



**מכרז פומבי מס' 07/2023  
הפעלת מכולת בשכונת בית בפארק באור  
יהודה**

### מסמכי המכרז

1. תנאים כללים של המכרז.
2. תשריט האתר.
3. מידע אירגוני ופירטי ניסיון המציע.
4. תצהיר המציע.
5. כתב הרשאה וויתור.
6. תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות.
7. נוסח ערבות בנקאית.
8. חוזה התקשרות ונספחיו.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.  
חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו:

## תנאים כלליים

1. **כללי**
  - 1.1. עיריית אור יהודה (להלן: "העירייה") מעוניינת לקבל הצעות עבור הפעלת מכולת בשכונת בית בפארק באור יהודה באופן זמני, אשר תשרת, בין היתר, את תושבי שכונת בית בפארק (להלן בהתאמה: "המכולת" או "המבנה" ו"השירותים").
  - 1.2. המכולת תמוקם במגרש 507 (חניון רכבים זמני ברח' כרמל מול תבור) שבשכונת בית בפארק באור יהודה, (לעיל ולהלן בהתאמה: "האתר" ו"שכונת בית בפארק"). תשריט האתר מצורף כנספח להליך זה.
  - 1.3. **סיור מציעים** - האתר יוצג למציעים פוטנציאליים ביום **שלישי**, 11.07.2023, בשעה 09:00 ע"י נציג העירייה, נקודת המפגש בסמוך לחניון רכבים זמני ברח' כרמל מול תבור. **ההשתתפות בסיור אינה חובה.**
  - 1.4. המכולת תפעל במתכונת של 6 ימים בשבוע, בימים א-ה' החל משעה 7:00 ועד שעה 20:00 וימי ו' וערבי חג החל משעה 7:00 ועד שעה לפני כניסת שבת/חג, הכל בכפוף לכל דין ובתיאום עם מינהלת בית בפארק.
  - 1.5. המכולת תפעל במתכונת של "מכולת שכונתית" לממכר מוצרי צריכה בסיסיים, גולמיים ומורכבים שיחולקו למחלקות הבאות: מזון, משקאות, דברי מאפה (סגורים), טואליטיקה, שימורים, חמוצים, גלידות, ממתקים ועוד יובהר כי לא יהיו אפייה, בישול, טיגון וכיו"ב במקום.
  - 1.6. המכולת תהא מורכבת ממבנה יביל בגודל של 49 מ"ר שיוצב באתר ע"י העירייה ונמצא בבעלותה.
  - 1.7. המפעיל יידרש למתג את המכולת בהתאם לדרישת העירייה.
  - 1.8. המכולת תענה על כל דרישות העירייה המפורטים במסמכי מכרז זה, בתקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר), תשע"ד-2014 בהתאם לכל הוראה אחרת בהתאם לדין וכן בהתאם להנחיות ונהלי העירייה וכפי שיעודכנו, מעת לעת.
  - 1.9. המציע הזוכה (להלן: "המפעיל") יידרש לחתום על ההסכם המצורף למסמכי המכרז שם מופיעים תנאי ההתקשרות (להלן: "ההסכם").
  - 1.10. המפעיל יתבקש להפעיל את המכולת באתר תוך 21 יום ממועד חתימת הצדדים על ההסכם **ולמשך 24 חודשים** (להלן: "תקופת ההתקשרות" או "התקופה הזמנית"). העירייה תהא רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות לשתי תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, או חלק מהן. בכל מקרה סך תקופת ההתקשרות לא תעלה על 60 חודשים לכל היותר. כמו כן, יובהר כי בסיום ההתקשרות על המפעיל יהא לפנות את המכולת מהאתר ולהחזירו למצב הקודם.
  - 1.11. על המפעיל לבדוק בעצמו ועל אחריותו את האתר בו תופעל המכולת לרבות את הפעילות והיקפה ואת כל המגבלות והתנאים האחרים החלים מכוח כל חוק ו/או צו ו/או תקנה שהיא לרבות בנושאי התרים, רישוי, מיסים, אגרות ותשלומים, חוקי עזר, דיני התכנון והבניה, רישוי עסקים וכיוצא, החלים על חנויות ממכר כאמור.
  - 1.12. העירייה תהא רשאית לפרסם מכרזים ו/או הליכים נוספים נשוא מכרז זה או דומים לו עבור אתרים נוספים ברחבי העיר אור יהודה ככלל ובשכונת בית בפארק בפרט, ולמפעיל לא תהא כל תלונה ו/או דרישה בעניין זה.
  - 1.13. למען הסר ספק מובהר, כי המפעיל יישא בכל התשלומים בגין, האגרות וההיתרים המחויבים על פי דין. מבלי לגרוע מהאמור, על המפעיל לקבל את כלל האישורים הנדרשים מרשויות מוסמכות על פי דין וכן, להשיג בעצמו ועל חשבונו את כל האישורים הנדרשים ולמלא אחר כל הוראה או הנגו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו:

**מכרז פומבי מס' 07/2023 הפעלת מכולת בשכונת בית בפארק באור יהודה**

הנחייה מטעם גורמים אלו. למען הסר ספק מובהר, כי על המפעיל לפעול על פי דרישות משרד הבריאות והוראות העירייה לצורך הוצאת רישיון עסק.

1.14. במהלך תקופת ההתקשרות, המכולת, תעמוד בכל הוראות התקנות, החוקים והצווים הקיימים להצבת והפעלת מכולות.

1.15. העירייה תקצה נקודות תשתית של מים, חשמל במרחק של עד 10 מטרים ממיקום המכולת באתר.

1.16. המפעיל יידרש לבצע את כל ההתאמות הנדרשות באתר להפעלת המכולת. מבלי לגרוע מהאמור, באחריות המפעיל יהיה לחבר את המכולת לתשתיות חשמל, מים וכיוב'. מובהר, כי המפעיל יישא בתשלומי חשבונות מים וחשמל על פי מונה שיותקן במקום על ידי העירייה ובהתאם לדרישות שיתקבלו על ידי העירייה מעת לעת.

1.17. מובהר כי לא תותר הקמת כל תשתית נוספת, כדוגמת יציקות בטון וכיוצא, מעבר לחיבור לתשתיות חשמל ומים הקיימות.

1.18. המפעיל לא יהיה רשאי להעמיד דבר מחוץ למכולת מבלי שקיבל את אישור העירייה מראש ובכתב ובהתאם לדין לרבות אך לא רק, הצבת שולחנות / כסאות / מקררים מכל מין ו/או סוג דלפקי מכירה / מדפי מכירה.

1.19. המפעיל לא יהיה רשאי להפעיל מוסיקה כלל.

1.20. בגין השימוש באתר, המפעיל ישלם לעירייה מידי חודש דמי שימוש בהתאם להצעתו, כפי שיפורט בסעיף 4 להלן.

**2. הנחיות נוספות**

2.1. ניתן לעיין במסמכי המכרז טרם רכישתם, ללא תמורה, במשרדי העירייה ו/או באתר האינטרנט של העירייה.

2.2. **רכישת מסמכי המכרז - החל מיום חמישי, י"ז בתמוז תשפ"ג, 06.07.2023, בין השעות 08:00 - 14:00 (בימי ג' ניתן בנוסף בין השעות 16:00 - 18:00), באגף ההכנסות - שד' אליהו סעדון 120 אור יהודה, בתוך קניון עזריאלי אוטלט בקומה 3, תמורת תשלום בסך של 1,000 ₪ (אלף ₪), שלא יוחזרו בשום מקרה. בנוסף ניתן לשלם באמצעות כרטיס אשראי בטלפון 03-5388841, את מסמכי המכרז יש להוריד מאתר העירייה - השירות במרכז << מכרזים >> מכרזי שירותים.**

**2.3. לוח זמנים למכרז :**

| תיאור                                   | תאריך                                                                                                                                |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| רכישת מסמכי המכרז החל מיום              | <b>חמישי, י"ז בתמוז תשפ"ג, 06.07.2023, החל מהשעה 09:00.</b>                                                                          |
| סיור מציעים – <b>השתתפות אינה חובה.</b> | <b>ביום שלישי, 11.07.2023, בשעה 09:00</b><br>הסיור יצא ממשרדי המנהלת שממוקמים בחניון ארבל (מול ארבל 8, בשכונת בית בפארק, באור יהודה. |
| מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה            | <b>עד ליום ראשון, כ"ז בתמוז תשפ"ג, 16.07.2023, עד השעה 16:00.</b>                                                                    |
| מועד אחרון להגשת הצעות                  | <b>עד ליום רביעי, ח' באב תשפ"ג, 26.07.2023, עד השעה 13:00</b>                                                                        |
| תוקף ערבות הגשה למכרז                   | <b>עד ליום 26.10.2023</b>                                                                                                            |

הגנו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותרתו:



## מכרז פומבי מס' 07/2023 הפעלת מכולת בשכונת בית בפארק באור יהודה

- 2.4. כותרות הסעיפים, בכל מסמכי מכרז זה, הינן לנוחיות בלבד, ואין לתת להן משמעות פרשנית כלשהי.
- 2.5. כל האמור בלשון יחיד בכל מסמכי המכרז, משמעו גם בלשון רבים, וכן להיפך.
- 2.6. כל האמור בלשון זכר בכל מסמכי המכרז, משמעו גם בלשון נקבה, וכן להיפך.
- 2.7. להבהרה יאמר, כי כל ההוראות, התנאים, הדרישות, המטלות וההתחייבויות, המוטלים על המציע ומחייבים אותו בסעיפים השונים בכל מסמכי המכרז, באו להוסיף זה על זה ולא לגרוע, ובכל מקרה יהיו באופן המיטיב ביותר לעירייה.
- 2.8. על המציע לקרוא את כל מסמכי המכרז במלואם, לבדוק ולברר היטב לגבי כל הקשור לדרישות העירייה הכלולות בהם ולכלול אותם בשיקוליו לתמחור הצעתו במכרז.
- 2.9. לאחר הגשת ההצעה ופתיחת תיבת המכרזים וההצעות, לא תתקבל כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה של המציע, בקשר לפרט כלשהו מפרטי מסמכי המכרז וחובה ההתקשרות שבמסגרתו.

### 3. תנאי סף

רשאי להשתתף במכרז תאגיד, שהתאגד ונרשם כדין בישראל, ברשם החברות/רשם השותפויות/רשם העמותות, העומד, במועד הגשת ההצעות למכרז, בכל תנאי הסף שלהלן במצטבר:

3.1. למציע ניסיון בהפעלת מכולת אחת לפחות במהלך השנים הבאות: 2021 ו 2022.

### להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה על המציע לפרט בדף המידע האירגוני המצורף למסמכי המכרז אודות ניסיונו.

3.2. המציע צרף להצעתו **ערבות בנקאית, אוטונומית**, על סך של 1,000 ₪, שהוצאה לבקשתו מבנק בישראל, לטובת העירייה, בתוקף **עד ליום 26.10.2023** לפחות, בנוסח כתב הערבות המצורף למסמכי המכרז. המציע מתחייב, לבקשת העירייה, להאריך את תוקף הערבות, לתקופה של 90 יום נוספים, אם הליכי המכרז לא יסתיימו תוך 90 יום.

3.3. ההצעה הוגשה על ידי ישות משפטית אחת.

3.4. המציע, עצמו, עומד במצטבר בכל התנאים שבסעיפים 3.1 - 3.3 לעיל.

### 4. הבהרות, שינויים ותיקונים במסמכי המכרז

4.1. אם המציע גילה סתירה ו/או אי התאמה ו/או אי הבנה ו/או אם ההוראות, התנאים והדרישות **במסמכי המכרז**, לרבות החוזה ונספחיו, אינם ברורים לו, ניתן להגיש לעירייה שאלות להבהרה, בכתב בלבד, **עד ליום ראשון, כ"ז בתמוז תשפ"ג, 16.07.2023, עד השעה 16:00**, בציון: שם המציע, מס' סידורי של השאלה, מספר עמוד בחוברת המכרז, ומספר הסעיף אליו מתייחסת השאלה כדי לקבל הנחיות מהעירייה בדבר הפירוש הנכון וכיצד עליו לפעול.

| מס"ד | מסמך המכרז<br>מתייחסת השאלה | אליו | מספר העמוד<br>בחוברת המכרז | מספר הסעיף | פירוט השאלה |
|------|-----------------------------|------|----------------------------|------------|-------------|
|------|-----------------------------|------|----------------------------|------------|-------------|

4.2. השאלות, כאמור לעיל, תוגשנה בכתב בקובץ WORD בלבד, בקבצים הניתנים לעריכה ובפורמט שלעיל לגבי לאה מונרוב, לדוא"ל: [michraz@or-ye.org.il](mailto:michraz@or-ye.org.il). יש לוודא קבלת הדוא"ל בטלפון 0733388380. תשובות והבהרות העירייה תישלחנה, בכתב, לכל המציעים במכרז תוך זמן סביר.

הגנו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו:

**מכרז פומבי מס' 07/2023 הפעלת מכולת בשכונת בית בפארק באור יהודה**

מסמך ההבהרות שתשלח העירייה והתשובות שיינתנו על ידה יהיו סופיים ומוחלטים ויחייבו את המציע.

4.3. לאחר המועד האחרון להגשת שאלות, לא תהיה אפשרות אחרת לקבלת הסברים ו/או הבהרות מנהליות ו/או טכניות בקשר למכרז וכל מציע יחשב כמי שקרא את כל ההוראות ודברי ההסבר ו/או השינויים שישלחו למציעים במכרז.

