



מכרז פומבי מס' 02/2024

**למתן שירותי הריסות ופינוי בניה בלתי חוקית
בשטחי עיריית אור יהודה**

הזמנה לקבל הצעות

1. עיריית אור יהודה (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות הריסה מכל מין וסוג, לרבות של מבנים קבועים/מחוברים וניידים, גדיעה ועקירת עצים, אטימת מבנים, פינוי הריסות ואחסון ציוד שפונה, השירותים נדרשים בכל תחומי העיר (להלן: "העבודות").
2. רשאים להשתתף במכרז רק קבלנים העומדים בכל תנאי הסף המפורטים במכרז, אשר ביכולתם לספק את האמצעים והציוד המפורטים במסמכי המכרז בלוחות הזמנים הנדרשים בו.
3. על המציעים לצרף להצעתם ערבות בנקאית אוטונומית לבטחת קיום התחייבויותיהם בהתאם להצעה, בסך 5,000 ₪ אשר תהיה בתוקף עד 16.07.2024 בנוסח המדויק המצורף למכרז.
4. **רכישת מסמכי המכרז** - החל מיום ראשון, י"ד באדר ב' תשפ"ד, 24.03.2024, בין השעות: 08:00 - 14:00 (בימי ג' ניתן בנוסף בין השעות 16:00 - 18:00), באגף ההכנסות - שד' אליהו סעדון 120 אור יהודה, בתוך קניון עזריאלי אוטלט בקומה 3, תמורת תשלום בסך של 300 ₪ (במילים: שלוש מאות ₪), שלא יוחזרו בשום מקרה. בנוסף ניתן לשלם באמצעות כרטיס אשראי בטלפון 03-5388841, את מסמכי המכרז יש להוריד מאתר העירייה - השירות במכרז << מכרזים >> מכרזי שירותים
5. **את ההצעות יש למסור במסירה ידנית לתיבת המכרזים המיועדת למכרז זה, שנמצאת במחלקת מכרזים במשרדי העירייה, במעטפה סגורה עליה יירשם: "מכרז פומבי מס' 02/2024 למתן שירותי הריסות ופינוי בניה בלתי חוקית בשטחי עיריית אור יהודה בלבד. המועד האחרון להגשת הצעות הוא עד ליום שלישי, ח' בניסן תשפ"ד, 16.04.2024, עד השעה 13:00 בדיוק, הצעה שתוגש לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל תיפסל.**
את ההצעות יש להגיש לתיבת המכרזים שנמצאת בבניין העירייה, רח' יוני נתניהו 4, אור יהודה, קומה 2, מחלקת גזברות.
6. ניתן להעביר שאלות הבהרה בכל הקשור למכרז, עד ליום ראשון, כ"א באדר ב', 31.03.2024, בשעה 14:00 לידי לגבי לאה מונרוב, בדוא"ל michraz@or-ye.org.il, יש לוודא קבלת הדוא"ל בטלפון 0733388380. לא יתקבלו פניות טלפוניות או אחרות. יובהר כי העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להשיב על שאלות אשר הוגשו לאחר המועד הנקוב הנ"ל.
7. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית לפצל את ההתקשרות בין מספר מציעים ו/או להוציא אל הפועל רק חלק מההצעה וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי ולמציעים לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין כך.
8. הצעת המחיר של המציע תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע בהתאם לאמור במסמכי המכרז.
9. הוראות אלה הן חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

ליאת שוחט, עו"ד

ראש העיר

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחתימתו: _____

מסמכי המכרז

תנאים כללים של המכרז.

דף מידע אירגוני.

הצהרת המציע על הכנסות ואישור רו"ח.

נוסח ערבות בנקאית להצעה.

הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי ומידע על תיקים תלויים ועומדים.

תצהיר המציע.

הצעה כספית.

הצהרת המציע בדבר ציוד וכלי צמ"ה

נוסח אישור על ניסיון המציע בביצוע עבודות הריסה.

כתב הרשאה וויתור

הסכם התקשרות ונספחיו.

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו.
חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 02/2024
למתן שירותי הריסות ופינוי בניה בלתי חוקית
תנאים כללים

1. כללי

- 1.1 עיריית אור יהודה (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת מציעים להגיש הצעות לביצוע עבודות הריסה מכל מין וסוג, לרבות של מבנים קבועים/מחברים וניידים, גדיעה ועקירת עצים, אטימת מבנים, פינוי הריסות ואחסון ציוד שפונה, השירותים נדרשים בכל תחומי העיר (להלן: "העבודות"). במידה והקבלן יידרש לבצע עבודות באסבסט בעת פינוי המבנים, הקבלן יהא רשאי להתקשר עם קבלן משנה מטעמו, בעל רישיון בתוקף לביצוע עבודות באסבסט, והכל בהתאם לאישור מראש ובכתב של העירייה.
- 1.2 רשאים להשתתף במכרז רק קבלנים הרשומים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969 העומדים בתנאי הסף כמפורט במכרז, אשר ביכולתם לספק את האמצעים והציוד המפורטים במסמך הצעת המחיר עפ"י לוחות הזמנים כנדרש במפרט.
- 1.3 הצעה תוגש ע"י ישות משפטית אחת בלבד (יחיד או חברה או שותפות) וכל המסמכים הנדרשים במכרז כולל הערבות הבנקאית ורישום הסיווג הקבלני יהיו על שם המציע בלבד.
- 1.4 אין העירייה מתחייבת לקבל הצעה כלשהי, והעירייה רשאית לקבל חלק מההצעה וכן לפצל את ההתקשרות בין מספר מציעים לרבות בדרך של הזמנת חלק מהעבודות ממציע אחד וחלק ממציע אחר וזאת אף ביחס לביצוע העבודות באותו מקום.
- 1.5 העירייה שומרת לעצמה את הזכות להשתמש בשירותי הקבלן שיזכה במכרז בהתאם לצרכי העירייה, מבלי להתחייב להיקף העבודות שיוזמנו מאת הקבלן. מובהר כי אין באמור בהצעה הכספית כדי לחייב את העירייה לגבי היקף ו/או סוג העבודות שיוזמנו בפועל.
- 1.6 במהלך תקופת ההתקשרות, על פי מכרז זה, תהא העירייה רשאית להזמין, מעת לעת עבודות הריסה שונות מהזוכה, באמצעות הזמנות עבודה/ צווי התחלת עבודה, אליהם יצורפו כתבי כמויות לעבודה הנדרשת, חתומים כדין ע"י מורשי החתימה מטעם העירייה (ראש העיר וגזבר העירייה), וזאת לפי צרכי העירייה ושיקוליה.
- 1.7 הזוכה במכרז יבצע את עבודות ההריסה וכל העבודות הנלוות הכרוכות בכך, כפי שיידרשו ממנו, בכל אתר עליו תורה העירייה בהזמנה/ בצו התחלת העבודה, במועד שיידרש ממנו, באופן מלא ומושלם, על פי כל תנאי המכרז וההסכם על נספחים, וזאת בתוך תקופת הביצוע כמפורט בהוראות המכרז וההסכם על נספחיו.
- 1.8 אין לבצע עבודה ללא צו התחלת עבודה/ כתב הזמנה חתום כדין. כמו כן, אין לחרוג מסכום העבודה שיקבע בהזמנה. מובהר כי עבודה שתבוצע ללא צו התחלת עבודה/ הזמנה חתומה כדין, ו/או חריגה מהסכום המאושר לא תזכה את הקבלן בתשלום.
- 1.9 העירייה שומרת לעצמה את הזכות להשתמש בשירותיהם של קבלנים אחרים שלא ע"פ מכרז זה, לביצוע עבודות נשוא מכרז זה, וזאת מבלי שתהיה לקבלן הזוכה עילה כאמור לטענות או תביעות בנושא.

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחתימתו:

מכרז פומבי מס' 02/2024 למתן שירותי הריסות ופינוי בניה בלתי חוקית בשטחי עיריית אור יהודה

- 1.10 בהגשת הצעה והשתתפות במכרז זה, כל מציע מתחייב ומצהיר, כי הוא יהיה מנוע מלטעון טענה בקשר להסתמכות או להפסד הכנסות צפויות או כל טענה דומה בעניין זה, והוא מוותר בזאת מראש בוותור מוחלט על כל טענה ו/או דרישה בקשר להיקף ההזמנות מסוים במהלך תקופת ההתקשרות.
- 1.11 על המציע לקרוא את מסמכי המכרז, לרבות את ההסכם ונספחיו, וכל התחייבויותיו על פי תנאי המכרז וההסכם, ובעצם הגשת הצעתו, ייחשב כמי שקראם, הבינם והסכים לכל האמור בהם.
- 1.12 תנאי ההתקשרות המחייבים הם התנאים המפורטים בהסכם המצורף למכרז זה, ובכל מקרה של סתירה בין תנאי המכרז הכלליים לבין תנאי ההסכם בכל הנוגע לתנאי ההתקשרות עם הקבלן, גוברים תנאי ההסכם.
- 1.13 ריכוז התאריכים במכרז :

תיאור	תאריך
רכישת מסמכי המכרז	מיום ראשון, י"ד באדר ב' תשפ"ד, 24.03.2024, השעה 09:00.
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	עד ליום ראשון, כ"א באדר ב', 31.03.2024, השעה 14:00.
מועד אחרון להגשת הצעות	עד ליום שלישי, ח' בניסן תשפ"ד, 16.04.2024, עד השעה 13:00 בדיוק.
תוקף ערבות	עד ליום 16.07.2024.

2. תנאי סף להשתתפות במכרז:

השתתפות מציעים במכרז מותנית במילוי ובעמידה בכל תנאי הסף הבאים :

- 2.1 **רשאי להשתתף במכרז רק מציע רשום אצל רשם הקבלנים לפי: קוד ענף 100, קבוצה ג', סיווג 1 לפחות, לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969.**

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף זה על המציע לצרף להצעתו אישור על היות המציע קבלן רשום אצל רשם הקבלנים לפי: קוד ענף 100, קבוצה ג', סיווג 1 לפחות, לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969.

- 2.2 **המציע ביצע לפחות 10 פרויקטים של עבודות הריסה של מבנים קבועים/מחוברים וניידים, גדיעה ועקירת עצים, אטימת מבנים, פינוי הריסות ואחסון ציוד, כנדרש במכרז זה, משנת 2021 לפחות, עבור רשות מקומית אחת ו/או גוף ציבורי אחד, לפחות.**

"גופים ציבוריים" לעניין סעיף זה- לרבות משרד ממשלתי הממשלה; תאגיד ממשלתי – חברה ממשלתית, חברה- בת ממשלתית או תאגיד שהוקם בחוק;

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה על המציע לצרף להצעתו מסמך מידע אירגוני, ובו יפרט המציע את הרקע ופרטי עיסוקו, ידע וניסיון בביצוע עבודות זהות לאלו הנדרשות במכרז זה, פירוט לקוחות ואנשי קשר מטעמם. כמו כן, על המציע לצרף אישורים/מסמכים מקומיות ו/או גופים ציבוריים בנוסח המצורף למסמכי המכרז המעידים כי המציע בעל ניסיון הריסה בהיקף הנדרש כאמור לעיל.

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחתימתו :

מכרז פומבי מס' 02/2024 למתן שירותי הריסות ופינוי בניה בלתי חוקית בשטחי עיריית אור יהודה

- 2.3 **המציע בעל מחזור כספי שנתי של 50,000 ₪ מביצוע העבודות נשוא המכרז, בכל אחת מ-3 השנים הקלנדריות האחרונות 2021 – 2023 (כולל).**
לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה על המציע לצרף אישור רו"ח בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז.
- 2.4 **המציע מעסיק 2 עובדים בעלי ניסיון של לפחות שנתיים בביצוע העבודות הדרושות במכרז ובנוסף מנהל עבודה מוסמך מטעם משרד העבודה בעל ניסיון של 3 שנים לפחות בביצוע העבודות נשוא המכרז, אשר יהיה נוכח בשטח בכל הריסה.**
לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי זה על המציע לצרף פירוט בדבר עובדי המציע, לרבות ניסיונם בהתאם לנדרש במסמך מידע האירגוני וכמו כן, תעודות מנהל עבודה מוסמך של משרד העבודה.
- הערה:** יובהר, כי במקרה שבו הקבלן לא מעסיק עובדים כאמור, יציג הקבלן חוזה בתוקף עם קבלן משנה מטעמו ובלבד שקבלן המשנה עומד בדרישות תנאי הסף ביחס לניסיון ולסיווג הקבלני הנדרש.
- 2.5 **המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 5,000 ₪ לפקודת העירייה, בהתאם לנוסח המצ"ב למסמכי המכרז ובתוקף עד ליום 16.07.2024.**
- 2.6 **למציע אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 וכן אישור תקף על ניכוי מס במקור.**
על המציע לצרף להצעתו העתקי האישורים כאמור.
- 2.7 **המציע חתם על תצהיר המציע המצ"ב כחלק ממסמכי המכרז.**
- 2.8 **המציע רכש את מסמכי המכרז.**
על המציע לצרף להצעתו את הקבלה על רכישת מסמכי המכרז על ידו.
- 2.9 **המציע עומד במצטבר בתנאים הנדרשים כמפורט בסעיפים 2.1 עד וכולל 2.8 לעיל.**

3. שינויים ותיקונים במסמכי המכרז

- 3.1 **אם המציע גילה סתירה ו/או אי התאמה ו/או אי הבנה ו/או אם ההוראות, התנאים והדרישות במסמכי המכרז, לרבות החוזה ונספחיו, אינם ברורים לו, ניתן להגיש לעירייה שאלות להבהרה, בכתב בלבד, עד ליום ראשון, כ"א באדר ב', 31.03.2024, בשעה 14:00 לידי לגבי לאה מונרוב, בדוא"ל michraz@or-ye.org.il, בציון: מס' סידורי של השאלה, שם המציע, מספר עמוד, מספר מסמך ומספר הסעיף בחוברת המכרז, אליו מתייחסת השאלה כדי לקבל הנחיות מהעירייה בדבר הפירוש הנכון וכיצד עליו לפעול.**

מס"ד	מסמך המכרז אליו מתייחסת השאלה	מספר העמוד בחוברת המכרז	מספר הסעיף	פירוט השאלה
------	-------------------------------	-------------------------	------------	-------------

- 3.2 **השאלות, כאמור לעיל, תוגשנה בכתב בקובץ WORD בלבד, בקבצים הניתנים לעריכה ובפורמט שלעיל, לדוא"ל michraz@or-ye.org.il יש לוודא קבלת הדוא"ל בטלפון 0733388380. תשובות והבהרות העירייה תישלחנה בכתב לכל המשתתפים במכרז תוך זמן סביר. תשובות העירייה והפירושים שיינתנו על ידה, בכתב, יהיו סופיים ומחולטים ויחייבו את המציע.**

- 3.3 **לאחר המועד האחרון להגשת שאלות, לא תהיה אפשרות אחרת לקבלת הסברים, מידע ו/או הבהרות מנהליות ו/או טכניות בקשר למכרז וכל מציע יחשב כמי ששמע את כל ההוראות ודברי ההסבר ו/או השינויים, וכי הוא יודע והבין את תשובות העירייה שתשלחנה למשתתפים במכרז, אם תהיינה שאלות.**

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתם:

מכרז פומבי מס' 02/2024 למתן שירותי הריסות ופינוי בניה בלתי חוקית בשטחי עיריית אור יהודה

- 3.4 לא תתקבלנה טענות, מכל מין וסוג שהוא, ממציע כלשהו, כי הסתמך בהכנת הצעתו והגשתה על תשובות שניתנו בעל פה על ידי גורם כל שהוא בעירייה, אלא ובתנאי אם התשובות ניתנו בכתב על ידי העירייה ובתנאי שמכתב תשובות, ששלחה העירייה לכל המשתתפים במכרז, ייחתם על ידי מורשי החתימה של המציע ויצורף על ידי המציע להצעתו כחלק בלתי נפרד הימנה.
- 3.5 לאחר הגשת הצעתו, המציע לא יהיה זכאי לטעון טענה כלשהי בדבר טעות ו/או אי הבנה שלו, בקשר לפרט כלשהו מפרטי מכרז זה. בעצם הגשת הצעתו, המציע מאשר כי כל התנאים, הדרישות וההתחייבויות המוטלות עליו במכרז זה, ידועים, נהירים, ברורים ומובנים לו לאישורם וכי כלל אותם בשיקוליו להכנת הצעתו והוא מצהיר בזאת, כי הינו מסוגל וימלא את כל התחייבויותיו, המפורטות בה, ומוותר על כל טענה של טעות שלו ו/או אי ידיעה ו/או אי הבנה ו/או אי בדיקה על ידו, ולא יהיה זכאי לסגת מהצעתו ו/או לשנותה ו/או לתקנה מכל סיבה שהיא, לרבות שינויים במחירים ו/או בשער המטבע ו/או במדד כלשהו.
- 3.6 העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה ו/או בתשובות לשאלות המציעים הפוטנציאלים במכרז. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעת המציעים הפוטנציאלים במכרז, לפי הכתובות שנמסרו על ידם.
- 3.7 להצעה יש לצרף את מכתב/י תשובות והבהרות העירייה, חתומים בחתימת מורשי החתימה של המציע ובחותמת המציע, כחלק בלתי נפרד מהצעת המציע ומהוראות המכרז.
- 3.8 המציע אינו ולא יהיה רשאי להסתייג ו/או לשנות ו/או להוסיף ו/או למחוק דבר מן הכתוב במסמכי מכרז זה. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון ו/או הערה ו/או הסתייגות שיעשו לגבי תנאי המכרז, כולם או מקצתם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף מסמכי המכרז ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

4. הצעת מחיר

- 4.1 הצעות המחירים תוגשנה על דרך של מתן הנחה, אחת, זהה, לכל העבודות/הציוד/ הרכיבים המופיעים במחירון בהצעה הכספית המצורפת למסמכי המכרז. בדיו בלתי מחיקה, בשני עותקים של חוברת המכרז. המחירים החודשיים המוצעים לא יפחתו ממחירי מינימום ולא יעלו על מחירי המקסימום הנקובים שם.
- 4.2 המציע ירשום בדיו בלתי מחיקה את הצעתו ואת כל הפרטים והנתונים הנדרשים, בכל המקומות המיועדים לכך במסמך הצעת המחיר, באופן זהה, בשני העותקים של חוברת המכרז.
- 4.3 מורשי החתימה של המציע יחתמו בדיו בלתי מחיקה ובחותמת המציע, בכל מקום המיועד לחתימה, וכן בתחתית כל דף בשני העותקים של חוברת המכרז.
- 4.4 במקרים של תיקוני פרטים ו/או טעויות ברישומי המציע במסמכי המכרז, יחתמו מורשי החתימה של המציע בדיו בלתי מחיקה גם ליד התיקון בחתימת ידם ובחותמת המציע.
- 4.5 חתימות מורשי החתימה של המציע על מסמכי המכרז
- 4.6 מציע- יחיד- המציע ירשום את שמו המלא וכתובתו ויחתום בחתימת ידו ובחותמתו במקומות המיועדים ובתחתית כל דף בחוברת המכרז.
- 4.7 מציע-עירייה רשומה, יחתמו מורשי החתימה של העירייה בצירוף חותמת העירייה, ויצורף אישור עו"ד או רו"ח על סמכותם לחתום בשם העירייה וכן תצורף הוכחה של רישום העירייה ורשימה מאושרת של מנהליה.
- 4.8 מציע- שותפות רשומה כדן- יחתמו השותפים, הרשאים לחתום בשם השותפות, בצירוף פרוטוקול/יפוי כח לזכויות החתימה ואישור עו"ד או רו"ח המעידים על זכותם לחתום בשם השותפות וירשמו בגוף ההצעה את שמות השותפים וכתובותיהם וכן תצורף הוכחה של רישום השותפות ורשימה מאושרת של מנהליה.

