

ט"ו אדר ב' תשפ"ד
25/03/2024

לכבוד
מציעים פוטנציאלים

ג.א.נ.,

שלום רב,

הנדון - מכרז פומבי מס' 01/2024 ניהול, תיאום ופיקוח על עבודות שיפוץ, בינוי ותחזוקה של מוסדות חינוך וציבור עבור עיריית אור יהודה

הודעה על שינוי בתנאי סף ומענה לשאלות הבהרה

א. הודעה על שינוי בתנאי הסף

1. בהמשך לפניות של מציעים פוטנציאלים, החליטה העירייה לשנות את תנאי הסף הקבוע בסעיף 2.2 המופיע במסמך התנאים הכלליים המצורף למסמכי המכרז, כך שנוסחו יהא כדלקמן:

"2.1. למציע ולנותן השירותים המוצע על ידו, ניסיון בניהול, תיאום ופיקוח על עבודות שיפוץ, בינוי ותחזוקה של מוסדות חינוך וציבור ובין היתר, פיתוח והקמת שטחים ציבוריים במהלך ה- 3 שנים שקדמו למכרז (לפחות משנת 2021 ואילך) עבור גוף אחד לפחות, כאשר שווי הפרויקטים במצטבר במהלך השנים כאמור עמד על סך של 30,000,000 ₪ לפחות."

ב. מענה לשאלות הבהרה

מס'ד	מסמך המכרז אליו מתייחסת השאלה	מס העמוד בחוברת המכרז	מספר הסעיף	פירוט השאלה	מענה
1	תנאים כלליים	6	2.2	נבקש להאריך את תקופת ההצגה של הפרויקטים משנת 2018.	הבקשה נידחת.
2	תנאים כלליים	6	2.2	נבקש להסיר את הדרישה של הגשת המלצה על גבי נוסח המצורף למסמכי המכרז.	הבקשה מתקבלת. אין חובה להמציא המלצות על גבי הנוסח הנדרש במסמכי המכרז ובתנאי שההמלצות עומדות בתנאי המכרז.
3	החוזה	33	7.2	נבקש שתצינו כי בכל מקרה לא תפחת התמורה מסכום השכ"ט החודשי אשר יתקבל לאחר הנחה מסכום של 40,000 ₪ בתוספת מע"מ, גם אם היא תקבע לפי מנגנון של אחוזים.	הבקשה נידחת.
4	החוזה	34	7.5.7	נבקש לבטל סעיף זה.	הבקשה מתקבלת. סעיף 7.5.7 ימחק.
5	תנאים כלליים	5	1.17	א. נבקש להבהיר. האם שכ"ט החודשי הינו עבור עובד אחד או עבור כמות בלתי מוגבלת של עובדים? ב. האם התמורה תורחב במידה וידרוש המנהל עובדים נוספים מנותן השירותים?	א. שכ"ט החודשי הינו עבור עובד אחד. ב. במידה והעירייה תדרוש עובדים נוספים פרט לנותן השירותים התמורה תגדל בהתאמה.
6	תנאים כלליים	5	1.19	נבקש להגדיל את אחוז שכר הטרחה לכל הפחות ל-3.8%.	הבקשה נידחת.
7	תנאים כלליים	4	1.7	נבקש להבהיר, האם הזוכה יהיה מנוע מלגשת למכרזי ניהול ופיקוח עתידיים בעירייה ו/או מי מטעמה?	הזוכה לא יהיה מנוע מלגשת למכרזי ניהול ופיקוח אשר העירייה תפרסם בעתיד.

מס"ד	מסמך המכרז אליו מתייחסת השאלה	מס העמוד בחוברת המכרז	מספר הסעיף	פירוט השאלה	מענה
8	תנאים כללים	5	1.19	א. מבוקש להבהיר מה השירות וכוח האדם הנדרש לפרויקטים שישולמו בדרך של אחוז מהיקף הפרויקט? ככל ונדרש גם ניהול תכנון, מבוקש לקבוע את התמורה ואבני הדרך לתשלום. ב. מבוקש להגדיל את שכ"ט המוצע, השכר נמוך מאוד ביחס לנהוג בפרויקטים בהיקפים המצוינים.	א. השירותים הנדרשים מופיעים במסמכי המכרז. אין הבחנה בין פיקוח לבין ניהול ותכנון. התכנון הוא חלק בלתי נפרד מהניהול והפיקוח. ב. הבקשה נידחת.
9	תנאים כללים	5-6	2.1	מבוקש לעדכן הן להנדסאים והן למהנדסים כי יהיו רשומים בפנקס, ללא חובת רישוי.	הבקשה נידחת.
10	תנאים כללים	6	2.2	מבוקש לאשר הגשת פרויקטים מאותו מזמין.	הבקשה מתקבלת. נערך שינוי בתנאי הסף.
11	כללי	5	1.18, 1.19, 1.19.1, 1.19.2, 1.19.3	לפי איזה פרמטר יקבע שכ"ט לפי אחוזים ולפי איזה פרמטר יקבע שכ"ט לפי שכ"ט חודשי?	בהתאם להחלטת העירייה.
12	כללי	24		האם ניתן להמציא במקום ערבות המחאה פרטית של החברה?	לא.

2. בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמך זה ובין האמור במסמכי המכרז, לרבות הסכם ההתקשרות, על נספחיהם, יגבר האמור במסמך זה.

3. מובהר כי נוסח השאלות המפורט לעיל אינו זהה בהכרח לנוסח השאלות כפי שהן הועברו לעירייה. כמו כן מובהר כי לא כל שאלה נענתה בהכרח. השאלות/הבקשות שלא נענו במסגרת מענה זה, יראו אותן ככאלו שנדחו.

4. הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

5. על מורשי החתימה של המציע לחתום בחתימת ידם ובחותמת המציע בתחתית מסמך זה ולצרפו, בשני עותקים, להצעתם בתוך מעטפת המכרז יחד עם מסמכי המכרז שנרכשו על ידו.

בברכה,

לאה מונרוב

עיריית אור יהודה

מאשר ומסכים

שם _____ תפקיד _____ חתימה _____