4.4. לא תתקבלנה טענות, מכל מין וסוג שהוא, ממציע כלשהו, כי הסתמך בהכנת הצעתו והגשתה על תשובות שניתנו בעל פה על ידי גורם כל שהוא בעירייה. ניתן להסתמך אך ורק על מסמכי הבהרות שנשלחו על ידי העירייה, נחתמו על ידי המציע וצורפו להצעתו במכרז.

4.5. לאחר הגשת הצעתו, המציע לא יהיה זכאי לטעון טענה כלשהי בדבר טעות ו/או אי הבנה שלו, בקשר לפרט כלשהו מפרטי מכרז זה. בעצם הגשת הצעתו, המציע מאשר כי כל התנאים, הדרישות וההתחייבויות המוטלות עליו במכרז זה, ידועים, נהירים, ברורים ומובנים לו לאשורם וכי כלל אותם בשיקוליו להכנת הצעתו והוא מצהיר בזאת, כי הינו מסוגל וימלא את כל התחייבויותיו, המפורטות בה, ומוותר על כל טענה של טעות שלו ו/או אי ידיעה ו/או אי הבנה ו/או אי בדיקה על ידו, ולא יהיה זכאי לסגת מהצעתו ו/או לשנותה ו/או לתקנה מכל סיבה שהיא, לרבות שינויים במחירים ו/או בשער המטבע ו/או במדד כלשהו.

4.6. העירייה רשאית, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים בתנאים ו/או במפרטים הטכניים ו/או בכתבי הכמויות בכל מסמכי המכרז, ביוזמתה ו/או בתשובות לשאלות המציעים במכרז. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעת המציעים במכרז שרכשו את מסמכי המכרז, לפי הכתובות שנמסרו על ידם.

4.7. כל מציע יצרף להצעתו במכרז גם את מסמך/י ההבהרות שתשלח העירייה, חתום/ים בחתימת מורשי החתימה של המציע ובחותמת המציע, כחלק בלתי נפרד מהצעת המציע ומהוראות המכרז.

4.8. המציע אינו ולא יהיה רשאי להסתייג ו/או לשנות ו/או להוסיף ו/או למחוק דבר מן הכתוב במסמכי מכרז זה. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון ו/או הערה ו/או הסתייגות שיעשו לגבי תנאי המכרז, כולם או מקצתם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף מסמכי המכרז ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

**5. צירוף מסמכים ואישורים**

על המציע לצרף להצעתו מסמכים ואישורים כמפורט להלן:

- 5.1. על המציע לצרף להצעתו קבלה על רכישת מסמכי המכרז.
- 5.2. פרופיל של המפעיל המפרט את ניסיונו בהפעלת מכולות.
- 5.3. פירוט מאגר כוח האדם שברשותו, ניסיונם והאמצעים הטכניים העומדים לרשות המציע.
- 5.4. פרטים אודות מנהל המכולת המוצע וצוות העובדים אשר יעבדו עימו. יש להמציא קו"ח.
- 5.5. אישור עוסק מורשה, אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 וכן אישור תקף על ניכוי מס במקור.
- 5.6. מציע שהינו תאגיד/שותפות/ עמותה יצרף להצעתו גם צילום המסמכים הבאים:
  - 5.6.1. העתק תעודת ההתאגדות/ שותפות כדין, מרשם החברות או השותפויות או העמותות.

הגנו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותרתו:

**מכרז פומבי מס' 07/2023 הפעלת מכולת בשכונת בית בפארק באור יהודה**

- 5.6.2. תמצית רישום עדכנית מרשם החברות, או השותפויות, לרבות רישום שעבודים. התמצית תהיה לא מוקדמת מ- 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
- 5.6.3. אישור עו"ד או רו"ח, המאשר כי החותמים בשם התאגיד על ההצעה למכרז, הינם בעלי זכויות החתימה בשם התאגיד וכי חתימתם מחייבת את התאגיד לכל דבר ועניין.
- 5.7. במקרה של מציע שהינו עמותה יש לצרף אישור ניהול תקין לשנת 2021 ולשנת 2020 מאת הרשות הרלבנטית.
- 5.8. המציע ימלא ויחתום על תצהיר המציע וכן על כתב הרשאה וויתור, המצורפים כחלק ממסמכי המכרז.
- 5.9. כל האישורים הנדרשים על פי סעיף 3 לעיל.
- 5.10. רשימת מוצרים אופציונליים שהמפעיל מתעד למכור ומחירון של המוצרים כאמור (להלן: **"המחירון"**). מובהר, כי המחירון יהיה זהה למחירון הקיים ביתר סניפי הרשת של המציע. ככל שהמציע רשת.
- 5.11. המלצות מקצועיות בנוסח חופשי.
- 5.12. הצהרה על העדר עבירות פליליות בנוסח המצורף למסמכי ההליך.

**6. הגשת ההצעה**

- 6.1. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.
- 6.2. מורשי החתימה של המציע יחתמו בדיו בלתי מחיקה ובחותמת המציע, בכל מקום המיועד לחתימה, וכן בתחתית כל דף בשני העותקים של חוברת המכרז.
- 6.3. במקרים של תיקוני פרטים ו/או טעויות ברישומי המציע במסמכי המכרז, יחתמו מורשי החתימה של המציע בדיו בלתי מחיקה גם ליד התיקון בחתימת ידם ובחותמת המציע.
- 6.4. חתימות מורשי החתימה של המציע על מסמכי המכרז יופיעו באופן הבא:
- 6.4.1. מציע-עמותה - יחתמו מורשי החתימה של העמותה, בצירוף חותמת העמותה, ויצורף אישור עו"ד או רו"ח על סמכותם לחתום בשם העמותה וכן תצורף אסמכתא על רישום העמותה ורשימה מאושרת של מנהליה.
- 6.4.2. מציע-חברה רשומה, יחתמו מורשי החתימה של החברה בצירוף חותמת החברה, ויצורף אישור עו"ד או רו"ח על סמכותם לחתום בשם החברה וכן תצורף אסמכתא על רישום החברה ורשימה מאושרת של מנהליה.
- 6.4.3. מציע-שותפות רשומה כדן - יחתמו השותפים, הרשאים לחתום בשם השותפות, בצירוף פרוטוקול/יפוי כח לזכויות החתימה ואישור עו"ד או רו"ח המעידים על זכותם לחתום בשם השותפות וירשמו בגוף ההצעה את שמות השותפים וכתובותיהם וכן תצורף הוכחה של רישום השותפות ורשימה מאושרת של מנהליה.
- 6.5. המציע יכניס בשלמותם, שני עותקים זהים של חוברת מסמכי המכרז וכן עותק על גבי דיסק און קיי (DOK), כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה של המציע, לתוך מעטפה, וכן את כל

הגנו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחתימתו:

## מכרז פומבי מס' 07/2023 הפעלת מכולת בשכונת בית בפארק באור יהודה

המסמכים והאישורים, הנדרשים על פי הוראות המכרז, לרבות מסמך/י הבהרות, שנשלחו/ו על ידי העירייה, אם נשלחו/ו, כשהוא/הם חתום/ים על ידי מורשי החתימה של המציע.

6.6. המציע ירשום במקום המיועד לכך על מעטפת המכרז, את מספר ושם המכרז בלבד "מכרז פומבי מס' 07/2023" הפעלת מכולת בשכונת בית בפארק באור יהודה. מלבד זאת, אין לרשום או לציין או לסמן דבר על מעטפת המכרז.

6.7. מעטפת המכרז, כשהיא סגורה ואטומה ובה שתי חוברות זהות של המכרז בצירוף כל המסמכים והאישורים, כאמור, תימסר על ידי המציע במסירה אישית ידנית, בלבד, ישירה לתוך תיבת המכרזים שבמשרדי העירייה, בכתובת יוני נתניהו 4, קומה 2, מחלקת גזברות.

6.8. המועד האחרון להגשת הצעות במסגרת המכרז - עד ולא יאוחר מיום רביעי, ח' באב תשפ"ג, 26.07.2023, עד השעה 13:00.

הצעות שתגענה לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לא תתקבלנה, תיפסלנה על הסף, לא תובאנה לדיון ותוחזרנה לשולחיהן מבלי שתפתחנה.

### 7. בחינת ההצעות

ההצעות תיבחנה עפ"י מספר שלבים, כמפורט להלן:

7.1. **שלב א'** – בחינת עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז. הצעה שלא עמדה בתנאי הסף כאמור תפסל ולא תובא לדיון.

7.2. **שלב ב'** – כל ההצעות שתעמודנה בשלב א' (עמידת ההצעות בתנאי הסף) תעבורנה **לשלב ב'** – ניקוד ההצעות לפי פרמטרים של איכות ומחיר כמפורט להלן:

### אמות מידה לבחינת ההצעות

| ניקוד      | פרטים                                                                                                                                                                     | מרכיב                                        |    |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----|
| 10         | במסגרת סעיף זה, תתירשם העירייה מניסיונו של המציע ובהתאם למסמכים שהגיש במסגרת הצעותו.                                                                                      | התרשמות כללית מהמציע בהתאם למסמכי ההצעה      | 1. |
| 60         | העירייה תזמן את המציע ומנהל המכולת המוצע מטעמו לראיון התרשמות לצורך בחינת ניסיון והיכרות עם צרכי העירייה.                                                                 | ראיון התרשמות                                | 2. |
| 30         | המציע שהצעתו תהיה הגבוהה ביותר יקבל את הניקוד המרבי. שאר המציעים יקבלו ניקוד יחסי בהתאם לפער בין הצעתם להצעה הגבוהה ביותר.<br><b>דמי הרשאה/שימוש מינימליים – 5,000 ₪.</b> | הצעת מחיר עבור דמי הרשאה/שימוש חודשיים באתר. | 3. |
| 100 נקודות |                                                                                                                                                                           | סה"כ                                         |    |

7.3. **חישוב סופי לצורך בחירת מפעיל יעשה על פי הנוסחה להלן:**  
סה"כ ניקוד מחיר + סה"כ ניקוד איכות.

7.4. לעירייה תהא הזכות לבקש הבהרות מאת מגישי ההצעות. עוד מובהר, כי העירייה רשאית לדרוש מסמכים נוספים ו/או הבהרות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

הגנו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותרתו:

**מכרז פומבי מס' 07/2023 הפעלת מכולת בשכונת בית בפארק באור יהודה**

- 7.5 ועדת המכרזים אינה חייבת להמליץ בפני ראש העיר למסור את השירותים למציע אשר הגיש את הצעת המחיר הגבוהה או הטובה ביותר או לקבל הצעה כלשהי.
- 7.6 ועדת המכרזים תהיה רשאית לבחור בהצעה הנראית לה טובה, מתאימה וכדאית ביותר בשבילה. כן רשאית ועדת המכרזים להתחשב ביכולתו, כישוריו, הכשרתו, מקצועיותו, ניסיונו הקודם והמוכח של המציע, רמת ואיכות השירות שנתן ו/או נותן לעירייה ו/או לרשויות מקומיות אחרות ו/או לגופים אחרים ואת אמינותו של המציע.
- 7.7 מבלי לגרוע מהוראות מכרז זה ו/או מהלכה פסוקה ומהוראות כל דין, ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב בפגמים פורמליים באיזו הצעה שהיא ולהבליג על פגמים טכניים אם מצאה, כי החלטה זו משרתת באופן מרבי את טובת הציבור ואת תכליתו של המכרז.
- 7.8 ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה, שאינה עומדת בתנאי הסף של המכרז ו/או הינה בלתי סבירה במהותה ו/או בתנאיה ו/או הינה הצעה המותנית על ידי המציע ו/או בשל אי התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז ו/או שמסמכי המכרז לא מולאו כראוי ולדעת ועדת המכרזים דבר זה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 7.9 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, העירייה רשאית, בכל עת, אם הנסיבות יחייבו זאת, לדחות או לבטל מכרז זה, בכל עת, ו/או לצאת במכרז חדש, לא להכריז על אף זוכה, לא לחתום על החוזה עם הזוכה במכרז, וזאת מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות אם תמצא כי במקרים שלהלן:
- 7.9.1 קיים בסיס סביר להנחת דעתה של העירייה, כי המציעים, כולם או חלקם, תיאמו בין ההצעות או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל;
  - 7.9.2 ההצעות לא עמדו בדרישות הסף של המכרז;
  - 7.9.3 אף מציע אינו מתאים ו/או לא עונה על ציפיות העירייה.
- 7.10 אין לראות בהצעת המציע ו/או בתוצאות מכרז זה, משום התחייבות העירייה להתקשר עם מציע כלשהו. ההתקשרות עם המציע הזוכה, תעשה לאחר החלטת ועדת המכרזים ואישור ראש העירייה להחלטת הוועדה.
- 7.11 ועדת המכרזים רשאית לקבוע כשיר שני כזוכה במכרז ככל שהזכייה ו/או ההתקשרות עם הזוכה שנקבע במכרז תבוטל (להלן: "כשיר שני").

**8. התקשרות עם המציע הזוכה במכרז**

- 8.1 לאחר קביעת המציע הזוכה במכרז, תימסר לו הודעה בכתב על זכייתו, והוא יוזמן לסיים את חתימת החוזה תוך 10 ימים ממועד הודעת העירייה על זכייתו.
- 8.2 החוזה בין העירייה לבין המציע הזוכה, יכנס לתוקף רק לאחר גמר חתימות המציע הזוכה ומורשי החתימה של העירייה על החוזה.
- 8.3 חתימת מורשי החתימה של העירייה על החוזה, מותנית בכך שהמציע הזוכה ימציא לידי העירייה ערבות הסכם וכן אישור על קיום ביטוחים בהתאם לנוסח המצורף לחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז.
- 8.4 העירייה תחזיר למציעים במכרז את ערבות המכרז בתנאים המפורטים להלן:
- 8.4.1 ככל שהצעתו של המציע הגיעה למקום השני במכרז, תוחזר לו הערבות רק לאחר גמר חתימת החוזה בין העירייה לבין המציע הזוכה, כאמור לעיל.