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתם:

5. צירוף מסמכים ואישורים

על המציע לצרף להצעתו מסמכים ואישורים כמפורט להלן:

- 5.1 צילום אישור תקף כדין מפקיד השומה, על שם המציע, על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976. אישור מטעם רואה חשבון או יועץ מס לא יתקבל.
 - 5.2 צילום אישור תקף כדין מפקיד השומה, על שם המציע, על ניכוי מס הכנסה במקור. אישור מטעם רואה חשבון או יועץ מס לא יתקבל.
 - 5.3 אישור עוסק מורשה לעניין מע"מ על שם המציע.
 - 5.4 מציע שהינו תאגיד יצרף להצעתו גם צילום המסמכים הבאים:
 - 5.4.1 צילום תעודת ההתאגדות/ שותפות כדין, מרשם החברות או השותפויות.
 - 5.4.2 תמצית רישום עדכנית מרשם החברות, או השותפויות, לרבות רישום שעבודים. התמצית תהיה לא מוקדמת מ- 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
 - 5.4.3 אישור עו"ד או רו"ח, המאשר כי החותמים בשם התאגיד על ההצעה למכרז, הינם בעלי זכויות החתימה בשם התאגיד וכי חתימתם מחייבת את התאגיד לכל דבר ועניין.
 - 5.5 המציע ישלים ויחתום על מסמכים הבאים:
 - 5.5.1 תצהיר המציע;
 - 5.5.2 מסמך מידע ארגוני ופרטי ניסיון המציע;
 - 5.5.3 כתב הרשאה וויתור.
- המצורפים כחלק ממסמכי המכרז, ויאמת חתימתו, במקום בו נדרש לכך בפני עו"ד.
- 5.6 ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה, שתוגש ללא כל המסמכים המבוקשים, כאמור.

6. הגשת ההצעה

- 6.1 המציע יכניס, בשלמותם, שני עותקים זהים של חוברת מסמכי המכרז, מקוריים וכתובים וכן עותק על גבי דיסק און קיי, כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה של המציע, לתוך מעטפה המיוחדת שקיבל עם רכישת מסמכי המכרז, וכן את כל המסמכים והאישורים, הנדרשים על פי הוראות המכרז, לרבות מסמכי הבהרות, שנשלחו על ידי העירייה, אם נשלחו, כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה של המציע.
- 6.2 המציע ירשום במקום המיועד לכך על מעטפת המכרז, את מספר ושם המכרז בלבד - **מכרז פומבי מס' 02/2024 למתן שירותי הריסות ופינוי בניה בלתי חוקית בשטחי עיריית אור יהודה**. מלבד זאת, אין לרשום או לציין או לסמן דבר על מעטפת המכרז.
- 6.3 מעטפת המכרז, כשהיא סגורה ואטומה ובה שתי החוברות הזהות של המכרז בצירוף כל המסמכים והאישורים, כאמור, תימסר על ידי המציע במסירה אישית ידנית, בלבד, ישירה לתוך תיבת המכרזים במחלקת מכרזים במשרדי העירייה, **שנמצאת בבניין העירייה, רח' יוני נתניהו 4, אור יהודה, קומה 2, מחלקת גזברות**.
- 6.4 המועד האחרון להגשת הצעות במסגרת המכרז - **עד ולא יאוחר מיום שלישי, ח' בניסן תשפ"ד, 16.04.2024, שעה: 13:00 בדיוק**. הצעות שתגיענה לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לא תתקבלנה, תיפסלנה על הסף, לא תובאנה לדיון ותוחזרנה לשולחיהן מבלי שתיפתחנה.

7. בחירת הזוכה/ים במכרז

ההצעות במכרז תיבדקנה בשלבים ותשוקללנה על פי הקריטריונים והמשקלות המפורטים בסעיף זה להלן.

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחתימתם:

7.1 שלב א' - בחינת עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז

הצעה שלא עמדה בדרישות הסף של המכרז תפסל ולא תובא לדיון. אין באמור כדי לגרוע מסמכות העירייה וועדת המכרזים לפנות למציעים להשלמת מסמכים.

ככל שתערך פניה להשלמת מסמכים - המסמכים שיושלמו יובאו בחשבון לצורך בחינת עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז ולוועדה המקצועית יהיה שיקול דעת להחליט אם מסמכים אלו יובאו בחשבון לצורך ניקוד ההצעות על פי הקריטריונים המפורטים להלן.

7.2 שלב ב' - בחינה רכיב האיכות של ההצעה והמציע

7.2.1 אך ורק הצעות אשר יעמדו בתנאי הסף כאמור לעיל, יעברו לשלב הבא של בחינת ההצעות.

7.2.2 אמות המידה שלפיהן תיבחר ההצעה הזוכה הינן 80% מחיר, 20% איכות. דהיינו, אחוז ההנחה שיינתן על ידי המציע (80%) וציון האיכות (20%) ייקבע לפי הקריטריונים המפורטים להלן:

קריטריון איכות	ההיקף הנדרש	משקל
1 היקף פרויקטים	כל פרויקט הריסה מעבר לנדרש בתנאי הסף (מעבר ל- 10 פרויקטים) תזכה את המציע בניקוד נוסף ועד 10%.	2.5% לכל פרויקט נוסף מעבר לנדרש בתנאי הסף (מהפרויקט ה-11 ואילך). הניקוד המקסימלי הוא 10% סה"כ.
2 המלצות בכתב שיצרף המציע מגורמים להם סיפק שירותים דומים בעבר	כל רשות מקומית ו/או גוף ציבורי מעבר לנדרש בתנאי הסף להם סיפק המציע את העבודות (מעבר לרשות מקומית אחת ו/או גוף ציבורי אחד) הנדרש בתנאי הסף יזכה את המציע בניקוד נוסף ועד 10%.	2.5% לכל רשות מקומית ו/או גוף ציבורי מעבר לנדרש בתנאי הסף (יותר מרשות מקומית אחת ו/או גוף ציבורי אחד). הניקוד המקסימלי הוא 10% סה"כ.

הערות:

ועדת המכרזים רשאית להזמין לראיון את המציעים, כולם או חלקם, על מנת להתרשם מהמציעים, איכות השירות ויכולתם לבצע את הנדרש מהם.

יש להמציא את האסמכתאות הנדרשות בהתאם לנוסח המסמכים הנדרשים במסמכי המכרז.

7.3 שלב ג' - דירוג ההצעות וקביעת הזוכה/ים במכרז

7.3.1 העירייה רשאית לפסול הצעה אשר ציון האיכות שלה Q_i יהיה נמוך מ-80 נקודות.

7.3.2 ההצעה הטובה ביותר תהא ההצעה הכשרה שעמדה במלוא דרישות המכרז, אשר קיבלה את הציון המשוקלל (מחיר+ איכות הצעה) הגבוה ביותר, כאשר יתר ההצעות הכשרות ידורגו בהתאמה.

7.3.3 המציע הזוכה יקבע על פי הציון המשוקלל W_i הגבוה ביותר, המשלב את מקדם האיכות Q_i ואת מקדם המחיר P_{mi} כמפורט להלן:

7.3.4 מקדם המחיר P_{mi} : לקריטריון הזה יינתן משקל של 80% מהציון הסופי המשוקלל ויקבע על פי הנוסחה הבאה:

$$P_{mi} = 100 \times P_i / P_{min}$$

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו:

כאשר :

P_{mi} = מקדם המחיר של הצעה i.

P_i = המחיר בש"ח/מ"ק המבוקש בהצעה i.

P_{min} = המחיר בהצעה הכשרה הנמוכה ביותר (בעלת שיעור ההנחה הגבוה ביותר).

מקדם האיכות Q_i : יהיה שווה ערך לניקוד המציע לאחר סיכום ניקוד אמות המידה כאמור בסעיף 8.8 לעיל.

הציון המשוקלל של הצעה i, W_i יקבע על פי הנוסחה :

$$W_i = Q_i + 80 \times P_{mi}$$

המציע שיוכרז כזוכה במכרז יהיה המציע שהצעתו קיבלה את הציון הסופי W_i הגבוה ביותר.

- 7.3.5 העירייה תהיה רשאית לפצל את ההתקשרות נשוא המכרז בין מספר מציעים (ארבעה לכל היותר), בהתאם לשיקול דעתה, ולהגדירם כזוכים במכרז ואלה ידורגו על פי הציון הסופי המשוקלל שיוענק להם, כך שחלוקת העבודה תהיה יחסית במידת האפשר.
- 7.3.6 יודגש כי, המציעים שידורגו במקום השני, השלישי והרביעי מבחינת הציון המשוקלל, ויוכרזו כזוכים, יהיו מחוייבים להשוות את הצעת המחיר שלהם להצעה הזולה ביותר מביניהם.
- 7.3.7 עם זאת, היה והפער במחיר ההצעה בין ההצעה הזולה ביותר להצעה היקרה ביותר, מבין ההצעות שנקבעו כזוכות, עולה על 10%, אזי המציע שהצעתו יקרה יותר, יהיה רשאי לסרב להשוואת הצעתו. רק אם המציע לא הסכים להשוות את הצעת המחיר שלו, תהיה רשאית העירייה לפנות למציע הבא אחריו (על פי ציונו המשוקלל) ולהציע לו להשוות את הצעת המחיר שלו, כאמור לעיל, וכן הלאה. במצב דברים זה, העירייה תהיה רשאית לפצל את העבודות באופן יחסי בין הזוכים, במידת האפשר.
- 7.3.8 מעבר להכרזת הזוכה/ים במכרז, העירייה תהיה רשאית להכריז גם על כשיר/ים במכרז, לפי סדר ציונם המשוקלל. משמעות הדבר היא כי רשימת כשירים אלה יוכלו לשמש מאגר של מציעים אליהם תהיה רשאית העירייה לפנות בבקשה למתן שירותים במקרים בהם זוכי המכרז יימצאו בלתי מתאימים / כשירים ליתן את השירותים נשוא המכרז.
- 7.3.9 מובהר בזאת כי ככל ותהיינה יותר מהצעה אחת בעלות ציון סופי זהה הטוב ביותר ייבחר המציע בעל הציון הגבוה ביותר בסעיפי האיכות. במקרה של ציון זהה גם בסעיפי האיכות תהיה ועדת המכרזים רשאית לבצע הגרלה בין אותם מציעים.
- 7.3.10 ועדת המכרזים תהיה רשאית לבחור בהצעה הנראית לה טובה, מתאימה וכדאית ביותר בשבילה, אפילו אם היא אינה ההצעה הזולה ביותר. כן רשאית העירייה להתחשב ביכולתו, כישוריו, הכשרתו, מקצועיותו, ניסיונו הקודם והמוכח של המציע, רמת ואיכות השירות שנתן ו/או נותן לרשויות מקומיות אחרות ו/או לגופים אחרים, טיב הציוד העומד לרשותו, ואמינותו של המציע.

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו :

מכרז פומבי מס' 02/2024 למתן שירותי הריסות ופינוי בניה בלתי חוקית בשטחי עיריית אור יהודה

7.3.11 מבלי לגרוע מהוראות מכרז זה ו/או מהלכה פסוקה ומהוראות כל דין, ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב בפגמים פורמליים באיזו הצעה שהיא ולהבליג על פגמים טכניים אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן מרבי את טובת הציבור ואת תכליתו של המכרז.

7.3.12 ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה, שאינה עומדת בתנאי הסף של המכרז ו/או הינה בלתי סבירה מבחינת מחירה ו/או מהותה ו/או תנאיה ו/או הינה הצעה המותנית על ידי המציע ו/או בשל אי התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז ו/או שמסמכי המכרז לא מולאו כראוי ולדעת העירייה דבר זה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

7.3.13 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, העירייה רשאית, בכל עת, אם הנסיבות יחייבו זאת, לדחות או לבטל מכרז זה, בכל עת, ו/או לצאת במכרז חדש, לא להכריז על אף זוכה, לא לחתום על החוזה עם הזוכה במכרז, וזאת מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות אם תמצא כי במקרים שלהלן:

7.3.14 קיים בסיס סביר להנחת דעתה של העירייה, כי המציעים, כולם או חלקם, תיאמו בין ההצעות או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל;

7.3.14.1 ההצעות לא עמדו בדרישות הסף של המכרז;

7.3.14.2 אף מציע אינו מתאים ו/או לא עונה על ציפיות העירייה.

7.3.14.3 כמו כן, היה ושתי הצעות או יותר יגישו הצעה זהה, ואחת מההצעות הינה של מציע שבשליטת אישה, הרי בהתאם לתקנה 22(ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "**התקנות**") תבחר ההצעה של המציע שבשליטת אישה, בלבד שלהצעה צורפו, במועד הגשתה, אישור ותצהיר בהתאם לקבוע בתקנות.

7.3.14.4 לאין לראות בהצעת המחיר של מציע כלשהו ו/או בתוצאות מכרז זה, משום התחייבות העירייה להתקשר עם מציע כלשהו. ההתקשרות עם המציע הזוכה, תיעשה לאחר החלטת ועדת המכרזים ואישור ראש העיר להחלטת הוועדה.

8. התקשרות עם המציע/ים הזוכה/ים במכרז

8.1 לאחר קביעת המציע/ים הזוכה/ים במכרז, תימסר לו/להם הודעה בכתב על זכייתו, והוא יוזמן לסיים את תהליך חתימת החוזה תוך 10 ימים ממועד הודעת העירייה על זכייתו/ם.

8.2 החוזה בין העירייה לבין המציע/ים הזוכה/ים, יכנס לתוקף רק לאחר גמר חתימות המציע הזוכה ומורשי החתימה של העירייה על החוזה.

8.3 חתימת מורשי החתימה של העירייה על החוזה, מותנית בכך שהמציע הזוכה ימציא לידי העירייה ערבות ביצוע קבוע בחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז בסך של 15,000 ₪ בתוקף לתקופה של 12 חודשים וכמו כן אישור ביטוח חתום על ידי החברה המבטחת בהתאם לנוסח הנדרש בחוזה כאמור.

8.4 העירייה תחזיר למציעים שלא נקבעו כזוכה/ים במכרז את ערבות המכרז בתנאים המפורטים להלן:

8.4.1 לאחר גמר חתימת החוזה בין העירייה לבין המציע/ים הזוכה/ים, כאמור לעיל.

8.4.2 מציע שלא יזכה במכרז יקבל על כך הודעה בכתב, לא יאוחר מ- 45 יום מיום החלטת ועדת מכרזים ויוזמן לקבל את הערבות הבנקאית שהמציא בקשר עם השתתפותו במכרז.

9. שונות

9.1 כל מציע זכאי לבקש בכתב מהעירייה לעיין בהצעת המציע הזוכה במכרז, והעירייה תאפשר זאת בכפוף לכל דין.

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחתימתו:

מכרז פומבי מס' 02/2024 למתן שירותי הריסות ופינוי בניה בלתי חוקית בשטחי עיריית אור יהודה

9.2 מציע אשר סבור שהצעתו ו/או מסמכים שצירף אליה, יש בהם סוד מסחרי או מקצועי יציין אותם במפורש במכתב שצירף להצעתו וינמק בו את טענתו באופן מפורט. העירייה תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך במקרה ומציע אחר יבקש לעיין בהצעתו. מובהר בזה, כי שיקול הדעת המוחלט וההחלטה הסופית בעניין חשיפת סוד מסחרי או מקצועי, מסורה בידי העירייה, אשר לא תהא כפופה לסיווג שביצע המציע. סימן מציע כלשהו, נושא או נושאים בהצעתו כסוד מסחרי או מקצועי יהווה הסימון הסכמה מצד אותו מציע לראות נושא זה או נושאים אלו כסוד מסחרי או מקצועי גם בהצעות של המציעים האחרים במסגרת מכרז זה.

9.3 כל מסמכי המכרז, שהמציע ירכוש מהעירייה, הינם רכוש וקניינה הבלעדיים של העירייה והם ניתנו למציע תמורת דמי שימוש שנקבעו במכרז זה לעיל, לצורך הגשת הצעתו במסגרת מכרז זה, בלבד.

9.4 המציע אינו רשאי לעשות שימוש כלשהו במסמכי המכרז, לרבות לא להעתיקם, לא לצלמם, לא להעבירם לגורם אחר כלשהו, לא להפיץ, לא לפרסם ולא להשתמש בהם לשום מטרה אחרת מלבד הגשת הצעתו לעירייה במסגרת מכרז זה.

9.5 אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהיה בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.

9.6 על העירייה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל היועצים ששימשו אותה לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.

9.7 העירייה רשאית לבטל את הודעת הזכייה למציע במקרים הבאים :

9.7.1 אם יסתבר כי קביעת הזוכה נעשתה בטעות ו/או עקב ביטול ו/או דחייה בצרכי העירייה ו/או פס"ד של ערכאה שיפוטית ו/או נודעו לה פרטים על המציע, אשר יש בהם חשש סביר כי לא יאפשרו לו לבצע את התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז. כל זאת, מבלי שהמציע יהיה זכאי לפיצויים כלשהם עקב ביטול הודעת הזכייה, כאמור.

9.7.2 אם המציע הזוכה במכרז, לא יעמוד ו/או לא יקיים ו/או לא ימלא הוראה ו/או תנאי ו/או והתחייבות כלשהם הנדרשים במסמכי המכרז, כולם או מקצתם ;

9.7.3 אם יסתבר לעירייה כי המציע מסר הצהרה שאינה נכונה ו/או מסר פרטים לא נכונים ו/או השמיט פרטים ולאחר שניתנה לו התראה בכתב, בה נדרש לתקן את המעוות והוא לא תיקן המעוות במשך הזמן שנקבע בהתראה.

9.8 בכל מקרה של ביטול הזכייה, כאמור בסעיף 9.7 לעיל, תהיה העירייה רשאית לקבוע מציע אחר כזוכה במכרז או לפרסם מכרז חדש בעניין, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.

9.9 כמו כן, תהיה העירייה רשאית לחלט את ערבות המכרז, אשר הוגשה בצירוף להצעת המציע, כולה או חלקה. חילוט הערבות יחשב כפיצוי מוסכם וקבוע מראש לעירייה. כל זאת מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויות העירייה ו/או סעדים אחרים כלשהם, העומדים לעירייה על פי מסמכי המכרז ועל פי כל דין, והעירייה תהיה רשאית לדרוש ולקבל מהמציע פיצויים נוספים בגין נזקים, שיגרמו לה, אשר היקפם הכספי יהיה גבוה מסכום ערבות המכרז, ולמציע לא תהיה, כל טענה בקשר לכך.

ליאת שוחט, עו"ד **ראש העיר**

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחתימתו :

מכרז פומבי מס' 02/2024 למתן שירותי הריסות ופינוי בניה בלתי חוקית בשטחי עיריית אור יהודה

דף מידע ארגוני

1. פרטים על המציע

- 1.1 שם המציע: _____
- 1.2 מס' הזיהוי: _____
- 1.3 מען המציע (כולל מיקוד): _____
- 1.4 שם איש הקשר אצל המציע: _____
- 1.5 תפקיד איש הקשר: _____
- 1.6 טלפונים: _____
- 1.7 פקסימיליה: _____
- 1.8 דואר אלקטרוני: _____

2. מנהלים ובעלי זכויות חתימה

<u>שם פרטי</u>	<u>שם משפחה</u>	<u>מס' ת.ז.</u>	<u>תפקיד</u>

3. הצהרה בדבר ניסיונו של המציע

אני הח"מ, מטעם _____ ("המציע"), מצהיר בזאת, כי למציע קיים ניסיון מוכח בביצוע של לפחות 10 פרויקטים של עבודות הריסה של מבנים קבועים/מחוברים וניידים, גדיעה ועקירת עצים, אטימת מבנים, פינוי הריסות ואחסון ציוד, כנדרש במכרז זה, משנת 2021 לפחות, עבור לפחות רשות מקומית אחת ו/או גוף ציבורי אחד.

"גופים ציבוריים" לעניין סעיף זה - לרבות משרד ממשרדי הממשלה; תאגיד ממשלתי - חברה ממשלתית, חברה- בת ממשלתית או תאגיד שהוקם בחוק;

<u>תקופת ההתקשרות (פירוט: שנה/חודש עד שנה/חודש)</u>	<u>הרשות המקומית/הגוף הציבורי שם איש קשר + מס' טלפון נייד</u>	<u>סוג השירותים המציע לכל לקוח</u>	<u>שסיפק</u>	<u>כמות פרויקטים של הריסה</u>

*השורות הן להמחשה בלבד. ניתן להוסיף דף נוסף.

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו: _____



מכרז פומבי מס' 02/2024 למתן שירותי הריסות ופינוי בניה בלתי חוקית בשטחי עיריית אור יהודה

כמו כן, הח"מ מצהיר כי ברשות המציע כל הריסונות והאישורים הנדרשים על-פי דין לביצוע ההתקשרות.

