



מכרז פומבי מס' 2023 / 14

**לקבלת שירותי בדיקה, טיפול ויעוץ בנושא שיפוי
בגין חלף היטל השבחה ו/או בגין סעיף "ישן מול
חדש" ו/או בגין סעיף "מוסדות ציבור"**



מכרז פומבי מס' 2023 / 14 לקבלת שירותי בדיקה, טיפול ויעוץ בנושא שיפוי בגין חלף היטל השבחה ו/או בגין סעיף "ישן מול חדש" ו/או בגין סעיף "מוסדות ציבור"

עיריית אור יהודה (להלן: "העירייה") פונה לקבלת הצעות לשירותים בעניין שיפוי בגין חלף היטל השבחה ו/או בגין סעיף "ישן מול חדש" ו/או בגין סעיף "מוסדות ציבור" מרשות מקרקעי ישראל ו/או משרד הבינוי והשיכון והכול על פי התנאים שבמסמכי המכרז.

רכישת מסמכי המכרז - החל מיום שני, א' בחשוון תשפ"ד, 16.10.2023, בין השעות: 08:00-14:00 (בימי ג' ניתן בנוסף בין השעות 16:00-18:00), באגף ההכנסות - שד' אליהו סעדון 120 אור יהודה, בתוך קניון עזריאלי אוטלט בקומה 3, תמורת תשלום בסך של 300 ₪ (שלוש מאות ₪), שלא יוחזרו בשום מקרה. בנוסף ניתן לשלם באמצעות כרטיס אשראי בטלפון 03-5388841, את מסמכי המכרז יש להוריד מאתר העירייה - השירות במכרז << מכרזים >> מכרזי שירותים.

המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום חמישי, י"ז בכסלו תשפ"ד, 30.11.23 עד השעה 13:00 בדיוק. לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה. את ההצעות יש להגיש במסירה אישית בלבד (לא בדואר) במשרדי העירייה, אשר ממוקמים ברחוב יוני נתניהו 4, אור יהודה, קומה 2, מחלקת גזברות.

העירייה אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה כהצעה הזוכה במכרז או לקבוע זוכה כלשהו במכרז.

טלפון לבירורים: 073-3388380 או בכתובת מייל michraz@or-ye.org.il.

ליאת שוחט, עו"ד

ראש עיריית אור יהודה

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

חתימות מורשי החתימה של הספק וחוזמתו:

מכרז פומבי מס' 2023 / 14 לקבלת שירותי בדיקה, טיפול ויעוץ בנושא שיפוי בגין חלף היטל השבחה ו/או בגין סעיף "ישן מול חדש" ו/או בגין סעיף "מוסדות ציבור"

מסמכי המכרז

1. תנאים כללים של המכרז.
2. דף מידע ארגוני.
3. מסמך פירוט ניסיון המציע.
4. נוסח מכתב המלצה.
5. הצהרת המציע על הכנסות ואישור רואה חשבון.
6. תצהיר המציע.
7. הסכמה למסירת פרטים מהמרשם הפלילי.
8. כתב הרשאה וויתור.
9. הצעת מחיר.
10. חוזה התקשרות על נספחיו.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו:

מכרז פומבי מס' 2023/14 לקבלת שירותי בדיקה, טיפול ויעוץ בנושא שיפוי בגין חלף היטל השבחה ו/או בגין סעיף "ישן מול חדש" ו/או בגין סעיף "מוסדות ציבור"

תנאים כלליים של המכרז

1. כללי

1.1. עיריית אור יהודה (להלן: "העירייה") פונה לקבלת הצעות מחיר לקבלת שירותים בעניין שיפוי בגין חלף היטל השבחה ו/או בגין סעיף "ישן מול חדש" ו/או בגין סעיף "מוסדות ציבור" מרשות מקרקעי ישראל (להלן: "רמ"י") ו/או משרד הבינוי והשיכון (להלן: "משהב"ש") הכול על פי התנאים שבמסמכי המכרז (להלן: "השירותים"). השירותים יכללו בין היתר את המפורט להלן:

1.1.1. בדיקה של מערכת התחשבות עם רמ"י ו/או עם משהב"ש, ביחס לעסקאות שבוצעו באדמות המנוהלות על ידי רמ"י ואיתור טעויות שבגין לא שולם לעירייה תשלום מאת רמ"י/משהב"ש בגין "פיצוי חלף היטל השבחה" ו/או בגין סעיף "ישן מול חדש" ו/או בגין סעיף "מוסדות ציבור" לרבות על פי סעיף 21 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965.

1.1.2. משימות נוספות בתחום המבוקש ככל שיידרשו.

1.1.3. השתתפות בישיבות עבודה ובפגישות מקצועיות הנוגעות לשירותים.

1.1.4. עבודה שוטפת מול גורמי העירייה השונים, כגון: גזבר העירייה ואנשי גזברות העירייה, מבקר העירייה והיועצת משפטית של העירייה.

1.1.5. השירותים יבוצעו בפיקוחו הצמוד של גזבר העירייה או מי מטעמו.

1.2. למען הסר כל ספק מובהר בזאת, כי אין בהוראות מכרז זה ו/או בהודעה לזוכה במכרז על הזכייה כדי לחייב את העירייה למסור לזוכה שירותים בהיקף כספי כלשהו, אם בכלל, ואין במכרז זה כדי להבטיח לזוכה במכרז בלעדיות ו/או עדיפות במתן השירותים. העירייה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להזמין את השירותים גם מנותני שירותים אחרים ו/או לצמצם את היקף ההתקשרות בהתאם לצרכיה ותקציבה המאושר.

1.3. רכישת מסמכי המכרז - החל מיום שני, א' בחשוון תשפ"ד, 16.10.2023, בין השעות: 08:00-14:00 (בימי ג' ניתן בנוסף בין השעות 16:00-18:00), באגף ההכנסות - שד' אליהו סעדון 120 אור יהודה, בתוך קניון עזריאלי אוטלט בקומה 3, תמורת תשלום בסך של 300 ₪ (שלוש מאות ₪), שלא יוחזרו בשום מקרה. בנוסף ניתן לשלם באמצעות כרטיס אשראי בטלפון 03-5388841, את מסמכי המכרז יש להוריד מאתר העירייה - השירות במכרז << מכרזים >> מכרזי שירותים.

1.4. ניתן לעיין בחוברת המכרז באתר האינטרנט שלה בכתובת: www.oryehuda.muni.il.

1.5. לוח הזמנים של המכרז הינו כמפורט להלן:

תאריך	הנושא
שני, א' בחשוון תשפ"ד, 16.10.2023, שעה 09:00	רכישת מסמכי המכרז החל מיום
עד יום שלישי, ט"ז בחשוון תשפ"ד, 31.10.2023 עד שעה 16:00.	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
חמישי, י"ז בכסלו תשפ"ד, 30.11.23 בשעה 13:00 בדיוק.	מועד אחרון להגשת הצעות

1.6. כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז הינן לנוחיות בלבד, ואין לתת להם משמעות פרשנית כלשהי.

1.7. כל האמור בלשון יחיד בכל מסמכי המכרז, משמעו גם בלשון רבים, וכן להיפך, וכל האמור בלשון זכר בכל מסמכי המכרז משמעו גם בלשון נקבה, וכן להיפך.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו:

מכרז פומבי מס' 2023/14 לקבלת שירותי בדיקה, טיפול ויעוץ בנושא שיפוי בגין חלף היטל השבחה ו/או בגין סעיף "ישן מול חדש" ו/או בגין סעיף "מוסדות ציבור"

- 1.8. להבהרה יאמר, כי כל ההוראות, התנאים, הדרישות, המטלות וההתחייבויות, המוטלים על המציע ומחייבים אותו בסעיפים השונים בכל מסמכי המכרז, באו להוסיף זה על זה ולא לגרוע ובכל מקרה יהיו באופן המיטיב עם העירייה.
- 1.9. על המציע לקרוא את כל מסמכי המכרז במלואם, לבדוק ולברר היטב לגבי כל הקשור לדרישות העירייה הכלולות בהם ויכלול אותם בשיקוליו לתמחור הצעתו במכרז.
- 1.10. לאחר הגשת ההצעה ופתיחת תיבת המכרזים וההצעות, לא תתקבל כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה של המציע, בקשר לפרט כלשהו מפרטי מסמכי המכרז והחוזה.
- 1.11. תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו על פי המפורט בחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז לרבות תנאי התשלום ותקופת ההתקשרות המפורטת שם.

2. תנאי הסף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז אדם או תאגיד, הרשום כדין במרשם החוקי הרלבנטי בישראל, העומדים, במועד הגשת ההצעות למכרז, בתנאי הסף שלהלן:

- 2.1. המציע, בעל תואר אקדמי ראשון לפחות, שנרכש במוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה בתחומים הבאים: חשבונאות ו/או ראיית חשבון, כלכלה, משפטים, סטטיסטיקה והנדסה.

להוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף דלעיל, יצרף המציע להצעתו קורות חיים לרבות תעודות בדבר השכלה, רישיונות ואסמכתאות.

- 2.2. למציע, ניסיון מוכח במתן שירותי קבלת החזרים מרמ"י/משהב"ש בגין פיצוי חלף היטל השבחה, סעיף "ישן מול חדש" וסעיף "מוסדות ציבור", ל- 3 רשויות לפחות, החתומות על הסכם גג, עם הצלחת החזר של מעל 2 מיליון ₪ לפחות במהלך השנים הבאות: 2019, 2020, 2021, 2022 ו- 2023 ובמצטבר.

להוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף דלעיל, המציע ישלים את דף המידע האירגוני ואת מסמך פירוט ניסיונו וכן יצרף אישורים והמלצות של רשויות מקומיות להן ניתנו שירותים דוגמת השירותים נשוא מכרז זה. מכתב ההמלצה יהיה בנוסח המצורף למסמכי המכרז והוכחה לקבלת התקבולים מרמ"י/משהב"ש.

הערה: מובהר כי במקרה שהשירות יינתן על ידי מועמד מטעם המציע, דרישות הסף המפורטות בסעיפים 2.1 ו- 2.2 לעיל צריכות להתקיים במועמד המוצע למתן השירות בפועל.

- 2.3. למציע אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 וכן אישור תקף על ניכוי מס במקור.

על המציע לצרף להצעתו העתקי האישורים כאמור.

- 2.4. המציע חתם על תצהיר המציע המצ"ב כחלק ממסמכי המכרז, בין היתר, לעניין עמידה בדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 לעניין היעדר הרשעות בגין עובדים זרים ושכר מינימום וכן לעניין העסקת אנשים עם מוגבלויות.

- 2.5. המציע רכש את מסמכי המכרז.

על המציע לצרף להצעתו את הקבלה על רכישת מסמכי המכרז על ידו.

- 2.6. ההצעה הוגשה על ידי ישות משפטית אחת וכל המסמכים והאישורים הנדרשים יהיו על שם אותה ישות משפטית.

- 2.7. המציע עומד במצטבר בתנאים הנדרשים כמפורט בסעיפים 2.1 עד וכולל 2.6 לעיל.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

חתימות מורשי החתימה של הספק וחתימתו:

מכרז פומבי מס' 2023/14 לקבלת שירותי בדיקה, טיפול ויעוץ בנושא שיפוי בגין חלף היטל השבחה ו/או בגין סעיף "ישן מול חדש" ו/או בגין סעיף "מוסדות ציבור"

3. שינויים ותיקונים במסמכי המכרז

3.1 אם המציע גילה סתירה ו/או אי התאמה ו/או אי הבנה ו/או אם ההוראות, התנאים והדרישות במסמכי המכרז, לרבות החוזה ונספחיו, אינם ברורים לו, ניתן להגיש לעירייה שאלות להבהרה, בכתב בלבד, עד יום שלישי, ט"ז בחשוון תשפ"ד, 31.10.2023 עד שעה 16:00, בציון: מס' סידורי של השאלה, שם המציע, מספר עמוד, מספר מסמך ומספר הסעיף בחוברת המכרז, אליו מתייחסת השאלה כדי לקבל הנחיות מהעירייה בדבר הפירוש הנכון וכיצד עליו לפעול.

מס"ד	מסמך המכרז אליו מתייחסת השאלה	מספר העמוד בחוברת המכרז	מספר הסעיף	פירוט השאלה
------	-------------------------------	-------------------------	------------	-------------

3.2 השאלות, כאמור לעיל, תוגשנה בכתב בקובץ WORD בלבד, בקבצים הניתנים לעריכה ובפורמט שלעיל, לדוא"ל michraz@or-ye.org.il. יש לוודא קבלת הדוא"ל בטלפון: 0733388380. תשובות והבהרות העירייה תישלחנה בכתב לכל המשתתפים במכרז תוך זמן סביר. תשובות העירייה והפירושים שיינתנו על ידה, בכתב, יהיו סופיים ומוחלטים ויחייבו את המציע.

3.3 לאחר המועד האחרון להגשת שאלות, לא תהיה אפשרות אחרת לקבלת הסברים, מידע ו/או הבהרות מנהליות ו/או טכניות בקשר למכרז וכל מציע יחשב כמי ששמע את כל ההוראות ודברי ההסבר ו/או השינויים, וכי הוא יודע והבין את תשובות העירייה שתשלחנה למשתתפים במכרז, אם תהיינה שאלות.

3.4 לא תתקבלנה טענות, מכל מין וסוג שהוא, ממציע כלשהו, כי הסתמך בהכנת הצעתו והגשתה על תשובות שניתנו בעל פה על ידי גורם כל שהוא בעירייה, אלא ובתנאי אם התשובות ניתנו בכתב על ידי העירייה ובתנאי שמכתב תשובות, ששלחה העירייה לכל המשתתפים במכרז, ייחתם על ידי מורשי החתימה של המציע ויצורף על ידי המציע להצעתו כחלק בלתי נפרד הימנה.