הגנו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחתימתו:

**מכרז פומבי מס' 07/2023 הפעלת מכולת בשכונת בית בפארק באור יהודה**

8.4.2. מציע שלא יזכה במכרז יקבל על כך הודעה בכתב, לא יאוחר מ- 45 יום מיום החלטת וועדת מכרזים ויוזמן לקבל את הערבות הבנקאית שהמציא בקשר עם השתתפותו במכרז.

**9. פנייה לכשיר שני**

9.1.1. בוטלה ההצעה הזוכה במכרז ו/או בוטל ההסכם שנחתם עמו מכל סיבה שהיא, במהלך תקופת ההתקשרות (לרבות תקופת ההארכה), תהא העירייה רשאית, אך לא חייבת, להכריז על הכשיר השני כעל זוכה חלופי, בכפוף להסכמת הכשיר השני, ובלבד שבמועד קבלת ההחלטה כאמור ימשיכו להתקיים בכשיר השני ובהצעתו תנאי הכשירות שהיוו תנאי סף להשתתפות במכרז.

9.1.2. הוכרז הכשיר השני ככשיר חלופי, יחולו עליו כל ההוראות, הכללים והתנאים המחייבים את בעל ההצעה הזוכה.

9.1.3. למען הסר ספק מובהר, כי בכל מקרה של ביטול הזכייה, תהיה העירייה רשאית לקבוע כי הכשיר השני נבחר לשמש כזוכה במכרז או לפרסם מכרז חדש בעניין, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי ולפי בחירתה הבלעדית והמוחלטת.

**10. שונות**

10.1. כל מציע זכאי לבקש בכתב מהעירייה לעיין בהצעת המציע הזוכה במכרז, והעירייה תאפשר זאת בכפוף לכל דין.

10.2. מציע אשר סבור שהצעתו ו/או מסמכים שצירף אליה, יש בהם סוד מסחרי או מקצועי יציין אותם במפורש בכתב שיצרף להצעתו וינמק בו את טענתו באופן מפורט. העירייה תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך במקרה ומציע אחר יבקש לעיין בהצעתו. מובהר בזה, כי שיקול הדעת המוחלט וההחלטה הסופית בעניין חשיפת סוד מסחרי או מקצועי, מסורה בידי העירייה, אשר לא תהא כפופה לסיווג שביצע המציע. סימן מציע כלשהו, נושא או נושאים בהצעתו כסוד מסחרי או מקצועי יהווה הסימון הסכמה מצד אותו מציע לראות נושא זה או נושאים אלו כסוד מסחרי או מקצועי גם בהצעות של המציעים האחרים במסגרת מכרז זה.

10.3. כל מסמכי המכרז, שהמציע ירכוש מהעירייה, הינם רכוש וקניינה הבלעדיים של העירייה והם ניתנו למציע תמורת דמי שימוש/הרשאה שנקבעו במכרז זה לעיל, לצורך הגשת הצעתו במסגרת מכרז זה, בלבד.

10.4. המציע אינו רשאי לעשות שימוש כלשהו במסמכי המכרז, לרבות לא להעתיקם, לא לצלמם, לא להעבירם לגורם אחר כלשהו, לא להפיץ, לא לפרסם ולא להשתמש בהם לשום מטרה אחרת מלבד הגשת הצעתו לעירייה במסגרת מכרז זה.

10.5. העירייה רשאית לבטל את הודעת הזכייה למציע במקרים הבאים:

10.5.1. אם יסתבר כי קביעת הזוכה נעשתה בטעות ו/או עקב ביטול ו/או דחייה בצרכי העירייה ו/או פס"ד של ערכאה שיפוטית ו/או נודעו לה פרטים על המציע, אשר יש בהם חשש סביר כי לא יאפשרו לו לבצע את התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז. כל זאת, מבלי שהמציע יהיה זכאי לפיצויים כלשהם עקב ביטול הודעת הזכייה, כאמור.

10.5.2. אם המציע הזוכה במכרז, לא יעמוד ו/או לא יקיים ו/או לא ימלא הוראה ו/או תנאי ו/או והתחייבות כלשהם הנדרשים במסמכי המכרז, כולם או מקצתם;

10.5.3. אם יסתבר לעירייה כי המציע מסר הצהרה שאינה נכונה ו/או מסר פרטים לא נכונים ו/או השמיט פרטים ולאחר שניתנה לו התראה בכתב, בה נדרש לתקן את המעוות והוא לא תיקן המעוות במשך הזמן שנקבע בהתראה.

הגנו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחתימתו:

**מכרז פומבי מס' 07/2023 הפעלת מכולת בשכונת בית בפארק באור יהודה**

- 10.6. בכל מקרה של ביטול הזכייה, כאמור בסעיף 10.5 לעיל, תהיה העירייה רשאית לקבוע מציע אחר כזוכה במכרז או לפרסם מכרז חדש בעניין, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 10.7. כמו כן, תהיה העירייה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית, אשר הוגשה בצירוף להצעת המציע, כולה או חלקה. חילוט הערבות יחשב כפיצוי מוסכם וקבוע מראש לעירייה. כל זאת מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויות העירייה ו/או סעדים אחרים כלשהם, העומדים לעירייה על פי מסמכי המכרז ועל פי כל דין, והעירייה תהיה רשאית לדרוש ולקבל מהמציע פיצויים נוספים בגין נזקים, שיגרמו לה, אשר היקפם הכספי יהיה גבוה מסכום ערבות המכרז, ולמציע לא תהיה, כל טענה בקשר לכך.
- 10.8. העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ללא צורך בקבלת הסכמה או אישור של הקבלן, להעביר את ניהול העבודות נשוא חוזה זה או להעביר את כל זכויותיה וחובותיה, על פי חוזה זה לחברה לפיתוח אור יהודה בע"מ פ.ח. 516031424 (להלן: "**החברה**"), כך שההתקשרות עם הקבלן תבוצע, מלכתחילה, בין החברה לבין הקבלן או להמחות את כל זכויותיה וחובותיה על פי חוזה זה, לאחר ההתקשרות בינה לבין הקבלן על פי חוזה זה.
- 10.9. הודיעה העירייה לקבלן על המחאת כל זכויותיה וחובותיה על פי חוזה זה, קודם להתקשרות בינה לבין הקבלן בחוזה זה, ימציא הקבלן את ערבות הביצוע לטובת העירייה ולטובת החברה.
- 10.10. הודיעה העירייה לזוכה במכרז על המחאת כל זכויותיה וחובותיה על פי חוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז לחברה, ימציא הזוכה במכרז את הערבות הבנקאית וכן את האישורים על קיום ביטוחים לטובת העירייה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי באישורים על קיום ביטוחים תתווסף החברה כמוטב בביטוחים על פי הנוסחים המצורפים למסמכי המכרז.

**ליאת שוחט, עו"ד**  
**ראש העירייה**



### תצהיר המציע

לכבוד

עיריית אור-יהודה

(להלן: "העירייה")

אני הח"מ: שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_ ו-שם: \_\_\_\_\_

המשמש/ים \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_, ומוסמך/ים לתת תצהיר זה מטעם המציע בקשר עם

השתתפותו במכרז \_\_\_\_\_ (להלן: "המכרז"), לאחר שהוזהרתי כי עלי

לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כך, מצהיר בזאת כדלקמן:

### כללי

1. קראנו והבנו, לפרטיהם, את כל האמור במסמכי המכרז, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים, ולאחר ששקלנו את כל הנתונים הרלבנטיים לתנאים ולדרישות שבמסמכי המכרז הגשנו את הצעתנו, ואנו מקבלים על עצמו לבצע את כל הפעולות וההתחייבויות שבמסמכי המכרז.
2. כל הפרטים שאנו מוסרים בכל מסמכי המכרז, לרבות בכל הנספחים והתצהירים, הינם נכונים, מלאים, מדויקים ואמת לאמיתה.
3. המציע בדק, קודם להגשת הצעתו במכרז, את האתר, וביצע את כל בדיקות הקשורות ברשויות הרלבנטיות, לרבות את כל הנתונים המשפטיים, התכנוניים, ההנדסיים, הביצועיים, התפעוליים, העסקיים הכדאיות הכלכלית ואת כל הנתונים האחרים הרלבנטיים למכלול התחייבויות המציע על פי המכרז, והביא בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים להפעלת המכולת על פי מסמכי המכרז ו/או כל דין.
4. בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים, כאמור, ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.
5. המציע עומד בכל תנאי הסף והדרישות האחרות הנדרשות מהמציעים על פי מסמכי המכרז. למציע הידע, המומחיות, האיתנות הכספית, האמצעים הטכניים, הציד, כוח האדם המקצועי, הרישיונות וההיתרים וכל הנדרש למתן השירותים על פי מסמכי המכרז.
6. הצעת המציע הינה בתחום המטרות, התקנות, הנהלים והסמכויות, הקבועים במסמכי התאגדות של המציע (במקרה שהמציע הינו תאגיד), וכי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות והאישורים הדרושים וכל מניעה על פי כל דין ו/או חוזה לחתימותינו על כל מסמכי מכרז זה ועל הצעת המציע וכי חתימותינו מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.
7. הצעת המציע מוגשת ללא כל קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים.
8. נכון ליום תצהיר זה המציע אינו נמצא בהליך כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק. אין בקשות מסוג זה תלויות ועומדות כנגדו ולא נכללה בדו"ח הכספי המבוקר האחרון של המציע 'הערת עסק חי'. המציע אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק וכן לא מתנהלים כנגדו הליכים משפטיים העלולים לפגוע ביכולתו לעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, במלואם ובמועד.

### חוק עסקאות גופים ציבוריים

#### קיום דיני עבודה ועמידה בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות

9. בתצהירי זה, המונחים "בעל זיקה", "עבירה", "הורשע" ו- "תושב ישראל" משמעותם כהגדרתם בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבינה אותם. הנני מצהיר כי המציע הינו "תושב ישראל".
10. המציע ו"בעל הזיקה" לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר ועד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, או אם הורשעו ביותר משתי עבירות הרי במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז חלפה לפחות שנה אחת ממועד ההרשעה האחרונה.
11. הוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע

או

12. הוראות חוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן דהינו: המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, ואני מצהיר בשם המציע על התחייבותו לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך- לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; ואולם לא תינתן הנחיה שיש בה כדי להטיל נטל כבד מדי כהגדרתו בסעיף 8 (ה) לחוק שוויון זכויות;

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

חתימות מורשי החתימה של הספק וחזמתו:

או  
13. המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והשירותים החברתיים לפי הוראות סעיף 13.1 לעיל ונעשתה איתו התקשרות שלגביה התחייב, כאמור, באותו סעיף משנה – הוא הצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן;  
אני מצהיר על התחייבותו של המציע להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 יום ממועד ההתקשרות.

**אי קיום קירבה ו/או קשר עסקי ו/או ניגוד עניינים**

14. הננו מצהירים בזאת, כי הוראות הסעיפים בפקודת העיריות, המפורטים להלן, ידועות ונהירות למציע ולנו.

**סעיף 122 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש)**

"חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה של עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, בן או בת, אח או אחות".

**סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש)**

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

**סעיף 12 (א) בהודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות**

"חבר העירייה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה; "חבר עירייה" - חבר עירייה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(ב) ו-1(5)(ב))."

"בעל שליטה" - מנהל או עובד אחראי בגוף, או מי שיש לו חלק העולה על 10% בהון או ברווחים של גוף.

"קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות, סוכן או שותף.

הננו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי לא קיימים בין המציע ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לבין העירייה ו/או ראש העירייה ו/או לסגניו ו/או לחברי מועצת העירייה ו/או לעובדי/ת מעובדי העירייה, קירבה משפחתית ו/או חברות ו/או נגיעה ו/או הכרות אישית (להלן: "קירבה") כל ניגוד עניינים ו/או עניין ו/או נגיעה ו/או בקשר עסקי/משפחתי או קשר אחר כלשהו קבוע או זמני, כאמור לעיל, ואם כן הננו מתחייבים לצרף להצעתנו למכרז זה מכתב בו נפרט עם מי יש למציע קירבה ו/או קשר, ומאידך סוג.

הננו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי המציע מתחייב להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים בינו לבין העירייה ו/או ראש העירייה ו/או לסגניו ו/או לחברי מועצת העירייה ו/או לעובדי/ת מעובדי העירייה, במישרין ו/או בעקיפין, ומתחייב בזאת להודיע לעירייה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים כאמור. הננו מצהירים בזאת, כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין התחייבויות המציע על פי המכרז והחוזה לבין כל פעילות ו/או התחייבות אחרת שלו.

15. אני והמציע לא הינו מעורבים באירוע הנמצא תחת חקירה פלילית מתחום טוהר המידות בעניין/נושא/תחום שהיה באחריותו ו/או באחריות מי מטעמו. כמו כן, המציע לא הציע, במסגרת הצעתו במכרז, כל עובד ו/או מנהל ו/או קבלן משנה, אשר היו מעורבים באירוע, כאמור.