הניסיון של עובדי המציע שבאמצעותם יסופקו העבודות:

	פרטי העובד (שם, ת.ז.)	תפקיד העובד	ותק העובד אצל המציע	ניסיון העובד בתחומים הרלוונטיים לביצוע העבודות
1				
2				
3				

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני _____, עו"ד, במשרדי ברח' _____, מר _____ אשר זהה עצמו על-ידי תעודת זהות מספר _____ / המוכר לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

חתימת עו"ד

חותמת עו"ד

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו: _____



מכרז פומבי מס' 02/2024 למתן שירותי הריסות ופינוי בניה בלתי חוקית בשטחי עיריית אור יהודה

הצהרת המציע על הכנסות ואישור רו"ח

הצהרת המציע

שם המציע: _____

הריני לאשר כי המציע בעל מחזור כספי שנתי של 50,000 ₪ מביצוע העבודות נשוא מכרז מס' _____, בכל אחת מ-3 השנים הקלנדריות הבאות: 2021 – 2023 (כולל).

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

אישור רואה חשבון של המציע בדבר מחזור הכנסות ובדבר קיום או העדר פסקת הפניית תשומת לב בעניין העסק החי בחוות דעת רואה חשבון מבקר

(ניתן להגיש על גבי ניר לוגו של רואה החשבון)

לבקשתכם וכוראה חשבון של _____ (להלן: "המציע") ולצורכי הגשת מכתבנו זה על ידי המציע ל _____ לשם הגשה להשתתפות במכרז ל _____ ולצרכים אלה בלבד הריני לאשר בזה כדלקמן:

בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לימים 31 בדצמבר 2021, 2022 ו-2023, הריני לאשר כי המציע בעל מחזור כספי שנתי בכל אחת מ-3 השנים הקלנדריות כדלקמן:

3.1 בשנת 2021 _____ ₪.

3.2 בשנת 2022 _____ ₪.

3.3 בשנת 2023 _____ ₪.

חוות דעתנו על הדוחות הכספיים של המציע לכל אחת מהשנים האמורות בסעיף 1 לעיל אינה כוללת פסקת הפניית תשומת לב לגילוי במסגרת הביאורים לדוחות הכספיים בדבר גורמים שהעלו ספקות משמעותיים לגבי סיכוי המציע להמשיך פעילותו כעסק חי בהתאם לסעיפים 17-18 בתקן ביקורת (ישראל) 570 של לשכת רואי החשבון בישראל בדבר "העסק החי".

_____ חתימת רואה החשבון

_____ תאריך

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו: _____



מכרז פומבי מס' 02/2024 למתן שירותי הריסות ופינוי בניה בלתי חוקית בשטחי עיריית אור יהודה

נוסח ערבות בנקאית להצעה

לכבוד

עיריית אור-יהודה

הנדון: ערבות בנקאית מס'

על פי בקשת, _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (להלן: "סכום הערבות"). זאת להבטחת מילוי כל התחייבויות המבקשים בקשר עם השתתפותם במכרז פומבי מס' 02/2024 למתן שירותי הריסות ופינוי בניה בלתי חוקית בשטחי עיריית אור יהודה, לקיום תנאי מסמכי המכרז וחווה ההתקשרות שבמסמכי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הערבות הנ"ל, מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם להוכיח ו/או לבסס ו/או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את תשלום הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות הנ"ל.

ערבות זו, על פי תנאיה, הינה אוטונומית, לא מותנית, בלתי תלויה, לא מוגבלת בתנאים, בלתי חוזרת ולא ניתנת לביטול וניתנת לפירעון מיידי ללא כל תנאי ו/או נימוק כלשהם, על פי דרישתכם הראשונה בכתב.

דרישה לתשלום או להארכה של ערבות זו ניתן להפנות באמצעות פקסימיליה או בדוא"ל לסניף הבנק מספר _____ שכתובתו _____

ערבות זו תישאר בתוקפה עד תאריך _____ ועד בכלל (להלן: "תאריך התוקף").

דרישה שתגיע אלינו אחרי תאריך התוקף לא תענה.

לאחר תאריך התוקף ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך _____ חתימה וחותמת הבנק _____

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו: _____

**הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי ומידע על תיקים תלויים ועומדים
לפי סעיף 11 או 12 לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019**

אני הח"מ _____ ת.ז./מס' תאגיד _____ נותן/ת בזה את הסכמתי
שמשטרת ישראל תמסור מידע פלילי מהמרשם הפלילי, וכן מידע על תיקים תלויים ועומדים, בהתאם להוראות
חוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019 (להלן: "החוק") לעיריית אור יהודה לשם התקשרות
במסגרת מכרז מסגרת פומבי מס' 02 / 2024 למתן שירותי הריסות ופינוי בניה בלתי חוקית בשטחי עיריית אור
יהודה.

יובהר כי הסכמתי זו חלה גם על מסירת מידע לגורם הנ"ל מזמן לזמן לשם מעקב תקופתי אחר שינויים שחלו
במידע הפלילי עליי.

הובא לידיעתי כי אני זכאי לפי החוק לעיין בתחנת המשטרה ברישומיים המנוהלים על שמי במרשם הפלילי
ובמרשם המשטרה.

הובהר לי בזה כי ככל שיש לחובתי רישום כאמור, אין בכך בהכרח כדי לשלול את קבלת הזכות או התפקיד
ואני רשאי/ת לצרף מידע שיקומי או נסיבותי האישיות כדי שיילקח בחשבון בעת בחינת בקשתי, בהתאם
לאמות המידה שנקבעו בחוק.

ידוע לי כי בהסכמתי זו, אני מוותר/ת על קבלת הודעה על מסירת המידע, וכל זה בכפוף להוראות החוק.

_____ חתימה:

_____ תאריך:

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו.
חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותרתו: _____

תצהיר המציע

לכבוד

עיריית אור-יהודה

(להלן: "העירייה")

אני הח"מ: שם: _____ ת.ז. _____ מרח' _____, המשמש מורשה חתימה של המציע, ומוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע בקשר עם השתתפותו במכרז פומבי מס' 02 / 2024 למתן שירותי הריסות ופינוי בניה בלתי חוקית בשטחי עיריית אור יהודה (להלן: "המכרז"), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כך, מצהיר בזאת כדלקמן:

כללי

1. קראנו והבנו, לפרטיהם, את כל האמור במסמכי המכרז, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים, וכן בחנו ובדקנו להנחת דעתנו את כל גורמים הקשורים לביצוע העבודות על פי מסמכי המכרז וחווה ההתקשרות שבמסגרתו, ואנו מקבלים על עצמו לבצע את כל הפעולות וההתחייבויות שבמסמכי המכרז, מחירים כמפורט בהצעתנו.
 2. כל הפרטים שאנו מוסרים בכל מסמכי המכרז, לרבות בכל הנספחים והתצהירים, הינם נכונים, מלאים, מדויקים ואמת לאמיתם.
 3. נותן השירותים המוצע על ידנו יספק את השירותים בפועל עבור העירייה. ככל שנותן השירותים כאמור לא יוכל לספק את השירותים בפועל אנו מתחייבים להקצות עובד חלופי מתאים אשר עומד בתנאי הסף של המכרז.
 4. בדקנו, קודם להגשת הצעת המציע במכרז, את הדרישות לביצוע העבודות ובצענו את כל הבדיקות קודם להגשת הצעתנו במכרז לרבות: משפטיות, תכנוניות, תפעוליות, עסקיות, כדאיות כלכלית וכיו"ב, והבאנו בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לעבודות על פי מסמכי המכרז ו/או כל דין. בעצם הגשת ההצעה למכרז, המציע מסכים לבצע את כל הפעולות וההתחייבויות שעל פי מסמכי המכרז וחווה ההתקשרות שבמסגרתו, במחירים שבהצעת המציע למכרז, והמציע מוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.
 5. המציע עומד בכל תנאי הסף והדרישות האחרות הנדרשות מהמציעים על פי מסמכי המכרז.
 6. למציע ולנותני השירותים מטעמו, הידע, המומחיות, האיתנות הכספית, האמצעים הטכניים, הציוד, כוח האדם המקצועי, הרישיונות וההיתרים וכל הנדרש לביצוע העבודות על פי מסמכי המכרז.
 7. הצעת המציע הינה בתחום המטרות, התקנות, הנהלים והסמכויות, הקבועים במסמכי התאגדות של המציע (במקרה שהמציע הינו תאגיד), וכי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות והאישורים הדרושים וכל מניעה על פי כל דין ו/או חוזה לחתימותינו על כל מסמכי מכרז זה ועל הצעת המציע וכי חתימותינו מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.
 8. הצעת המציע מוגשת ללא כל קשר ו/או תיאום כלשהו עם מציעים אחרים.
 9. נכון ליום תצהיר זה המציע אינו נמצא בהליך כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק, אין בקשות מסוג זה תלויות ועומדות כנגדו ולא נכללה בדו"ח הכספי המבוקר האחרון של המציע 'הערת עסק חי'. המציע אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק וכן לא מתנהלים כנגדו הליכים משפטיים העלולים לפגוע ביכולתו לעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, במלואם ובמועדם.
- הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתנו: _____

חוק עסקאות גופים ציבוריים

קיום דיני עבודה ועמידה בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות

10. בתצהירי זה, המונחים "בעל זיקה" "עבירה", "הורשע" ו- "תושב ישראל" משמעותם כהגדרתם בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבינה אותם. הנני מצהיר כי המציע הינו "תושב ישראל".

11. כמו כן הריני מצהיר כדלקמן:

11.1. המציע ו"בעל הזיקה" לא הורשעו ביותר משתי עבירות ואם הורשע ביותר משתי עבירות- כי במועד הגשת ההצעה למכרז חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

11.2. כי בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז לא הוטלו על המציע או על בעל הזיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה. לעניין זה יראו מספר עבירות שבשלחן הוטל עיצום כספי כהפרה אחת, אם ניתן אישור מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התעשייה המסחר והתעסוקה כי העבירות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.

12. הוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע או;

הוראות חוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן דהינו:

12.1. המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, ואני מצהיר בשם המציע על התחייבותו לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; ואולם לא תינתן הנחיה שיש בה כדי להטיל נטל כבד מדי כהגדרתו בסעיף 8 (ה) לחוק שוויון זכויות או;

12.2. המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות סעיף 11.1 לעיל ונעשתה איתו התקשרות שלגביה התחייב, כאמור, באותו סעיף משנה – הוא הצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן;

12.3. אני מצהיר על התחייבותו של המציע להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 יום ממועד ההתקשרות

אי קיום קירבה ו/או קשר עסקי ו/או ניגוד עניינים

13. הננו, המציע ונותני השירותים מטעמו, מצהירים בזאת, כי הוראות הסעיפים בפקודת העיריות, המפורטים להלן, ידועות ונהירות למציע ולנו.

סעיף 122 א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש)

"חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה של עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, בן או בת, אח או אחות".

סעיף 174 א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש)

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו:

סעיף 12 (א) בהודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות

"חבר העירייה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה: "חבר עירייה" – חבר עירייה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו- 5(1)(ב)).

"בעל שליטה" – מנהל או עובד אחראי בגוף, או מי שיש לו חלק העולה על 10% בהון או ברווחים של גוף.

"קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות, סוכן או שותף.

14. הננו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי לא קיימים בין המציע ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לבין העירייה ו/או ראש העירייה ו/או לסגניו ו/או לחברי מועצת העירייה ו/או לעובדי/ת מעובדי העירייה, קירבה משפחתית ו/או חברות ו/או נגיעה ו/או הכרות אישית (להלן: "קירבה") כל ניגוד עניינים ו/או עניין ו/או נגיעה ו/או בקשר עסקי/משפחתי או קשר אחר כלשהו קבוע או זמני, כאמור לעיל, ואם כן הננו מתחייבים לצרף להצעתנו למכרז זה מכתב בו נפרט עם מי יש למציע קירבה ו/או קשר, ומאיוזה סוג.

15. הננו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי המציע מתחייב להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים בינו לבין העירייה ו/או ראש העירייה ו/או לסגניו ו/או לחברי מועצת העירייה ו/או לעובדי/ת מעובדי העירייה, במישרין ו/או בעקיפין, ומתחייב בזאת להודיע לעירייה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים כאמור.

16. הננו מצהירים בזאת, כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין התחייבויות המציע על פי המכרז והחוזה לבין כל פעילות ו/או התחייבות אחרת שלו.

17. אני והמציע לא הינו מעורבים באירוע הנמצא תחת חקירה פלילית מתחום טוהר המידות בענין/נושא/תחום שהיה באחריותו ו/או באחריות מי מטעמו. כמו כן, המציע לא הציע, במסגרת הצעתו במכרז, למיטב ידיעתו, כל עובד ו/או מנהל ו/או ספק משנה, אשר היו מעורבים באירוע, כאמור.

לצרכי סעיף זה "אירוע" ייחשב כאירוע בו מתקיימים כל התנאים המפורטים להלן:

- 17.1. אירוע אשר המעשה הפלילי בו מתקשר ו/או עוסק, במישרין ו/או בעקיפין, בסוג השירותים ו/או במתן השירותים נשוא המכרז ובענין עבירה שמתחום טוהר המידות;
- 17.2. האירוע נמצא תחת חקירה פלילית או היה תחת חקירה פלילית;
- 17.3. אין מסמך רשמי המעיד על כך שהתיק עומד להיסגר ללא המלצה להעמיד לדין את המציע ו/או העובד ו/או המנהל ו/או ספק המשנה;
- 17.4. לא נקבע לגבי אירוע, כאמור, על ידי בית משפט מוסמך כי המציע ו/או העובד ו/או המנהל ו/או ספק המשנה לא יכולים היו למונעו גם אם היו נוקטים בכל האמצעים המתחייבים על פי דין, חוזה ונוהג המקובל בתחום.

חתימת המצהיר

תאריך

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו:



מכרז פומבי מס' 02/2024 למתן שירותי הריסות ופינוי בניה בלתי חוקית בשטחי עיריית אור יהודה

אישור עורך דין

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה שם : _____
ת.ז. : _____ ו- שם : _____ ת.ז. : _____ ,
המשמשים/ים כמנהל/י המציע, הרשאים מטעמו לחתום ולחייב את המציע בחתימתם לכל דבר ועניין, ולאחר
שהזהרתי אותם כי עליו/הם להצהיר את האמת וכי יהיה/ו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ו
כן, אישר/ו בפני את נכונות תצהירו/ם זה, וחתמו עליו.

חתימת וחותמת עורך דין

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו.
חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו : _____



מכרז פומבי מס' 02/2024 למתן שירותי הריסות ופינוי בניה בלתי חוקית בשטחי עיריית אור יהודה

**הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי ומידע על תיקים תלויים ועומדים לפי חוק
המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט – 2019**

אני הח"מ _____ מס' זהות _____ נותן/ת בזה את הסכמתי לכך שמשטרת ישראל
תמסור מידע עליו מהמרשם הפלילי, וכן מידע על תיקים תלויים ועומדים, בהתאם להוראות חוק
המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט – 2019 (להלן: "החוק") ל עיריית אור יהודה, לשם מכרז לפי
סעיף 14 לחוק.

יובהר כי הסכמתי זו חלה גם על מסירת מידע פלילי לגורם הנ"ל מזמן לזמן לשם מעקב תקופתי אחר
שינויים שחלו במידע הפלילי עליו.

הובא לידיעתי כי אני זכאי לפי החוק לעיין בתחנת משטרה ברישומים המנוהלים על שמי במרשם
הפלילי ובמרשם המשטרה.

הובהר לי בזה כי ככל שיש לחובתי רישום כאמור, אין בכך בהכרח כדי לשלול את קבלת הזכות או
התפקיד ואני רשאי/ת לצרף מידע על שיקומי או נסיבותי האישיות כדי שיילקח בחשבון בעת בחינת
בקשתי, בהתאם לאמות המידה שנקבעו בחוק.

ידוע לי כי בהסכמתי זו, אני מוותר/ת על קבלת הודעה על מסירת המידע, וכל זה בכפוף להוראות
החוק.

_____ חתימה:

_____ תאריך:

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו.
חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו: _____

הצעה כספית

למכרז פומבי מס' 02/2024 למתן שירותי הריסות, ופינוי בניה בלתי חוקית בשטחי עיריית אור יהודה

1. כללי:

פרטי הציווד בהצעת המחיר כוללים את כל מרכיבי התשלום, לרבות מפעיל ו/או נהג, הכלים והפריטים הנדרשים לביצוע העבודה, הובלת הפריטים המיועדים לאחסון, הובלת פסולת ההריסות, הובלת הציווד למקום ביצוע העבודות וממנו (כולל מקרים בהם יש צורך לשנע הציווד על גבי מובילים, משאיות, סמיטריילר וכו' וכולל כיסויים לתכולה – במידת הצורך, רצועות קשירה וכיוצ"ב).

המחירים /מחפונים כוללים את כל רכיבי הציווד שנדרשים להפעלתם והובלתם, לרבות כף העבודה ופטיש קידוח, במידה ויידרש.

(הבהרה: המחיר כולל את עלות הובלת הכלי).

בכל עבודת הריסה הקבלן יספק מנהל עבודה אחד לפחות מטעמו ועל חשבונו. המזמין ישקול הזמנת מנהלי עבודה נוספים, בעת הצורך בתשלום נוסף מאת המזמין. התשלום עבור מנהל עבודה נוסף יהיה רק עבור עבודתו באתר הפינוי וההריסה, במהלך ביצוע ההריסה.

ככלל, עקירה או כריתת עצים, כשאלו מתבצעים במסגרת הזמנת עבודה לפינוי והריסת מבנים, יבוצעו ללא תשלום נוסף, אף אם אלו נדרשו בהזמנה, אלא אם צוין במפורש בהערות להזמנה כי הפריט האמור יהיה בתשלום.

הצעת המחיר כוללת את כל מרכיבי התשלום כמפורט לעיל לרבות את הסיור המוקדם וההכנות המוקדמות לביצוע ההריסה, והן קבועות ולא ישתנו עקב מיקום אתר העבודה ברחבי העיר.

העירייה לא תשלם תשלומים נוספים מעבר לאמור בנספח זה.

המחירים שלהלן בש"ח, ואינם כוללים מע"מ.

2. עקרונות התשלום:

- א. המחירון שלהלן מתייחס ליום עבודה מלא (כהגדרתו בסעיף 2 למפרט- נספח א' להסכם).
- ב. בכפוף לאישור הממונה ניתן לפצל את יום עבודת הכלים למספר אתרי עבודה באותו יום. התשלום עבור העבודה בכללותה באותו יום יהיה המחיר ליום עבודה מלא בלבד.
- ד. אישור עבודה בשעות נוספות מותנית באשר מראש ובכתב של העירייה בהרשאה חתומה מראש ע"י ראש העיר וגזבר העירייה.
- ה. עבור כל שעה נוספת מעבר ליום עבודה מלא (10 השעות הראשונות) ישולם סכום השווה ל- 15% מהמחיר הנקוב בהצעת המחיר שלהלן, לכל פריט בנפרד (למעשה תשלום נוספת של 50% לכל שעת עבודה נוספת שעלותה היא תוצאת החלוקה של המחיר לפריט ב- 10 שעות עבודה). לא תשולם כל תוספת עבור שעות נוספות שלא ניתן לגביהן הרשאה מראש חתומה על ידי ראש העיר וגזבר העירייה.

3. הבהרות:

- 3.1 במקרה והזמנת עבודה באתר אחד היא ליותר משש עשרה שעות, תבוצע הזמנת עבודה כהזמנה לשני ימי עבודה נפרדים (ולא ישולמו שעות נוספות).
- 3.2 התשלום יהיה אחיד לכל שעות היממה ולא תשולם כל תוספת עבור עבודה בשעות הלילה.

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחתימתו:

מכרז פומבי מס' 02/2024 למתן שירותי הריסות ופינוי בניה בלתי חוקית בשטחי עיריית אור יהודה

3.3 המחיר כולל את כל ההוצאות הנוספות לרבות הובלת הכלים והציוד אל ומאתר עבודה ובין מספר אתרים, הסעת העובדים וכל הוצאה נוספת שתהיה לקבלן דוגמת מוביל לטרקטור וכו', כמות הכלים שהקבלן מעביר על מוביל אחד או שינוע על גלגלים, אינה מעניינה של העירייה, ובלבד שהשינוע יבוצע כחוק. העירייה לא תשלם תשלומים נוספים מעבר למפורט להלן.

3.4 המחיר מתייחס לפריט אחד.