3.5 לאחר הגשת הצעתו, המציע לא יהיה זכאי לטעון טענה כלשהי בדבר טעות ו/או אי הבנה שלו, בקשר לפרט כלשהו מפרטי מכרז זה. בעצם הגשת הצעתו, המציע מאשר כי כל התנאים, הדרישות וההתחייבויות המוטלות עליו במכרז זה, ידועים, נהירים, ברורים ומובנים לו לאישורם וכי כלל אותם בשיקוליו להכנת הצעתו והוא מצהיר בזאת, כי הינו מסוגל וימלא את כל התחייבויותיו, המפורטות בה, ומוותר על כל טענה של טעות שלו ו/או אי ידיעה ו/או אי הבנה ו/או אי בדיקה על ידו, ולא יהיה זכאי לסגת מהצעתו ו/או לשנותה ו/או לתקנה מכל סיבה שהיא, לרבות שינויים במחירים ו/או בשער המטבע ו/או במדד כלשהו.

3.6 העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה ו/או בתשובות לשאלות המציעים הפוטנציאליים במכרז. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעת המציעים הפוטנציאליים במכרז, לפי הכתובות שנמסרו על ידם.

3.7 להצעה יש לצרף את מכתב/י תשובות והבהרות העירייה, חתומים בחתימת מורשי החתימה של המציע ובחותמת המציע, כחלק בלתי נפרד מהצעת המציע ומהוראות המכרז.

3.8 המציע אינו ולא יהיה רשאי להסתייג ו/או לשנות ו/או להוסיף ו/או למחוק דבר מן הכתוב במסמכי מכרז זה. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון ו/או הערה ו/או הסתייגות שיעשו לגבי תנאי המכרז, כולם או מקצתם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף מסמכי המכרז ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

3.1 העירייה תהיה רשאית לפנות לנציגי הרשויות המקומיות להן נתן המציע שירותים דוגמת השירותים נשוא מכרז זה וכן ללקוחות אחרים של המציע לקבלת חוות דעתם על המציע על איכות השירותים שנתנו להם וכיו"ב פרטים, לרבות בתחומים שאינם נכללים בדרישות מכרז זה.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו:

מכרז פומבי מס' 2023/14 לקבלת שירותי בדיקה, טיפול ויעוץ בנושא שיפוי בגין חלף היטל השבחה ו/או בגין סעיף "ישן מול חדש" ו/או בגין סעיף "מוסדות ציבור"

4. צירוף מסמכים ואישורים

על המציע לצרף להצעתו מסמכים ואישורים כמפורט להלן :

- 4.1 כל מסמכי המכרז חתומים על ידי המציע וככל שנדרש אימות עו"ד לגבי מי מהם- יאומת ויאושר המסמך כנדרש.
 - 4.2 מסמכים, אישורים ואסמכתאות כיו"ב המעידים על עמידת המציע בדרישות המכרז.
 - 4.3 לפחות 3 מכתבי המלצה מרשויות מקומיות להן נתן את השירותים נשוא המכרז באותן רשויות מקומיות, בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
 - 4.4 צילום אישור תקף כדין מפקיד השומה, על שם המציע, על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976. אישור מטעם רואה חשבון או יועץ מס לא יתקבל.
 - 4.5 צילום אישור תקף כדין מפקיד השומה, על שם המציע, על ניכוי מס הכנסה במקור. אישור מטעם רואה חשבון או יועץ מס לא יתקבל.
 - 4.6 אישור עוסק מורשה לעניין מע"מ על שם המציע.
 - 4.7 מציע שהינו תאגיד יצרף להצעתו גם צילום המסמכים הבאים :
 - 4.7.1 צילום תעודת ההתאגדות/ שותפות כדין, מרשם החברות או השותפויות.
 - 4.7.2 תמצית רישום עדכנית מרשם החברות, או השותפויות, לרבות רישום שעבודים. התמצית תהיה לא מוקדמת מ- 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
 - 4.7.3 אישור עו"ד או רו"ח, המאשר כי החותמים בשם התאגיד על ההצעה למכרז, הינם בעלי זכויות החתימה בשם התאגיד וכי חתימתם מחייבת את התאגיד לכל דבר ועניין המצורפים כחלק ממסמכי המכרז, ויאמת חתימתו, במקום בו נדרש לכך בפני עו"ד.
 - 4.8 המציע ישלים ויחתום על מסמכים הבאים :
 - 4.8.1 דף מידע אירגוני ;
 - 4.8.2 תצהיר המציע ;
 - 4.8.3 הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי ומידע על תיקים תלויים ועומדים.
 - 4.8.4 כתב הרשאה וויתור.
 - 4.9 ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה, שתוגש ללא כל המסמכים המבוקשים, כאמור.
- ועדת המכרזים תהיה רשאית לפנות למציעים, כולם או חלקם, בדרישה להשלמת מסמכים ו/או נתונים לצורך בחינת ההצעות.

5. הצעת מחיר

- 5.1 המציעים יגישו הצעותיהם על גבי מסמך הצעת מחיר המצורף למסמכי המכרז.
- 5.2 מורשי החתימה של המציע יחתמו בדיו בלתי מחיקה ובחותמת המציע, בכל מקום המיועד לחתימה, וכן בתחתית כל דף בשני העותקים של חוברת המכרז.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של הספק וחותרתו:

מכרז פומבי מס' 2023/14 לקבלת שירותי בדיקה, טיפול ויעוץ בנושא שיפוי בגין חלף היטל השבחה ו/או בגין סעיף "ישן מול חדש" ו/או בגין סעיף "מוסדות ציבור"

5.3 במקרים של תיקוני פרטים ו/או טעויות ברישומי המציע במסמכי המכרז, יחתמו מורשי החתימה של המציע בדיו בלתי מחיקה גם ליד התיקון בחתימת ידם ובחותמת המציע.

5.4 חתימות מורשי החתימה של המציע על מסמכי המכרז:

5.4.1 מציע שהינו יחיד: המציע ירשום את שמו המלא וכתובתו ויחתום בחתימת ידו ובחותמתו במקומות המיועדים ובתחתית כל דף בחוברת המכרז, ויצרף להצעתו צילום של ת.ז. כולל הספח.

5.4.2 מציע שהינו תאגיד רשום: יחתמו מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת המציע, ויצורף אישור עו"ד או רו"ח על סמכותם לחתום בשם העירייה וכן תצורף הוכחה של רישום התאגיד ורשימה מאושרת של המנהלים.

5.4.3 מציע שהינו שותפות רשומה כדין: יחתמו השותפים, הרשאים לחתום בשם השותפות, בצירוף פרוטוקול/יפוי כח לזכויות החתימה ואישור עו"ד או רו"ח המעידים על זכותם לחתום בשם השותפות וירשמו בגוף ההצעה את שמות השותפים וכתובותיהם וכן תצורף הוכחה של רישום השותפות ורשימה של השותפים.

6. הגשת ההצעה

6.1 המציע יכניס, בשלמותם, שני עותקים זהים של חוברת מסמכי המכרז, מקוריים וכרוכים וכן עותק על גבי דיסק און קיי, כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה של המציע, לתוך המעטפה, וכן את כל המסמכים והאישורים, הנדרשים על פי הוראות המכרז, לרבות מסמכי הבהרות, שנשלחו על ידי העירייה, אם נשלחו, כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה של המציע.

6.2 המציע ירשום במקום המיועד לכך על מעטפת המכרז, את מספר ושם המכרז בלבד - מכרז פומבי מס' 2023/14 לקבלת שירותים בעניין שיפוי בגין חלף היטל השבחה ו/או בגין סעיף "ישן מול חדש" ו/או בגין סעיף "מוסדות ציבור", מלבד זאת, אין לרשום או לציין או לסמן דבר על מעטפת המכרז.

6.3 מעטפת המכרז, כשהיא סגורה ואטומה ובה שתי החוברות הזהות של המכרז בצירוף כל המסמכים והאישורים, כאמור, תימסר על ידי המציע במסירה אישית ידנית, בלבד, ישירה לתוך תיבת המכרזים במחלקת רכש במשרדי העירייה.

6.4 המועד האחרון להגשת הצעות במסגרת המכרז - עד ולא יאוחר מיום _____, שעה: 13:00 בדיוק. הצעות שתגיענה לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לא תתקבלנה, תיפסלנה על הסף, לא תובאנה לדיון ותוחזרנה לשולחיהן מבלי שתיפתחנה.

7. בחירת הזוכה/ים במכרז

7.1 בחינת ההצעות במכרז תבוצע בשני שלבים כמפורט להלן:

7.1.1 **בשלב א'** תיבחנה עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז.

7.1.2 **בשלב ב'** - תשוקללנה ההצעות שעמדו בתנאי הסף של המכרז ותנוקדנה על ידי ועדה מקצועית אשר תהא מורכבת ממנכ"ל העירייה ו/או מי מטעמו, גזבר העירייה וסגן גזבר העירייה (להלן: "**הועדה**"). ההצעות כאמור תשוקללנה ותנוקדנה בהתאם לקריטריונים ולמשקולות כדלקמן:

7.1.2.1 **ההצעה הכספית: עד 50%.** שכר הטרחה המבוקש הנמוך ביותר יקבל את הציון 50 וההצעות הכספיות האחרות תקבלנה ציון יחסי לפי הנוסחה שלהלן:

7.1.2.2 $C = \text{ההצעה הנמוכה}$.

7.1.2.3 $C_i = \text{ההצעה הנבחנת}$.

ציון להצעה הנבחנת = $50 \times CM / C_i$

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו:

מכרז פומבי מס' 2023/14 לקבלת שירותי בדיקה, טיפול ויעוץ בנושא שיפוי בגין חלף היטל השבחה ו/או בגין סעיף "ישן מול חדש" ו/או בגין סעיף "מוסדות ציבור"

7.1.2.4 **איכות ההצעה: עד 50 %** וזאת בחלוקה לרכיבים ולמשקולות שלהלן:

מס'	קריטריונים	ניקוד מקסימלי
1.	ניסיון המציע בדבר החזרים. עבור כל החזר נוסף של חצי מיליון ש"ח מעבר ל 2 מיליון ש"ח הנדרש בסעיף 2.1 לעיל, יוענק למציע ניקוד של 3 נקודות ועד ל- 15 נק'.	15
2.	מספר המלצות. עבור כל המלצה נוספת אשר תומצא מרשות מקומית מעבר ל 3 הנדרשות כמפורט בסעיף 4.3 לעיל יוענק למציע ניקוד של 3 נקודות ועד ל- 10 נק'.	10
3.	התרשמות המציע/המועמד המוצע יוזמן לראיון בפני הועדה המקצועית לצורך התרשמות כללית מהצעתו ומהמציע/המועמד המוצע.	25
4	הצעת מחיר	50
	סה"כ	100

7.2 ועדת המכרזים תבחר זוכה אחד מבין המציעים לביצוע השירותים נשוא המכרז, וזאת בכפוף לזכויות העירייה על פי דין, על פי מסמכי המכרז ובכפוף לדיני המכרזים.

7.3 מעבר להכרזת הזוכה במכרז, העירייה תהיה רשאית להכריז גם על כשיר שני במכרז (לעיל ולהלן: "**כשיר שני**"). העירייה תהיה רשאית לפנות לכשיר השני לביצוע השירותים נשוא המכרז במקרה בו ההתקשרות עם הזוכה המכרז תבוטל ו/או הוא ימצא בלתי מתאים ו/או בלתי כשיר לתת את השירותים.

7.4 מבלי לגרוע מהוראות מכרז זה ו/או מהלכה פסוקה ומהוראות כל דין, ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב בפגמים פורמליים באיזו הצעה שהיא ולהבליג על פגמים טכניים אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן מרבי את טובת הציבור ואת תכליתו של המכרז.

7.5 ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה, שאינה עומדת בתנאי הסף של המכרז ו/או הינה בלתי סבירה מבחינת מחירה ו/או מהותה ו/או תנאיה ו/או הינה הצעה המותנית על ידי המציע ו/או בשל אי התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז ו/או שמסמכי המכרז לא מולאו כראוי ולדעת העירייה דבר זה מונע הערכת ההצעה כדבעי ו/או מחמת "ניסיון רע" של העירייה ו/או גופים ציבוריים אחרים עם המציע.

7.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, העירייה רשאית, בכל עת, אם הנסיבות יחייבו זאת, לדחות או לבטל מכרז זה, בכל עת, ו/או לצאת במכרז חדש, לא להכריז על אף זוכה, לא לחתום על החוזה עם הזוכה במכרז, וזאת מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות אם תמצא כי במקרים שלהלן:

7.6.1 קיים בסיס סביר להנחת דעתה של העירייה, כי המציעים, כולם או חלקם, תיאמו בין ההצעות או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל;

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

חתימות מורשי החתימה של הספק וחתימתו:

מכרז פומבי מס' 2023/14 לקבלת שירותי בדיקה, טיפול ויעוץ בנושא שיפוי בגין חלף היטל השבחה ו/או בגין סעיף "ישן מול חדש" ו/או בגין סעיף "מוסדות ציבור"

- 7.6.2 ההצעות לא עמדו בדרישות הסף של המכרז ;
- 7.6.3 אף מציע אינו מתאים ו/או לא עונה על ציפיות העירייה.
- 7.7 אין לראות בהצעת המחיר של מציע כלשהו ו/או בתוצאות מכרז זה, משום התחייבות העירייה להתקשר עם מציע כלשהו. ההתקשרות עם המציע הזוכה, תיעשה לאחר החלטת וועדת המכרזים ואישור ראש העירייה להחלטת הוועדה.

8. התקשרות עם המציע הזוכה/ים במכרז

- 8.1 לאחר קביעת המציע הזוכה למתן השירותים, תימסר לו הודעה בכתב על זכייתם, והוא יוזמן לסיים את תהליך חתימת החוזה תוך 10 ימים ממועד הודעת העירייה על זכייתו.
- 8.2 החוזה בין העירייה לבין המציע הזוכה, יכנס לתוקף רק לאחר גמר חתימות המציע מורשי החתימה של העירייה על החוזה וכן בכפוף להמצאת אישור ביטוח חתום בהתאם לנוסח המצורף לחוזה.
- 8.3 מציע שלא יזכה במכרז יקבל על כך הודעה בכתב, לא יאוחר מ- 45 יום מיום החלטת וועדת מכרזים.