16. לצרכי סעיף זה "אירוע" ייחשב כאירוע בו מתקיימים כל התנאים המפורטים להלן:

17. אירוע אשר המעשה הפלילי בו מתקשר ו/או עוסק, במישרין ו/או בעקיפין, בסוג השירותים ו/או במתן השירותים נשוא המכרז ובעניין עבירה שמתחום טוהר המידות;

18. האירוע נמצא תחת חקירה פלילית או היה תחת חקירה פלילית;

19. אין מסמך רשמי המעיד על כך שהתיק עומד להיסגר ללא המלצה להעמיד לדין את המציע ו/או העובד ו/או המנהל ו/או קבלן המשנה;

20. לא נקבע לגבי אירוע, כאמור, על ידי בית משפט מוסמך כי המציע ו/או העובד ו/או המנהל ו/או קבלן המשנה לא יכולים היו למונעו גם אם היו נוקטים בכל האמצעים המתחייבים על פי דין, הסכם ונוהג המקובל בתחום.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

חתימות מורשי החתימה של הספק וחזרתו:



מכרז פומבי מס' 07/2023 הפעלת מכולת בשכונת בית בפארק באור יהודה

## 21. הצעת מחיר

הצעת המחיר המוצעת על ידנו בגין דמי הרשאה/שימוש חודשיים עבור הפעלת המכולת נשוא מכרז פומבי מס' 07/2023 הינה \_\_\_\_\_ ₪ לחודש (ובמילים: \_\_\_\_\_) בתוספת מע"מ כדין. מובהר, כי הצעת המחיר לא תפחת מסך של 5,000 ₪ לחודש, בתוספת מע"מ כדין.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר/ים (מורשה/י חתימה של המציע)

\_\_\_\_\_  
תאריך

### אישור עורך דין

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעו בפני ה"ה שם: \_\_\_\_\_ ת.ז.: \_\_\_\_\_ ו- שם: \_\_\_\_\_ ת.ז.: \_\_\_\_\_, המשמשים/ים כמורשה/י חתימה של המציע, הרשאים מטעמו לחתום ולחייב את המפעיל בחתימתם לכל דבר ועניין, ולאחר שהזהרתי אותם/ם כי עליו/הם להצהיר את האמת וכי יהיה/ו צפוי/ים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ו כן, אישר/ו בפני את נכונות תצהיר/ם זה, וחתמו עליו.

\_\_\_\_\_  
חתימת וחותמת עורך דין

הגנו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: \_\_\_\_\_



מכרז פומבי מס' 07/2023 הפעלת מכולת בשכונת בית בפארק באור יהודה

לכבוד  
כל מאן דבעי

הנדון: כתב הרשאה וויתור

אני החתומים מטה, מסכימים שתיתנו לעיריית אור-יהודה, או לכל מי שימונה על ידה, את האינפורמציה המלאה, בכתב ו/או בעל פה, לרבות מסירת מסמכים בקשר לכל דבר ועניין, הקשור להפעלת והקמת מכולת בשכונת בית בפארק בעיר אור יהודה, ותענו בעל פה ו/או בכתב לכל השאלות, שעיריית אור-יהודה תפנה אליכם בעניין זה.

אנו פוטרים אתכם בזאת, מכל אחריות על פי חוק לשון הרע, ו/או על פי כל דין אחר, ולא נהיה רשאים לתבוע אתכם, גם אם תתנו לעיריית אור-יהודה אינפורמציה, שאנו חולקים על נכונותה ו/או על הרשות למסרה.

שם המציע: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_  
פקס': \_\_\_\_\_ נייד: \_\_\_\_\_.

שם בעל זכות החתימה: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_.

שם בעל זכות החתימה: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_.

חותמת המציע (מפעיל/החברה/ תאגיד/ שותפות): \_\_\_\_\_.

אישור עורך-הדין של המציע

אני החתום מטה, \_\_\_\_\_, עו"ד של \_\_\_\_\_, להלן: "המציע", הרשום לעיל, מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעו בפני ה"ה: שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_.

ו- שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, המשמשים כמנהל/י המציע, וחתמו/ו בפני על כתב הרשאה וויתור זה, כי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות והאישורים הדרושים על פי כל דין לחתימתם על כתב הרשאה וויתור זה, וכי הוא/הם רשאים/ם לחתום ולחייב את המציע בחתימתם לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_  
חתימת וחותמת עורך דין

\_\_\_\_\_  
תאריך

הגנו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.  
חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: \_\_\_\_\_



מכרז פומבי מס' 07/2023 הפעלת מכולת בשכונת בית בפארק באור יהודה

### נוסח ערבות בנקאית

לכבוד  
עיריית אור-יהודה

הנדון: ערבות בנקאית מס'

על פי בקשת, \_\_\_\_\_ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 1,000 ₪ (במילים: אלף ₪) (להלן: "סכום הערבות"). זאת להבטחת מילוי כל התחייבויות המבקשים בקשר עם השתתפותם במכרז פומבי מס' 07/2023 להפעלת מכולת בשכונת בית בפארק באור יהודה וקיום תנאי חוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הערבות הנ"ל, מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם להוכיח ו/או לבסס ו/או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את תשלום הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות הנ"ל.

ערבות זו, על פי תנאיה, הינה אוטונומית, לא מותנית, בלתי תלויה, לא מוגבלת בתנאים, בלתי חוזרת ולא ניתנת לביטול וניתנת לפירעון מיידי ללא כל תנאי ו/או נימוק כלשהם, על פי דרישתכם הראשונה בכתב.

דרישה לתשלום על פי ערבות זו ניתן להפנות באמצעות פקסימיליה או בדוא"ל לסניף הבנק מספר \_\_\_\_\_ שכתובתו \_\_\_\_\_

ערבות זו תישאר בתוקפה עד תאריך 26.10.2023 ועד בכלל (להלן: "תאריך התוקף").

דרישה שתגיע אלינו אחרי תאריך התוקף לא תענה.

לאחר תאריך התוקף ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך \_\_\_\_\_ חתימה וחתימת הבנק \_\_\_\_\_

הגנו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

חתימות מורשי החתימה של הספק וחתימתו: \_\_\_\_\_

### תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות

(ככל שהמציע מועסק ע"י תאגיד ימולא התצהיר ע"י מורשה חתימה בתאגיד)

אנו הח"מ מר/גב \_\_\_\_\_ נושאות ת"ז מס' \_\_\_\_\_ מורשה/ית חתימה מטעם \_\_\_\_\_ מס' זיהוי/ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי בחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה ומתחייבת בזאת ובכתב כדלקמן:

1. הוסמכתי כדין על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה.
2. הריני מצהיר כדלקמן:
  - 2.1. המציע לא הורשע בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 383, 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, למעט הרשעות שנמחקו או התיישנו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.

### או (מחק את המיותר)

- |            |       |       |        |         |
|------------|-------|-------|--------|---------|
| המציע      | הורשע | בעבר  | בביצוע | העבירות |
| 2.2. _____ | _____ | _____ | _____  | _____   |
- הבאות: \_\_\_\_\_ (יש לפרט מתוך העבירות המנויות לעיל).
3. הואיל וכך, אני נותנת בזאת את הסכמתי מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או שיהיה קיים אודות המציע במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו לעיל, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.
  4. הסכמה זו תהא תקפה במשך כל תקופת ההסכם.

חתימת המצהיר

### אישור:

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני בכתובת \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי אישית ו/או שזיהיתיו/ת על פי ת.ז. \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת כי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה בפניי. תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת עו"ד: \_\_\_\_\_



מכרז פומבי מס' 07/2023 הפעלת מכולת בשכונת בית בפארק באור יהודה

תשריט האתר

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.  
חתימות מורשי החתימה של הספק וחותרמתו:

### הסכם שימוש

שנערך ונחתם באור יהודה ביום \_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2023

**בין:** עיריית אור יהודה  
מרח' יוני נתניהו 4 אור יהודה  
(להלן: "העירייה")

**לבין:** \_\_\_\_\_, ע.מ. / ח.פ.  
מרח' \_\_\_\_\_  
(להלן: "המשתמש" או "המפעיל")

- מצד אחד -

- מצד שני -

**הואיל** וברצון העירייה להפעיל באופן זמני, בשכונת בית בפארק באור יהודה מכולת אשר תשרת, בין היתר, את תושבי שכונת בית בפארק;

**והואיל** והעירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 07/2023 להפעלת מכולת בשכונת בית בפארק באור יהודה (להלן: "המכרז");

**והואיל** והמפעיל הגיש הצעה למכרז והצעתו נבחרה כהצעה הזוכה במכרז;

**והואיל** והצדדים מעוניינים להסדיר את תנאי ההתקשרות כמפורט בחוזה זה להלן;

### **לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

#### 1. מבוא

1.1 המבוא לחוזה זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה.

1.2 כותרות הסעיפים מובאות לשם הנוחות בלבד ואין לראות בהן מקור לפרשנות חוזה זה.

#### 2. הגדרות

2.1 "האתר" - השטח שהוקצה למפעיל למטרת הרשאה להצבה, התקנה והפעלה של מכולת.

2.2 "השטח" - השטח המצוי במגרש 507 (חניון רכבים זמני ברח' כרמל מול תבור).

2.3 "המכולת" או "המבנה" - מבנה יביל בגודל של 49 מ"ר. המכולת תסופק על ידי העירייה, על חשבונה, תהא בבעלותה ותענה על כל דרישות העירייה המפורטים במסמכי המכרז (ובפרט לאלו המפורטים בנספח א המצורף להסכם זה), בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר), תשע"ד-2014, לכל הוראה אחרת בהתאם לדין וכן בהתאם להנחיות ונהלי העירייה וכפי שיעודכנו מעת לעת.

2.4 "השירותים" הפעלה של המכולת עבור תושבי שכונת בית בפארק, בהתאם לתנאים ולשעות הפעילות כמפורט בהסכם זה ובפרט להוראות **נספח א** – השירותים המצורף להסכם זה.

2.5 "השכונה" או "שכונת בית בפארק" - שכונת בית בפארק בעיר אור יהודה.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו:

### 3. נספחים

- 3.1 נספח א- השירותים.
- 3.2 נספח ב'- אישור קיום ביטוחים
- 3.3 נספח ג'- ערבות בנקאית.

### 4. מהות ההתקשרות ותנאים כלליים

- 4.1 העירייה מעניקה בזאת למפעיל והמפעיל מקבל מהעירייה הרשאה לשמש כקבלן עצמאי באופן זמני לצורך ניהול והפעלה של עסק מסוג מכולת באתר בשכונת בית בפארק, ולמטרת ההרשאה זו בלבד (להלן: "מטרת ההרשאה" או "ההרשאה").
- 4.2 העירייה תדאג לחיבור האתר למערכות מים ולחשמל בכפוף למילוי כל התחייבויות המפעיל אין בהתחייבות זו של העירייה כדי להטיל עליה חובה לספק מים ו/או חשמל גם שעה שאין אספקה כזו לשכונת בית בפארק ו/או במקרה בו המפעיל יפר איזו מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ובכלל זה חריגה מתנאי ההרשאה ו/או לעניין תשלום דמי ההרשאה הקבועים בהסכם זה. מבלי לגרוע מהאמור, באחריות המפעיל יהיה לחבר את המכולת לתשתיות חשמל ומים כאמור. מובהר, כי המפעיל יישא בתשלומי חשבונות מים וחשמל על פי מונה שיותקן במקום על ידי העירייה ובהתאם לדרישות שיתקבלו על ידי העירייה מעת לעת.
- 4.3 למפעיל לא ניתנות בשום צורה ודרך כל זכויות במקרקעין, ולא ניתנות לו כל זכויות בעלות ו/או שכירות ו/או חזקה, אלא הרשאה חוזית מוגבלת לשימוש באתר לצורך הפעלת המכולת ולמטרת ההרשאה בלבד ולמשך התקופה הזמנית בלבד.
- 4.4 בנוסף לאמור לעיל, מוסכם כי למפעיל או לכל מורשיו, אין זכות לעשות כל שימוש, ארעי או קבוע, ביתרת שטח האתר למעט מאשר בשטח שהוקצה לו לניהול והפעלת המכולת כמפורט במסמכי המכרז.
- 4.5 למען הסר ספק מוצהר ומובהר, כי אין לקרוא כל הוראה ו/או הסכמה המובאת במסגרת חוזה זה כאילו היא מתכוונת להעניק למפעיל זכויות אחרות ו/או נוספות על הזכויות המוגבלות כאמור לעיל.
- 4.6 ההרשאה הניתנת למפעיל מותנית במילוי כל נהלי העירייה על ידי המפעיל ובפעולת המפעיל בהתאם להוראות וההנחיות אשר תינתנה לו על ידי העירייה מפעם לפעם.
- 4.7 המפעיל לא ישתמש באתר לכל מטרה אחרת או שונה ממטרת ההרשאה, ללא הסכמת העירייה מראש ובכתב, ובכל מקרה לא יעשה שימוש בשטח שהוקצה לו ו/או במכולת, לכל מטרה שאינה חוקית מכל סיבה שהיא. מובהר כי גם אם ניתנה הסכמת העירייה כאמור, הרי שהעירייה תהא רשאית לחזור בה ו/או לשנות את תנאי הסכמתה בכל עת.
- 4.8 המפעיל לא יקבל בלעדיות על מכירת מוצרי מזון ושתייה בשכונת בית בפארק וידוע לו כי קיימים ו/או יקומו עסקים נוספים ו/או עסקים דומים בשכונת בית בפארק.
- 4.9 ידוע לו כי מוצבות מכוניות אוטומטיות לממכר מזון בשכונה וכמו כן עגלות ממכר.