ציוד – המחיר כולל מפעילי הציוד

מחיר בש"ח	יחידת הישוב – יום עבודה – 10 שעות	פירוט הציוד	
12,100	יום עבודה	באגר- דחפור זחלי כולל פטיש חציבה לפחות 2500 ק"ג + כף (מינימום דגם 330 או מקביל) כולל הובלה	1
5,500	יום עבודה	שופל- יעה אופני 150-180 כ"ס דגם B 950 או מקביל כולל הובלה	2
4,210	יום עבודה	J.C.B - מחפרון אופני 60 כ"ס עם פטיש הידראולי וכף 20-40-60 ס"מ (דגם 4CX - 3CX או מקביל) כולל הובלה	3
2,526	יום עבודה	בובקט- מיני מחפרון אופני 30 כ"ס עם כף, מחפרון/מקדח קרקע ומטאטא- כולל הובלה	4
3,300	יום עבודה	גרר לפינוי רכב עד 4 טון	5
1,591	יום עבודה	משאית רכינה לפינוי פסולת 16 מ"ק הייבר דאבל אקס	6
1,871	יום עבודה	משאית רכינה לפינוי פסולת 19 מ"ק הייבר 4 X 8	7
3,742	יום עבודה	סמיטריילר לפינוי והעברת מכולות, קרוואנים וכד'- כולל מנוף 40 טון	8
4,678	יום עבודה	סמיטריילר לפינוי והעברת מכולות, קרוואנים וכד'- כולל מנוף 60-90 טון	9
1,404	יום עבודה	מדחס אוויר (קומפרסור) עם חיבור לפחות ל-3 פטישי אוויר 40 ק"ג, כולל 5 פטישי אוויר (20/30/40 ק"ג לפי הצורך-רצפה/קירות) כולל הובלה	10
215	יום עבודה	גנרטור + פטיש חציבה חשמלי 10/20/30 ק"ג לפי הצורך כולל הובלה	11
11,227	יום עבודה	טרקטור 520 כ"ס עם דחפור ורוטר הידראולי (D-10) כולל הובלה	12
10,291	יום עבודה	טרקטור 460 כ"ס עם דחפור ורוטר הידראולי (D-9) כולל הובלה	13
5,613	יום עבודה	יעה זחלי עם רוטר 150-170 כ"ס דגם 963 או מקביל כולל הובלה	14
6,082	יום עבודה	יעה אופני 220-270 כ"ס (שופל דגם F/ 966 L-150 או מקביל) כולל הובלה	15
2,620	יום עבודה	מיני מחפרון זחלי + כף 20-40 + פטיש שבירה ומקדח קרקע דגם פלגיוב או מקביל כולל הובלה	16
6,549	יום עבודה	סמיטריילר לפינוי והעברת מכולות כולל מנוף 175-200 טון/מ'	17
4,210	יום עבודה	מנוף הידראולי טלסקופי 50-90 טון/מ' כולל הובלה	18
5,146	יום עבודה	מנוף הידראולי טלסקופי 120-150 טון/מ' כולל הובלה	19
6,549	יום עבודה	מנוף הידראולי טלסקופי 175-180 טון/מ' כולל הובלה	20
8,888	יום עבודה	מנוף הידראולי טלסקופי 250 טון/מ' כולל הובלה	21
13,200	יום עבודה	מנוף הידראולי טלסקופי 350 טון/מ' כולל הובלה	22
2,254	יום עבודה	במת הרמה עד 10 מ' גובה משטח עבודה על סוגיו השונים (מספריים/זרוע טלסקופי מפרק/זרוע ישרה, דיזל/חשמלי-בהתאם לתנאי האתר) ל-24 שעות או חלקם, כולל הובלה	23
2,432	יום עבודה	במת הרמה מ-11 מ' עד 15.5 מ' גובה משטח עבודה על סוגיו השונים (מספריים/זרוע טלסקופי מפרק/זרוע ישרה, דיזל/חשמלי-בהתאם לתנאי האתר) ל-24 שעות או חלקם, כולל הובלה	24

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו:

מכרז פומבי מס' 02/2024 למתן שירותי הריסות ופינוי בניה בלתי חוקית בשטחי עיריית אור יהודה

מחיר בש"ח	יחידת חישוב – יום עבודה – 10 שעות	פירוט הציוד	
2,620	יום עבודה	במת הרמה מ-16 מ' עד 20 מ' גובה משטח עבודה על סוגיו השונים (מספריים/זרוע טלסקופי מפרק/זרוע ישרה, דיזל/חשמלי-בהתאם לתנאי האתר) ל-24 שעות או חלקם, כולל הובלה	25
2,994	יום עבודה	במת הרמה מ-21 מ' עד 28 מ' גובה משטח עבודה על סוגיו השונים (מספריים/זרוע טלסקופי מפרק/זרוע ישרה, דיזל/חשמלי-בהתאם לתנאי האתר) ל-24 שעות או חלקם, כולל הובלה	26
1,591	יום עבודה	מנוף סל עד 16 מ' גובה כולל הובלה	27
1,871	יום עבודה	מנוף סל עד מ-17 מ' עד 26 מ' גובה כולל הובלה	28
2,339	יום עבודה	מנוף סל עד מ-27 מ' עד 35 מ' גובה כולל הובלה	29
1,871	יום עבודה	מנוף סבלון (משואת הרמה להורדת מיטלטלין מדירות עד קומה חמישית)	30
1,432	יום עבודה	מנוף סבלון (משואת הרמה להורדת מיטלטלין מדירות, מקומה שישית עד 37 מ')	31
936	יום עבודה	משאית רגילה פלטה עד 6 מ' (כולל פינוי פסולת לאתר מאושר)	32
1,123	יום עבודה	משאית רגילה פלטה עד 12 מ' (כולל פינוי פסולת לאתר מאושר)	33
1,404	יום עבודה	משאית רגילה 15 טון כולל מנוף עד 20 טון/מ'	34
2,339	יום עבודה	משאית דאבל אקס + מנוף הידראולי 40 טון/מ'	35
2,620	יום עבודה	משאית דאבל אקס + מנוף הידראולי 70 טון/מ'	36
2,807	יום עבודה	סמיטריילר אמבטיה רכינה עד 30 מ"ק	37
2,750	יום עבודה	משאית רכינה 4X8 עם ארגז + גרור לא פחות מ- 35 מ"ק (פול טריילר)	38
1,404	יום עבודה	משאית רכינה רם – סע עד 4 קו"ב	39
2,339	יום עבודה	משאית רכינה רם – סע עד 10 קו"ב	40
4,510	יום עבודה	גרר לפינוי רכב כבד מעל 4 טון	41
2,807	יום עבודה	מלגזה הידראולית עד 4 טון כולל הובלה	42
132	1 מטר אורך	גדר איסכורית עובי פח לפחות 0.4 מ' גובה, כולל ברזלי זווית, חיזוקים פנימיים ופינתיים, סימון ושילוט אתר הריסה/בניה כולל הובלה לאתר (לפי 1 מ"א)	43
14	1 מטר אורך	גדר תיל רשת ברזל מגולוון גובה 1.2 מ' – חולייתית כולל ברזל זווית, חיזוקים פנימיים ופינתיים, סימון ושילוט אתר הריסה/בניה כולל הובלה לאתר (לפי 1 מ"א)	44
33	חבית	1 יח' חבית ברזל לפחות קוטר כ- 60 ס"מ גובה כ- 90 ס"מ פתוחה/סגורה (לפי צורך)	45

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתם:

מכרז פומבי מס' 02/2024 למתן שירותי הריסות ופינוי בניה בלתי חוקית בשטחי עיריית אור יהודה

המחיר כולל הובלה עד לאתר ההטמנה ופריקת החומרים באתר ההטמנה.
המחיר לא כולל תשלום לאתר ההטמנה אשר ישולם ע"י העירייה כנגד המצאת קבלות מאתר ההטמנה.

טבלת פירוט פועלים/עובדים מקצועיים:

מחיר בש"ח	יחידת חישוב	עובדים/עובדים מקצועיים (על ציודם)	
702	יום עבודה	מנהל עבודה	46
421	יום עבודה	פועל/סבל יומי	47
1,217	יום עבודה	מסגר, אינסטלאטור, חשמלאי, טכנאי גז, מהנדס בטיחות	48

טבלת פירוט אטימת מבנים

מחיר בש"ח	יח' חישוב	הפעולה/עבודה (לצורך ביצוע צווי הריסה באמצעות איטום) המחיר כולל חומרים	
550	1 מ"ר	אטימה באמצעות מ"ר קיר בלוקים, בטון חלול 4 חורים עובי 20 ס"מ	49
1,100	1 מ"ר	מ"ר קיר בטון ב – 200, בעובי 20 ס"מ	50
1,100	1 מ"ר	תוספת עבור יסוד לקיר לפי 1 מטר כולל חפירה, יצוב ובטון	51
330	1 מ"ר	אטימת חלונות ודלתות בצמנטבורד / פח 5 מ"מ כולל ריתוך ונקודות חיבור (המחיר למ"ר כולל אוזניים למנעול וחומרים)	52
113	1 מ"ר	אטימה באמצעות לוח פלדה עובי 2 מ"מ	53

אחסון פרטי ציוד שפונה - האחסון כולל ביטוח, שמירה ודמי ניהול

מחיר בש"ח			
1,100	1 קוב מיטלטלין באחסנה פתוחה 30 יום ראשונים או חלקם	54	
1,760	1 קוב מיטלטלין באחסנה מקורה 30 יום ראשונים או חלקם	55	
55	1 קוב מיטלטלין באחסנה פתוחה שבוע נוסף או חלקו	56	
83	1 קוב מיטלטלין באחסנה מקורה שבוע נוסף או חלקו	57	
1,760	1 מכולה 6 מטר (או רכב קל) 30 יום ראשונים או חלקם	58	
660	1 מכולה 6 מטר (או רכב קל) שבוע נוסף או חלקו	59	
3,520	1 מכולה 12 מטר (או משאית) 30 יום ראשונים או חלקם	60	
935	1 מכולה 12 מטר (או משאית) שבוע נוסף או חלקו	61	

1. ידוע לי שהתמורה שתשלם העירייה עבור העבודות תקבע על פי אחוז ההנחה המוצעת על ידי מהמחירון הנקוב בהצעה הכספית לעיל במכפלת הכמויות שיבוצעו בפועל על ידי מכל סוג של עבודה כמפורט בהצעה הכספית שלעיל.

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו.
חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו:

מכרז פומבי מס' 02/2024 למתן שירותי הריסות ופינוי בניה בלתי חוקית בשטחי עיריית אור יהודה

2. הנני מציע לבצע את העבודות נשוא מכרז זה ואת כל העבודות הנלוות, על פי הוראות ההסכם המצורף למסמכי המכרז, על כל נספחיו, ועל פי דרישת העירייה, בהפחתה (-) אחידה באחוזים מהמחיר המירבי וממחירי היחידות הנקובים בהצעה הכספית.

שיעור ההנחה %
במילים:

3. הצעה המהווה תוספת על המחירים המופעים המחירון לעיל תיפסל על הסף.

4. ידוע לי כי הסכום המתקבל מהפחתת האחוז שנקבתי בהצעתי לעיל ממחירי היחידות שצוינו בכתב הכמויות מהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת בעבור עבודות שיבוצעו, וכי לא אהיה זכאי לכל תמורה נוספת.

5. מחירי הצעתי/נו זו יחולו בגין כל העבודות והפריטים אשר יבוצעו על ידי במסגרת המכרז. ידוע לי/נו כי למחירים ייוסף אך ורק מע"מ כחוק.

שם הקבלן המציע: _____, מס' ח.פ. _____

כתובת: _____

טלפון: _____, דוא"ל: _____

פקס: _____

חותמת התאגיד: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד של המציע _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצבו בפני ה"ה _____ ת.ז. _____, וה"ה _____ ת.ז. _____, שהינם מורשי החתימה מטעם המציע. חתימת ה"ה _____ הנ"ל בצרף חותמת החברה מחייבים, עפ"י תזכיר ותקנותיה החברה, את החברה בכל הקשור למכרז מס' 02/2024 כלפי עיריית אור יהודה.

חתימה וחותמת עו"ד

תאריך

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו: _____

הצהרת המציע בדבר ציוד וכלי צמ"ה

הח"מ _____, המשמש כ- _____ מטעם המציע, מצהיר כי הציוד וכלי הצמ"ה המפורטים בההצעה הכספית הינם בבעלות המציע ו/או ברשות המציע הסכם בתוקף עם קבלן משנה ו/או חברות ליסינג להם הציוד הנדרש כאמור.

העירייה תשלם אך ורק עבור שירות שבוצע על ידי ציוד שאושר על ידה ועומד בדרישות שפורטו בהצעה הכספית.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיעה בפני _____ המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיו/ה על פי תעודת זהות מס' _____ ואשר הינו מורשה החתימה מטעם המציע, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עורך דין

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו: _____

נוסח אישור על ניסיון המציע בביצוע עבודות הריסה

לכבוד

לתשומת לב:

- יש לצרף אישור על ניסיון מכל גוף ממליץ.
- ניתן לצרף אישורים שלא ע"ג טופס זה ובלבד שיכללו את כל הנתונים הנדרשים בטופס זה.
- אישורים אלו צריכים להוכיח את עמידת המציע בדרישת הניסיון בתנאי הסף וכן לצורך ניקוד איכות ההצעה. סעיף 9.4 להליך.

עיריית אור יהודה

אנו החתומים מטה _____ (שם מקבל השירות), מאשרים בזאת כי מר/חברת _____ (להלן: "המציע") ביצע עבורנו עבודות הריסה של מבנים ו/או תשתיות (להלן: "העבודות" כדלקמן):

פרטי הגוף מזמין השירות: _____

להלן פירוט עבודות ההריסה שבוצעו עבורנו ע"י המציע:

כתובת/ אתר מקום ביצוע העבודה	פירוט העבודות שבוצעו באתר	תקופת ההתקשרות/ תקופת ביצוע העבודה

חו"ד על ביצוע השירותים

פרטי המאשר

_____ טלפון

_____ תפקיד ברשות/בגוף

_____ שם ושם משפחה

_____ תאריך:

_____ חתימת המאשר

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו: _____



מכרז פומבי מס' 02/2024 למתן שירותי הריסות ופינוי בניה בלתי חוקית בשטחי עיריית אור יהודה

כתב הרשאה וויתור

לכבוד

כל מאן דבעי

הנדון: כתב הרשאה וויתור

אני החתומים מטה, מסכימים שתיתנו לעיריית אור-יהודה, או לכל מי שתמנה, את האינפורמציה המלאה בכתב ו/או בעל פה, לרבות מסירת מסמכים בקשר לכל דבר ועניין, הקשור לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור, שבוצעו עבורכם בזמנו ו/או שאנו נותנים לכם כעת, ותענו בעל פה ו/או בכתב לכל השאלות, שעיריית אור-יהודה תפנה אליכם בעניין זה.

אנו פוטרם אתכם בזאת, מכל אחריות על פי חוק לשון הרע, ו/או על פי כל דין אחר, ולא נהיה רשאים לתבוע אתכם, גם אם תתנו לעיריית אור-יהודה אינפורמציה, שאנו חולקים על נכונותה ו/או על הרשות למסרה.

שם המציע: _____ כתובת: _____ טלפון: _____
פקס': _____ נייד: _____.

שם בעל זכות החתימה: _____ חתימה: _____.

שם בעל זכות החתימה: _____ חתימה: _____.

חותמת המציע (ספק/העירייה/ תאגיד/ שותפות): _____

אישור עורך-הדין

אני החתום מטה, _____, עו"ד של _____ להלן: "המציע", הרשום לעיל, מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה: שם: _____ ת.ז. _____.

ו- שם: _____ ת.ז. _____, המשמשים כמנהלי וכמורשים של המציע, וחתמו בפני על כתב הרשאה וויתור זה, כי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות והאישורים הדרושים על פי כל דין לחתימתם על כתב הרשאה וויתור זה, וכי והם רשאים לחתום ולחייב את המציע בחתימתם לכל דבר ועניין.

_____ חתימת וחותמת עורך דין

_____ תאריך

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 02/2024 למתן שירותי הריסות ופינוי בניה בלתי חוקית בשטחי עיריית אור יהודה

הסכם למתן שירותי הריסות, ופינוי בניה בלתי חוקית בשטחי עיריית אור יהודה

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין: עיריית אור יהודה, שכתובתה רח' אליהו סעדון 120, אור יהודה

(להלן – העירייה), מצד אחד:

ובין: _____ (להלן – הקבלן), מצד שני:

הואיל: והעירייה הזמינה הצעות במסגרת מכרז פומבי 02/2024 לביצוע עבודות הריסה ופינוי בניה בלתי חוקית בשטחי עיריית אור יהודה;

והואיל: והקבלן, אחרי עיון ובחינה זהירה של ההסכם, על כל נספחיו, ושל שאר מסמכי המכרז, הגיש לעירייה הצעה, לביצוע ומילוי כל האמור במכרז, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז;

והואיל: וראש העיר אישרה את המלצת ועדת המכרזים מיום _____ להתקשר עם הקבלן לצורך ביצוע העבודות הנ"ל;

והואיל: ושני הצדדים החליטו, כי העבודות יינתנו לעירייה שלא במסגרת של יחסי עבודה הנוהגים בין עובד למעביד אלא כאשר הקבלן פועל כבעל מקצוע עצמאי, המבצע את עבודותיו עבור העירייה על בסיס קבלני ומקבל את תמורת שירותיו כמתחייבת במעמד זה;

והואיל: והעירייה והקבלן הסכימו להתקשר בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה;

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה והנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה:

נספח א': מפרט;

נספח ב': ערבות בנקאית לביצוע ההסכם;

נספח ג': טופס הזמנת עבודה;

נספח ד': הצהרת סודיות;

נספח ה': ביטוחים;

1.1 כותרות הסעיפים בהסכם זה נועדו לשם נוחות בלבד, ולא ישמשו לפרשנות הוראות הסכם זה. הנספחים המצורפים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ובכל מקום בו נאמר "החוזה" או "ההסכם", הכוונה היא לחוזה/להסכם ולנספחיו.

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 02/2024 למתן שירותי הריסות ופינוי בניה בלתי חוקית בשטחי עיריית אור יהודה

1.2 על אף האמור לעיל, בכל מקרה של סתירה בין הוראות החוזה לבין הוראות נספחים, יגברו הוראות החוזה.

1.3 בהסכם זה יהיו למונחים שלהלן הפרושים שלצדס (אלא אם הכתוב מחייב פרוש אחר):

"האחראי" - מהנדסת העיר.

"גזבר העירייה" - גזבר העירייה לרבות כל אדם שהוסמך בכתב על ידו לצורך חוזה זה או כל חלק ממנו.

"הממונה" - מנהל המחלקה לפיקוח על הבניה.

"המפקח" - מפקח בניה במח' לפיקוח על הבניה.

"מבצע השרות" - עובד של הקבלן, שליחו, מנהל העבודה וכל הפועל מטעמו בבצוע העבודות לפי הסכם זה.

2. מהות ההתקשרות

1.1 הקבלן מתחייב לבצע עבור העירייה מעת לעת, עבודות הריסה ופינוי של מבנים ומחבורים, פינוי ואחסון ציוד והכל כמפורט במפרט המצורף כנספח א' להסכם זה, בהתאם לתנאים ולדרישות שנקבעו בו (לעיל ולהלן – "השירותים" ו/או "העבודות"). היקף העבודות, מועדם ומאפייניהם (אם בכלל), ייקבעו מעת לעת על פי צורכי העירייה, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי בלבד. מובהר, כי העירייה איננה מתחייבת להזמין מהקבלן איזה מהעבודות בהיקף כלשהו ו/או במועדים מסוימים, אם בכלל ו/או להורות לקבלן על הפסקת ביצועם בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההארכה, וזאת מבלי שהקבלן יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי, מכל מין וסוג שהוא בקשר לכך.

1.2 העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להגדיל או להקטין מעת לעת את היקף העבודות לפי הסכם זה, מבלי לפגוע בזכויות אחרות של העירייה לפי הסכם זה.

3. תקופת ההתקשרות

3.1 תקופת ההתקשרות עם הקבלן הינה לשנה ממועד חתימת ההסכם עם הקבלן. העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות, ב-4 תקופות נוספות בנות 12 חודשים או פחות מכך כל אחת (להלן: "תקופות ההארכה"), כמפורט במסמכי המכרז וההסכם. על תקופת ההארכה יחולו מסמכי המכרז וההסכם. תקופות הארכה יוארכו באופן אוטומטי אלא אם הודיעה העירייה אחרת.

3.2 מועד תחילת תקופת ההתקשרות יהיה החל מתאריך החתימה על ההסכם. יובהר, כי ההסכם יכנס לתוקפו לאחר חתימת ראש העיר וגזבר העירייה על ההסכם. יובהר, כי כל עבודה שתבוצע, תהיה בהתאם להזמנת עבודה מסודרת שתניתן מאת העירייה וכתב כמויות שיערוך הקבלן, ובלבד שהיא מאושרת על ידי העירייה.

3.3 על אף האמור בס"ק 3.1 לעיל רשאית העירייה לבטל את ההסכם בכל עת, ע"י מתן הודעה מוקדמת של 30 יום מראש בלא שתצטרך לנמק את סיבות הביטול או לשלם תשלום או פיצוי כלשהו עקב הביטול או כל הנובע ממנו.

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו:

מכרז פומבי מס' 02/2024 למתן שירותי הריסות ופינוי בניה בלתי חוקית בשטחי עיריית אור יהודה

3.4 בוטל הסכם זה ע"י העירייה, מכל סיבה שהיא, תהיה העירייה רשאית להתקשר לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה עם מי ממבצעי השירות וכן להעסיק כל קבלן אחר כראות עיניה בלי שלקבלן תהיה כל תביעה ו/או דרישה בקשר לכך.

3.5 הוארך תוקף הסכם זה יחולו הוראותיו גם על כל תקופה נוספת.

4. הצהרות הקבלן והתחייבויותיו

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כדלקמן:

- 1.1 הוא פועל ומנהל פנקסים כדין (כתאגיד או כעוסק מורשה).
- 1.2 הוא עוסק בביצוע עבודות הריסה, פינוי של מבנים בלתי חוקיים ומחברים, פינוי ואחסון ציוד, כמפורט במפרט הסכם זה, ויש לו את הידע, היכולת, הניסיון, הכישורים, המקצועיות, המומחיות והמשאבים הנדרשים לשם עמידה בהתחייבויותיו לרבות כח אדם בהתאם לדרישות המכרז, לרבות ביצוע כלל העבודות כמפורט בהסכם זה בהיקף ובלוחות הזמנים הנדרשים.
- 1.3 הוא בעל כל הרישיונות, האישורים וההרשאות הנדרשים על-פי כל דין ומכל רשות מוסמכת לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, והוא יודיע לעירייה באופן מיידי על כל שינוי שיחול ברישיונות, בהסמכתו, באישורים ובהרשאות בהן הוא מחזיק במועד חתימת הסכם זה.
- 1.4 אין הגבלה בדין, בהסכם או במסמכי ההתאגדות של הקבלן (אם הוא תאגיד), להתקשרותו בהסכם זה.
- 1.5 הקבלן מתחייב כי השירותים שיבצע לעירייה בכל תקופת ההתקשרות, יענו על כל המאפיינים והדרישות המפורטים לגביהם.
- 1.6 הקבלן מתחייב להמציא לעירייה תוך 14 ימים מחתימת החוזה, רישיון מוביל בתוקף, ממשד התחבורה על פי חוק שירותי הובלה התשנ"ז-1997, לרכבים שבבעלותו. במידה והרכבים הינם מתוקף הסכם שכירות עם חברות ליסינג ו/או בעליו של הרכב, יש לצרף רישיון מוביל של בעל הרכב.
- 1.7 הוא יבצע את כל העבודות במקצועיות, בדיקנות, ביעילות ובאיכות מעולים, על פי האמור בהזמנה, בהסכם, וכמתחייב מהוראות כל דין.
- 1.8 הוא ינקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים, הן על פי כל דין והן על פי הנסיבות בעת ביצוע העבודות. הוא ינקוט בכל הפעולות נדרשות ובאמצעי הבטיחות הנדרשים כדי למנוע פגיעה או נזק לעירייה ו/או לצד ג' ו/או לרכושם בעת ביצוע העבודות.
- 1.9 הוא יפעל בהתאם להנחיות המפורטות ב**פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל-1970**, ובהתאם להוראות תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז-1997, ולכל דין אחר מתחום הבטיחות בעבודה הרלוונטי לעבודות שהוא יבצע, והוא יהיה כפוף בעניין זה ויישמע לכל הנחיה והוראה שיקבל מממונה הבטיחות של העירייה.
- 1.10 הוא ישתף פעולה עם העירייה, הממונה, המפקח וכל מי שיהיה מעורב מטעם העירייה בעבודות שהוא יבצע, ידווח על התקדמות העבודות ועל כל בעיה בעבודות לכל מי שיידרש ויפנה לקבל את אישורם של כל הגורמים שאישורם נדרש (על פי הנחיית המפקח).
- 1.11 הוא ישתף פעולה, באופן מלא וללא תנאי, עם כל יתר הקבלנים שיהיו מעורבים בפרויקט שבו הוא יבצע עבודה כלשהי, ויעבוד עמם בתיאום ועל פי הנחיות העירייה, לפי העניין וכפי הנדרש, ומוסכם עליו, כי כל סכסוך ו/או מחלוקת ו/או אי הסכמה כלשהי בינו לבין קבלן או גורם אחר

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחתימתו:

מכרז פומבי מס' 02/2024 למתן שירותי הריסות ופינוי בניה בלתי חוקית בשטחי עיריית אור יהודה

שיהיה מעורב בפרויקט כלשהו, תועבר לטיפולו ולהכרעתו של הממונה, שיהא הפוסק הבלעדי והאחרון בכל העניין כאמור.

1.12 הוא ערך את כל הבדיקות וכל הבירורים הנחוצים לו לביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם; ברורים לו היטב תנאי ההסכם והוראותיו; ניתנה לו אפשרות לשאול כל שאלה לצורך קבלת המידע הנדרש לו לביצוע ההתקשרות; הוא מוותר על כל זכות, טענה או תביעה כלפי העירייה בעניינים אלה.

1.13 אין הקבלן מנוע מלהמשיך ולעסוק במקצועו, כל עוד אין הדבר פוגע במתן השירותים ע"פ הסכם זה, וכל עוד לא יעשה דבר העלול לגרום לניגוד אינטרסים עם השירותים לפי הסכם זה.

1.14 ברשות הקבלן אתר אחסנה מתאים וקיים לו רישיון עסק מאת הרשות המקומית.

1.15 לקבלן חוזה התקשרות בתוקף עם אתר פינוי פסולת מורשה לצורך פינוי פסולת הבניין.

1.16 במידה והקבלן יידרש לבצע עבודות באסבסט בעת פינוי המבנים, הקבלן יהא רשאי להתקשר עם קבלן משנה מטעמו, בעל רישיון בתוקף לביצוע עבודות באסבסט, והכל בהתאם לאישור מראש ובכתב של העירייה. הקבלן יעביר לעירייה את פרטי קבלן המשנה כאמור, וכן הצעת מחיר מטעמו ורק בכפוף לאישור העירייה כי עבודות הפינוי בוצעו. יחד עם זאת, יובהר כי העירייה תהא רשאית להעביר את ביצוע עבודות באסבסט לקבלן אחר שיועסק על ידה, ולא תהיינה לקבלן בגין כך כל טענות ו/או תביעות כלפי העירייה.

1.17 בטיחות בעבודה

על הקבלן לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה, בין בעצמו, בין באמצעות מי מטעמו באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומם של כל עובדיו וכל אדם אחר בהתאם לחוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954; פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תשי"ל – 1970 והתקנות שהוצאו לפיהן, בין אם קיימות ובין אלו אשר תכנסנה לתוקף במועדים הרלבנטיים לביצוע העבודות ובמידה והתיקונים האלה חלים על העבודות המבוצעות ע"י הקבלן; כן ינהג הקבלן בהתאם לתקנות בדבר שימוש בחומרי נפץ והחסנתם תשי"ב – 1952, וימנה אחראי להצבת צופים לצרכי בטיחות במקרה של ביצוע פיצוצים.

תשומת לב הקבלן לאמור בחוק הבטיחות בעבודה (עבודות בניה הנדסית) תשכ"ב – 1961, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ה – 1988, תקנות הבטיחות בעבודה (עגורנים, מפעילי מכונות הרמה אחרות ואתרים) התשנ"ג – 1992 ולהנחיות הבטיחות וההנחיות השונות הקיימות ב: חוק התכנון והבניה ותקנותיו, פרקים רלבנטיים במפרט הכללי, פקודת הבטיחות בעבודה ותקנותיה, חוק ארגון הפיקוח על העבודה ותקנותיו, רשות הכבאות ו/או איגוד ערים לכבאות, משטרת ישראל, חוקי עזר והוראות של העירייה. בנוסף, על הקבלן לאחוז בכל האמצעים בכדי לשמור על תנאי הבטיחות של העובדים ושל העבודה כנדרש עפ"י כל דין ו/או תקן מחייב ו/או הוראות מקצועיות של הממונה על הבטיחות מטעם משרד העבודה.

1.18 מבלי לגרוע מיתר התחייבויותיו עפ"י חוזה זה ומסמכיו, מתחייב הקבלן להנחות ולהדריך את עובדיו לנהוג בביצוע התחייבויותיהם נשוא חוזה זה בהתאם לחוקי הבטיחות בעבודה.

במקרה וימצא ליקוי באמצעי הבטיחות או בדרישות הבטיחות באתרי העבודה, תהא העירייה רשאית בהודעה מראש לקבלן ולאחר שניתנה לו זכות להתייחסות, לקזז מהתמורה המגיעה לקבלן.

מוסכם בזאת, כי אי נכונות או חריגה מהצהרות וחייבי הקבלן כמפורט בסעיף 4 דלעיל, תיחשב להפרה יסודית של הסכם זה.

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחתימתו:

5. התמורה

- 5.1 בתמורה לביצוע כל העבודות נשוא הסכם זה והשלמת כל מחויבויות הקבלן ביחס לעבודות על כל מרכיביהן, לרבות כל עבודה הכרוכה בביצועה או הדרושה לשם השלמתה באופן מיטבי עפ"י הסכם זה, יהא הקבלן זכאי לתמורה אשר תקבע ע"י מכפלת כמות היחידות שהוזמנו ע"י העירייה ושבוצעו בפועל ע"י הקבלן במחירי היחידה הנקובים בהצעה הכספית בהפחתת הנחה של _____ % שהוצעה ע"י הקבלן בתוספת מע"מ (להלן: "המחירון").
- 5.2 בתום כל עבודה הקבלן יגיש למנהל חשבון לתשלום בגין העבודה שבוצעה על ידו בחודש השוטף. החשבון יכלול את העבודות שבוצעו והכמויות המדויקות. לכל חשבון יצורפו יומני העבודה חתומים, ככל שישנם, וכן תמונות לפני ואחרי שיוצמדו לחשבון.
- 5.3 המפקח והממונה יבדקו את החשבון, לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, ולא יאוחר מ-14 ימי עבודה מיום ההגשה יאשרו את החשבון או יחזירו אותו לקבלן לתיקון.
- 5.4 מוסכם בזאת במפורש כי המחירים הנקובים בהצעת המחיר הינם סופיים וקבועים מראש ולא תשולם עליהם כל תוספת והקבלן לא יהיה זכאי לתשלום התייקרויות, הפרשי הצמדה וכיו"ב.
- 5.5 על התשלומים הנקובים בהצעת המחיר - יתוסף מע"מ כחוק, כנגד חשבונית מס.
- 5.6 התמורה, תנאי ההצמדה ותנאי התשלום שנקבעו בהסכם זה או על פיו הנם סופיים וקבועים מראש ולא תשולם עליהם כל תוספת.

6. אופן ביצוע התשלום

- 6.1 הקבלן יגיש חשבונית לממונה, תוך שבועיים מיום מתן אשור בכתב ע"י הממונה/מפקח, לגמר עבודה, עבור כל עבודה/אתר בנפרד.
- 6.2 בחשבונית יפורטו מרכיבי הדרישה לתשלום.
- 6.3 הממונה/המפקח יאשר בכתב ע"י החשבונית, את ביצוע העבודה וסיומה לשביעות רצונו, ויעביר את החשבונית לאישור האחראי ולגזברות תוך עשרה ימים מקבלתה, או שלא יאשרה, ויחזיר אותה לקבלן לתיקון.
- 6.4 העירייה תשלם לקבלן עבור עבודתו, במתכונת של שוטף +45 מיום אישור החשבונית ע"י הממונה.
- 6.5 במקרה וע"פ אישור הממונה או מפקח הופעל ציוד ו/או עובדים ו/או חומרים שאינם מופיעים במחירון, תשלם העירייה לקבלן לפי קביעת הממונה/המפקח. התשלום יהיה לפי פריט ציוד הקרוב ביותר למופיע במחירון, ובאין פריט כזה, לפי פריט מתאים המצוין במחירון "דקל" – שיפוצים שבתוקף בהפחתה של 25%, ובאין פריט כזה, לפי מחירון איגוד מגדלי הפלחה, ובאין אפשרות לקבוע המחיר כאמור בסעיף זה לעיל, יקבע האחראי מראש את המחיר לפי מחירון אחר עליו יוסכם בין הצדדים.
- 6.6 העירייה רשאית לקזז כל סכום שגיע לו מהקבלן על פי הסכם זה.
- 6.7 מובהר בזאת כי הקבלן לא יהיה רשאי לקזז סכומים או לעכב בידיו ציוד שפונה או להשאיר בידו כספים המגיעים לעירייה ע"פ הסכם זה על חשבון התמורה המגיעה לו ע"פ הסכם זה או מכל סיבה אחרת.

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחתימתו:

מכרז פומבי מס' 02/2024 למתן שירותי הריסות ופינוי בניה בלתי חוקית בשטחי עיריית אור יהודה

6.8 כמו כן, יובהר כי לא יינתן תשלום נוסף עבור שעות עבודה נוספות במקרה שבו הקבלן לא הביא את הציוד ו/או מספר הפועלים הדרוש לצורך ביצוע העבודות, כפי שנרשם בהזמנת העבודה.

7. לוחות זמנים

7.1 לאחר הזכייה, תשלח העירייה לקבלן/ים שזכה/ו במכרז, הודעה בדבר זכייתו והקבלן יידרש להשלים את המצאת המסמכים לחוזה, הכל כמפורט במסמכי המכרז וההסכם.

7.2 יובהר, כי הסכם זה אינו מהווה הזמנת עבודה. הזמנת עבודה תישלח לקבלן לפני כל עבודה שיידרש לבצע. הזמנת עבודות תהיה בכפוף לקבלת הרשאה חתומה כדין על ידי ראש העיר וגזבר העירייה והיא תחייב את העירייה רק בכפוף לאישור האחראי, חתימת ראש העיר וגזבר העירייה.

7.3 הקבלן יבצע וישלים את העבודה, באופן מלא ומדויק, על פי השלבים ובמועדים המפורטים בלוח הזמנים שיצורף להזמנת העבודה (להלן: "**לוח הזמנים הנקוב**"). לא תינתן לקבלן כל ארכה או דחייה בלוח הזמנים הקצוב, אלא על פי המצוין במפורש בהסכם זה ובאישור העירייה בכתב ו/או במקרים דחופים במתן הודעה בעל פה לקבלן על שינוי בלוח הזמנים. מוסכם כי ימי שישי וערבי חג לא ייחשבו כימי מנוחה המצדיקים הארכת מועדים.

7.4 אושר ביצוע תוספת או שינוי בעבודה, או צומצמה העבודה, יוארך או יקוצר, בהתאמה, במידת הצורך, לוח הזמנים הקצוב, ע"פ קביעת הממונה/ המפקח, לאחר התייעצות עם הקבלן.

7.5 נגרם עיכוב בעבודה על ידי כח עליון או על ידי תנאים שלדעת המפקח לא היו בשליטת הקבלן, ולא הייתה לו אפשרות למנוע או להסיר את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש מהעירייה, מיד לאחר קרות העיכוב או מועד ידיעת הקבלן על העיכוב, לפי המוקדם, ארכה מתאימה בלוח הזמנים הקצוב והעירייה תהא רשאית לאשר ארכה, לפי שיקול דעתה ובהתחשב בבקשת הקבלן.

בהקשר זה מוסכם כי אין בתנאי מזג אוויר, חגים, חופשות, שירות מילואים, מחסור בחומרים, שביתות, התפרעויות בשטחי יהודה, שומרון וחבל עזה, סגר על אזור איוש או קשיים בהשגת עובדים (מקומיים או זרים) לביצוע העבודה משום כח עליון. תנאים אלה נלקחים ע"י העירייה בחשבון בעת קביעת לוח הזמנים הקצוב.

7.6 העירייה תהא רשאית לדרוש מהקבלן להפסיק לאלתר את ביצוע העבודה לתקופה זמנית, מכל סיבה שהיא. אם הופסקה העבודה כאמור, יוארכו מועדי לוח הזמנים הקצוב, לפי קביעת המפקח/ ממונה ובהתייעצות עם הקבלן. בזמן הפסקת העבודה כאמור ינקוט הקבלן באמצעים לאבטחת האתר לפי צורך. הקבלן לא יהא זכאי לכל פיצוי או שיפוי מהעירייה בגין הפסקת עבודה כאמור, למעט ביחס להוצאות ישירות בלבד שנגרמו לקבלן, כפי שהוכח למפקח ואושר על ידו.

7.7 אם יהיה צורך לדעת המפקח/ ממונה, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע כל חלק או שלב של העבודה, מפאת אי עמידה בלוח הזמנים הקצוב, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט ללא דיחוי באמצעים הדרושים, לפי שיקול דעתו ובהתאם להנחיות המפקח/ ממונה, בכדי להבטיח את השלמת חלק או שלב העבודה במועד הקצוב לכך.

7.8 הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו שאי הגעה לאתר העבודות במועד שנקבע ו/או אי עמידה בלוח הזמנים הקצוב בהזמנת העבודה הינם תנאים עיקריים בהסכם זה וכי אי עמידה בלוח הזמנים הקצוב ו/או אי הגעה לאתר העבודות במועד שנקבע יהוו הפרה יסודית כמשמעותה בהסכם זה ויהוו עילה לביטול ההסכם לאלתר. ההחלטה על ביטול ההסכם במקרה כזה תהיה בשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

7.9 יובהר, כי הנחיות לביצוע עבודות ההריסה, לרבות בדבר מועד ההריסה, אופי ההריסה וכיו"ב, יינתנו אך ורק על ידי הממונה/ המפקח מטעם העירייה.

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתנו:

8. קבלת מסמכים/ חומרים

- 8.1 כל חומר – בין מעובד ובין בלתי מעובד – כל ציוד, כלי עבודה, מכשיר, לרבות כל סוגי טובין אחרים שהעירייה מזמן לזמן מסרם ותמסרם לקבלן למטרת אספקת השירותים (להלן – "החומרים") וכן המפרטים והדגמים הינם, יהיו, יחשבו ויישארו בבעלות העירייה בלבד, והקבלן מתחייב לא להשתמש בהם למטרה אחרת, לא להחליפם, לא למכרם, לא למשכנם, לא לשעבדם, לא למסור לאחר את השימוש בהם ולא להוציאם באופן אחר מבעלות העירייה.
- 8.2 נמסרו לקבלן חומרים לצורך ביצוע העבודות – קבלתם על ידי הקבלן תשמש הוכחה כי היו בעלי איכות טובה ומתאימה, אלא אם כן הקבלן הוכיח אחרת, תוך זמן סביר.
- 8.3 כל עוד החומרים יימצאו ברשותו או בפיקוחו, חייב הקבלן, על חשבונו הוא, לאחסנם במקום ובאופן מתאים, לשמור ולהשגיח עליהם. הקבלן יהיה אחראי לאובדן, או לנזק לחומרים, או לכל חלק מהם, הנובעים מסיבה כלשהי, בין שהייתה או שלא הייתה רשלנות מצדו, או מצד כל אדם אחר.
- 8.4 כמו כן – לפי דרישת העירייה ובהתאם להוראותיה יבטח הקבלן את החומרים. חומרים שהקבלן סיפק למטרת מתן השירותים, יהיו מאיכות כפי שנקבע במפרט – (נספח א').
- 8.5 בתום תקופת ההסכם או במקרה שהסכם זה יובא לידי סיום מסיבה כלשהי, ימסור הקבלן לעירייה ו/או לכל מי מטעמו את כל התכונות, המסמכים, המידע, וכל חומר אחר הנוגע לביצוע העבודות לפי הסכם זה, וכן ייתן הסברים וישתתף בישיבות ככל שיידרש, והכל כדי לאפשר לעירייה או למי מטעמה להמשיך בביצוע העבודות ללא עיכוב.
- 8.6 הקבלן ימשיך בעבודות אשר הועברו לטיפולו עפ"י הסכם זה, באחסון ובשמירה על טובין הנמצאים בחזקתו, אלא אם הורה הממונה אחרת ביחס לכל עבודה או חלקן.
- 8.7 במידה והקבלן לא יפעל על פי הוראות סעיף זה, תהיה רשאית העירייה לחלט את הערבות, כולה או מקצתה, ע"פ שיקול דעתה הבלעדי.