9. שונות

- 9.1 כל מציע זכאי לבקש בכתב מהעירייה לעיין בהצעת המציע הזוכה במכרז, והעירייה תאפשר זאת בכפוף לכל דין.
- 9.2 מציע אשר סבור שהצעתו ו/או מסמכים שצירף אליה, יש בהם סוד מסחרי או מקצועי יציין אותם במפורש בכתב שצירף להצעתו וינמק בו את טענתו באופן מפורט. העירייה תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך במקרה ומציע אחר יבקש לעיין בהצעתו. מובהר בזה, כי שיקול הדעת המוחלט וההחלטה הסופית בעניין חשיפת סוד מסחרי או מקצועי, מסורה בידי העירייה, אשר לא תהא כפופה לסיווג שביצע המציע. סימן מציע כלשהו, נושא או נושאים בהצעתו כסוד מסחרי או מקצועי יהווה הסימן הסכמה מצד אותו מציע לראות נושא זה או נושאים אלו כסוד מסחרי או מקצועי גם בהצעות של המציעים האחרים במסגרת מכרז זה.
- 9.3 כל מסמכי המכרז, שהמציע ירכוש מהעירייה, הינם רכוש וקניינה הבלעדיים של העירייה והם ניתנו למציע תמורת דמי שימוש שנקבעו במכרז זה לעיל, לצורך הגשת הצעתו במסגרת מכרז זה, בלבד.
- 9.4 המציע אינו רשאי לעשות שימוש כלשהו במסמכי המכרז, לרבות לא להעתיקם, לא לצלם, לא להעבירם לגורם אחר כלשהו, לא להפיץ, לא לפרסם ולא להשתמש בהם לשום מטרה אחרת מלבד הגשת הצעתו לעירייה במסגרת מכרז זה.
- 9.5 אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהיה בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.
- 9.6 על העירייה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל היועצים ששימשו אותה לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.
- 9.7 העירייה רשאית לבטל את הודעת הזכייה למציע במקרים הבאים :
- 9.7.1 אם יסתבר כי קביעת הזוכה נעשתה בטעות ו/או עקב ביטול ו/או דחייה בצרכי העירייה ו/או פס"ד של ערכאה שיפוטית ו/או נודעו לה פרטים על המציע, אשר יש בהם חשש סביר כי לא יאפשרו לו לבצע את התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז. כל זאת, מבלי שהמציע יהיה זכאי לפיצויים כלשהם עקב ביטול הודעת הזכייה, כאמור.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו:

מכרז פומבי מס' 2023 / 14 לקבלת שירותי בדיקה, טיפול ויעוץ בנושא שיפוי בגין חלף היטל השבחה ו/או בגין סעיף "ישן מול חדש" ו/או בגין סעיף "מוסדות ציבור"

9.7.2 אם המציע הזוכה במכרז, לא יעמוד ו/או לא יקיים ו/או לא ימלא הוראה ו/או תנאי ו/או והתחייבות כלשהם הנדרשים במסמכי המכרז, כולם או מקצתם;

9.7.3 אם יסתבר לעירייה כי המציע מסר הצהרה שאינה נכונה ו/או מסר פרטים לא נכונים ו/או השמיט פרטים ולאחר שניתנה לו התראה בכתב, בה נדרש לתקן את המעוות והוא לא תיקן המעוות במשך הזמן שנקבע בהתראה.

9.8 בכל מקרה של ביטול הזכייה, כאמור בסעיף 9.7 לעיל, תהיה העירייה רשאית לקבוע מציע אחר כזוכה במכרז או לפרסם מכרז חדש בעניין, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.

ליאת שוחט, עו"ד

ראש העיר

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו:



מכרז פומבי מס' 2023 / 14 לקבלת שירותי בדיקה, טיפול ויעוץ בנושא שיפוי בגין חלף היטל השבחה ו/או בגין סעיף "ישן מול חדש" ו/או בגין סעיף "מוסדות ציבור"

דף מידע אירגוני

פרטים על המציע

1. שם המציע: _____.
2. מס' הזיהוי: _____.
3. כתובת פעילות המציע (כולל מיקוד): _____.
4. טלפון קווי: _____.
5. טלפון סלולרי: _____.
6. פקסימיליה: _____.
7. דואר אלקטרוני: _____.
8. שם איש הקשר למכרז אצל המציע: _____.
9. תפקיד איש הקשר: _____.
10. טלפון קווי של איש הקשר: _____.
11. טלפון סלולרי של איש הקשר: _____.
12. דוא"ל של איש הקשר: _____.

למען הסר ספק פניות העירייה אל איש הקשר בכל הנוגע למכרז, ככל שתהיינה, וכן תשובות העירייה לאיש הקשר תחייבנה את המציע.

מנהלים ובעלי זכויות חתימה

<u>שם פרטי</u>	<u>שם משפחה</u>	<u>מס' ת.ז.</u>	<u>תפקיד</u>

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

חתימות מורשי החתימה של הספק וחוזמתו: _____

מכרז פומבי מס' 2023 / 14 לקבלת שירותי בדיקה, טיפול ויעוץ בנושא שיפוי בגין חלף היטל השבחה ו/או בגין סעיף "ישן מול חדש" ו/או בגין סעיף "מוסדות ציבור"

עובד המציע לעניין תנאי הסף של המכרז: (ככל שמוצע)

שם פרטי ומשפחה	השכלה	הסמכה	וותק במקצוע	ניסיון במקצוע	ניסיון ברשויות מקומיות

שם המציע: _____

חתימת וחותמת המציע: _____

תאריך: _____

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____



מכרז פומבי מס' 2023 / 14 לקבלת שירותי בדיקה, טיפול ויעוץ בנושא שיפוי בגין חלף היטל השבחה ו/או בגין סעיף "ישן מול חדש" ו/או בגין סעיף "מוסדות ציבור"

פירוט ניסיון המציע

שם הרשות המקומית	תקופת ההתקשרות (יום, חודש ושנה)	שם איש הקשר/ טלפון ודוא"ל

למציע ניסיון מוכח במתן שירותי קבלת החזרים מרמ"מ/משהב"ש בגין פיצוי חלף היטל השבחה לרשות החתומה על הסכם גג, עם הצלחת החזר של מעל 2 מיליון ש"ח. מצורפות אסמכתאות המוכיחות עמידה בתנאי זה.

חתימת המציע

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

חתימות מורשי החתימה של הספק וחתימתו:

מכרז פומבי מס' 2023 / 14 לקבלת שירותי בדיקה, טיפול ויעוץ בנושא שיפוי בגין חלף היטל השבחה ו/או בגין סעיף "ישן מול חדש" ו/או בגין סעיף "מוסדות ציבור"

נוסח מכתב המלצה

1. פרטי הרשות המקומית:

שם הרשות המקומית: _____

שם ראש העיר/המנכ"ל/הגזבר הח"מ: _____

שם איש הקשר ברשות המקומית: _____

מס' טלפון במשרד של איש הקשר: _____

מס' טלפון נייד של איש הקשר: _____

שמות	ותפקידי	עובדי	הרשות	המקומית	מולם	עבד	המציע:
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____

2. אישור בדבר מתן שירותי:

הרינו לאשר בזאת כי _____ (להלן: "המציע") במישרין או באמצעות עובד מטעמו מר _____ סיפק עבורנו _____, וזאת בתקופה שמיום _____ (יש לרשום: יום חודש ושנה) ועד ליום _____ (יש לרשום: יום חודש ושנה).

3. המלצה:

הרינו לאשר בזאת כי המציע סיפק לרשות המקומית את השירותים לשביעות רצונה המלא הן לעניין איכות השירותים, מקצועיותם ונאמנותם המציע והן לעניין עמידה בלוחות זמנים. אנו ממליצים בפניכם על המציע.

4. סכום ההחזר שנתקבל במצטבר במהלך השנים הבאות מרמ"י ו/משרד השיכון באמצעות המציע עבורנו

תאריך חתימה

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

חתימות מורשי החתימה של הספק וחוזמתו: _____

מכרז פומבי מס' 2023/14 לקבלת שירותי בדיקה, טיפול ויעוץ בנושא שיפוי בגין חלף היטל השבחה ו/או בגין סעיף "ישן מול חדש" ו/או בגין סעיף "מוסדות ציבור"

תצהיר המציע

לכבוד

עיריית אור-יהודה

(להלן: "העירייה")

אני הח"מ: שם: _____ ת.ז. _____ מרח' _____, המשמש מורשה חתימה של המציע, ומוסמך לתת תצהיר זה ולהתחייב מטעם המציע בקשר עם השתתפותו במכרז פומבי מס' 2023/14 (להלן: "המכרז"), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כך, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. כללי

1.1 קראנו והבנו, לפרטיהם, את כל האמור במסמכי המכרז, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים, וכן בחנו ובדקנו להנחת דעתנו את כל גורמים הקשורים לביצוע השירותים על פי מסמכי המכרז וחווה ההתקשרות שבמסגרתו, ואנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל הפעולות וההתחייבויות שבמסמכי המכרז, בשכר הטרחה כמפורט בהצעתנו.

1.2 כל הפרטים שאנו מוסרים בכל מסמכי המכרז, לרבות בכל הנספחים והתצהירים, הינם נכונים, מלאים, מדויקים ואמת לאמיתם.

1.3 בדקנו, קודם להגשת הצעת המציע במכרז, את האתרים המיועדים לביצוע השירותים, את סביבתם ואת דרכי הגישה אליהם ובצענו את כל הבדיקות קודם להגשת הצעתנו במכרז לרבות: משפטיות, תכנוניות, תפעוליות, עסקיות, כדאיות כלכלית וכיו"ב, והבאנו בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לעבודות על פי מסמכי המכרז ו/או כל דין. בעצם הגשת ההצעה למכרז, המציע מסכים לבצע את כל הפעולות וההתחייבויות שעל פי מסמכי המכרז וחווה ההתקשרות שבמסגרתו, במחירים שבהצעת המציע למכרז, והמציע מוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.

1.4 המציע עומד בכל תנאי הסף והדרישות האחרות הנדרשות מהמציעים על פי מסמכי המכרז. למציע הידע, המומחיות, האיתנות הכספית, האמצעים הטכניים, הצידוד, כוח האדם המקצועי, הרישיונות וההיתרים וכל הנדרש לביצוע השירותים על פי מסמכי המכרז.

1.5 המציע עומד בכל תנאי הסף של המכרז.

1.6 המציע משלם לכלל עובדיו שכר ותנאים סוציאליים על פי כל דין.

1.7 הצעת המציע הינה בתחום המטרות, התקנות, הנהלים והסמכויות, הקבועים במסמכי התאגדות של המציע (במקרה שהמציע הינו תאגיד), וכי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות והאישורים הדרושים וכל מניעה על פי כל דין ו/או חוזה לחתימותינו על כל מסמכי מכרז זה ועל הצעת המציע וכי חתימותינו מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.

1.8 הצעת המציע מוגשת ללא כל קשר ו/או תיאום כלשהו עם מציעים אחרים.

1.9 נכון ליום תצהיר זה המציע אינו נמצא בהליך כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק, אין בקשות מסוג זה תלויות ועומדות כנגדו ולא נכללה בדו"ח הכספי המבוקר האחרון של המציע 'הערת עסק חי'. המציע אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק וכן לא מתנהלים כנגדו הליכים משפטיים העלולים לפגוע ביכולתו לעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, במלואם ובמועדם.

חוק עסקאות גופים ציבוריים

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

חתימות מורשי החתימה של הספק וחתימתו:

מכרז פומבי מס' 2023/14 לקבלת שירותי בדיקה, טיפול ויעוץ בנושא שיפוי בגין חלף היטל השבחה ו/או בגין סעיף "ישן מול חדש" ו/או בגין סעיף "מוסדות ציבור"

קיום דיני עבודה ועמידה בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות

1.10 בתצהירי זה, המונחים "בעל זיקה" "עבירה", "הורשע" ו- "תושב ישראל" משמעותם כהגדרתם בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם. הנני מצהיר כי המציע הינו "תושב ישראל". כמו כן הריני מצהיר כדלקמן:

1.10.1 המציע ו"בעל הזיקה" לא הורשעו ביותר משתי עבירות ואם הורשע ביותר משתי עבירות - כי במועד הגשת ההצעה למכרז חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

1.10.2 כי בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז לא הוטלו על המציע או על בעל הזיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה. לעניין זה יראו מספר עבירות שבשלן הוטל עיצום כספי כהפרה אחת, אם ניתן אישור מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התעשייה המסחר והתעסוקה כי העבירות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.

1.11 הוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע או הוראות חוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן דהינו:

1.11.1 המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, ואני מצהיר בשם המציע על התחייבותו לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; ואולם לא תינתן הנחיה שיש בה כדי להטיל נטל כבד מדי כהגדרתו בסעיף 8 (ה) לחוק שוויון זכויות או;

1.11.2 המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות סעיף 11.1 לעיל ונעשתה איתו התקשרות שלגביה התחייב, כאמור, באותו סעיף משנה – הוא הצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן;

1.12 אני מצהיר על התחייבותו של המציע להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 יום ממועד ההתקשרות

אי קיום קירבה ו/או קשר עסקי ו/או ניגוד עניינים

1.13 הננו מצהירים בזאת, כי הוראות הסעיפים בפקודת העיריות, המפורטים להלן, ידועות ונהירות למציע ולנו.

סעיף 122 א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש)

"חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה של עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, בן או בת, אח או אחות".

סעיף 174 א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש)

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

סעיף 12 א(א) בהודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות

"חבר העירייה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה; "חבר עירייה" – חבר עירייה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(ב) ו-1(1)5(ב))."

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

חתימות מורשי החתימה של הספק וחזמתו:

מכרז פומבי מס' 2023/14 לקבלת שירותי בדיקה, טיפול ויעוץ בנושא שיפוי בגין חלף היטל השבחה ו/או בגין סעיף "ישן מול חדש" ו/או בגין סעיף "מוסדות ציבור"

"בעל שליטה" - מנהל או עובד אחראי בגוף, או מי שיש לו חלק העולה על 10% בהון או ברווחים של גוף.

"קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות, סוכן או שותף.

