



**מכרז פומבי מס' 01/2024
ניהול, תיאום ופיקוח על עבודות שיפוץ, בינוי
ותחזוקה של מוסדות חינוך וציבור עבור
עיריית אור יהודה**



מכרז פומבי מס' 01/2024 ניהול, תיאום ופיקוח על עבודות שיפוץ, בינוי ותחזוקה של מוסדות חינוך וציבור
עבור עיריית אור יהודה

הזמנה לקבלת הצעות

1. עיריית אור יהודה מזמינה בזאת מציעים להגיש לה הצעות למתן שירותי תיאום, ניהול ופיקוח על עבודות שיפוץ, בינוי ותחזוקה של מוסדות חינוך וציבור ברחבי העיר וכמו כן, על פיתוח והקמת שטחים ציבוריים בעיר אור יהודה והכל בהתאם לתנאים ולדרישות המפורטים בכל מסמכי מכרז פומבי מס' 01/2024 (להלן: "העבודות" או "השירותים").
2. רשאים להשתתף ולהגיש הצעות במסגרת מכרז זה, מציעים אשר עונים על הקריטריונים המצטברים המפורטים במסמכי המכרז.
3. מובהר בזאת, כי על המציע, חלה חובת הוכחה, כי הוא עצמו עומד, במצטבר, בכל הדרישות והתנאים המפורטים במסמך התנאים הכלליים המצורף למסמכי המכרז. לא יתקבלו ייחוס בעלות ו/או אישורים נדרשים לעמידה בתנאים אלה, לכל חברה ו/או תאגיד ו/או גוף ו/או אדם אחר, שאינו המציע עצמו, לרבות חברה אם, חברה בת או כל חברה ו/או תאגיד ו/או גוף ו/או אדם אחר, הקשור במציע.
4. **רכישת מסמכי המכרז** - החל מיום שני, א' באדר ב' תשפ"ד, 11.03.2024, בין השעות: 08:00-14:00 (בימי ג' ניתן בנוסף בין השעות 16:00-18:00), באגף ההכנסות - שד' אליהו סעדון 120 אור יהודה, בתוך קניון עזריאלי אוטלט בקומה 3, תמורת תשלום בסך של 500 ₪ (במילים: חמש מאות ₪), שלא יוחזרו בשום מקרה. בנוסף ניתן לשלם באמצעות כרטיס אשראי בטלפון 03-5388841, את מסמכי המכרז יש להוריד מאתר העירייה - השירות במכרז << מכרזים >> מכרזי שירותים

5. לוח זמנים

מס'	תיאור	תאריך
1	מועד אחרון להגשת שאלות בכתב	עד ליום ראשון, ז' באדר ב' תשפ"ד, 17.03.2024, עד השעה 16:00.
2	מועד אחרון להגשת הצעות במכרז	עד ליום שני, כ"ט באדר ב' תשפ"ד, 08.04.2024, עד השעה 13:00 בדיוק
3	ערבות הצעה	עד ליום 08.07.2024

6. העירייה אינה מתחייבת לקבל איזו הצעה שהיא, ותהא רשאית להתחשב, בין כל שיקוליה בבחירת הזוכה במכרז, גם בכישוריו של המציע.
7. הוראות אלה הן חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

ליאת שוחט, עו"ד
ראש העירייה



מכרז פומבי מס' 01/2024 ניהול, תיאום ופיקוח על עבודות שיפוץ, בינוי ותחזוקה של מוסדות חינוך וציבור
עבור עיריית אור יהודה

מסמכי המכרז

תנאים כללים של המכרז.

דף מידע אירגוני.

המלצות.

תצהיר המציע.

הסכמה למסירת פרטים מהמרשם הפלילי.

כתב הרשאה וויתור.

הצעת מחיר.

ערבות בנקאית.

חוזה התקשרות על נספחיו.



מכרז פומבי מס' 01/2024 ניהול, תיאום ופיקוח על עבודות שיפוץ, בינוי ותחזוקה של מוסדות חינוך וציבור
עבור עיריית אור יהודה

תנאים כללים

1. כללי

- 1.1. עיריית אור יהודה (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי תיאום, ניהול ופיקוח על עבודות שיפוץ, בינוי ותחזוקה של מוסדות חינוך וציבור וכמו כן, פיתוח והקמת שטחים ציבוריים בעיר אור יהודה (להלן בהתאמה: "המכרז" ו "העבודות" או "הפרויקטים").
- 1.2. מובהר, למען הסר כל ספק, כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבחור יותר מזוכה אחד במכרז הכלל כפי שתמצא לנכון. במקרים כאמור התמורה תתחלק בין המציעים בהתאם להחלטת העירייה בעניין.
- 1.3. אין לראות בהזמנה זו משום התחייבות כלשהי של העירייה להתקשרות עם מי מהמציעים.
- 1.4. התקשרות עם זוכה כלשהו תעשה בהתאם לנוסח הסכם ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז, שיחתם עם הזוכה, לאחר ובכפוף לאישור ההצעה על ידי ועדת המכרזים וראש העיר.
- 1.5. לשם ניהול ופיקוח על הפרויקטים מעוניינת העירייה להתקשר עם מציע (לעיל ולהלן: "הספק" או "נותן השירות") אשר יעמוד בתנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז.
- 1.6. במסגרת עבודתו נדרש נותן השירות ליתן, בין היתר, את השירותים שלהלן:
 - ניהול תיאום ופיקוח על פרויקטים של בניה, תשתית, ושיפוץ מבני ציבור באור יהודה.
 - בקרת תכניות בניה ופיתוח.
 - תיאום עבודת יועצים.
 - ניהול וליווי מכרזים, לרבות, ניהול התכנון, כתבי כמויות, הכנת אומדנים, בדיקת הצעות, הכנת חו"ד לוועדת המכרזים וכיוצ"ב.
 - הגדרת צרכים בעריכת התקשרויות עם מתכננים, קבלנים, יועצים וספקי שירותים הנדסיים.
 - הכנת תכנון תקציבי פרויקטים.
 - תכנון ומעקב לוחות זמנים לכל שלבי הפרויקט.
 - בקרת חשבונות של מתכננים, יועצים ונותני שירותים אחרים.
 - ריכוז "תיק פרויקט" ייעודי לכל פרויקט הכולל את כל המידע בנוגע לניהול ופיקוח הפרויקט.
 - תיאומי תכנון וביצוע מול רשויות תכנון סטטוטוריות, ממשלתיות, רגולטוריות ועוד.
- 1.7. מובהר ומודגש בזאת כי המציע שיבחר, לא יהא רשאי להגיש הצעה למתן שירותי ניהול תכנון, ניהול ביצוע ו/או ביצוע ופיקוח ו/או ניהול ופיקוח לקבלנים ו/או מזמנים ו/או לפרויקט/עבודות אשר באחריות העירייה ו/או החברה בכל דרך שהיא, בין במישרין ובין בעקיפין, במשך כל תקופת ההתקשרות אלא אם קיבל את אישור העירייה מראש ובכתב.
- 1.8. המציע הזוכה לא יוכל לעסוק בכל עיסוק אחר ו/או במקום עבודה אחר, במהלך כל תקופת ההתקשרות בינו לבין העירייה, אשר יש בו חשש לניגוד עניינים עם תפקידו כמנהל ומפקח עבור העירייה.
- 1.9. העירייה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ללא צורך בקבלת הסכמה או אישור של הזוכה במכרז, למסור את ניהול השירותים, חלקם או כולם, נשוא המכרז או להעביר את כל זכויותיה וחובותיה, על פי חוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז, לחברה לפיתוח אור יהודה בע"מ ח.פ. 516031424 (לעיל ולהלן: "החברה") כך שההתקשרות עם הזוכה במכרז תבוצע, מלכתחילה, בין החברה לבין הזוכה במכרז או להמחות את כל זכויותיה וחובותיה על פי חוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז, לאחר ההתקשרות בינה לבין הזוכה במכרז.
- 1.10. הודיעה העירייה לזוכה במכרז על המחאת חלק או כל זכויותיה וחובותיה על פי חוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז בינה לבין הזוכה במכרז, קודם לחתימת החוזה עם הזוכה במכרז, ימציא הזוכה במכרז את ערבות הביצוע לטובת העירייה ולטובת החברה.



מכרז פומבי מס' 01/2024 ניהול, תיאום ופיקוח על עבודות שיפוץ, בינוי ותחזוקה של מוסדות חינוך וציבור עבור עיריית אור יהודה

1.11. מובהר ומודגש במפורש, כי אין לראות בפנייה זו משום התחייבות כלשהי של העירייה להתקשרות. העירייה, כאמור לעיל, תהא רשאית לקבל החלטה להתקשר עם יותר ממזיע אחד או שלא להתקשר כלל עם אף אחד מהמזיעים, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ולמזיעים לא תהא כל טענה כלפי העירייה בעניין זה.

1.12. העירייה תהא רשאית להקצות למזיע הזוכה שירותים, על פי שיקול דעתה הבלעדי בהתאם לסוג העבודה והניסיון של המזיע הזוכה ושביעות רצון נצברת של העירייה ולא תשמע כל טענה לעניין זה מצד הזוכה.

1.13. למען הסר כל ספק, אין העירייה מתחייבת לגבי היקפן הסופי של העבודות/ השירותים שיוזמנו ו/או לקצב אחיד של פרויקטים. מובהר בזאת, כי הבקשות למתן שירותים תוזמנה בהתאם לתקציבים המאושרים שיהיו ברשות העירייה ואין למזיע הזוכה כל עילה לתביעה אם לא יוזמנו השירותים בגלל העדר תקציב או במקרה של הפסקת מתן השירותים מאותה סיבה.

1.14. על המזיע לשים לב לכל דרישות ההסכם והנספחים ולאחר חתימתו אין הוא יכול לבוא בדרישות לתוספת תשלום בגין דבר הרשום בהסכם או בנספחים (בין אם צורפו או לא צורפו) גם אם העילה שלו לכך היא אי הבנתו ו/או היכרותו ו/או ידיעתו בפסקה הרלוונטית.

1.15. המזיע המשתתף במכרז מצהיר, כי כל הנסיבות וההוראות המפורטות לעיל ולהלן ידועות לו וכי לקח זאת במכלול שיקוליו עובר להגשת הצעתו למכרז.

1.16. ששת החודשים הראשונים להתקשרות עם הזוכה, יהיו תקופת ניסיון לזוכה, והעירייה תהא רשאית להודיע לו על הפסקת העסקתו, 14 יום מראש, וזאת על פי שיקול דעתה של העירייה מכל סיבה שהיא, בין אם הזוכה יעמוד בהתחייבויותיו על פי ההסכם ובין אם לאו, ולזוכה לא תהיינה תביעות ו/או טענות כספיות או אחרות למעט זכותו לקבל את התמורה המגיעה לו בגין השירותים שביצע על פי ההסכם, אם ניתנו, עד למועד הפסקת ההתקשרות, כאמור, ובכפוף להוראות ההסכם.

1.17. המזיע הזוכה יידרש להקצות עובד אחד לפחות מטעמו לצורך אספקת השירותים באופן שוטף עבור העירייה (להלן: "העובד"). העובד יידרש להיות זמין עבור העירייה ולספק את השירותים נשוא המכרז בימים א'-ה' בין השעות 08:00-17:00 וככל שידרש, מעבר לשעות כאמור.

1.18. כמו כן, במסגרת הצעתו, על המזיע יהא להגיש הצעת מחיר עבור שכ"ט חודשי קבוע מוצע עבור אספקת השירותים באופן שוטף עבור העירייה. הצעת המחיר לא תעלה על 40,000 ₪ לחודש בתוספת מע"מ. הצעות שיוגשו מעבר לסכום כאמור יפסלו (להלן: "שכ"ט חודשי" ו "התמורה").

1.19. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, העירייה תהא רשאית להחליט, מעת לעת, לאורך כל תקופת ההתקשרות כהגדרתה בהסכם על שינוי באופן תשלום התמורה, כך שבמקום תשלום של שכ"ט חודשי שיתקבל במסגרת הצעתו ישולם למזיע הזוכה תשלום משווי/היקף כל פרויקט בגינו יידרש לבצע את העבודות ובאופן כמפורט להלן :

1.19.1. בגין כל פרויקט בהיקף כספי של עד 500,000 ₪ ישולם תשלום של 4% משווי/היקף כל פרויקט בגינו ביצע את השירותים.

1.19.2. בגין כל פרויקט בהיקף כספי של 500,000 ₪ עד 5,000,000 ₪ ישולם תשלום של 3.25% משווי/היקף כל פרויקט בגינו ביצע את השירותים.

1.19.3. בגין כל פרויקט בהיקף כספי של מעל 5,000,000 ₪ ישולם תשלום של 3% משווי/היקף כל פרויקט בגינו ביצע את השירותים.

2. **תנאי סף להשתתפות במכרז**

על המזיע לעמוד בכל התנאים המפורטים להלן במצטבר וכן יש לצרף להצעה את כל המסמכים והאישורים המוכיחים באופן ברור את העמידה בתנאים אלו :

2.1. **המזיע מעסיק באופן קבוע במשרדו, לפחות 2 עובדים, אשר הינם מהנדסים או**



מכרז פומבי מס' 01/2024 ניהול, תיאום ופיקוח על עבודות שיפוץ, בינוי ותחזוקה של מוסדות חינוך וציבור
עבור עיריית אור יהודה

**הנדסאים, בעלי רישיון תקף, הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בהתאם לחוק
המהנדסים והאדריכלים התשי"ח – 1958.**

להוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף דלעיל, יצרף המציע להצעתו קורות חיים לרבות
תעודות בדבר השכלה, רישיונות ואסמכתאות על העסקה של נותני השירותים המועסקים
על ידו.

2.2. **למציע ולנותן השירותים המוצע על ידו, ניסיון בניהול, תיאום ופיקוח על עבודות שיפוץ,
בינוי ותחזוקה של מוסדות חינוך וציבור ובין היתר, פיתוח והקמת שטחים ציבוריים
במהלך ה- 3 שנים שקדמו למכרז (לפחות משנת 2021 ואילך) עבור שלושה גופים לפחות,
כאשר שווי הפרויקטים במצטבר במהלך השנים כאמור עמד על סך של 30,000,000 ₪
לפחות.**

להוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף דלעיל, המציע ימלא את דף המידע האירגוני
המצורף למסמכי המכרז וכמו כן, יצרף להצעתו המלצות בכתב מטעם הגופים המזמינים.
נוסח מכתב המלצה מצורף למסמכי המכרז (להלן: "ההמלצות").

2.3. **למציע אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות, על פי חוק עסקאות גופים
ציבוריים, התשל"ו-1976 וכן אישור תקף על ניכוי מס במקור.**

על המציע לצרף להצעתו העתקי האישורים כאמור.

2.4. **המציע חתם על תצהיר המציע המצ"ב כחלק ממסמכי המכרז,**

2.5. **המציע רכש את מסמכי המכרז.**

על המציע לצרף להצעתו את הקבלה על רכישת מסמכי המכרז על ידו.

2.6. **המציע עומד במצטבר בתנאים הנדרשים כמפורט בסעיפים 2.1 עד וכולל 2.5 לעיל.**

3. **צירוף מסמכים נוספים**

על המציע לצרף להצעתו (בנוסף למסמכי המכרז שעליו להגישם חתומים בחתימתו ולמסמכים
אחרים שנדרש לצרף), את המסמכים הבאים:

3.1. מסמכים המאשרים את עמידת ההצעה ו/או המציע בתנאים הכלולים בסעיף 2 לעיל.

3.2. תעודה תקפה בדבר היות המציע עוסק מורשה.

3.3. במידה והמציע הינו תאגיד:

3.3.1. תעודת התאגדות של החברה וכן תמצית דו"ח רשם החברות מעודכן לתאריך
שלא יאוחר מחודש לפני מועד הגשת ההצעה במכרז.

3.3.2. אישור עו"ד או רו"ח:

3.3.3. כי ביצוע העבודות וההתקשרות בחוזה זה לביצוען הינו, במסגרת סמכויות
התאגיד.

3.3.4. שמות המנהלים של התאגיד.

3.3.5. שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את התאגיד.

3.3.6. אישור כי הצעת המציע במכרז נחתמה באמצעות מורשי החתימה.

3.4. במידה והמציע הינו שותפות:

3.4.1. תעודת רישום השותפות אצל רשם השותפויות ו/או עו"ד.

3.4.2. הסכם השותפות.

3.4.3. אישור עו"ד או רו"ח בדבר זכויות החתימה בשם השותפות.

3.4.4. אישור כי הצעת המציע במכרז נחתמה באמצעות מורשי החתימה.

3.5. העתק של כל הנספחים הנכללים במסגרת מסמכי המכרז, כשהם חתומים ע"י המציע,
מאשרים ומאומתים כדין.



מכרז פומבי מס' 01/2024 ניהול, תיאום ופיקוח על עבודות שיפוץ, בינוי ותחזוקה של מוסדות חינוך וציבור עבור עיריית אור יהודה

3.6. כל מסמכי המכרז חתומים ע"י המציע. נדרש אישור עו"ד / רו"ח למסמך כלשהו - יאושר המסמך כנדרש.

3.7. יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל, יחד עם הצעתו של המציע המשתתף במכרז ועם כל מסמכי המכרז.

הצעה אשר תוגש ללא כל המסמכים המבוקשים כאמור - תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסלה.

4. מסמכים, דוגמאות והסברים

4.1. המציע המשתתף במכרז רשאי בטרם הגשת הצעתו למכרז, לעיין בכל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז, לראות ולבדוק כל פרט נחוץ ולקבל הסברים בקשר למכרז, לאחר הודעה ותיאום מראש עם מנהלת מחלקת מכרזים בעירייה, הגב' לאה מנורוב.

4.2. בהגשת הצעתו, המציע מצהיר כי ראה ובדק את כל דרישות המכרז והשירותים הנדרשים מכוחו, ביצע את כל הבדיקות המקדימות, הבין את תנאיו, והצעתו מביאה בחשבון את כל הדרישות והעלויות במכרז.

5. הבהרות ושינויים

5.1. אם המציע גילה סתירה ו/או אי התאמה ו/או אי הבנה ו/או אם ההוראות, התנאים והדרישות במסמכי המכרז, לרבות החוזה ונספחיו, אינם ברורים לו, ניתן להגיש לעירייה שאלות להבהרה, בכתב בלבד, עד ליום ראשון, ז' באדר ב' תשפ"ד, 17.03.2024, עד השעה 16:00, בציון: מס' סידורי של השאלה, שם המציע, מספר עמוד, מספר מסמך ומספר הסעיף בחוברת המכרז, אליו מתייחסת השאלה כדי לקבל הנחיות מהעירייה בדבר הפירוש הנכון וכיצד עליו לפעול.

מס"ד	מסמך המכרז אליו מתייחסת השאלה	מספר העמוד בחוברת המכרז	מספר הסעיף	פירוט השאלה
------	-------------------------------	-------------------------	------------	-------------

5.2. השאלות, כאמור לעיל, תוגשנה בכתב בקובץ WORD בלבד, בקבצים הניתנים לעריכה ובפורמט שלעיל, לדוא"ל michraz@or-ye.org.il. יש לוודא קבלת הדוא"ל בטלפון: 0733388380. תשובות והבהרות העירייה תישלחנה בכתב לכל המשתתפים במכרז תוך זמן סביר. תשובות העירייה והפירושים שיינתנו על ידה, בכתב, יהיו סופיים ומוחלטים ויחייבו את המציע.

5.3. לאחר המועד האחרון להגשת שאלות, לא תהיה אפשרות אחרת לקבלת הסברים, מידע ו/או הבהרות מנהליות ו/או טכניות בקשר למכרז וכל מציע יחשב כמי ששמע את כל ההוראות ודברי ההסבר ו/או השינויים, וכי הוא יודע והבין את תשובות העירייה שתשלחנה למשתתפים במכרז, אם תהיינה שאלות.

5.4. לא תתקבלנה טענות, מכל מין וסוג שהוא, ממציע כלשהו, כי הסתמך בהכנת הצעתו והגשתה על תשובות שניתנו בעל פה על ידי גורם כל שהוא בעירייה, אלא ובתנאי אם התשובות ניתנו בכתב על ידי העירייה ובתנאי שמכתב תשובות, ששלחה העירייה לכל המשתתפים במכרז, ייחתם על ידי מורשי החתימה של המציע ויצורף על ידי המציע להצעתו כחלק בלתי נפרד הימנה.

5.5. לאחר הגשת הצעתו, המציע לא יהיה זכאי לטעון טענה כלשהי בדבר טעות ו/או אי הבנה שלו, בקשר לפרט כלשהו מפרטי מכרז זה. בעצם הגשת הצעתו, המציע מאשר כי כל התנאים, הדרישות וההתחייבויות המוטלות עליו במכרז זה, ידועים, נהירים, ברורים ומובנים לו לאישורם וכי כלל אותם בשיקוליו להכנת הצעתו והוא מצהיר בזאת, כי הינו מסוגל וימלא את כל התחייבויותיו, המפורטות בה, ומוותר על כל טענה של טעות שלו ו/או אי ידיעה ו/או אי הבנה ו/או אי בדיקה על ידו, ולא יהיה זכאי לסגת מהצעתו ו/או לשנותה ו/או לתקנה מכל סיבה שהיא, לרבות שינויים במחירים ו/או בשער המטבע ו/או במדד כלשהו.

5.6. העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה ו/או בתשובות לשאלות המציעים הפוטנציאליים במכרז.



מכרז פומבי מס' 01/2024 ניהול, תיאום ופיקוח על עבודות שיפוץ, בינוי ותחזוקה של מוסדות חינוך וציבור עבור עיריית אור יהודה

השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעת המציעים הפוטנציאלים במכרז, לפי הכתובות שנמסרו על ידם.

5.7. להצעה יש לצרף את מכתב/י תשובות והבהרות העירייה, חתומים בחתימת מורשי החתימה של המציע ובחותמת המציע, כחלק בלתי נפרד מהצעת המציע ומהוראות המכרז.

5.8. המציע אינו ולא יהיה רשאי להסתייג ו/או לשנות ו/או להוסיף ו/או למחוק דבר מן הכתוב במסמכי מכרז זה. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון ו/או הערה ו/או הסתייגות שיעשו לגבי תנאי המכרז, כולם או מקצתם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף מסמכי המכרז ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

6. הגשת ההצעה

6.1. המציע יכניס, בשלמותם, שני עותקים זהים של חוברת מסמכי המכרז, מקוריים וכתובים וכן עותק על גבי דיסק און קיי, כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה של המציע, לתוך המעטפה, וכן את כל המסמכים והאישורים, הנדרשים על פי הוראות המכרז, לרבות מסמכי הבהרות, שנשלחו על ידי העירייה, אם נשלחו, כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה של המציע.

6.2. המציע ירשום במקום המיועד לכך על מעטפת המכרז, את מספר ושם המכרז בלבד - מכרז פומבי מס' 01/2024 ניהול, תיאום ופיקוח על עבודות שיפוץ, בינוי ותחזוקה של מוסדות חינוך וציבור עבור עיריית אור יהודה. מלבד זאת, אין לרשום או לציין או לסמן דבר על מעטפת המכרז.

6.3. מעטפת המכרז, כשהיא סגורה ואטומה ובה שתי החוברות הזהות של המכרז בצירוף כל המסמכים והאישורים, כאמור, תימסר על ידי המציע במסירה אישית ידנית, בלבד, ישירה לתוך תיבת המכרזים במחלקת מכרזים במשרדי העירייה, ברחוב יוני נתניהו 4, מחלקת גזברות, קומה 2.

6.4. המועד האחרון להגשת הצעות במסגרת המכרז - עד ולא יאוחר מיום שני, כ"ט באדר ב' תשפ"ד, 08.04.2024, עד השעה 13:00 בדיוק. הצעות שתגעה לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לא תתקבלנה, תיפסלנה על הסף, לא תובאנה לדיון ותוחזרנה לשולחיהן מבלי שתפתחנה.

7. בחירת הזוכה במכרז

בחירת ההצעות במכרז תבוצע בשני שלבים כמפורט להלן:

7.1. **בשלב א' -** תיבחנה עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז.

7.2. **בשלב ב' -** תשוקללנה ההצעות שעמדו בתנאי הסף של המכרז ותנוקדנה בהתאם לרכיבים ולמשקולות המפורטים להלן, על ידי ועדה מקצועית אשר תהא מורכבת: ממנכ"ל העירייה ו/או מי מטעמו, גזבר העירייה ו/או מי מטעמו, מנהלת מחלקת מוסדות ציבור בעירייה ו/או מי מטעמה (להלן: **"הועדה המקצועית"**).

7.3. **דירוג ההצעות יתבצע ע"פ ניקוד משוקלל של המחירים המוצעים (70%) ושל איכות ההצעה (30%) כמפורט להלן:**

7.4. **רכיב המחיר יקבל עד 70 נקודות בשיטת החישוב היחסי וכמפורט להלן:**

7.5.1. המציע שהציע את הצעת המחיר הזולה ביותר עבור אספקת השירותים במתכונת של **שכ"ט חודשי קבוע אשר לא יעלה על 40,000 ₪** בתוספת מע"מ יזכה לניקוד מירבי של 70 נקודות והצעות המציעים האחרים תנוקדנה באופן יחסי אליו, בהתאם לנוסחה הבאה:

$$\frac{\text{ההצעה הזולה ביותר}}{70 \times \text{ההצעה הנבדקת}}$$

7.5. הצעות שיוגשו מעבר לשכ"ט החודשי המוצע כאמור לעיל יפסלו.



מכרז פומבי מס' 01/2024 ניהול, תיאום ופיקוח על עבודות שיפוץ, בינוי ותחזוקה של מוסדות חינוך וציבור
עבור עיריית אור יהודה

7.6 רכיב האיכות יקבל עד 30 נקודות בשיטת החישוב היחסי וכמפורט להלן:

7.6.1 30 % - התרשמות הוועדה מראיון שיערך עם המציע (להלן: "הריאיון"). כל מציע יגיע למשרדי העירייה בתאריך שיקבע על ידי העירייה. לכל מציע יוקצו כ- 20 דקות, במסגרתן יתבקש המציע להציג בפני הוועדה את הצעתו, את יכולותיו המקצועיות ואת ניסיונו ולענות על שאלות/בקשות להבהרה/פרטים נוספים. על המציעים להיערך מראש ולהגיע לראיון עם נותני השירותים/העובדים שייתנו את השירותים מטעמו בפועל לעירייה.

7.6.2 במסגרת הריאיון תוצג ההשכלה הרלבנטית של עובד המציע/המציע וניסיונו בניהול, תיאום ופיקוח על פרויקטים כדוגמת אלה הנדרשים במסגרת המכרז. בין היתר, תבחן הוועדה את מקצועיות המציע וצוות עובדיו, יכולת התנהלות בשטח, אמינות המציע, התרשמות וניסיון חיובי מאנשי הצוות שיועסקו על ידי המציע.

7.7 הזוכה יהיה המציע בעל הציון הסופי המשוקלל הגבוה ביותר (מובהר כי האמור נתון לשינוי בכל שלב על פי שיקול דעתה של העירייה).

7.8 מעבר להכרזת הזוכה במכרז, העירייה תהיה רשאית להכריז גם על כשיר נוסף במכרז. העירייה תהיה רשאית לפנות לכשיר הנוסף לביצוע השירותים נשוא המכרז במקרה בו ההתקשרות עם הזוכה המכרז תבוטל ו/או הוא ימצא בלתי מתאים ו/או בלתי כשיר לתת את השירותים.

7.9 מובהר בזאת, כי ככל ותהיינה מספר הצעות בעלות ציון סופי זהה תהיה ועדת המכרזים רשאית לבצע הגרלה בין אותם מציעים.

7.10 מבלי לגרוע מהוראות מכרז זה ו/או מהלכה פסוקה ומהוראות כל דין, ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב בפגמים פורמליים באיזו הצעה שהיא ולהבליג על פגמים טכניים אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן מרבי את טובת הציבור ואת תכליתו של המכרז.

7.11 ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה, שאינה עומדת בתנאי הסף של המכרז ו/או הינה בלתי סבירה מבחינת מחירה ו/או מהותה ו/או תנאיה ו/או הינה הצעה המותנית על ידי המציע ו/או בשל אי התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז ו/או שמסמכי המכרז לא מולאו כראוי ולדעת העירייה דבר זה מונע הערכת ההצעה כדבעי ו/או מחמת "ניסיון רע" של העירייה ו/או גופים ציבוריים אחרים עם המציע.

7.12 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, העירייה רשאית, בכל עת, אם הנסיבות יחייבו זאת, לדחות או לבטל מכרז זה, בכל עת, ו/או לצאת במכרז חדש, לא להכריז על אף זוכה, לא לחתום על החוזה עם הזוכה במכרז, וזאת מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות אם תמצא כי במקרים שלהלן:

7.13.1 קיים בסיס סביר להנחת דעתה של העירייה, כי המציעים, כולם או חלקם, תיאמו בין ההצעות או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל;

7.13.2 ההצעות לא עמדו בדרישות הסף של המכרז;

7.13.3 אף מציע אינו מתאים ו/או לא עונה על ציפיות העירייה.

7.13 אין לראות בהצעת המחיר של מציע כלשהו ו/או בתוצאות מכרז זה, משום התחייבות העירייה להתקשר עם מציע כלשהו. ההתקשרות עם המציע הזוכה, תיעשה לאחר החלטת ועדת המכרזים ואישור ראש העירייה להחלטת הוועדה.

8. התקשרות עם המציע הזוכה במכרז

8.1 לאחר קביעת המציע הזוכה במכרז, תימסר לו הודעה בכתב על זכייתו, והוא יוזמן לסיים את תהליך חתימת החוזה תוך 10 ימים ממועד הודעת העירייה על זכייתו.

8.2 החוזה בין העירייה לבין המציע הזוכה, יכנס לתוקף רק לאחר גמר חתימות המציע הזוכה ומורשי החתימה של העירייה על החוזה.

8.3 חתימת מורשי החתימה של העירייה על החוזה, מותנית בכך שהמציע הזוכה ימציא לידי העירייה נספח ביטוח חתום בהתאם לנוסח המצורף להסכם והכל תוך 10 ימים ממועד



מכרז פומבי מס' 01/2024 ניהול, תיאום ופיקוח על עבודות שיפוץ, בינוי ותחזוקה של מוסדות חינוך וציבור עבור עיריית אור יהודה

הזכייה.

- 8.4. העירייה תחזיר למציעים שלא נקבעו כזוכה במכרז את ערבות המכרז בתנאים המפורטים להלן.
- 8.5. לאחר גמר חתימת החוזה בין העירייה לבין המציע הזוכה, כאמור לעיל.
- 8.6. מציע שלא יזכה במכרז יקבל על כך הודעה בכתב, לא יאוחר מ- 45 יום מיום החלטת וועדת מכרזים ויוזמן לקבל את הערבות הבנקאית שהמציא בקשר עם השתתפותו במכרז

9. שונות

- 9.1. כל מציע זכאי לבקש בכתב מהעירייה לעיין בהצעת המציע הזוכה במכרז, והעירייה תאפשר זאת בכפוף לכל דין.
- 9.2. מציע אשר סבור שהצעתו ו/או מסמכים שצירף אליה, יש בהם סוד מסחרי או מקצועי יציין אותם במפורש בכתב שיצרף להצעתו וינמק בו את טענתו באופן מפורט. העירייה תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך במקרה ומציע אחר יבקש לעיין בהצעתו. מובהר בזה, כי שיקול הדעת המוחלט וההחלטה הסופית בעניין חשיפת סוד מסחרי או מקצועי, מסורה בידי העירייה, אשר לא תהא כפופה לסיווג שביצע המציע. סימן מציע כלשהו, נושא או נושאים בהצעתו כסוד מסחרי או מקצועי יהווה הסימון הסכמה מצד אותו מציע לראות נושא זה או נושאים אלו כסוד מסחרי או מקצועי גם בהצעות של המציעים האחרים במסגרת מכרז זה.
- 9.3. כל מסמכי המכרז, שהמציע ירכוש מהעירייה, הינם רכוש וקניינה הבלעדיים של העירייה והם ניתנו למציע תמורת דמי שימוש שנקבעו במכרז זה לעיל, לצורך הגשת הצעתו במסגרת מכרז זה, בלבד.
- 9.4. המציע אינו רשאי לעשות שימוש כלשהו במסמכי המכרז, לרבות לא להעתיקם, לא לצלמם, לא להעבירם לגורם אחר כלשהו, לא להפיץ, לא לפרסם ולא להשתמש בהם לשום מטרה אחרת מלבד הגשת הצעתו לעירייה במסגרת מכרז זה.
- 9.5. אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהיה בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.
- 9.6. על העירייה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל היועצים ששימשו אותה לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.
- 9.7. העירייה רשאית לבטל את הודעת הזכייה למציע במקרים הבאים :
 - 9.7.1. אם יסתבר כי קביעת הזוכה נעשתה בטעות ו/או עקב ביטול ו/או דחייה בצרכי העירייה ו/או פס"ד של ערכאה שיפוטית ו/או נודעו לה פרטים על המציע, אשר יש בהם חשש סביר כי לא יאפשרו לו לבצע את התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז. כל זאת, מבלי שהמציע יהיה זכאי לפיצויים כלשהם עקב ביטול הודעת הזכייה, כאמור.
 - 9.7.2. אם המציע הזוכה במכרז, לא יעמוד ו/או לא יקיים ו/או לא ימלא הוראה ו/או תנאי ו/או והתחייבות כלשהם הנדרשים במסמכי המכרז, כולם או מקצתם ;
 - 9.7.3. אם יסתבר לעירייה כי המציע מסר הצהרה שאינה נכונה ו/או מסר פרטים לא נכונים ו/או השמיט פרטים ולאחר שניתנה לו התראה בכתב, בה נדרש לתקן את המעוות והוא לא תיקן המעוות במשך הזמן שנקבע בהתראה.
- 9.8. בכל מקרה של ביטול הזכייה, כאמור לעיל, תהיה העירייה רשאית לקבוע מציע אחר כזוכה במכרז או לפרסם מכרז חדש בעניין, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 9.9. כמו כן, תהיה העירייה רשאית לחלט את ערבות המכרז, אשר הוגשה בצירוף להצעת



**מכרז פומבי מס' 01/2024 ניהול, תיאום ופיקוח על עבודות שיפוץ, בינוי ותחזוקה של מוסדות חינוך וציבור
עבור עיריית אור יהודה**

המציע, כולה או חלקה. חילוט הערבות יחשב כפיצוי מוסכם וקבוע מראש לעירייה. כל זאת מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויות העירייה ו/או סעדים אחרים כלשהם, העומדים לעירייה על פי מסמכי המכרז ועל פי כל דין, והעירייה תהיה רשאית לדרוש ולקבל מהמציע פיצויים נוספים בגין נזקים, שיגרמו לה, אשר היקפם הכספי יהיה גבוה מסכום ערבות המכרז, ולמציע לא תהיה, כל טענה בקשר לכך.

**ליאת שוחט, עו"ד
ראש העיר**



מכרז פומבי מס' 01/2024 ניהול, תיאום ופיקוח על עבודות שיפוץ, בינוי ותחזוקה של מוסדות חינוך וציבור
עבור עיריית אור יהודה

דף מידע ארגוני

1. פרטים על המציע

- 1.1 שם המציע: _____
- 1.2 מס' הזיהוי: _____
- 1.3 מען המציע (כולל מיקוד): _____
- 1.4 שם איש הקשר אצל המציע: _____
- 1.5 תפקיד איש הקשר: _____
- 1.6 טלפונים: _____
- 1.7 פקסימיליה: _____
- 1.8 דואר אלקטרוני: _____

2. מנהלים ובעלי זכויות חתימה

<u>שם פרטי</u>	<u>שם משפחה</u>	<u>מס' ת.ז.</u>	<u>תפקיד</u>

3. ניסיון המציע – פרויקט 1

1.	שם הפרויקט	
2.	שם המזמין	
3.	היקף כספי (לא כולל מע"מ)	
4.	שנת התחלה שנת סיום	
5.	תיאור הפרויקט	
6.	נותן השירותים מטעם המציע אשר סיפק את השירותים בפרויקט	



מכרז פומבי מס' 01/2024 ניהול, תיאום ופיקוח על עבודות שיפוץ, בינוי ותחזוקה של מוסדות חינוך וציבור
עבור עיריית אור יהודה

4. פרויקט 2

1.	שם הפרויקט	
2.	שם המזמין	
3.	היקף כספי (לא כולל מע"מ)	
4.	שנת התחלה שנת סיום	
5.	תיאור הפרויקט	
6.	נותן השירותים מטעם המציע אשר סיפק את השירותים בפרויקט	

3 פרויקט

1.	שם הפרויקט	
2.	שם המזמין	
3.	היקף כספי (לא כולל מע"מ)	
4.	שנת התחלה שנת סיום	
5.	תיאור הפרויקט	
6.	נותן השירותים מטעם המציע אשר סיפק את השירותים בפרויקט	



מכרז פומבי מס' 01/2024 ניהול, תיאום ופיקוח על עבודות שיפוץ, בינוי ותחזוקה של מוסדות חינוך וציבור
עבור עיריית אור יהודה

5. נותני השירותים המוצעים מטעים המציע (יש לצרף קורות חיים, אישורי העסקה, תעודות המעידות על השכלה ורישיונות)

מס"ד	שם פרטי ומשפחה	תפקיד	ותק בתפקיד	ניסיון (בפרט ניסיון אצל המציע)
1.				
2.				
3.				

חותמת וחתימה



מכרז פומבי מס' 01/2024 ניהול, תיאום ופיקוח על עבודות שיפוץ, בינוי ותחזוקה של מוסדות חינוך וציבור
עבור עיריית אור יהודה

נוסח המלצות

יש לצרף טופס המלצה נפרד מטעם כל גוף בנפרד

לכבוד

עיריית אור יהודה

תאריך: _____

הנדון : אישור על ביצוע שירותים וחווות דעת

אני החתום מטה באשר בזה כי _____ (שם מלא) ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), סיפק שירותי ניהול, תיאום ופיקוח על עבודות שיפוץ, בינוי ותחזוקה של מוסדות חינוך וציבור ובין היתר, פיתוח והקמת שטחים ציבוריים, עבור (הגוף): _____ בתקופה שבין (יום, חודש ושנה) - _____ ועד (יום, חודש ושנה) - _____ כאשר שווי הפרויקטים במצטבר במהלך השנים כאמור עמד על סך של _____ ש"ח.

נותן השירותים אשר סיפק לנו בפועל את השירותים מטעם המציע הינו _____.

חווות דעת על הביצוע : (הקף בעיגול) ציון 5 הנו הציון הגבוה ביותר

1.	רמת השירות (מענה מהיר, גמישות, יחס אדיב)	5	4	3	2	1
2.	מקצועיות	5	4	3	2	1
3.	יכולת תגבור במידת הצורך.	5	4	3	2	1
4.	עמידה בלוחות זמנים ובתקציב.	5	4	3	2	1
5.	אמינות ואחריות	5	4	3	2	1

פרטי הממליץ/המאשר :

שם ושם משפחה _____ טלפון _____ שם הרשות _____ תפקיד _____



מכרז פומבי מס' 01/2024 ניהול, תיאום ופיקוח על עבודות שיפוץ, בינוי ותחזוקה של מוסדות חינוך וציבור
עבור עיריית אור יהודה

תצהיר המציע

לכבוד

עיריית אור-יהודה

(להלן: "העירייה")

אני הח"מ: שם: _____ ת.ז. _____ מרח' _____, ומוסמך לתת תצהיר זה מטעם המשמש מורשה חתימה של המציע, _____, המציע בקשר עם השתתפותו במכרז פומבי מס' 01/2024 ניהול, תיאום ופיקוח על עבודות שיפוץ, בינוי ותחזוקה של מוסדות חינוך וציבור עבור עיריית אור יהודה (להלן: "המכרז"), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כך, מצהיר בזאת כדלקמן:

כללי

1. קראנו והבנו, לפרטיהם, את כל האמור במסמכי המכרז, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים, וכן בחנו ובדקנו להנחת דעתנו את כל גורמים הקשורים לביצוע העבודות על פי מסמכי המכרז וחווה ההתקשרות שבמסגרתו, ואנו מקבלים על עצמו לבצע את כל הפעולות וההתחייבויות שבמסמכי המכרז, מחירים כמפורט בהצעתנו.
2. כל הפרטים שאנו מוסרים בכל מסמכי המכרז, לרבות בכל הנספחים והתצהירים, הינם נכונים, מלאים, מדויקים ואמת לאמיתה.
3. נותן השירותים המוצע על ידנו יספק את השירותים בפועל עבור העירייה. ככל שנותן השירותים כאמור לא יוכל לספק את השירותים בפועל אנו מתחייבים להקצות עובד חלופי מתאים אשר עומד בתנאי הסף של המכרז.
4. בדקנו, קודם להגשת הצעת המציע במכרז, את הדרישות לביצוע העבודות ובצענו את כל הבדיקות קודם להגשת הצעתנו במכרז לרבות: משפטיות, תכנוניות, תפעוליות, עסקיות, כדאיות כלכלית וכיו"ב, והבאנו בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לעבודות על פי מסמכי המכרז ו/או כל דין. בעצם הגשת ההצעה למכרז, המציע מסכים לבצע את כל הפעולות וההתחייבויות שעל פי מסמכי המכרז וחווה ההתקשרות שבמסגרתו, במחירים שבהצעת המציע למכרז, והמציע מוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.
5. המציע עומד בכל תנאי הסף והדרישות האחרות הנדרשות מהמציעים על פי מסמכי המכרז.
6. למציע ולנותני השירותים מטעמו, הידע, המומחיות, האיתנות הכספית, האמצעים הטכניים, הציוד, כוח האדם המקצועי, הרישיונות וההיתרים וכל הנדרש לביצוע העבודות על פי מסמכי המכרז.
7. הצעת המציע הינה בתחום המטרות, התקנות, הנהלים והסמכויות, הקבועים במסמכי התאגדות של המציע (במקרה שהמציע הינו תאגיד), וכי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות והאישורים הדרושים וכל מניעה על פי כל דין ו/או חוזה לחתימותינו על כל מסמכי מכרז זה ועל הצעת המציע וכי חתימותינו מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.
8. הצעת המציע מוגשת ללא כל קשר ו/או תיאום כלשהו עם מציעים אחרים.
9. נכון ליום תצהיר זה המציע אינו נמצא בהליך כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק, אין בקשות מסוג זה תלויות ועומדות כנגדו ולא נכללה בדו"ח הכספי המבוקר האחרון של המציע י'הערת עסק ח'י. המציע אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק וכן לא מתנהלים כנגדו הליכים משפטיים העלולים לפגוע ביכולתו לעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, במלואם ובמועד.



מכרז פומבי מס' 01/2024 ניהול, תיאום ופיקוח על עבודות שיפוץ, בינוי ותחזוקה של מוסדות חינוך וציבור עבור עיריית אור יהודה

חוק עסקאות גופים ציבוריים

קיום דיני עבודה ועמידה בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות

10. בתצהירי זה, המונחים "בעל זיקה" "עבירה", "הורשע" ו- "תושב ישראל" משמעותם כהגדרתם בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבינה/ה אותם. הנני מצהיר כי המציע הינו "תושב ישראל". כמו כן הריני מצהיר כדלקמן:

10.1. המציע ו"בעל הזיקה" לא הורשעו ביותר משתי עבירות ואם הורשע ביותר משתי עבירות- כי במועד הגשת ההצעה למכרז חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

10.2. כי בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז לא הוטלו על המציע או על בעל הזיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה. לעניין זה יראו מספר עבירות שבשלהן הוטל עיצום כספי כהפרה אחת, אם ניתן אישור מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התעשייה המסחר והתעסוקה כי העבירות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.

11. הוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע או;

הוראות חוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן דהינו:

11.1. המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, ואני מצהיר בשם המציע על התחייבותו לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; ואולם לא תינתן הנחיה שיש בה כדי להטיל נטל כבד מדי כהגדרתו בסעיף 8 (ה) לחוק שוויון זכויות או;

11.2. המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות סעיף 11.1 לעיל ונעשתה איתו התקשרות שלגביה התחייב, כאמור, באותו סעיף משנה – הוא הצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן;

11.3. אני מצהיר על התחייבותו של המציע להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 יום ממועד ההתקשרות

אי קיום קירבה ו/או קשר עסקי ו/או ניגוד עניינים

12. הננו, המציע ונותני השירותים מטעמו, מצהירים בזאת, כי הוראות הסעיפים בפקודת העיריות, המפורטים להלן, ידועות ונהירות למציע ולנו.

סעיף 122 א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש)

"חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה של עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, בן או בת, אח או אחות".

סעיף 174 א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש)



**מכרז פומבי מס' 01/2024 ניהול, תיאום ופיקוח על עבודות שיפוץ, בינוי ותחזוקה של מוסדות חינוך וציבור
עבור עיריית אור יהודה**

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

סעיף 12 (א) בהודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות

"חבר העירייה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה; "חבר עירייה" – חבר עירייה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו- 5(1)(ב))."

"בעל שליטה" – מנהל או עובד אחראי בגוף, או מי שיש לו חלק העולה על 10% בהון או ברווחים של גוף.

"קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות, סוכן או שותף.

13. הננו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי לא קיימים בין המציע ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לבין העירייה ו/או ראש העירייה ו/או לסגניו ו/או לחברי מועצת העירייה ו/או לעובדי/ת מעובדי העירייה, קירבה משפחתית ו/או חברות ו/או נגיעה ו/או הכרות אישית (להלן: "קירבה") כל ניגוד עניינים ו/או עניין ו/או נגיעה ו/או בקשר עסקי/משפחתי או קשר אחר כלשהו קבוע או זמני, כאמור לעיל, ואם כן הננו מתחייבים לצרף להצעתנו למכרז זה מכתב בו נפרט עם מי יש למציע קירבה ו/או קשר, ומאיזה סוג.

14. הננו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי המציע מתחייב להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים בינו לבין העירייה ו/או ראש העירייה ו/או לסגניו ו/או לחברי מועצת העירייה ו/או לעובדי/ת מעובדי העירייה, במישרין ו/או בעקיפין, ומתחייב בזאת להודיע לעירייה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים כאמור.

15. הננו מצהירים בזאת, כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין התחייבויות המציע על פי המכרז והחוזה לבין כל פעילות ו/או התחייבות אחרת שלו.

16. אני והמציע לא הינו מעורבים באירוע הנמצא תחת חקירה פלילית מתחום טוהר המידות בענין/נושא/תחום שהיה באחריותו ו/או באחריות מי מטעמו. כמו כן, המציע לא הציע, במסגרת הצעתו במכרז, למיטב ידיעתו, כל עובד ו/או מנהל ו/או ספק משנה, אשר היו מעורבים באירוע, כאמור.

לצרכי סעיף זה "אירוע" ייחשב כאירוע בו מתקיימים כל התנאים המפורטים להלן:

- 16.1. אירוע אשר המעשה הפלילי בו מתקשר ו/או עוסק, במישרין ו/או בעקיפין, בסוג השירותים ו/או במתן השירותים נשוא המכרז ובעניין עבירה שמתחום טוהר המידות;
- 16.2. האירוע נמצא תחת חקירה פלילית או היה תחת חקירה פלילית;
- 16.3. אין מסמך רשמי המעיד על כך שהתיק עומד להיסגר ללא המלצה להעמיד לדין את המציע ו/או העובד ו/או המנהל ו/או ספק המשנה;
- 16.4. לא נקבע לגבי אירוע, כאמור, על ידי בית משפט מוסמך כי המציע ו/או העובד ו/או המנהל ו/או ספק המשנה לא יכולים היו למונעו גם אם היו נוקטים בכל האמצעים המתחייבים על פי דין, חוזה ונוהג המקובל בתחום.

חתימת המצהיר

תאריך



מכרז פומבי מס' 01/2024 ניהול, תיאום ופיקוח על עבודות שיפוץ, בינוי ותחזוקה של מוסדות חינוך וציבור
עבור עיריית אור יהודה

אישור עורך דין

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה שם :
_____ ת.ז. : _____ ו- שם : _____ ת.ז. : _____ ,
המשמש/ים כמנהל/י המציע, הרשאים מטעמו לחתום ולחייב את המציע בחתימתם לכל דבר ועניין,
ולאחר שהזהרתי אותם כי עליו/הם להצהיר את האמת וכי יהיה/ו צפויים לעונשים הקבועים בחוק
אם לא יעשה/ו כן, אישר/ו בפני את נכונות תצהירו/ם זה, וחתמו עליו.

חתימת וחותמת עורך דין



מכרז פומבי מס' 01/2024 ניהול, תיאום ופיקוח על עבודות שיפוץ, בינוי ותחזוקה של מוסדות חינוך וציבור
עבור עיריית אור יהודה

**הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי ומידע על תיקים תלויים ועומדים
לפי חוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט – 2019**

אני הח"מ _____ מס' זהות _____ נותן/ת בזה את הסכמתי לכך שמשטרת
ישראל תמסור מידע עליי מהמרשם הפלילי, וכן מידע על תיקים תלויים ועומדים, בהתאם
להוראות חוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט – 2019 (להלן: "החוק") לעיריית אור
יהודה, לשם מכרז לפי סעיף 14 לחוק.

יובהר כי הסכמתי זו חלה גם על מסירת מידע פלילי לגורם הנ"ל מזמן לזמן לשם מעקב
תקופתי אחר שינויים שחלו במידע הפלילי עליי.

הובא לידיעתי כי אני זכאי לפי החוק לעיין בתחנת משטרה ברישומים המנוהלים על שמי
במרשם הפלילי ובמרשם המשטרה.

הובהר לי בזה כי ככל שיש לחובתי רישום כאמור, אין בכך בהכרח כדי לשלול את קבלת
הזכות או התפקיד ואני רשאי/ת לצרף מידע על שיקומי או נסיבותי האישיות כדי שילקח
בחשבון בעת בחינת בקשתי, בהתאם לאמות המידה שנקבעו בחוק.

ידוע לי כי בהסכמתי זו, אני מוותר/ת על קבלת הודעה על מסירת המידע, וכל זה בכפוף
להוראות החוק.

_____ חתימה:

_____ תאריך:



מכרז פומבי מס' 01/2024 ניהול, תיאום ופיקוח על עבודות שיפוץ, בינוי ותחזוקה של מוסדות חינוך וציבור
עבור עיריית אור יהודה

עיריית אור יהודה

לכבוד

כל מאן דבעי

הנדון: כתב הרשאה וויתור

אני החתומים מטה, מסכימים שתיתנו לעיריית אור-יהודה, או לכל מי שתמנה, את האינפורמציה המלאה בכתב ו/או בעל פה, לרבות מסירת מסמכים בקשר לכל דבר ועניין, הקשור למתן שירותי ניהול, תיאום ופיקוח על עבודות שיפוץ, בינוי ותחזוקה של מוסדות חינוך וציבור עבור עיריית אור יהודה שבוצעו עבורכם בזמנו ו/או שאנו נותנים לכם כעת, ותענו בעל פה ו/או בכתב לכל השאלות, שעיריית אור-יהודה תפנה אליכם בעניין זה.

אנו פוטרים אתכם בזאת, מכל אחריות על פי חוק לשון הרע, ו/או על פי כל דין אחר, ולא נהיה רשאים לתבוע אתכם, גם אם תתנו לעיריית אור-יהודה אינפורמציה, שאנו חולקים על נכונותה ו/או על הרשות למסרה.

שם המציע: _____ כתובת: _____ טלפון: _____
פקס': _____ נייד: _____.

שם בעל זכות החתימה: _____ חתימה: _____.

שם בעל זכות החתימה: _____ חתימה: _____.

חותמת המציע (ספק/העירייה/ תאגיד/ שותפות): _____

אישור עורך-הדין

אני החתום מטה, _____, עו"ד של _____ להלן: "המציע",
הרשום לעיל, מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה: שם: _____
ת.ז. _____.

ו- שם: _____ ת.ז. _____, המשמשים כמנהלי וכמורשים של
המציע, וחתמו בפני על כתב הרשאה וויתור זה, כי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות והאישורים
הדרושים על פי כל דין לחתימתם על כתב הרשאה וויתור זה, וכי והם רשאים לחתום ולחייב את
המציע בחתימתם לכל דבר ועניין.

_____ חתימת וחותמת עורך דין

_____ תאריך



מכרז פומבי מס' 01/2024 ניהול, תיאום ופיקוח על עבודות שיפוץ, בינוי ותחזוקה של מוסדות חינוך וציבור
עבור עיריית אור יהודה

הצעת מחיר

לכבוד

עיריית אור יהודה

1. אנו מאשרים, כי קראנו והבנו לאשורם את כל מסמכי המכרז. בתמורה לביצוע מלא ומושלם של כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז הרינו מבקשים לקבל שכר טרחה חודשי, סופי וקבוע כדלקמן:

סך של _____ ₪ לחודש, בתוספת מע"מ כדין.

2. שכר הטרחה המבוקש לא יעלה על סך של 40,000 ש"ח בתוספת מע"מ כדין.

3. שכר טרחה המבוקש, כמפורט לעיל, כולל את כל מרכיבי העלויות וכל ההוצאות, ישירות או עקיפות, הכרוכים במתן השירותים וכל הפעולות וההתחייבויות המפורטות במסמכי המכרז לרבות בחוזה ההתקשרות שבמסגרתו, באופן מלא ומושלם ובמועדים המפורטים שם, לרבות: שכר עובדים שיועסקו על ידינו במתן השירותים ולרבות עלויות כל המרכיבים הנלווים לשכר, בין היתר ובכפוף לדין, דמי חופשה שנתית, דמי חגים, נסיעות, דמי הבראה, הפרשה לפנסיה, קרן השתלמות, נסיעות, דמי מחלה, ביטוח לאומי, פיצויי פיטורין וכן תוספות והפרשות כנדרש על-פי כל דין, הסכם קיבוצי וצווי הרחבה ופיצויי פיטורים.

4. כן כוללת ההצעה מיסים, אגרות, היתרים, היטלים כל היטלים ממשלתיים, מיסים לרבות מיסים עקיפים (כדוגמת מכס, בלו, מס קניה), כל תשלומי חובה אחרים, ביטוח לסוגיו השונים, אישורים, רישיונות, וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם מתן השירותים.

5. שכר הטרחה המבוקש על ידינו הינו להנחת דעתנו המלאה ומהווה תמורה מלאה, שלמה והוגנת לכל התחייבויותינו, כאמור, וכי לא נציג טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא לרבות בטענה של אי ידיעה ו/או אי הבנה. אנו מאשרים, כי עליות בשיעורי המיסים ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או כל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את שכר הטרחה שבהצעתנו לעיל.

6. תקופת ההתקשרות, תנאי ואופן ביצוע התשלום ועדכונו יהיו על פי הקבוע בחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז.

7. ידוע לנו כי העירייה תהא רשאית להחליט, מעת לעת, לאורך כל תקופת ההתקשרות כהגדרתה בהסכם על שינוי באופן תשלום התמורה, כך שבמקום תשלום של שכ"ט חודשי כמפורט בהצעתנו לעיל ישולם לנו תשלום כמפורט להלן:

7.1. בגין פרויקט בהיקף כספי של עד 500,000 ₪ ישולם למציע תשלום של 4% משווי/היקף כל פרויקט בגינו ביצענו את השירותים.

7.2. בגין פרויקט בהיקף כספי של 500,000 ₪ עד 5,000,000 ₪ ישולם למציע תשלום של 3.25% משווי/היקף כל פרויקט בגינו ביצענו את השירותים.

7.3. בגין פרויקט בהיקף כספי של מעל 5,000,000 ₪ ישולם למציע תשלום של 3% משווי/היקף כל פרויקט בגינו ביצענו את השירותים.

8. ידוע לנו כי העירייה תהא ראשית להכריז על 2 זוכים ומקרה כאמור התמורה תעודכן באופן יחסי.

חותמת וחתימה

שם המציע
איש קשר וטלפון

תאריך



מכרז פומבי מס' 01/2024 ניהול, תיאום ופיקוח על עבודות שיפוץ, בינוי ותחזוקה של מוסדות חינוך וציבור
עבור עיריית אור יהודה

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה
בשם המציע, כי אצל המציע נתקבלו כל
ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת
המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

עו"ד, _____



מכרז פומבי מס' 01/2024 ניהול, תיאום ופיקוח על עבודות שיפוץ, בינוי ותחזוקה של מוסדות חינוך וציבור
עבור עיריית אור יהודה

עיריית אור יהודה

מכרז פומבי מס' 01 / 2024

ערבות בנקאית

לכבוד

עיריית אור-יהודה

הנדון: ערבות בנקאית מס'

על פי בקשת, _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים ₪) (להלן: "סכום הערבות"). זאת להבטחת מילוי כל התחייבויות המבקשים בקשר עם השתתפותם במכרז פומבי מס' 01 / 2024 ניהול, תיאום ופיקוח על עבודות שיפוץ, בינוי ותחזוקה של מוסדות חינוך וציבור עבור עיריית אור יהודה לקיום תנאי מסמכי המכרז וחווה ההתקשרות שבמסמכי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הערבות הנ"ל, מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם להוכיח ו/או לבסס ו/או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את תשלום הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומם של סכום הערבות הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות הנ"ל.

ערבות זו, על פי תנאיה, הינה אוטונומית, לא מותנית, בלתי תלויה, לא מוגבלת בתנאים, בלתי חוזרת ולא ניתנת לביטול וניתנת לפירעון מיידי ללא כל תנאי ו/או נימוק כלשהם, על פי דרישתכם הראשונה בכתב.

דרישה לתשלום או להארכה של ערבות זו ניתן להפנות באמצעות פקסימיליה או בדוא"ל לסניף הבנק מספר _____ שכתובתו _____

ערבות זו תישאר בתוקפה עד תאריך 08.07.2024 ועד בכלל (להלן: "תאריך התוקף").

דרישה שתגיע אלינו אחרי תאריך התוקף לא תענה.

לאחר תאריך התוקף ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

חתימה וחותמת הבנק

תאריך



מכרז פומבי מס' 01/2024 ניהול, תיאום ופיקוח על עבודות שיפוץ, בינוי ותחזוקה של מוסדות חינוך וציבור
עבור עיריית אור יהודה

הסכם

שנערך ונחתם באור יהודה ב _____ לחודש _____ 2024

בין:

עיריית אור - יהודה

יוני נתניהו 4

אור-יהודה 60373

להלן: - "העירייה" או "המזמין" או
"המזמינה"

מצד אחד

לבין:

_____ מס' טלפון:	_____ מרחוב ומס'
_____ מס' טלפון נייד:	_____ עיר ומיקוד
_____ מס' פקס:	_____ ח.פ..
_____ דוא"ל:	_____ על ידי מנהליה המוסמכים לחתום ולהתחייב בשמה כדין;
_____ מס' ת.ז.	_____ וה"ה
_____ מס' ת.ז.	_____ ומר

הנ"ל כולם ביחד וכ"א לחוד, יקראו להלן "נותן השירות" או
"הספק" - מצד שני

הואיל: ועיריית אור יהודה פרסמה מכרז פומבי מס' 01/2024 (להלן: "המכרז") אשר עניינו מתן
שירותי תיאום, ניהול ופיקוח על עבודות שיפוץ, בינוי ותחזוקה של מוסדות חינוך וציבור
ברחבי העיר וכמו כן, על פיתוח והקמת שטחים ציבוריים בעיר אור יהודה כמפורט במסמכי
המכרז על נספחיו וצורפותיו (לפי העניין);

והואיל ונותן השירות מצהיר, כי הוא בעל הכישורים הנדרשים, מיומנות, הידע המקצועי, הידע
הטכני, הארגוני והפיננסי וברשותו כח האדם המתאים והמקצועי, האמצעים והמכשור
הדרושים לצורך ביצוע כל התחייבויותיו על פי ההסכם ברמה המקצועית הגבוהה ביותר
ותוך עמידה בלוח הזמנים של העירייה;

והואיל ונותן השירות מצהיר כי הנו בעל משרד לניהול תיאום ופיקוח על פרויקטים, פיתוח
תשתיות, בניית מבנים, שיפוצם ופיתוחם, בין השאר, בהיקפים הנדרשים לעירייה והוא
בקיא בהוראות הדין הרלבנטיות, והוא מעסיק בעלי מקצוע כנדרש במסמכי המכרז;

והואיל והצעת נותן השירותים הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז, ונותן השירות מתחייב ומוכן לבצע
את המכרז כאמור בהסכם זה ובהתאם לתנאי המכרז המצורף להסכם ומהווה חלק בלתי
נפרד הימנו על מפרטיו, טפסיו, נספחיו וכל תכולתו;

והואיל והמזמינה מעוניינת בשירותי נותן השירות ונותן השירות מסכים לבצע את השירותים עבור
המזמין כקבלן עצמאי;

והואיל והצדדים מבקשים להסדיר את יחסיהם המשפטיים במסגרת הסכם זה.

אשר על כן הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן:



מכרז פומבי מס' 01/2024 ניהול, תיאום ופיקוח על עבודות שיפוץ, בינוי ותחזוקה של מוסדות חינוך וציבור עבור עיריית אור יהודה

1. מבוא

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. כל המסמכים המצורפים להסכם ולמסמכי המכרז על כל צרופותיהם ונספחיהם מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.3. כותרות הסעיפים בהסכם זה הינן לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לצורכי פרשנותו של ההסכם.
- 1.4. במקרה של סתירה בין הוראה מהוראות הסכם זה לבין הוראה מהוראות נספחיו או כל מסמך אחר שנערך ושאינו בו התייחסות מפורשת ומכוונת לשינוי הוראות הסכם זה, תהיינה הוראות הסכם זה עדיפות. על אף האמור לעיל, מוסכם בזאת כי בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות ו/או דו משמעיות ו/או אי התאמה בין הוראות ההסכם גופו, נספחיו ו/או מסמכיו בינם לבין עצמם יחולו תמיד אותן הוראות וייוחסו תמיד אותם פירושים הנותנים למזמין את מירב הזכויות ויחול תמיד הפירוש שיהיה לטובת המזמין בנסיבות העניין. הוראות ההסכם על נספחיו ומסמכיו יפורשו תמיד כבאות להוסיף על זכויות המזמינה ולא כבאות לגרוע מהן.
- 1.5. למען הסר ספק, נותן השירות לצורך הסכם זה כולל אף את נציגיו, עובדיו, יורשיו, ושלוחיו המוסמכים, באופן אישי, ודינם יהיה כדין נותן השירות לעניין מסירת ההוראות לעובדיו ו/או שליחיו של נותן השירות.

2. הגדרות

בחוזה תהא משמעות ההגדרות שתצוינה כדלקמן :

"עובדי נותן השירותים" כל העובדים של נותן השירותים אשר יספקו את השירותים נשוא המכרז עבור העירייה. נותן השירותים מתחייב לספק עובד אחד לפחות מטעמו לצורך אספקת השירותים.

"אתר העבודה" - המקרקעין אשר בהם, עליהם, דרכם או מתחתם ו/או בסביבתם יבוצעו עבודות הקבלנים, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לשם מתן השירותים של נותן השירות לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם וכל מקום אחר בו תבוצענה עבודות בהתאם להסכם ולהזמנות העבודה שתימסרנה לנותן השירות מעת לעת, או כל מקום אחר שהוקצה על ידי העירייה לצורך הסכם זה.

"ההסכם" - הסכם זה על כל צרופותיו ונספחיו, בין שצורפו לו ובין אם לאו, כפי שיתוקן מעת לעת.

"העירייה"
או **"המזמינה"** או **"המזמין"** - עיריית אור יהודה.

"המנהל" - מי שימונה, מעת לעת, על ידי המזמינה לנהל מטעמה את הפרויקט ו/או כל אדם אחר אשר יוסמך על ידי המזמינה בכתב. כל עוד לא הודיעה המזמינה לנותן השירות אחרת יהא המנהל- מנהלת מחלקת מוסדות חינוך וציבור בעירייה.

"העבודות" או "השירותים" - כלל העבודות והמשימות הנדרשות במסגרת ניהול תיאום ופיקוח של נותן השירות על התכנון ועל הביצוע בפועל של הפרויקט כמפורט במסמכי המכרז, בהסכם, במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות וביתר המסמכים המצורפים להסכם או שיצורפו להזמנות העבודה שתינתנה לנותן השירות וכמו כן, בהתאם לאמור והמפורט ב**נספח א** המצורף להסכם זה.

"מסמכי התכנון" - כל המסמכים והמידע הנוגעים למתן השירותים, לרבות, אך לא רק, תכניות, מפות, שרטוטים, תרשימים, מפרטים, כתבי כמויות, מסמכים הנדסיים, טיוטות, תכתובות, הצעות, ממצאים, היתרים, אישורים, וכיוצא בלרבות כל מסמכי הניהול, התקציב, הל"ז וכל



מכרז פומבי מס' 01/2024 ניהול, תיאום ופיקוח על עבודות שיפוץ, בינוי ותחזוקה של מוסדות חינוך וציבור עבור עיריית אור יהודה

מסמך נוסף הרלבנטי לפרויקט זה.

"יועצים" - מי שייבצע פעולות ייעוץ בקשר לפרויקט, לרבות, מתכננים, מומחים וכיוצ"ב.

"עבודות הקבלנים או עבודות באתר" - העבודות בפועל שיבצעו הקבלנים, בין היתר, בהתאם לשירותי נותן השירות ו/או דרישות המזמינה ו/או עבודות היועצים וכיוצ"ב.

"הקבלנים" - הקבלנים שיבצעו את עבודות הבינוי, השיפוץ והפיתוח בפרויקטים לרבות קבלני המשנה שלהם ו/או מי מטעמם.

"רשויות" - מוסדות התכנון, משרדי ממשלה, רשויות מקומיות, חברת החשמל, רמ"י, נתיבי ישראל, חב"ב, בנק, רשות המים, רשות העתיקות, מקורות, רשויות ניקוז, איגודי ערים, תאגידי מים וביוב, תשתיות נפט וגז וכל גורם מוסמך אחר הרלבנטי לפרויקט.

"הפרויקט/ים" ביצוע עבודות של שיפוץ, בינוי ותחזוקה של מוסדות חינוך וציבור ברחבי העיר אור יהודה וכמו כן, פיתוח והקמת שטחים ציבוריים בעיר.

3. מהות ההסכם

3.1. הסכם זה מהווה הסכם לשירותי ניהול תכנון, תיאום ופיקוח על ביצוע עבודות בינוי, הקמה, שיפוץ ותחזוקה של מוסדות חינוך וציבור וכמו כן, פיתוח, בינוי והקמת שטחים ציבוריים בעיר אור יהודה.

3.2. במסגרת הסכם זה, תהא רשאיית העירייה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להזמין מנותן השירותים, מעת לעת, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, הזמנות עבודה לביצוע השירותים נושא ההסכם במשך תקופת ההתקשרות.

3.3. הזמנת עבודה שאינה חתומה כדין על ידי מורשי החתימה מטעם העירייה ובצירוף חותמת העירייה, לא תחייב את העירייה ונותן השירות לא יהא זכאי לתמורה ו/או פיצוי ו/או תשלום מכל סוג שהוא בגין ביצוע העבודות המוזמנות בה או בקשר אליהן.

3.4. נותן השירות יבצע את השירותים בהתאם ללוחות הזמנים שיקבעו על ידי העירייה בהזמנת העבודה והוראות הסכם זה יחולו על ביצוען.

3.5. למען הסר כל ספק, אין העירייה מתחייבת לגבי היקפן הכספי של השירותים שתוזמנה ו/או לקצב אחיד של הזמנות לביצוע עבודות. מובהר בזאת, כי העבודות תוזמנה בהתאם לתקציבים המאושרים שיהיו ברשות העירייה ואין לנותן השירות כל עילה לתביעה אם לא תוזמנה ו/או תבוצענה עבודות בגלל העדר תקציב או במקרה של הפסקת עבודות מאותה סיבה.

4. הצהרות והתחייבות נותן השירות

נותן השירות מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

4.1. כי הנו בעל ידע, ניסיון, מיומנות, יכולת, משאבים, כושר ניהול, כוח אדם מיומן, מתקנים, ציוד, תשתית אדמיניסטרטיבית וכל האמצעים הנדרשים בפועל ועל פי כל דין, לשם מתן השירותים לעירייה על פי הוראות הסכם זה, ולשם ביצוע כל התחייבויותיו מכוח הסכם זה, במלואן ובמועדן, וכי יגרום לכך שיישארו ברשותו לכל אורך תקופת ההסכם, כל האמצעים, כח האדם והמשאבים הנ"ל וכי אין מבחינתו כל מניעה חוקית, משפטית, כלכלית, מקצועית או אחרת להתקשרות בהסכם ולקיום התחייבויותיו, לאורך כל תקופת ההתקשרות.

4.2. נותן השירות יספק לעירייה את השירותים באופן מקצועי, איכותי, ביושר, במיומנות רבה וברמה גבוהה, תוך השקעת מרב המאמצים, הכישורים והידע הדרושים לצורך מתן השירותים ותוך מילוי הוראות הסכם זה.

4.3. במסגרת מתן השירותים נותן השירותים ישתתף בישיבות עבודה בעירייה ו/או עם גורמי חוץ, קבלנים ו/או מי מטעמם, מתכננים ו/או מי מטעמם, יועצים ו/או מי מטעמם, חברות



מכרז פומבי מס' 01/2024 ניהול, תיאום ופיקוח על עבודות שיפוץ, בינוי ותחזוקה של מוסדות חינוך וציבור עבור עיריית אור יהודה

- הנדסיות ו/או מי מטעמם, משרדי ממשלה, רמ"י, משטרה, חברת חשמל, בזק, רשות העתיקות, חברות הכבלים, חברות התקשורת, יועצים חיצוניים שונים לרבות בנושאים של תברואה, ביוב, תיעול, תנועה, סלילה וכיוצ"ב וכן, ניהול התכתבויות עם הגורמים השונים, הכל כפי שידרש על ידי העירייה ו/או מי מטעמה.
- 4.4. נותן השירות ידווח לעירייה בכתב מיד עם היוודע לו, על כל טעות, ליקוי, חוסר בהירות, אי התאמה וכיוצ"ב במתן השירותים ו/או העבודות באתר ו/או בתוכניות.
- 4.5. מי שיעסוק בביצוע השירותים מטעמו רשום כחוק בפנקס המהנדסים והאדריכלים, המתנהל על פי חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח - 1958.
- 4.6. כי קרא את החוזה, וידועים וברורים לו התנאים הדרושים לביצוע השירותים, לרבות התנאים הפיזיים, הטופוגרפיים, האקולוגיים, האקלימיים וכיוצ"ב, וכי יש ביכולתו לקיים את כל התחייבויותיו באופן מקצועי.
- 4.7. כי ידוע לו שיתכן ויהיו פרויקטים רחבי היקף, הצפויים להיות מבוצעים במספר שלבים ועשויים להתפרש על פני מספר חודשים עד לביצוע והשלמת השלבים השונים, כולם או חלקם.
- 4.8. לנותן השירות לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בגין כך, בין ביחס לפרקי הזמן ו/או האופן שבו מתבצע התכנון, בין ביחס לפרקי הזמן ו/או אופן ביצוע העבודות באתר הפרויקט, בין ביחס למשך הפרויקט ובין ביחס לתמורה המוסכמת בהסכם זה.
- 4.9. מובהר כי למזמינה שיקול דעת בלעדי ביחס לביצוע הפרויקט או אי ביצוע שלב משלבי הפרויקט, או ביחס למועד ביצועם של כל שלב שיוחלט על ביצועו. הדבר ייעשה בהתאם להוראות המזמינה ולנותן השירות לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בעניין זה, כלפי המזמינה. תנאי זה מהווה תנאי יסודי להתקשרות.
- 4.10. כי ידוע לו שעבודות התכנון ו/או עבודות הקבלנים ו/או עבודות הקמת/בינוי החלק הציבורי בפרויקט, עשויות להיות מורכבות משלבי עבודה נפרדים, וכי עלול לעבור זמן ממושך בין שלב אחד למשנהו. כמו כן, ידוע לנותן השירות כי אין ודאות שכל שלבי העבודה יבוצעו על ידו או בכלל ולנותן השירות לא תהיינה טענות או דרישות בגין כך.
- 4.11. כי בדק ויבדוק את כל הדרוש לצורך מתן השירותים וכי באחריותו לקבל את המידע הדרוש לשם כך. לא תשמע כל טענה מצד נותן השירות, כי לא עמד בתנאי ההסכם עקב אי קבלת מידע, אלא אם התריע על כך בכתב, בפני המזמינה בטרם תחילת מתן השירותים, כי אין באפשרותו לקבל את המידע ללא סיוע מצד המזמינה. למען הסר ספק, אין הודעה זו פוטרת את נותן השירות מאחריות לוודא שהמידע הושלם.
- 4.12. כי הוא בדק ומכיר היטב את הוראות הדין וההנחיות הרלבנטיות לתחום השירותים בהסכם.
- 4.13. נותן השירות מתחייב, כי ידווח בכתב למנהל ולכל גורם אחר שיקבע המזמין, על כל תקלה או פגם במתן השירותים, מיד על גילויים וכן על תיקונם.
- 4.14. נותן השירות אינו מוסמך להתחייב בכל התחייבות שהיא בשם העירייה והוא מתחייב ליידע כל צד שלישי עמו הוא מתדיין בעת מתן השירותים, כי כל התחייבות של העירייה טעונה קבלת אישורם של מנהל ו/או ראש העירייה ו/או מנכ"ל העירייה ו/או גזבר העירייה, בהתאם לאופי ההתחייבות וכנדרש על פי כל דין.
- 4.15. נותן השירות מצהיר, כי הוא מודע לחשיבות שהעירייה מייחסת לכך שהפרויקטים יבוצעו בקצב מהיר, ככל שניתן, תוך שמירה על לוחות הזמנים שיקבעו על ידי העירייה מעת לעת, ונותן השירות מתחייב לנקוט בכל המאמצים הדרושים לשם עמידה בלוחות הזמנים, כאמור, בהתייחס לכלל העבודות.
- 4.16. נותן השירות מתחייב כי יחזיק לאורך כל תקופת ההתקשרות באישורים תקפים על ניהול פנקסי חשבונות ורשימות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפה), ניהול חשבונות תשלום חובות מס הכנסה), התשל"ו – 1976.
- 4.17. כי הוא עומד בכל ההצהרות שנתן במסגרת המכרז, לרבות בנושא תשלום שכר מינימום ובדבר העסקת עובדים זרים כחוק - לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976.



מכרז פומבי מס' 01/2024 ניהול, תיאום ופיקוח על עבודות שיפוץ, בינוי ותחזוקה של מוסדות חינוך וציבור עבור עיריית אור יהודה

4.18. כי ככל שהעבודות תבוצענה במוסד חינוכי ו/או במעון לקטינים ו/או במעון יום ו/או במרכזי ספורט וכיו"ב מוסדות בהם שוהים קטינים/ילדים (כהגדרתם בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001), ידאג כי הוא ו/או מי מטעמו וקבלני העבודות ו/או מי מטעמם לא יעסיקו כל עובד או גורם שהורשע בעבירות מין ו/או בעבירה שיש בה פגם מוסרי והוא יפעל וידאג כי קבלני העבודות יפעלו בעניין זה על-פי הוראות כל דין, ובכלל זה על-פי הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001.

מובהר כי במקרה כזה, נותן השירותים יחויב למסור לעירייה, תוך 7 ימים מיום הזמנת עבודה שמקום ביצועה במוסד כאמור, אישור ממשטרת ישראל ביחס לכל עובד שלו או גורם שיועסק מטעמו בביצוע העבודות - ולפיו אין מניעה להעסיק את העובד או הגורם כאמור - וזאת על-פי הוראות החוק כאמור.

4.19. נותן השירות מצהיר ומתחייב, כי יעמוד לאורך כל תקופת ההתקשרות בהצהרות וההתחייבויות שנתן בתצהירים המצורפים למסמכי המכרז וההסכם ואם יחול שינוי בהן יודיע מיד למזמין.

4.20. נותן השירות יישמע להוראות העירייה בכל עניין הקשור למתן השירותים, וזאת מבלי לגרוע משיקול דעתו המקצועי של נותן השירותים במתן השירותים.

5. השירותים

5.1. נותן השירות ילווה את הפרויקט וייתן המלצות, הנחיות והוראות לקידום הפרויקט בדרך מקצועית, מהירה ויעילה ובהתאם למפורט בנספח א' המצורף להסכם זה.

5.2. נותן השירות מתחייב לבצע את השירותים באופן אישי על ידי הגורם שצוין בהצעתו מר _____ ירצה נותן השירות לבצע את השירותים על ידי גורם אחר, יחייב הדבר את אישורה של העירייה מראש ובכתב. ככל שהגורם כאמור לא יוכל לבצע את השירותים מכל סיבה שהיא, יספק נותן השירותים גורם חלופי אשר יעמוד בכל תנאי הסף שנקבעו במסמכי המכרז.

5.3. נותן השירות ינהל את התכנון ויכין את כל המסמכים הרלבנטיים למכרזים השונים, כולל, מפרטים טכניים, כתבי כמויות, הגשת אומדן לעירייה, הכנת חו"ד לוועדת מכרזים וכיוצ"ב.

5.4. נותן השירות ילווה את הפגישות של הנהלת העירייה, גורמי מקצוע ו/או כל גורם רלבנטי נוסף לפרויקט – הכל בהתאם להחלטת העירייה ולפי שיקול דעתה הבלעדי.

5.5. השירותים כוללים את כל העבודות והדרישות המפורטות במסמכי המכרז וההסכם על צורפותיהם ונספחיהם, והן תחולנה לאורך כל תקופת הפרויקט.

5.6. נותן השירות ישתתף ויסייע בעריכת חוזים/ התקשרויות/מכרזים עם היועצים, הקבלנים או כל גורם מקצועי אחר, בהקשר הטכני, המקצועי, המנהלי, המשפטי או בכל הקשר אחר – בשיתוף ותיאום עם יועמ"ש העירייה. כמו כן, ריכוז המכרזים/ ההתקשרויות, ביצוע בדיקות פורמאליות – טכניות וחשבונאיות לגבי ההצעות וניתוח המחירים וההצעות, עריכת טבלאות מפורטות המשוות ביניהן, ציון חריגות וסטיות מתנאי המכרזים וההתקשרויות עם הקבלנים/ היועצים/ המתכננים, עריכת חו"ד מקצועיות לוועדת המכרזים/ ההתקשרויות וכיוצ"ב. הגשת חו"ד מקצועיות, בכל עת שידרש לכך על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה, בהתייחס לפרויקט ו/או לניהולו, לרבות ביחס למחיר הפרויקט רמת ודיוק הביצוע, עמידה בלוחות זמנים או במסגרת התקציבית או סטייה מהם וכן דרכים להתגבר על כך.

5.7. נותן השירות ימציא לעירייה, לפי דרישת העירייה ולכל הפחות אחת לחודש, דו"ח בכתב שייסקור את התקדמות הפרויקט/ים, תכנון לעומת ביצוע כולל בהיבט התקציבי, הנחיות, בעיות, דרכים מוצעות לפתרון, הצעות ייעול וכן כל הערה רלבנטית. הדו"ח יכלול העתק של יומן העבודה היומי.

5.8. נותן השירות יסייע בטיפול, פניות, בירורים, תאומים, התייעצויות וניהול מו"מ עם הרשויות או עם כל גורם אחר, בכל הנוגע לתכנון וביצוע הפרויקט/ים, ובכלל זה בבעיות הקשורות בפרויקט/ים ובקבלת אישורים. נותן השירות יקפיד על טיפול רצוף ומתמשך, שוטף ומהיר ויעקוב אחר קבלת האישורים מכל הרשויות הרלבנטיות לפרויקט/ים.



מכרז פומבי מס' 01/2024 ניהול, תיאום ופיקוח על עבודות שיפוץ, בינוי ותחזוקה של מוסדות חינוך וציבור עבור עיריית אור יהודה

5.9. ביצוע השירותים ייעשה באופן מיטבי ובשים לב לרגישות שבביצוע הפרויקט/ים במטרה לצמצם ככל שניתן את הפגיעה במרקם החיים של היישוב.

5.10. במסגרת ניהול תקציב הפרויקט, יפעל נותן השירות, בין היתר, כדלקמן:

5.10.1. מעקב ובקרה תקציבית מדי חודש – ביצוע בפועל מול תקציב לאורך כל הפרויקט.

5.10.2. הכנת תיק תקציב מסודר.

5.10.3. דיווח ובקשה לאישור הוצאות בגין סעיפים חריגים (שלא נכללו בתקציב), ככל שיהיו.

5.10.4. מניעת ביצוע הוצאות שלא אושרו על ידי העירייה.

5.10.5. ככל שישנו גורם מימון חיצוני – ריכוז כל הפרטים הנדרשים על ידי הגורם המממן, לרבות הכנת כל המסמכים הנדרשים לצורך דיווח לגורם המממן עד לקבלת הכספים. ככל שיידרש, טיפול מול הרפנט אצל הגורם המממן בקידום התשלום.

5.10.6. תעודות משימות וניהול הליך משלים במקרה שקיים פער תקציבי.

5.11. מתן סיוע, ככל שיידרש, בקשר להליכים משפטיים או מעין משפטיים שיתנהלו בקשר לפרויקט, לרבות הכנת חוות דעת, מתן עדות בבית המשפט – ללא כל תמורה נוספת.

5.12. ביצוע כל הפעולות הנדרשות לצורך מתן השירות כמפורט בהתקשרות זו.

5.13. כל פעולות נותן השירות תבוצענה תוך תיאום מלא ושוטף עם העירייה והמחלקות הרלבנטיות בעירייה, ובכפוף להוראותיה, תוך מתן דיווח שוטף לעירייה ו/או לכל הגורמים הרלבנטיים, לפי דרישת העירייה.

בכל הנוגע לעבודות הקשורות לניהול התכנון נותן השירותים יפעל כדלקמן:

5.14. נותן השירות יבדוק את אתר העבודות לרבות מצבו הקנייני והמשפטי, מצבו הפיזי ולימוד התכנון הראשוני.

5.15. נותן השירות יסייע בניהול וליווי הכנת התוכנית לטובת הפרויקט, בין היתר, בנושא ההתנגדויות וההערות ביחס לתוכנית.

5.16. נותן השירות יסייע ינהל וילווה את המהלכים מול רמ"י/ משרד האוצר לצורך הקדמת מימון ו/או קבלת המימון ו/או עמידה של רמ"י בהתחייבויותיה, לרבות עבודה מול יועצים מטעם העירייה בעניין זה.

5.17. תכנון וחשיבה אסטרטגית בנוגע לביצוע העבודות באופן יעיל, מהיר ורציף לפי התוכנית והמתווה של הפרויקט תוך התחשבות בצרכי העיר.

5.18. ליווי באישור האומדן הראשוני ועדכון האומדנים בהמשך.

5.19. בחירה של צוות מתכננים ויועצים, ככל שידרשו, באופן מיטבי לצורך ביצוע הפרויקט וסיוע בהסדרת ההתקשרויות מולם בשיתוף המזמין.

5.20. ניהול, תיאום ופיקוח על היועצים מטעם העירייה, תיאום וסיוע במהלך הכנת התוכניות השונות, בחינת מסמכי התכנון, השלמתם והתאמתם הן לדרישות הפרויקט, הן אחד לשני והן להוראות כל דין ונוהל.

5.21. הכנת לו"ז להשלמת התכנון ולמסירת התוכניות והפרויקט.

5.22. ההחלטה על ביצוע שלבי הפרויקט מסורה לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין, והוא רשאי לקבוע בכל עת, את סדר ושלבי ביצוע הפרויקט, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, ולנותן השירות לא תהיה כל טענה בנושא זה.

5.23. פיקוח צמוד על עבודת היועצים השונים.

5.24. ריכוז כתבי כמויות, חישובים, פיקוח על עבודת היועצים לצורך הכנת מכרזים והתקשרויות לביצוע העבודות, לרבות סיוע בהכנה וריכוז כל כחומר הדרוש לצורך פרסום המכרז או כל הליך אחר הנדרש להשלמת הפרויקט.



מכרז פומבי מס' 01/2024 ניהול, תיאום ופיקוח על עבודות שיפוץ, בינוי ותחזוקה של מוסדות חינוך וציבור עבור עיריית אור יהודה

5.25. ייעוץ, סיוע וביצוע בדיקות טכניות וחשבונאיות לגבי הצעות המחיר שתוגשנה למכרז וניתוחן, עריכת טבלאות מפורטות המשוות בין ההצעות וציון חריגות וסטיות מתנאי המכרז.

5.26. הכנת חו"ד לוועדת המכרזים/ התקשרויות בדבר מסירת עבודות לקבלנים.

5.27. ניהול מו"מ ואי בהירויות מול קבלנים.

5.28. עדכון אומדן התקציב בהתאם לתוצאות ההתקשרות עם הקבלנים וקביעת מסגרת תקציבית מעודכנת, בתיאום עם העירייה.

בכל הנוגע לשירותי פיקוח, ניהול וליווי ביצוע העבודות נותן השירותים יפעל כדלקמן:

5.29. עריכת לויז' כללי ומפורט לפרויקט בתיאום עם הקבלנים.

5.30. מתן הנחיות והוראות ברורות לקבלנים ביחס לעבודות.

5.31. השתתפות בפניות, בירורים ותיאומים עם הקבלנים, הרשויות, היועצים וכיוצא'ב בנוגע לפרויקט.

5.32. ביקורת על אישור סימוני גבהים ומרחקים בפרויקט, בתאום עם הקבלנים ורישום המידות הסופיות והשינויים בתוכניות, ככל שיהיו.

5.33. ניהול יומן עבודה יומי מפורט וקבלת דפי מדידה, שיפרטו את כל העבודות בפרויקט, החתמת נציג הקבלן על היומן בכל יום עבודה ועל דפי המדידה ורישום הערות היועצים.

5.34. מעקב ופיקוח צמוד אחר התקדמות העבודות, תוך בחינת עמידה בלוחות הזמנים, רישום הליקויים ופיקוח על התיקונים.

5.35. נוכחות שוטפת באתר העבודות במהלך ביצוע העבודות, העברת דיווחים שוטפים לעירייה בדבר סטטוס העבודות וכן רשימות לקבלנים בדבר ליקויים ותיקונים, ככל שיהיו. פיקוח שוטף אחר העבודות ותיקון הליקויים, ככל שיהיו, הן במהלך תקופת העבודות והן בתקופת הבדק. נותן השירות יקבע וידווח לעירייה על ליקויים שאינם ניתנים לתיקון והמלצה בדבר הפיצוי שעל הקבלנים לשלם לעירייה.

5.36. פיקוח על הימצאות מהנדס – מפקח מטעם הקבלנים המבצעים את העבודות, שיועסק על ידם באופן שוטף ורציף, ואשר יהיה בעל יכולת אישית ומקצועית גבוהה בניהול הפעילות באתר.

5.37. פיקוח על הקבלנים בדבר הפעלת יועץ בטיחות מוסמך מטעמם, המלווה את האתר ואת עובדי הקבלן בנושאי בטיחות באתר.

5.38. קיום ישיבות שבועיות על ידי מנהל הפרויקט מטעם נותן השירות לשם תיאום בין הקבלנים השונים וביצוע העבודות השונות באתר. סיכום הישיבות יועבר באופן שוטף לעירייה ולגורמים הרלבנטיים מטעמה. נציגי העירייה יוזמנו לכל ישיבה כאמור.

5.39. בקרה ופיקוח על טיב ואיכות החומרים והמוצרים לצורך ביצוע העבודות, התאמתם לתוכניות, להוראות היועצים ולהוראות כל תקן נדרש, לרבות ע"י הפעלת בדיקות מעבדה לחומרים ולמוצרים שישופקו. נותן השירות ידאג כי יבוצע פיקוח על טיב החומרים טרם הבאתם לאתר העבודות.

5.40. בדיקת חשבונות ביניים שיוגשו על ידי הקבלנים, חשבונות סופיים ודרישות התשלום שתוגשנה בקשר עם ביצוע העבודות – בהתאם לתנאי ההתקשרות ועמידה במסגרת התקציבית. נותן השירות יגיש חשבונות מאושרים לאישור המנהל ומנכ"ל העירייה לאחר מדידה וחישוב הכמויות בפועל.

5.41. ליווי הבדיקות והאישורים הנדרשים עד לקבלת טופס 4, תעודת גמר, ככל שנדר, וטיפול ותאום חיבורים לתשתיות.

5.42. מעקב אחר קבלת התוכניות לאחר ביצוע (as made) מהקבלנים ואישורן.

5.43. עדכון שוטף ומפורט של תקציב הפרויקט וכן ניהול בקרה תקציבית חודשית על כל הקבלנים והספקים ומתן דו"ח ביחס לכל חריגה מתקציב הפרויקט, הכולל את סיבת



מכרז פומבי מס' 01/2024 ניהול, תיאום ופיקוח על עבודות שיפוץ, בינוי ותחזוקה של מוסדות חינוך וציבור עבור עיריית אור יהודה

החריגה.

5.44. סיוע לעירייה בכל עניין הנדרש לשם חיבור המתקנים והמבנים לתשתיות.

5.45. נותן השירותים ידאג להכנת תיק פרויקט מסודר ובו כל המסמכים והאישורים הנדרשים לפרויקט, לרבות תכתובות, חשבוניות מאושרים, כתבי כמויות, תעודות אחריות, היתרי רשויות, תכניות AS MADE, וכל מסמך נוסף שיידרש על ידי העירייה לרבות תיעוד של הפרויקט במערכת GIS של העירייה.

5.46. בדיקת אתר העבודות במועד מסירת העבודות לעירייה וכן לאורך תקופת הבדק השונות, בהתאם להתקשרויות בין העירייה לבין הקבלנים והוראות הדין. פיקוח על תיקון הליקויים ומתן אישור סופי של גמר ההסכם לאחר השלמת התיקונים בתיאום מראש עם העירייה.

6. לוח זמנים

6.1. נותן השירות יבצע את השירותים ברציפות ויקצה למתן השירותים את כל האמצעים הנדרשים לצורך אספקתם הרציפה, תוך הבנת חשיבות הפרויקט והשלמתו לפי לוחות הזמנים הנדרשים. נותן השירות יתמיד במתן השירותים באופן רציף, גם במקרה של חילוקי דעות בין העירייה לבין נותן השירות.

6.2. מוסכם כי השירותים דורשים עמידה במשימות רבות ובמועדים שונים, לרבות מועדי מסירת מידע ליועצים ולעירייה.

6.3. סבר נותן השירות כי הלו"ז למתן השירותים אינו סביר, יודיע לעירייה במכתב מפורט, טרם תחילת מתן השירותים ולא יאוחר מ-7 ימי עבודה לאחר המועד בו נודע הלו"ז לנותן השירות, והעירייה תכריע בדבר הלו"ז בהתאם לדרישות ולהמלצות נותן השירות. לא השיג נותן השירות בדבר הלו"ז שנקבע, יראו אותו כמי שהסכים ללו"ז.

6.4. בכל מקרה בו לא נקבע לוח"ז על פי ההסכם, נותן השירותים יבצע את הפעולה בזמן סביר, ברציפות ובהתחשב בצרכי הלו"ז הכללי של העבודות.

6.5. נותן השירות יודיע לעירייה מיד על כל עיכוב שלהערכתו עשוי לגרום לאיחור בלו"ז למסירת העבודות.

6.6. במידה שנותן השירות לא יחל בביצוע השירותים או לא יסיים אותם, או את השלב שהיה עליו לבצע באותה עת, או שקצב התקדמותו לא הניח את דעת העירייה, תהא העירייה רשאית להתרות בנותן השירות בכתב ואם תוך 7 ימי עבודה מיום שנשלחה ההתראה לא יחול שינוי בקצב התקדמות השירותים או באופן מתן השירותים תהא העירייה רשאית לבטל את ההתקשרות על ידי מתן הודעה בכתב של 7 ימים לנותן השירות.

6.7. נגרם עיכוב בביצוע השירותים עקב "כח עליון", תהא העירייה רשאית, בכפוף לשיקול דעתה המוחלט, לדחות את מתן השירותים למועד שייקבע על ידה. לעניין זה – מחלה, חופשה, מילואים או סיבה אישית הקשורה בנותן השירות ו/או מי מטעמו לא יחשבו ככח עליון. בקשה לדחייה על פי סעיף זה תוגש על ידי נותן השירות לעירייה בכתב לא יאוחר מ-14 יום מתום פעולת ה"כח העליון".

6.8. לנותן השירות לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי העירייה ביחס לקצב ביצוע עבודות הקבלנים באתר ו/או לשירותים. העירייה תהא רשאית לשנות מועדים ו/או לעכב ביצוע שלבים ו/או לבטלם, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

7. התמורה

7.1. בתמורה למילוי מלא, יסודי ומקצועי של כל התחייבויות נותן השירות לפי דרישת העירייה ובכפוף לביצוע מקצועי בפועל של כל השירותים על ידי נותן השירותים, כמפורט במסמכי המכרז וההסכם, יהיה נותן השירות זכאי לקבל מהעירייה את התמורה המתקבלת כמפורט בהצעתו או לתמורה בהתאם לשווי הפרויקט וזאת בהתאם לתנאים המפורטים להלן (להלן: "**התמורה**").

7.1.1. ככל שהעירייה תחליט על תשלום של שכ"ט חודשי, אזי נותן השירותים יהיה זכאי לתמורה כפי שנקב בהצעתו אשר לא תעלה על סך של _____ ₪ לחודש בתוספת מע"מ.



מכרז פומבי מס' 01/2024 ניהול, תיאום ופיקוח על עבודות שיפוץ, בינוי ותחזוקה של מוסדות חינוך וציבור עבור עיריית אור יהודה

- 7.1.2. ככל שהעירייה תחליט על תשלום תמורה לפי שווי פרויקט, אזי נותן השירותים יהיה זכאי לתמורה בהתאם למנגנון כמפורט להלן:
- 7.1.2.1. בגין פרויקט בהיקף כספי של עד 500,000 ₪ ישולם תשלום של 4% משווי/היקף כל פרויקט בגינו ביצע את השירותים.
- 7.1.2.2. בגין פרויקט בהיקף כספי של 500,000 ₪ עד 5,000,000 ₪ ישולם תשלום של 3.25% משווי/היקף כל פרויקט בגינו ביצע את השירותים.
- 7.1.2.3. בגין פרויקט בהיקף כספי של מעל 5,000,000 ₪ ישולם תשלום של 3% משווי/היקף כל פרויקט בגינו ביצע את השירותים.
- 7.2. מובהר כי העירייה תהא רשאית להחליט, מעת לעת לאורך כל תקופת ההתקשרות כהגדרתה בהסכם על שינוי באופן תשלום התמורה, כך שבמקום תשלום של שכ"ט חודשי ישולם למציע תשלום אשר ינוכה משווי/היקף כל פרויקט בגינו יידרש לבצע בהתאם למנגנון כמפורט לעיל ולנותן השירותים לא תהא כל תלונה ו/או דרישה בעניין זה.
- 7.3. יובהר, כי התמורה הינה סופית ומוחלטת ולא תתעדכן בשום מקרה.
- 7.4. לעניין זה, "ערך העבודות בפועל" לא יכלול את הרכיבים שלהלן:
- 7.4.1. מחיר הקרקע הרלבנטית לפרויקט, המיסים הנדרשים ביחס לקרקע, אגרות והוצאות בגין היתרי בניה, רישיונות, תשלומי חובה מוניציפליים, תשלומים לרשויות והגופים השונים וכו'.
- 7.4.2. שכר היועצים, שכר נותן השירות ו/או מי מטעמו, מנהל הפרויקט מטעם העירייה, הוצאות מנהלה, הוצאות עקיפות, ככל שישנן.
- 7.4.3. עלות ציוד- בין אם מחובר למבנים או מתקנים ובין אם לאו – אשר לא נרכש או תוכנן במסגרת עבודות התכנון ו/או לא נכלל במסגרת עבודות הקבלנים בפרויקט.
- 7.4.4. מתקנים המספקים כוח והתנעה, וכן לא יכללו כאמור מדחסים, משאבות וטרנספורמטורים.
- 7.4.5. ריביות, עמלות, התייקרויות, מע"מ או כל עלות אחרת המצטרפת לתשלום כלשהו.
- 7.5. אופן תשלום התמורה**
- 7.5.1. ככל שתבחר העירייה בתשלום התמורה לפי תמורה חודשית אזי התמורה כאמור תשולם מידי חודש ובחודשו וכנגד המצאת חשבונית מס כדין.
- 7.5.2. ככל שהעירייה תבחר לשלם את התמורה לפי שווי הפרויקט אזי התמורה תשולם לנותן השירות בתשלומי ביניים באופן שוטף מתוך סכומי חשבונות הביניים (ללא מע"מ) שיגיש הקבלן המבצע, כפי שיאושרו לתשלום ע"י העירייה ובמועדים שנקבעו עפ"י החוזה לתשלום חשבונות אלה. עם אישור כל חשבון ביניים יגיש נותן השירות חשבון מתאים עבור שכר טרחתו בצירוף דו"ח המפרט את מתן השירותים שבוצעו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בפועל בתום כל אחד משלבי העבודה המפורטים לעיל (לעיל ולהלן בהתאמה: "התמורה לפי שווי הפרויקט" ו "דו"ח מתן שירותים").
- 7.5.3. החשבון יוגש לאישור המנהל.
- 7.5.4. נותן השירות ימסור לעירייה חשבונית מס בגין השירותים. לאחר שהמנהל מטעם העירייה יאשר את הסכומים שיפורטו בחשבונית המס, העירייה תשלם לנותן השירות, את התמורה, בניכוי כל סכום שעל העירייה לנכות מהתמורה כמתחייב על פי ההסכם ועל פי כל דין.
- 7.5.5. למען הסר ספק יובהר בזאת, כי העירייה תנכה מס במקור מהתמורה אלא אם כן נותן השירות ימציא לעירייה אישור מתאים מטעם רשויות המס על פטור מלא או חלקי מניכוי מס במקור.
- 7.5.6. עם הגשת חשבון סופי של הקבלן המבצע ואישורו תיערך התחשבות עם נותן השירות.



מכרז פומבי מס' 01/2024 ניהול, תיאום ופיקוח על עבודות שיפוץ, בינוי ותחזוקה של מוסדות חינוך וציבור עבור עיריית אור יהודה

7.5.7. למרות האמור לעיל, 5% מתוך הסכומים שיגיעו לנותן השירות כתשלומי ביניים יעוכבו בידי העירייה כפיקדון עד עריכת ההתחשבוניות הסופית עם נותן השירות ובמועד זה ישולמו סכומים אלה לנותן השירות.

7.5.8. מובהר בזאת, כי נותן השירות לא יהיה זכאי לגמול כלשהו מהעירייה נוסף על התמורה, כי התמורה שתשלם העירייה לנותן השירות מגלמת בתוכה את כל העלויות הכרוכות במתן השירותים לרבות עלויות העסקת עובדי נותן השירות, תשלומי חובה, עלויות נסיעה, עלויות תקשורת, כלים מכשירים וכל עלות אחרת בה יישא נותן השירות לשם ביצוע התחייבויותיו כאמור בהסכם זה, וכי העירייה אינה מחויבת לשלם לנותן השירות בכל מקרה כל סכום מעבר לתמורה האמורה בהסכם זה, ונותן השירות מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה בעניין זה.

7.5.9. נותן השירות יספק את השירותים בין אם הפרויקט יבוצע ברציפות ובין אם בשלבים, הכל במסגרת התמורה להסכם זה, וידוע לו כי בכל שלב הוא יקצה מספר מתאים של נותני שירות מטעמו בכמות ובהיקף הנדרשים לשירותים.

7.5.10. ידוע לנותן השירות כי התמורה מחושבת בהתחשב בכך שהפרויקט יבוצע בשלבים, וידוע לו כי עלולה לעבור תקופה ארוכה בין שלב לשלב, והוא לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת בגין התמשכות העבודות, ככל שתהיה.

7.5.11. בכל נושא כספי הקשור לתמורה ו/או להגדלת היקף השירותים, לא יהיה כל תוקף לכל הוראה או הסכמה מצד העירייה, אלא אם מורשי החתימה מטעמה, ראש העירייה וגזבר העירייה, יתנו לכך את אישורם מראש ובכתב. ביצוע הגדלה של השירותים יבוצע רק לפי הוראות הדין ובכפוף לאישור מורשי החתימה של העירייה, כאמור.

8. סודיות וקניין רוחני

8.1. נותן השירות מתחייב לחתום, במעמד החתימה על הסכם זה, על כתב סודיות וקניין רוחני, אשר העתק ממנו מצורף **כנספח ב'** להסכם זה. כמו כן מתחייב נותן השירות להחתים על עובדי נותן שירותים על כתב סודיות וקניין רוחני זה לפני תחילת מתן השירותים לעירייה על ידי אותו נותן שירותים.

8.2. נותן השירות מתחייב בשמירת סודיות, הן במהלך תוקפו של הסכם זה והן לאחריו, ביחס לכל מידע שיגיע אליו במסגרת מתן השירותים (להלן: "**המידע הסודי**") וינקוט בכל אמצעי כדי שהוא ו/או מי מטעמו ישמרו על סודיות המידע הסודי (למעט מידע שהוא נחלת הכלל או מידע שהגיע לידיעת נותן השירות שלא במסגרת התקשרות זו) והוא לא יעבירם לכל גורם שהוא מחוץ לעירייה.

8.3. כל התוכניות, המפרטים, השרטוטים, התיאורים, כתבי הכמויות וכן כל מסמך ו/או חומר אחר שנותן השירות ו/או מי מטעמו יכינו במסגרת השירותים על פי הסכם זה, תהא דרך אחסון אשר תהא (על גבי נייר, תוכנות, דיסקטים, תקליטורים וכיוצ"ב), יהיו בבעלותה הבלעדית של העירייה ונותן השירות מוותר בזה על זכויות יוצרים ו/או טענה של עשיית עושר ו/או על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה הנובעת משינוי, העתקה, הפצה או תיקון של מסמכים אלו על ידי העירייה.

8.4. עם סיום השירותים על ידי נותן השירות, ימסור נותן השירות לידי העירייה, העתקי כל המסמכים ו/או התוכניות ו/או המפרטים וכיוצ"ב המצויים בידו והמתייחסים לפרויקט, בין אם נערכו על ידו ובין אם נערכו על ידי אחרים ואשר לא נמסרו עדיין לעירייה, וכן את כל קבצי המחשב שלהם. ליועץ לא תהיה כל טענה בדבר עיכוב או זכות אחרת ביחס לחומר או המסמכים האמורים, לרבות כל טענה בקשר לזכויות יוצרים או הזכות המוסרית. נותן השירות מתחייב לשמור אצלו תכניות ו/או כל אחד מהמסמכים האמורים לעיל, לתקופה של שבע שנים מיום סיום השירותים.

8.5. בוטל ההסכם מכל סיבה שהיא או הובא לידי גמר, תהא העירייה רשאית למסור את השירותים נשוא הסכם זה לאדם אחר ולהשתמש לצורך זה בתכניות ובכל יתר המסמכים הקשורים בעבודות נשוא הסכם זה, אשר הוכנו על ידי נותן השירות ו/או מי מטעמו עד לביטול ההסכם, וזאת מבלי שתצטרך לשלם לנותן השירות כל שכר תמורה או פיצוי כלשהו בעד השימוש בתכניות ובכל יתר המסמכים הקשורים בשירותים נשוא הסכם זה.



מכרז פומבי מס' 01/2024 ניהול, תיאום ופיקוח על עבודות שיפוץ, בינוי ותחזוקה של מוסדות חינוך וציבור עבור עיריית אור יהודה

הפרת הוראות סעיף זה על תתי סעיפיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

9. הימנעות מניגוד עניינים

9.1. נותן השירות מתחייב שהוא או מי מנותני השירותים מטעמו, לא יימצאו במצב של ניגוד עניינים בין עיסוקיהם האחרים לבין מתן השירותים. נותן השירות ידווח לעירייה, מיד על כל עניין שיש בו משום חשש לקיומו של ניגוד עניינים והעירייה תחליט על אופן המשך ההתקשרות.

9.2. ידוע לנותן השירות כי בעת מתן השירותים יסייע וייעץ לעירייה בהפעלת סמכויותיה על פי דין, על כן חלה עליו החובה לפעול ביושר, אמינות ונאמנות ואסור לו להיקלע למצב של ניגוד עניינים, בין בפועל ובין כחשש לניגוד עניינים, בין במישרין ובין בעקיפין.

9.3. נותן השירות מצהיר כי הוא מכיר את חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 2/2011, כי הוא מתחייב לנהוג על פי נוהל זה ולקיים את כלל הוראותיו, לרבות חובת מילוי שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים שלו ושל כל נותני השירותים בגין התקשרות זו מטעמו ובחינתו על ידי הגורמים הרלבנטיים.

9.4. למען הסר ספק, נותן השירות לא יתקשר ולא יקבל תמורה כלשהי, עקיפה או ישירה, מגורמים המעורבים בביצוע העבודות בפרויקט, לרבות, קבלנים, יועצים, ספקים וכיוצ"ב. היה ולנותן השירות קיימים קשרי עבודה עם גורמים בעלי זיקה לביצוע העבודות בפרויקט, הוא יודיע על כך לעירייה טרם התקשרותו עמה ו/או מיד עם היוודע לו עליהם והוא יפעל בהתאם להוראות העירייה.

9.5. נותן השירות מצהיר, כי בין חברי מליאת המועצה אין לנותן השירות בן/בת זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף, כי לא ידוע לו על חבר מליאת מועצה שלקרוב, סוכנם או שותפם יש חלק העולה על 10% בהונו או ברווחיו של נותן השירות, וכי אין לו בן זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה. נותן השירות מודע לאיסור החל על חבר מועצה להיות צד להתקשרות עם העירייה, לרבות עם קרובו או תאגיד שהוא או קרובו חברים בו ו/או לקבל טובת הנאה ממנה במישרין או בעקיפין, הכל לפי הוראות הדין. נותן השירות יחתום על תצהיר ושאלון בהתאם, על פי דרישת העירייה.

9.6. היועץ לא יעניק שירותים או יעסוק בכל עיסוק מקצועי נוסף, עם או בלי תשלום מכל סוג שהוא, אשר עלול ליצור ניגוד עניינים עם מתן השירותים, במשך כל תקופת מתן השירותים ובמשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר מכן.

הפרת הוראות סעיף זה על תתי סעיפיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

10. איסור העברת החוזה והעסקת קבלני משנה

10.1. נותן השירות אינו רשאי להתקשר עם קבלן משנה ולא עם בני אדם, גופים, או קבוצות אנשים לביצוע איזו מהתחייבויותיו לפי החוזה וכן אינו רשאי להעביר הסכם זה ואת הזכויות והחובות הנובעות ממנו, כולן או מקצתן, לאחר/ים, אלא אם הוסכם הדבר בכתב ובמפורש על-ידי העירייה.

10.2. אישור של המזמינה לקבלן משנה, לא יתפרש לעולם כאישור למקצועיותו, מומחיותו והתאמתו של קבלן המשנה, והאחריות לכל התחייבויות נותן השירות תחול עליו בלבד.

10.3. המזמינה רשאית בכל זמן לחזור בה מאישור הנ"ל להעסקת קבלן המשנה, אם לדעתה האינטרס של העירייה מחייב זאת. במקרה כזה יפסיק נותן השירות מיד את עבודתו של המועסק על-ידו.

10.4. למען הסר ספק, נותן השירות לא זכאי לכל תשלום נוסף בגין עבודות קבלני המשנה מטעמו.

10.5. מוסכם כי העברת 20% מהשליטה בנותן השירות, בין בבת אחת ובין בחלקים, תחשב כהעברת זכויות אסורה, אלא אם הדבר נעשה באישור מראש ובכתב של העירייה.



מכרז פומבי מס' 01/2024 ניהול, תיאום ופיקוח על עבודות שיפוץ, בינוי ותחזוקה של מוסדות חינוך וציבור
עבור עיריית אור יהודה

11. העברת זכויות העירייה

המזמינה תהא רשאית להעביר את זכויותיה והתחייבויותיה לפי ההסכם לצד ג' ולרבות לחברה כהגדרתה במסמך התנאים הכלליים של מסמכי המכרז וזאת מבלי לקבל את הסכמת נותן השירות לכך. נותן השירות לא ידרוש כל תוספת תמורה בגין העברה כאמור ויהיה מחויב לפעול בהתאם להתחייבויותיו מכח ההסכם.

12. העסקת עובדי נותן השירותים

- 12.1. נותן השירות מצהיר שכל העובדים שיועסקו על-ידו הם עובדיו שלו בלבד, וכי הוא לבדו יישא בכל האחריות הנובעת מהיותו מעבידם על-פי החוזה או על-פי כל דין.
- 12.2. נותן השירות מצהיר ומתחייב כי יישא בכל התשלומים לעובדים שיועסקו על-ידו לצורך ביצוע העבודות וימלא בקפידה אחר חוקי העבודה השונים.
- 12.3. המזמינה ו/או המנהל ו/או מי מטעמו יהיה רשאי לדרוש מדי פעם מנותן השירות, כי יפסיק את עבודתם של מי מעובדי נותן השירות, אם לדעת העירייה הם אינם מתאימים למתן השירותים. משדרשה המזמינה ו/או המנהל ו/או מי מטעמו כאמור, חייב נותן השירות להפסיק לאלתר את עבודתם ולהחליפם באחרים מתאימים. המנהל יהיה רשאי לדרוש מנותן השירות להוסיף, מדי פעם בפעם עובדים, אם לדעת המנהל מספרם אינו מספיק, ונותן השירות מתחייב להוסיף את העובדים הנ"ל תוך פרק הזמן שייקבע על-ידי המנהל.

13. אי קיום יחסי עובד - מעביד

- 13.1. הסכם זה הנו הסכם בין העירייה, מזמינת השירות (העירייה), לבין נותן השירות ואינו מהווה חוזה עבודה. נותן השירות הנו עצמאי המעניק את השירותים נשוא ההסכם ובין העירייה לבין ו/או בין העירייה לבין מי מנותני השירותים ו/או אחר מטעמו של נותן השירות לא מתקיימים יחסי עובד - מעביד, יחסי הרשאה, יחסי סוכנות או יחסי שותפות, לכל צורך שהוא.
- 13.2. מתן השירותים והתחייבויות נותן השירות, על פי הסכם זה לא יקנו לו כל תשלום ו/או זכויות כלשהן המגיעים על פי כל דין ו/או נוהג לעובד ממעבידו, לרבות פיצויי פיטורין ו/או כל הטבה אחרת הנהוגה על פי כל דין.
- 13.3. כל התשלומים לעובדי נותן השירות ו/או מי מטעמו וכל המסים וההיטלים החלים על מעביד בתור שכזה (לרבות, אך לא רק, שכר עבודה, זכויות סוציאליות, נכויים ותשלומים למס הכנסה וביטוח לאומי, הוצאות נסיעה וכל תשלום אחר) וכל יתר ההוצאות, הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע התחייבויות נותן השירות - יחולו על נותן השירות וישולמו על-ידו במלואם ובמועדם והעירייה לא תהא אחראית לכך, בכל אופן וצורה.
- 13.4. נותן השירות ו/או החברה שבאמצעותה הוא נותן את השירותים על פי הסכם זה, מצהיר כי החברה הינה בעלת תיק של חברה בע"מ במס הכנסה, במע"מ וביטוח לאומי והיא אחראית ותישא בכל תשלומי המס החלים עליה כחברה על פי כל דין ו/או נוהג והנובעים מביצוע עבודותיה והתחייבויותיה עפ"י הסכם זה ו/או קבלת התמורה על פי הסכם זה. ככל שיחול על התקשרות זו צו הביטוח הלאומי (סיווג מבוטחים וקביעת מעבידים), תשל"ב-1972, באופן שהחובה לתשלום ביטוח לאומי תחול על נותן השירות ו/או החברה, ינוכו דמי הביטוח הלאומי וישולמו על ידם כמתחייב על פי הצו, אולם לא יהיה בכך כדי לשנות את מעמדו של נותן השירות ו/או החברה כקבלן עצמאי לכל דבר ועניין.
- 13.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר ומסוכם בזאת כי אם ייקבע על ידי גוף שיפוטי מוסמך כי למרות האמור לעיל, היחסים בין נותן השירות לבין העירייה ו/או כי היחסים בין העירייה לבין מי מנותני השירותים ו/או אחר מטעמו של נותן השירות, בגין השירותים הניתנים על ידי נותן השירות או מי מטעמו על פי הסכם זה, הינם יחסי עובד מעביד, יחולו ההוראות הבאות:
 - 13.5.1. במקום התמורה ששולמה לנותן השירות מתחילת ההתקשרות בין הצדדים, יהיה זכאי נותן השירות אך ורק לתמורה בשיעור המקובל ברשות המקומית לעובד בתפקיד דומה של נותן השירות (להלן: "התמורה המופחתת"). אם ייקבע כי נותן השירות ו/או מי מטעמו היה זכאי אך ורק לתמורה המופחתת רטרואקטיבית ממועד תחילת ההתקשרות בין הצדדים, אזי יהיה על נותן השירות להחזיר



מכרז פומבי מס' 01/2024 ניהול, תיאום ופיקוח על עבודות שיפוץ, בינוי ותחזוקה של מוסדות חינוך וציבור עבור עיריית אור יהודה

לעירייה, לאלתר, כל סכום ששולם לו מתחילת מועד ההתקשרות בין הצדדים ואשר שולם לו מעבר לתמורה המופחתת, צמוד למדד המחירים לצרכן ובתוספת ריבית כדין.

13.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולמען הסר ספק, מובהר בזאת כי לא חלה על העירייה כל אחריות בגין מחלה ו/או תאונת עבודה ו/או כל נזק אחר, אם יגרם חלילה, לעובדי נותן השירות ו/או מי מטעמו עקב ו/או תוך כדי ו/או כתוצאה מביצוע כל אחת מהעבודות ו/או ההתחייבויות של נותן השירות עפ"י הסכם זה.

13.7. כי ישפה את העירייה בגין כל תובענה שתוגש כנגד העירייה ו/או מי מטעמה, שעילתה בקיום יחסי עובד - מעביד, בין נותן השירות או מי מעובדיו לבין המזמין, או בחוק להעסקת עובדים באמצעות קבלנים וכן בגין כל נזק או הוצאה שהעירייה תאלץ לשאת בהם או לשלם כתוצאה מתביעות על פי החוקים הנ"ל, בין אם היא תופנה כלפי העירייה או מי מטעם העירייה על ידי נותן השירות או על ידי עובד של נותן השירות או מי מטעמו או על ידי צד שלישי כלשהו.

13.8. האמור בסעיף זה על תתי סעיפיו יחול, בין אם תעלה כלפי העירייה תביעה על ידי נותן השירות ובין אם על ידי עובד מעובדיו או חליפין, עיזבונם או כל צד ג' אחר הקשור בו, ובהקשר זה יראו את נותן השירות כמחויב בהשבה כאמור לפני ביצוע תשלום על ידי צד ג' כלשהו.

13.9. נותן השירות מצהיר כי ידוע לו שההתקשרות עמו והתמורה המוסכמת במסגרתה, מתבססת, בין השאר, על נכונות הצהרותיו והתחייבויותיו אלה.

14. אי בלעדיות

אין בהסכם זה כדי להעניק לנותן השירות בלעדיות במתן השירותים לעירייה ו/או למי מטעמו. העירייה רשאית להתקשר במהלך תוקפו של הסכם זה ו/או לאחריו עם כל גורם אחר או נוסף לקבלת השירותים הניתנים על ידי נותן השירות ו/או חלקם לעירייה.

15. עבודה אישית של נותן השירות

15.1. נותן השירות מצהיר בזאת כי השירותים על פי הסכם זה יעשו על ידו תוך מעורבותו האישית והמקצועית של _____ וכי ידוע לו כי מעורבותו האישית והמקצועית של _____ ושל היא תנאי יסודי להסכם זה.

15.2. הפסקת מעורבותו ו/או עבודתו של _____, מכל סיבה שהיא, תהווה עילה לביטול הסכם זה על ידי העירייה.

16. אחריות

16.1. מוסכם בין הצדדים כי האחריות הבלעדית עבור השירותים תחול על נותן השירות בלבד ולפיכך אישורה של העירייה לתוכניות ו/או למסמכים אחרים הקשורים בשירותים ו/או אשר הוכנו על ידי נותן השירות על פי חוזה זה לא ישחררו את נותן השירות מאחריות המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על העירייה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב ו/או לכשרות ו/או לאיכות השירותים כאמור.

16.2. נותן השירות אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו לעירייה ו/או לצד שלישי בגין השירותים ו/או עקב כך שנשוא השירותים בשלמותו או בחלקו אינם משמשים בצורה הולמת את המטרות שלשמן יועדו.

16.3. נותן השירות אחראי כלפי עירייה לכל נזק ו/או אבדן ו/או הפסד אשר יגרמו לעירייה ו/או לעובדיה ו/או לצד ג' כלשהו ו/או לנותן השירות ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו אשר נגרם עקב מעשה ו/או מחדל, טעות או השמטה של נותן השירות ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, תוך כדי ביצוע השירותים או בקשר אליהם.

16.4. נותן השירות פוטר את העירייה ו/או עובדיהם ו/או כל אדם אחר הנמצא בשירותם מכל אחריות לכל אובדן או נזק הנמצא באחריות נותן השירות כאמור בסעיפים לעיל ומתחייב לשפות ו/או לפצות את העירייה על כל נזק שיגרם לה ו/או דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדה, לרבות, הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך וזאת על דרישת העירייה ו/או על פי פסק דין של בית משפט מוסמך. העירייה תודיע לנותן השירות על נזק, דרישה ו/או תביעה



מכרז פומבי מס' 01/2024 ניהול, תיאום ופיקוח על עבודות שיפוץ, בינוי ותחזוקה של מוסדות חינוך וציבור עבור עיריית אור יהודה

כאמור ותאפשר לו להתגונן ולהגן על העירייה על חשבונו.

16.5. העירייה רשאית לקזז מן התשלומים אשר נותן השירות זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהעירייה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של נותן השירות כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לעירייה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של נותן השירות כאמור לעיל.

17. ביטוח

17.1. מבלי לגרוע מאחריות נותן השירות לפי החוזה או לפי כל דין, מתחייב נותן השירות לבטח ולקיים במשך כל עת רלוונטית לחוזה זה ועד לגמר תקופתו ובמשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין, את הביטוחים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים"), המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

17.2. עם חתימת הסכם זה ימציא נותן השירות את טופס האישור על קיום ביטוחים, כשהוא חתום על-ידי חברת הביטוח מטעמו המורשית בישראל. נותן השירות ישוב ויצג, מידי תום תקופת ביטוח, במשך חלוטו של הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בהתאם לאמור בסעיף זה מהווה תנאי מהותי בהסכם.

17.3. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב נותן השירות לכלול את התנאים הבאים:

17.3.1. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – נותן השירות ו/או העירייה:

17.3.2. "העירייה" לעניין הכיסוי הביטוחי: עיריית אור יהודה לרבות תאגידים עירוניים ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.

17.3.3. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את העירייה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של נותן השירות ומי מטעמו בביצוע השירותים.

17.3.4. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את העירייה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שנגרמו לעובדי נותן השירות בקשר עם ביצוע השירותים.

17.3.5. ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את העירייה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של נותן השירות ומי מטעמו בביצוע השירותים.

17.3.6. ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ביצוע השירותים המקצועיים לעירייה.

17.3.7. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.

17.3.8. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.

17.3.9. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלופ כלפי העירייה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

17.3.10. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לעירייה הודעה בכתב, ע"י נותן השירות ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

17.3.11. כל סעיף בפוליסות נותן השירות (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי נותן השירות, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה, ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את העירייה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי העירייה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של נותן השירות זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחת נותן השירות מוותרת על טענה של ביטוח כפל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה.

17.4. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום



מכרז פומבי מס' 01/2024 ניהול, תיאום ופיקוח על עבודות שיפוץ, בינוי ותחזוקה של מוסדות חינוך וציבור עבור עיריית אור יהודה

ביטוחים לעירייה לא יהיו אישור כלשהו מהעירייה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של נותן השירות על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

17.5. נותן השירות יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוח וכן יישא בכל נזק שיגרם לעירייה עקב מעשה ו/או מחדל של נותן השירות, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של נותן השירות, לרבות נזקים מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

17.6. הפר נותן השירות את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות העירייה יהא נותן השירות אחראי לנזקים שיגרמו לעירייה באופן מלא ובלעדי ולא תהינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי מי מהם והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי מי מהן.

הפרת הוראות סעיף זה על-ידי נותן השירותים תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

18. תקופת ההסכם וסיומו

18.1. חוזה זה יהיה בתוקף לתקופה של 12 חודשים ממועד חתימת הצדדים על ההסכם (להלן: **"תקופת החוזה"**). חוזה זה יוארך באופן אוטומטי בתום תקופת החוזה בארבע תקופות חוזה נוספות, בכל פעם לתקופת חוזה נוספת בת 12 חודשים (להלן: **"תקופות החוזה הנוספות"**), בתנאי החוזה, אלא אם העירייה הודיעה לנותן השירות, כי אין ברצונה להאריך את ההתקשרות וזאת לפחות 14 יום לפני תום תקופת החוזה שבתוקף שבאותה עת.

18.2. למרות האמור לעיל מובהר כי, ששת החודשים הראשונים להתקשרות עם הזוכה, יהיו תקופת ניסיון לזוכה, והעירייה תהא רשאית להודיע לו על הפסקת העסקתו, 14 יום מראש, וזאת על פי שיקול דעתה של העירייה, בין אם נותן השירותים יעמוד בהתחייבויותיו על פי ההסכם ובין אם לאו, ולנותן השירותים לא תהינה תביעות ו/או טענות כספיות או אחרות למעט זכותו לקבל את התמורה המגיעה לו בגין השירותים שביצע על פי ההסכם, אם ניתנו, עד למועד הפסקת ההתקשרות, כאמור, ובכפוף להוראות ההסכם. נותן השירותים מצהיר ומאשר כי ידוע כי ככל שהחליטה העירייה לסיים את ההתקשרות עמו כמפורט לעיל, תהיה העירייה רשאית לפנות נותן שירותים הממוקם במקום הבא ברשימת הכשירים, לפי העניין, ולהציע לו לבוא במקומו של נותן השירותים היוצא.

18.3. על אף האמור בסעיף לעיל ומבלי לגרוע מהוראות סעיף 18.2, תהיה העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה, מכל סיבה שהיא להפסיק בכל עת, את ההתקשרות בחוזה זה, בהודעה נותן השירותים של 30 יום מראש ובכתב. נתנה העירייה לנותן השירותים הודעה, כאמור, לא תהינה לנותן השירותים כל תביעות ו/או טענות, מכל מין וסוג שהוא, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, כלפי העירייה, למעט לתשלום בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד לאותה עת ובכפוף להוראות חוזה זה.

18.4. הביאה העירייה את ההסכם לסיומו כאמור לעיל, ימסור נותן השירות לעירייה, עם דרישתה הראשונה, כל מסמך, תכנית, מפרט או קבצי מחשב שהכין ו/או ערך נותן השירות במסגרת קיום הוראות ההסכם, והעירייה תהא רשאית להשתמש בכל המסמכים ולהמשיך את השירותים עם אחרים, ללא כל צורך בהסכמת נותן השירות וללא כל פיצוי, שכר או תמורה לנותן השירות, ונותן השירות נותן הסכמתו מראש לכך.

18.5. מוסכם בין הצדדים, כי עם סיום ההתקשרות, תהא העירייה רשאית למסור את מתן השירותים לכל אדם ו/או גוף אחר כראות עיניה. הנותן השירות מתחייב לשתף פעולה עם מסירה כאמור ולהעביר באופן מסודר, לכל צד שלישי עליו תורה העירייה לנותן השירות את כל החומר שברשותו ביחס לפרויקט.

19. ביטול ההסכם בשל הפרות

בנוסף לאמור בסעיף 16 לעיל ומבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות העומדים לה מכוח כל דין, תהיה העירייה רשאית לבטל הסכם זה לאלתר, ללא הודעה מוקדמת, בקרות אחד מן המקרים הבאים:

19.1. נותן השירות התמזג עם צד שלישי כלשהו או נרכש (כל מניות נותן השירות ו/או חלקן) על ידי צד שלישי;

19.2. מונה כונס נכסים, נאמן או מפרק לנכסי נותן השירות, כולם או חלקם או הוגשה בקשה



מכרז פומבי מס' 01/2024 ניהול, תיאום ופיקוח על עבודות שיפוץ, בינוי ותחזוקה של מוסדות חינוך וציבור עבור עיריית אור יהודה

למינוי כאמור שלא בוטלה תוך 30 יום וכן במצב של בקשה להסדר נושים וצו הקפאת הליכים;

- 19.3. נותן השירות הוכרז כפושט רגל, בפירוק או בלתי כשיר לפעולה משפטית;
- 19.4. נותן השירות הפסיק לקיים שגרת עבודה סדירה במשרדו;
- 19.5. הוטל עיקול על נכסי נותן השירות, כולם או חלקם, ו/או צד שלישי כלשהו פתח בהליכי הוצאה לפועל נגד נותן השירות;
- 19.6. נותן השירות הפר הפרה יסודית או התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה; סעיפים יסודיים בהסכם זה הינם סעיפים 2, 3, 4, 9, 10 ו-12.
- 19.7. נותן השירות התרשל בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה באופן שגרם נזק או היה עלול לגרום נזק לעירייה;
20. בקרות אחד מהאירועים הנקובים בס"ק 19.6 או 19.7 לעיל ואף אם לא יבוטל ההסכם בין העירייה לנותן השירות, ישלם נותן השירות לעירייה פיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים) לפרויקט וזאת בנוסף לכל סעד ו/או תרופה אחרים העומדים לעירייה על פי הדין.
21. נותן השירות מתחייב להודיע לעירייה על התרחשותו של כל אירוע מן האירועים המנויים לעיל באופן מיידי לאחר התרחשותם.

קיוז ועכבון

- 22.1. העירייה בלבד רשאית לקוז כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מנותן השירות על-פי החוזה או תשלום או על-פי כל דין.
- 22.2. נותן השירות לא יהא רשאי לקוז ו/או לעכב תחת ידיו, מכל סיבה שהיא, כל סכום ו/או נכס (לרבות תכניות, שרטוטים, מפרטים וקבצי מחשב) המגיעים ממנו לעירייה על-פי הוראות הסכם זה ו/או על-פי כל דין. נותן השירות מוותר בזאת על כל זכות קיוז ו/או עיכבון כאמור, מכל סיבה שהיא ומכח הוראות כל דין.
- 22.3. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של העירייה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת ואינן פוגעות/גורעות מכל סעד, או אמצעי העומד לרשות העירייה כלפי הנותן השירות מכוח חוזה או מכח דין.

שונות

23. הסכם זה ממצה את מכלול היחסים בין הצדדים ולא תהא כל נפקות לכל משא ומתן, הבנה, הסכמה, התחייבות ומצג אשר היו, ככל שהיו, בין במפורש ובין במרומז, בין בכתב ובין בעל-פה, בין הצדדים עובר לחתימה על הסכם זה. לא יהא כל תוקף לכל שינוי, תיקון ו/או ויתור על הוראות הסכם זה, אלא אם כן נעשה במסמך שנחתם על-ידי שני הצדדים.
24. שום התנהגות על-ידי מי מן הצדדים לא תחשב כוויתור על איזו מזכויותיו על-פי הסכם זה ו/או כוויתור או הסכמה מצדו לאיזו הפרה או אי-קיום של תנאי מתנאי ההסכם, או כשינוי, ביטול או תוספת על תנאי שהוא אלא אם כן נעשו במפורש ובכתב.
25. כל צד יישא במסים החלים עליו מכוח הדין ובכל יתר התשלומים החלים עליו לרבות תשלומים לשלטונות המס (לרבות כל תשלום סוציאלי) בקשר עם עיסוקו מכוח הסכם זה ובכלל זה כל תשלום הנוגע לעובדיו של כל אחד מהצדדים.
26. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא ייחשב כוויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או הוראה אחרת הדומה לה או שונה ממנה בטיבה. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו ברי תוקף אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי אותו צד.
27. הדין החל על הסכם זה הנו דין מדינת ישראל, וסמכות השיפוט הייחודית והבלעדית לעניין הסכם זה נתונה אך ורק לבתי המשפט המוסמכים לכך בתל-אביב-יפו (והצדדים שוללים במפורש את סמכותם המקומית של בתי משפט אחרים ברחבי הארץ).
28. הודעות הצדדים מכוח הסכם זה תעשנה בכתב ותשלחנה לכתובות הצדדים המפורטות במבוא להסכם או לכל כתובת אחרת אשר נמסרה לצד השולח בכתב על-ידי הצד השני, לפחות 24 שעות



מכרז פומבי מס' 01/2024 ניהול, תיאום ופיקוח על עבודות שיפוץ, בינוי ותחזוקה של מוסדות חינוך וציבור
עבור עיריית אור יהודה

טרם משלוח ההודעה. כל הודעה שישלח צד למשנהו בדואר רשום תיחשב כאילו התקבלה אצל
הצד השני 72 שעות ממועד משלוח ההודעה, אם נמסרה ביד - במועד מסירתה ואם נשלחה
בפקסימיליה - ביום בו נשלחה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

העירייה:

חותמת העירייה	_____	_____	_____
	תאריך	ליאת שוחט, עו"ד ראש העירייה	רו"ח גיל גבריאל גזבר העירייה
		<u>מורשי חתימה של נותן השירות</u>	
<u>חתימה:</u>	<u>מס' תעודת זהות:</u>	<u>שם מורשה החתימה:</u>	
_____	_____	_____	
_____	_____	_____	

תאריך: _____ חותמת נותן השירות:

אישור עורך דין

אני החתום מטה, _____, עו"ד של _____
(להלן: "נותן השירות"), הרשום לעיל, מאשר כי ביום _____ הופיעו
בפני ה"ה _____
_____ ת.ז. _____
_____ ת.ז. _____
המשמשים כבעלים ו/או כמנהלים של נותן השירות, וחתם/מו בפני על חוזה זה, וכי נתקבלו אצל
נותן השירות כל ההחלטות והאישורים הדרושים על פי כל דין לחתימתו/תם על חוזה זה, וכי הוא/הם
רשאים/ם לחתום ולחייב את נותן השירות בחתימתו/תם לכל דבר ועניין.

חותמת עוה"ד - שם ומשפחה ומספר רישיון עריכת דין	תאריך
חותמת עוה"ד	_____



מכרז פומבי מס' 01/2024 ניהול, תיאום ופיקוח על עבודות שיפוץ, בינוי ותחזוקה של מוסדות חינוך וציבור
עבור עיריית אור יהודה

פירוט השירותים - נספח א

1. כללי

- 1.1 ביצוע ביקורים באתר המיועד להקמת הפרויקט כדי לעמוד על התנאים המיוחדים של האתר וסביבתו.
- 1.2 ביצוע בירורים עם העירייה, לצורך הכנת הפרוגרמה של הפרויקט וקביעת השלכותיה על התכנון, ההתארגנות, לוח הזמנים לביצוע הפרויקט והתקציב.
- 1.3 ניהול, מעקב ופיקוח על איסוף נתונים משלימים הנחוצים לקידום התכנון, כגון: מפות מדידה, המלצות לביסוס, חומרים וכיו"ב.
- 1.4 ניהול, מעקב ופיקוח על איסוף נתונים משלימים הנחוצים לקידום תהליך הרישוי ובניית אומדן תקציבי ראשוני.
- 1.5 זימון המתכנן והיועצים לשיבות תאום לשם קבלת דווח על התקדמות התכנון, ברור נושאים ובעיות שהתעוררו במהלך התכנון וקיום קשר מתמיד עם המתכנן והיועצים בכל תקופת התכנון, כדי לוודא השלמת התכנון במועדים שיקבעו על ידי העירייה.
סיוע לעירייה, למתכנן וליועצים בטיפול מול הרשויות המוסמכות בכל הקשור לנושאי תכנון. סיוע לעירייה בטיפול אצל הרשויות השונות לקבלת היתר ורישיון בניה או כל היתר ורישיון אחר הנדרשים לצורך בניה או פעולה כלשהי במסגרת הפרויקט ומעקב אחרי הטיפול בקבלת היתרים ורישיונות אלה.
- 1.6 עדכון האומדן התקציבי בהתאם להערכות המתכנן והיועצים במקביל להתקדמות התכנון ועבודות הייעוץ.
- 1.7 עריכת לוחות זמנים לתכנון ולכל הפעילויות הקשורות לעבודות בפרויקט וקביעת אבני דרך ומועדים לקבלת החלטות ולמסירת תוכניות. מעקב אחר התקדמות התכנון ועבודות הייעוץ של המתכנן והיועצים בהתאם לחוזים עמם, תוך הקפדה על עמידה בלוח זמנים ודיווח שוטף לעירייה.
מעקב אחר התכנון המפורט של המתכנן ומומחה מבחינת עדכון האומדן התקציבי.
- 1.8 בדיקת התכניות של המתכנן והיועצים, כולל התאמתן לפרוגרמה שנקבעה ומידת שילובן בתכנון הכולל של המתכנן והיועצים.
- 1.9 ניהול, תיאום, ארגון וייעוץ ביחס לשיטה ולצורה של המפרטים המיוחדים, אופני המדידה המיוחדים, וכתבי הכמויות המתחייבים מהתנאים המיוחדים של העבודה ההנדסית וסיוע בהכנת מסמכי ההתקשרויות.
- 1.10 בדיקה ראשונית של מסמכי המכרזים (שיוכנו על ידי המתכנן והיועצים) בכל נושא, לרבות אומדן התקציבי המבוסס על כתבי הכמויות, והגשת חוות דעת לעירייה.
- 1.11 דווח לעירייה על התקדמות העבודה של המתכנן ומתן המלצות לקידום התכנון במקרה של פיגורים. הדיווח יהיה חודשי או בתקופות אחרות כפי שיקבע על ידי נציג העירייה מפעם לפעם.
- 1.12 דווח שוטף לעירייה על סטייה מהאומדן התקציבי תוך בחינת מקור הסטייה, סיבתה והדרכים לתיקונה.



מכרז פומבי מס' 01/2024 ניהול, תיאום ופיקוח על עבודות שיפוץ, בינוי ותחזוקה של מוסדות חינוך וציבור עבור עיריית אור יהודה

2. פיקוח צמוד וניהול הפרויקט

- 2.1 פיקוח מקצועי צמוד על ביצוע העבודות, לרבות קיום וניהול ישיבות עבודה שבועיות באתר העבודה. והוצאת פרוטוקול לכל ישיבה והפצתו למשתתפים ולחברה. מובהר בזאת כי הפיקוח הצמוד אינו מחייב נוכחות קבועה של המפקח באתר העבודה כל עת בו מבוצעות עבודות.
- 2.2 ניהול הפרויקט בהתאם לתקציב העומד לרשות העירייה- לרבות התקציב המאושר על ידי הגופים המשתתפים במימון. בכדי למנוע ספק מצהיר המנהל כי ידוע לו שהתקציב שיועמד לרשות העירייה לרבות שינויים שיתכנו בתקציב מעת לעת- כולל בתוכו הוצאות שונות, שכר מתכננים ומומחים, ניהול, פיקוח וכן כל הוצאה אחרת הנדרשת להשלמת כל פרויקט על חשבון העירייה.
- 2.3 מעקב אחר התקדמות הביצוע של הפרויקט בהתאם לחוזים ודיווח לעירייה על סטיות מלוחות הזמנים, כולל המלצה לגבי הצעדים שיש לנקוט לתיקון הסטיות.
- 2.4 קיום ישיבות תאום קבועות או יזומות עם הקבלנים, והשתתפות בישיבות כאלה לשם הבטחת השתלבות נכונה של הקבלנים במערך הביצוע, הן מבחינה מקצועית והן מבחינת לוח הזמנים של החוזים. סיכום בכתב של הישיבות ודיווח עליהן לעירייה.
- ריכוז, בדיקה ואישור מוקדם של חשבונות קבלנים עבור העירייה, במערכת ממוחשבת.
- טיפול בסיום ההתקשרויות עם הקבלנים-ערבויות טיב, אחריות וכיו"ב.
- 2.5 ליווי ומעקב צמוד אחר התיאומים על ידי היועצים והקבלנים המבצעים מול מוסדות כגון חברת חשמל, בזק, מקורות, וכדומה.
- ככל שיהיה צורך בכך, סיוע לנציג דוברות העירייה, לשם הסברת הפרויקט לקהילה והקטנת החיכוכים ומזעור ההתנגדות לעבודות מצד התושבים ובעלי העסקים בסביבת הפרויקט, ככל שתהיינה.
- 2.6 ניהול תהליך קבלת הפרויקט בשיתוף עם המתכנן והעירייה לאחר סיום כל עבודות הקבלנים, או חלקי עבודות, הכול בהתאם לחוזי הבנייה ולנוהלי העירייה.
- 2.7 ניהול תהליך מסירת הפרויקט אל מול הקבלנים המבצעים בהתאם לחוזים עימם ולנוהלי העירייה.
- 2.8 רישום התיקונים, ההשלמות והשיפורים הנדרשים מהקבלנים, לאור בדיקות הקבלה כאמור, ופיקוח על ביצועם.
- 2.9 מעקב ובקרה על תהליך מסירה סופית של הפרויקט.
- 2.10 מתן חוות דעת בקשר להוצאת תעודה לקבלנים בדבר סיום הפרויקט, בהתאם לחוזים, שנחתמו עימם.
- בדיקת כל הפרויקט במשך תקופת הבדק הקבועה בחוזי הבנייה, רישום התיקונים הדרושים בתוך תקופת הבדק, פיקוח על ביצועם ומתן אישור על סיום ביצוע התיקונים בתום תקופת הבדק.
- 2.11 קבלת התשתיות ציבוריות לאחריות העירייה.
- 2.12 מתן ייעוץ והמלצה לגבי בחירה, בדיקה ואישור חומרים וציוד הקשורים בביצוע הפרויקט, הדרכה ומתן הסברים לעירייה בכל הקשור בביצוע הפרויקט. דיווח בכתב לעירייה על הממצאים ועל התקדמות ביצוע הפרויקט. מתן ייעוץ לעירייה והשתתפות בדיונים ובבירורים עם הקבלנים בזמן ביצוע הפרויקט ובתקופת הבדק.



מכרז פומבי מס' 01/2024 ניהול, תיאום ופיקוח על עבודות שיפוץ, בינוי ותחזוקה של מוסדות חינוך וציבור עבור עיריית אור יהודה

- 2.13 אישור גמר הפרויקט וקבלתו, בתיאום עם העירייה, צוות היועצים והמפקח לרבות הוצאת טופס 4 ותעודת גמר.
- טיפול בקבלת תוכניות עדות "AS MADE" ממוחשבות של הפרויקט, בהתאם לעבודות והשינויים שבוצעו בפועל, חתומות על ידי הקבלן/ים והמתכננים.
- השתתפות בכל הדיונים הקשורים לביצוע הפרויקט ולחוזים עם הקבלנים.
- 2.14 טיפול בפניות ותלונות הציבור שתועברנה אליו באמצעות רכזת פניות הציבור תוך 7 ימים מיום קבלת הפניה.
- 2.15 טיפול, מידי, בתביעות או נזקים לרכוש ו/או נכסים פרטיים שנגרמו במהלך ביצוע עבודות הפרויקט, כולל מתן עדויות בביהמ"ש, ככל שיידרש.

הערה: הערות נספח זה באים להוסיף ולא להפחית מהוראות ההסכם.



מכרז פומבי מס' 01/2024 ניהול, תיאום ופיקוח על עבודות שיפוץ, בינוי ותחזוקה של מוסדות חינוך וציבור
עבור עיריית אור יהודה

נספח ב' להסכם

התחייבות לשמירה על סודיות

לכבוד

עיריית אור יהודה

הנדון: כתב התחייבות לשמירת סודיות וקניין רוחני

הואיל: וידוע לנו כי מתוקף התקשרותנו עם העירייה לעבודת ניהול ופיקוח מגיע לנו ו/או נמסר לידנו ו/או עלול להגיע לידנו מידע סודי, כהגדרתו להלן;
והואיל: והמידע שמגיע ו/או נמסר לידנו הינו רגיש באופן מיוחד וחשיפתו עשויה לגרום לעירייה נזק רב;

אשר על כן, הננו מתחייבים בזאת כלפיכם, באופן מוחלט ובלתי חוזר, כדלקמן:

סודיות

הננו מתחייבים כדלקמן:

1. כי במשך כל התקופה שבה נתקשר עמכם ואף לאחר סיום תקופה זו ללא הגבלת זמן, אנו לא נמסור, לא נעביר, לא נגלה ולא נרשה שיתגלה לכל צד שלישי שהוא, בכל צורה ואופן שהם, בין בעל פה ובין בכתב, כל מידע סודי, כהגדרתו להלן, אשר הגיע לידיעתנו ו/או לרשותנו, במישרין או בעקיפין, מכם ו/או ממי מטעמכם ו/או בקשר עם מתן השירותים, אלא אם כן נקבל לשם כך רשות מכם במפורש, מראש ובכתב ובתנאים שתקבעו.
2. כי לא נוציא, בכל צורה ואופן שהם, מרשותכם ו/או מרשותנו של מי מטעמכם, ללא אישורכם המפורש מראש ובכתב, כל מידע סודי כהגדרתו להלן.
3. כי למעט שימוש במידע הסודי, כהגדרתו להלן, אשר תמסרו לנו ו/או אשר יגיע לידנו, לצורכי ביצוע ההתקשרות בינינו, לא נעשה ולא נתיר כי יעשה, בכל צורה ואופן שהם, כל שימוש אחר במידע הסודי כאמור.
4. כי מיד עם סיום ההתקשרות בינינו, מכל סיבה שהיא ו/או מיד עם דרישתכם הראשונה לכך בכתב, לפי המוקדם מביניהם, נחזיר לידכם, את כל המידע הסודי, כהגדרתו להלן.
5. לעניין כל הוראות כתב זה - "מידע סודי" משמעו גם כל אחד מאלו: כל ידע, מידע, או מסמך הקשורים אליכם, ו/או לחברות הבאות עמכם בקשרים עסקיים ו/או אחרים, או לעסקיהן ו/או לניהול ענייניהן, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור: תכניות, מפרטים, שיטות עבודה, אלגוריתמים, תיקי תכנות, בקשות לפטנטים, סימני מסחר, סימני שירות ו/או מדגמים, נוסחאות, הסכמים עם יצרנים ו/או ספקים, הסכמים עם לקוחות, מאגרי מידע, בסיסי נתונים, תוכנות מחשב, מחירים, שיעורי הנחות ועמלות, משכורת ותנאי עבודה אחרים, מידע שיווקי, נתונים כספיים, הוראות, תהליכים ונהלים הקשורים במחקר ו/או בפיתוח ו/או בייצור, תחשיבים, מפרטי ותהליכי יצור, דוחות כספיים לסוגיהם, קודי כניסה ואזעקה וכל מידע ו/או ידע ו/או מסמך בקשר עם המוצרים אותם מייצרים ו/או משווקים ו/או מפתחים, והכל בין אם נמסרו לנו על ידיכם ובין אם נמסרו לנו על ידי מי מטעמכם, ולמעט ככל שמדובר במידע סודי כאמור אשר הינו ו/או יהא נחלת הכלל (ובלבד שלא הפך כזה כתוצאה מהפרת הדין ו/או תנאי כתב סודיות זה).

קניין רוחני

הננו מתחייבים כדלקמן:

6. כי אם ייווצר קניין רוחני כלשהו במהלך מתן השירותים על ידינו ו/או על ידי מי מטעמנו, אנו ו/או נותני השירותים מטעמנו נעביר ומעבירים בזאת בפועל, את כל הזכויות בקניין הרוחני כאמור אליכם, ולנו ו/או לנותני השירותים מטעמנו לא תהיה זכות כלשהי בכל קניין רוחני כאמור.

מבלי למעט מהאמור אנו וכל נותני השירותים מטעמנו נחתום על כל מסמך ונשתף פעולה עמכם בתקופת תוקפו של הסכם זה ולאחר מכן, כדי לאפשר לכם ליהנות ממלוא זכויותיכם בקניין



מכרז פומבי מס' 01/2024 ניהול, תיאום ופיקוח על עבודות שיפוץ, בינוי ותחזוקה של מוסדות חינוך וציבור עבור עיריית אור יהודה

הרוחני על-פי סעיף זה.

7. לעניין כל הוראות כתב זה "הקניין הרוחני" כולל גם את כל המפורט להלן: כל ידע ומידע – טכני, טכנולוגי, עסקי או אחר – העשוי להיות סוד מסחרי כמשמעותו בחוק עוולות מסחריות, תשנ"ט-1999, תוכנות מחשב (source code ו-object code), חומרה וקושחה, מעגלים משולבים, סימנים מאשרים, סימנים קיבוציים, שמות מסחר ושירות, סימני מסחר ושירות, שמות דומיין, לוגו, מותגים, זכויות יוצרים (לרבות הזכות המוסרית), מאגרי מידע, עיצובים, איורים, יצירות נגזרות, תגליות, נוחאות, רעיונות, שיפורים, מדגמים, הרכבם של חומר או חומרים, חידושים, המצאות, פטנטים, בקשות לרישום פטנטים, זכויות פטנט, מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות כל בקשות המשך, בקשות חלוקה, הפקות מחדש, בחינות מחדש או ארכות, טכנולוגיה שיש בה זכות קניין, תוצאות מחקר, רישומי מחקר, מפרטים, מערכות, שיטות עבודה ותהליכים, מוניטין, וכל זכות מקבילה לכל אחד מן האמורים לעיל.
8. אתם תהיו רשאים לגלות לנו, לפי שיקול דעתכם מעת לעת, ו/או לאחר מטעמנו, קניין רוחני ומידע סודי שלכם ו/או לתת לנו זכות שימוש במידע סודי וקניין הרוחני שלכם, והכל רק כדי לאפשר לנו ו/או למי מטעמנו ליתן את השירותים על פי ההסכם בינינו, הכל מבלי להטיל עליכם חבות כלשהי. אנו יודעים שלא נהיה זכאים להעביר ו/או להמחות ו/או להסב לצד שלישי כלשהו את זכות השימוש במידע הסודי או בקניין הרוחני כאמור, כולה או חלקה, ללא הסכמתם מראש ובכתב.
9. אנו לא נטען לזכויות כלשהן במידע הסודי ו/או בקניין הרוחני שלכם ולא נערער אחר זכויותיכם במידע הסודי ובקניין הרוחני כאמור, בכל אופן שהוא ובפני כל גורם שהוא. בכל עת (גם לאחר תום תקופת ההסכם זה) בו תבקשו מאתנו את עזרתנו בשמירה על זכויותיכם ו/או באכיפתן, אנו ננקוט בכל הצעדים הסבירים הנדרשים לשם כך, לרבות הגשת בקשות לזכויות, שכלולן, רישומן, העברתן, המחאתן, הוכחתן, קיומן או אכיפתן.
10. אנו מתחייבים, מיד עם סיום ההסכם או עם דרישתכם הראשונה, לפי המוקדם, לחדול מכל שימוש בקניין הרוחני ובמידע הסודי כאמור ולהשמיד ו/או להחזיר לאלתר אליכם את המידע הסודי ו/או הקניין הרוחני הנמצאים ברשותנו ו/או בחזקתנו ו/או ברשותו ו/או בחזקתו של מי מטעמנו, והכל בהתאם להנחיותיכם והוראותיכם.
11. ידוע לנו כי אין בכל האמור בכתב זה כדי להוות כל חובה ו/או התחייבות מצדכם ו/או מצד מי מטעמכם למסור לנו כל מידע סודי כאמור וכל מידע סודי אשר יימסר לנו יהא על פי שיקול דעתכם.
12. אנו מתחייבים להחתים כל מי מטעמינו (לרבות עובדינו ו/או קבלני משנה שלנו ו/או כל הפועלים מטעמינו) אשר יעמוד עמכם בקשר לעניין המידע הסודי כאמור, על נוסח כתב סודיות וזאת מבלי לפגוע, להתנות או לגרוע, בכל צורה ואופן שהם, מאחריותנו והתחייבויותינו כלפיכם מכוח כתב התחייבות זה.

ולאישור האמור לעיל באנו על החתום:

שם ומשפחה מורשה החתימה: _____ מס' ת.ז.: _____

תפקיד: _____ חתימה _____ תאריך: _____

אישור עו"ד

אני החתום מטה, עו"ד _____, מאשר בזה כי בתאריך _____, מס' _____, הופיעה בפניי ה"ה _____, מאשר בזה כי בתאריך _____, מס' ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן מכוח כתב ההתחייבות לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

חתימה וחותמת עו"ד _____



מכרז פומבי מס' 01/2024 ניהול, תיאום ופיקוח על עבודות שיפוץ, בינוי ותחזוקה של מוסדות חינוך וציבור עבור עיריית אור יהודה

אישור קיום ביטוחים						תאריך הנפקת האישור:		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.								
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור		המבוטח	אופי העסקה		מעמד מבקש האישור*		
עיריית אור יהודה	תאגידי עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל			☒ שירותים ☒ אחר: ניהול, תיאום ופיקוח על עבודות שיפוץ, בינוי ותחזוקה של מוסדות חינוך וציבור ו/או שירותים נלווים. העיסוק המבוטח:		☒ מזמין השירותים		
ת.ז. ח.פ.			ת.ז. ח.פ.					
מען : יוני נתניהו 4, אור יהודה			מען					
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי :								
כיסויים								
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח			כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					למקרה	לתקופה	מטבע	
צד ג'					1,000,000	1,000,000	₪	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 315 תביעות המל"ל 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות
אחריות מעבידים					20,000,000	20,000,000	₪	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידם 328 ראשוניות
אחריות מקצועית			ת.רטרו:		* בהתאם לטבלה מטה	* בהתאם לטבלה מטה	₪	301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת למעט אחריותו המקצועית של מבקש האישור. 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי – 6 חודשים
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרכישה הסגורה המפורטת בספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק החור, ביטוח וחשכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):								
038 , 084								
ביטול/שינוי הפוליסה *								
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.								
חתימת האישור								
המבטח:								



מכרז פומבי מס' 01/2024 ניהול, תיאום ופיקוח על עבודות שיפוץ, בינוי ותחזוקה של מוסדות חינוך וציבור
עבור עיריית אור יהודה

טבלת דרישות ביטוח מיועצים, מתכננים, מפקחים, שמאים וכיוב'

היקף מירבי חזוי לפרויקט נשוא ניהול הפרויקט	גבול אחריות לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח
עד 5,000,000 ₪	1,000,000 ₪
מ- 5,000,001 ₪ עד 10,000,000 ₪	2,000,000 ₪
מ- 10,000,001 ₪ עד 20,000,000 ₪	4,000,000 ₪
מ- 20,000,001 ₪ ומעלה	8,000,000 ₪