9. כוח אדם

- 9.1 הקבלן מתחייב להעסיק בביצוע העבודות מכח הסכם זה לפחות, שני עובדים ומנהל עבודה ממונה מטעם משרד העבודה בהתאם להוראות כל דין. לכל אחד מהעובדים יהיה ניסיון של, לפחות, שנתיים בביצוע הריסות בהתאם לדרישות המכרז. ככל שאין לקבלן עובדים כאמור, יציג חוזה בתוקף עם קבלן משנה מטעמו ובלבד שקבלן המשנה עומד בדרישות תנאי הסף ביחס לניסיון ולסיווג הקבלני הנדרש.
- 9.2 הקבלן יעסיק מבצעי שירות אך ורק לאחר שהממונה יאשר את ביצוע השירותים על ידם.
- 9.3 הקבלן מתחייב למלא ללא דיחוי אחר דרישת הממונה או המפקח, להרחיק מבצע שרות ולהחליפו באחר מבלי שהדבר יפגע באורח כלשהו במתן השירות.
- 9.4 העירייה לא תפצה את הקבלן בדרך כלשהי בגין הפסד או נזק העלולים להיגרם לו בשל סירוב לקבל מבצע שירות או בגין דרישה להרחיקו ו/או להחליפו באחר.

10. העדר יחסי עובד מעביד

- 10.1 הסכם זה הוא חוזה קבלנות כמשמעו בחוק חוזה קבלנות, תשל"ד-1974.

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחתימתו:

- 10.2 הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו המועסקים לצורך ביצוע הסכם זה אותו שכר עבודה ויקיים אותם תנאי עבודה שנקבעו בהסכם הקיבוצי החל עליו ביחס לעובדיו, ובאין הסכם כאמור - בהסכם הקיבוצי החל על המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה בענף בו עוסקים עובדיו של הקבלן, ובאין הסכם כזה לפי תנאי העבודה הנהוגים ביחס לעובדים במתן שירותים הדומים לשירותים נשוא הסכם זה. הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו המועסקים על ידו לצורך ביצוע הסכם זה שכר שלא יפחת משכר המינימום לפי הדין וכן הפרשות להבטחת זכויותיהם הסוציאליות. הקבלן מתחייב לקיים בכל תקופת ההסכם לגבי העובדים שיועסקו על ידו לבצוע השירותים לפי הסכם זה, כל תנאי אחר האמור בחוקי העבודה השונים. וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי בר-תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יוארכו, או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על-פי הסכמים אלה.
- 10.3 העירייה רשאית להדריך ולהנחות את הקבלן ואת מבצעי השירות ביחס לכל עניין ודבר הקשור או הנובע מביצוע העבודות ולפקח על דרך עבודתם והקבלן מצהיר, כי ידוע לו שאין בכל זכות הניתנת לעירייה בסעיף זה או בכל מקום אחר בהסכם זה להדריך, להורות או לפקח על אופן ביצוע העבודות, אלא אמצעי להבטיח את ביצוע הוראות ההסכם במלואן, וכי האחריות לביצוע מוטלת בלעדית על הקבלן.
- 10.4 הנחיית הקבלן או הפיקוח על עבודתו או הוראה שניתנה בקשר עם ביטול או סיום הסכם זה, לא מקנים לקבלן ולכל המועסקים על ידו, כל זכויות של עובד מדינה או עובד המועסק ע"י העירייה והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים או הטבות אחרות בקשר עם ביצוע הסכם זה.
- 10.5 הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין, הנוגע או המתייחס לביצוע העבודות, לרבות הוראות בדבר העסקת עובדים ורישוי ובטיחות בעבודה ותקנות התעבורה.
- 10.6 הקבלן יהיה אחראי כלפי השלטונות, המשרדים הממשלתיים, וכן רשויות מוסמכות אחרות כלשהן, על כל החובות המוטלות ושתוטלנה על-ידי הרשויות האמורות על-פי הוראות כל דין בקשר לשירותים כאמור בהסכם זה.
- 10.7 על הקבלן יחולו כל המסים, הארנונות ותשלומי חובה אחרים שהמעביד חייב לשלם בהתאם לדין ולנוהג, לרבות התשלומים לבטוח לאומי, ויתר הזכויות הסוציאליות, והוא בלבד יהיה אחראי לכל תביעה של עובד מעובדיו הנובעת מביצוע הסכם זה או כל הנובע ממנו.
- 10.8 הקבלן לבדו אחראי כלפי המועסקים על ידו לפי דיני העבודה ודיני הנזיקין.
- 10.9 לקבלן ולכל המועסקים על ידו לא תהיינה כל זכויות של עובד מדינה או עובד המועסק על ידי העירייה והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים או הטבות אחרות בקשר עם ביצוע הסכם זה או הוראה שניתנה על פיו בקשר עם ביטול או סיום הסכם זה.
- 10.10 אם ייקבע מסיבה כלשהי, במועד כלשהו אחרי תחילתו של הסכם זה, כי למרות כוונת הצדדים שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, רואים את העסקתו של הקבלן או מי מעובדיו ו/או היועצים המועסקים על ידו כהעסקת עובד וכי חלים עליו ועל העסקתו הדינים והתנאים החלים על עובד, הרי מוסכם ומותנה בזה בין הצדדים כי שכרם של הנ"ל כעובד בשל העסקתם בעקבות הסכם זה יחושב בהתאם לקבוע לעניין זה לגבי עובדי מדינה בתפקיד ודרגה דומים ככל האפשר, הכל כפי שייקבע על ידי נציב שירות המדינה, ובאין תפקיד זהה או דומה כאמור, יחושב השכר לפי הקבוע לעניין זה בהסכמי העבודה הקיבוציים החלים על עובדים מסוג זה או בהעדר הסכם כאמור לפי הסכם העבודה הקיבוצי הקרוב לעניין לדעת נציב שירות המדינה. חישוב השכר ייעשה למפרע מיום תחילתו של הסכם זה, וכל החיובים והזיכויים על-פי הסכם זה מחד גיסא, והחישוב החדש האמור, מאידך גיסא, יקוזזו הדדית.

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחתימתו:

מכרז פומבי מס' 02/2024 למתן שירותי הריסות ופינוי בניה בלתי חוקית בשטחי עיריית אור יהודה

10.11 בכל מקרה, לא יהיה שכרם הכולל של הקבלן ושל כל מי שייחשב כ"עובד" כאמור, גבוה יותר מהתמורה הנזכרת בסעיף 6 לעיל.

11. אחריות וביטוח

11.1 הקבלן אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד אשר יגרמו לעירייה ו/או לעובדיה ו/או לכל צד ג' ו/או לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו בגין ו/או בקשר עם השירותים ומילוי הוראות הסכם זה.

11.2 הקבלן אחראי בגין כל נזק ו/או אובדן שיגרם עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או מי מטעמו, טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או במחדל במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים ו/או פגם במוצרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות המזמין ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהמוצרים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה שיתגלה לאחר תום תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה. אחריותו של הקבלן בגין האמור בסעיף זה תחול גם בגין עבודות שבוצעו על ידי מי מטעמו או בשליחותו.

11.3 הקבלן אחראי בלעדית לכל אובדן ו/או נזק ו/או קלקול לציוד מכל סוג ותיאור הנמצא בשימוש בקשר עם השירותים לרבות לכלי הרכב ו/או לכלים המשמשים להריסה והוא פוטר את העירייה ואת הבאים מטעמה מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק ו/או קלקול כאמור.

11.4 הקבלן פוטר את העירייה ואת כל הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפות ו/או לפצות את העירייה על כל זכום שתחויב לשלם, או ששילמה, בגין כל אובדן ו/או נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה להם אחראי הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, לרבות בגין הוצאות משפטיות והאחרות שתישא העירייה בקשר לכך וזאת על פי דרישתה הראשונה של העירייה בכתב. העירייה תמסור לקבלן הודעה על תביעה ו/או דרישה כאמור ותאפשר לקבלן להתגונן ולהגן על העירייה מפניה על חשבונו של הקבלן.

11.5 העירייה רשאית לקזז ו/או לנכות כל סכום ששילמה או חויבה בגין תביעה ו/או דרישה ו/או הפסד כאמור, מכל סכום שיגיע לקבלן ממנה והיא זכאית לעכב כל סכום כזה להבטחת תשלום כנ"ל.

11.6 להבטחת אחריותו של הקבלן כאמור ומבלי לגרוע מאחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד יש כלפיו אחריות על פי דין ביטוחים מתאימים בהתאם לשיקול דעתו ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים גבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים **נספח ה'** להסכם זה, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**טופס אישור קיום ביטוחים**").

11.7 עם החתימה על הסכם זה ימציא הקבלן לעירייה את טופס אישור קיום הביטוחים, כשהוא חתום בידי מבטחיו- חברת ביטוח מורשית בישראל. הקבלן ישוב וימציא במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, את טופס אישור קיום הביטוחים וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה. קיום הביטוחים והצגת אישור קיום הביטוחים כאמור מהווים תנאי יסודי בהסכם זה.

11.8 בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את התנאים הבאים:

11.8.1 שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן ו/או העירייה:

11.8.2 "העירייה" לעניין הכיסוי הביטוחי: עיריית אור יהודה לרבות תאגידים עירוניים ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.

11.8.3 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את העירייה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הקבלן ומי מטעמו בביצוע השירותים.

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו:

מכרז פומבי מס' 02/2024 למתן שירותי הריסות ופינוי בניה בלתי חוקית בשטחי עיריית אור יהודה

- 11.8.4 ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את העירייה היה ותוטל עליה אחריות כמעבדה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי הקבלן בקשר עם ביצוע השירותים.
- 11.8.5 חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות .
- 11.8.6 הביטוח יכסה את אחריותו של הקבלן על פי דין ואחריותו בגין כל הפועל בשמו ומטעמו של הקבלן ולרבות אחריותו בגין קבלני משנה מטעמו.
- 11.8.7 סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪ .
- 11.8.8 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי העירייה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 11.8.9 הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לעירייה הודעה בכתב, ע"י הקבלן ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- 11.8.10 כל סעיף בפוליסות הקבלן (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי הקבלן כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה, ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את העירייה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי העירייה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחת הקבלן מוותרת על טענה של ביטוח כפל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה.
- 11.8.11 היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
- 11.8.12 ביטוחי הקבלן יכסו את אחריותו בין היתר גם בגין העבודות כוללות עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק.
- 11.9 **ביטוח כלי רכב** – הקבלן יערוך או יוודא שנערך ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין ו/או בעקיפין לביצוע השירותים לכל תקופת ההסכם, מפני כל חבות שחובה לבטוחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה), ביטוח נזקי גוף שאינם מכוסים בביטוח חובה, וביטוח רכוש בגבול אחריות שלא יפחת מסך 600,000 ₪. למען הסר ספק מוסכם, כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
- ל- "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה ייערך גם ביטוח אחריות מפני נזק גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך 2,000,000 ₪ למקרה.
- 11.10 הקבלן לבדו אחראי לתשלום הפרמיות עבור הפוליסות הנזכרות בטופס אישור קיום הביטוחים ולתשלום ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
- 11.11 הקבלן לבדו אחראי לנזקים בלתי מבוטחים לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות .
- 11.12 הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות העירייה, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו לעירייה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות ו/או אחרות כלפי העירייה, והוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כאמור כלפי העירייה.

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו:

מכרז פומבי מס' 02/2024 למתן שירותי הריסות ופינוי בניה בלתי חוקית בשטחי עיריית אור יהודה

11.13 על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי (נ"מ) התשנ"ה – 1995 ו/או כל חוק אחר הדן בביטוח עובדים על ידי מעבידים.

11.14 אין בגובה הביטוח לשמש כל הגבלה או תקרה לאחריותו והתחייבויותיו של הקבלן כלפי העירייה.

11.15 הקבלן מתחייב לתקן כל נזק ולהשלים ולהיטיב כל נזק או כל אובדן שנגרמו במהלך או עקב ביצוע השירותים על ידו או מי מטעמו וזאת מיד או במועד הסביר לאחר קורתם ואם לא יעשה כן תהיה העירייה רשאית לעשות זאת ולשוב ולהיפרע מהקבלן בכל דרך חוקית שתמצא לנכון.

11.16 חובתו של הקבלן כלפי העירייה בגין הנזקים הנזכרים לעיל היא מלאה, אף אם העירייה תחויב בתשלום לניזוק כל שהוא או לכל אדם אחר בגין היותו מחזיק במקרקעין או מכל טעם אחר של אחריות או מכוח סעיף 15 לפקודת הנזיקין (נוסח חדש), או מכל סיבה אחרת.

12. ערבות ביצוע

12.1 להבטחת התחייבויותיו לפי הסכם זה מוסר הקבלן לעירייה עם חתימתו ערבות בנקאית בלתי מותנית צמודה למדד המחירים לצרכן (כשהמדד הבסיסי הוא זה הידוע בעת חתימת הסכם זה) על סך 15,000 ₪ (חמש עשרה אלף ₪) (להלן – "**הערבות**"). הערבות תהיה בתוקף עד 60 יום לאחר תום תקופת ההסכם. הערבות תהיה בנוסח המצורף **בנספח ב'** להסכם זה.

12.2 בכל מקרה בו לא עמד הקבלן בהתחייבות כלשהי על-פי הסכם זה או שהעירייה עשתה כדין שימוש בזכויותיה והוציאה סכומים שהקבלן חב בהם על-פי ההסכם וכן בכל מקרה בו סרב הקבלן לבצע אחת או יותר מהעבודות שהוזמנו ע"י העירייה ע"פ הסכם זה, תהיה העירייה זכאית לממש את הערבות, כולה או מקצתה, ולהיפרע מתוכה לגבי ההפרות, הנזקים, ההפסדים, ההוצאות, התשלומים והפיצויים שהעירייה זכאית לקבלם ע"פ הסכם זה ועל-פי כל דין.

12.3 העירייה תהיה רשאית למסור הודעה לקבלן כי הערבות או כל סכום ממנה נגבה, והקבלן תהיה חייב, תוך 3 ימים ממועד קבלת ההודעה, להמציא ערבות חדשה על הסכום המלא, ע"פ ס"ק 12.1 לעיל.

12.4 אין בגובה הערבות כדי לשמש הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הקבלן במקרה של מימושה.

13. שמירת סודיות

13.1 הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור, ולא להביא לידיעת כל אדם את מועד ביצוע ההריסה ו/או העבודות וכל ידיעה אשר תגיע אליו בקשר עם ביצוע הסכם זה או בתוקף או במהלך או אגב ביצוע הסכם זה תוך תקופת ההסכם, לפני תחילתו או לאחר מכן.

13.2 הקבלן מתחייב לחתום בעצמו ולהחתים את מבצעי השירות על הצהרת סודיות בנוסח המצורף כנספח ד' להסכם זה לפיה יצהירו, כי ידוע להם כי אי מילוי התחייבות על-פי סעיף זה מהווה עבירה לפי סעיף 118 לחוק העונשין, תשל"ז-1977.

13.3 הקבלן מתחייב להמציא לעירייה את ההצהרות האמורות חתומות כדין, לפני תחילת ביצוע השירותים לפי הסכם זה.

הפרת סעיף זה על תתי הקטנים תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחתימתו:

14. הפרות

- 14.1 בגין הפרה יסודית של הסכם זה ו/או בגין אי פינוי הפסולת לאתר פסולת מורשה כדין, ישלם הקבלן לעירייה פיצוי מוסכם בסך של 50,000 ₪, שישולם על ידי הקבלן מיד עם דרישתה הראשונה של העירייה, ובלבד שנמסרה לקבלן התראה בכתב וניתנה לו שהות של 7 ימים לתקן את ההפרה. הצדדים קובעים סכום זה כפיצויים מוסכמים, קבועים ומוערכים מראש, בסכום הולם ונאות, שנשקלו, הוערכו ונמצאו סבירים ומתאימים בנסיבות העניין (להלן: "הפיצויים המוסכמים").
- 14.2 העירייה תהא רשאית לחלט את הערבות שבידה לשם גביית הפיצויים המוסכמים, כאמור לעיל ובמקרה כזה יידרש הקבלן להמציא לעירייה ערבות חדשה על מלוא גובה הסכום הקבוע בסעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. לעיל לפי העניין. כן תהיה רשאית העירייה לקזז מכל תמורה המגיעה לספק ממנו, את הפיצויים המוסכמים דלעיל.
- 14.3 אין בתשלום הפיצויים המוסכמים כדי לפגוע בזכויות העירייה לתבוע פיצויים עבור הנזקים שנגרמו לה בפועל עקב ההפרה או אי הקיום, או לתבוע ביצוע בעין של ההסכם או ביטולו או כדי לפגוע בכל זכות אחרת המוקנית לעירייה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.
- 14.4 במידה והעבודה לא תתחיל במועד שנקבע בהזמנת העבודה, מסיבות התלויות בקבלן (למשל- בשל איחור בהגעת הכלים) יהיה רשאי הממונה להורות על הפחתת תשלום מסך התשלום אשר אושר בהזמנת העבודה, ההפחתה לכל שעת איחור או חלקה תהא בשווי 50% מסך התשלום אשר אושר בהזמנת העבודה. כל זאת מבלי לפגוע בכל זכות השמורה לעירייה על פי ההסכם ועל פי כל דין.

15. סיום ההסכם

15.1 סיום שלא בשל הפרת ההסכם

- 15.1.1 העירייה בלבד תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, לבטל את ההסכם ו/או להפסיק את ההתקשרות לפי ההסכם, כולה או חלקה, לפני מועד תחילת תקופת ההתקשרות או במהלך תקופת ההתקשרות או במהלך איזה מתקופות הארכה, וזאת בהודעה מוקדמת של 30 ימים מראש (להלן: "הודעת סיום ההסכם").
- 15.1.2 הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת באופן בלתי חוזר, כי ביטול ההסכם ו/או הפסקת ההתקשרות ו/או הפסקת תקופת ההתקשרות ו/או הפסקת תקופות הארכה נוספות, הנה זכות המוקנית לעירייה, וכי בקרות איזה מהמקרים האמורים הוא מוותר בזאת באופן בלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלטעון כל טענה בשל כך, לרבות טענה בדבר הסתמכותו למתן שירותים למשך כל תקופת ההתקשרות ו/או הסתמכותו למתן שירותים במהלך תקופות הארכה (כולן או חלקן) ובפרט טענות שעניינן השקעות אותן השקיע הקבלן בקשר עם השירותים ו/או בקשר עם היתכנותם.
- 15.1.3 דרשה העירייה את ביטול ההסכם, שלא כתוצאה מהפרת התחייבויותיו של הקבלן, יהיה הקבלן זכאי לקבל מהעירייה אך ורק את התמורה המגיעה לו בגין העבודות אותן ביצע בפועל, עד לאותו מועד, וזאת כסעד סופי, מלא וגמור בגין ביטול ההסכם. מובהר, כי לא יהיה בביטול ההסכם כדי להטיל על העירייה כל אחריות נוספת ו/או כדי לגרוע מאחריות הקבלן לביצוע כל יתר התחייבויותיו על פי הסכם זה והקבלן מוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלטעון כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהם וכן לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או תשלום ו/או שיפוי נוספים מכל מין וסוג שהם בקשר לכך.

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו:

מכרז פומבי מס' 02/2024 למתן שירותי הריסות ופינוי בניה בלתי חוקית בשטחי עיריית אור יהודה

15.1.4 בכל מקרה של הפסקת העבודה, תהא העירייה רשאית לבטל הסכם זה, לתפוס את אתר העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו.

15.1.5 עם תפיסת אתר העבודה תהא העירייה רשאית להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר לצורך השלמת העבודה, או למכור אותם, כולם או חלקם, ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום שמגיע לעירייה מהקבלן על פי הסכם זה.

15.1.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, העירייה תהא רשאית לדרוש בכתב מהקבלן לסלק מאתר העבודה חומרים, ציוד ומתקנים, תוך ארבעה עשר (14) ימים ואם הקבלן לא יציית, תהא העירייה רשאית לעשות כן, לכל מקום לפי שיקול דעתה, מבלי שתהא אחראית לכל נזק או אובדן שייגרם להם.

15.2 סיום בגין הפרת ההסכם

15.2.1 מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 15.1 לעיל, העירייה בלבד תהא רשאית להביא הסכם זה לסיומו בכל מקרה בו הפר הקבלן את ההסכם, הפרה שאיננה יסודית, ובלבד שנתנה לקבלן הודעה מוקדמת של 15 יום והקבלן לא תיקן את ההפרה, תוך התקופה כאמור.

15.2.2 העירייה בלבד תהא רשאית להביא הסכם זה לסיומו בכל מקרה בו הפר הקבלן את ההסכם, הפרה יסודית, ובלבד שנתן לקבלן הודעה מוקדמת של 7 ימים והספק לא תיקן את ההפרה, תוך התקופה כאמור.

15.2.3 מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של העירייה על פי הוראות כל דין או הסכם זה, בקרות אחד או יותר מן המקרים הבאים, תהא העירייה רשאית לבטל, לאלתר, הסכם זה:

15.2.3.1 הוגשה כנגד הקבלן בקשה לפירוק ו/או להקפאת הליכים ו/או למינוי כונס נכסים זמני או קבוע ו/או למינוי מפרק או מפרק זמני לפי העניין והכול במקרה שבקשה כאמור לא בוטלה בתוך 30 יום ממועד הגשתה.

15.2.3.2 הוצא צו פירוק נגד הספק או שהוא קיבל החלטה על פירוק מרצון או הוצא נגדו צו כינוס נכסים או צו הקפאת הליכים או שמונה לו כונס נכסים זמני או קבוע או מונה לו מפרק או מפרק זמני או נאמן לפי העניין והצו או ההליך לא בוטל בתוך 30 יום ממועד הגשתה.

15.2.3.3 הוטל עיקול על רכוש הספק, כולו או מקצתו או בוצעה פעולה כלשהי לגבי הרכוש כאמור, באופן המונע או עלול למנוע מבעדו את מתן השירותים (כולם או חלקם), והעיקולים כאמור לא בוטלו בתוך 30 ימים ממועד נקיטתם.

15.2.3.4 התעורר בלב הממונה חשד למעשה שוחד ו/או הונאה ו/או מעשה העומד בניגוד לכל דין מצד הקבלן ו/או מבצעי השירות מטעמו או אם נתגלה מעשה כזה, אזי יפקע תוקפו של הסכם זה.

15.2.4 מבלי לגרוע משאר הוראות הסכם זה, ביטלה העירייה את ההסכם בהתאם להוראות סעיף זה, רשאית העירייה, מבלי לגרוע מיתר הזכויות המוקנות לו על פי כל דין, להמשיך את ביצוע השירותים בשיתוף פעולה עם כל גורם אחר על פי שיקול דעתו הבלעדי.

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחתימתו:

מכרז פומבי מס' 02/2024 למתן שירותי הריסות ופינוי בניה בלתי חוקית בשטחי עיריית אור יהודה

15.2.5 מובהר בזאת, כי ביטול ההסכם לא יגרע מכל זכות אחרת העומדת לעירייה בהתאם להוראות הסכם זה ו/או בהתאם להוראות כל דין.

16. קבלני משנה

- 16.1 אין הקבלן רשאי למסור ו/או להעביר ו/או להמחות ו/או להפחית את זכויותיו על-פי הסכם זה או חובה הנובעת ממנו או על פיו אלא אם נאמר אחרת במפורש בהסכם זה.
- 16.2 ככלל הקבלן לא יהא רשאי להעסיק קבלני משנה לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, אלא אם קיבל את אישור הממונה/ המפקח מראש ובכתב. אישרה העירייה לקבלן להעסיק קבלני משנה יישאר הקבלן אחראי לכלל העבודות, ללא יוצא מהכלל. העסקת עובדים או מסירת עבודה לקבלני משנה אינה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי הסכם, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודה, או קבלני המשנה או באי כוחם או עובדיהם וכל מי מטעמם.
- 16.3 הקבלן יהא אחראי מלא ובלעדי לכל העבודות נשוא הסכם זה, בין שבוצעו על ידו או על ידי עובדיו ובין שבוצעו על ידי קבלני משנה או עובדיהם או מי מטעם אלה ואין הקבלן רשאי לטעון כלפי העירייה לאחריותו של צד שלישי בעניין של העבודות נשוא הסכם זה. מובהר כי אישור קבלן משנה על ידי המפקח/ הממונה איננו פוטר את הקבלן מאחריות כאמור.
- 16.4 הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת כלשהי בגין העסקתם של קבלני משנה או לרווח קבלני ועליו להביא זאת בחשבון. לא תתקבל דרישה מצדו של הקבלן לגבי תוספת לתמורה או דרישה לרווח קבלני או לגבי כל תשלום אחר בשל העסקתם של קבלני משנה על ידו.
- 16.5 מנהל העבודה מטעם הקבלן יהיה איש הקשר גם לפעילותם של קבלני משנה של הקבלן, והוא יהיה הגורם האחראי לפתור כל בעיה שתתעורר בעבודתו של קבלן המשנה.
- 16.6 לא יתקיימו יחסים חוזיים או אחרים בין העירייה לבין קבלני המשנה.
- 16.7 כל הוראות הסכם זה שחלות על הקבלן, לרבות הוראות בדבר החזקת רישיונות והיתרים, שמירה על כללי הבטיחות בעבודה, שיתוף פעולה עם גורמים אחרים, כפיפות למפקח/ ממונה, כוח אדם, ביטוח וסדרי ביצוע יחולו על קבלני המשנה, בשינויים המחויבים והקבלן אחראי לכך שקבלני המשנה יעמדו בהסכם, כאילו הם חתומים עליו. הפרת הוראה של הסכם זה על ידי קבלן המשנה כמוה כהפרה של ההוראה על ידי הקבלן, על כל המשתמע מכך.

17. שונות

- 17.1 העירייה רשאית להפעיל קבלנים אחרים במקביל, לביצוע עבודות דומות. העירייה רשאית להפעיל מטעמה גם קבלני הוצל"פ, אבטחה, ו/או גרירת רכבים, אשר יעבדו במקביל לקבלן באותו תא שטח, והקבלן מתחייב לעבוד איתם בתאום ובשיתוף פעולה ולא תהיה לו כל טענה בקשר עם העסקתם.
- 17.2 מוסכם בזה בין הצדדים כי מסירת החזקה בשטח העבודה לקבלן והימצאות הקבלן ועובדיו, קבלני משנה או כל מי מטעמו בשטח לא תקנה להם כל זכות לגבי השטח ו/או המתקנים הנמצאים בו, ולא תהיה להם כל זכות בשטח ו/או במתקנים, אלא הימצאותם שם מותרת אך ורק לצורך ביצוע העבודות ועם סיום ביצועם עליהם לפנות את השטח. הקבלן מתחייב שגם עובדיו, קבלני משנה וכל מי מטעמו יציית להוראות סעיף זה.
- 17.3 מטבעות מאובנים שרידים וחפצים אחרים בעלי ערך ארכיאולוגי או גיאולוגי או דברי עתיקות אחרים או מחצבים וחומרי טבע אחרים אשר יתגלו בשטח העבודה שייכים לעירייה, והקבלן מתחייב להודיע מיד על גילויים ולנקוט בכל האמצעים כדי למנוע מפועליו ומאנשיו אחרים את הוצאתם מהשטח.

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחתימתו:

מכרז פומבי מס' 02/2024 למתן שירותי הריסות ופינוי בניה בלתי חוקית בשטחי עיריית אור יהודה

- 17.4 שום ויתור, הימנעות מפעולה, מתן אורכה מצד העירייה, לא יחשבו כוויתור על זכויותיה של העירייה לפי הסכם זה, ולא ישמשו מניעה לתביעה, אלא אם העירייה ויתרה במפורש ובכתב.
- 17.5 הצדדים להסכם זה מסכימים, כי כתובותיהם הן כאמור בכותרת הסכם זה, וכל הודעה שתשלח במכתב רשום מאחד הצדדים למשנהו לפי הכתובות האמורות תחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 48 שעות מעת המסירה לדואר כיאות, כל עוד לא הוכח היפוכו של דבר.
- 17.6 הסכם זה יכנס לתוקף לאחר חתימת גזבר העירייה או נציגו וראש העיר. תאריך חתימתם יחשב לתאריך חתימת ההסכם.
- 17.7 הצדדים מסכימים כי בית המשפט המוסמך לדון בכל תביעה ע"פ הסכם זה תהיה בית המשפט המוסמך בתל-אביב בלבד.

ולראיה הבאים הצדדים על החתום:

העירייה:

חותמת העירייה	תאריך	ליאת שוחט, עו"ד ראש העירייה	רו"ח גיל גבריאלי גזבר העירייה
---------------	-------	--------------------------------	----------------------------------

מורשי חתימה של הקבלן

שם מורשה החתימה:	חתימה:
שם מורשה החתימה:	חתימה:
תאריך:	חותמת הקבלן:

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחתימתו:

נספח א' להסכם

מפרט לצורך ביצוע העבודות

1. תאור כללי של העבודות:

עבודות הריסה מכל מין וסוג, לרבות של מבנים קבועים/מחוברים וניידים, חיתוך והפרדה בין מבנים ומחוברים, פינוי ניקוי ויישור שטחים, גדיעה ועקירה, אטימת מבנים, בניה, תיקון, פירוק מתקנים, פינוי הריסות ואחסון פירטי ציוד שפוננו.

2. הגדרות:

ראה הגדרות בהסכם אליו מצורף נספח זה.

בהעדר הוראה אחרת יהיו למונחים בנספח זה אותה משמעות שהוקנתה להם בהסכם אליו או מצורף. כמו כן למונחים שלהלן יהיו הפרושים שלצדם:

"יום עבודה מלא" – יום עבודה שמשכו עד 10 שעות.

"מועד תחילת העבודה" – השעה שהוכתבה בהזמנת העבודה להתייצבות הכלים. מניין שעות העבודה יחל בשעת ההתייצבות. במידה וכלי/פריט הגיע באחר, חישוב הזמנים יחל ממועד ההתייצבות בפועל.

"מועד סיום העבודה" – השעה בה שוחררו הכלים ע"י הממונה/מפקח מאתר העבודה. משך הנסיעה לאתר פינוי פסולת לאחר השחרור מאתר העבודה או לאתר אחסון של הקבלן וכל נסיעה אחרת, לא יחשבו במניין שעות העבודה.

3. הזמנת עבודות:

- א. הממונה/המפקח יזמין מפעם לפעם, לפי צרכי ודרישות העירייה עבודות פינוי והריסה (להלן: העבודה/ות").
- ב. הקבלן יבצע סיור מקדים עם הממונה/המפקח לצורך תאום הפעילות וקביעת מסגרת והיקף העבודה.
- ג. הממונה/מפקח יקבע את מועד הסיור המקדים. הקבלן או נציגו יתייצבו במקום ובמועד שיקבע הממונה/מפקח.
- ד. הזמנת העבודה תבוצע ע"י הממונה/מפקח על גבי טופס ההזמנה - **נספח ד'** - ותכלול תיאור העבודה, לוי"ז לביצועה, היקף וסוג הציוד שאושרו לביצוע העבודה. הזמנת העבודה תיחתם ותאושר על ידי מהנדס העיר והגזברות, כתנאי לכניסתה לתוקף.
- ה. הממונה ו/או מי מטעמו יעביר לקבלן את ההזמנה לביצוע עבודה לפחות 72 שעות לפני תחילת מועד ביצוע העבודה.
- ו. **במקרים דחופים**, רשאי הממונה באישור הגזברות, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להוציא דרישה לביצוע עבודה, בהתראה של 24 שעות לפני מועד תחילת ביצוע העבודה.

4. כוננות, שינויים ותוספות בהזמנה

- א. במידה ויראה הממונה/המפקח כי קיימת היתכנות לציוד ו/או עובדים נוספים לביצוע העבודה, ניתן יהא לכלול זאת בהזמנה כ"כוננות".

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 02/2024 למתן שירותי הריסות ופינוי בניה בלתי חוקית בשטחי עיריית אור יהודה

- ב. עבור הציוד והעובדים שיוגדרו בהזמנה ככוננות תשולם 60% מן העלות המלאה של הציוד/העובדים ובמקרה שהכלי/הציוד לא קיים ברשימות דלעיל ישולם לפי מחירון דקל לעבודות שיפוצים ותחזוקה בניכוי הנחה של 25%.
- ג. במידה שלאחר תחילת ביצוע העבודה יראה הממונה/המפקח כי קיים צורך בהפעלת הציוד/עובדים שבכוננות לצורך ביצוע העבודה, יודיע הדבר לקבלן או למנהל העבודה ואלה ידאגו לכך כי תוך 20 דקות מעת ההודעה יתייצבו העובדים/הציוד באתר העבודה. במידה ותופעל כוננות הציוד/העובדים תשולם 100% מן העלות המלאה של הנ"ל.
- ד. לאחר ביצוע הזמנת העבודה ו/או במהלך ביצוע העבודה, עשויים לחול שינויים ו/או תוספות בהזמנת העבודה או שתהיה צורך בהזמנת עבודות נוספות (הוספת ציוד, הארכת משך העבודה וכיוצ"ב). הקבלן יבצע את השינויים והתוספות, בהתאם לקביעת הממונה, ולאחר קבלת אישורו המפורש של הממונה מראש ובכתב.
- ה. הקבלן משיקוליו, רשאי להוסיף עובדים וציוד, או להפעיל ציוד בעל תפוקות גבוהות מאשר סוכם עליהם מראש. השינויים והתוספות יהיו ע"ח הקבלן, אלא אם אושרו עוד בטרם ביצועם, ובכתב ע"י הממונה.

5. עובדים וציוד

- א. הקבלן יבצע את העבודות באמצעות עובדים מיומנים וציוד מתאים שיהיה במצב תקין ושיתאים לביצוע העבודות.
- ב. הקבלן יפעיל ציוד ועובדים כפי שיקבע מראש עם הממונה/מפקח, בהזמנת העבודה. בהסכמת הממונה, רשאי הקבלן להפעיל כלים וציוד שלא הוזכרו בהזמנת העבודה, ובלבד שיעמדו לפחות במאפייני הביצוע של הציוד הנזכר במפרט שאותו הוא מחלף והתשלום יהיה לפי הסעיף המתאים בהצעת המחיר המתייחס לציוד המוחלף.
- ג. הקבלן יעסיק פועלים, שגילם לפחות 18 שנים, כשירים ומתאימים לביצוע פעולות סבלות דוגמת פינוי מגורים וציוד. לביצוע עבודות בניה והריסה פשוטות. הקבלן יוודא שהתנהגותם והופעתם של הפועלים תהא נאותה לפעילות באזור רגיש, לעיתים בסביבה עוינת תחת אבטחת משטרה. כל עובדי הקבלן יזוהו באופן אחיד באמצעות פריט לבוש אחיד דוגמת חולצה / כובע / ווסט / מימית גב, אשר יסופקו ע"י הקבלן. הקבלן אחראי על התנהגות הולמת של עובדיו, לרבות התייחסות הולמת למפונים, ומניעת נטילת /בזיזת חפצים ודברי ערך.
- ד. כל עובדי הקבלן יזוהו באופן אחיד באמצעות פריט לבוש אחיד – וסט זוהר אשר יסופק ע"י הקבלן וציוד מגן אישי, לרבות קסדה, בהתאם לנדרש בחוק.
- ה. הקבלן מתחייב לספק את כל השירותים, החומרים, הציוד, המכשירים והכלים הדרושים לביצוע עבודות ההריסה או עבודות נלוות. העבודות, והחומרים יבוצעו ויסופקו אך ורק בהתאם להוראות המפרט ובהתאם להוראות האחראי.
- ו. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו וללא תמורה נוספת, אמצעי אריזה שונים הכוללים משטחים למלגוזות, קרטונים, סרט דביק, יריעות פוליאטילן לכיסוי הציוד המפונה, יריעות פלריג/פוליאטילן להנחת הציוד על הקרקע ושקיות ניילון חזקות הכל לפי בקשת המזמין.
- ז. הפריטים בהזמנה כוללים את כל מרכיבי התשלום, לרבות מפעיל ו/ו נהג, הכלים והפריטים הנדרשים לביצוע העבודה, הובלת הפריטים המופיעים בהזמנה, הובלת פסולת ההריסות לאתר ההטמנה במידה ויידרש, הובלת הציוד למקום ביצוע העבודות וממנו (כולל מיקרים בהם יש צורך לשנע הציוד על גבי מובילים, משאיות, סמיטריילר וכו' וכולל כיסויים לתכולה במידת הצורך, רצועות קשירה וכיו"ב).

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחתימתו:

מכרז פומבי מס' 02/2024 למתן שירותי הריסות ופינוי בניה בלתי חוקית בשטחי עיריית אור יהודה

המחפריים/מחפריים כוללים את כל רכיבי הציוד שנדרשים להפעלתם והובלתם, לרבות כף העבודה ופטיש הריסה, במידה ויידרש. השינוע לאתר הפסולת יהיה כאמור באחריותו של הקבלן, המזמין יישא בעלויות ההטמנה על סמך חשבונית שתוצג ע"י הקבלן.

ח. בכל הריסה של מבנה קשיח יספק הקבלן כיתת תיקונים קלה (כתק"ל) שתכלול חלקי חילוף לצינורות שמן, שמנים ואמצעים לתיקון תקלות ללא כל תוספת תשלום.

ט. יובהר כי על המציע לכלול עלות ההובלה, בעלות הפעלת הכלי.

י. הקבלן מתחייב למלא ללא דיחוי אחר דרישת הממונה להרחיק משטח העבודות כל פועל או עובד או ציוד (שלו או של קבלני משנה) ו/או להחליפו באחר, מבלי שהדבר יפגע באורח כלשהו במתן השירות.

יא. המזמין לא יפצה את הקבלן בדרך כלשהי בגין הפסד או נזק העלולים להיגרם לו בשל סירוב לקבל שירות או בגין דרישה להרחיק ו/או להחליפו באחר מטעמים מוצדקים.

ביצוע העבודה

6.

א. הקבלן יבצע את המוטל עליו בהתאם להנחיות הממונה/מפקח ו/או קבלן הוצל"פ המנהל את הפינוי מטעם העירייה, ויעמיד לרשות ולצורך ביצוע העבודה – אנשים, פועלים וציוד באופן שיאפשרו עבודה רציפה, ובמגבלות בטיחות בעבודה.

ב. הקבלן מתחייב לבצע העבודות באופן הטוב והיעיל ביותר, ובמיומנות מקצועית נאותה.

ג. הקבלן יעבוד לפי החוקים התקנות והצווים המתייחסים לביצוע העבודות.

ד. הקבלן ידאג וישיג את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים לשם ביצוע העבודות.

ה. הממונה ו/או מי מטעמו יקבע אם שיטות העבודה של הקבלן, ציודו והחומרים שהוא מספק, מספיקים לצרכי ביצוע העבודות. היה והממונה סבור כי הקבלן אינו מבצע את העבודות בשקידה ובקצב הראויים ו/או שלא בהתאם לתכניות ו/או שלא בהתאם להוראותיו ו/או שלא בהתאם למוסכס, הוא יודיע על כך לקבלן והקבלן יתקן הליקויים מידית.

ו. החלטותיו, הוראותיו ודרישותיו של הממונה, לא ישחררו את הקבלן מאחריותו המלאה לטיב החומרים והעבודה, התאמתם לתכניות וליתר החובות המוטלות על הקבלן.

ז. הקבלן או מי מטעמו שאושר מראש ע"י הממונה ישגיח על ביצוע העבודות ויהיה נוכח בשטח העבודה וידאג שכל הוראה שתינתן ע"י המפקח/הממונה, תירשם ותבוצע מיד לאחר שניתנה.

ח. העבודה לא תיארך למעלה מיום עבודה. במקרים חריגים הממונה/המפקח יגדיר מראש עבודות שניתן לסיימן למעלה מיום עבודה.

