, 29, 32, 37, 40, 87-89, 120, 124; גוש 7263, חלק מחלקה 88.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך תקופה שלא תעלה על 7 ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו באופן המפורט להלן, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף _____ בכתובת _____ כשהיא חתומה על ידיד המוסמכים מטעם העירייה.
- לעניין סעיף זה, דרישה אשר תימסר בפקס או בדוא"ל, לא תיחשב כדרישה.
4. התשלום כאמור בסעיף 2 לעיל ייעשה על ידנו, בדרך של העברה בנקאית לחשבון העירייה עפ"י הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם – עפ"י שיקול דעתכם הבלעדי.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 19.09.2023 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

נספח 4-א

תצהיר בדבר ניסיון המציע במכרז

אנחנו הח"מ _____, _____, ת.ז. _____.
 מורשי חתימה מטעם _____ מס' _____
 זיהוי/ח.פ. _____ (להלן: "**המציע**"), לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא נעשה כן, מצהירים בזאת כדלקמן:

1. אנחנו משמשים כ- _____ [תפקיד], כ- _____ [תפקיד], ב- _____ [שם המציע].
2. אנחנו מוסמכים לתת תצהיר זה מטעם המציע.
3. במהלך שבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, המציע הקים וניהל בית עלמין אשר עלות הבניה בו במהלך שבע השנים כאמור הייתה בהיקף כספי של 20 מיליון ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) (לא כולל מע"מ) לפחות. "**הקים**" – לרבות שיפוץ ו/או פיתוח ובלבד שהוכשרו בו 3,000 חלקות קבר לכל הפחות.
4. על המציע לציין ניסיון בפרויקטים כאמור בסעיף 3 מעבר לנדרש בתנאי הסף לצורך בחינת רכיב האיכות של הצעתו.
5. להלן יפורט ניסיון המציע כמפורט בתנאי הסף:

רשימת הפרויקטים אשר בוצעו על ידי המציע - נא להקפיד על ציון כל פרטי טבלת הניסיון באופן מלא ומדויק

שם הלקוח,	היקף הפרויקט	סוג העבודות	תקופת ביצוע הפרויקט	איש הקשר אצל הלקוח
שם הפרויקט, ומקום הפרויקט	בשקלים חדשים (לא כולל מע"מ)	[תוך התייחסות להגדרת העבודות כמפורט בסעיף "מהות המכרז" לעיל]	[מחודש ועד חודש]	[שם, תפקיד, טלפון]

--	--	--	--	--

מצורפות להצעתנו אסמכתאות לעניין היקף הבניה וכמות חלקות הקבר שהוכשרו בו במהלך התקופה הנדרשת בתנאי הסף .

6. המציע ביצע 250 קבורות יהודים בשנה לפחות בכל אחת מחמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז (2017-2021). להלן כמות קבורות יהודים שביצע המציע בכל אחת משנים האמורות (יש לצרף אישור/ים לביצוע קבורת נפטרים מהמשרד לשירותי דת).

- 6.1. בשנת 2017 ביצע המציע _____ קבורות יהודים.
- 6.2. בשנת 2018 ביצע המציע _____ קבורות יהודים.
- 6.3. בשנת 2019 ביצע המציע _____ קבורות יהודים.
- 6.4. בשנת 2020 ביצע המציע _____ קבורות יהודים.
- 6.5. בשנת 2021 ביצע המציע _____ קבורות יהודים.

7. אנחנו מצהירים כי זהו שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהירי אמת.

(חתימת המצהיר/ים)

אימות עו"ד לתאגיד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____, ת.ז. _____, המורשים בחתימתם לחייב את תאגיד _____ המציע מכרז פומבי מס' 05/2023 להפעלה של בית עלמין בשטח הידוע כגוש 6222, חלקות בשלמות: 118,122, חלק מחלקות: 21, 24, 29, 32, 37, 40, 89-87, 120, 124; גוש 7263, חלק מחלקה 88, בהתאם להוראות תקנון התאגיד ובהתאם לכל דין; ולאחר שהזהרתיהם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשו כן, אישרו בפני את תוכן תצהירם לעיל בחתמם עליו בפני.

שם מלא + חתימה

תאריך

תצהיר בדבר נתונים פיננסיים ואישור רו"ח מבקר

*** נספח זה ימולא וייחתם על ידי המציע ועל ידי כל אחד מחברי המציע בהתאם להוראות ההזמנה***

אני, הח"מ, _____, המשמש כמנכ"ל / סמנכ"ל הכספים של _____ ("המציע"/"החבר במציע" – מחק המיותר) עושה תצהיר זה בתמיכה להצעת _____ ("המציע") להזמנה להציע הצעות במכרז מס' 05/2023. בהסתמך על דו"חותיו הכספיים של המציע/החבר במציע/חברת האם – מחק המיותר ועל מידע אשר בידיעת החבר במציע ומנהליו, הריני מצהיר כי המידע המפורט בתצהיר זה שלהלן הינו נכון, עדכני ומשקף מהימנה את מצבו הפיננסי של חברת האם/ המציע/ החבר במציע:

1. מידע כללי:

שם המציע/ שם החבר במציע: _____

שיעור החזקות של החבר במציע: _____

2. מידע פיננסי על המציע/ החבר במציע – (מחק המיותר):

<u>שנת דיווח 2021</u>	<u>שנת דיווח 2020</u>	<u>שנת דיווח 2019</u>	
			מחזור הכנסות שנתי בש"ח
			הון עצמי ב-31.12 בנטרול הלוואות וזכויות שאינן מקנות שליטה, הון עצמי בנטרול זכויות מיעוט, ובהתאם למפורט בדו"חות הכספיים המבוקרים של החברה

3. **שינויים ומידע פיננסי מהותי לאחר תאריך הדו"חות הכספיים האחרונים**

הריני להצהיר כי לא חלו שינויים מהותיים במציע/ חבר במציע/ חברת האם לאחר חתימת הדו"חות הכספיים לשנת 2021, למעט אלה המפורטים בסעיף 3 זה, כדלקמן:

(ככל שיש צורך במקום נוסף לפירוט שינויים ומידע מהותי, ניתן לצרף דף לטופס זה עם המידע הנוסף, אשר ייחתם על ידי הגורמים המוסמכים)

4. **לתצהיר זה בדבר איתנות פיננסית מצורפים המסמכים הבאים:**

4.1 דו"חות כספיים מבוקרים לכל אחת משלוש (3) השנים המפורטות בסעיף 2 לתצהיר זה, לעיל. (ככל שמסתמך על נתונים של חברת האם – דוחות כספיים מאוחדים מבוקרים לכל אחת משלוש השנים המפורטות בסעיף 2 לתצהיר זה לעיל)

4.2 אישור רואה החשבון המבקר של המציע/ החבר במציע/ חברת האם בתמיכה למידע המפורט בטבלה שבסעיף 2 לעיל.

5. הריני מאשר כי לא רשומה הערת עסק חי לגבי המציע/ חבר במציע/ חברת האם, ולמיטב ידיעתי לא קיימת כוונה ולא קיים חשש כי תירשם הערת עסק חי בטווח הזמן הנראה לעין.

7. הריני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, והפרטים שמילאתי בטופס זה הינם נכונים ומדויקים.

שם:	_____	תאריך	_____
שם חברה:	_____		
תפקיד:	_____		

אישור עו"ד

אני הח"מ, עורך/כת-דין _____, רישיון עו"ד מס' _____, המשמש/ת כיועץ/צת משפטי/ת של _____ ("החבר במציע"), מאשר/ת בזאת כי ה"ה _____, ת.ז. _____, המוכרים לי אישית / שזיהו עצמם _____ ו- _____, ת.ז. _____, המוכרים לי אישית / שזיהו עצמם _____ בפניי באמצעות תעודת זהות, אשר חתמו על הצהרת החבר במציע שלעיל בפניי, בשם החבר במציע, מוסמכים לעשות כן מטעם החבר במציע, וכי נתקבלה במוסדותיו המוסמכים של החבר במציע החלטה כדין, בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו להסמך את ה"ה הנ"ל לחתום בשמו על כל מסמך הנדרש לצורך הגשת הצעת המציע במכרז.

חתימה וחותמת עו"ד	_____	תאריך	_____
-------------------	-------	-------	-------

אישור רואה חשבון מבקר

אני/הח"מ, המשמש/ים כרואה/י החשבון המבקר/ים של _____ ("המציע"/"החבר במציע"/"חברת האם"-מחק המיותר) מאשר בזאת כי הנתונים בדבר היקף מחזור הכנסות, הון עצמי (בהתאם להוראות סעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. להזמנה) ותזרימי מזומנים הנובעים מפעילות שוטפת אשר מפורטים בטבלה שבסעיף 2 לטופס זה לעיל, תואמים את הדו"חות הכספיים המבוקרים של החברה במציע לשנים המפורטים בטבלה הנ"ל.

כמו כן, הריני/ מאשר/ים כי לא רשומה הערת עסק חי לגבי _____, ולמיטב ידיעתי/נו לא קיים חשש ולא קיימת כוונה לרשום הערת עסק חי בטווח הזמן הנראה לעין.

חתימה וחותמת

שם מלא של רואה חשבון ומשרדו

תאריך

נספח א-5

זהות המציע והרכבו

על המציע במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהלן:

א. פרטים כלליים

	שם המציע
	מספר ח.פ.ע.ר.
	מקום עסקים ראשי
	כתובת למשלוח דואר

המציע נדרש לצרף לעותק המלא והחתום של טופס זה את המסמכים הבאים:

1. העתק תעודת התאגדות של המציע, אשר מאומת כ"נאמן למקור" (בחתימת עו"ד או רו"ח מוסמך);
2. מסמכי התאגדות של המציע (תזכיר, תקנון, וכו'), מאומתים כ"נאמן למקור" (בחתימת עו"ד או רו"ח מוסמך).
3. ככל שמסתמך המציע על נתונים של חבר במציע, עליו לצרף את האמור לעיל ביחס לכל אחד מהחברים במציע.

ב. הנציג המוסמך

	שם הנציג המוסמך
--	-----------------

	תפקידו אצל המציע (או אצל חבר המציע)
	דואר אלקטרוני
	מספר טלפון נייד
	מספר טלפון קווי
	כתובת למשלוח דואר
	מספר פקס

ג. החברים במציע (בעלי המניות /חברים וכו')

<u>שם החבר במציע</u>	<u>מספר זיהוי במרשם רישמי</u>	<u>שיעור החזקות במציע / שיעור יחסי במציע</u>
(1)		
(2)		
(3)		

		(4)
		(5)

המציע נדרש לצרף לעותק המלא והחתום של טופס זה את המסמכים הבאים :

- ג.1. העתק הסכם בין החברים במציע, אשר מאומת כ"נאמן למקור" (בחתימת עו"ד או רו"ח מוסמך) – יצורף ככל שקיים הסכם כזה ; אחרת, הקף בעיגול את האפשרות הבאה ב"אין הסכם בעלי מניות".

הסכם בעלי מניות מצורף / הסכם עקרונות ראשוני מצורף / אין הסכם בעלי מניות

ד. נושאי משרה בכירים במציע

<u>מנהלים במציע:</u>	<u>תפקיד במציע</u>	<u>שם מלא</u>	<u>מספר תעודת זהות (או דרכון בתוקף)</u>

<u>מספר תעודת זהות (או דרכון בתוקף)</u>	<u>שם מלא</u>	<u>תפקיד במציע</u>	<u>דירקטורים במציע:</u>

ה. תיאור זכויות החתימה לצורך המכרז

המציע נדרש לתאר בשורות הבאות את בעלי זכויות החתימה בשמו מוטעמו בקשר למכרז ואת אופן חתימתם (הרכב החתימות, ביחד או בנפרד), בצירוף חותמת המציע:

<u>שם בעל זכות החתימה</u>	<u>תפקיד</u>	<u>מספר זהות</u>	<u>דוגמת חתימה</u>

תאריך	חתימה וחותמת המציע
	ע"י מורשי החתימה : _____ (1) _____ (2) _____ (3)

אישור עו"ד

אני הח"מ, עורך/כת-דין _____, רישיון עו"ד מס' _____, המשמש/ת כיועץ/צת משפטית של _____ ("המציע"), מאשר/ת בזאת כי ה"ה _____, ת.ז. _____, המוכרים לי אישית / _____ ו- _____, ת.ז. _____, המוכרים לי אישית / _____ שזיהו עצמם בפניי באמצעות תעודת זהות, אשר חתמו על הצהרת המציע שלעיל בפני, בשם המציע, מוסמכים לעשות כן מטעם המציע, וכי נתקבלה במוסדותיו המוסמכים של המציע החלטה כדין, בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו, להשתתף במכרז ולהסמיך את ה"ה הנ"ל לחתום בשם המציע על כל מסמך הנדרש לצורך הגשת הצעתו במכרז.

תאריך	חתימה וחותמת עוה"ד
--------------------	---------------------------------

נספח א-6

החברים במציע

נספח זה ימולא וייחתם על ידי כל אחד מהחברים במציע

החבר במציע, שהינו בעל מניות / בעל החזקות / חבר במציע ופרטיו מפורטים בסעיף 1 להלן, מצהיר, מסכים ומתחייב כדלקמן:

1. פרטי החבר במציע הינם אלה:

שם החבר במציע	
החבר במציע מגיש טופס זה כחלק מהצעתו של המציע:	
אופן התאגדותו (נא ציין : חברה, שותפות, פרט אופן אחר)	
מספר זיהוי	
מקום התאגדות	
כתובת עסקים ראשית	
דואר אלקטרוני	
מספר טלפון קווי	

מספר פקס	
----------	--

2. "בעלי העניין" (כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968)¹ בחבר במציע הינם אלה:

שם בעל העניין	מספר זיהוי ומדינת אזרחות	תפקיד או מעמד כ"בעל עניין" בחבר במציע (לרבות: מנכ"ל, דירקטורים, ובעלי עניין אחרים)	שיעור החזקות בחבר במציע

3. פרטים נוספים על המציע והחבר במציע לצורך בחינת קיום תנאי הסף להשתתפות במכרז:

שם המציע:	
1. האם המציע מאוגד ורשום כדין בישראל?..... הקף בעיגול: כן / לא	

¹ למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מהגדרת חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968, מודגש בזאת כי "בעל עניין" בתאגיד כולל גם את אלה: (1) מי שמחזיק ב-5% או יותר מהון המניות המונפק של תאגיד או מכוח הצבעה בו; (2) מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר של התאגיד; (3) מי שרשאי למנות את מנכ"ל התאגיד; (4) דירקטור בתאגיד; (5) מנכ"ל התאגיד; (6) תאגיד שהאדם כאמור מחזיק 25% או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו, או רשאי למנות 25% או יותר מהדירקטורים שלו.

(על החברה/עמותה הישראלית לצרף לנספח זה <u>תעודת התאגדות</u> ו<u>תדפיס רשם החברות/עמותות</u> לגבי החברה מעודכן למהלך החודש האחרון שקדם למועד האחרון להגשת הצעות, מאומתים כ"נאמנים למקור" בידי עורך-דין, רואה חשבון או נוטריון מוסמכים בישראל)	
2. האם החברה הינה "עוסק מורשה" לצורכי מס? הקף בעיגול: כן / לא האם היא מנהלת ספרים, פנקסי חשבוניות ורשומות כדין? הקף בעיגול: כן / לא (על החברה הישראלית לצרף לנספח זה <u>תעודת עוסק מורשה</u> מטעם רשות המסים וכן <u>אישור ניהול ספרים כדין, ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות</u>, מאומתים כ"נאמנים למקור" בידי עורך-דין, רואה חשבון או נוטריון מוסמכים בישראל)	
3. האם החברה מקיימת את כללי חוק עסקאות גופים ציבוריים? הקף בעיגול: כן / לא (על המציע לצרף לנספח זה <u>אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976</u>, מאומת כ"נאמן למקור" בידי עורך-דין, וכן להגיש את התצהיר המצורף כנספח א-4 להוראות למשתתפים)	
ככל שהמציע הינו עמותה או חל"צ, האם קיים אישור ניהול תקין עבור שנת 2023? הקף בעיגול: כן / לא (על העמותה לצרף לנספח זה <u>אישור ניהול תקין בתוקף</u>, מאומת כ"נאמן למקור" בידי עורך-דין.)	

4. כמו כן, החבר במציע מצהיר ומתחייב כדלקמן:

- 4.1 קיבלנו לידינו, קראנו והבנו את מסמכי המכרז, אנו מקבלים על עצמנו את תנאיהם, ומאשרים כי ההצעה שאנו לוקחים בה חלק עומדת בכל התנאים והדרישות להשתתפותנו במכרז. כמו כן, אנו מאשרים כי לא קיימת כל מניעה משפטית, לרבות מכוח דין, הסכם ומסמכי המכרז, להשתתפותנו כחבר במציע במכרז.
- 4.2 החבר במציע הינו בעל כל הדרישות, הכשירויות והיכולות לצורך ביצוע הפרויקט כחלק מהצעת המציע, ואנו בעלי איתנות פיננסית כפי שנדרשת בהזמנה במכרז.
- 4.4 למיטב ידיעת החבר במציע ומנהליו הבכירים, לאחר בדיקה שערכנו בעיניי בעל מקצוע, הרינו לאשר כי כל המידע, הנתונים, המצגים וההצהרות שבהצעת המציע הינם נכונים, מלאים מהימנים ועדכניים נכון

למועד הגשת ההצעה. למיטב ידיעתנו, לא נעדר, לא הושמט ולא הוסתר כל מידע אשר נדרש בהזמנה במכרז ו/או מידע אשר לדעתנו יש בו בכדי להשפיע על שיקול דעת המזמינים במסגרת במכרז.

4.5 הרינו לאשר כי השתתפותנו במכרז כחבר במציע, כחלק מהצעת המציע במכרז, וכל התחייבות שלקחנו על עצמנו בעצם השתתפותנו במכרז אושרו כדין על ידי האורגנים המוסמכים שלנו.

4.6 הרינו לאשר כי ההסכם/ים היחיד/ים שקיימים בין החברים המציע הוא/הם זה/אלה שמצורף/ים בהתאם לנוסח **שבנספח א-7** להצעת המציע, ואין ביננו כל הסכם אחר, בכתב או בעל פה, בקשר למכרז, לביצוע הפרויקט ו/או בקשר ליחסינו בחברת הפרויקט.

4.7 ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שכל התקשרות עמנו לצורכי המכרז תהיה באמצעות המציע ונציגו המוסמך, על פי פרטי ההתקשרות שמסר המציע כחלק מהצעתו.

4.8 אנו מביעים הסכמתנו לכך שכל עניין הקשור במכרז, לרבות בקשר עם טופס זה, יהיה כפוף לדין הישראלי.

חתימה וחותמת החבר במציע

תאריך

ע"י מורשי החתימה:

(1) _____

(2) _____

(3) _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עורך/כת-דין _____, רישיון עו"ד מס' _____, המשמש/ת כיועץ/צת משפטית של _____ ("**החבר במציע**") מאשר/ת בזאת כי ה"ה _____, ת.ז. _____, המוכרים לי אישית / _____ ו- _____, ת.ז. _____, שזיהו עצמם בפניי באמצעות תעודת זהות, אשר חתמו על הצהרת החבר במציע שלעיל בפניי, בשם החבר במציע, מוסמכים לעשות כן מטעם החבר במציע, וכי נתקבלה במוסדותיו המוסמכים של החבר במציע החלטה כדין, בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו להסמך את ה"ה הנ"ל לחתום בשמו על כל מסמך הנדרש לצורך הגשת הצעת המציע במכרז.

חתימה וחותמת עוה"ד

תאריך

נספח א-7

מבוטל

נספח א-8

תצהיר בדבר היעדר הרשעות

נספח זה ימולא וייחתם הן על ידי המציע והן על ידי כל אחד מהחברים במציע

1. אני הח"מ מר/גב _____ נושאות ת"ז מס' _____ מורשה/ית חתימה מטעם _____ מס' _____ זיהוי/ח.פ. _____ (להלן – "המציע" או "החבר במציע" – מחק את המיותר). לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה ומתחייבת בזאת ובכתב כדלקמן:

1.1. הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע" או "החבר במציע" – מחק את המיותר) לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז _____ (להלן: "המכרז").

1.2. המציע/ החבר במציע – מחק את המיותר לא הורשע:

1.2.1. בעבירה שהיא פשע; בעבירה על חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988; בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 383, 297 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, למעט הרשעות שנמחקו או התיישנו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.

1.2.2. ובעבירות הבאות: _____ (ימולא בהתאם לדרישות המכרז).

או (מחק את המיותר)

1.3. המציע/ החבר במציע – (מחק את המיותר) הורשע בעבר בחשד לביצוע העבירות הבאות: _____ (יש לפרט מתוך העבירות המנויות לעיל)

2. הואיל וכך אני נותן/ת בזאת את הסכמתי מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או שיהיה קיים אודות המציע במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו לעיל, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.

3. הסכמה זו תהא תקפה במשך כל תקופת ההתקשרות של המזמין עם הזוכה במכרז שבנדון.

שם חתימה וחותמת	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
של המציע/חבר במציע		הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/ חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז.	
		הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהוזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.	

נספח א-9

מבוטל

נספח א-10

תכנית רעיונית מוצעת

(להוספה ע"י המציע)

נספח א-11

תב"ע מאא/590 (1055011-555).

מצורף בנפרד

נספח א-12

הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

נספח זה ימולא וייחתם הן על ידי המציע והן על ידי כל אחד מהחברים במציע

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ כ _____ (שם המציע).

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

☐ המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;

☐ המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

*"בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

☐ חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

☐ חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

☐ חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

☐ חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למציע שסימן את החלופה (2) בסעיף 5 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המזמינה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

(חתימת המצהיר)

אימות עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני
מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי
יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל
בחתימו/ה עליו בפני.

(עו"ד)

נספח א-13**חלקים חסויים בהצעה**

(אופציונאלי)

אני מבקש שלא תינתן זכות עיון בסעיפים ו/או במסמכים הבאים בהצעתי, בשל היותם סוד מסחרי :

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____ וזאת, מהנימוקים
הבאים : _____

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____ מהנימוקים הבאים :

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____ מהנימוקים הבאים :

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____ מהנימוקים הבאים :

ברור לי כי אם ועדת המכרזים תקבל את בקשתי הנ"ל, אזי אותם סעיפים הרלוונטיים בהצעות אחרות שיוגשו למכרז זה, יהיו חסויים בפני.

חתימת המציע :

שם המציע	תאריך	חתימה/חותמת
----------	-------	-------------