הננו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי לא קיימים בין המציע ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לבין העירייה ו/או ראש העירייה ו/או לסגניו ו/או לחברי מועצת העירייה ו/או לעובדי מעובדי העירייה, קירבה משפחתית ו/או חברות ו/או נגיעה ו/או הכרות אישית (להלן: "קירבה") כל ניגוד עניינים ו/או עניין ו/או נגיעה ו/או בקשר עסקי/משפחתי או קשר אחר כלשהו קבוע או זמני, כאמור לעיל, ואם כן הננו מתחייבים לצרף להצעתנו למכרז זה מכתב בו נפרט עם מי יש למציע קירבה ו/או קשר, ומאיזה סוג.

הננו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי המציע מתחייב להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים בינו לבין העירייה ו/או ראש העירייה ו/או לסגניו ו/או לחברי מועצת העירייה ו/או לעובדי מעובדי העירייה, במישרין ו/או בעקיפין, ומתחייב בזאת להודיע לעירייה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים כאמור.

הננו מצהירים בזאת, כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין התחייבויות המציע על פי המכרז והחוזזה לבין כל פעילות ו/או התחייבות אחרת שלו.

1.14 אני והמציע לא הינו מעורבים באירוע הנמצא תחת חקירה פלילית מתחום טוהר המידות בענין/נושא/תחום שהיה באחריותו ו/או באחריות מי מטעמו. כמו כן, המציע לא הציע, במסגרת הצעתו במכרז, למיטב ידיעתו, כל עובד ו/או מנהל ו/או ספק משנה, אשר היו מעורבים באירוע, כאמור.

לצרכי סעיף זה "אירוע" ייחשב כאירוע בו מתקיימים כל התנאים המפורטים להלן:

1.14.1 אירוע אשר המעשה הפלילי בו מתקשר ו/או עוסק, במישרין ו/או בעקיפין, בסוג השירותים ו/או במתן השירותים נשוא המכרז ובעניין עבירה שמתחום טוהר המידות;

1.14.2 האירוע נמצא תחת חקירה פלילית או היה תחת חקירה פלילית;

1.14.3 אין מסמך רשמי המעיד על כך שהתיק עומד להיסגר ללא המלצה להעמיד לדין את המציע ו/או העובד ו/או המנהל ו/או ספק המשנה;

1.14.4 לא נקבע לגבי אירוע, כאמור, על ידי בית משפט מוסמך כי המציע ו/או העובד ו/או המנהל ו/או ספק המשנה לא יכולים היו למונעו גם אם היו נוקטים בכל האמצעים המתחייבים על פי דין, חוזה ונוהג המקובל בתחום.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור עורך דין

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה שם: _____ המשמש/ים כמנהל/י המציע, הרשאים מטעמו לחתום ולחייב את המציע בחתימתם לכל דבר ועניין, ולאחר שהזהרתי אותם כי עליו/הם להצהיר את האמת וכי יהיה/ו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ו כן, אישר/ו בפני את נכונות תצהירו/ם זה, וחתמו עליו.

חתימת וחותמת עורך דין

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו:

מכרז פומבי מס' 2023 / 14 לקבלת שירותי בדיקה, טיפול ויעוץ בנושא שיפוי בגין חלף היטל השבחה ו/או בגין סעיף "ישן מול חדש" ו/או בגין סעיף "מוסדות ציבור"

הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי ומידע על תיקים תלויים ועומדים

לפי סעיף 11 או 12 לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019

אני הח"מ _____ ת.ז./מס' תאגיד _____ נותן/ת בזה את הסכמתי שמשטרת ישראל תמסור מידע פלילי מהמרשם הפלילי, וכן מידע על תיקים תלויים ועומדים, בהתאם להוראות חוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019 (להלן: "החוק") לעיריית אור יהודה לשם התקשרות במסגרת מכרז מסגרת פומבי מס' 2023 / 14 לקבלת שירותי בדיקה, טיפול ויעוץ בנושא שיפוי בגין חלף היטל השבחה ו/או בגין סעיף "ישן מול חדש" ו/או בגין סעיף "מוסדות ציבור". יובהר כי הסכמתי זו חלה גם על מסירת מידע לגורם הנ"ל מזמן לזמן לשם מעקב תקופתי אחר שינויים שחלו במידע הפלילי עליי.

הובא לידיעתי כי אני זכאי לפי החוק לעיין בתחנת המשטרה ברישומיים המנוהלים על שמי במרשם הפלילי ובמרשם המשטרה.

הובהר לי בזה כי ככל שיש לחובתי רישום כאמור, אין בכך בהכרח כדי לשלול את קבלת הזכות או התפקיד ואני רשאי/ת לצרף מידע שיקומי או נסיבותי האישיות כדי שילקח בחשבון בעת בחינת בקשתי, בהתאם לאמות המידה שנקבעו בחוק.

ידוע לי כי בהסכמתי זו, אני מוותר/ת על קבלת הודעה על מסירת המידע, וכל זה בכפוף להוראות החוק.

תאריך: _____ חתימה: _____

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____



מכרז פומבי מס' 2023 / 14 לקבלת שירותי בדיקה, טיפול ויעוץ בנושא שיפוי בגין חלף היטל השבחה ו/או בגין סעיף "ישן מול חדש" ו/או בגין סעיף "מוסדות ציבור"

לכבוד

כל מאן דבעי

הנדון: כתב הרשאה וויתור

אני החתומים מטה, מסכימים שתיתנו לעיריית אור-יהודה, או לכל מי שתמנה, את האינפורמציה המלאה בכתב ו/או בעל פה, לרבות מסירת מסמכים בקשר לכל דבר ועניין, הקשור למתן שירותי בקרה תקציבית על אגף החינוך, שנתנו לכם בזמנו ו/או שאנו נותנים לכם כעת, ותענו בעל פה ו/או בכתב לכל השאלות, שעיריית אור-יהודה תפנה אליכם בעניין זה.

אנו פוטרם אתכם בזאת, מכל אחריות על פי חוק לשון הרע, ו/או על פי כל דין אחר, ולא נהיה רשאים לתבוע אתכם, גם אם תתנו לעיריית אור-יהודה אינפורמציה, שאנו חולקים על נכונותה ו/או על הרשות למסרה.

שם המציע: _____ כתובת: _____ טלפון: _____
פקס': _____ נייד: _____.

שם בעל זכות החתימה: _____ חתימה: _____.

שם בעל זכות החתימה: _____ חתימה: _____.

חותמת המציע (ספק/העירייה/ תאגיד/ שותפות): _____

אישור עורך-הדין

אני החתום מטה, _____, עו"ד של _____ להלן: "המציע", הרשום לעיל, מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה: שם: _____ ת.ז. _____.

ו- שם: _____ ת.ז. _____, המשמשים כמנהלי וכמורשים של המציע, וחתמו בפני על כתב הרשאה וויתור זה, כי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות והאישורים הדרושים על פי כל דין לחתימתם על כתב הרשאה וויתור זה, וכי והם רשאים לחתום ולחייב את המציע בחתימתם לכל דבר ועניין.

_____ חתימת וחותמת עורך דין

תאריך

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 2023/14 לקבלת שירותי בדיקה, טיפול ויעוץ בנושא שיפוי בגין חלף היטל השבחה ו/או בגין סעיף "ישן מול חדש" ו/או בגין סעיף "מוסדות ציבור"

הצעת מחיר

לכבוד

עיריית אור יהודה

1. אנו מאשרים כי קראנו והבנו לאשורם את כל מסמכי המכרז.
2. הנני מתכבד להגיש הצעתי לשיעור שכר הטרחה, מכל סכום שיוחזר לעירייה בפועל ו/או שהעירייה תקבל בגינו זיכו בפועל.
3. שיעור שכר הטרחה ב- % (אחוזים) מכל סכום שייגבה בפועל ממתן השירות יהא _____% :
ובמילים: _____ אחוזים. על המציע לנקוב באחוז התמורה המבוקשת על ידו שתיגזר מסך התמורה שתתקבל אצל העירייה ובלבד שלא תחרוג מהטווח שבין 5%-12%. כלומר לא יותר מ-12% ולא פחות מ-5%.
4. שכר טרחה המבוקש, כמפורט לעיל, כולל את כל מרכיבי העלויות וכל ההוצאות, ישירות או עקיפות, הכרוכים במתן השירותים וכל הפעולות וההתחייבויות המפורטות במסמכי המכרז לרבות בחוזה ההתקשרות שבמסגרתו, באופן מלא ומושלם ובמועדים המפורטים שם, לרבות: שכר עובדים שיועסקו על ידינו במתן השירותים ולרבות עלויות כל המרכיבים הנלווים לשכר, בין היתר ובכפוף לדין, דמי חופשה שנתית, דמי חגים, נסיעות, דמי הבראה, הפרשה לפנסיה, קרן השתלמות, נסיעות, דמי מחלה, ביטוח לאומי, פיצויי פיטורין וכן תוספות והפרשות כנדרש על-פי כל דין, הסכם קיבוצי וצווי הרחבה ופיצויי פיטורים.
5. כן כוללת ההצעה מיסים, אגרות, היתרים, היטלים כל היטלים ממשלתיים, מיסים לרבות מיסים עקיפים (כדוגמת מכס, בלו, מס קניה), כל תשלומי חובה אחרים, ביטוח לסוגיו השונים, אישורים, רישיונות, וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם מתן השירותים.
6. שכר הטרחה המבוקש על ידינו הינו להנחת דעתנו המלאה ומהווה תמורה מלאה, שלמה והוגנת לכל התחייבויותינו, כאמור, וכי לא נציג טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא לרבות בטענה של אי ידיעה ו/או אי הבנה. אנו מאשרים כי עליות בשיעורי המיסים ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או כל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את שכר הטרחה שבהצעתנו לעיל.
7. תקופת ההתקשרות, תנאי ואופן ביצוע התשלום ועדכונו יהיו על פי הקבוע בחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז.

תאריך שם המציע חותמת וחתימה איש קשר וטלפון

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה בשם המציע, כי אצל המציע נתקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

עו"ד, _____

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

חתימות מורשי החתימה של הספק וחתימתו: _____



מכרז פומבי מס' 2023 / 14 לקבלת שירותי בדיקה, טיפול ויעוץ בנושא שיפוי בגין חלף היטל השבחה ו/או בגין סעיף "ישן מול חדש" ו/או בגין סעיף "מוסדות ציבור"

שנערך ונחתם בעיריית אור יהודה

ביום _____ לחודש _____ 2023

- ב ין -

עיריית אור יהודה

(להלן: "העירייה" ו/או "המזמינה")

מצד אחד;

- לבין -

(להלן: "הספק" או "נותן השירותים")

מצד שני;

הואיל:

והעירייה פרסמה מכרז פומבי כהגדרתו להלן;

והואיל:

והצעת הספק הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז בהתאם להחלטת ועדת המכרזים של העירייה;

והואיל

והספק מתחייב ומוכן לבצע את השירותים בהתאם לתנאי המכרז המצורף לחוזה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו על מפרטיו, טפסיו, נספחיו וכל תכולתו המצורפים להסכם זה להלן;

והואיל:

וברצון הצדדים לקבוע ולהסדיר את זכויותיהם והתחייבויותיהם בכל הנוגע למתן ההרשאה וקבלת השירותים נשוא חוזה זה;

לפיכך, הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלהלן:

1. כללי

1.1 דין המבוא וההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.

1.2 בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

עיריית אור יהודה ו/או החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ (להלן: "החברה"). מובהר בזאת כי במקרה של המחאת כל זכויות וחובות העירייה לחברה לפיתוח אור יהודה בע"מ תבוא החברה במקום העירייה לכל דבר ועניין שעל פי חוזה זה.	"העירייה"
--	-----------

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

חתימות מורשי החתימה של הספק וחתימתו:

מכרז פומבי מס' 2023 / 14 לקבלת שירותי בדיקה, טיפול ויעוץ בנושא שיפוי בגין חלף היטל השבחה ו/או בגין סעיף "ישן מול חדש" ו/או בגין סעיף "מוסדות ציבור"

"המנהל"	גזבר העירייה או מי מטעמו, שינהל ויפקח על ביצוע התחייבויות הספק על פי חוזה זה לשביעות רצון העירייה.
"הספק"	לרבות נציגיו, עובדיו, שלוחיו וכל הבאים בשמו ומטעמו בכל הקשור לביצוע השירותים על פי חוזה זה.
"המכרז"	מכרז פומבי מס' 2023 / לקבלת שירותי בדיקה, טיפול ויעוץ בנושא שיפוי בגין חלף היטל השבחה ו/או בגין סעיף "ישן מול חדש" ו/או בגין סעיף "מוסדות ציבור."
"החוזה"	חוזה זה על נספחיו לרבות כל מסמכי המכרז וכן כל מסמך בקשר אליו שיוסכם וייחתם על ידי שני הצדדים.
"השירותים"	שירותי בדיקה, טיפול ויעוץ בנושא שיפוי בגין חלף היטל השבחה ו/או בגין סעיף "ישן מול חדש" ו/או בגין סעיף "מוסדות ציבור" מרשות מקרקעי ישראל ו/או משרד הבינוי והשיכון לרבות ביצוע כל הפעולות וההתחייבויות המפורטות בחוזה על זה על נספחיו עבור העירייה.
"המדד"	מדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
"מדד הבסיס"	מדד חודש _____ 2023, שפורסם ב-15 לחודש _____ 2023 או בסמוך לכך.

1.3 חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

1.4 חוזה זה, על נספחיו השונים - הקיימים ואשר יובאו בעתיד - לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

1.5 המסמכים המפורטים להלן, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לאו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

<u>נספח א'</u>	התחייבות לשמירת סודיות.
<u>נספח ב'</u>	אישור על קיום ביטוחים.
<u>נספח ג'</u>	בוטל.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו:

מכרז פומבי מס' 2023/14 לקבלת שירותי בדיקה, טיפול ויעוץ בנושא שיפוי בגין חלף היטל השבחה ו/או בגין סעיף "ישן מול חדש" ו/או בגין סעיף "מוסדות ציבור"

נספח ד'
מסמך/י הבהרות שהוצאו בקשר עם המכרז ויצורפו לחוזה זה כחלק בלתי נפרד ממנו.

כל המסמכים המפורטים לעיל, לרבות חוזה זה ותנאי המכרז, יכוננו להלן ולשם הקיצור "החוזה".

1. מהות ההתקשרות

העירייה תוציא לספק הודעה בכתב, חתומה על ידי מורשי החתימה של העירייה, בדבר מועד תחילת מתן השירותים, והספק מתחייב להתחיל במתן השירותים במועד שיקבע, הכול בהתאם למפורט בחוזה זה.

2. הצהרות והתחייבויות הספק

הספק מצהיר ומתחייב כדלקמן:

2.1 הספק מאשר כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צורפו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את השירותים על פי כל האמור בהם. אי-הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הספק או אי-התחשבות בו על ידו לא תקנה לספק זכות כלשהי לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי העירייה בעניין זה.

2.2 בכל הכרוך בביצוע השירותים, לרבות לעניין הבטיחות בעבודה, ימלא הספק אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלומים מיסים ואגרות. הספק יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת רישיונות ואישורים הנדרשים למתן השירותים מהרשויות המוסמכות על פי כל דין. לפי דרישת המנהל יציג לו הספק את הרישיונות והאישורים כאמור לפני תחילת ביצוע השירותים, וכן ימציא לו כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת השירותים לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.

2.3 הספק יישא בכל המיסים והתשלומים, ההיטלים והאגרות, מכל מין וסוג שהוא, שיחולו בגין ו/או בקשר עם ביצוע השירותים, אלא אם נקבע אחרת ובמפורש בחוזה זה.

2.4 על הספק לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם. גילה הספק סתירה, אי התאמה, דו-משמעות, וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו או שהיה הספק מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המנהל הודעה לספק, שלדעתו אין הספק מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הספק בכתב למנהל, והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

2.5 בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין האמור בהוראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין נספח לנספח, תכריע ההוראה המטיבה עם העירייה או המחמירה בדרישותיה מהספק, לפי העניין.

2.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל במקרה של מחלוקת בדבר פרשנות הוראות המסמכים או במקרה של סתירה או אי התאמה כלשהם בין הנספחים השונים או בין הוראות מקבילות הנכללות באותו נספח - יכריע בהן המנהל, והחלטתו תהיה סופית ומחייבת. כל ההוצאות הכרוכות בהסדרת הסתירה, אי ההתאמה, דו-משמעות האפשרות לפירוש שונה וכיו"ב יחולו על הספק וישולמו על ידו.

2.7 כי יש בידיו ובידי עובדיו את כל האישורים, התעודות, וההכשרות הדרושים על פי כל דין לצורך מתן השירותים ע"פ הוראות חוזה זה, והוא מתחייב להאריך ולחדש כל אישור ו/או תעודה ו/או הכשרה נדרשת כך שאלה יהיו בתוקף בכל תקופת החוזה לרבות תקופות החוזה הנוספות. היה ואישור ו/או תעודה ו/או הכשרה, כאמור, הותלו ו/או פקעו ו/או לא חודשו, מכל סיבה שהיא, מתחייב הספק להודיע על כך לעירייה, מידית, ולחדול מביצוע השירותים עד לביורר העניין וקבלת הנחיות. נתנו שירותים על ידי הספק מבלי שהיה בידיו אישור ו/או תעודה ו/או הכשרה תקפים לא יהיה הספק זכאי לכל תשלום מהעירייה בגין שירותים אלה.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו:

מכרז פומבי מס' 2023/14 לקבלת שירותי בדיקה, טיפול ויעוץ בנושא שיפוי בגין חלף היטל השבחה ו/או בגין סעיף "ישן מול חדש" ו/או בגין סעיף "מוסדות ציבור"

2.8 כי כל פעולה בקשר עם ביצוע השירותים על פי חוזה זה, אשר הוצאתה לפועל על ידי ו/או על ידי עובדיו ו/או מועסקיו האחרים, טעונה רישוי ו/או קבלת היתר לפי כל דין ו/או הסמכה/הכשרה מיוחדת, לא תבוצע אלא אך ורק לאחר קבלת והסדרת הרישוי ו/או ההיתר ו/או ההסמכה/ההכשרה הנדרשים, בהתאם להוראות כל דין וכי כל פעולה, כאמור, תהיה בהתאם ובכפפות ותוך ציות לכל דרישות החוק, לרבות חוקי המדינה והתקנות שהותקנו על פיהם, חוקי עזר עירוניים, תקנות בטיחות, תקנות עבודה ממלכתיות ומקומיות, צווים ודרישות שנקבעו על ידי רשויות מוסמכות, הרלוונטיים בקשר עם ביצוע השירותים כפי שיהיו בתוקף מעת לעת (להלן: "החיקוקים").

2.9 כי יבצע את השירותים המפורטים בחוזה זה בהתאם להוראות כל דין לרבות החוקים, התקנות והדינים החלים על העירייה ובכלל זה הוראות חוזרי מנכ"ל משרד הפנים ו/או כל הנחיה מטעם רשות ו/או גוף ממשלתי המחייבת את העירייה, הנהוגים וכן כפי שיונהגו מעת לעת.

2.10 כי תנאי לקיום החוזה בהיקף כלשהו לרבות תשלום שכר הטרחה הינו תקציב מאושר בידי העירייה ולספק לא תהיה כל דרישה או טענה נגד העירייה בגין עיכוב בתשלום שכר הטרחה בשל אי אישור התקציב.

2.11 כי בידיו כל הידע, הניסיון, הכישורים, המיומנות הכלים והאמצעים הדרושים לצורך מתן השירותים ולביצוע כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, וכי הם יבוצעו על ידי במיומנות וברמה מקצועית גבוהה.

2.12 כי בידיו הכושר והיכולת המשפטיים להתקשר בחוזה זה ולחוב על פיו וכי אין כל מניעה חוקית, חוזית ו/או אחרת, המונעת את התקשרותו בחוזה זה, ומילוי וקיום כל התחייבויותיו על פיו.

2.13 כי הוא או עובדיו לא הורשעו בעבירות שיש עמן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ובכל עבירות אשר יש קשר בינן לבין מתן השירותים נשוא חוזה זה, והוא מתחייב שלא להעסיק עובד שהורשע כאמור ולדווח גם בתקופת החוזה על כל רישום פלילי או כתב אישום המוגש כנגדו.

2.14 כי ידוע לו כי ביצוע השירותים על ידו אינו כולל ביצוע פעולות שלטוניות, ופעולות אלה תבוצענה רק על ידי נציגי העירייה.

2.15 כי בידיו אישור בדבר ניהול ספרים כדין וכן אישור על ניכוי מס במקור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, וכי הוא מתחייב להחזיק אישורים אלה בתוקף כל תקופת תוקפו של חוזה זה.

2.16 כי יישא בכל המסים וההיטלים הקשורים בתשלומים שיקבל מהעירייה וביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, לרבות מס הכנסה, מע"מ, ביטוח לאומי וכן בכל העלויות הכרוכות בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה.

2.17 כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי שכר הטרחה שבהצעתו למכרז, מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי מתן השירותים על ידי הספק.

2.18 כי יש לו הידע, המומחיות, האיתנות הכספית, האמצעים הטכניים, הצידוד, כוח האדם המקצועי, הרישיונות וההיתרים וכל הנדרש לביצוע השירותים, במלואן ובמועדן, בהתאם להוראות חוזה זה ועל פי כל דין, וכי אין מניעה להתקשרותו בחוזה זה וביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.

3. השירותים

3.1 השירותים יינתנו על ידי על ידי הספק במישרין או על ידי העובד שפורט בהצעת הספק במכרז מר (להלן: "נותן השירותים"), וזאת במשך כל תקופת החוזה. הספק לא יהיה רשאי להחליף את נותן השירותים בעובד אחר מטעמו אלא באישור מראש ובכתב של המנהל. המנהל לא ייתן אישורו להחלפה, כאמור, אלא אם העובד המוצע עומד בתנאים שנקבעו בסעיף 2.3 לתנאי הסף של המכרז.

3.2 השירותים כוללים בין היתר :

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

חתימות מורשי החתימה של הספק וחתימתו:

מכרז פומבי מס' 2023/14 לקבלת שירותי בדיקה, טיפול ויעוץ בנושא שיפוי בגין חלף היטל השבחה ו/או בגין סעיף "ישן מול חדש" ו/או בגין סעיף "מוסדות ציבור"

- 3.2.1 בדיקה של מערכת התחשבות עם רמ"י ו/או עם משהב"ש, ביחס לעסקאות שבוצעו באדמות המנוהלות על ידי רמ"י ואיתור טעויות שבגין לא שולם לעירייה תשלום מאת רמ"י/משהב"ש בגין "פיצוי חלף היטל השבחה" ו/או בגין סעיף "ישן מול חדש" ו/או בגין סעיף "מוסדות ציבור" לרבות על פי סעיף 21 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965.
- 3.2.2 משימות נוספות בתחום המבוקש ככל שיידרשו.
- 3.2.3 השתתפות בישיבות עבודה ובפגישות מקצועיות הנוגעות לשירותים.
- 3.2.4 עבודה שוטפת מול גורמי העירייה השונים, כגון: גזבר העירייה ואנשי גזברות העירייה, מבקר העירייה והיעוצת משפטית של העירייה.
- 3.3 השירותים יבוצעו בפיקוחו הצמוד של המנהל או מי מטעמו.
- 3.4 הספק ונותן השירותים יהיו אחראים כלפי המנהל לביצוע השירותים על הצד המקצועי הטוב ביותר. הודעה ו/או דרישה שנמסרה לנותן השירותים תחשב כאילו נמסרה לספק עצמו ותחייב את הספק לכל דבר ועניין. נותן השירותים יעמוד בקשר רצוף עם המנהל לצורך קבלת הנחיות ומתן דיווח שוטף.
- 3.5 הספק הינו ספק עצמאי לכל דבר ועניין והשירותים הניתנים על ידו יינתנו בהתאם לשיטות העבודה הנראות לספק ועל אחריותו ובכפוף להוראות חוזה זה והוראות המנהל.
- 3.6 המנהל יפקח על מתן השירותים על פי חוזה זה, והוא ישגיח ויתאם את ביצועו וכן יבדוק את טיב ואיכות השירותים. זכות הפיקוח של העירייה ו/או המנהל על מתן השירותים אינה יוצרת יחסים אחרים למעט היחס שבין מזמין שירותים לספק עצמאי.
- 3.7 שום דבר האמור בחוזה זה לא יתפרש כמסמך את הספק לקבל על עצמו מטעם העירייה או בשמה איזו חבות ו/או התחייבות שלטונית, מכל סוג שהוא.
- 3.8 העירייה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להחליט על היקפי השירותים להרחיב או לצמצם את שירותיו של הספק ללא מתן נימוקים, וכי אין בהוראות חוזה זה כדי לחייב את העירייה למסור לו מתן שירותים בהיקף כספי כלשהו, אם בכלל, ו/או להבטיח לו בלעדיות ו/או עדיפות במתן השירותים בעיר, והעירייה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להזמין את מתן השירותים גם מספקים אחרים.

4. אופן ביצוע השירותים

- 4.1 הספק מתחייב לבצע את השירותים, על כל חלקיהם, בדיקנות, ביעילות, במומחיות, במקצועיות, במיומנות ובאיכות מעולה לשביעות רצון העירייה במסגרת המועדים הקבועים בחוזה זה ו/או שיקבעו על ידי המנהל, מעת לעת, ובהתאם להנחיות ולהוראות הכלליות והמיוחדות, של העירייה או מי מטעמה, ובשים לב להוראות כל דין.
- 4.2 הספק מתחייב להופיע לכל הישיבות עם הגורמים המקצועיים בעירייה אשר להם קשר לשירותים כפי שייקבעו על ידי המנהל וככל שיידרש.
- 4.3 הספק מתחייב לדאוג לביצוע השירותים ולמלא אחר דרישות ו/או הנחיות העירייה ו/או מי מטעמה, כפי שיינתנו מעת לעת, וכן לפעול בתיאום מלא עם העירייה לצורך ביצוע מתן השירותים נשוא חוזה זה ובכלל זה בכל הנוגע לשימוש במערכות המידע, ציוד כלשהו השייך לעירייה, בהתאם להוראות השימוש ו/או הנהלים הנהוגים בעירייה וכן, לבצע כל פעולה, לשם השלמת השירותים ו/או העבודות לשביעות רצונה המלא של העירייה.
- 4.4 הספק מתחייב לפעול בתום לב כלפי העירייה בקשר עם מתן השירותים ו/או העבודות נשוא הסכם זה וכי כל פעולותיו בקשר עם הסכם זה, לרבות מתן המלצה ו/או ייעוץ יינתנו משיקולי טובת העירייה בלבד ולא משיקולי רווח או שיקולים זרים אחרים.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו:

מכרז פומבי מס' 2023/14 לקבלת שירותי בדיקה, טיפול ויעוץ בנושא שיפוי בגין חלף היטל השבחה ו/או בגין סעיף "ישן מול חדש" ו/או בגין סעיף "מוסדות ציבור"

- 4.5 הספק מתחייב לשתף פעולה עם העירייה בכל הנוגע למסירת נתונים, מידע (בכתב או בעל פה) ו/או מסמכים המצויים בידו ואשר נוגעים לעניין ביצוע ההסכם והוא ימסרם מיד עם דרישת העירייה.
- 4.6 הספק מתחייב לשאת בכל העלויות הנדרשות לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה לרבות הוצאות נסיעה וכיו"ב. עוד מתחייב הספק לתקן, לשפר ולהחליף את כל הטעון תיקון, שיפור והחלפה מיד עם קבלת הודעה מאת העירייה, בדבר הצורך בכך ועל חשבון הספק.
- 4.7 הספק מתחייב למסור לידי העירייה דו"חות בקשר עם מתן השירותים בהתאם לדרישות המנהל וככל שיידרש.
- 4.8 הספק מתחייב כי נותן השירותים יופיע במשרדי העירייה על פי כללי ההופעה החלים על צוות העירייה, ינהגו על פי כללי ההתנהגות המקובלים והחלים על עובדי העירייה וכן ינהגו בנוגע הליכות כלפי תושבי העירייה ועובדיה.

5. אי קיום יחסי עובד ומעביד

- 5.1 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי היחסים בין העירייה ו/או מי מטעמה, לספק ו/או עובד מעובדיו ו/או ספק משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו לפי חוזה זה אינם יוצרים יחסי עובד מעביד או יחסי שותפות, אלא יחס שבין מזמין לספק המספק שירותים במיקור חוץ.
- 5.2 הספק לא יהיה רשאי להעסיק עובדים כלשהם בשם העירייה וכל אדם שיועסק על ידו ייחשב כעובד שלו בלבד.
- 5.3 מובהר בזה כי הספק הינו בעל תיק של עוסק עצמאי ו/או חברה בע"מ במס הכנסה, במע"מ ובביטוח לאומי והספק יהיה אחראי ויישא בכל תשלומי המס החלים עליו כעצמאי והנובעים מהענקת השירותים ו/או קבלת שכר הטרחה על פי חוזה זה.
- 5.4 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מצהיר הספק כי בכל תקופת מתן השירותים הוא רשום ו/או יהיה רשום כעוסק עצמאי ו/או חברה בע"מ במוסד לביטוח לאומי, והוא מתחייב לשלם למוסד לביטוח לאומי את כל התשלומים המתחייבים לאור מעמדו כעצמאי ו/או כחברה בע"מ לפי שיקוליו הבלעדיים.
- 5.5 עוד מובהר כי כל עובדי הספק וכל מאן דהוא הפועל מטעמו בביצוע השירותים נשוא חוזה זה יהיו וייחשבו עובדי הספק בלבד והאחריות הבלעדית לגבי כל התשלומים והתביעות הנובעים מיחסיו איתם תחול על הספק בלבד, והעירייה לא תהא חייבת בתשלום כלשהו בגין העסקתם לרבות ומבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, ביטוח לאומי, ביטוח בריאות ויתר הזכויות הסוציאליות.
- 5.6 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולמען הסר ספק, מובהר בזאת כי לא חלה על העירייה כל אחריות בגין מחלה, תאונת עבודה ו/או כל נזק אחר, אם יגרם חלילה, לספק ו/או למי מטעמו ו/או לכל צד שלישי כלשהו עקב ו/או תוך כדי ו/או כתוצאה ממתן השירותים ו/או מביצוע כל אחת מהתחייבויות הספק על פי חוזה זה. כמו כן, העירייה לא תהא חייבת בכל תשלום שהוא בגין זכויות סוציאליות עבור הספק.
- 5.7 ככל שיקבע מסיבה כלשהי כי למרות כוונת הצדדים, בדבר העדר יחסי עובד - מעביד בין הספק לבין העירייה, כפי שבאה לידי ביטוי בצורה מפורשת בחוזה זה, יש לראות בהעסקתו של הספק והפועלים מטעמו כהעסקת עובד וכי על העסקתו חלים הדינים אשר חלים על עובד - אזי מוסכם ומותנה בזה, בין הצדדים לחוזה זה, כי במקרה כזה במקום שכר הטרחה ששולם לספק מתחילת ההתקשרות שבין הצדדים, יהיה זכאי הספק לתמורה בשיעור המקובל בעירייה לעובד בתפקיד דומה בותק של הספק.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

חתימות מורשי החתימה של הספק וחתימתו:

מכרז פומבי מס' 2023/14 לקבלת שירותי בדיקה, טיפול ויעוץ בנושא שיפוי בגין חלף היטל השבחה ו/או בגין סעיף "ישן מול חדש" ו/או בגין סעיף "מוסדות ציבור"

5.8 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אם ייקבע כי התקיימו יחסי עובד ומעביד בין הספק ו/או עובד מעובדי לעירייה, כאמור לעיל, מוסכם בזאת בין הצדדים כי התמורה ששולמה לספק תחשב כמשכורת ברוטו וככוללת תשלומי מסים, ביטוח לאומי, קצובת נסיעות, ביגוד, הבראה, הפרשה לפיצויי פיטורין וכל יתר הזכויות להם זכאי עובד עירייה. ככל שיהא הספק זכאי לפיצויי פיטורים, יבואו מלוא תשלומי העירייה בשיעור 8.33% על חשבון ובמקום פיצויי הפיטורים, ובתשלומים אלו יהא כדי קיום מלוא חבותה של העירייה לתשלום פיצויי פיטורים, בגין תקופת מתן השירותים על פי חוזה זה. למקרה שלמרות כוונת הצדדים בחתימתם על חוזה זה וכל האמור בו, יקבע כי התקיימו יחסי עובד ומעביד בין הספק לעירייה, מסכימים הצדדים לפנות יחדיו לקבלת אישורו של שר העבודה כנדרש בהתאם לסעיף 28 לחוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1963.

5.9 הספק ישפה את העירייה בגין כל סכום ו/או הוצאה אשר יגרמו לה בקשר עם כל טענה או דרישה או תביעה כנגדה בעילה הנובעת מקיום יחסי עובד ומעביד, כאמור לעיל. שיפוי, כאמור, יעשה מיד עם דרישתה הראשונה של העירייה לכך. העירייה תהא רשאית לקזז כל סכום שיגיע לה מהספק לפי סעיפים אלו מכל סכום שיגיע לספק ממנה.

6. קיום דיני עבודה

6.1 הספק מתחייב למלא אחר כל הוראות חוקי העבודה ואחר הוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין הסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלו יוארכו או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי הרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלו.

6.2 הספק מתחייב לביטוח, בטחון ובטיחות העובדים לרבות הנהגת כללי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות ובטיחות העובדים ורווחתם כדרוש בכל חיקוק ובאין דרישה כזו כפי שיידרש על ידי המנהל על העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח העבודה תשי"ד-1954.

6.3 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הספק לקיים לגבי העובדים שיועסקו על-ידו לכל אורך תקופת החוזה וכל תקופות החוזה הנוספות את האמור בחוקים אלה:

6.3.1 פקודת תאונות ומחלות משלח – יד (הודעה), 1945;

6.3.2 פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תשי"ל-1970;

6.3.3 חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951;

6.3.4 חוק חופשה שנתית, התשי"א-1951;

6.3.5 חוק עבודת הנוער, התשי"ג-1953;

6.3.6 חוק החניכות, התשי"ג-1953;

6.3.7 חוק עבודת נשים, התשי"ד-1954;

6.3.8 חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957;

6.3.9 חוק הגנת השכר, התשי"ח-1958;

6.3.10 חוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959;

6.3.11 חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג-1963;

6.3.12 חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967;

6.3.13 חוק דמי מחלה, התשל"ו-1976;

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו:

מכרז פומבי מס' 2023 / 14 לקבלת שירותי בדיקה, טיפול ויעוץ בנושא שיפוי בגין חלף היטל השבחה ו/או בגין סעיף "ישן מול חדש" ו/או בגין סעיף "מוסדות ציבור"

- 6.3.14 חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ;
- 6.3.15 חוק שוויון הזדמנויות בעבודה, התשמ"ח-1988 ;
- 6.3.16 חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 ;
- 6.3.17 חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה-1995 ;
- 6.3.18 חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996 ;
- 6.3.19 חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, התשנ"ו-1996 ;
- 6.3.20 פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 ;
- 6.3.21 חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, התשס"א-2001 ;
- 6.3.22 חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002 ;
- 6.3.23 חוק להגברת אכיפה של דיני עבודה, התשע"ב-2011.
- 6.4 הספק ימסור לכל עובד מטעמו המבצע שירותים על פי חוזה זה, מדי חודש בחודשו, תלוש שכר בהתאם לחוק הגנת השכר, התשי"ח-1958.
- 6.5 הספק ימציא לכל עובד מעובדיו, לא יאוחר משלושים ימים מהיום שהעובד התחיל לעבוד אצלו, הודעה בכתב שבה יפרט את תנאי העבודה של העובד, בהתאם להוראות חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002, ויבטח את עובדיו בביטוח פנסיוני כנדרש על פי חוק.
- 6.6 הספק יהיה אחראי לעובדיו לפי חוזה זה ובכלל זה יישא וישלם בעצמו ועל חשבונו את שכרם של עובדיו והמועסקים על ידו וכן את כל תשלומי החובה, ההפרשות וההוצאות הנלוות, לרבות תשלומי מס הכנסה, דמי ביטוח לאומי, דמי הבראה, פיצויי פיטורין, ביטוח בריאות, שכר שעות עבודה נוספות, תשלומים בגין מחלה או בגין לידה, קרנות עובדים וכל תשלום מס, היטל או תנאים סוציאליים שיחולו על הספק בגין עובדיו, תנאי עבודתם, העסקתם, וביטחונם הסוציאלי, בהתאם להוראות כל דין או הסכם החלים על הספק ועל עובדיו.
- 6.7 הספק מתחייב להמציא לעירייה אחת לרבעון, אישור בדבר עמידתו בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה, ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה כלפי עובדיו המועסקים על ידו בביצוע השירותים. על האישור להיות חתום בידי הספק או מורשה חתימה מטעמו ומאושר על ידי רואה חשבון.
- 6.8 הספק יהיה האחראי הבלעדי כלפי כל אדם המועסק על ידו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, לנזק ו/או לאבדן, לגוף ו/או לרכוש שייגרמו להם תוך כדי/עקב/בקשר עם ביצוע התחייבותיו על פי חוזה זה.
- 7. שמירת סודיות והגנת הפרטיות**
- 7.1 הספק מצהיר, כי ידוע לו כי מתן השירותים מחייב שמירת סודיות בכל הנוגע למידע שיגיע לרשותו וכן שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות והוא מתחייב למלא אחר הוראות החוזה ולמלא את כל התחייבותיו על פי חוזה זה במהימנות ובאמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק הנוגע לצנעת הפרט. הספק יחתום על כתב התחייבות שמירת סודיות, נספח א' לחוזה ויחתים את נותני השירותים מטעמו על הנספח כאמור.
- 7.2 הספק אף מתחייב לגרום לכך כי כל עובדיו ומי מטעמו שיועסקו במתן השירותים על פי חוזה זה ישמרו גם הם על סודיות המידע שנמסר לטיפולם, יטפלו בו ברמה גבוהה של אמינות ומהימנות תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק הנוגע לצנעת הפרט, והוא מתחייב להחתים כל מי מעובדיו שיעסקו במתן השירותים על פי חוזה זה לעירייה על כתב ההתחייבות לשמירת סודיות, נספח א'. עותקים מכל כתב התחייבות יועבר למנהל בתוך 7 ימים ממועד חתימתו.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

חתימות מורשי החתימה של הספק וחתימתו:

מכרז פומבי מס' 2023/14 לקבלת שירותי בדיקה, טיפול ויעוץ בנושא שיפוי בגין חלף היטל השבחה ו/או בגין סעיף "ישן מול חדש" ו/או בגין סעיף "מוסדות ציבור"

- 7.3 הספק מתחייב לשמור על סודיות מוחלטת לגבי כל הנתונים ו/או המסמכים ו/או מידע אשר יגיעו לידי במסגרת חוזה זה בין במישרין ובין בעקיפין בין על ידי העירייה ו/או מי מטעמה ובין על ידי גורם אחר אגב ביצוע השירותים כמפורט בחוזה זה.
- 7.4 הספק מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, ולא להודיע, ולא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ביצוע חוזה זה, במהלך תקופת ההתקשרות, לפניה או לאחריה, וכן לא לעשות כל שימוש בידיעה כאמור.
- 7.5 הספק מצהיר כי ידועות לו הוראות סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, וכי הוא מתחייב להביא הוראות אלה לידיעת עובדיו וכל מי מטעמו.
- 7.6 הספק מתחייב לפעול כמתחייב מהוראות חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981, התקנות שהותקנו על פיו והוראות כל דין הנוגע לשמירתו וסודיותו של המידע שימצא בעירייה.
- 7.7 הספק יפצה וישפה את העירייה בגין כל תביעה כלפיה או תשלום שישולם על ידה בשל כל גילוי מידע או שימוש במידע שנגרם בשל הפרות סעיף זה על ידי הספק, מיד עם דרישתה הראשונה.
- 7.8 חובתו של הספק ו/או מי מטעמו לשמירה על סודיות תמשיך לחול בכל עת גם לאחר סיומו של חוזה זה. הספק ישפה ו/או יפצה את העירייה בגין כל נזק שיגרם לה בשל הפרת חובותיו כאמור בסעיף זה וזאת מיד עם דרישתה הראשונה.

8. שמירת זכויות

- 8.1 כל המסמכים, המידע, קבצי מחשב, תכתובת מייל, ותוצרי השירותים מכל סוג שהוא אשר יגיעו לספק עקב מתן השירותים נשוא המכרז או יוכנו על ידי הספק במסגרת מתן השירותים על פי חוזה זה ("תוצרי השירותים") הינם קניינה הבלעדי של העירייה, והספק יהא אחראי באחריות מוחלטת לכל נזק ואובדן שיגרמו לתוצרי השירותים או לחלקים מהן. הספק מתחייב לשמור את תוצרי השירותים על פי נוהלי אבטחת מידע תקינים כמקובל בענף ולא להעביר לצד ג' כלשהו.
- 8.2 הספק ימנע כל נזק מהעירייה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכות יוצרים או זכויות דומות תוך כדי ביצוע השירותים.

9. פיקוח, בקרה ודוחות

- 9.1 הנחיות והוראות המנהל לספק אשר ימסרו במהלך ביצוע השירותים ובהתייחס לביצועם לא יהוו בשום מקרה עילה לדרישה לתשלום נוסף כלשהו של הספק והתשלום יהיה בהתאם להצעתו המקורית של הספק במכרז.
- 9.2 הספק יהא עצמאי בביצוע התחייבויותיו לפי חוזה זה, אך יהיה כפוף להוראות העירייה, המנהל, וזאת ככל שהוראות אלה קשורות לעניינים אשר מצויים באחריות העירייה.
- 9.3 למנהל תהא הסמכות המכרעת לקבוע אם השירותים הניתנים על ידי הספק מבוצעים כראוי על פי תנאי חוזה זה ונספחיו.
- 9.4 המנהל יהיה רשאי לבדוק, בכל עת, את טיב ואופן ביצוע השירותים, כשירות העובדים מטעמו, והאמצעים בהם משתמש הספק לצורך מתן השירותים ואת מידת עמידתו בתנאי החוזה ומילוי אחר הוראות העירייה.
- 9.5 קבע המנהל כי השירותים לא בוצעו במומחיות ובמיומנות ראויה או שאינה תואמת את הוראות חוזה זה ו/או כי יש להחליף עובדים אשר אינם ראויים לבצע את השירותים, תהיה קביעתו סופית, והספק מתחייב לפעול כפי שיוורה לו המנהל.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו:

מכרז פומבי מס' 2023/14 לקבלת שירותי בדיקה, טיפול ויעוץ בנושא שיפוי בגין חלף היטל השבחה ו/או בגין סעיף "ישן מול חדש" ו/או בגין סעיף "מוסדות ציבור"

9.6 אם קצב ביצוע השירותים או כל חלק מהן הינו איטי מדי לדעת המנהל מכדי להבטיח את גמר השירותים בזמן הנדרש, יודיע על כך המנהל לספק בכתב וזה ינקוט באמצעים מתאימים לשם החשת מתן השירותים אך בתנאי ששום צעד מהצדדים שנקטו על ידי הספק והמאשרים על ידי העירייה ולרבות (אך לא אלה בלבד), עבודה בשעות נוספות, עבודה בלילה, או בימי שבתון, לא יזכו את הספק בכל תשלום נוסף עבור נקיטת צעדים אלה.

9.7 במקרה והתקדמות מתן השירותים לא תתקן תוך 3 ימים מיום הודעתה של המנהל לספק, וקיים חשש כי הספק לא יסיים את ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה בהתאם ללוח הזמנים אשר נקבע, תהא העירייה זכאית, בנוסף לכל סעד אחר, לסיים את ההתקשרות עם הספק ולהמשיך את מתן השירותים באמצעות גורם אחר על חשבון של הספק, וכל ההוצאות וההפסדים הקשורים בכך יחולו על הספק.

9.8 נפסלו השירותים או חלק מהם או נתקבלו הוראות מצד המנהל כאמור בסעיף 9.5 לעיל, יהיה הספק חייב למלא את הוראותיו של המנהל ביחס לשינויים, תיקונים, תוספות או הפחתות, בעצמו או על ידי אחרים על חשבון הוא. הספק יהיה חייב לשלם לעירייה את מלוא ההוצאות והנזקים שנגרמו או שיגרמו לה כתוצאה מן השירותים שנפסלו.

9.9 אם לדעת המנהל הספק אינו מקיים הוראותיו כנדרש, תהיה העירייה זכאית, נוסף לכל סעד אחר, למסור את ביצוע השירותים, כולם או חלקם, לאחרים על חשבון הספק, והספק יאפשר לעירייה לבצע את שהוטל עליו, על פי הוראות המנהל, באמצעות אחרים.

9.10 מובהר כי אף על פי שקיימת זכות לעירייה לפקח על מהלך ביצוע השירותים, לא יפורש חוזה ההתקשרות או סעיף אחר מסעיפיו באופן אשר משחרר את הספק מאחריות לטיב השירותים בהתאם לתנאי חוזה זה.

9.11 מובהר בזה, כי הפיקוח מכוון להבטחת קיום התחייבויותיו של הספק על פי החוזה בכל תקופת ההתקשרות, והשגחת העירייה אינה מקטינה את אחריות הספק לביצוע לפי החוזה. הקביעה של המנהל, בדבר אם הספק ביצע את השירותים לפי הנדרש ו/או לפי לוח הזמנים, תהא סופית ומכרעת.

9.12 הספק מתחייב להעביר למנהל, מעת לעת, לפי דרישת המנהל דוחות במתכונת שתקבע על יד, וזאת לצורך בקרה על השירותים שניתנו איכותם ועמידה בלוחות זמנים.

10. אחריות, שיפוי בנזיקין

10.1 הספק אחראי כלפי העירייה ו/או עובדיה לכל אובדן ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שייגרמו לצד שלישי כלשהו ו/או לעירייה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד ג' כלשהו ו/או לספק ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו, בגין ו/או בקשר עם השירותים.

10.2 הספק אחראי בגין כל נזק ו/או אובדן שיגרם עקב שגיאה מקצועית של הספק ו/או מי מטעמו, טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או במחדל במילוי חובתו המקצועית. אחריותו של הספק תחול גם לגבי כל מקרה שיתגלה לאחר תום תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה. אחריותו של הספק בגין האמור בסעיף זה תחול גם בגין שירותים שבוצעו על ידי מי מטעמו או בשליחותו.

10.3 הספק אחראי בלעדית כלפי העירייה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או קלקול הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי מתן השירותים ו/או בקשר עמם.

10.4 הספק פוטר בזאת את העירייה ו/או עובדיה מכל אחריות לנזקים להם הוא אחראי על פי חוזה ו/או על פי כל דין, ומתחייב בזה לפצות ולשפות את העירייה ו/או כל הפועלים בשמה ומטעמה, ו/או לשפותם, בגין כל תביעה ו/או דרישה ו/או כל נזק ו/או אובדן ו/או מחדל כאמור לעיל ו/או כתוצאה מהפרת התחייבות כלשהי של הספק שבחוזה זה ו/או הקשורה ו/או הנובעת מחוזה זה וביצועו, לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך ובכל מקרה שהעירייה תאלץ לשלם פיצויים, קנסות וכל תשלום אחר. בקשר לתביעה כזו מתחייב הוא לשלם כל סכום כזה לעירייה עצמה או לצד שלישי-לפי הוראותיו- וזאת מיד עם דרישתה הראשונה, כל זאת בתוספת הפרשי הצמדה ו/או ריבית והוצאות שהעירייה עמדה בהם בקשר לכל תביעה כזו. ומבלי לגרוע מהאמור לעיל תהא העירייה רשאית לנכות כל סכום כזה מכל תשלום או סכום שיגיע ממנה לספק בכל עת שהיא לפי החוזה. העירייה תודיע לספק על תביעות ו/או דרישות כאמור ותאפשר לו להתגונן, ובמידת הצורך להגן על העירייה מפניה, על חשבון של הספק.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו:

מכרז פומבי מס' 2023/14 לקבלת שירותי בדיקה, טיפול ויעוץ בנושא שיפוי בגין חלף היטל השבחה ו/או בגין סעיף "ישן מול חדש" ו/או בגין סעיף "מוסדות ציבור"

10.5 הספק מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הספק כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ו/או עקב ביצוע השירותים. הספק מתחייב לפצות ולשפות את העירייה מיד עם דרישתה הראשונה בכל סכום שהוא על העירייה לשלם עקב כל חיוב שיוטל עליה בגין תביעה לנזק או לפיצוי כאמור בתוספת הוצאות שבהן עמדה העירייה כתוצאה מתביעה כאמור.

10.6 העירייה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הספק זכאי להם מכוח חוזה זה סכומים אשר נתבעים מהעירייה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הספק כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לעירייה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הספק כאמור לעיל.

10.7 העירייה תהא רשאית לתקן ולהשלים את הנזק או האבדן ו/או לשפות הניזוק בגין הנזק אם הספק לא יעשה זאת בתוך זמן סביר מהמועד בו אירע הנזק, ובכל מקרה לא יאוחר מתום שלושים הימים מהמועד בו אירע הנזק, ולחייב את הספק במחיר התיקון ו/או הפיצוי בתוספת 15% כהוצאות כלליות, מוערכות וקבועות מראש.

11. ביטוחים

11.1 מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הספק לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת החוזה וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריות כאמור לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים באישור על קיום ביטוחים, נספח ב' (להלן: "האישור על קיום ביטוחים").

11.2 הספק ימציא במעמד חתימת חוזה זה את האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי הספק על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על ידי מבטחי הספק לעירייה במועד, הינה תנאי עיקרי בחוזה זה אשר הפרתו מזכה את העירייה בתרופות בגין הפרת החוזה. הספק ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן התחולה של חוזה זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה.

11.1 בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הספק לכלול את התנאים הבאים:

11.1.1 שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הספק ו/או העירייה, בהתאם להרחבי השיפוי כדלקמן:

11.1.2 "העירייה" לעניין הכיסוי הביטוחי: עיריית אור יהודה לרבות תאגידים עירוניים ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.

11.1.3 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את העירייה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הספק ומי מטעמו בביצוע השירותים.

11.1.4 ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את העירייה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי הספק בקשר עם ביצוע השירותים.

11.1.5 ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את העירייה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של הספק ומי מטעמו בביצוע השירותים.

11.1.6 ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ביצוע השירותים המקצועיים לעירייה.

11.1.7 חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.

11.1.8 סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.

11.1.9 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלופה כלפי העירייה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

11.1.10 הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לעירייה הודעה בכתב, ע"י הספק ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו:

מכרז פומבי מס' 2023/14 לקבלת שירותי בדיקה, טיפול ויעוץ בנושא שיפוי בגין חלף היטל השבחה ו/או בגין סעיף "ישן מול חדש" ו/או בגין סעיף "מוסדות ציבור"

- 11.1.11 כל סעיף בפוליסות הספק (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי הספק כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה, ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את העירייה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי העירייה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הספק זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחת הספק מוותרת על טענה של ביטוח כפל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה.
- 11.3 עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לעירייה לא יהיו אישור כלשהו מהעירייה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הספק על-פי חוזה זה או על-פי כל דין.
- 11.4 הספק לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
- 11.5 הספק לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבטחים אילולא מעשה או מחדל של הספק ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות ו/או שירותים, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הספק יהיה אחראי לנזקים בלתי מבטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 11.6 הספק מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת העירייה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
- 11.7 הפר הספק את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות העירייה, יהיה הספק אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

12. תשלומים לספק

- 12.1 בתמורה להחייבות הספק ליתן את השירותים נשוא הסכם זה, תשלם העירייה לספק שכ"ט בשווי של _____% ממכל סכום שיוחזר ויועבר לעירייה בפועל ו/או שהעירייה תקבל בגינו זיכוי /או שיקוזז בפועל מחוב אחר של העירייה כתוצאה מוכחת מעבודתו של נותן השירות בתוספת מע"מ כשיעורו בדין (להלן: **"התמורה"**).
- 12.2 התמורה שתשולם לנותן השירות ע"י העירייה תהיה כנגד חשבונית מס כחוק, כמו גם אישור ניכוי מס במקור וניהול ספרים שיומצאו לעירייה עובר לחתימת הסכם זה. לא תשולם תמורה נוספת מעבר לסכום כאמור לעיל.
- 12.3 הספק מצהיר כי במידה ותבוצע על ידו עבודה נוספת ללא קבלת אישור בכתב ומראש של מורשי החתימה של העירייה, היא תבוצע ללא תמורה ותיכלל בתמורה שנקבעה ע"י הסכם זה.
- 12.4 התמורה תשולם כנגד חשבונית מס ערוכה כדין אליה יצורף דו"ח פעילות חודשי כולל אסמכתאות, מועדי מתן השירות והפעילות שנעשתה. התמורה תשולם בתנאי תשלום של שוטף +45, לאחר אישור חשבונית לתשלום ע"י "הממונה" או מי שיסמך לצורך זה.
- 12.5 התמורה כוללת את כל מרכיבי העלויות וההוצאות, ישירות או עקיפות, הכרוכות במתן השירותים וכל הפעולות וההתחייבויות המפורטות בחוזה זה, באופן מלא ומושלם ובמועדים המפורטים שם, לרבות: שכר עובדים שיועסקו על ידינו במתן השירותים ולרבות עלויות כל המרכיבים הנלווים לשכר, בין היתר ובכפוף לדין, דמי חופשה שנתית, דמי חגים, נסיעות, דמי הבראה, הפרשה לפנסיה, קרן השתלמות, נסיעות, דמי מחלה, ביטוח לאומי, פיצויי פיטורין וכן תוספות והפרשות כנדרש על-פי כל דין, הסכם קיבוצי וצווי הרחבה ופיצויי פיטורים. כן כוללת ההצעה מיסים, אגרות, היתרים, היטלים כל היטלים ממשלתיים, מיסים לרבות מיסים עקיפים (כדוגמת מכס, בלו, מס קניה), כל תשלומי חובה אחרים, ביטוח לסוגיו השונים, אישורים, רישיונות, וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם מתן השירותים.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

חתימות מורשי החתימה של הספק וחתימתו:

מכרז פומבי מס' 2023/14 לקבלת שירותי בדיקה, טיפול ויעוץ בנושא שיפוי בגין חלף היטל השבחה ו/או בגין סעיף "ישן מול חדש" ו/או בגין סעיף "מוסדות ציבור"

12.6 הספק לא יהא רשאי להעלות דרישות ו/או טענות כלפי העירייה בגין עיכובים בתשלום שיגרמו בשל עיכוב בהמצאת מסמכים או חוסר פרטים או פרטים לא נכונים בחשבוניות.

12.7 חשבון שיאושר ו/או ישולם, לא ישחרר את הספק בשום אופן מאחריות הספק בגין כל פגם בתקינות השירותים, בין אם נתגלה לפני אישור החשבון או לאחריו, ובין אם נגרם על ידי עובדיו ולא יגרע מזכותה של העירייה העלאת טענות בגין רשלנות, ביצוע לקוי של השירותים, וכיו"ב.

12.8 הספק מתחייב להמציא לעירייה, מעת לעת, אישורים על ניהול ספרים ועל ניכוי מס, כך שבכל עת יהיו בידי העירייה אישורים תקפים כאמור, כתנאי לביצוע התשלומים לו.

12.9 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סמכות או כוח של העירייה לעכב, לחלט, לקזז ולהפחית מהכספים המגיעים לספק על פי חוזה זה, כל סכום המגיע לה ממנו.

13. בוטל

14. הפרות ותרופות

14.1 על הפרת חוזה זה תחולנה הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.

14.2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 14.1 לעיל מוסכם בין הצדדים כי סעיפים: 1.13, 2.1, 2.2, 2.8, 3.1, 3.2, 3.3, על סעיפי המשנה, 3.11, 3.12, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 7.1, 7.2, 7.6, 8.1, 11.1, 11.2, 11.3, 11.4, 11.5, 11.6, 11.7, 13.1, 13.2, 16.1, 16.2 ו-16.3 לעיל ולהלן הינם תנאים עיקריים ויסודיים והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את העירייה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 10,000 ₪.

14.3 מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 14.2 ו-14.3 לעיל ומכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לעירייה על פי חוזה זה או על פי כל דין מוסכם בין הצדדים כי היה והספק ו/או מי מטעמו ביצע, במהלך חודש מסוים, את השירותים שלא בהתאם להוראות חוזה זה ו/או ברשלנות ו/או תוך גרימת נזק לצד ג' כלשהו תהיה העירייה יהיה המנהל רשאי, לאחר שיינתן לספק הזדמנות להגיב בעניין, לקזז עד 25% מהתשלום החודשי, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים העומדים לעירייה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

14.4 העירייה תהיה זכאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים בסעיפים 14.1, 14.2 ו-14.3 לעיל מכל תשלום המגיע לספק או לגבותם מהספק בכל דרך חוקית אחרת.

14.5 מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 14.1, 14.2 ו-14.3 לעיל מוסכם בין הצדדים, כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את העירייה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

14.5.1 הספק לא התחיל במתן השירותים במועד שנקבע לכך או הפסיק את מתן השירותים לתקופה העולה על 14 ימים.

14.5.2 הספק הפר הוראה מהוראות החוזה ולא תיקן את ההפרה בתוך 48 שעות מהמועד בו נתנה לו התראה בדבר ההפרה.

14.5.3 הספק לא מילא אחר הוראה של המנהל.

14.6 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הספק, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 90 יום ממועד ביצועם.

14.7 מונה לנכסי הספק, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.

14.8 הספק קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהספק הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם או שיזם פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו:

מכרז פומבי מס' 2023/14 לקבלת שירותי בדיקה, טיפול ויעוץ בנושא שיפוי בגין חלף היטל השבחה ו/או בגין סעיף "ישן מול חדש" ו/או בגין סעיף "מוסדות ציבור"

14.9 אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הספק אינה נכונה או כי לא גילה לעירייה, לפני חתימת חוזה זה, עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטתה לחתום על חוזה זה.

14.10 הוכח להנחת דעתה של העירייה כי הספק הסתלק מביצוע החוזה.

14.11 הוכח להנחת דעתה של העירייה כי הספק או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצועו.

14.12 הפר הספק חוזה זה תהיה העירייה זכאית לכל סעד ותרופה על פי חוזה זה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהיה העירייה זכאית לבטל את החוזה להשלים את ביצוע השירותים באמצעות ספק אחר ולתבוע מהספק פיצויים על הפרת החוזה.

14.13 החליטה העירייה לבטל את החוזה תיתן לספק הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת ביטול").

14.14 עם ביטול ההתקשרות יהיה הספק זכאי חלק יחסי של התשלומים המגיעים לו עד למועד הפסקת ההתקשרות, וזאת בניכוי הפיצויים וכל סכום אחר המגיע לעירייה מהספק על פי הוראות חוזה זה או על פי כל דין.

14.15 איחור בתשלום כלשהו, המגיע לספק, שעד 21 יום לא יזכה את הספק בהפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי ולא יהווה הפרה של הוראות חוזה זה.

14.16 הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות העירייה על פי חוזה זה ועל פי כל דין ולא לגרוע מהן.

15. תקופת החוזה

15.1 חוזה זה יהיה בתוקף לתקופה של 12 חודשים (להלן: "תקופת החוזה"). חוזה זה יוארך באופן אוטומטי בתום תקופת החוזה בשתי תקופות חוזה נוספות, בכל פעם לתקופת חוזה נוספת בת 12 חודשים (להלן: "תקופות החוזה הנוספות"), בתנאי החוזה, וזאת בכפוף לקיומה של הרשאה תקציבית אלא אם העירייה הודיעה לספק, כי אין ברצונה להאריך את ההתקשרות וזאת לפחות 30 יום מראש ובכתב, מכל סיבה שהיא ובכל עת. נתנה העירייה לספק הודעה, כאמור, לא תהינה לספק כל תביעות ו/או טענות, מכל מין וסוג שהוא, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, כלפי העירייה, למעט לתשלום בגין השירותים שבוצעו על ידו בפועל עד לאותה עת ובכפוף להוראות חוזה זה.

15.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, 6 החודשים הראשונים לתקופת החוזה, יהיו תקופת ניסיון, במהלכה ובסיומה תהיה העירייה רשאית להודיע לספק, בהודעה מוקדמת בת 14 יום, על הפסקת ההתקשרות עמו, נוכח אי שביעות רצון מעבודתו ו/או התנהלותו, אף אם התנהלותו כאמור אינה עולה כדי הפרה יסודית (או בכלל) של החוזה. הספק מצהיר ומאשר, כי ידוע כי ככל שהחליטה העירייה לסיים את ההתקשרות עמו כמפורט לעיל, תהיה העירייה רשאית לפנות לספק הממוקם במקום הבא ברשימת הכשירים, לפי העניין, ולהציע לו לבוא במקומו של הספק היוצא. במידה והספק יסרב להתקשרות, תפנה העירייה לבאים בתור ברשימה. ספק אשר סרב להצעת העירייה, יוצא מהרשימה, והעירייה לא תפנה אליו שוב ובעניין זה לא תהיה לו כל תלונה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה.

16. הסבת חוזה

16.1 הספק אינו רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה לפי חוזה זה אלא בהסכמת העירייה בכתב ומראש.

16.2 הספק אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע השירותים כולם או מקצתם, אלא בהסכמת המנהל בכתב ומראש. מבלי לגרוע מהאמור העביר הספק את כל זכויותיו או חובותיו על פי חוזה זה, או מקצתן, או מסר את ביצוע השירותים לאחר כולם או מקצתם, בהתאם לאמור בסעיף זה, יישאר הוא האחראי, להתחייבויות המוטלות על הספק עפ"י חוזה זה.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו:

מכרז פומבי מס' 2023/14 לקבלת שירותי בדיקה, טיפול ויעוץ בנושא שיפוי בגין חלף היטל השבחה ו/או בגין סעיף "ישן מול חדש" ו/או בגין סעיף "מוסדות ציבור"

17. שונות

17.1 בכל מקרה של חילוקי דעות ו/או סכסוך ו/או אי הסכמה בין העירייה וכל הבא מטעמה ו/או מכוחה לרבות המנהל ו/או המנהל לבין הספק בקשר לחוזה או הנובע ממנו, מוסכם בזאת על הצדדים, כי הספק בשום אופן לא יאט את ביצוע השירותים ולא יפסיק את ביצוען ולא יפגע בכל צורה שהיא בהמשך ביצוע השירותים על פי התחייבותיו על פי חוזה זה, והשירותים ימשיכו להתבצע על ידי הספק במלואן ובמועדן על אף חילוקי הדעות.

17.2 הספק מסכים בזאת כי לעירייה תהא זכות לקזז ו/או לעכב תחת ידיה ו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לה מהספק על פי חוזה זה ו/או על פי כל חוזה שנערך בינה לבין הספק, וכן כל סכום שיגיע לספק מהעירייה על פי חוזה זה.

17.3 הספק מוותר בזאת על כל זכות עיכבון ו/או קיזוז הנתונה לו על פי כל דין נגד העירייה.

17.4 הספק אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקן, לצד ג' כלשהו.

17.5 הספק מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה כנגד העירייה, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו, וכי הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי הספק או מטעמו בביצוע חוזה זה, ופעולתו תחייב את הספק לכל דבר ועניין כאילו נעשתה על ידי הספק עצמו.

17.6 הימנעות העירייה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תפורש בשם אופן כוונתה על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויותיה לפי חוזה זה.

17.7 הסכמה מצד העירייה ו/או המנהל לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

17.8 כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי העירייה או המנהל לא יפגעו בזכויותיה, ולא ישמשו לספק צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הספק, ולא ייחשבו כוונתה מצדה על זכות מזכויותיה.

17.9 מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי העירייה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

17.10 כל שינוי מהוראות חוזה זה לא יהיה לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והספק יהא מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

17.11 הדין החל על חוזה זה יהא דין מדינת ישראל וסמכות השיפוט תהיה נתונה לבתי המשפט בתל אביב בלבד.

17.12 הודעות הצדדים תהיינה בכתב רשום לפי כתובות הצדדים שבמבוא. כל הודעה שתשלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשלוח בדואר או בדוא"ל.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הספק		עיריית אור יהודה	
		ראש העיר	גזבר העירייה
		תאריך	

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

חתימות מורשי החתימה של הספק וחתימתו:

מכרז פומבי מס' 2023/14 לקבלת שירותי בדיקה, טיפול ויעוץ בנושא שיפוי בגין חלף היטל השבחה ו/או בגין סעיף "ישן מול חדש" ו/או בגין סעיף "מוסדות ציבור"

נספח א'

התחייבות לשמירת סודיות

1. אני הח"מ _____ מצהיר ומאשר בזאת כי אשמור על סודיות מוחלטת לגבי כל מסמך ו/או מידע ו/או נתונים ו/או תוכניות ו/או פרטים, לרבות כל המסמכים והעזרים אשר נעשה בהם שימוש לצורך ביצוע השירותים נשוא המכרז ("החומר") אשר הגיעו אליי במסגרת חוזה זה ולצרכיו בלבד בין באופן ישיר ובין באופן עקיף בין על ידי העירייה ו/או מי מטעמה ובין בדרך אחרת.
2. כמו כן, לא אעתיק ו/או אבצע שיכפול ו/או העתקה ו/או צילום ו/או תדפיס ו/או כל צורת העתקה אחרת למעט לצורכי חוזה זה בלבד. על כל עותק שהוכן לצורכי חוזה זה יחולו הוראות התחייבות זו.
3. הנני מתחייב כי לא אעשה שימוש בחומר, מלבד השימוש לצורך מילוי התחייבויותיי על פי תנאי החוזה למכרז זה ובכל הקשור למתן השירותים נשוא מכרז זה.
4. הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לשם שמירה על החומר שנמסר ו/או הגיע לידי במסגרת חוזה זה לרבות לשם מניעת אובדן ו/או הרס ו/או העברה לידי צד ג'.
5. למעט לצורכי חוזה זה לא אעשה כל שימוש בחומר בין בעצמי ובין באמצעות אחרים ולא אעביר ו/או אמסור כל מידע לצד ג' לכל מטרה ומכל סיבה שהיא.
6. בחתימתי על התחייבות זו הנני מתחייב להביא תוכנו של כתב התחייבות זו לכל עובד מטעמי וכן לדאוג להחתימו על טופס התחייבות כאמור. על אף האמור לעיל, ברור וידוע לי כי כלפי העירייה הנני ממשיך להיות אחראי כלפי מחויבויותיהם של עובדי לשמירה על סודיות החומר שהועבר לידיהם במסגרת חוזה זה.
7. הנני מצהיר כי אין בעצם מסירת החומר לידי ו/או לידי מי מטעמי כדי להעניק לי ו/או למי מטעמי זכות בעלות ו/או רשות למעט כמפורט בחוזה זה.
8. הח"מ מכיר את המגבלות החוקיות המוטלות על העירייה לרבות האמור בחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981 וכן סעיפים 118, 119 לחוק העונשין, התשל"ז-1977 והנני מודע לנזק שעלול להיגרם לעירייה על ידי העברת החומר, כולו או חלקו, ומקבל עלי אחריות מוחלטת בעניין זה. הנני מתחייב לשפות ו/או לפצות את העירייה על כל נזק שעלול להיגרם לה על ידי הפרת התחייבותי זו וזאת מיד עם דרישתה הראשונה של העירייה.
9. התחייבותי זו תמשיך ותעמוד בעינה גם לאחר סיום החוזה בין הצדדים. עם סיום החוזה הנני מתחייב להשיב לידי העירייה כל חומר שהגיע אליי במסגרת חוזה זה בין באופן ישיר ובין באופן עקיף.

ולראיה באנו על החתום :

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

חתימות מורשי החתימה של הספק וחזמתו:

מכרז פומבי מס' 2023/14 לקבלת שירותי בדיקה, טיפול ויעוץ בנושא שיפוי בגין חלף היטל השבחה ו/או בגין סעיף "ישן מול חדש" ו/או בגין סעיף "מוסדות ציבור"

נספח ב'

אישור על קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה
עיריית אור יהודה	תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ו/או עובדים של הנ"ל.	שם	☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר : שירותי בדיקה, טיפול ויעוץ בנושא שיפוי בגין חלף היטל השבחה ו/או בגין סעיף "ישן מול חדש" ו/או בגין סעיף "מוסדות ציבור" ו/או שירותים נלווים.
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	מען	מעמד מבקש האישור
מען : אליהו סעדון 122, אור יהודה		מזמין שירותים מזמין מוצרים זכין קבלני משנה אחר _____	
הקשר למבקש האישור הראשי:			
כיסויים			
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח אחריות כלפי צד שלישי			תאריך סיום
גבול האחריות/ סכום ביטוח	למקרה	לתקופה	מט בע
302 אחריות צולבת	1,000,000	1,000,000	נ
304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח			
307 קבלנים וקבלני משנה			
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון.			
315 תביעות המל"ל			
328 ראשוניות			
329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג			
309 ויתור על תחלוף מבקש האישור	20,000,000	20,000,000	נ
319 מבוטח נוסף היה יחשב כמעבידים			
328 ראשוניות			
301 אובדן מסמכים	2,000,000	2,000,000	נ
302 אחריות צולבת למעט אחריותו המקצועית של מבקש האישור			
304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח			
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון			
325 מרמה ואי יושר עובדים			
327 עיכוב / שיהוי עקב מקרה ביטוח			
328 ראשוניות			
332 תקופת גילוי 6 חודשים.			
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *:			
007 ביקורת חשבונאית			
038 יועצים / מתכננים			
ביטול/שינוי הפוליסה *			
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.			
חתימת האישור			
המבטח:			

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

חתימות מורשי החתימה של הספק וחוזמתו:



מכרז פומבי מס' 2023 / 14 לקבלת שירותי בדיקה, טיפול ויעוץ בנושא שיפוי בגין חלף היטל השבחה ו/או בגין סעיף "ישן מול חדש" ו/או בגין סעיף "מוסדות ציבור"

נספח ד'

מסמכי הבהרות

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

חתימות מורשי החתימה של הספק וחותמתו: