

20 נובמבר 2023

לכבוד

מציעים פוטנציאלים

ג.א.נ

שלום רב,

הנדון מכרז פומבי מס' 2023 / 12 להפעלת מעון יום לפעוטות בעיר אור יהודה – מסמך הבהרות מס' 1 ודחיית מועד להגשת הצעות

א. הודעה על דחיית מועד:

1. עיריית אור יהודה מודיעה בזאת כי מועד הגשת ההצעות במכרז שבנדון ידחה ליום רביעי, י' בחשוון תשפ"ד, 25.10.2023, עד השעה 13:00 בדיוק.
2. למען הסר ספק מובהר, כי תוקף הערבות לא ישונה.

ב. מענה לשאלות והבהרות שנתקבלו בעירייה :

מסד.	מספר העמוד בחוברת המכרז	מספר הסעיף	פירוט השאלה	מענה העירייה
1.	3	1.13. מסמך התנאים הכלליים.	האם הסעיף רלבנטי?	מדובר בטעות סופר. הסעיף ימחק.
2.	4	1.16. במסמך התנאים הכלליים + הסכם	1. המעון יפתח עוד כמה חודשים לפחות ואז זו לא שנה מלאה. נבקש להאריך את תקופת ההתקשרות הראשונה. 2. באיזה מקרה יש לעירייה אפשרות להודיע על הפסקת החוזה עם המפעיל ?	1. תקופת ההתקשרות הראשונה תחל החל ממועד הפעלת המעון בפועל ותהא למשך 2 שנות לימודים. לאור האמור הסעיפים הבאים יתוקנו כדלקמן : סעיף 1.16 במסמך התנאים הכלליים ימחק ובמקומו יופיע הסעיף הבא : "1.16 תקופת השימוש במבנה הנה לשתי שנות, לימודים. החל ממועד חתימת הצדדים על החוזה המצורף למסמכי המכרז ועד ליום 10.08.2025 (להלן בהתאמה : "תקופת ההפעלה" או "תקופת השימוש" או "תקופת ההתקשרות" ו "החוזה"). תקופת ההפעלה תוארך באופן אוטומטי, בשלוש תקופות אופציה, בנות 12 חודשים כל אחת (כל תקופה בת 12 חודשים תיקרא : "תקופת

מסד.	מספר העמוד בחוברת המכרז	מספר הסעיף	פירוט השאלה	מענה העירייה
				האופציה" אלא אם הודיעה העירייה אחרת לזוכה עד לתאריך 1.4 בכל שנת הפעלה, על אי הארכת תקופת האופציה לשנת הלימודים הבאה. מובהר, כי בכל מקרה, תקופת ההפעלה הכללית (כולל תקופת האופציה) לא תעלה על 5 שנות לימודים. " בנוסף סעיפים 4.1 ו 4.2 להסכם ימחקו ובמקומם יופיעו הסעיפים הבאים: "4.1 העירייה מוסרת את הנכס לשימוש המפעיל לצורך הפעלת המעון וזאת לתקופה של 2 שנות לימודים אחת המתחילה ביום 10.08.2025 ותמשך עד ליום (להלן – "תקופת השימוש" או "תקופת ההפעלה" או "תקופת ההתקשרות"). 4.2 החוזה יוארך באופן אוטומטי, ב- 3 תקופות נוספות, כל אחת בת 12 חודשים נוספים (להלן: "תקופות החוזה הנוספות"), אלא אם הודיעה העירייה למפעיל, בכתב ומראש, לכל המאוחר ב-15 לחודש אפריל של אותה שנת התקשרות ומכל סיבה שהיא, על אי הארכת תקופת החוזה או תקופת הנוספת הרלבנטית. בכל מקרה תקופת ההתקשרות הכוללת, (תקופת החוזה ותקופות החוזה הנוספות) לא תעלינה על 5 שנות לימודים. " 2. כמפורט בהסכם.
3.	4	1.17	האם מקבלים את המבנה כולל מזגנים? או שהמפעיל צריך להתקין?	המבנה כולל מערכת מיזוג אוויר.
4.	5	3.2. תנאים כלליים	נבקש לדחות את מועד הגשת ההצעות.	מועד הגשת ההצעות במכרז שבנדון ידחה ליום רביעי, י'

מסד.	מספר העמוד בחוברת המכרז	מספר הסעיף	פירוט השאלה	מענה העירייה
				בחשון תשפ"ד, 25.10.2023, עד השעה 13:00 בדיוק.
5.	כללי		להבנתי יש 2 מבנים. האם המכרז רק על מעון אחד ובהמשך יהיה עוד מכרז או שזה על שניהם?	המכרז הינו רק על מבנה אחד. בשלב זה המבנה השני מיועד לשירותים קהילתיים שונים אבל לעירייה סמכות מלאה להשתמש במבנה השני, בכל עת לכל צורך אחר (כולל מעונות ככל שתחליט על כך).
6	כללי		מתי המבנה יהיה מוכן לאכלוס?	המבנה יהיה מוכן לאכלוס בחודשים הקרובים.

3. מובהר כי נוסח השאלות המפורט לעיל אינו זהה בהכרח לנוסח השאלות כפי שהן הועברו לעירייה. כמו כן מובהר כי לא כל שאלה נענתה בהכרח.
4. בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמך זה ובין האמור במסמכי המכרז, לרבות הסכם ההתקשרות, על נספחיהם, יגבר האמור במסמך זה.
5. השאלות/הבקשות שלא נענו במסגרת מענה זה, יראו אותן ככאלו שנדחו.
6. הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
7. על מורשי החתימה של המציע לחתום בחתימת ידם ובחותמת המציע בתחתית מסמך זה ולצרפו, בשני עותקים, להצעתם בתוך מעטפת המכרז יחד עם מסמכי המכרז שנרכשו על ידו.

בברכה,

לאה מונרוב

עיריית אור יהודה

מאשר ומסכים