### 5. הצהרות והתחייבויות המפעיל

המפעיל מצהיר, מאשר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- 5.1 הוא בעל הניסיון, הידע, הכישורים, המומחיות והיכולת לצורך מילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה על הצד הטוב ביותר.

הגנו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו:

**מכרז פומבי מס' 07/2023 הפעלת מכולת בשכונת בית בפארק באור יהודה**

- 5.2 הוא קיבל על עצמו את כל הנתונים והתנאים הרלוונטיים במסגרת הצעתו למכרז, בדק את תנאי האתר, תנועת המבקרים אליו וכל יתר התנאים אשר יש להם נגיעה לניהול המכולת, וכי שקל ותמחר את כל הסיכונים הנובעים מהכנת האתר לשימוש למטרת ההרשאה וכי לא תהיינה לו ו/או לכל מי מטעמו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהן, כנגד העירייה ו/או כנגד כל מי מטעמה בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או הוצאה ו/או תשלום, מכל מין וסוג שהם שנגרמו למי מהם ו/או למי מטעמם ו/או שבהן נדרשו לשאת במישרין ו/או בעקיפין, וכן יהיה מנוע ומושתק מלטעון כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל מין שהן, בקשר לכך.
- 5.3 הוא מכיר את כל החוקים, התקנות, חוקי העזר והנהלים הקשורים בכל היבטי מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה וכי כל פעולותיו תעשנה בהתאם להם.
- 5.4 לנהל את המכולת ברמה מקצועית מעולה, בנאמנות ולשביעות רצונה המלא של העירייה וכי ידוע לו כי במידה ולא ינהל את המכולת עפ"י המפורט בחוזה זה ובמסמכי המכרז ולשביעות רצונה המלא של העירייה.
- 5.5 העירייה היא תהא רשאית לפנות את המפעיל מהאתר ו/או להפסיק את אספקת המים והחשמל למכולת, לתפוס או לפנות את כל המיטלטלין והסחורה מהמכולת ולעשות באתר שהוקצה למפעיל לצורך ניהול העסק ככל שתראה, לרבות מסירת ניהולו למפעיל אחר תחתיו.
- 5.6 לנהל את המכולת בעצמו בלבד, אלא אם הסכימה העירייה אחרת, מראש ובכתב.
- 5.7 כי הינו חברה/עוסק מורשה, המאוגד כדין מנהל ספרים כדין ועצמאי בהתאם לרישומי רשויות המס, וכי הוא ינהל את העסק תוך דיווח מלא ומפורט בהתאם לכל דין ותשלום כל הסכומים הנדרשים ממנו לרשויות המס באופן שוטף וסדיר. המפעיל יציג בפני העירייה את האישורים המתאימים כאמור לעיל, מיד עם דרישתה, מעת לעת.
- 5.8 הוא אינו בהליכי פירוק ו/או הופעל צו כונס נכסים נגדו ו/או נמצא בעריכת הסדר נושים.
- 5.9 הוא משלם לעובדיו שכר מינימום כחוק, לרבות הפרשות בגין זכויות סוציאליות.
- 5.10 הוא ו/או מי מטעמו אינו מועסק על ידי העירייה בין כעובד ובין בכל דרך אחרת וכי לא יתקיימו בינו ו/או מי מטעמו לבין העירייה ו/או מי מטעמם יחסי עובד-מעביד, שותפות, קבלנות ו/או יחסים אחרים.
- 5.11 הוא מתחייב לנהוג בהתאם לכל דין ותוך התחשבות בסביבה בה תופעל ותנוהל המכולת ולפעול תחת המגבלות הקיימות על רעש ומפגעים סביבתיים וכן לדאוג כי עובדיו ו/או כל מי הפועל מטעמו, יפעלו בהתאם למגבלות אלה.
- 5.12 הוא לא יציג את עצמו או את העסק שלו כשייך במישרין או בעקיפין לעירייה או מי מטעמה. והוא מתחייב לנהוג באופן שיהיה ברור לכל לקוחותיו כי זהו עסק פרטי שהעירייה אינה אחראית לו. כמו כן, המפעיל לא יהיה מוסמך להציג בשם העירייה כל מצג שהוא, לא יתחייב בשמה ו/או מי מטעמה בכל התחייבות וימנע מכל מעשה, מחדל או מצג העלולים ליצור את הרושם כאילו המפעיל הינו נציג, שלוח, שותף או עובד של העירייה הזכאי לפעול בשמה ו/או מטעמה.
- 5.13 הוא ישלם וינכה במלואם את כל התשלומים, המיסים וכל החיובים האחרים החלים עליו על פי כל דין בגין עבודתם של המועסקים על ידו ו/או מטעמו, לרבות מס הכנסה, ביטוח לאומי ותשלום קרנות סוציאליות. המפעיל יהיה האחראי הבלעדי כלפי העובדים המועסקים על-ידו ו/או מטעמו ו/או כלפי ספקיו ו/או עובדיהם ו/או מי מטעמם, בגין כל אחריות, חובה או חבות שמעביד חב או עשוי לחוב בהם.
- 5.14 אין כל מניעה חוקית ו/או אחרת המונעת ממנו מלהתקשר בהסכם זה ולבצע את האמור בו ובנספחיו וכי כל פעולותיו תעשנה בהתאם להם.

הגנו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותרתו:

5.15 על המכולת לא תחול כל הגנה שהיא על פי הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב תשל"ב - 1972 (להלן: "חוק הגנת הדייר") ולא על פי הוראות כל חוק אחר קיים, או שייחקק בעתיד, המגן על המפעיל או דייר בכל דרך שהיא, והחוקים האמורים ותיקוניהם, וכן התקנות ו/או הצווים שהותקנו או שיוותקנו על פיהם אינם חלים על המפעיל ו/או על ההרשאה, ו/או על המבנה ו/או על החוזה. הוא לא שילם ולא נדרש לשלם דמי מפתח בגין קבלת ההרשאה וכי חוקי הגנת הדייר אינם חלים ולא יחולו על היחסים בין הצדדים.

5.16 המשתמש מצהיר ומאשר בחתימתו על הסכם זה כי אין ולא יהיו בינו ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו לבין העירייה יחסי עובד ומעביד וכי לא ייווצרו יחסי עובד-מעביד ו/או יחסי קבלנות ו/או יחסי שליחות בין העירייה לבינו ו/או מי מטעמו בקשר עם הסכם זה.

5.17 ידוע לו והוא מאשר כי המכולת תופעל באופן זמני באתר אשר בסיומה הוא מתחייב לפנות את כל המיטלטלין ולמסור את החזקה במבנה לעירייה כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ.

5.18 העירייה תציב את המכולת באתר והמפעיל ידאג לחברה לתשתיות הקיימות ויפעילה לא יאוחר מ- 7 ימים ממועד חתימת הצדדים על הסכם זה.

#### 6. הוראות מיוחדות לעסקים בתחום המזון

6.1 על המפעיל לנהוג בהתאם להוראות כל דין, לרבות בנושאים הקשורים למטרת ההרשאה, לכל כללי התברואה, בטיחות המזון, החוקים, התקנות, הכללים וההנחיות הרלוונטיים הקשורים לממכר מזון בכלל ולממכר סוג המזון נשוא מטרת ההרשאה בפרט.

6.2 להחזיק על חשבונו ובאחריותו במשך כל תקופת החוזה תעודת כשרות מאת הרבנות הראשית לישראל וישמע לדרישותיה לרבות לעניין העסקת משגיח כשרות. המפעיל מתחייב להישמע להוראות הגוף הנותן את תעודת הכשרות כפי שיהיו.

6.3 לעבוד רק עם ספקים וחומרי גלם כשרים וידאג להמצאות בכל עת של תעודות כשרות מטעמים.

6.4 המפעיל מתחייב להמציא לכל המוצרים שהינו מספק אישור כשרות מטעם הרבנות הראשית לישראל ואישור כי הם מיוצרים ע"י בעל רישיון יצרן תקף.

6.5 המפעיל יפעיל את העסק תוך הקפדה על כללים ברורים ובלתי מתפשרים של בטיחות מזון ושמירה על בריאות הלקוחות. המפעיל מתחייב לשמור על בטיחות המזון, תחזוקת המכולת, היגיינת עובדים וניקיון העסק והשטחים הצמודים לו בכל עת כמפורט במסמכי המכרז ולהישמע להוראות העירייה.

#### 7. רישיונות

7.1 המפעיל, מתחייב לדאוג ויהא אחראי לקבל כל היתר, רישיון או הרשאה מכל גוף או רשות מוסמכת עפ"י דין הנדרשים כתנאי מוקדם או אחר להפעלת המכולת ולמשך כל תקופת ההתקשרות. כמו-כן, מתחייב המפעיל לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בקבלת כל היתר, רישיון או הרשאה, כאמור, ולקיימם לאורך כל תקופת ההתקשרות.

7.2 המפעיל יפעל להוצאת רישיון עסק ויבצע כל מטלה או השקעה שתידרש במסגרת הבקשה להוצאת רישיון עסק על חשבונו בלבד כנדרש בדין.

הגנו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו:

**מכרז פומבי מס' 07/2023 הפעלת מכולת בשכונת בית בפארק באור יהודה**

- 7.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל מצהיר, כי ידוע לו, כי לא חלה על העירייה כל חובה לפעול ו/או להשיג רישיון לניהול והפעלת המכולת וכי לא חלה על העירייה כל חובה לשאת בתשלום ו/או הוצאה כלשהיא בקשר עם השגת רישיון לניהול העסק.
- 7.4 המפעיל והוא לבדו, יהיה אחראי לכל מקרה של ביצוע עבירות ו/או הפרות חוק ו/או הפרת תנאי כל רישיון ו/או היתר בקשר להפעלת המכולת על ידו כאמור בהסכם זה ו/או אגב הפעלתה. שום דבר מהאמור בסעיף זה לא יחשב כהרשאה של העירייה למפעיל לספק לעירייה שירותים ללא היתר ו/או תוך חריגה ממנו.
- 7.5 המפעיל ישא בכל קנס או עונש שיוטל בגין הפעלת המכולת על ידי המפעיל ו/או מי מטעמו ללא היתר או תוך חריגה מהיתר, בין אם יוטל על העירייה ובין אם יוטל על המפעיל ו/או מי מטעמו.
- 7.6 המפעיל מתחייב לשפות ו/או לפצות את העירייה בגין כל הוצאה לרבות הוצאות משפטיות או תשלום שנשאו בהם, או שידרשו לשאת בהם ובצירוף הפרשי הצמדה במקרה בו מי מנציגי ו/או ממנהלי העירייה לדין, עקב מעשה ו/או מחדל של המפעיל ו/או מי מטעמו שיהיה בבחינת הפרת תנאי הרישיון ו/או ההיתר ו/או הפרת הוראת הסכם זה על-ידי המפעיל ו/או בכל הקשור למכולת והשימוש בה, ולפעילות והכרוכה בכך.
- 7.7 מוסכם, כי אי השגת רישיון כלשהו ו/או אי חידוש רישיון הדרוש למפעיל לניהול המכולת ולהענקת השירותים על ידו כאמור בהסכם זה לא תשחרר את המפעיל מהתחייבות כלשהי על פי ההסכם.

**8. תקופת ההתקשרות**

- 8.1 תקופת ההתקשרות להפעלת המכולת תחל תוך 14 יום ממועד חתימת הצדדים על הסכם זה ולמשך 24 חודשים, הכול באופן ובתנאים הנקובים בחוזה (לעיל ולהלן): **"תקופת ההתקשרות"** או **"תקופת ההרשאה"** או **"התקופה הזמנית"**.
- 8.2 העירייה תהא רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות ל-2 תקופות נוספות של עד 12 חודשים בכל פעם (להלן: **"התקופה המוארכת"**). בכל מקרה התקופה המוארכת לא תמשך יותר מ- 60 חודשים.
- 8.3 למרות האמור לעיל, העירייה תהא רשאית לסיים את תקופת ההתקשרות או התקופה המוארכת, לפי העניין בכל עת ומכל סיבה שהיא, ומבלי שתחול עליה כל חובה לנמק את החלטתה, וזאת בהודעה בכתב אשר תימסר למפעיל לפחות 60 יום מראש ובכתב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם בזאת בין הצדדים כי העירייה תהא רשאית להודיע למפעיל על ביטול ההסכם באופן מיידי בכל עת, היה ותתקבל הוראה חוקית מחייבת ממשד הבריאות ו/או מכל רשות מוסמכת אחרת כי עליה לחדול מהפעלה של המכולת.
- 8.4 מיד עם הכנס הודעת העירייה לתוקף, יפנה המפעיל את האתר שהקצה לו לניהול והפעלת המכולת, זאת ללא כל תנאי או סייג. המפעיל מצהיר ומתחייב כי לא תהיה לו כל דרישה ו/או תביעה מהעירייה ו/או מי מטעמה לפיצוי ו/או שיפוי ו/או כל טענה שהיא בגין סיום הסכם זה.

**9. זכות ההרשאה והשימוש בה על ידי המפעיל**

- 9.1 המפעיל מצהיר כי בדק האתר וסביבתו כמו גם את מצבו המשפטי ומצא אותו מתאים לדרישותיו ולמטרותיו.
- 9.2 המפעיל מתחייב להשתמש באתר באופן זהיר והוגן ולמנוע כל קלקול או נזק במקום ו/או לעסקים אחרים או חנויות אחרות ו/או שטחים ציבורים באתר ומסביבו לו ולהודיע לעירייה על נזק, תקלה או פגם שיתהווה בשטח בו תופעל ותנוהל המכולת, וזאת מיד עם התהוותו ו/או כדי לוודא קיומן של הוראות ההסכם.

הגנו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותרתו:

**מכרז פומבי מס' 07/2023 הפעלת מכולת בשכונת בית בפארק באור יהודה**

- 9.3 המפעיל מתחייב להשתמש באתר באופן שלא יגרום הפרעה ו/או יצור מטרד לתושבי השכונה ו/או כל גורם אחר. למען הסר ספק המפעיל לא יהיה רשאי להציב מחוץ למבנה, לרבות אך לא רק, שולחנות / כסאות / מקררים מכל מין ו/או סוג דלפקי מכירה / מדפי מכירה.
- 9.4 המפעיל מתחייב להפעיל את המכולת בהתאם לאמור **בנספח א'** ולדאוג להצבת מספר מספיק של עובדים ו/או מועסקים אשר ידאגו לשירות מהיר, יעיל וברמה גבוהה של הלקוחות. מובהר כי לבקשת העירייה במקרי חירום ו/או מקרים מיוחדים המפעיל יפעיל את המכולת גם בימי המנוחה השבועיים וגם במועדים שלא צוינו בראשית סעיף זה.
- 9.5 אופן הפעלה וניהול המכולת מפורטים בנספח א המצורף להסכם זה.
- 9.6 המפעיל לא יהיה זכאי לכל תמורה בגין השקעות כלשהן אשר ביצע במכולת ובאתר כקובע בהסכם זה.
- 9.7 למען הסר ספק מובהר כי בנוסף לדמי ההרשאה (כהגדרתם להלן), התשלומים בגין הוצאות התפעול השונות של המכולת ובהם, אספקת מים, חשמל, מיזוג אוויר למכולת, ניקיון האתר וניהול והפעלה של העסק יחולו על המפעיל.
- 9.8 כל עובדי המפעיל אשר יועסקו על ידו העסק יהיו בעלי תעודת זהות ישראלית, המורשים על פי כל דין לעבוד בישראל, ללא עבר פלילי ומעל גיל 18. המפעיל לא יעסיק במכולת עובד כלשהו שיש לו עבר פלילי ו/או אינו בעל תעודת יושר מהמשטרה, ויחליף כל עובד/מועסק בחנות בכל אופן שהוא, בין בשכר ובין באופן אחר בהתאם להוראות העירייה שתיתנה לו בעניין זה, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
- 9.9 המפעיל יציג במכולת את רשימת המוצרים הנמכרים בו ואת מחירים.
- 9.10 משך כל תקופת ההרשאה מתחייב המפעיל להחזיק באתר על כל חלקיו ואביזריו במצב טוב ותקין ולתקן מיד ועל חשבונו כל נזק או קלקול שייגרם למכולת או לכל חלק מחלקיה, לרבות נזק או קלקול שיגרמו כתוצאה מבלאי סביר ומשימוש סביר וזהיר. בכל מקרה של נזק כאמור, יודיע על כך המפעיל לעירייה מיידי.
- 9.11 כל נזק ו/או קלקול בשטח המכולת או בכל חלק מחלקיו יתוקן ע"י המפעיל באופן מיידי, מבלי שתהא לו כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה לפצותה ו/או לשפותה בגין התיקון הנדרש ועלותה ומבלי שתהיה למפעיל כל טענה ו/או דרישה כי המפעיל יתקן בעצמו ועל חשבונו את הנזק ו/או הקלקול.

**10. אחריות**

- 10.1 המפעיל אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד, שייגרמו לעירייה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או למפעיל ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו עקב ו/או בקשר עם הפעלת המכולת ו/או ביצוע השירותים ו/או הפרת התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 10.2 המפעיל אחראי בגין כל נזק ו/או אובדן שייגרם עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים ו/או פגם במוצרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות העירייה ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהמוצרים.
- 10.3 המפעיל אחראי בלעדית לכל אובדן ו/או נזק ו/או קלקול לציד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בקשר עם הפעלת המכולת ו/או ביצוע השירותים, ובכלל זאת למוצרים ו/או לציד ולריהוט המשמש לביצוע השירותים והוא פוטר את העירייה מכל נזק ו/או אובדן שיגרם לציד כאמור.
- 10.4 המפעיל פוטר את העירייה ו/או עובדיה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק שהם באחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין ומתחייב לשפות ו/או לפצות באופן מלא, את העירייה ו/או את עובדיה בכל סכום בגין כל תביעה ו/או דרישה ו/או הוצאה שתגרם לה בגין אובדן ו/או נזק ו/או הפסד שהם באחריותו

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו:

**מכרז פומבי מס' 07/2023 הפעלת מכולת בשכונת בית בפארק באור יהודה**

על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. העירייה תודיע למפעיל על קבלת תביעה כאמור בתוך זמן סביר מקבלתה ותאפשר לו להתגונן מפניה.

10.5 התנאים האמורים בסעיף זה הינם תנאים יסודיים והפרת אחד או יותר מהם תחשב להפרה יסודית.

**11. ביטוח**

11.1 להבטחת אחריותו של המפעיל כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו למשך כל תקופת ההסכם ולמשך כל תקופה נוספת בה ימצא אחראי על פי דין ביטוחים מתאימים לפי שיקול דעתו להבטחת אחריות כאמור, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. טופס זה מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").

11.2 המפעיל ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי המפעיל המורשים בישראל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי המפעיל לעירייה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את העירייה בתרופות בגין הפרת ההסכם. המפעיל ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה.

11.3 בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב המפעיל לכלול את הסעיפים הבאים:

- 10.13.1 "המבוטח" בפוליסות הינו – המפעיל ו/או העירייה;
- 10.13.2 "העירייה" לעניין הכיסוי הביטוחי: עיריית אור יהודה ו/או חברות בנות ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל.
- 10.13.3 ביטוח צד שלישי מורחב לשפות את העירייה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של המפעיל ומי מטעמו בקשר עם ההתקשרות.
- 10.13.4 ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את העירייה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי המפעיל בקשר עם ההתקשרות.
- 10.13.5 סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
- 10.13.6 חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל.
- 10.13.7 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלופה כלפי העירייה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 10.13.8 הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לעירייה הודעה בכתב, ע"י המפעיל ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- 10.13.9 כל סעיף בפוליסות המפעיל (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי המפעיל כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה ולגבי העירייה הפוליסות הן "ביטוח ראשוני", המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של המפעיל זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק המפעיל וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.
- 10.3.1 היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
- 10.3.2 עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לעירייה לא יהיו אישור כלשהו מהעירייה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של המפעיל על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

הגנו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותרתו:

**מכרז פומבי מס' 07/2023 הפעלת מכולת בשכונת בית בפארק באור יהודה**

- 11.4 המפעיל לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן ישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
- 11.5 המפעיל לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של המפעיל ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי המפעיל יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 11.6 המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
- 11.7 הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות העירייה, יהיה המפעיל אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

**12. התאמות פנימיות באתר ופינוי האתר**

- 12.1 המפעיל ימתג את המכולת בהתאם לאישור והסכמת העירייה ובכתב על חשבונו בלבד ובאחריותו הבלעדית תוך תיאום עם העירייה. בביצוע הפעולות האמורות יישמע המפעיל להנחיות העירייה.
- 12.2 המפעיל מתחייב לעשות את כל הסידורים באתר על חשבונו ולהציב במכולת, על חשבונו ובאחריותו, דוכני תצוגה, מדפים, דלפקים וכל הדרוש להפעלת מכולת. עבודות אלו יתבצעו במהלך תקופת השירותים בלבד, בד בבד עם ביצוע השירותים במלואם וזאת בהתאם לאישור העירייה ועל חשבונו של המפעיל.
- 12.3 המפעיל לא יערוך שינויים והתאמות באתר אלא בהסכמת העירייה מראש ובכתב. ככל שלמרות האמור יעשה שינויים באתר, לא יהיה המפעיל זכאי לתשלום בגין השינויים שבוצעו, גם אם השינויים, כולם או חלקם, אושרו על ידי העירייה. כמו כן, לא יהיה זכאי לתשלום פיצוי ו/או שיפוי כספי כלשהו, בגין נזקים שייגרמו לו בעניין זה. מוסכם בין הצדדים, כי במקרה והעירייה תידרש לשלם ו/או להוציא הוצאות כלשהן כדי להחזיר את מצב השטח שהוקצה להפעלת המכולת לקדמותו ו/או כדי להסיר את השינויים שבוצעו על ידי המפעיל, מתחייב המפעיל לחזיר לעירייה כל סכום שישולם על ידה מיד עם דרישתה הראשונה. אי ביצוע תשלום כאמור, ייחשב להפרת ההסכם ויקנה לעירייה את כל הזכויות העומדות לה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 12.4 לאחר סיום ההתקשרות בין הצדדים, מכל סיבה שהיא, מתחייב המפעיל להחזיר את המכולת והאתר לעירייה כשהם במצב טוב תקין וראוי לשימוש כפי שהועמדו לשימוש המפעיל ביום בו קיבל אותם, למעט בלאי סביר, וזאת לא יאוחר משבעה ימים מתום ההתקשרות. ביצע המפעיל התאמות ושינויים כאמור לעיל יחזיר את האתר לקדמותו באותו האופן בו נמסר לו.
- 12.5 למען הסר ספק מובהר כי כל ההוצאות ו/או התשלומים הכרוכים בביצוע שינויים והחזרת האתר ו/או המכולת לקדמותם, ו/או ככל שתורה לו העירייה יחולו על המפעיל.

**13. דמי ההרשאה/דמי שימוש**

- 13.1 המפעיל ישלם לעירייה דמי הרשאה חודשיים בסכום שיוצג על ידו במכרז: \_\_\_\_\_ ₪ וזאת בתחילת כל רבעון קלנדרי באמצעות הוראת קבע או בכל דרך אחרת שתורה לו העירייה (להלן: "דמי ההרשאה" או "התמורה").
- 13.2 העירייה לא תישא בכל עלות הנובעת מההוצאות החלות על המפעיל בגין הפעלת המכולת לרבות עלויות שכר, רכישת ציוד, ביטוחים, חומרים, עלויות ייצור, רווח תקורות, הוצאות חשמל, מים, מיסים עירוניים נוספים החלים לפי כל דין.

הגנו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחזותמתו:

**מכרז פומבי מס' 07/2023 הפעלת מכולת בשכונת בית בפארק באור יהודה**

- 13.3 פיגור בתשלום התמורה לתקופה העולה על 5 ימים יחשב הפרה יסודית של ההסכם.
- 13.4 מבלי לגרוע מאיזה מהסעדים ו/או הזכויות מכל התרופות העומדות לרשות העירייה במקרה של אי תשלום איזה מהסכומים דלעיל, יישאו כל סכומים שלא שולמו במועד הצמדה וריבית בגובה הריבית המרבית המחושבת והנגבית בבנק לאומי לישראל בע"מ בגין משיכת יתר בלתי מאושרת בחח"ד, וזאת מהמועד הקבוע לתשלום על פי חוזה זה ועד לתשלום הסכומים בפועל.
- 13.5 העירייה תהא רשאית בכל עת להודיע על ביצוע התשלום באופן שונה ו/או לגוף שונה מזה המפורט בהסכם זה והמפעיל יהיה מחויב לפעול על פי הוראות אלו ובלבד שההודעה תהיה בכתב.
- 13.6 לעירייה תהיה זכות לבחון, בכל עת, את החשבוניות, החשבוניות, הקבלות וכל ספרי החשבוניות של המכולת ושל המפעיל, בין בעצמו ובין על ידי רואה חשבון, או כל מי מטעמו.

**14. המחאת זכויות**

- 14.1 העירייה תהא רשאית להעביר את זכויותיה ו/או חובותיה לפי חוזה זה, כולן או מקצתן בתמורה או שלא בתמורה בכל אופן שתמצא לנכון וזאת תוך שמירה על מלוא זכויות המפעיל על פי חוזה זה.
- 14.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ללא צורך בקבלת הסכמה או אישור של המפעיל להעביר את הניהול של ההתקשרות עם המפעיל או להעביר את כל זכויותיה וחובותיה, על פי חוזה זה לחברה לפיתוח אור יהודה בע"מ ח.פ. 516031424 (להלן: "**החברה**"), כך שההתקשרות עם המשתמש תבוצע, מלכתחילה, בין החברה לבין המשתמש או להמחות את כל זכויותיה וחובותיה על פי חוזה זה, לאחר ההתקשרות בינה לבין המשתמש על פי חוזה זה.
- 14.3 המפעיל מתחייב שלא למסור ו/או להעביר ו/או להשכיר ו/או לשעבד את המכולת כל חלק ממנה ו/או את תכולתה בכל אופן שהוא ו/או את הזכויות הנובעות מהמכרז ו/או מהסכם זה לרבות בדרך של מכירה, העברה, המחאה, מיזוג ו/או שעבוד וכן לא להעניק לכל צד שלישי זכויות כלשהן באתר, בין במישרין ובין בעקיפין, וכן לא להרשות למישהו אחר להשתמש באתר שהוקצה לניהול ולהפעלת המכולת ו/או בחלק ממנו וכן לא לשתף מישהו בהחזקת וניהול המכולת ו/או בשימוש בה או בכל הנאה ממנה, בין אם ההנאה או השימוש הם מלאים ו/או חלקיים ו/או מוגדרים או שאינם מוגדרים, אלא, באישור מראש ובכתב של העירייה. הפרת האמור בס"ק זה הינה הפרה יסודית.

**15. תשלומי מיסים**

- 15.1 המפעיל ישא במועד, בתשלום כל המיסים העירוניים והאחרים כמו גם בכל התשלומים לעירייה החלים על מי שמפעיל ומנהל עסק מסוג מכולת, לרבות מס מעסיקים, ככל שקיים לרבות תשלום בגין מים, חשמל גז וארנונה לעירייה ובכל ההוצאות השוטפות לניהול המכולת באתר, ניקיון, החזקה, ביטוח, שמירה, פחי אשפה. המפעיל מתחייב לשלם את כל התשלומים כאמור מיד עם קבלת דרישה ראשונה על כך בין מהרשות הרלבנטית או מהעירייה או עם קבלת החשבונית לפי המוקדם.
- 15.2 בנוסף לאמור לעיל ישלם המפעיל את כל המיסים ותשלומי החובה האחרים אשר חלים ו/או יחולו על האתר ו/או על ניהול עסקו של המפעיל במקום, וזאת בין שישלם במישרין לרשויות ובין שישלם לעירייה כהחזר עבור תשלום ששולם לרשויות.
- 15.3 המפעיל מתחייב להמציא לעירייה, לפי דרישה, קבלות על תשלום כל המיסים ו/או התשלומים החלים עליו והמפורטים בחוזה זה.
- 15.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל הרי במקרה שהמפעיל לא ישלם איזה מהתשלומים החלים עליו כאמור לעיל תהא רשאית העירייה אך לא חייבת, לשלם תשלומים אלה, או חלקם, בעצמה והמפעיל מתחייב להחזיר לעירייה כל סכום אשר שולם על ידה כאמור לעיל מיד עם דרישתו.
- 15.5 התנאים האמורים בסעיף זה הינם תנאים יסודיים והפרת אחד או יותר מהם תחשב להפרה יסודית.

הגנו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו:

**15. הפרה**

מבלי לפגוע בכלליות האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, תהא רשאית העירייה לבטל חוזה זה לאלתר וכן לתפוס חזקה באתר למטרת ההרשאה ו/או לנתק את זרם החשמל ו/או המים ו/או להחליף המנעולים או חלקם ו/או לפנות כל חפצי המפעיל ממנו, במקרה בו תנוהל המכולת תוך הפסדים קבועים לאורך זמן באופן שיש בו, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה ו/או באופן שלדעתה יש בה כדי להוות מטרד או להפריע לפעילות השכונה או שיש בפעולתו פגיעה בעירייה או בתושבי השכונה ובשם הטוב ו/או הפרת איזה מהתחייבויות המפעיל על פי כל דין ו/או על פי ההסכם.

**16. פינוי האתר והמכולת**

16.1 בתום תקופת ההרשאה, או בחלוף 60 יום מקבלת הודעת המפעיל על סיום תקופת ההתקשרות, או לאחר ביטול החוזה על פי כל דין ו/או על פי הוראת ההסכם, לפי המוקדם בניהם, מתחייב המפעיל לפנות את המכולת וכל חפציו מהאתר ולהחזיר את המכולת לעירייה כשהיא במצב נקי, טוב תקין וראוי לשימוש כפי שהועמדה לשימוש המפעיל ביום תחילת תקופת ההרשאה וכשהיא פנויה מכל אדם וחפץ ושלט. הפרת האמור בס"ק זה הינה הפרה יסודית.

16.2 בכל מקרה של הפרת תנאי יסודי מתנאי חוזה זה מצד המפעיל ו/או מי מטעמו תהיה העירייה רשאית לדרוש פינוי מידי של המכולת על ידי המפעיל ומכל הבא מטעמו, ולדרוש החזרת האתר שהוקצה לו למטרת ההרשאה לרשותו ולחזקתו הבלעדית של העירייה, וזאת כשהשטח שהוקצה למטרת ההרשאה פנוי מכל אדם וחפץ. אי תיקון הפרה שאינה יסודית תוך 14 יום מהודעת העירייה על כך למפעיל, יחשב להפרה יסודית.

16.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הרי בכל מקרה בו לא יפנה המפעיל את המכולת בהתאם לאמור לעיל, תהא רשאית העירייה אך לא חייבת, לפנות את המכולת בעצמה לרבות כל החפצים, המיטלטלין והסחורה ככל שיהיו בשטח ולהעבירם לאחסון, והכל על חשבון המפעיל.

16.4 המפעיל מסכים ומאשר, כי במידה ולא יפנה את המכולת עם קבלת הודעת העירייה כאמור לעיל הוא מתיר לעירייה לעשות ככל הנדרש בהתאם לשיקול דעתה לפינוי מידי ומוחלט של המכולת מכל אדם וחפץ, ובכלל זה ניתוק המים, החשמל וקווי הטלפון מהמכולת.

16.5 בגין כל יום איחור בפינוי העסק עם תום תקופת ההרשאה בהתאם להוראות חוזה זה, ישלם המפעיל לעירייה סכום בשקלים חדשים השווה ל-500 ₪ ליום כפיצוי קבוע ומוסכם מראש מבלי לגרוע מזכותה של העירייה לכל סעד נוסף על פי כל דין.

**17. ערבות**

17.1 להבטחת קיום כל התחייבויותיו של המפעיל והפעלת המכולת בהתאם להוראות הסכם זה, ימציא המפעיל לעירייה ערבות בנקאית בסך של 15,000 ₪ בהתאם לנוסח המצורף **כנספת ג** להסכם זה (להלן: "ערבות ההסכם").

17.2 המפעיל מתחייב להאריך את תוקף ערבות ההסכם, בכל פעם לתקופה של 12 חודשים נוספים, 14 יום לפחות קודם למועד פקיעת ערבות ההסכם שבידי העירייה, אותה עת. לא האריך המפעיל את ערבות ההסכם תהיה העירייה רשאית לחלט את הערבות ולהחזיק את סכומה כבטחון להבטחת מילוי כל התחייבויות של הספק על פי חוזה זה.

17.3 ערבות ההסכם תשמש כבטוחה למילוי כל התחייבויותיו של המפעיל לפי ההסכם ומסמכי המכרז והיא תהא בתוקף למשך 90 ימים לאחר סיום תקופת ההסכם ובכפוף לכך שהמפעיל מילא את כל התחייבויותיו על פי ההסכם. הערבות תוחזר למפעיל עם סיום ביצוע מלוא התחייבויותיו נשוא ההסכם.

הגנו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו:

**מכרז פומבי מס' 07/2023 הפעלת מכולת בשכונת בית בפארק באור יהודה**

- 17.4 העירייה תהיה רשאית לחלט את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע ממנה לגבי הסכומים והפיצויים המגיעים לה על פי הוראות חוזה זה. חלטה העירייה את הערבות, כולה או חלקה, כאמור, מתחייב הספק להמציא לעירייה ערבות חדשה/נוספת, בנוסף הערבות ובגובה סכום הערבות שחולט.
- 17.5 אין בחילוט הערבות על פי האמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מכל זכות של העירייה לתבוע פיצויים נוספים ומשלימים בגין הנזקים אשר ייגרמו לה בפועל כתוצאה מן ההפרה או מכל תרופה אחרת המגיעה לה על פי חוזה זה או על פי כל דין בשל הפרת החוזה, לרבות מכוח חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א-1970.
- 17.6 חולט סכום הערבות או חלק ממנו, ימציא המפעיל ערבות חדשה או ישלים את יתרתה עד גובה סכום הערבות המקורי מיד עם דרישה מאת העירייה, אי השלמת סכום הערבות כאמור יהווה הפרה יסודית של הסכם זה ומהווה תנאי מוקדם לתשלום התמורה לספק על פי הסכם זה.
- 17.7 למען הסר ספק מובהר בזאת כי הוצאות ביחס לערבות ההסכם כאמור, וכן כל הוצאה כלשהי, תהיה על חשבון המפעיל בלבד.
- 18. שונות**
- 18.1 שום ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה במועדה או ארכה מצד העירייה, לא ייחשבו כויתור על זכויותיה ולא ישמשו כמניעה לתביעת פינוי או תביעה אחרת על ידה, אלא אם כן ויתרה העירייה על זכויותיה במפורש ובכתב על ידי מי שמוסמך לשנות מתנאי הסכם זה.
- 18.2 המפעיל מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה כנגד העירייה, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו, וכי הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי המפעיל או מטעמו בביצוע חוזה זה, ופעולתו תחייב את המפעיל לכל דבר ועניין כאילו נעשתה על ידי המשתמש בעצמו.
- 18.3 העירייה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע למשתמש על פי חוזה זה, כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהמשתמש על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של העירייה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת. עוד מוסכם כי למשתמש לא תהא כל זכות קיזוז.
- 18.4 כל שינוי מהוראות חוזה זה לא יהיה לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והמפעיל יהא מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.
- 18.5 סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהיה לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל-אביב יפו בלבד.
- 18.6 הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים שבמבוא. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשלוח בדואר או בדוא"ל.

**ולראיה באו הצדדים על החתום**

\_\_\_\_\_

**ה מ ש ת מ ש**

\_\_\_\_\_

**העירייה**

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחתימתו:

## מפרט השירותים – נספח א

1. מפרט טכני אודות המכולת
  - 1.1 המכולת תהא מורכבת ממבנה יביל בגודל 49 מ"ר.
  - 1.2 העיצוב הפנימי של המבנה יהא בהתאם לשיקולי המפעיל ובהסכמת העירייה.
2. בטיחות
  - 2.1 המפעיל יתחייב לפעול בהתאם ובכפוף להנחיות הבטיחות של העירייה ובין היתר לדאוג לתחזוקת ציוד המכולת. ככל שיש צורך ברישיונות לציוד כאמור על המפעיל לדאוג כי הרישיונות בגינם יהיו בתוקף במהלך כל תקופת מתן השירותים.
  - 2.2 המפעיל ינקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת פגיעה בבטיחות ונוחיות הציבור ויפעל לשם כך בהתאם להוראות הגורמים המוסמכים. המפעיל יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לאתר ו/או למשתמשים ו/או מבקרים במכולת.
  - 2.3 המפעיל ימלא, על חשבונו והוצאותיו, אחר כל דרישות הדין, מינהל התכנון והבנייה, הנחיות עיריית אור יהודה, חברת הביטוח וכד', בדבר הפעלת המכולת באתר לרבות, תאורה, שמירה במידת הצורך, וכל הנדרש על פי דין.
  - 2.4 בסמוך לגני ילדים ומוסדות חינוך לא תבוצע פריקת משאיות בין השעות 8:30-7:30 בבוקר ובין השעות 14:00-14:30, 16:00-16:30. כמו כן, לא תותר פריקת משאיות שעשויה להימשך אל תוך שעות אלה.
  - 2.5 המשתמש מתחייב לפעול בהתאם לתכנית הסדרי התנועה שתאושר על ידי העירייה ותצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה לאחר עריכתה.
3. מניעת פגיעה בציבור
  - 3.1 המשתמש מתחייב לבצע על חשבונו את כל הנדרש כדי שלא תימנע הפעילות הסדירה בסמוך לאתר ובכלל זה, שלא יימנע מעבר חופשי ברחובות הסמוכים לאתר הכל לפי הוראות ואישורים של העירייה והרשויות המוסמכות, כפוף להוראות היתרי הבניה והנחיות מהנדס העיר.
  - 3.2 כמו כן, מתחייב המשתמש לבצע אחזקה שוטפת ומסודרת וניקיון של דרכי הגישה, המדרכות והמעברים הציבוריים, לרבות דרכי הגישה והמעברים הזמניים, מסביב לאתר, בגין נזקים או לכלוך שייגרמו כתוצאה מהקמת ו/או הפעלת המכולת.
  - 3.3 לא תהא פגיעה מתמשכת ובלתי סבירה בנוחיות הציבור ולא תהא הפרעות מתמשכות ובלתי סבירות לצדדים שלישיים, אשר בעת הפעלת המכולת באתר.
  - 3.4 המשתמש לא יניע חומרים, ציוד, כלי עבודה, מכשירים או חפצים אחרים על כל דרך או מדרכה, אלא על פי היתר ובהתאם לתנאי ההיתר.
  - 3.5 המפעיל מתחייב לנקוט, על חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הדרושים כדי להימנע מגרימת נזק למתקנים על קרקעים ו/או תת קרקעיים הנמצאים באתר או בסמוך לו.
4. נגישות לבעלי מוגבלויות

על מנת לאפשר נגישות לקבלת שירות במכולת לכלל האוכלוסייה, לרבות בעלי מוגבלויות, יקפיד המפעיל לעמוד בדרישות החוקים והתקנות להנגשת שירותים לבעלי מוגבלויות שיהיו בתוקף לאורך תקופת אספקת השירותים. בפרט, יתחשב המפעיל בהנגשת השירותים לבעלי מוגבלויות בעת הצבת שולחנות ודלפקים. בנוסף, על המפעיל להמציא אישור של יועץ נגישות על עמידה בכל הוראות הדין.
5. ציוד וריהוט
  - 5.1 המפעיל מתחייב להעמיד ציוד חדיש ובמצב מעולה לצורך מתן השירותים בהתאם לדרישות המכרז.
  - 5.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל יעמיד על חשבונו ותוך תיאום עם נציג המזמין את הציוד והריהוט הבאים: דלפקי שירות ומכירה וכל ציוד אחר הדרוש לו להפעלת המכולת.
6. ניקיון ופינוי אשפה

הגנו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו:

**מכרז פומבי מס' 07/2023 הפעלת מכולת בשכונת בית בפארק באור יהודה**

- 6.1 המכולת תופעל באופן רצוף, סדיר ויעיל תוך שמירה קפדנית על ניקיון מוחלט בסביבתה וכן על ניקיון הציוד והכלים תוך הקפדה על תנאים היגייניים נאותים, והכל תוך ציות לכל חיקוק ולכל הוראה העשויה להינתן על ידי רשות מוסמכת בענייני תברואה.
- 6.2 המפעיל ידאג להצבת מיכל אשפה אטום ליד המכולת ולסילוק האשפה, מספר פעמים ביום, לפי הצורך.
- 6.3 יובהר כי המפעיל יתחייב לפעול בהתאם ובכפוף להנחיות הניקיון ופינוי האשפה אשר יהיו בתוקף בעירייה תקופת מתן השירותים ואשר יתעדכנו מעת לעת.

**7. הנחיות כלליות על פעילות המכולת**

- 7.1 שעות פעילות המכולת יהיו כמפורט במסמכי המכרז. למעט אם יסכימו אחרת הצדדים ובכתב.
- 7.2 המכולת תהא פתוחה בהתאם לפירוט המופיע לעיל למעט בימי הסגירה הרשמיים המוגדרים להלן.
- 7.3 יובהר כי לעירייה שמורה הזכות להגביל את מועד ההפעלה שלעיל או לשנותו והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובתנאי שניתנה על כך הודעה בכתב 7 ימים בטרם ביצוע השינוי.
- 7.4 "ימי סגירה רשמיים" לצרכי התקשרות זו משמעם ימי שבתון כללים כהגדרתם בחוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א – 1951 וחוקי העזר של עיריית אור יהודה.
- 7.5 המפעיל יציג מחירונים למוצרים הנמכרים במכולת, כמתחייב על פי כל דין.
- 7.6 המפעיל מתחייב לספק מוצרים בעלי אישור כשרות מחמיר (בד"צ) בהתאם לדרישת העירייה.
- 7.7 מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, המפעיל מתחייב שלא לפתוח את המכולת לקהל הלקוחות בשבת ובמועדי ישראל החל משעה קודם לכניסת השבת או החג ועד לצאת השבת או החג, בערב יום השואה ובערב יום הזיכרון לחללי צה"ל מערכות ישראל.
- 7.8 מובהר כי אם מסיבה כלשהי לא תופעל המכולת והיא לא תעמוד לרשות קהל הלקוחות בהתאם להוראות הסכם זה המפעיל לא יהיה פטור מתשלום דמי השימוש הקבועים בהסכם.

**8. ניהול והפעלת המכולת**

- 8.1 המוצרים שיימכרו במכולת הינם מן הסוגים המפורטים להלן: משקאות, דברי מאפה, גבינות ביצים ומוצרי חלב, שימורים, מצרכי בישול ואפיה, ירקות ופירות טריים, בשרים וירקות קפואים, סלטים ונקניקים, גלידות ושלגונים, ממתקים וחטיפים, טואלטיקה, חומרי ניקוי וכן כל סוג מוצרים אחר שיאושר ע"י העירייה. לא תתאפשר הכנת מזון מבושל ו/או אפיה.
- 8.2 המפעיל יציג את מחירי המוצרים במקום בולט ובצורה ברורה על גבי המוצרים.
- 8.3 במידה ויאלצו פריטים מסוימים בתקופות מסוימות, יוחלף הפריט בפריט אחר, דומה ככל האפשר לפריט החסר ואשר מחירו דומה ככל האפשר לפריט החסר.
- 8.4 המפעיל יאחסן את המוצרים על פי תנאי משרד הבריאות כפי שיעודכנו, מעת לעת, ובהתאם להוראות כל דין.
- 8.5 המפעיל מתחייב להחזיק בכל עת במקפיאים ובמחסנים שברשותו מלאי מצרכים מספק לצורך קיום חיוביו לפי הסכם זה.
- 8.6 המפעיל יספק ללקוחותיו שקיות ניילון או שקיות נייר, הכל בהתאם להוראות הדין כפי שיעודכנו מעת לעת.
- 8.7 המפעיל יקפיד על קידוד מחירי כל המוצרים.
- 8.8 לא יוצעו למכירה מוצרים שפג תוקפם.
- 8.9 המפעיל יאפשר תשלום בכרטיסי אשראי ובמזומן.

9. המפעיל מתחייב לעבוד עפ"י ההנחיות המופיעות במסמך זה ועל פי החוקים והתקנות של מדינת ישראל, וזאת בנוסף כמובן, לנהלים של העירייה.
10. להלן תמצית תקנות משרד הבריאות בתחום התברואה והמזון. על המפעיל לפעול על פיהם וכן על-פי כל הוראה ו/או תקנה ו/או הנחייה המחייבת עפ"י חוק:

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו:

11. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על המפעיל לפעול עפ"י תקנות חדשות שיותקנו מעת לעת ע"י משרד הבריאות בתחומים אלה.

#### **10.1 נהלי טיפול במזון**

10.1.1 ככלל, יקפיד המפעיל על כך שהמוצרים הנמכרים יהיו טריים ובאיכות מעולה, תוך הקפדה על תנאים היגייניים נאותים ובכפוף לכל הוראה והנחיה אשר עשויה להינתן על ידי רשות מוסמכת בענייני תברואה.

10.1.2 המפעיל ישמור על ניקיון וכללי תברואה והיגיינה, על פי המקובל בעסק מסוג מינימרקט ועל פי כל דין.

10.1.3 בפרט יקפיד המפעיל על ההנחיות הבאות:

#### **10.2 טמפרטורות המזון בפסי ההגשה קר וחם במקררים ובמקפיאים לא יחרגו מהערכים המצוינים להלן:**

טמפרטורת המזון החם -  $C65^0$  ומעלה.

טמפרטורת המזון הקר -  $C4^0$  -  $5^0$  ומטה.

טמפרטורת הכריכים -  $C8^0$  ומטה.

טמפרטורת המזון הקפוא -  $C18^0$  - ומטה.

#### **10.3 התקנת מדי טמפרטורה**

במתקני הקירור יותקנו מדי טמפרטורה והרגשים יותקנו בהתאם לגודלם בנקודה החמה של זרימת האוויר. הדבר כולל את כל מתקני הקירור, פסי ההגשה (חם וקר), חדרי הקור וההקפאה מקררים ומקפיאים ועוד.

#### **10.4 תיעוד טמפרטורות**

המפעיל יערוך תיעוד של בדיקת טמפרטורה יומיומית של כל פסי ההגשה, חדרי קור וחדרי הקפאה וישמור את התיעוד למשך 6 חודשים לפחות. לפיכך, חובה לרכוש מד טמפרטורה טרמומטר לכל עגלה בנפרד.

#### **10.5 מזון מעובד**

יסומן בתאריך הייצור ו/או תפוגה (ניתן לשמור 72-48 שעות מקסימום). מזון שהוצא מהקופסא המקורית. לדוגמא: זיתים, טונה ועוד יש לסמן במדבקה את תאריך התפוגה המקורי שהיה על הקופסא המקורית.

#### **10.6 הפשרת המזון**

אין להפשר מזון שהיה בהקפאה בטמפרטורת החדר אלא רק במתקן הפשרה המיועד לכך בטמפרטורה של  $C10$  מקסימום או לחילופין מתקן המיועד להפשרה מהירה, העומד בדרישות המנהל ומופעל על פי הוראות ההפעלה של היצרן.

#### **10.7 מקור המזון**

חומרי הגלם ומוצרי המזון הינם ממפעלים בעלי רישיון עסק יצרן וכו'. הביצים הן ביצי מאכל בלבד (ביצי תרנגולת) מזון המגיע מוכן להגשה ממפעל יהא בעל רישיון יצרן בר-תוקף.

#### **10.8 הוראות כלליות**

10.8.1 המאכלים והמשקאות יוחזקו במצב נקי, ראויים למאכל, ולא יוגשו אלא מאכלים טריים ומאכלים ראויים לאכילה.

10.8.2 כל מזון מבושל או בלתי מבושל יוחזק במקרר חשמלי.

10.8.3 קופסאות שימורים שסימני נפיחות נראים בהן, קופסאות חלודות או פגומות יוחזרו לספק או יושמדו.

הגנו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו:

**מכרז פומבי מס' 07/2023 הפעלת מכולת בשכונת בית בפארק באור יהודה**

- 10.8.4 מצרכי מזון כגון: סוכר, קמח וכד' יוחזקו במכלי מתכת מיוחדים, מכלים אלה יהיו סגורים היטב.
- 10.8.5 חומרים שאינם בבחינת מזון, כגון: חומרי ניקוי וחיטוי, יש להחזיק בארון נפרד או בארגז מיוחד.
- 10.8.6 את הכלים יש לשטוף במים חמים, את הסכו"ם יש להכניס לחומר חיטוי.
- 10.8.7 יש להחזיק את המזון במקרר אך ורק במכלי פלסטיק, חרסינה או זכוכית עם כיסוי.
- 10.8.8 כל מזון שמור יש להעביר לכלי זכוכית או פלסטיק מיד לאחר פתיחת הקופסאות.
- 10.8.9 יש לשמור על סדר וניקיון.
- 10.8.10 את השטח שהוקצה להצבת מערכות ישיבה (ככל שיוקצה) יש לטאטא פעמיים ביום ולשטוף פעם אחת.
- 10.8.11 העירייה תהא רשאית להתערב ולדרוש אי מכירה של מוצרים מסוימים ועל בר הרשות לציית בדרישה.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.  
חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו:

מכרז פומבי מס' 07/2023 הפעלת מכולת בשכונת בית בפארק באור יהודה

**אישור קיום ביטוחים – נספח ב**

| אישור קיום ביטוחים                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                        | תאריך הנפקת האישור:  |                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. |                                                        |                      |                                                                                                                                                                                                                               |
| מבקש האישור הראשי                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור | המבוטח               | אופי העסקה והעיסוק המבוטח                                                                                                                                                                                                     |
| עיריית אור יהודה                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל       | ת.ז.ח.פ.             | <input checked="" type="checkbox"/> מזמין השירותים<br><input checked="" type="checkbox"/> שירותים<br><input checked="" type="checkbox"/> אחר:<br><b>הפעלה של חנות מכולת ו/או שירותים נלווים</b><br><b>העיסוק המבוטח: מזון</b> |
| מען אליהו סעדון 122, אור יהודה                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                        | מען                  |                                                                                                                                                                                                                               |
| תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: <b>תאגידים וחברות בנות</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                        |                      |                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>כיסויים</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                        |                      |                                                                                                                                                                                                                               |
| סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח                                                                                                                                                                                                                                                                              | מספר הפוליסה                                           | נוסח ומהדורת הפוליסה | תאריך תחילה                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                        |                      | תאריך סיום                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                        |                      | גבול האחריות/ סכום ביטוח                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                        |                      | מטבע                                                                                                                                                                                                                          |
| צד ג'                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                        |                      | 2,000,000                                                                                                                                                                                                                     |
| אחריות מעבידים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                        |                      | 20,000,000                                                                                                                                                                                                                    |
| פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת                                                                                                                                                                                                      |                                                        |                      |                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>041 מזון</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                        |                      |                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>ביטול/שינוי הפוליסה *</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                        |                      |                                                                                                                                                                                                                               |
| שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.                                                                                                                                                                                                |                                                        |                      |                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>חתימת האישור</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                        |                      |                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>המבטח:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                        |                      |                                                                                                                                                                                                                               |

הגנו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.  
חתימות מורשי החתימה של הספק וחותרתו:



מכרז פומבי מס' 07/2023 הפעלת מכולת בשכונת בית בפארק באור יהודה

## נספח "ג"

### ערבות בנקאית אוטונומית

לכבוד, עיריית אור יהודה  
ג.א.נ.,  
בנק: \_\_\_\_\_  
סניף: \_\_\_\_\_  
מיקוד: \_\_\_\_\_  
תאריך: \_\_\_\_\_

### הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית צמודה מס'

1. על-פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן – "המבקשים"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 15,000 ₪ בלבד (ובמילים: "חמישה עשר אלף שקלים חדשים"), בגין התחייבויות המבקשים מכוח הסכם שנחתם בינם לבין עיריית אור יהודה לצורך הפעלת מכולת בשכונת בית בפארק - מכרז פומבי מס' 7/2023.

2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד לסך הנ"ל, בתוספת הפרשי הצמדה, בתוך 14 ימים מדרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

4. במכתבו זה :

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו, כדלקמן :

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על-פי ערבות זו (להלן - **המדד החדש**), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש \_\_\_\_\_ שפורסם ביום \_\_\_\_\_ (להלן - **המדד היסודי**), יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

5. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
6. ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל.
7. דרישה שתגיע אלינו אחרי \_\_\_\_\_ לא תענה.
8. לאחר יום \_\_\_\_\_ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
9. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל אופן שהוא.
10. כל דרישה לתשלום לפי ערבות זו חייבת להתקבל בסניף שמענו \_\_\_\_\_ בשעות קבלת הקהל של הסניף. מודגש בזה כי "דרישה בכתב" כאמור לעיל, אינה כוללת דרישה שתגיע לבנק באמצעות הפקסימליה, טלפקס, מברק או דואר אלקטרוני וזו לא תחשב כ"דרישה" כדין בהתאם לערבות זו.

**בכבוד רב,**

\_\_\_\_\_ : **בנק**

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: \_\_\_\_\_