ט. הממונה/המפקח רשאי להפסיק את כל העבודות או חלקן, אם יחשוב שהפסקה כזו, היא לטובת ביצוע המטלה.

י. אם העבודה מתבצעת בשעות בהם אין תאורת יום טבעית, יהיה הקבלן אחראי להאיר את שטח העבודה באופן שיאפשר את ביצועה היעיל והבטוח (על ידי ציוד התאורה לאפשר עבודה רציפה, בכל מוקדי העבודה שידרשו).

יא. בביצוע "הפיכות" (דיסקוס/קילטור), על הקבלן לסיים העבודה במתחם בודד, ששטחו עד 300 דונם בתוך 3 שעות לכל היותר. ביצוע העבודה בקצב איטי מכך, מותנה באישור מראש ע"י הממונה.

יב. הקבלן מתחייב לעבוד עם מערך קשר בין מנהל העבודה למפעילי הכלים.

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחתימתו:

7. משך העבודה

- א. משך העבודה (הזמן המשוער הנדרש לביצוע העבודה) ורציפותה יוגדר ע"י הממונה בטופס הזמנת העבודה.
- ב. הקבלן יתייצב באתר העבודה או במקום שייקבע על ידי הממונה כמקום התכנסות בשעה שנקבעה בהזמנת העבודה.
- ג. שעת תחילת העבודה תחשב השעה שבה התייצבו הקבלן ועובדיו באתר שנקבע בהזמנת העבודה או השעה שהוכתבה בהזמנת העבודה המאוחרת מבניהן. לא יכללו במניין שעות העבודה כל ההכנות והנסיעות שקדמו לשעת ההתייצבות כאמור.
- ד. במידה והעבודה לא תתחיל במועד שנקבע בהזמנת העבודה, מסיבות התלויות בקבלן, (דוגמה – בשל איחור בהגעת הכלים לנקודת המפגש), רשאי הממונה להורות על הפחתת תשלום מהמחיר הנקוב במחירון/בהזמנה, ההפחתה לכל שעת איחור או חלקה תהא בשווי 15% מהסכום המפורט במחירון, כל זאת בנוסף ומבלי לפגוע בכל זכות השמורה לעירייה ע"פ הסכם זה וע"פ כל דין.

הערות:

1. המתנה באתר העבודה – ע"פ הנחיית הממונה/מפקח, ללא פעילות, תיחשב כשעות עבודה.
2. הובלת הכלים אל אתר העבודה וממנו, לא יחושבו כשעות עבודה וייעשו על חשבון הקבלן.
3. במקרים מסוימים רשאי הממונה להורות על נקודת התכנסות הכלים, שאיננה אתר העבודה. באותם מקרים, תחשב שעת תחילת העבודה השעה שבה התייצב הקבלן באתר ההתכנסות, ובלבד שהדבר יפורט מראש בהזמנת העבודה או שייקבע ע"י המשטרה.

8. ביטול הזמנת עבודה ע"י העירייה

- א. במידה ונערך סיור וההריסה בוטלה בנסיבות כאלה ואחרות תשלם העירייה לקבלן סך של 700 ₪ בתוספת מע"מ.
- ב. בוטלה הזמנת העבודה 18 שעות או יותר, לפני מועד תחילת העבודה - לא יהיה זכאי הקבלן לתשלום כלשהו.
- ב. בוטלה הזמנת עבודה בין 18 שעות ועד 12 שעות לפני מועד תחילת העבודה, תשלם העירייה לקבלן 10% משווי ההזמנה שאושרה.
- ג. בוטלה הזמנת העבודה פחות מ- 12 שעות לפני מועד תחילת העבודה, ועד מועד תחילת עבודה, תשלם העירייה לקבלן 30% משווי ההזמנה שאושרה.
- ד. בוטלה הזמנת העבודה במועד תחילת העבודה ולאחר שהקבלן הציב כלים בשטח ביצוע העבודה, אך לא החל בביצוע הריסות – תשלם העירייה לקבלן 80% משווי ההזמנה שאושרה.
- ה. רשאי הממונה/המפקח להורות על ביטול חלק מההזמנה או על ביטול ההזמנה בשלמותה, ודמי ביטול ישולמו בהתאם לרכיבים שבוטלו ע"י האמור בסעיף זה לעיל.
- ו. בוטלה הזמנת עבודה בין 18 שעות לפני תחילת מועד העבודה ועד 12 שעות לפני מועד תחילת העבודה וחודשה עד 12 שעות לפני מועד תחילת העבודה, לא ישולמו דמי ביטול.
- ז. במידה שהגיעה עת תחילת העבודה ובנסיבות מבצעיות או אחרות מועד תחילת העבודה נדחה לשעה מאוחרת באותו היום - ימתין הקבלן עם הכלים והפועלים לצורך ביצוע העבודה עד 10 שעות לאחר המועד שנקבע מראש אלא אם הממונה/ המפקח קבע כי הקבלן משוחרר מן העבודה.

9. ביטחון, שמירה, בטיחות וגהות

- א. במהלך ביצוע העבודה ידאג הקבלן לביטחון עובדיו וביטחון הציבור בכלל וינקוט בכל אמצעי זהירות הדרושים כדי למנוע תאונות וגרימת נזק תוך כדי ועקב ביצוע העבודות.

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחתימתו:

מכרז פומבי מס' 02/2024 למתן שירותי הריסות ופינוי בניה בלתי חוקית בשטחי עיריית אור יהודה

- ב. הקבלן יספק ויתקין אמצעי זהירות באתר העבודה, ויהיה אחראי לאחזקתם במהלך ביצוע העבודות.
- ג. הקבלן יפסיק את העבודה, באם לפי שיקול דעתו המקצועי, המשך העבודה עשוי לסכן את העובדים או הסביבה, כתוצאה מעייפות או תנאים בלתי מתאימים, או שנוצרו תנאים המסכנים את העובדים או הסביבה.
- ד. הקבלן יהיה אחראי לשמירת הסדר והניקיון בשטח העבודה וסביבותיו.
- ה. הקבלן אחראי על שמירת הציוד, על החומרים שיהיו בשטח בעת ביצוע העבודות והוא לבדו ישא באחריות על כל אובדן או גרימת נזק לציוד ו/או לחומרים ו/או לשטח העבודה ו/או למתקנים המצויים שם.
- ו. גידור אתר העבודה במידה ויידרש, (לצורך מניעת היפגעות במהלך ביצוע העבודה), יהיה ע"ח הקבלן וללא תמורה נוספת.
- ז. תאום פעילות עם המשטרה, ועם כוחות/גורמים נוספים, לאבטחת ביצוע העבודה, באחריות העירייה ו/או קבלן ההוצל"פ המנהל את הפינוי מטעם העירייה.
- ח. הקבלן מחויב להתייצב לפגישות תיאום לביצוע העבודה שהוזמנה עם גופים שונים ככל שיידרש ע"י המפקח או/והממונה, ללא תשלום תמורה כלשהי.

10. אחסנת ציוד

- א. אחסון ציוד ורכבים למשמרת, יהיו באחריות הקבלן, בהתאם להצעת המחיר. האחסון יהיה באתר אחסנה מגודר ושמור, באחסנה פתוחה או מקורה, בהתאם לקביעת הממונה.
- ב. הקבלן יודא כי לאתרי האחסנה בהם יעשה שימוש על פי הסכם זה, יש האישורים המתאימים, לרבות אישור הרשות המקומית ואישור הבעלים ו/או החוכרים של אתר האחסנה להפעלת האתר כאמור.
- ג. האחסון יבוצע על פי כל כללי הבטיחות הנדרשים על פי כל דין.
- ד. הקבלן ינהל רישום כניסה ויציאה של החפצים אותם פינה לאחסנה, וינפיק לממונה תעודת פיקדון לכל הפקדה.
- ה. הקבלן מתחייב לבטח את הפריטים המאוחסנים, בהתאם לנדרש בנספח ה' להסכם זה, ויציג את פוליסת הביטוח בפני הממונה מיד עם ביצוע האחסנה.

11. סיום העבודה, פינוי וניקוי השטח

- א. פינוי אשפה ופסולת/פסולת בנין (שהיא תוצאת לוואי של ההריסה והפינוי) תהיה באחריות הקבלן, לאתר שיתואם כחוק ע"י הקבלן, ובכפוף לאישור הממונה ו/או המפקח בנוגע לאתר מורשה על ידי המשרד להגנת הסביבה לקליטת פסולת, אליו תפונה הפסולת. בכניסה לאתר מחויב הקבלן, כי יוחתמו תעודות שקילה בהן יפורטו, לכל הפחות הנתונים הבאים- שקילת הפסולת המפונה, תאריך ושעת הכניסה לאתר, מספר המשאית ומרום פינוי הפסולת.
- ב. התשלום לאתר הפסולת יהיה ע"ח העירייה בכפוף לקבלות שיוצגו ע"י הקבלן.
- ג. הקבלן יסיים עבודתו באתר פינוי/הריסה, לאחר שהשטח נקי ומיושר, והבורות והתלוליות אשר נוצרו במהלך העבודה או עקב ביצוע העבודה, ייושרו, לשביעות רצונו של הממונה/מפקח.
- ד. יתכנו מקרים בהם (בהוראת המשטרה ו/או משיקולים מבצעיים אחרים) ההריסות תושארה באתר העבודה, באותם מקרים יש להשאיר את ההריסות כך שלא תהווה סכנה לשלום הציבור.
- ה. ביצוע האמור לעיל, הוא תנאי מוקדם לקבלת אישור הממונה/מפקח לסיום העבודה.

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתם:

12. העברת עבודות לאחר

- א. הקבלן לא רשאי להעביר עבודות לקבלן אחר, אך רשאי להפעיל קבלני משנה באחריותו, ותחת השגחתו, בהתאם להוראות ההסכם כאמור.
- ב. בנוסף, ומבלי לפגוע בכלליות האמור בהסכם זה, רשאי הממונה/ המפקח, אם הקבלן לא יתייצב באתר שנקבע בהזמנת העבודה בתוך שלוש שעות מהמועד שנקבע לו, והסיבה אינה כח עליון, להפעיל קבלן אחר לצורך ביצוע העבודה, וזאת מבלי שהקבלן יהיה זכאי לתשלום כלשהו בגין הזמנת העבודות ומבלי שתהיה לקבלן כל טענה כנגד העירייה בגין כך.
- לעניין סעיף זה, סירובו של עובד לביצוע עבודה או שביתת עובדים (למעט שביתת עובדים ארצית) לא יחשבו ככח עליון.

13. פתרון מחלוקות בין הקבלן לעירייה:

- א. בכל מחלוקת בין הקבלן למפקח, יובא הדבר להכרעת הממונה.
- ב. במחלוקת בין הקבלן לממונה, יובא הדבר להכרעת האחראי.
- ג. החלטתו של האחראי או מי שנקבע מטעמו תהא סופית ומחייבת.

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו: _____



מכרז פומבי מס' 02/2024 למתן שירותי הריסות ופינוי בניה בלתי חוקית בשטחי עיריית אור יהודה

נספח ב' להסכם

כתב ערבות (יוגש רק ע"י הזוכה במכרז)

לכבוד

עיריית אור יהודה

הנדון: ערבות מס'.....

לפי בקשת _____ (ח.פ. _____) (להלן: "הקבלן"), הננו ערבים בזה כלפיכם בערבות עצמאית מוחלטת, בלתי מותנית ובלתי חוזרת, לסילוק כל סכום עד סך של _____ (ובמילים: _____) (להלן: "סכום הקרן"), בקשר עם חוזה למתן שירותי הריסות, פינוי מבנים בלתי חוקיים בשטחי אור יהודה, בצירוף הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, כפי שיתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל חליף מקובל לו (להלן: "המדד"), בתנאי הצמדה כמפורט להלן (סכום הקרן והפרשי הצמדה ייקראו להלן: "סכום הערבות").

1. תנאי הצמדה הינם כדלקמן:

סכום ערבות זו צמוד למדד הידוע והשינויים בו המתפרסמים מפעם לפעם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל חליף המקובל לו, בתנאים הבאים:
"מדד יסודי" - המדד הידוע ביום הוצאת ערבות זו.
"המדד החדש" - המדד שהתפרסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
הפרשי ההצמדה יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת סכום הערבות במדד החדש וחלוקת התוצאה במדד היסודי. אם המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את סכום הערבות או הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות בסכומו הנומינאלי.

2. אנו נשלם לכם את סכום הערבות לפי דרישתכם הראשונה, ותוך 7 (שבעה) ימים מקבלת דרישתכם בכתובתנו המפורטת לעיל, ללא צורך בהצגת ערבות זו, ומוסכם בזאת מפורשות, שדרישה כוללת גם מסמך שיגיע לידינו באמצעות פקסימיליה, ואנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את סכום הערבות תחילה מאת הנערב.

3. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור פעם בפעם על כל סכום שייראה לכם מתוך סכום הקרן בצירוף סכום הפרשי הצמדה כאמור לעיל, ובלבד שסך כל הסכומים מתוך סכום הקרן שנשלם לכם בגין ערבות זו לא יעלו על סכום הקרן וסה"כ הסכומים לא יעלו על סכום הערבות.

4. אנו לא נהיה רשאים לבטל את הערבות מכל סיבה ועילה שהיא ואנו לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זו מכל סיבה ועילה שהיא, ואנו מוותרים בזאת במפורש ומראש על כל טענה, לרבות כל ברירה המוענקת לערב על פי דין.

5. ערבות זו איננה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

6. ערבות זו תהא בתוקף מיום הוצאתה ועד ליום _____ ועד בכלל, ותבוטל רק לאחר אישורכם בכתב שישלח אלינו יחד עם מקור ערבות זו.

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו: _____

מכרז פומבי מס' 02/2024 למתן שירותי הריסות ופינוי בניה בלתי חוקית בשטחי עיריית אור יהודה

נספח ג' להסכם

דוגמת טופס הזמנת עבודה

אל: _____ תאריך: _____

הנדון: - הזמנת עבודת הריסות ופינויים מ: - _____

מס' תיק פיקוח _____

תאור העבודה: _____

תאור הנכס: _____

כתובת: _____ שם המחזיק: _____

מיקום תחילת העבודה: _____ שעה _____ נקודת מפגש _____

מיקום שפיכת פסולת: _____

אופן התשלום עבור פסולת מוצקה: _____

הערות נוספות: _____

סיוור מוקדם יבוצע ב: _____

אמצעים נדרשים			ביצוע בפועל			
תאור הפריט	כמות	משך	הערות	כמות	משך	הערות

סכום ההזמנה: _____ הערות: _____

הממונה גזבר + מס' התחייבות הקבלן

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחתימתו: _____

נספח ד' להסכם

הצהרת סודיות

אני הח"מ, _____ (ח"פ _____), מצהיר ומתחייב כלפי עיריית אור יהודה (להלן: "העירייה"), כדלקמן:

- הגדרות** - בכל מקום בכתב התחייבות זה, תהא למונחים הבאים המשמעות שבצידיים כדלהלן -
"מידע" - כל ידיעה, מסמך, נתון, חוות דעת, חוזה, מזכר, וכל חומר או מידע כלשהו, לרבות כל רעיון, פטנט, תגלית, שכלול, תהליך, פיתוח, שיטה, תוכנית, שרטוט, תשריט, פעולה, בדיקה, סקר, רשימה של לקוחות, דו"חות כספיים, תפעוליים, ביצועיים, טכניים או אחרים, ידע או מידע טכני, מקצועי, עסקי, פיננסי או אחר, לרבות מועד ביצוע הריסה מיועדת, בין בכתב ובין בעל פה, שייווצר, יתגבש, יפותח, יתגלה, ייחשף, יימסר, יושג, ויהיה בידי הקבלן, בשליטת הקבלן, עובדיו, שלוחיו או מי מטעמו, וכן, כל מידע המסתמך על מידע כאמור, עושה שימוש במידע כאמור או נובע ממנו, בכל אופן או בדרך כלשהי, וכן כל העתק, שכפול או צילום של מידע כאמור.
"מידע על העירייה" - כל מידע הקשור לעירייה או לביצוע ההתקשרות נשוא החוזה שבין העירייה לבין הקבלן שכתב התחייבות זה מצורף אליו כנספח ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "החוזה").
"גורם מאושר" - כל אדם או גוף, שהעירייה אישרה לגביו, מראש ובכתב, לפי שיקול דעתה הבלעדי, גישה למידע על העירייה, לאחר שהתחייב לשמירה על סודיותו.
- המידע על העירייה ייחשב למידע סודי וכרכושו הבלעדי של העירייה ויחולו עליו כל תנאי כתב התחייבות זה. לאחר סיום החוזה, העירייה לבדו יהיה רשאי לעשות במידע האמור, כל שימוש שהוא, והקבלן מוותר על כל זכות או טענה בגין כך.
- לא לעשות כל שימוש במידע על העירייה כולו או בכל חלק ממנו, אלא לצורך קיום התחייבויות הקבלן על פי החוזה. לא להעתיק, לא לשכפל, לא לצלם את המידע על העירייה אלא במידת הצורך ולפי העניין, ובכפוף למגבלות כתב התחייבות זה.
- לשמור בסוד את המידע על העירייה, כולו או כל חלק ממנו, להגביל את הגישה למידע האמור לגורמים מאושרים בלבד ולנקוט באמצעי הקפדה יתירה וזהירות מירבית הנדרשים למניעת הגעת המידע האמור לידי כל אדם או גוף אחר ולמניעת פגיעה במידע האמור - בתוכנו או בערכו, השחתתו או אובדנו.
- לא לפרסם, להפיץ, לגלות, להעביר, למסור, לחשוף או ליתן, בכל אופן או דרך שהם, לכל אדם או גוף אחר, למעט גורם מאושר, את המידע על העירייה, כולו או כל חלק ממנו.
- עם סיום החוזה, להשיב לעירייה את המידע על העירייה המצוי בחזקת הקבלן, מבלי להותיר בחזקת הקבלן כל העתק, צילום או שכפול מהם.
- התחייבויות הקבלן על פי כתב התחייבות זה הינן כלפי העירייה, והן תישארנה בתוקף עד למועד בו ייעשה המידע על העירייה לנחלת הכלל, שלא כתוצאה מהפרתן של התחייבויות הקבלן דלעיל או כתוצאה מרשלנותו, או עד למועד שבו תעניק העירייה לקבלן או למי מטעמו את הסכמתו המפורשת בכתב לגלות את המידע על העירייה או לעשות בו כל שימוש. כן לא יחול כתב התחייבות זה על מידע שהגיע לידעת הקבלן מצד שלישי שלא הפר התחייבות לשמירת סודיות כלפי העירייה; ו/או מידע אשר גילויו נדרש לפי כל דין ו/או לדרישת רשות מוסמכת, ובלבד שהמציע יעדכן את העירייה מראש ובכתב, באופן מיידי, על כל דרישה כזו, ויאפשר לעירייה לפעול לביטול או לצמצום דרישת הרשות האמורה. בכל מקרה, היקף המידע שייחשף יהיה מצומצם ככל האפשר; ו/או מידע אשר הקבלן הוכיח, באמצעות ראיות בכתב, כי הוא היה ברשותו קודם לחתימתו על כתב ההתחייבות זה.

ולראיה באנו על החתום: הקבלן _____

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחתימתו: _____

מכרז פומבי מס' 02/2024 למתן שירותי הריסות ופינוי בניה בלתי חוקית בשטחי עיריית אור יהודה

נספח ה' להסכם

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה
עיריית אור יהודה	תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ו/או עובדים של הנ"ל.	שם	מזמין שירותים
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	שם	מזמין מוצרים
מען : יוני נתניהו 4, אור יהודה	מען	שם	זכין
הקשר למבקש האישור הראשי:	מען	שם	קבלני משנה
	מען	שם	אחר
כיסויים			
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך סיום
אחריות כלפי צד שלישי	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך סיום
אחריות מעבידים	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך סיום
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך סיום
302 אחריות צולבת	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך סיום
304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך סיום
307 קבלנים וקבלני משנה	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך סיום
309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון.	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך סיום
315 תביעות המל"ל	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך סיום
328 ראשוניות	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך סיום
329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך סיום
309 ויתור על תחלופ מבקש האישור	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך סיום
319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך סיום
328 ראשוניות	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך סיום
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):			
027 הריסות/פינויים			
ביטול/שינוי הפוליסה *			
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.			
חתימת האישור			
המבטח:			

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי ההסכם ונספחיו. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו: