



מכרז פומבי מס' 04/ 2024
שירותי ניקיון למתקני העירייה



מכרז פומבי מס' 04/2024 שירותי ניקיון למתקני העירייה

עיריית אור יהודה (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי ניקיון של שלושה מתקני עירייה הממוקמים בעיר אור יהודה, הכול על פי התנאים המפורטים במסמכי מכרז פומבי מס' 04/2024.

המיתקנים הינם:

- א. בניין העירייה הישן הממוקם ברח' אליהו סעדון 122 אור יהודה.
- ב. משרדי מחלקת גבייה של העירייה, הממוקמים בקניון עזריאלי, ברח' אליהו סעדון 120, אור יהודה.
- ג. משרדי מחלקת רווחה של העירייה, הממוקמים ברח' אליהו סעדון 124, אור יהודה.

מובהר כי השטח הכולל של שלושת המבנים הנ"ל הינו כ- 2,311 מ"ר.

רכישת מסמכי המכרז - החל מיום שני, ט' בתמוז תשפ"ד, 15.07.2024, בין השעות: 08:00-14:00 (בימי ג' ניתן בנוסף בין השעות 16:00-18:00), באגף ההכנסות - שד' אליהו סעדון 120 אור יהודה, בתוך קניון עזריאלי אוטלט בקומה 3, תמורת תשלום בסך של 1,000 ₪ (במילים: אלף ₪), שלא יוחזרו בשום מקרה. בנוסף ניתן לשלם באמצעות כרטיס אשראי בטלפון 03-5388841, את מסמכי המכרז יש להוריד מאתר העירייה - השירות במרכז << מכרזים >> מכרזי שירותים

המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום שני, א' באב תשפ"ד, 05.08.2024 עד השעה 13:00 בדיוק. לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה. את ההצעות יש להגיש במסירה אישית בלבד (לא בדואר) במשרדי העירייה, ברחוב יוני נתניהו 4, קומה 2, מחלקת גזברות.

העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.

האמור במודעה זו אינו ממצה את תנאי המכרז המופיעים במלואם במסמכי המכרז.

טלפון לברורים: 073-3388380 או בכתובת מייל michraz@or-ye.org.il.

ליאת שוחט, עו"ד

ראש עיריית אור יהודה



מכרז פומבי מס' 04/2024 שירותי ניקיון למתקני העירייה

מסמכי המכרז

1. תנאים כללים של המכרז.
2. מידע ארגוני ופרטי ניסיון המציע.
3. הצהרת המציע על היקף מחזור כספי והעסקת עובדים ואישור רו"ח.
4. תצהיר המציע.
5. הצעת מחיר.
6. תצהיר המציע לעניין עלויות שכר ועלויות נוספות כולל רווח.
7. נספח עלויות מעביד בענף הניקיון.
8. חוזה התקשרות ונספחיו.



מכרז פומבי מס' 04/2024 שירותי ניקיון למתקני העירייה

תנאים כללים של המכרז

1. כללי

1.1. עיריית אור יהודה (להלן: "העירייה"), מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי ניקיון של שלושה מתקני עירייה בעלי שטח כולל של 2,311 מ"ר הכול על פי התנאים המפורטים עירייה להלן:

מתקני העירייה

1.1.1. בניין העירייה הישן הממוקם ברח' אליהו סעדון 122 אור יהודה. מדובר במבנה הבנוי 3 קומות הכולל 10 תאי שירותים (להלן: "בניין העירייה הישן").

1.1.2. משרדי אגף גבייה של העירייה, הממוקמים בקניון עזריאלי, ברח' אליהו סעדון 120, אור יהודה. מדובר במבנה הבנוי 2 קומות הכולל 4 תאי שירותים (להלן: "משרדי גבייה").

1.1.3. משרדי אגף רווחה של העירייה, הממוקמים ברח' אליהו סעדון 124, אור יהודה. מדובר במבנה הבנוי קומה אחת הכולל 2 תאי שירותים (להלן: "משרדי רווחה").

1.2. שירותי הניקיון כוללים, בין היתר:

1.2.1. בניין העירייה הישן – ניקיון יום – הצבת עובד אחד בשעות הבוקר למשך 8 שעות, החל מהשעה 8:00, בימים א'-ה' (לא כולל ימי שישי וערבי חג) הכל לפי קביעת המנהל מטעם העירייה. ניקיון ערב - 3 עובדים בשעות הערב, מידי ערב, בימים א' – ה' (לא כולל ימי שישי וערבי חג) החל משעה 17:00 ועד השעה 20:00.

1.2.2. משרדי אגף - ניקיון יום – הצבת עובד אחד בשעות הבוקר למשך 8 שעות, החל מהשעה 8:00, בימים א'-ה' (לא כולל ימי שישי וערבי חג) הכל לפי קביעת המנהל מטעם העירייה.

1.2.3. משרדי אגף רווחה- ניקיון יום- הצבת עובד אחד בשעות הבוקר למשך 4 שעות ימים החל מהשעה 8:00, בימים א'-ה' (לא כולל ימי שישי וערבי חג) הכל לפי קביעת המנהל מטעם העירייה.

1.2.4. שירותי הניקיון יכללו, בין היתר, ניקיון שוטף של המשרדים לרבות אספקת והשלמת חומרים מתכלים- נייר טואלט, נייר לידים, סבון לידים, מפיצי ריח לשירותים שאינם פולטים חומרים מסוכנים, רשת ריחנית למשתנות, שקיות אשפה לפחי האשפה שבמשרדים ולפינוי האשפה (שקיות אשפה מתכלות בתוספת תשלום שתוסכם עם העירייה מראש ובכתב), כך שבכל עת חומרים אלה יימצאו לשימוש עובדי העירייה והמבקרים במשרדי העירייה. למען הסר ספק מובהר, כי החומרים המתכלים יהיו מתוצרת חוגלה- קימברלי או שווה ערך, באישור המנהל, והכול כמפורט במסמכי המכרז.

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו:



מכרז פומבי מס' 04/2024 שירותי ניקיון למתקני העירייה

1.3 **רכישת מסמכי המכרז** - החל מיום שני, ט' בתמוז תשפ"ד, 15.07.2024, בין השעות: 08:00-14:00 (בימי ג' ניתן בנוסף בין השעות 16:00-18:00), באגף ההכנסות - שד' אליהו סעדון 120 אור יהודה, בתוך קניון עזריאלי אוטלט בקומה 3, תמורת תשלום בסך של 1,000 ₪ (במילים: אלף ₪), שלא יוחזרו בשום מקרה. בנוסף ניתן לשלם באמצעות כרטיס אשראי בטלפון 03-5388841, את מסמכי המכרז יש להוריד מאתר העירייה - השירות במכרז << מכרזים >> מכרזי שירותים ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא תשלום, לפני רכישתה, במשרדי העירייה ו/או באתר האינטרנט שלה בכתובת www.oryehuda.muni.il.

1.4 לוח הזמנים למכרז הינו כמפורט להלן:

הנושא	תאריך
רכישת מסמכי המכרז החל	מיום שני, ט' בתמוז תשפ"ד, 15.07.2024, מהשעה 09:00.
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	יום שני, ט"ז בתמוז תשפ"ד, 22.07.2024, עד השעה 16:00.
מועד אחרון להגשת הצעות	יום שני, א' באב תשפ"ד, 05.08.2024, עד השעה 13:00 בדיוק.
תוקף ערבות מכרז	05.11.2024 כולל.

1.5 כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז הינן לנוחיות בלבד, ואין לתת להם משמעות פרשנית כלשהי.

1.6 כל האמור בלשון יחיד בכל מסמכי המכרז, משמעו גם בלשון רבים, וכן להיפך, וכל האמור בלשון זכר בכל מסמכי המכרז משמעו גם בלשון נקבה, וכן להיפך.

1.7 להבהרה יאמר, כי כל ההוראות, התנאים, הדרישות, המטלות וההתחייבויות, המוטלים על המציע ומחייבים אותו בסעיפים השונים בכל מסמכי המכרז, באו להוסיף זה על זה ולא לגרוע ובכל מקרה יהיו באופן המיטיב עם העירייה.

1.8 על המציע לקרוא את כל מסמכי המכרז במלואם, לבדוק ולברר היטב לגבי כל הקשור לדרישות העירייה הכלולות בהם ויכלול אותם בשיקוליו לתמחור הצעתו במכרז.

1.9 לאחר הגשת ההצעה ופתיחת תיבת המכרזים וההצעות, לא תתקבל כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה של המציע, בקשר לפרט כלשהו מפרטי מסמכי המכרז והחוזה.

1.10 העירייה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ללא צורך בקבלת הסכמה או אישור של הזוכה במכרז, להעביר את כל ו/או חלק מזכויותיה וחובותיה, על פי חוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז, לחברה לפיתוח אור יהודה בע"מ ח.פ. 516031424 (להלן: "החברה"), כך שההתקשרות עם הזוכה במכרז תבוצע, מלכתחילה, בין החברה לבין הזוכה במכרז או להמחות את כל ו/או חלק מזכויותיה וחובותיה על פי חוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז, לאחר ההתקשרות בינה לבין הזוכה במכרז.



מכרז פומבי מס' 04/2024 שירותי ניקיון למתקני העירייה

הודיעה העירייה לזוכה במכרז על המחאת כל ו/או חלק מזכויותיה וחובותיה על פי חוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז בינה לבין הזוכה במכרז, ימציא הזוכה במכרז את ערבות הביצוע וכן את האישורים על קיום ביטוחים לטובת העירייה ולטובת החברה. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי באישורים על קיום ביטוחים תתווסף החברה כמוטב בביטוחים על פי נוסח שיקבע על ידי יועץ הביטוח של העירייה.

הודיעה העירייה לזוכה במכרז על המחאת כל ו/או חלק מזכויותיה וחובותיה על פי חוזה זה, לאחר ההתקשרות בינה לבין הזוכה במכרז בחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז, יחליף הקבלן את ערבות הביצוע בערבות ביצוע לטובת העירייה ולטובת החברה.

2. תנאי הסף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז אדם או תאגיד, הרשום כדין במרשם החוקי הרלבנטי בישראל, העומדים, במועד הגשת ההצעות למכרז, בכל תנאי הסף המפורטים להלן:

2.1. למציע ניסיון מוכח במתן שירותי ניקיון של משרדים, במהלך השנים 2021, 2022 ו-2023, כי העסיק בשנים האמורות לפחות 50 עובדים, בעת ובעונה אחת, וכי והיקף המחזור הכספי שלו, משירותי ניקיון, בשנים האמורות הינו בסך כולל של 10,000,000 ₪, לפחות, במצטבר, (לא כולל המע"מ).

על המציע לצרף להצעתו את מסמך המידע הארגוני ופרטי ניסיון וכן את הצהרת המציע על היקף הכנסות ואישור רו"ח, לאחר שהשלים את כל הפרטים והחתימות הנדרשים שם.

2.2. למציע רישיון קבלן שירות, תקף, לפי חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.

יש לצרף להצעה העתק רישיון תקף, מאושר על ידי עו"ד כהעתק מתאים למקור.

2.3. למציע משרד פעיל ומאויש, בשעות העבודה הרגילות, הנמצא ברדיוס שלא עולה על 6 קילומטר ממשרדי העירייה.

על המציע לפרט בהצעתו את כתובת המשרד ושעות הפעילות שלו.

2.4. המציע חתם על **תצהיר המציע** המצורף למסמכי המכרז וחתימתו אומתה בפני עו"ד.

2.5. המציע ו/או בעל זיקה אליו, כמפורט בתצהיר המציע שבמסמכי המכרז, לא הורשעו ביותר משתי עבירות בגין הפרת חוקי העבודה, ב-שלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז וכן לא הוטלו על מי מהם עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז, הכול כמפורט בתצהיר המציע המצורף למסמכי המכרז.

2.6. המציע צרף להצעתו ערבות בנקאית, אוטונומית, בסך 14,000 ₪ (במילים: **ארבע עשרה אלף ₪**) (להלן: **"ערבות המכרז"**), שהוצאה לבקשת המציע על ידי בנק בישראל, לטובת העירייה, בתוקף עד ליום 05.11.2024 **לפחות**, בנוסח כתב הערבות המצורף למסמכי המכרז.



מכרז פומבי מס' 04/2024 שירותי ניקיון למתקני העירייה

המזיע מתחייב, לבקשת העירייה, להאריך את תוקף הערבות, לתקופה של 90 יום נוספים, אם הליכי המכרז לא יסתיימו תוך 90 יום.

2.7. למזיע אישור תקף על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 וכן אישור תקף על ניכוי מס במקור.

על המזיע לצרף להצעתו העתקי האישורים, כאמור.

2.8. המזיע רכש את מסמכי המכרז.

על המזיע לצרף להצעתו את הקבלה על רכישת מסמכי המכרז על ידו.

2.9. המזיע עומד במצטבר בכל התנאים בסעיפים 2.1 עד וכולל 2.8 לעיל.

3. שינויים ותיקונים במסמכי המכרז

3.1. אם המזיע גילה סתירה ו/או אי התאמה ו/או אי הבנה ו/או אם ההוראות, התנאים והדרישות במסמכי המכרז, לרבות החוזה ונספחיו, אינם ברורים לו, ניתן להגיש לעירייה שאלות להבהרה, בכתב בלבד, עד ליום שני, ט"ז בתמוז תשפ"ד, 22.07.2024, עד השעה 16:00, בציון: מס' סידורי של השאלה, שם המזיע, מספר עמוד, מספר מסמך ומספר הסעיף בחוברת המכרז, אליו מתייחסת השאלה כדי לקבל הנחיות מהעירייה בדבר הפירוש הנכון וכיצד עליו לפעול.

מס"ד	מסמך המכרז אליו מתייחסת השאלה	מספר העמוד בחוברת המכרז	מספר הסעיף	פירוט השאלה
------	-------------------------------	-------------------------	------------	-------------

3.2. השאלות, כאמור לעיל, תוגשנה בכתב בקובץ WORD פתוח בלבד, בקבצים הניתנים לעריכה ובפורמט שלעיל, לדוא"ל michraz@or-ye.org.il. יש לוודא קבלת הדוא"ל בטלפון 0733388380. תשובות והבהרות העירייה תישלחנה בכתב לכל המשתתפים במכרז תוך זמן סביר. תשובות העירייה והפירושים שיינתנו על ידה, בכתב, יהיו סופיים ומוחלטים ויחייבו את המזיע.

3.3. לאחר המועד האחרון להגשת שאלות, לא תהיה אפשרות אחרת לקבלת הסברים, מידע ו/או הבהרות מנהליות ו/או טכניות בקשר למכרז וכל מזיע יחשב כמי ששמע את כל ההוראות ודברי ההסבר ו/או השינויים, וכי הוא יודע והבין את תשובות העירייה שתשלחנה למשתתפים במכרז, אם תהיינה שאלות.

3.4. לא תתקבלנה טענות, מכל מין וסוג שהוא, ממזיע כלשהו, כי הסתמך בהכנת הצעתו והגשתה על תשובות שניתנו בעל פה על ידי גורם כל שהוא בעירייה, אלא ובתנאי אם התשובות ניתנו בכתב על ידי העירייה, במסגרת מסמך הבהרות סדור, ובתנאי שמסמך ההבהרות, ששלחה העירייה לכל המשתתפים במכרז, ייחתם על ידי מורשי החתימה של המזיע ויצורף על ידי המזיע להצעתו כחלק בלתי נפרד הימנה.



מכרז פומבי מס' 04/2024 שירותי ניקיון למתקני העירייה

3.5. לאחר הגשת הצעתו, המציע לא יהיה זכאי לטעון טענה כלשהי בדבר טעות ו/או אי הבנה שלו, בקשר לפרט כלשהו מפרטי מכרז זה. בעצם הגשת הצעתו, המציע מאשר כי כל התנאים, הדרישות וההתחייבויות המוטלות עליו במכרז זה, ידועים, נהירים, ברורים ומובנים לו לאישורם וכי כלל אותם בשיקוליו להכנת הצעתו והוא מצהיר בזאת, כי הינו מסוגל וימלא את כל התחייבויותיו, המפורטות בה, ומוותר על כל טענה של טעות שלו ו/או אי ידיעה ו/או אי הבנה ו/או אי בדיקה על ידו, ולא יהיה זכאי לסגת מהצעתו ו/או לשנותה ו/או לתקנה מכל סיבה שהיא, לרבות שינויים במחירים ו/או בשער המטבע ו/או במדד כלשהו.

3.6. העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה ו/או בתשובות לשאלות המציעים הפוטנציאלים במכרז (כחלק ממסמך ההבהרות). השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעת המציעים הפוטנציאלים במכרז, לפי הכתובות שנמסרו על ידם.

3.7. להצעה יש לצרף את מכתב תשובות והבהרות העירייה (מסמך ההבהרות), חתומים בחתימת מורשי החתימה של המציע ובחותמת המציע, כחלק בלתי נפרד מהצעת המציע ומהוראות המכרז.

3.8. המציע אינו ולא יהיה רשאי להסתייג ו/או לשנות ו/או להוסיף ו/או למחוק דבר מן הכתוב במסמכי מכרז זה. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון ו/או הערה ו/או הסתייגות שיעשו לגבי תנאי המכרז, כולם או מקצתם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף מסמכי המכרז ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

4. הצעת מחיר

4.1. הצעות המחירים תוגשנה על גבי מסמך הצעת מחיר, פאושליות הכול כלול, בדיו בלתי מחיקה, בשני עותקים של חוברת המכרז.

4.2. המציע ירשום בדיו בלתי מחיקה את הצעתו ואת כל הפרטים והנתונים הנדרשים, בכל המקומות המיועדים לכך במסמך הצעת המחיר, באופן זהה, בשני העותקים של חוברת המכרז.

4.3. מורשי החתימה של המציע יחתמו בדיו בלתי מחיקה ובחותמת המציע, בכל מקום המיועד לחתימה, וכן בתחתית כל דף בשני העותקים של חוברת המכרז.

4.4. במקרים של תיקוני פרטים ו/או טעויות ברישומי המציע במסמכי המכרז, יחתמו מורשי החתימה של המציע בדיו בלתי מחיקה גם ליד התיקון בחתימת ידם ובחותמת המציע.

4.5. חתימות מורשי החתימה של המציע על מסמכי המכרז

מציע- יחיד- המציע ירשום את שמו המלא וכתובות ויחתום בחתימת ידו ובחותמתו במקומות המיועדים ובתחתית כל דף בחוברת המכרז.

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו:



מכרז פומבי מס' 04/2024 שירותי ניקיון למתקני העירייה

מציע-חברה רשומה, יחתמו מורשי החתימה של החברה בצירוף חותמת החברה, ויצורף אישור עו"ד או רו"ח על סמכותם לחתום בשם החברה וכן תצורף הוכחה של רישום החברה ורשימה מאושרת של מנהליה.

מציע- שותפות רשומה כדין- יחתמו השותפים, הרשאים לחתום בשם השותפות, בצירוף פרוטוקול/יפוי כח לזכויות החתימה ואישור עו"ד או רו"ח המעידים על זכותם לחתום בשם השותפות וירשמו בגוף ההצעה את שמות השותפים וכתובותיהם וכן תצורף הוכחה של רישום השותפות ורשימה מאושרת של מנהליה.

5. צירוף מסמכים ואישורים

פרט למסמכים הנדרשים בתנאי הסף לעיל על המציע לצרף להצעתו מסמכים ואישורים כמפורט להלן:

- 5.1. צילום אישור תקף כדין מפקיד השומה, על שם המציע, על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976. אישור מטעם רואה חשבון או יועץ מס לא יתקבל.
- 5.2. צילום אישור תקף כדין מפקיד השומה, על שם המציע, על ניכוי מס הכנסה במקור. אישור מטעם רואה חשבון או יועץ מס לא יתקבל.
- 5.3. אישור עוסק מורשה לעניין מע"מ על שם המציע.
- 5.4. מציע שהינו תאגיד יצרף להצעתו גם צילום המסמכים הבאים:
 - 5.4.1. צילום תעודת ההתאגדות/ שותפות כדין, מרשם החברות או השותפויות.
 - 5.4.2. תמצית רישום עדכנית מרשם החברות, או השותפויות, לרבות רישום שעבודים. התמצית תהיה לא מוקדמת מ- 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
 - 5.4.3. אישור עו"ד או רו"ח, המאשר כי החותמים בשם התאגיד על ההצעה למכרז, הינם בעלי זכויות החתימה בשם התאגיד וכי חתימתם מחייבת את התאגיד לכל דבר ועניין.
- 5.5. המציע ישלים ויחתום על כתב הרשאה וויתור, המצורף כחלק ממסמכי המכרז, ויאמת חתימתו, במקום בו נדרש לכך בפני עו"ד.
- 5.6. המציע יצרף להצעתו קבלה על שמו, המעידה כי רכש את חוברות מסמכי המכרז.
- 5.7. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה שתוגש ללא כל המסמכים המבוקשים, כאמור.

6. הגשת ההצעה

- 6.1. המציע יכניס, בשלמותם, שני עותקים זהים של חוברת מסמכי המכרז, אחד מקור והשני העתק, כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה של המציע, לתוך מעטפה חלקה, וכן את כל המסמכים והאישורים, הנדרשים על פי הוראות המכרז, לרבות מסמך ההבהרות, שנשלח על ידי העירייה, אם נשלח, כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה של המציע.
- 6.2. למעטפה יצורף החסן נייד (DOK) אחד, אשר יכיל את תכולת ההצעה המלאה סרוקה. נדרשת זהות בין תוכן ההצעה המודפסת ותוכן ההצעה על גבי המדיה הדיגיטלית. במקרה של סתירה, יגבר האמור בתוכן ההצעה המודפסת.

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו:



מכרז פומבי מס' 04/2024 שירותי ניקיון למתקני העירייה

- 6.3. המציע ירשום במקום המיועד לכך על מעטפת המכרז, את מספר ושם המכרז בלבד - מכרז מס' 04/2024 לשירותי ניקיון מתקני העירייה. מלבד זאת, אין לרשום או לציין או לסמן דבר על מעטפת המכרז.
- 6.4. מעטפת המכרז, כשהיא סגורה ואטומה ובה שתי החוברות הזוהות של המכרז בצירוף כל המסמכים והאישורים, כאמור, תימסר על ידי המציע במסירה אישית ידנית, בלבד, ישירה לתוך תיבת המכרזים במחלקת רכש במשרדי העירייה.
- 6.5. **המועד האחרון להגשת הצעות במסגרת המכרז - עד ולא יאוחר מיום שני, א' באב תשפ"ד, 05.08.2024 עד השעה: 13:00 בדיוק.** לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה. את ההצעות יש להגיש במסירה אישית בלבד (לא בדואר) במשרדי העירייה, ברחוב יוני נתניהו 4, קומה 2, מחלקת גזברות.

7. בחירת הזוכה במכרז

- 7.1. ועדת המכרזים תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לזמן את המציעים, כולם או חלקם, לקבלת הבהרות ו/או פרטים בדבר הצעתו ו/או ניסיונם ו/או יכולתם לתת את השירותים נשוא המכרז לשביעות רצון העירייה.
- 7.2. מבלי לגרוע מהוראות מכרז זה ו/או מהלכה פסוקה ומהוראות כל דין, ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב בפגמים פורמליים באיזו הצעה שהיא ולהבליג על פגמים טכניים אם מצאה, כי החלטה זו משרתת באופן מרבי את טובת הציבור ואת תכליתו של המכרז.
- 7.3. ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה, שאינה עומדת בתנאי הסף של המכרז ו/או הינה בלתי סבירה מבחינת מחירה ו/או מהותה ו/או תנאיה ו/או הינה הצעה המותנית על ידי המציע ו/או בשל אי התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז ו/או שמסמכי המכרז לא מולאו כראוי ולדעת העירייה דבר זה מונע הערכת ההצעה כדבעי ו/או מחמת "ניסיון רע" של העירייה ו/או גופים ציבוריים אחרים עם המציע.
- 7.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, העירייה רשאית, בכל עת, אם הנסיבות יחייבו זאת, לדחות או לבטל מכרז זה, בכל עת, ו/או לצאת במכרז חדש, לא להכריז על אף זוכה, לא לחתום על החוזה עם הזוכה במכרז, וזאת מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות אם תמצא כי במקרים שלהלן:
- 7.4.1. קיים בסיס סביר להנחת דעתה של העירייה, כי המציעים, כולם או חלקם, תיאמו בין ההצעות או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל;
- 7.4.2. ההצעות לא עמדו בדרישות הסף של המכרז;
- 7.4.3. אף מציע אינו מתאים ו/או לא עונה על ציפיות העירייה.
- 7.5. ועדת המכרזים רשאית לקבוע כשיר שני כזוכה במכרז ככל שהזכייה ו/או ההתקשרות עם הזוכה שנקבע במכרז תבוטל.



מכרז פומבי מס' 04/2024 שירותי ניקיון למתקני העירייה

7.6. אין לראות בהצעת המחיר של מציע כלשהו ו/או בתוצאות מכרז זה, משום התחייבות העירייה להתקשר עם מציע כלשהו. ההתקשרות עם המציע הזוכה, תיעשה לאחר החלטת וועדת המכרזים ואישור ראש העירייה להחלטת הוועדה.

8. התקשרות עם המציע הזוכה במכרז

8.1. לאחר קביעת המציע הזוכה במכרז, תימסר לו הודעה בכתב על זכייתו, והוא יוזמן לסיים את תהליך חתימת החוזה תוך 10 ימים ממועד הודעת העירייה על זכייתו.

8.2. החוזה בין העירייה לבין המציע הזוכה, יכנס לתוקף רק לאחר גמר חתימות המציע הזוכה ומורשי החתימה של העירייה על החוזה.

8.3. חתימת מורשי החתימה של העירייה על החוזה, מותנית בכך שהמציע הזוכה ימציא לידי העירייה ערבות ביצוע כקבוע בחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז, לתקופה של 12 חודשים לפחות, בנוסח המצורף לחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז.

8.4. העירייה תחזיר למציעים במכרז את ערבות המכרז בתנאים המפורטים להלן:

8.4.1. ככל שהצעתו של המציע נקבעה ככשיר שני במכרז, תוחזר לו הערבות רק לאחר גמר חתימת החוזה בין העירייה לבין המציע הזוכה, כאמור לעיל.

8.4.2. מציע שלא יזכה במכרז יקבל על כך הודעה בכתב, לא יאוחר מ-45 יום מיום החלטת וועדת מכרזים ויוזמן לקבל את הערבות הבנקאית שהמציא בקשר עם השתתפותו במכרז.

9. שונות

9.1. כל מציע זכאי לבקש בכתב מהעירייה לעיין בהצעת המציע הזוכה במכרז, והעירייה תאפשר זאת בכפוף לכל דין.

9.2. מציע אשר סבור שהצעתו ו/או מסמכים שצירף אליה, יש בהם סוד מסחרי או מקצועי יציין אותם במפורש בכתב שצירף להצעתו וינמק בו את טענתו באופן מפורט. העירייה תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך במקרה ומציע אחר יבקש לעיין בהצעתו. מובהר בזה, כי שיקול הדעת המוחלט וההחלטה הסופית בעניין חשיפת סוד מסחרי או מקצועי, מסורה בידי העירייה, אשר לא תהא כפופה לסיווג שביצע המציע. סימן מציע כלשהו, נושא או נושאים בהצעתו כסוד מסחרי או מקצועי יהווה הסימון הסכמה מצד אותו מציע לראות נושא זה או נושאים אלו כסוד מסחרי או מקצועי גם בהצעות של המציעים האחרים במסגרת מכרז זה.

9.3. כל מסמכי המכרז, שהמציע ירכוש מהעירייה, הינם רכוש וקניינה הבלעדיים של העירייה והם ניתנו למציע תמורת דמי שימוש שנקבעו במכרז זה לעיל, לצורך הגשת הצעתו במסגרת מכרז זה, בלבד.

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחתימתו:



מכרז פומבי מס' 04/2024 שירותי ניקיון למתקני העירייה

- 9.4. המציע אינו רשאי לעשות שימוש כלשהו במסמכי המכרז, לרבות לא להעתיקם, לא לצלמם, לא להעבירם לגורם אחר כלשהו, לא להפיץ, לא לפרסם ולא להשתמש בהם לשום מטרה אחרת מלבד הגשת הצעתו לעירייה במסגרת מכרז זה.
- 9.5. אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהיה בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.
- 9.6. על העירייה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל היועצים ששימשו אותה לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.
- 9.7. העירייה רשאית לבטל את הודעת הזכייה למציע במקרים הבאים:
- 9.7.1. אם יסתבר כי קביעת הזוכה נעשתה בטעות ו/או עקב ביטול ו/או דחייה בצרכי העירייה ו/או פס"ד של ערכאה שיפוטית ו/או נודעו לה פרטים על המציע אשר יש בהם חשש סביר כי לא יאפשרו לו לבצע את התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז. כל זאת, מבלי שהמציע יהיה זכאי לפיצויים כלשהם עקב ביטול הודעת הזכייה, כאמור.
- 9.7.2. אם המציע הזוכה במכרז, לא יעמוד ו/או לא יקיים ו/או לא ימלא הוראה ו/או תנאי ו/או והתחייבות כלשהם הנדרשים במסמכי המכרז, כולם או מקצתם.
- 9.7.3. אם יסתבר לעירייה כי המציע מסר הצהרה שאינה נכונה ו/או מסר פרטים לא נכונים ו/או השמיט פרטים ולאחר שניתנה לו התראה בכתב, בה נדרש לתקן את המעוות והוא לא תיקן המעוות במשך הזמן שנקבע בהתראה.
- 9.8. בכל מקרה של ביטול הזכייה, כאמור בסעיף 9.7 לעיל, תהיה העירייה רשאית לקבוע מציע אחר כזוכה במכרז או לפרסם מכרז חדש בעניין, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 9.9. כמו כן, תהיה העירייה רשאית לחלט את ערבות המכרז, אשר הוגשה בצירוף להצעת המציע, כולה או חלקה. חילוט הערבות יחשב כפיצוי מוסכם וקבוע מראש לעירייה. כל זאת מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויות העירייה ו/או סעדים אחרים כלשהם, העומדים לעירייה על פי מסמכי המכרז ועל פי כל דין, והעירייה תהיה רשאית לדרוש ולקבל מהמציע פיצויים נוספים בגין נזקים, שיגרמו לה, אשר היקפם הכספי יהיה גבוה מסכום ערבות המכרז, ולמציע לא תהיה, כל טענה בקשר לכך.

ליאת שוחט, עו"ד
ראש העירייה



מכרז פומבי מס' 04/2024 שירותי ניקיון למתקני העירייה

ככל שהמציע מעוניין לפרט מעבר לניתן במסמך זה

ניתן להעתיק מסמך זה ולהשלים בו את הפרטים הנדרשים ולצרף להצעה

מידע ארגוני ופרטי ניסיון המציע

לכבוד

עיריית אור יהודה

לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע במכרז, כדלהלן:

1. שם המציע: _____
- מספר רישום התאגיד ברשם הרלוונטי: _____
- כתובת המשרד הרשום: _____
- כתובת הפעילות: _____
- מספר טלפון קווי: _____ טלפון נייד: _____
- מספר פקסימיליה: _____ דוא"ל: _____

2. פירוט ניסיון המציע:

<u>שם המזמין</u>	<u>מהות שירותי הניקיון</u>	<u>תקופת ההתקשרות יש לציין מועדים מדויקים</u>	<u>היקף כספי שנתי של ההתקשרות- לא כולל המע"מ</u>	<u>איש קשר אצל המזמין: שם וטלפון ישיר</u>

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו: _____



מכרז פומבי מס' 04/2024 שירותי ניקיון למתקני העירייה

3. איש קשר של המציע:

איש הקשר של המציע למכרז הינו גב'מר _____.

טלפון קווי: _____, טלפון נייד: _____ פקס: _____ דוא"ל: _____

פניות העירייה אליו, ככל שתהיינה בכל הנוגע למכרז, והתשובות שתימסרנה לו על ידי העירייה תחייבנה את המציע.

חתימות מורשי החתימה של המציע

שם מלא: _____ חתימה: _____

שם מלא: _____ חתימה: _____

אישור עו"ד

אני החתום מטה, _____, עו"ד של _____ להלן: "המציע", הרשום לעיל,

מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה: שם: _____ ת.ז. _____.

ו- שם: _____ ת.ז. _____, המשמשים כמנהלי וכמורשים של המציע, וחתמו בפני

על מסמך זה, כי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות והאישורים הדרושים על פי כל דין לחתימתם על מסמך זה, וכי והם רשאים לחתום ולחייב את המציע בחתימתם.

_____ חתימת וחותמת עורך דין

_____ תאריך



מכרז פומבי מס' 04/2024 שירותי ניקיון למתקני העירייה

הצהרת המציע על העסקת עובדים ומחזור כספי ואישור רו"ח

הצהרת המציע

שם המציע: _____

המציע העסיק בשנים 2021, 2022 ו- 2023 לפחות 50 עובדים, בעת ובעונה אחת והיקף המחזור הכספי של המציע בשנים האמורות ממתן שירותי ניקיון של משרדים הינו בסך כולל של 10,000,000 ₪, לפחות, במצטבר, (לא כולל המע"מ).

תאריך: _____

חתימת המציע: _____

אישור רו"ח

(את אישור רו"ח ניתן להגיש על גבי ניר מכתבים של פירמת רו"ח)

לבקשת _____ (להלן: "המציע") וכרואי החשבון שלו ביקרנו את הצהרת המציע בדבר העסקת 50 עובדים לפחות, בעת ובעונה אחת, בשנים 2021, 2022 ו- 2023 וכן את הצהרת המציע בדבר המחזור כספי שלו ממתן שירותי ניקיון של משרדים, בשנים האמורות, לפיו הינו בסך כולל של 10,000,000 ₪, לפחות, במצטבר, (לא כולל המע"מ).

ההצהרות הינן באחריות הנהלת המציע. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרות הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרות המציע, כאמור לעיל. כמו כן אנו מאשרים בזה, כי ב-2 (שני) הדו"חות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע לא נכללה 'הערת עסק חי'.

חתימת רואה החשבון

תאריך



מכרז פומבי מס' 04/2024 שירותי ניקיון למתקני העירייה

תצהיר המציע

לכבוד

עיריית אור-יהודה

(להלן: "העירייה")

אני הח"מ: שם: _____ ת.ז. _____ מרח' _____, המשמש מורשה חתימה של המציע, _____, ומוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע בקשר עם השתתפותו במכרז 13 / 2021 (להלן: "המכרז"), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כך, מצהיר בזאת כדלקמן:

כללי

- קראנו והבנו, לפרטיהם, את כל האמור במסמכי המכרז, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים, וכן בחנו ובדקנו להנחת דעתנו את כל גורמים הקשורים למתן השירותים על פי מסמכי המכרז וחווה ההתקשרות שבמסגרתו, ואנו מקבלים על עצמו לבצע את כל הפעולות וההתחייבויות שבמסמכי המכרז, במחירים כמפורט בהצעתנו.
- כל הפרטים שאנו מוסרים בכל מסמכי המכרז, לרבות בכל הנספחים והתצהירים, הינם נכונים, מלאים, מדויקים ואמת לאמיתה.
- בדקנו, קודם להגשת הצעת המציע במכרז, את משרדי העירייה, את סביבתם ואת דרכי הגישה אליהם ובצענו את כל הבדיקות קודם להגשת הצעתנו במכרז לרבות: משפטיות, תכנוניות, תפעוליות, עסקיות, כדאיות כלכלית וכיו"ב, והבאנו בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים למתן השירותים על פי מסמכי המכרז ו/או כל דין. בעצם הגשת ההצעה למכרז, המציע מסכים לבצע את כל הפעולות וההתחייבויות שעל פי מסמכי המכרז וחווה ההתקשרות שבמסגרתו, במחירים שבהצעת המציע למכרז, והמציע מוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.
- המציע עומד בכל תנאי הסף והדרישות האחרות הנדרשות מהמציעים על פי מסמכי המכרז. למציע הידע, המומחיות, האיתנות הכספית, האמצעים הטכניים, הצידוד, כוח האדם המקצועי, הרישיונות וההיתרים וכל הנדרש למתן השירותים על פי מסמכי המכרז.
- הצעת המציע הינה בתחום המטרות, התקנות, הנהלים והסמכויות, הקבועים במסמכי התאגדות של המציע (במקרה שהמציע הינו תאגיד), וכי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות והאישורים הדרושים וכל מניעה על פי כל דין ו/או חוזה לחתימותינו על כל מסמכי מכרז זה ועל הצעת המציע וכי חתימותינו מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.
- הצעת המציע מוגשת ללא כל קשר ו/או תיאום כלשהו עם מציעים אחרים.

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו: _____



מכרז פומבי מס' 04/2024 שירותי ניקיון למתקני העירייה

7. נכון ליום תצהיר זה המציע אינו נמצא בהליך כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק, אין בקשות מסוג זה תלויות ועומדות כנגדו ולא נכללה בדו"ח הכספי המבוקר האחרון של המציע 'הערת עסק חי'. המציע אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק וכן לא מתנהלים כנגדו הליכים משפטיים העלולים לפגוע ביכולתו לעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, במלואם ובמועדם.

חוק עסקאות גופים ציבוריים

קיום דיני עבודה ועמידה בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות

8. בתצהירי זה, המונחים "בעל זיקה" "עבירה", "הורשע" ו- "תושב ישראל" משמעותם כהגדרתם בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבינה/אותם. הנני מצהיר כי המציע הינו "תושב ישראל". כמו כן הריני מצהיר כדלקמן:

8.1. המציע ו"בעל הזיקה" לא הורשעו ביותר משתי עבירות ואם הורשע ביותר משתי עבירות- כי במועד הגשת ההצעה למכרז חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

8.2. כי בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז לא הוטלו על המציע או על בעל הזיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה. לעניין זה יראו מספר עבירות שבשלן הוטל עיצום כספי כהפרה אחת, אם ניתן אישור מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התעשייה המסחר והתעסוקה כי העבירות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.

9. הוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע או הוראות חוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן דהינו:

9.1. המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, ואני מצהיר בשם המציע על התחייבותו לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך- לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; ואולם לא תינתן הנחיה שיש בה כדי להטיל נטל כבד מדי כהגדרתו בסעיף 8 (ה) לחוק שוויון זכויות או;

9.2. המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות סעיף 11.1 לעיל ונעשתה איתו התקשרות שלגביה התחייב, כאמור, באותו סעיף משנה-הוא הצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן;

אני מצהיר על התחייבותו של המציע להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 יום ממועד ההתקשרות

אי קיום קירבה ו/או קשר עסקי ו/או ניגוד עניינים

10. הננו מצהירים בזאת, כי הוראות הסעיפים בפקודת העיריות, המפורטים להלן, ידועות ונהירות למציע ולנו. הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחתימתו:



מכרז פומבי מס' 04/2024 שירותי ניקיון למתקני העירייה

סעיף 122 א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש)

"חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה של עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, בן או בת, אח או אחות".

סעיף 174 א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש)

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

סעיף 12 א(א) בהודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות

"חבר העירייה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "חבר עירייה" - חבר עירייה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו- 5(1)(ב)).

"בעל שליטה" - מנהל או עובד אחראי בגוף, או מי שיש לו חלק העולה על 10% בהון או ברווחים של גוף.

"קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות, סוכן או שותף.

הננו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי לא קיימים בין המציע ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לבין העירייה ו/או ראש העירייה ו/או לסגניו ו/או לחברי מועצת העירייה ו/או לעובד/ת מעובדי העירייה, קרבה משפחתית ו/או חברות ו/או נגיעה ו/או הכרות אישית (להלן: "קרבה") כל ניגוד עניינים ו/או עניין ו/או נגיעה ו/או בקשר עסקי/משפחתי או קשר אחר כלשהו קבוע או זמני, כאמור לעיל, ואם כן הננו מתחייבים לצרף להצעתנו למכרז זה מכתב בו נפרט עם מי יש למציע קרבה ו/או קשר, ומאיזה סוג.

הננו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי המציע מתחייב להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים בינו לבין העירייה ו/או ראש העירייה ו/או לסגניו ו/או לחברי מועצת העירייה ו/או לעובד/ת מעובדי העירייה, במישרין ו/או בעקיפין, ומתחייב בזאת להודיע לעירייה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים כאמור.

הננו מצהירים בזאת, כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין התחייבויות המציע על פי המכרז והחוזה לבין כל פעילות ו/או התחייבות אחרת שלו.

11. אני והמציע לא הינו מעורבים באירוע הנמצא תחת חקירה פלילית מתחום טוהר המידות בענין/נושא/תחום שהיה באחריותו ו/או באחריות מי מטעמו. כמו כן, המציע לא הציע, במסגרת הצעתו במכרז, כל עובד ו/או מנהל ו/או קבלן משנה, אשר היו מעורבים באירוע, כאמור.

לצרכי סעיף זה "אירוע" ייחשב כאירוע בו מתקיימים כל התנאים המפורטים להלן:

11.1. אירוע אשר המעשה הפלילי בו מתקשר ו/או עוסק, במישרין ו/או בעקיפין, בסוג השירותים ו/או במתן השירותים נשוא המכרז ובעניין עבירה שמתחום טוהר המידות;

11.2. האירוע נמצא תחת חקירה פלילית או היה תחת חקירה פלילית;



מכרז פומבי מס' 04/2024 שירותי ניקיון למתקני העירייה

11.3. אין מסמך רשמי המעיד על כך שהתיק עומד להיסגר ללא המלצה להעמיד לדין את המציע ו/או העובד ו/או המנהל ו/או קבלן המשנה ;

11.4. לא נקבע לגבי אירוע, כאמור, על ידי בית משפט מוסמך כי המציע ו/או העובד ו/או המנהל ו/או קבלן המשנה לא יכולים היו למונעו גם אם היו נוקטים בכל האמצעים המתחייבים על פי דין, הסכם ונוהג המקובל בתחום.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור עורך דין

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה שם: _____ ת.ז.: _____ ו- שם: _____ ת.ז.: _____, המשמש/ים כמנהלי הקבלן, הרשאים מטעמו לחתום ולחייב את הקבלן בחתימתם על תצהיר זה, ולאחר שהזהרתי אותם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, אישרו בפני את נכונות תצהירו/ם זה, וחתמו עליו.

חתימת וחותמת עורך דין



מכרז פומבי מס' 04/2024 שירותי ניקיון למתקני העירייה

כתב הרשאה וויתור

לכבוד

כל מאן דבעי

הנדון: כתב הרשאה וויתור

אני החתומים מטה, מסכימים שתיתנו לעיריית אור-יהודה, או לכל מי שתמנה, את האינפורמציה המלאה בכתב ו/או בעל פה, לרבות מסירת מסמכים בקשר לכל דבר ועניין, הקשור למתן שירותי ניקיון, שנתנו לכם בזמנו ו/או שאנו נותנים לכם כעת, ותענו בעל פה ו/או בכתב לכל השאלות, שעיריית אור-יהודה תפנה אליכם בעניין זה.

אנו פוטרים אתכם בזאת, מכל אחריות על פי חוק לשון הרע, ו/או על פי כל דין אחר, ולא נהיה רשאים לתבוע אתכם, גם אם תתנו לעיריית אור-יהודה אינפורמציה, שאנו חולקים על נכונותה ו/או על הרשות למסרה.

שם המציע: _____ כתובת: _____ טלפון: _____ פקס': _____
נייד: _____.

שם בעל זכות החתימה: _____ חתימה: _____.

שם בעל זכות החתימה: _____ חתימה: _____.

חותמת המציע (קבלן/החברה/ תאגיד/ שותפות): _____

אישור עורך-הדין

אני החתום מטה, _____, עו"ד של _____ להלן: "המציע", הרשום לעיל, מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה: שם: _____ ת.ז. _____.

ו- שם: _____ ת.ז. _____, המשמשים כמנהלי וכמורשים של המציע, וחתמו בפני על כתב הרשאה וויתור זה, כי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות והאישורים הדרושים על פי כל דין לחתימתם על כתב הרשאה וויתור זה, וכי והם רשאים לחתום ולחייב את המציע בחתימתם.

חתימת וחותמת עורך דין

תאריך



מכרז פומבי מס' 04/2024 שירותי ניקיון למתקני העירייה

הצעת מחיר

לכבוד

עיריית אור-יהודה

ג.א.נ.,

אני הח"מ לאחר שקראתי בעיון את תנאי המכרז, וכל המסמכים הנלווים אליו, מבקש בזאת, תמורת ביצוע מלא ומושלם של שירותי הניקיון של משרדי העירייה בתנאים המפורטים במכרז זה לרבות חוזה ההתקשרות, על נספחיו, מבקש בזאת לקבל:

תשלום חודשי, פאושלי, סופי וקבוע (למעט השינויים שנקבעו במפורש במסמכי המכרז) בסך של _____, בתוספת מע"מ כדין.

1. ידוע לנו שהעירייה הינה גוף ציבורי כמשמעותו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה הניקיון בגופים ציבוריים, תשע"ג- 2013, ואנו מתחייבים להחיל על עובדיו, שהם עובדי קבלן השירות בגוף הציבורי, תנאי עבודה שלא יפחתו מתנאי העבודה המוסכמים, כהגדרתם בחוק האמור. הצעת המחירים שלנו, כמפורט לעיל, כוללת את כל מרכיבי העלויות וכל ההוצאות, ישירות או עקיפות, הכרוכים במתן השירותים וכל הפעולות וההתחייבויות המפורטות במסמכי המכרז לרבות בחוזה ההתקשרות שבמסגרתו, באופן מלא ומושלם ובמועדים המפורטים שם, לרבות: שכר עובדי הניקיון שיועסקו על ידינו לרבות עלויות כל המרכיבים הנלווים לשכר היסוד של עובדי הניקיון ולרבות, בין היתר ובכפוף לדין, דמי חופשה שנתית, דמי חגים, נסיעות, דמי הבראה, הפרשה לפנסיה, קרן השתלמות, נסיעות, דמי מחלה, ביטוח לאומי, פיצויי פיטורין וכן תוספות והפרשות נדרש על-פי כל דין, הסכם קיבוצי וצווי הרחבה ופיצויי פיטורים.

הריני מצ"ב נספח תמחירי המבוסס על טבלת החשב הכללי, הוראות הדין והוראות מכרז זה, כפי שיעודכנו, מעת לעת על פי דוגמת הנספח התמחירי המצ"ב, לתמיכה בהצעת המחיר שהוגשה על ידנו.

2. ההצעה לעיל כוללת את עלויות אספקת והתקנת מתקנים לסבונים ולנייר- לניקוי ידיים ונייר טואלט, חומרים מתכלים- נייר טואלט, נייר לידיים, סבון לידיים, מפיצי ריח לשירותים שאינם פולטים חומרים מסוכנים, רשת ריחנית למשתנות, שקיות אשפה לפחי האשפה שבמשרדים ולפינוי האשפה (שקיות אשפה מתכלות בתוספת תשלום שתוסכם עם העירייה מראש ובכתב), ולרבות יצוע כל ההתחייבויות שעל פי מסמכי המכרז וחוזה ההתקשרות שבמסגרתו.

3. כן כוללת ההצעה מיסים, אגרות, היתרים, היטלים כל היטלים ממשלתיים, מיסים לרבות מיסים עקיפים (כדוגמת מכס, בלו, מס קניה), כל תשלומי חובה אחרים, ביטוח לסוגיו השונים, אישורים, רישיונות, וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם מתן השירותים, ומחיר הצעתנו הינו להנחת דעתנו המלאה ומהווה תמורה מלאה, שלמה והוגנת לכל ההתחייבויותינו, כאמור, וכי לא נציג טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא לרבות בטענה של אי ידיעה ו/או אי הבנה. אנו מאשרים כי עלויות במחירי החומרים המתכלים ו/או התייקרויות ו/או עלויות בשיעורי המיסים ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או כל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחירים שבהצעתנו לעיל.

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו: _____



מכרז פומבי מס' 04/2024 שירותי ניקיון למתקני העירייה

4. תקופת ההתקשרות, תנאי ואופן ביצוע התשלום ועדכונו יהיו על פי הקבוע בחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז.

חתימת המציע

אישור עורך דין

אני החתום מטה, _____, עו"ד של המציע הרשום לעיל (להלן: "המציע"), מאשר בזאת כדלקמן:

כי המציע הינו תאגיד הרשום כדין בישראל, קיים ופעיל.

כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה: _____, ת.ז. _____ ו- _____, ת.ז. _____, המשמשים כמנהלי המציע, וחתמו בפניי מטעם המציע על מסמכי המכרז לרבות הצעת מחיר זו. בנוסף הנני לאשר כי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות והאישורים הדרושים על פי כל דין, ככל שדרושים, לחתימתם על הצעת מחיר זו, וכי הם רשאים לחתום ולחייב את המציע בחתימתם.

חתימה חותמת עו"ד ומספר רישיון עריכת דין

תאריך



מכרז פומבי מס' 04/2024 שירותי ניקיון למתקני העירייה

תצהיר המציע לעניין עלויות שכר, ועלויות נוספות כולל רווח

אני הח"מ שם: _____ ת.ז: _____ המשמש כמנהל הכללי/ מורשה חתימה/מנהל
הכספים של חברת _____ (להלן: "המציע") המוסמך לתת תצהיר זה מטעם
המציע בקשר עם השתתפותו במכרז _____ (להלן: "המכרז"), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה
צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כך, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. כי גובה השכר על מרכיביו, שישולם על ידי המציע לעובד ניקיון שיועסק על ידינו במתן השירותים, לא יפחת
מהמפורט בנספח התמחירי שבמסמכי המכרז. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ידוע לנו כי שכר זה על מרכיביו אינם
סופיים, כי הם מתעדכנים מעת לעת, וכי אנו נשלם לעובד הניקיון כל תוספת לשכר ו/או למרכיביו המפורטים שם
לרבות כל מרכיב שיתווסף על פי כל דין, הסכם קיבוצי וצווי הרחבה.

2. שכר היסוד שישולם על ידינו לשעת עבודה רגילה של עובד ניקיון ביום חול רגיל לא תפחת מ- _____ ₪.
שכר היסוד לא יפחת מ- 30.61 ₪ לשעת עבודה כאמור.

3. עלות השכר בממוצע לשעת עבודה של עובדי הניקיון – לא כולל מנהל העבודה- לכלל הרכיבים המפורטים בנספח
התמחירי- לא כולל מענק הצטיינות- מוערכת בסך של _____ ₪.

מנהל עבודה _____ ₪ לחודש.

תוספת מענק הצטיינות _____ ₪ לחודש.

4. עלויות רכיבים נוספים:

4.1. חומרים: _____ ₪ לחודש.

4.2. מיכשור: _____ ₪ לחודש.

4.3. כלי רכב: _____ ₪ לחודש.

4.4. הוצאות משרדיות: _____ ₪ לחודש.

4.5. שונות: _____ ₪ לחודש.

4.6. אחר: _____ ₪ לחודש.

4.7. אחר: _____ ₪ לחודש.

4.8. אחר: _____ ₪ לחודש.

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה
של המציע/הקבלן וחותמתו: _____



מכרז פומבי מס' 04/2024 שירותי ניקיון למתקני העירייה

4.9. אחר: _____ נח לחודש.

5. רווח קבלני חודשי בהתקשרות על מסמכי המכרז והחווה שבמסגרתו, על פי הצעתנו במכרז, הינה בסך של _____, המהווה % _____ מסך הצעתנו.

חתימה

אישור עורך דין

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה שם: _____ ת.ז: _____, המשמש כמנהל כללי/ מורשה חתימה/סמנכ"ל כספים של _____ (להלן: "המציע") הרשאי לחתום ולחייב את המציע בחתימתו/ם על תצהיר זה, ולאחר שהזהרתי אותו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות תצהירו זה, וחתם עליו.

חתימת וחותמת עורך דין



מכרז פומבי מס' 04/2024 שירותי ניקיון למתקני העירייה

נספח עלויות שכר למעביד בענף הניקיון

הנספח מפרט את מרכיבי השכר המינימאליים שעל מעביד לשלם לעובדיו בענף הניקיון, נכון למועד פרסום מכרז זה. מובהר בזאת, כי אין באמור להלן כדי לבטל ו/או לגרוע מכל חובה המוטלת על המציע על פי כל דין, הסכם קיבוצי וצווי הרחבה ובכל מקרה על המציע לשלם לעובדיו את השכר על מרכיביו כפי הקבוע בכל דין, הסכם קיבוצי וצווי הרחבה.

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
שכר היסוד החודשי לעובד ניקיון ולאחראי על עובדי הניקיון, המוגדר בחוזה שבין המדינה לקבלן הניקיון, יעמוד על 5,300 ₪ לחודש עבור משרה מלאה, קרי 30.61 ₪ לשעת עבודה. <u>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיפים 5, 6. חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.</u>	30.61 ₪	30.61 ₪	שכר יסוד עובד ניקיון
12 ימי חופשה בתשלום או 14 ימי חופשה בתשלום בשנתיים הראשונות, לפי אורך שבוע העבודה של העובד. ראו פירוט זכאות לשנים הבאות. <u>מקור: חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951 וצו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 15.</u>	1.43 ₪ (4.62%)	1.41 ₪ (4.62%)	חופשה
תוספת ותק משולמת החל מהשנה השנייה ואילך לעבודה, 0.35 ₪ לכל שעת עבודה. מהשנה ה- 6 ואילך התעריף הינו 0.46 ₪ לכל שעת עבודה. שנה מוגדרת כפרק זמן של 12 חודשים, שתחילתו באחד בינואר. חישוב הוותק ייעשה לפי ותק אצל הקבלן או אצל קבלנים אחרים בעירייה. הכרה בוותק אצל קבלנים אחרים בעירייה, תעשה בכפוף להמצאת אישור העסקה מאת קבלן השירותים על תקופת עבודתו של העובד בעירייה. במקרה של חילופי קבלנים, הקבלן היוצא יעביר דוח לקבלן הנכנס ולעירייה, בגין שנות הוותק המוכרות שנצברו עבור כל עובד. <u>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 7.</u>	0.35 ₪	-----	תוספת ותק
עובדים זכאים ל-9 ימי חג בשנה לאחר 3 חודשי עבודה. הזכאות לימי חג הינה במקרים בהם העובדים לא נעדרו יום לפני ו/או יום אחרי החג, אלא בהסכמת הקבלן. <u>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 19 (א').</u>	1.07 ₪ (3.46%)	1.06 ₪ (3.46%)	חגים



מכרז פומבי מס' 04/2024 שירותי ניקיון למתקני העירייה

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
ערך יום הבראה לשנת 2020 עומד על 429 ₪ ליום. תעריף יום הבראה יעודכן על פי שיעור השינוי שבין מדד חודש אפריל של השנה בה משולמים דמי ההבראה, לבין מדד חודש אפריל 2013, או על פי התעריף המעודכן בשירות המדינה - לפי הגבוה ביניהם. הזכאות לדמי הבראה הינה מיום העבודה הראשון. דמי ההבראה ישולמו לעובד כרכיב נפרד, אשר ישולם לצד שכר השעה. תעריף זה כולל בתוכו תשלום הבראה גם עבור ימי החג, החופשה והמחלה. יובהר כי רכיב השעה של דמי ההבראה לא ישולם עבור העסקה מעבר להיקף משרה מלאה. <u>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 11. הוראת תכ"ס, "תשלום קצובת הבראה ונופש", מס' 13.3.0.1.</u>	1.65 ₪	1.65 ₪	הבראה
הפרשה לקופת גמל, המשולמת לקצבה לפנסיה, כהגדרתה <u>בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005</u>, תעשה <u>על שם העובד</u>, החל <u>מהיום הראשון</u> להעסקתו לצורך ביצוע ההתקשרות. זאת למרות סעיף 6' <u>לצו ההרחבה (נוסח משולב) לפנסיה חובה</u>. ההפרשה תתבצע על שכר יסוד בתוספת וותק, דמי הבראה, ימי חג, דמי חופשה, ימי מחלה, תשלום עבור ימי מילואים ודמי לידה. במקרה שבו העובד עבד שעות נוספות או שעבד ביום המנוחה, יש להפריש גם תמורת עבודה זו. <u>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 9, וצו ההרחבה בדבר "הגדלת פנסיית יסוד", התשמ"ט-1989.</u>	2.63 ₪ (7.5%)	2.6 ₪ (7.5%)	פנסיה



מכרז פומבי מס' 04/2024 שירותי ניקיון למתקני העירייה

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
הפרשה לקופת גמל לפיצויים, כהגדרתה בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005, תעשה על שם העובד החל מהיום הראשון להעסקתו לצורך ביצוע ההתקשרות. זאת למרות האמור בסעיף 6' לצו ההרחבה [נוסח משולב] לפנסיה חובה. ההפרשה תתבצע על שכר היסוד בתוספת וותק, דמי הבראה, ימי חג, דמי חופשה, ימי מחלה, תשלום עבור ימי מילואים ודמי לידה. במקרה שהעובד עבד שעות נוספות יש להפריש בגין עבודה זו בלבד 6%. יובהר כי שיעור הפרשה זה יהיה בעד העבודה הנוספת שבוצעה (125% או 150%, לפי העניין). במקרה שהעובד עבד ביום המנוחה - בגין שכר היסוד יש להפריש 8.33% ובגין התוספת לעבודה בשבת יש להפריש 6%. <u>מקור: חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג-1963, וצו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, בסעיף 9.</u>	2.92 ₪ (8.33%)	2.89 ₪ (8.33%)	פיצויים
עד לשכר של 60% מהשכר הממוצע משולם 3.55% ביטוח לאומי. מעבר לשכר זה משולם 7.6%. יודגש כי בחישוב רכיבי השכר בטבלה זו נלקח בחשבון התעריף הנמוך וזאת בשל העובדה שמרבית העובדים משתכרים עד 60% מהשכר הממוצע במשק. ביטוח לאומי משולם על מרכיבים נוספים, כמפורט בחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995, מעבר לשכר היסוד, כגון: חופשה, וותק, חגים, נסיעות, הבראה, מתנות לחגים, סבסוד ארוחות. <u>מקור: חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב]</u>, התשנ"ה-1995.	1.25 ₪ (3.55%)	1.23 ₪ (3.55%)	ביטוח לאומי



מכרז פומבי מס' 04/2024 שירותי ניקיון למתקני העירייה

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
החל מיום 1 באוקטובר 2014 הקבלן מחויב לבצע הפרשות לעובד לקרן השתלמות. תשלום זה יבוצע עבור עובדים גם אם לא הודיעו לקבלן על זהות קרן ההשתלמות ויופקדו בקרן שתיבחר מעת לעת על ידי ההסתדרות וארגוני הניקיון ותהווה קרן ברירת מחדל. ההפרשה תתבצע על שכר היסוד החודשי הנקוב בהודעה זו (גם עבור עובדים ששכרם גבוה מהשכר לעיל) בתוספת דמי הבראה. ההפרשה תתבצע גם על ימי חופשה, חג ומחלה. יובהר כי ההפרשה לא תבוצע עבור עבודה בשעות נוספות או עבור הגמול המשולם עבור עבודה ביום המנוחה. כלומר, תתבצע הפרשה רק עבור השכר הרגיל המשולם בגין עבודה ביום המנוחה. אחת לשנה ימציא הקבלן אישור רואה חשבון לביצוע ההפקדות לעובדים לקרן השתלמות. <u>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 10.</u>	₪ 2.61 (7.5%)	₪ 2.60 (7.5%)	קרן השתלמות
	₪ 44.52	₪ 44.06	סה"כ



מכרז פומבי מס' 04/2024 שירותי ניקיון למתקני העירייה

רכיבי שכר נוספים המשולמים על פי הביצוע

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
יש להתאים את תשלום הנסיעות על פי עלות הנסיעות בפועל, עד לתקרה המתעדכנת מעת לעת בצו ההרחבה. התקרה הנוכחית היא 22.6 ₪ ליום עבודה. במקרה בו הקבלן מספק שירותי הסעות, המשרד ישלם לקבלן עלות תעריף חופשי חודשי באזור קבלת השירותים. <u>מקור:</u> צו הרחבה בדבר השתתפות המעביד בהוצאות נסיעה לעבודה.			נסיעות
הפרשות לגמל יעשו לקרן פנסיה אישית על שם העובד, החל מהיום הראשון להעסקתו על החזרי הוצאות נסיעה של העובד בלבד. <u>מקור:</u> <u>צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014</u> , סעיף 9 (ב)(3).	(5%)	(5%)	הפרשות לגמל עבור החזר הוצאות נסיעה
תשלום זה יבוצע על ידי המשרד בהתאם <u>לחוק דמי מחלה ההתשל"ו-1976</u> , כנגד קבלת אישור רואה חשבון על ביצוע התשלומים בפועל אחת לחודש. יובהר כי המזמין ישלם לקבלן לפי זכאות ימי המחלה של העובד בחברה <u>בתקופת ההתקשרות עם המשרד הממשלתי</u> . אין באמור כדי לגרוע מחובותיו החוקיות של הקבלן כלפי העובד. בגין רכיב זה ישולמו כל רכיבי השכר הסוציאליים (פנסיה, פיצויים, קרן השתלמות ועלויות מעביד ביטוח לאומי). <u>מקור:</u> <u>חוק דמי מחלה, התשל"ו-1976</u> , ו <u>צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014</u> , סעיף 14.			מחלה



מכרז פומבי מס' 04/2024 שירותי ניקיון למתקני העירייה

הצהרת המעביד לעניין עלות שכר

לכבוד

עיריית אור יהודה

ג.א. נ

הרינו לאשר ולהתחייב כלפיכם כדלקמן :

1. השכר שישולם על ידינו לעובד עבור שעת עבודה ביום חול רגיל לא יפחת מ: _____ ש"ח לשעה.
 2. עלות השכר למעביד, כולל כל המרכיבים המפורטים בנספח התמחירי שצירפנו, לא תפחת מ: _____ ש"ח לשעה.
- עלות השכר תעודכן בהתאם לשינויים מכוח ההוראות כל דין, הסכמים קיבוציים וצווי הרחבה.

פרטי המעביד : _____

תאריך : _____

חתימה : _____



מכרז פומבי מס' 04/2024 שירותי ניקיון למתקני העירייה

ערבות בנקאית (ערבות מכרז)

לכבוד

עיריית אור-יהודה

הנדון: ערבות בנקאית מס'

על פי בקשת, _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 14,000 ₪ (ארבע עשרה אלף ₪) (להלן: "סכום הערבות"). זאת להבטחת מילוי כל התחייבויות המבקשים בקשר עם השתתפותם במכרז פומבי מס' 04/2024 שירותי ניקיון משרדי העירייה, לקיום תנאי מסמכי המכרז וחובה ההתקשרות שבמסמכי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הערבות הנ"ל, מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם להוכיח ו/או לבסס ו/או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את תשלום הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומם של סכום הערבות הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות הנ"ל.

ערבות זו, על פי תנאיה, הינה אוטונומית, לא מותנית, בלתי תלויה, לא מוגבלת בתנאים, בלתי חוזרת ולא ניתנת לביטול וניתנת לפירעון מיידי ללא כל תנאי ו/או נימוק כלשהם, על פי דרישתכם הראשונה בכתב.

דרישה לתשלום או להארכה של ערבות זו ניתן להפנות באמצעות פקסימיליה מס' _____ או בדואר רשום או במסירה אישית לסניף הבנק מספר _____ שכתובתו _____

ערבות זו תישאר בתוקפה עד תאריך 05.11.2024 ועד בכלל (להלן: "תאריך התוקף").

דרישה שתגיע אלינו אחרי תאריך התוקף לא תענה.

לאחר תאריך התוקף ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

_____ חתימה וחותמת הבנק

_____ תאריך



מכרז פומבי מס' 04/2024 שירותי ניקיון למתקני העירייה

חוזה

שירותי ניקיון מתקני העירייה

שנערך ונחתם באור יהודה ביום _____ לחודש _____ בשנת 2024

-בין-

עיריית אור-יהודה מס' זיהוי 500224001

יוני נתניהו 4 אור-יהודה 6025001

(להלן: "העירייה")

מצד אחד;

-לבין-

_____ מס' זיהוי _____

_____ מרח'

_____ מס' טלפון _____ מס' נייד _____ מס' פקס' _____ : דוא"ל: _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל: והעירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 04/2024 לקבלת הצעות למתן שירותי ניקיון של מתקני העירייה, כהגדרתם להלן, והקבלן השתתף במכרז והגיש הצעה במכרז האמור;

והואיל: והעירייה, על סמך הצעתו, הצהרותיו והתחייבויותיו של הקבלן במסמכי המכרז ובחוזה זה, החליטה לקבל את הצעת הקבלן, לקבוע אותה כהצעה הזוכה במכרז ולהתקשר עימו בחוזה זה, הכול בהתאם לתנאי המכרז, חוזה זה והוראותיו שלהלן;

והואיל: וברצון הצדדים מעוניינים להגדיר ולקבוע את זכויותיהם, התחייבויותיהם ההדדיות, כמפורט בחוזה זה להלן;

אי לכך, הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

כללי 1.

1.1. המבוא לחוזה זה, על ההצהרות הכלולות בו וכל הנספחים, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות כל מסמך חתום על ידי שני הצדדים, שיצורף לחוזה זה בעתיד מהווים במלואם, כמקשה אחת, חלק בלתי נפרד מהחוזה.

1.2. חוק הפרשנות יחול על החוזה, ולצורכי פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הני"ל.

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו: _____



מכרז פומבי מס' 04/2024 שירותי ניקיון למתקני העירייה

- 1.3. חוזה זה על נספחיו השונים, הקיימים ואשר יצורפו אליו, אם יצורפו, בעתיד, לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי ודאות, או דו משמעות, כנגד מנסחו, אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.
- 1.4. כל האמור בלשון יחיד בכל מסמכי המכרז, משמעו גם בלשון רבים, וכן להיפך, וכל האמור בלשון זכר בפרק זה לעיל ולהלן, משמעו גם בלשון נקבה, וכן להיפך.
- 1.5. בחוזה זה, תהיינה למונחים המפורטים להלן המשמעויות כמוגדר בצידן, אלא אם הקשר הדברים מחייב אחרת:

עיריית אור יהודה ו/או החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ. מובהר בזאת כי במקרה של המחאת כל ו/או חלק זכויות וחובות העירייה לחברה לפיתוח אור יהודה בע"מ תבוא החברה במקום העירייה לכל דבר ועניין שעל פי חוזה זה.	"העירייה"
בניין העירייה הישן הממוקם ברח' אליהו סעדון 122 אור יהודה. מדובר במבנה הבנוי 3 קומות הכולל 10 תאי שירותים (להלן: "בניין העירייה הישן"). משרדי אגף גבייה של העירייה, הממוקמים בקניון עזריאלי, ברח' אליהו סעדון 120, אור יהודה. מדובר במבנה הבנוי 2 קומות הכולל 4 תאי שירותים (להלן: "משרדי גבייה"). משרדי אגף רווחה של העירייה, הממוקמים ברח' אליהו סעדון 124, אור יהודה. מדובר במבנה הבנוי קומה אחת הכולל 2 תאי שירותים (להלן: "משרדי רווחה").	"מתקני העירייה"
גזבר עיריית אור יהודה או מי מטעמו, שינהל ויפקח על ביצוע התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה לשביעות רצון העירייה.	"המנהל"
לרבות נציגיו, עובדיו, שלוחיו וכל הבאים בשמו ומטעמו בכל הקשור למתן השירותים על פי חוזה זה.	"הקבלן"
מכרז פומבי מס' 04/2024 / 2024 לקבלת הצעות לשירותי ניקיון של מתקני העירייה, שפורסם על ידי העירייה.	"המכרז"
חוזה זה על נספחיו לרבות כל מסמכי המכרז וכן כל מסמך בקשר אליו שיוסכם וייחתם על ידי שני הצדדים.	"החוזה"
שירותי הניקיון של מתקני העירייה לרבות אספקת והתקנת מתקנים לסבון ולנייר- נייר לידיים ולנייר טואלט- אספקת כל הציוד והחומרים המתכלים הנדרשים למתן השירותים ולרבות כל הפעולות וההתחייבויות המפורטות בחוזה על נספחיו.	"השירותים"

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו:



מכרז פומבי מס' 04/2024 שירותי ניקיון למתקני העירייה

החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011 על תקנותיו, כפי שיעודכנו מעת לעת.	"החוק"
כל אירוע המקיים את כל התנאים המצטברים שלהלן: אינו בשליטתו הסבירה של הצד לחוזה המבקש להסתמך עליו; לא נגרם עקב מעשה או מחדל של הצד לחוזה המבקש להסתמך עליו; הצד המבקש להסתמך עליו לא היה יכול למנוע את התרחשותו באמצעים סבירים; הצד לחוזה המבקש להסתמך עליו לא יכול היה לצפות את התרחשותו באופן סביר.	"כוח עליון"

1.6. הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

נספח א' ערבות ביצוע.

נספח ב' נספח בטיחות.

נספח ג' אישור על עריכת ביטוחים.

נספח ד' אישור המנהל הכללי של הקבלן.

נספח ה' הצהרת עובד הקבלן.

נספח ו' הצהרת הקבלן ואישור ר"ח- שכר עובדים.

נספח ז' מסמכי ההבהרות שפרסמה, אם פרסמה, העירייה.

1.7. כל חובותיו והתחייבויותיו של הקבלן וכל התנאים והדרישות, החובות וההתחייבויות, המוטלים עליו בסעיפים השונים בכל מסמכי המכרז, לרבות בחוזה זה, באו להוסיף זה על זה ולא לגרוע.

1.8. התנאים, החובות וההתחייבויות בחוזה זה, משקפים נכונה את המוסכם והמותנה בין הצדדים במלואו. העירייה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים, מכתבים והתחייבויות, בין בכתב ובין בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה, אשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

1.9. גילה הקבלן סתירה ו/או אי התאמה בין ההוראות, התנאים והדרישות בין סעיפי חוזה זה לבין סעיפים במסמכי המכרז האחרים ו/או בין סעיפי חוזה זה עצמו, יפנה, בכתב, למנהל כדי לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון וכיצד עליו לפעול. הפירוש שיינתן על ידי המנהל יהיה סופי ומוחלט ויחייב את הקבלן.

1.10. זכויות העירייה, המפורטות בחוזה זה, אינן ניתנות לערעור ו/או לשינוי ומהוות תנאי הכרחי לחתימתה על החוזה.

1.11. אין באמור בחוזה זה ו/או בנספחיו, כדי לגרוע מזכויות העירייה על פי החוזה לכל סעד על פי כל דין.

1.12. חובותיו והתחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, הן כחובות קבלן כמשמעותו בחוק חוזה קבלנות תשל"ד-1974, בכפוף לאמור בחוזה זה.



מכרז פומבי מס' 04/2024 שירותי ניקיון למתקני העירייה

1.13. ההתקשרות על פי חוזה זה, כפופה להוראות חוק יסודות התקציב, שיהיה בתוקף, מעת לעת, ומותנה בתקציבי העירייה, שמהם ישולמו הסכומים על פי חוזה זה.

2. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

2.1. כי הינו תאגיד הרשום כדין בישראל, המנהל ספרים כדין, עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976, המנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו ומפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי כל דין, וכי ימשיך לעשות כן בכל תקופת החוזה.

2.2. כי קיימים ברשותו ויוסיפו להתקיים ברשותו, במשך כל תקופת חוזה זה כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין למתן השירותים וקיום כל התחייבויותיו לפי חוזה זה.

2.3. כי לא ננקטו ולא ננקטים כנגדו כל הליכים למחיקה, פירוק, הסדר נושים ו/או מינוי כונס נכסים ו/או נאמן, לא נתקבלה אצלו כל הודעה ו/או התראה על כוונה לפתוח בהליכים כאמור, ולא ידוע לו על כל עילה העלולה לגרום לפתיחת הליכים כאמור כנגדו.

2.4. כי הוא מוסמך להתקשר בחוזה זה וקיבל את כל ההחלטות הדרושות על פי הדין ועל פי מסמכי ההתאגדות שלה ולצורך ההתקשרות בחוזה זה, הוצאתו אל הפועל וקיום התחייבויותיו על פיו.

2.5. כי הינו קבלן מורשה בהתאם לרישיון קבלן שירות שניתן לו מכוח חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996, וכי העובדים המועסקים על ידו לצורך מתן השירותים על פי חוזה זה כלולים במסגרת הרישיון שניתן לו, וכי ככל שיתלה או יישלל ממנו הרישיון האמור הוא יודיע על כך, מיידית, למנהל. התליה או שלילה כאמור תהווה הדבר הפרה יסודית של חוזה זה, והעירייה תהיה רשאית לסיים את ההתקשרות עימו לאלתר, ללא הודעה מוקדמת כלשהי וללא שתהיינה לו כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, כלפי העירייה.

2.6. כי בחתימה על חוזה זה אין ולא תהיה פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.

2.7. כי חתימתו על חוזה זה נעשתה לאחר שקרא אותו בעיון רב, בדק את תנאיו, למד והבין את השיטה והתנאים, שלפיהם יצטרך לתת את השירותים, כי כל ההוראות, התנאים, הדרישות וההתחייבויות בחוזה זה, ידועים, נהירים, ברורים ומובנים לו לאשורם וכי כלל אותם בשיקוליו להצעתו במכרז וכי הוא מסוגל למלא את כל התחייבויותיו, המפורטות בחוזה זה, והוא מסכים ומקבל עליו את כל האמור בו במלואו, ולפיכך לא יעלה כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, להסתמכות שלו בחתימתו על חוזה זה, על תשובות שניתנו בעל פה על ידי גורם כלשהו בעירייה.

2.8. כי בדק את מתקני העירייה, את סביבתם, את דרכי הגישה וכל דבר אחר הקשור והכרוך במתן השירותים, וכי אין ולא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, כלפי העירייה בקשר עם משרדי העירייה, סביבתם, דרכי הגישה וכל דבר אחר הקשור והכרוך במתן השירותים.



מכרז פומבי מס' 04/2024 שירותי ניקיון למתקני העירייה

- 2.9. כי קיבל את כל ההחלטות והאישורים, הדרושים על פי כל דין, לחתימתו על חוזה זה וכי חתימתו על חוזה זה מחייבת אותו לכל דבר ועניין.
- 2.10. כי אין מניעה משפטית, הסכמית או אחרת לחתימתו על חוזה זה, ומילוי כל התחייבויותיו על פיו.
- 2.11. כי יש לו את הניסיון, הידע, היכולת, הכישורים המקצועיים, המיומנות, כוח האדם המקצועי וכל האמצעים הדרושים לביצוע כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, ואלה ימשיכו להיות ברשותו במשך כל תקופת החוזה, כך שהוא ימלא את כל התנאים, הדרושים והתחייבויותיו על פי חוזה זה ונספחיו ברמה מקצועית גבוהה, במלואם, בדייקנות, ביעילות, במיומנות באמינות, בלוח הזמנים שבחוזה זה, והכול לשביעות רצון העירייה.
- 2.12. כי הוא מתחייב לקבל רישיון ו/או היתר טרם ביצוע פעולה כלשהי שיש צורך בביצועה לצורך ביצוע השירותים, כולם או חלקם, על ידו ו/או על ידי עובדיו ו/או מועסקיו, וזאת בכפוף לכל דין. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר על פי דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום כבעל רישיון כאמור.
- 2.13. כי בכל מחלוקת בין הקבלן לבין העירייה, החלטת העירייה תהיה סופית ומחייבת ולא ניתנת לערעור.
- 2.14. כי ימלא ויקיים הוראותיו של כל חיקוק ארצי ו/או עירוני קיים ו/או עתידי, אם יחוקקו, וכן למלא הוראות כל רשות מוסמכת ולפעול על פי הוראות הדין בקשר עם מתן השירותים ובכלל זה, ישיג אישורים, היתרים ורישיונות הנדרשים לצורך מתן השירותים וישלם את כל המסים, האגרות וההיטלים, אם ידרשו לצורך כך, במשך כל תקופת החוזה.
- 2.15. כי אין כל ניגוד עניינים בינו ו/או מי מטעמו לבין העירייה וכי לא קיימת בינו ולבין ראש העירייה ו/או סגניו ו/או חברי מועצת העירייה ו/או עובדי עירייה, קירבה משפחתית ו/או חברות ו/או הכרות (להלן: "קירבה") ואם כן, הקבלן מתחייב בזאת, כי בטרם חתימתו על חוזה זה יודיע בכתב לעירייה עם מי יש לו קירבה ומאיזה סוג.
- 2.16. כי כל הפרטים וההצהרות, שהצהיר בכל מסמכי המכרז וחוזה זה, ו/או כל הפרטים וההצהרות אשר ימסור לעירייה במשך תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה, הינם נכונים, מדויקים, מלאים ואמת לאמיתם וכי גילה ויגלה בעתיד לעירייה כל דבר ועובדה מהותיים, הרלוונטיים לחוזה זה, שיש בהם כדי להשפיע על החלטת העירייה לחתום על חוזה זה ו/או על המשך תוקפו. תנאי זה מהווה תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה.
- 2.17. כי לא הוא ולא עובדיו הורשעו בעבירות לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין, התשל"ד-1977, וכי הוא לא יעסיק עובדים שהורשעו, כאמור.
- 2.18. כי ידועות לו הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001, והוא מתחייב להמציא למנהל אישור משטרת ישראל ביחס לעובדים המועסקים על ידו במתן השירותים על פי חוזה זה, וזאת תוך 14 יום ממועד חתימת חוזה זה, וכן מיד עם העסקת כל עובד חדש.



מכרז פומבי מס' 04/2024 שירותי ניקיון למתקני העירייה

2.19. כי אין לו ולא תהיינה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או מי מטעמה וכי הוא מוותר על כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות, המבוססות על טעות מצידו ו/או אי ידיעה ו/או אי הבנה ו/או אי בדיקה על ידו מכל סיבה שהיא ולא יהיה זכאי לסגת מחתימתו על חוזה זה ו/או לתקנו מכל סיבה שהיא.

3. מהות ההתקשרות

3.1. ההתקשרות בחוזה זה הינה למתן שירותי ניקיון של מתקני העירייה, הכול בהתאם להוראות חוזה זה ונספחיו.

3.2. העירייה תוציא לקבלן הודעה בכתב בדבר מועד תחילת ביצוע השירותים ופרטים כיו"ב בקשר עם מתן השירותים, הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע השירותים במועד שיקבע בהודעה, הכול בהתאם למפורט בחוזה זה.

3.3. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי כל פעולה בקשר עם ביצוע השירותים על פי חוזה זה, אשר הוצאתה לפועל על ידיו ו/או על ידי עובדיו ו/או מועסקיו האחרים, טעונה רישוי ו/או קבלת היתר לפי כל דין ו/או הסמכה/הכשרה מיוחדת, לא תבוצע אלא אך ורק לאחר קבלת והסדרת הרישוי ו/או ההיתר ו/או ההסמכה/ההכשרה הנדרשים, בהתאם להוראות כל דין וכי כל פעולה, כאמור, תהיה בהתאם ובכפיפות ותוך ציות לכל דרישות החוק, לרבות חוקי המדינה והתקנות שהותקנו על פיהם, חוקי עזר עירוניים, תקנות בטיחות, תקנות עבודה ממלכתיות ומקומיות, צווים ודרישות שנקבעו על ידי רשויות מוסמכות, הרלוונטיים בקשר עם ביצוע השירותים כפי שיהיו בתוקף מעת לעת (להלן: "החיקוקים").

3.4. הקבלן מתחייב לבצע את השירותים תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות בעבודה לרבות הוראות הבטיחות שבנספח ג'. לשם כך, מתחייב הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים בקשר עם מתן השירותים, וכן להימנע מכל מעשה או מחזל העלולים להוות סכנה לנפש או לרכוש. הקבלן מתחייב לתת הוראות מדויקות לעובדיו ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, בקשר עם מתן השירותים, תוך שמירה על כללי הבטיחות, ולדאוג לביצוע הוראות אלו.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייב הקבלן לקיים אחר הוראות הדין המתייחס, במישרין או בעקיפין, לכל הקשור במתן השירותים לרבות הוראות לעניין הבטיחות בעבודה בכל הנוגע ל: עבודה בגובה ועל סולמות, עבודה עם כלים חשמליים וידניים, עבודה חמה (ריתוך), סיכוני חשמל, עבודה בקרבה ובתוך בור העלול להכיל גזים רעילים ו/או דליקים ו/או מחסור בחמצן ו/או זיהומים, וירוסים, חומרים מסוכנים לרבות חומרי ניקוי, חומצות וכיו"ב, ולצורך כך הוא נדרש להשתמש בציוד מגן אישי וציוד ניטור ולהכשיר עובדיו לעבודה במצבים אלה.

לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי לכך מתחייב הקבלן לעבור תדרוך בטיחות אצל ממונה הבטיחות מטעם העירייה.

הקבלן ימסור לממונה הבטיחות מטעם העירייה עותק של טופס הדרכת בטיחות שביצע לעובדיו על ידי

מדריך בטיחות מוסמך

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו:



מכרז פומבי מס' 04/2024 שירותי ניקיון למתקני העירייה

3.5. העירייה תהיה רשאית להורות על הפסקה זמנית של מתן השירותים וזאת בשל הפסקת פעילות משרדי העירייה עקב שביתה ו/או מזג האוויר ו/או מצב בטחוני, וזאת בהודעה שתימסר לקבלן. העירייה תפצה את הקבלן בשיעור של 50 % מעלויות שכר העובדים בגין תקופת ההפסקה וזאת לתקופה שעד ל-30 יום. היו הקבלן ו/או עובדיו זכאים לפיצוי ו/או מענק ו/או גמול מרשויות המדינה בגין אותה תקופה, לא תהיה העירייה חייבת בתשלום הפיצויים, כאמור. הייתה ההפסקה הזמנית בשל הכרזה על מצב חירום ו/או הוראת רשות מוסמכת ו/או הוראת דין, לא יהיה הקבלן זכאי לפיצוי כלשהו מהעירייה.

3.6. בכל מקרה לא יינתנו השירותים בשבת ובימי חג אלא בכפוף לאישורים הדרושים על פי כל דין.

3.7. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהעירייה מוכרת כמפעל חיוני ו/או כמפעל למתן שירותים קיומיים לפי חוק שירות עבודה בשעת-חירום, תשכ"ז-1967, והקבלן מתחייב בזאת כי במידה ויוכרז על ידי הרשויות המוסמכות אחד המצבים בהתאם להוראות אחד או יותר מהחוקים שלהלן:

3.7.1. הכרזה על מצב חירום על ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות) תשל"ד-1973.

3.7.2. הכרזה על מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951.

3.7.3. הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90א לפקודת המשטרה (נוסח חדש), תשל"א-1971.

3.7.4. הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה.

אזי, תחולנה הוראות הנ"ל ו/או הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967 ו/או הוראת כל דין רלבנטי אחר, גם על עובדי ו/או שירותי ו/או כלי הקבלן המשמשים לצורך מתן השירותים נשוא חוזה זה.

4. השירותים

4.1. הקבלן מתחייב לתת את השירותים נשוא החוזה בהתאם לכלל הוראות החוזה על נספחיו.

4.2. שירותי הניקיון כוללים, בין היתר:

4.2.1. בניין העירייה הישן – **ניקיון יום** – הצבת עובד אחד בשעות הבוקר למשך 8 שעות, החל מהשעה 8:00, בימים א'-ה' (לא כולל ימי שישי וערבי חג) הכל לפי קביעת המנהל מטעם העירייה. **ניקיון ערב** - 3 עובדים בשעות הערב, מידי ערב, בימים א' – ה' (לא כולל ימי שישי וערבי חג) החל משעה 17:00 ועד השעה 20:00.

4.2.2. משרדי גבייה - **ניקיון יום** – הצבת עובד אחד בשעות הבוקר למשך 8 שעות, החל מהשעה 8:00, בימים א'-ה' (לא כולל ימי שישי וערבי חג) הכל לפי קביעת המנהל מטעם העירייה.

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו:



מכרז פומבי מס' 04/2024 שירותי ניקיון למתקני העירייה

- 4.2.3. משרדי רווחה- **ניקיון יום**- הצבת עובד אחד בשעות הבוקר למשך 4 שעות החל מהשעה 8:00, בימים א'-ה' (לא כולל ימי שישי וערבי חג) הכל לפי קביעת המנהל מטעם העירייה.
- 4.2.4. שירותי הניקיון יכללו, בין היתר, ניקיון שוטף של המשרדים אשר במתקנים לרבות אספקת והשלמת חומרים מתכלים- נייר טואלט, נייר לידים, סבון לידים, מפיצי ריח לשירותים שאינם פולטים חומרים מסוכנים, רשת ריחנית למשתנות, שקיות אשפה לפחי האשפה שבמשרדים ולפינוי האשפה (שקיות אשפה מתכלות בתוספת תשלום שתוסכם עם העירייה מראש ובכתב), כך שבכל עת חומרים אלה יימצאו לשימוש עובדי העירייה והמבקרים במשרדי העירייה. למען הסר ספק החומרים המתכלים יהיו מתוצרת חוגלה- קימברלי או שווה ערך, באישור המנהל, והכול כמפורט בחוזה זה לעיל ולהלן.
- 4.3. מנהל העבודה היה אחראי לוודא הגעת עובדי הניקיון לעבודה במתקני העירייה, יציאתם בתום כל יום עבודה, ידאג לאספקה שוטפת של הצידוד, האביזרים והחומרים הדרושים לביצוע עבודות הניקיון ויוודא כי השירותים ניתנים כנדרש בחוזה והיקף ובאיכות לשביעות רצון המנהל.
- 4.4. מנהל העבודה יהיה אחראי ליידע ולוודא שכל העובדים מכירים ויודעים את היקף וטיב השירותים הנדרשים, את כללי ההתנהגות, כללי הבטיחות והזהירות וכן כל הוראה שהמנהל ייתן בקשר עם השירותים תובא לידיעתם. כמו כן, יובא לידיעתם כי חלק מעובדי משרדי העירייה ממשיכים בעבודה גם לאחר שעות העבודה הרגילות.
- 4.5. מנהל העבודה יידע את עובדי הניקיון כי חל איסור מוחלט לקחת חפצים וציוד כלשהם ממשרדי העירייה וכי אין לעשות שימוש בציוד המצוי במשרדי העירייה לרבות מכשירי טלפון, מכונות צילום, מכשירי פקסימיליה וכיו"ב.
- 4.6. מנהל העבודה יוודא כי בתום כל יום עבודה יוודא הקבלן סגירת כל המזגנים, הברזים, האורות, החלונות והדלתות ותופעל מערכת האזעקה.
- 4.7. השירותים ייכללו, בין היתר, את השירותים הבאים :

ניקיון יומי

- 4.7.1. טיאוט ושטיפת רצפות משרדי העירייה במים מהולים בדטרגנט המתאים לסוג הרצפה.
- 4.7.2. ניקוי עם מכונת שטיפה אוטומטית.
- 4.7.3. ניקוי אבק וכתמים משולחנות, דלפקים וטלפונים במטלית יבשה.
- 4.7.4. ריקון מכלי אשפה ופחים, והחלפת שקיות.
- 4.7.5. ניקוי ושאיבת שטיחים בשואב אבק.
- 4.7.6. ניקוי עציצים מפסולת ולכלוך.
- 4.7.7. ניקוי ורחצה של חדרי השירותים שבמתחם משרדי העירייה על כל האביזרים המצויים שם.
- 4.7.8. ניקוי של המטבחון/מקום האוכל ושטיפת הכלים.



מכרז פומבי מס' 04/2024 שירותי ניקיון למתקני העירייה

4.7.9. ניקיון שוטף של מחיצות הזכוכית שבתוך משרדי העירייה המפרידות בין החדרים/יחידות בכל קומה.

4.7.10. חידוש ומילוי סבון נוזלי, סבונים קצף לשטיפת ידיים, ניר לידיים וניר טואלט

ניקיון שבועי

4.7.11. ניקוי אבק מחלונות משרדי העירייה- בצידם הפנימי- משקופים, ותמונות בסמרטוט לח.

4.7.12. ניקוי יסודי של החרסינות בחדרי השירותים ומעל הכיורים שבמשרדי העירייה.

4.7.13. ניקוי בסמרטוט לח של אבק מארונות, דלתות, מדפים, מסופי מחשב ואביזרים הדורשים הניקוי בסמרטוט לח.

4.7.14. ניקוי מתגי חשמל.

ניקוי חודשי

4.7.15. ניקיון של החלונות החיצוניים של משרדי העירייה בחלקם הפנימי בלבד, פעמים בשנה במועדים שיקבעו על ידי המנהל.

ניקיון פעם ברבעון

4.7.16. ניקוי וקצוץ יסודי של שטיחים ופרקט בחומרים ייעודיים.

4.7.17. פוליש מרצפות במכונה ייעודית.

4.7.18. ניקוי צלונים/וילונות.

4.7.19. ניקוי מקלדות מחשבים על ידי ספוג ייעודי.

4.7.20. ניקוי מסכי מחשב במטלית ייעודית

4.7.21. ניקוי טלפונים ואפרכסת הטלפון.

4.8. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו והוצאותיו, את כל הציוד הנדרש למתן השירותים לרבות: עגלת שירות בכל קומה לשימוש עובדי הניקיון של הקבלן, דליים לשטיפה, מטאטאים, מגבים ומטליות לשטיפת רצפות, מגבים לניקוי חלונות, מטליות ומברשות לניקוי רהיטים, מברשות לניקוי אסלות, כיורים ברזים ואביזרי אינסטלציה, נוזל וחומרים לניקוי וחיטוי כיורים, אסלות ואביזרי אינסטלציה, חומרים לשטיפת וקצוץ רצפות, שמפו ותרסיס לניקוי והסרת כתמים משטיחים, נוזל לניקוי כלים, כפפות ומסכות חד פעמיות לשימוש עובדיו, אלכוהול, תרסיס אנטי סטטי לניקוי מחשבים, מכונות צילום, פקסימיליות, תרסיס לניקוי חלונות, טלפונים וכיו"ב מכשירים אלקטרוניים, שלטי אזהרה למניעת החלקה, סולם תיקני בכל קומה, שואב אבק תיקני בכל קומה, מכונה לשטיפת שטיחים, ציוד לשחרור סתימות במרזבים. כל הציוד שיסופק יוחזק במצב תקין וראוי לשימוש. ציוד שיתבלה יוחלף בציוד חדש. אין להשתמש בציוד בלוי.

הציוד, חומרי הניקיון והחומרים המתכלים יאוחסנו במקום שיוקצה לכך על ידי המנהל, שיהיה סגור ונעול כל העת.

4.9. בכל מקרה של דרישה לעמידה בתקנים יעשה שימוש אך ורק בציוד ו/או חומרים מתכלים העומדים בדרישות התקן.



מכרז פומבי מס' 04/2024 שירותי ניקיון למתקני העירייה

4.10. הקבלן ימנה מנהל עבודה מטעמו אשר יהיה אחראי כלפי המנהל למתן השירותים על הצד המקצועי הטוב ביותר, שיבוץ עובדים/עובדים מחליפים ולתדירות העובדים באשר לנוהלי עבודה. הקבלן מתחייב לצייד את מנהל העבודה ברכב ובטלפון נייד חכם ויעדכן את המנהל בדבר פרטי אחראי הניקיון. הודעה ו/או דרישה שנמסרה למנהל העבודה תחשב כאילו נמסרה לקבלן עצמו ותחייב את הקבלן לכל דבר ועניין. **מובהר בזאת כי מנהל העבודה יהיה זכאי לתנאי העסקה כפי שנקבעו בצו ההרחבה בענף הניקיון ביחס לאחראי ניקיון.**

4.11. מנהל העבודה יעמוד בקשר רצוף עם המנהל לצורך קבלת הנחיות ומתן דיווח שוטף.

4.12. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן ינקוט בכל האמצעים על מנת למנוע סיכון או מטרד לציבור, לרכוש או לביטחוננו ועל מנת למנוע סיכון לבריאותם, לרכושם או לביטחונם של עובדיו, או לרכושם של העירייה.

4.13. במידה והעירייה תישא בהוצאות כלשהן עקב ליקויים במילוי הקבלן אחר הוראות כל דין לרבות, אך לא רק, ניקיון, תברואה, בטיחות בעבודה, והגנה על איכות הסביבה, פגיעה ברכוש, איבוד זמן עבודה, ו/או עקב אי נקיטת אמצעים על ידי הקבלן להסרת הפרעה או מפגע או מטרד כאמור, יחויב הקבלן בגין הוצאות אלו ובתוספת של 15% תקורה. חשבון עבור הוצאות אלו יוגש לקבלן, מיד לאחר גרימת הנזק והקבלן מתחייב לשאת בתשלום של כל הסכום האמור שנקבע על ידי העירייה.

4.14. הקבלן מתחייב להימנע מגרימת כללך ו/או נזק כלשהו למשרדי העירייה ו/או לבניין בו מצויים המשרדים ו/או לסביבתם במהלך ביצוע השירותים ולהנחות את עובדיו לצמצם את ההפרעות בעת ביצוע השירותים למינימום הכרחי ולנהוג בנימוס ובאדיבות כלפי עובדי העירייה והמבקרים במשרדי העירייה וציבור השוהים בבניין בו מצויים המשרדים.

4.15. הקבלן מתחייב לרכוש ולהציב, על חשבונו והוצאותיו, ולא יאוחר מ- 30 יום ממועד ההודעה על תחילת ביצוע השירותים, מתקנים לסבונים ולנייר, נייר לידיים ונייר טואלט (להלן: "**המתקנים**"), במקומים שיקבעו על ידי המנהל. הקבלן מתחייב לבצע את עבודות הצבת המתקנים מבלי לגרום נזקים לתשתיות קיימות. הקבלן יחליף, על חשבונו והוצאותיו, במשך כל תקופת החוזה ותקופות החוזה הנוספות, מתקנים שיהרסו ו/או יתבלו, מכל סיבה שהיא, במתקנים חדשים. למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי בתום תקופת החוזה יישארו המתקנים במקומם, ללא כל תשלום מצד העירייה.

4.16. **הדרכות** - הקבלן יבצע הדרכות לעובדים שיועסקו על ידו לרבות הדרכות תקופתיות לריענון. ההדרכות תכלולנה הדרכה בכל הנוגע לבטיחות בעבודה, סיכונים בעבודה- גהות, בריאות וסביבה, אחסון חומרי ניקוי, הפרדת פסולת, סיכונים חשמל, בטיחות כיבוי אש, עבודה עם חומרים מסוכנים, ארגונומיה, חסכון במשאבים וכיו"ב.

4.17. הקבלן יעביר למנהל דו"ח רבעוני ביחס לכימיקלים ולחומרי הניקיון המוחזקים על ידו במשרדי העירייה.



מכרז פומבי מס' 04/2024 שירותי ניקיון למתקני העירייה

5. עובדי הקבלן

- 5.1. הקבלן מאשר ומצהיר כי ידועות לו הוראות החוק והוא מתחייב למלא באופן מלא ומושלם אחר הוראות החוק לרבות בכל הנוגע ליחסי מעביד- עובד, שבינו לבין עובדיו.
- 5.2. הקבלן מתחייב, כי יעסיק עובדים מיומנים, כשירים ואמינים, בהיקף הנדרש למתן השירותים באופן מקצועי לשביעות רצון המנהל. כמו כן יהיו לקבלן עתודות כוח אדם למקרים של מחלה/מילואים/חופשה, כך שתמיד יהיו עובדים חלופיים למתן השירותים על פי הוראות חוזה זה.
- 5.3. המנהל יהיה רשאי לדרוש מהקבלן, בכל עת, ולפי שקול דעתו הבלעדי והמוחלט, להחליף עובד מעובדיו של הקבלן, והקבלן מתחייב למלא אחר דרישה זו של המנהל ללא שיהוי.
- 5.4. הקבלן מתחייב כי הוא ועובדיו ימלאו את הוראות כל דין בקשר למתן השירות על פי חוזה זה, לרבות אך לא רק, תברואה, בטיחות בעבודה, והגנה על איכות הסביבה.
- 5.5. הקבלן מתחייב שלא להעסיק עובדים זרים (לרבות לא מסתננים ו/או מבקשי מקלט) שהעסקתם מותנית בקבלת היתר על פי דין. לצורך מתן השירותים על פי חוזה זה.
- 5.6. הקבלן מתחייב לספק לעובדיו, על חשבונו והוצאותיו, אחת לשנה, לפחות 2 סטים של מדי עבודה (קיץ/חורף) הכוללים חולצה, מעיל, מכנסים, סינר עבודה ונעלי בטיחות תקניות המונעות החלקה, עגלה ייעודית לנשיאת חומרי ניקוי וציוד לעבודות ניקיון וכל ציוד אחר הנדרש על פי כל דין. על המדים יצוין שם הקבלן וכן "בשירות עיריית אור יהודה" וכן תגי זיהוי. הקבלן לא יגבה ולא ינכה מעובדיו תשלום ו/או פיקדון כלשהם בדין בגדי העבודה ו/או הנעלים. בגדי העבודה והנעלים ייחשבו ככלויים בתום כל שנת עבודה.
- 5.7. המנהל יהיה רשאי לדרוש מהקבלן החלפת מי מעובדיו המועסק על ידו במתן השירותים, והקבלן מתחייב להחליף את אותו עובד, תוך קיום כל הוראות הדין ביחס לאותו עובד, וזאת מיד עם דרישת המנהל. למען הסר כל ספק דרישת המנהל, כאמור, אין משמעה דרישה של המנהל לפיטורי אותו עובד וסיום העסקתו אצל הקבלן, ולקבלן ו/או לעובד לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, כלפי העירייה בגין דרישה כאמור.
- 5.8. הקבלן מתחייב לשמור ולהקפיד על תנאי הבטיחות בעבודה של עובדיו כנדרש כל פי כל דין לרבות בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), תשס"ז-2007, ולתת לכל עובד, מיד עם תחילת עבודתו, הדרכה בטיחותית שתמוסמך ותתועד, ולחור ולעשות זאת מידי שנה, הכול בהתאם להוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.

6. יחסי הצדדים ושמירה על זכויות עובדי הקבלן

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו: _____



מכרז פומבי מס' 04/2024 שירותי ניקיון למתקני העירייה

- 6.1. מוסכם בין הצדדים כי הקבלן יחשב כקבלן עצמאי וכי לא יהיו יחסי מעביד-עובד בין העירייה לבין הקבלן ו/או בין העירייה לבין מי מעובדי הקבלן, וכי עובדי הקבלן הינם אך ורק עובדי הווא. בכל מקרה בו יקבע אחרת והעירייה תחויב בתשלום כלשהו למי מעובדי הקבלן ו/או לביטוח לאומי ו/או לקרן פנסיה ו/או לקרן השתלמות ו/או לצד ג' כלשהו, ישפה ויפצה הקבלן את העירייה בגין כל תשלום ו/או הוצאה בהם תחויב העירייה לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד.
- 6.2. הקבלן מאשר בזאת כי העובדים שיועסקו על ידו במתן השירותים הינם עובדי הווא בלבד, כי לא ייחשבו כעובדי העירייה, כי הם פועלים על פי הוראותיו, תחת השגחתו ופיקוחו וכי כל התשלומים הכרוכים והקשורים בהעסקתם לרבות תשלום והעברת כל הניכויים הקשורים בהעסקתם, הכול על פי הוראות חוזה זה והוראות כל דין. הוראות והנחיות המנהל לא באות אלא להבטיח שהשירותים יינתנו באופן מקצועי, על פי הוראות החוזה ולשביעות רצון העירייה. הקבלן מתחייב להחתים כל עובד שיועסק על ידו במתן השירותים על פי חוזה זה על ההצהרה, נספח ה'.
- 6.3. **הקבלן מאשר כי ידוע לו שהעירייה הינה גוף ציבורי כמשמעותו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה הניקיון בגופים ציבוריים, תשע"ג-2013, וכי הוא מתחייב להחיל על עובדיו, שהם עובדי קבלן השירות בגוף הציבורי, תנאי עבודה שלא יפחתו מתנאי העבודה המוסכמים, כהגדרתם בחוק האמור.**
- 6.4. הקבלן מתחייב לקיים כלפי עובדיו את כל הוראות הדין הכרוכות והקשורות בהעסקתם ולשלם לעובדיו את כל התשלומים ואת כל תנאי ההעסקה להם הם זכאים על פי הוראות כל דין, הסכמים קיבוציים, צווי הרחבה והוראות חוזה, כל שבכל מקרה יהיו העובדים זכאים לתנאים המיטיבים עימם, וכן ולנכות ולהעביר את כל ההפרשות והניכויים על פי הוראות כל דין, הסכמים קיבוציים, צווי הרחבה והוראות חוזה זה.
- 6.5. הקבלן מתחייב לקיים במלואם ובקפדנות כלפי העירייה וכלפי עובדיו את הוראות החוק.
- 6.6. הקבלן יפעל בהתאם להוראות שבתקנות : הודעה לעובד (תנאי עבודה) (צורת הודעה ופרטיה), תשס"ב-2002, ויסדיר את תנאי ההעסקה של עובדיו בהסכם או בהודעה על פי התקנות. תנאי ההעסקה יתאמו את תנאי חוזה זה והוראות כל דין, הסכמים קיבוציים וצווי הרחבה. ההסכם או ההודעה יהיו בשפה המובנת לעובד. למען הסר כל ספק ככל שהקבלן יבחר להיטיב את תנאי ההעסקה מעבר למתחייב על פי חוזה זה יהיה הדבר על חשבונו והוצאותיו הוא והעירייה לא תישא בכל עלות נוספת, כאמור.
- 6.7. הקבלן מתחייב למסור לכל עובדיו תלוש חודשי בהתאם להוראות כל דין. בכל תלוש השכר שיוצא לעובדיו בתקופת תוקפו של חוזה זה יצוין מספר טלפון של מוקד העירייה לפניית עובדיו על פגיעה בזכויותיהם. בנוסף, ישלח הקבלן לכתובת כל עובד מכתב, בשפה המובנת לו, על קיום תיבה להגשת תלונות בעירייה ומיקומה במשרדי העירייה, וכן על מספר הטלפון במוקד העירייה להגשת תלונות על פגיעה בזכויותיהם. הודעה זו תצורף גם לתלוש המשכורת של כל עובד בתלוש השכר של חודש ינואר של כל שנה קלנדרית.



מכרז פומבי מס' 04/2024 שירותי ניקיון למתקני העירייה

6.8. הקבלן מתחייב לבטח את כל העובדים המועסקים על ידו בביטוח פנסיוני כקבוע בהוראות כל דין. למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי הפקדות ותשלומי הקבלן כמעביד עבור פיצויי פיטורין לעובדיו לא ניתנים להחזרה למעביד גם במקרה בו עובד בחר, מרצונו, להפסיק את עבודתו אצל הקבלן, וכי על אף האמור בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005, הקבלן לא יהיה רשאי למשך תגמולים שהופקדו לרבות לא תגמולי מעסיק.

6.9. הקבלן מתחייב להעביר, תוך 60 יום ממועד חתימת חוזה זה ומדי 1 בחודש פברואר ו-1 בחודש אוגוסט של כל שנה קלנדרית, ל"גוף מוסדי" ול "מוצר פנסיוני" כמשמעותם בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (עיסוק ביינוץ פנסיוני ובשיווק פנסיוני), התשס"ה-2005 הודעה הכוללת רשימה מפורטת של עובדיו הכוללת ביחס לכל עובד את כל הפרטים שלהלן:

6.9.1. שם פרטי, שם משפחה, מס' תעודת זהות, תאריך תחילת העבודה של אותו עובד.

6.9.2. פירוט שכר חודשי- החל מהמועד שנקבע לתחילת מתן השירותים על פי חוזה זה או מהיום שבו החל העובד בעבודתו אצל הקבלן לצורך מתן השירותים על פי חוזה זה.

6.9.3. שמות עובדי הקבלן שסיימו עבודתם בתקופה שמאז ההודעה האחרונה

העתק מההודעה כאמור יועבר למנהל, מידית.

6.10. עם תחילת העסקת כל עובד על ידי הקבלן יחתים אותו הקבלן על טופס הפקדה לקרן השתלמות, שתיבחר על ידי העובד, ויפריש לקרן, מדי חודש, את התשלומים החודשיים במלואם ובמועדם. ככל שהעובד לא חתם על הטופס האמור או לא בחר קרן השתלמות מתחייב הקבלן להפקיד את ההפקדות לקרן ברירת מחדל של משרד האוצר או לכל קרן ברירת מחדל שנקבעה על פי דין, ויודיע לעובד על זהות קרן ברירת המחדל ועל גובה דמי הניהול שהקרן גובה.

6.11. הקבלן מתחייב להעביר בכל חודש, במלואם ובמועדם, לגוף הפנסיוני בו מתנהלות כל הקופות של העובד, את כל ההפרשות הסוציאליות. חל איסור מוחלט על ביצוע הסדרי פריסה כלשהם.

6.12. הקבלן יעביר לעירייה את פרטי הגוף המתפעל אליו מועברים ההפרשות הסוציאליות. למען הסר כל ספק חל איסור מוחלט על התקשרות עם גוף שהקבלן או בעל עניין בקבלן הינם בעלי עניין באותו גוף.

6.13. הקבלן ישלם לעובדיו שכר גם בגין ההפסקות שהקבלן ייתן להם במהלך יום העבודה בהתאם להוראות כל דין.



מכרז פומבי מס' 04/2024 שירותי ניקיון למתקני העירייה

6.14. הקבלן מתחייב לתת לכל העובדים המועסקים במתן השירותים, בין במשרה מלאה ובין במשרה חלקית, שי לראש השנה ולחג הפסח, בסכום החל עליו על פי דין בסכום שנקבע בצו ההרחבה לעובדי ניקיון, ביחס לעובד במשרה מלאה. בשום מקרה אין לתת את השי בטובין או בשווה כסף או בתווי קניה. כמו כן, ככל שהעירייה תיתן לעובדיה, אלה המועסקים במשרדי העירייה, שי בטובין, יהיה על הקבלן לתת לעובדיו שי בטובין בשווי שי העירייה לעובדיה.

6.15. הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו, בתקופת החוזה, בגין תשעה ימי חג, בהתאם להוראות צו ההרחבה בענף הניקיון, ואולם ועל אף האף הקבוע בצו ההרחבה האמור התשלום, כאמור, גם אם העובד עבד פחות מ-3 חודשים, אף אם החג חל בשבת, גם אם העובד עבד בחג, גם אם אין מדובר ביומו הקבוע וגם אם העובד עבד בסמוך ליום החג.

6.16. הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו מענק מצוינות לא יאוחר מחודש אפריל של כל שנה קלנדרית בהתאם להוראות הדין בעניין. למען הסר ספק הקבלן יהיה חייב בתשלום יחסי של מענק המצוינות בחודש האחרון של תקופת תוקפו של חוזה זה.

6.17. ככל שהעירייה תפעיל מזנון מסובסד לארוחות לעובדיה במשרדי העירייה, יהיו עובדי הקבלן רשאים לרכוש ארוחות מסובסדות תמורת אותם סכומים שמשלמים עובדי העירייה.

6.18. העירייה תפעל להקצות לעובדי הקבלן מקום בטוח לאחסון חפציהם האישיים בזמן העבודה, למנוחה והתרעננות בהפסקות.

6.19. הקבלן מתחייב לסייע לעירייה ולשתף עימה או עם מי מטעמה פעולה, באופן מלא, בכל הביקורות שתערכנה מצד העירייה ו/או מי מטעמה לרבות על ידי בודקי שכר של העירייה ו/או משרד הכלכלה לעניין שמירת זכויות עובדיו, ומבלי גרוע מכלליות האמור לעיל להעביר, במועד שנקצב לו, כל מסמך שיידרש בקשר עם ביצוע ביקורות, כאמור, לרבות המסמכים והאסמכתאות שלהלן:

רשימת העובדים, צילום ת.ז. לרבות הספח, כתובת ומס' טלפון של כל עובד.

עותק הסכם עבודה או ההודעה לעובד וטופסי 101.

פנקס שכר, תלושי שכר וטופסי 106.

פנקס שעות עבודה ודוחות נוכחות בפורמט אלקטרוני/דיגיטלי.

פנקס חופשה.

טופסי 101

דו"ח רכיבי שכר שנתיים.



מכרז פומבי מס' 04/2024 שירותי ניקיון למתקני העירייה

אישורים על ניכויים למס הכנסה, למוסד לביטוח לאומי ולארגון העובדים.

טפסי מס הכנסה ודיווחים לביטוח לאומי.

אישורי הפקדה לקרנות הפנסיה לקופות הגמל לקרנות ההשתלמות- תשלומי מעביד ועובד.

הצהרת הקבלן ואישור ר"ח מטעם הקבלן בדבר תשלום שכר לעובדים בהתאם להוראות הדין, נספח

וכן כל מסמך ואסמכתא אחרים שיידרשו בקשר עם הביקורות לשמירה על זכויות העובדים.

היה והקבלן לא ימציא את המסמכים והאסמכתאות שיידרשו ממנו לצורך עריכת הביקורות, במלואם ובמועד בו נתבקש להמציאם, תהיה העירייה זכאית לכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין לרבות עיכוב תשלום חלק מהכספים לקבלן ו/או חילוט הערבות הבנקאית ו/או ביטול החוזה.

6.20. הקבלן מתחייב להודיע לעירייה, מיידית, על כל הודעה על כוונה לחיוב ו/או התראה מנהלית ו/או עיצום כספי מכוח החוק, ולכתב את העירייה בכל מכתביו למשרד הכלכלה ולהעביר לעירייה העתק של כל מכתב אליו ממשרד הכלכלה. הקבלן מתחייב לתקן את ההפרה נשוא ההתכתבות, על פי הוראות כל דין, לשביעות רצון משרד הכלכלה והעירייה. היה והקבלן לא יתקן את ההפרה בתוך 30 יום ממועד הודעת משרד הכלכלה תהיה העירייה רשאית לראות בכך הפרה של החוזה ותהיה רשאית לנקוט בכל האמצעים העומדים לרשותה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

הקבלן מתחייב לטפל בממצאי כל דו"ח ביקורת שיערך ואשר טיוטה ממנו תועבר לקבלן להתייחסות בכתב ותוך 14 ימים. הקבלן יעביר התייחסותו לטיטוט הדו"ח, בצירוף כל אסמכתא הנדרשת לצורך טענותיו בתגובתו לדו"ח. היה והקבלן לא יגיב לטיטוט הדו"ח בתוך 14 הימים או בתוך מועד אחר שהעירייה אישרה, בכתב, יהיה הדו"ח לדו"ח סופי. היה והקבלן הגיב לטיטוט הדו"ח יבדקו טענותיו והאסמכתאות שצרף ויוכן דו"ח סופי. הדו"ח הסופי יועבר לקבלן. הקבלן יתקן את כל הליקויים בתוך 45 ימים וימציא לעירייה אסמכתאות לשביעות רצונה על תיקון כל הליקויים. היה והקבלן לא יתקן בתוך 45 ימים את כל הליקויים תהיה העירייה זכאית לכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין לרבות עיכוב תשלום חלק מהכספים לקבלן ו/או חילוט הערבות הבנקאית ו/או ביטול החוזה.

6.21. הקבלן מתחייב להודיע לעירייה, מיידית, על כל הליך, אזרחי או פלילי, שנפתח כנגדו בקשר עם פגיעה בזכויות עובדיו, בין אלה המועסקים לצורך מתן השירותים על פי חוזה זה ובין עובדיו האחרים, על ידי עובד ו/או משרד הכלכלה ו/או גורם אכיפה אחר ו/או ארגון עובדים ו/או גופים אחרים, ולהעביר לעירייה העתק ממסמכי ההליך.

7. שמירת סודיות והגנת הפרטיות



מכרז פומבי מס' 04/2024 שירותי ניקיון למתקני העירייה

- 7.1. הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, ולא להודיע, ולא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ביצוע חוזה זה, במהלך תקופת החוזה, לפנייה או לאחריה, וכן לא לעשות כל שימוש בידיעה כאמור.
- 7.2. חובת הסודיות הנדרשת מהקבלן, כאמור בסעיף 7.1 לעיל, לא תחול על מידע שהינו נחלת הכלל ו/או שהיה בידיעת הקבלן קודם להתקשרות בחוזה ו/או על מידע שהגיע לקבלן על ידי צד ג' כדין.
- 7.3. הקבלן יהיה אחראי למילוי ההתחייבויות האמורות בסעיף זה גם על ידי כל עובדיו וכל מי מטעמו, ויהיה אחראי כלפי העירייה לגבי כל גילוי סוד על ידי עובד שלו וכל מי מטעמו.
- 7.4. הקבלן מצהיר כי ידועות לו הוראות סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, וכי הוא מתחייב להביא הוראות אלה לידיעת עובדיו וכל מי מטעמו.
- 7.5. הקבלן מתחייב לפעול כמתחייב מהוראות חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981, התקנות שהותקנו על פיו והוראות כל דין הנוגע לשמירתו וסודיותו של המידע שימצא בעירייה.
- 7.6. הקבלן יפצה וישפה את העירייה בגין כל תביעה כלפיה או תשלום שישולם על ידה בשל כל גילוי מידע או שימוש במידע שנגרם בשל הפרות סעיף זה על ידי הקבלן, מיד עם דרישתה הראשונה.

8. אחריות ושיפוי בנזיקין

- 8.1. הקבלן אחראי כלפי העירייה לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד שיגרם לעירייה ו/או לעובדיה ו/או לכל מי מטעמה ו/או צד ג' כלשהו ו/או לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו תוך כדי ו/או בקשר עם ממתן השירותים כאמור בחוזה זה ו/או לכל אובדן ו/או נזק ו/או הפסד שיגרם כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן והבאים מטעמו.
- 8.2. הקבלן אחראי, לכל נזק ו/או חבלה שיגרמו למתקני העירייה תוך כדי ו/או בקשר עם ביצוע השירותים על-פי חוזה זה ובכל זמן שמתקני העירייה נמצאים תחת השגחת הקבלן, והוא מתחייב להשלים כל אובדן ולתקן כל נזק, כאמור, ללא דיחוי.
- 8.3. הקבלן אחראי בלעדית לכל אובדן ו/או נזק ו/או קלקול לצידוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בקשר עם ביצוע השירותים והוא פוטר את העירייה מכל נזק ו/או אובדן שיגרם לצידוד כאמור.
- 8.4. הקבלן פוטר את עירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על-פי חוזה זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.



מכרז פומבי מס' 04/2024 שירותי ניקיון למתקני העירייה

8.5. הקבלן ישפה ו/או יפצה את עירייה על כל נזק כאמור לעיל וכנגד כל תביעה או דרישה, שתוגש נגדה ו/או מי מעובדיה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק ו/או חבלה כאמור לעיל לגוף ו/או לרכוש, לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. העירייה תודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן כנגדה, על חשבונו.

9. ביטוחים

9.1. להבטחת אחריותו של הקבלן כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו למשך כל תקופת ההסכם ולמשך כל תקופה נוספת בה ימצא אחראי על פי דין ביטוחים מתאימים להבטחת אחריות כאמור לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים באישור על קיום ביטוחים, נספח ג' (להלן: "אישור קיום ביטוחים").

9.2. הקבלן ימציא במעמד חתימת חוזה זה את האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי הקבלן המורשים בישראל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי הקבלן לעירייה במועדים הינה תנאי עיקרי בחוזה זה אשר הפרתו מזכה את העירייה בתרופות בגין הפרת החוזה. הקבלן ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של חוזה זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה.

9.3. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את התנאים הבאים:

- 9.3.1. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן ו/או העירייה, בהתאם להרחבי השיפוי כדלקמן:
- 9.3.2. "העירייה" לעניין הכיסוי הביטוחי: עיריית אור יהודה לרבות תאגידים עירוניים ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.
- 9.3.3. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את העירייה בקשר עם מעשה או מחדל של הקבלן ומי מטעמו בביצוע השירותים.
- 9.3.4. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את העירייה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי הקבלן בקשר עם ביצוע השירותים.
- 9.3.5. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות, אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מחובות המבוטח וזכויות המבטח על פי חוק.
- 9.3.6. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
- 9.3.7. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלופה כלפי העירייה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 9.3.8. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לעירייה הודעה בכתב, על ידי הקבלן ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.



מכרז פומבי מס' 04/2024 שירותי ניקיון למתקני העירייה

9.3.9. כל סעיף בפוליסות הקבלן (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי הקבלן כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה, ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את העירייה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי העירייה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחת הקבלן מוותרת על טענה של ביטוח כפל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה.

9.3.10. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.

9.3.11. ביטוחי הקבלן יכסו את אחריותו בין היתר גם בגין העבודות כוללות עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק.

9.4. מוסכם כי קביעת גבולות האחריות ואו היקף הכיסוי הביטוחי כמפורט באישור עריכת הביטוחים הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי חוזה זה. על הקבלן לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.

9.5. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האשורים על קיום ביטוחים לעירייה לא יהיו אישור כלשהו מהעירייה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי חוזה זה או על-פי כל דין.

9.6. הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

9.7. הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

9.8. בכל פוליסות הביטוח שיערוך הקבלן בקשר עם ביצוע העבודה, ייכלל גם ויתור על זכות התחלוף כלפי העירייה, חברות בנות, עובדים ומנהלים של הנ"ל. הוויתור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם נזק בכוונת זדון.

9.9. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות העירייה, יהיה קבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו:



מכרז פומבי מס' 04/2024 שירותי ניקיון למתקני העירייה

10. תשלומים

- 10.1. העירייה תשלם לקבלן, בגין ביצוע מלא ומושלם של התחייבויותיו על פי חוזה זה, את התשלום החודשי המגיע לו על פי הצעת המחיר של הקבלן במכרז, בתוספת מע"מ כדין, וזאת בכפוף להוראות המכרז, הוראות חוזה זה והוראות כל דין.
- 10.2. הקבלן יצרף לכל חשבון שיוגש על ידו אישור של המנהל הכללי של הקבלן בדבר העובדים שהועסקו על ידי הקבלן במתן השירותים וכן פרטים נוספים, הכול כמפורט **בנספח ד'**. לחשבון הראשון יצורפו כתבי הצהרות של כל העובדים, **נספח ה'** חתומים על ידם. בהמשך, יצורפו נספחים, כאמור, לחשבוניות שיוגשו חתומים על ידי כל העובדים שהחלו לעבוד בתקופת אותו חשבון.
- 10.3. החשבון ישולם לקבלן בתנאי שוטף+45 יום ממועד הגשת החשבון, כנגד חשבונית מס כדין. המנהל יהיה רשאי לנכות מסכום החשבון סכומים בגין שירותים שלא ניתנו ו/או ניתנו בצורה חלקית ו/או ניתנו שלא כראוי, הכול בהתאם להוראות חוזה זה.
- 10.4. הקבלן יהיה רשאי לבקש מהעירייה עדכון והעלאה של התשלום שעל פי סעיף 10.1 לעיל במקרה בו חלה עליה בעלויות שכר עובדי הניקיון המועסקים על ידו לצורך ביצוע השירותים, לרבות שכר המינימום ו/או עלויות כל המרכיבים הנלווים לשכר היסוד של עובדי הניקיון ולרבות, בין היתר ובכפוף לדין, דמי חופשה שנתית, דמי חגים, נסיעות, דמי הבראה, הפרשה לפנסיה, קרן השתלמות, נסיעות, דמי מחלה, ביטוח לאומי, פיצויי פיטורין וכן תוספות והפרשות כנדרש על-פי כל דין, הסכם קיבוצי וצווי הרחבה.
- 10.5. הקבלן יצרף לבקשתו נספח עלויות מעביד בענף הניקיון מפורט של העלויות במועד הגשת הצעתו במכרז ומפרט עלויות מעביד בענף הניקיון מעודן למועד הגשת הבקשה הכולל את השינויים המהווים בבסיס לבקשתו לעדכון והעלאת התשלום החודשי והאסמכתאות הנדרשות לתמוך בבקשתו. הבקשה תידון בפני גזבר העירייה, לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 10.6. הקבלן כי עליות במחירי החומרים ו/או עליות בשיעורי המיסים ו/או ההיטלים ו/או האגרות החלים עליו לא יהיה בהם כדי לשנות את התשלום החודשי שעל פי סעיף 10.1 לעיל.
- 10.7. הקבלן מתחייב להמציא לעירייה, מעת לעת, אישורים על ניהול ספרים ועל ניכוי מס, כך שבכל עת יהיו בידי העירייה אישורים תקפים כאמור, כתני לביצוע התשלומים לו.

11. ערבות ביצוע

- 11.1. להבטחת מתן השירותים וביצוע כל הפעולות וההתחייבויות על פי חוזה זה ימסור הקבלן לעירייה, במועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית, בנוסח **נספח ג'** (להלן: "**ערבות הביצוע**"), בסך של 30,000 ₪, אשר תעמוד בתוקפה עד 60 יום לאחר תום תקופת החוזה.
- 11.2. ערבות הביצוע תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה על ידי הקבלן. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות בין היתר להבטחה ולכסוי של:

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו: _____



מכרז פומבי מס' 04/2024 שירותי ניקיון למתקני העירייה

- 11.2.1. כל נזק או הפסד העלול להיגרם לעירייה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מלוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.
- 11.2.2. כל ההוצאות והתשלומים שהעירייה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה, אשר חלים על הקבלן ו/או הינם באחריותו על פי הוראות חוזה זה.
- 11.2.3. כל הוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים ובדק העבודה שהעירייה עלולה לעמוד בהן.
- 11.2.4. החזרה על ידי הקבלן לעירייה של כל כספים- אם ובמידה ויתברר לעירייה בשלב כלשהו שהקבלן קיבל ממנה תשלומים ביתר.
- 11.2.5. פיצויים מוסכמים שיוטלו על הקבלן מכוח חוזה זה.
- 11.3. הקבלן מתחייב להאריך את הערבות, מעת לעת, לפחות 30 יום קודם לפקיעת תוקף הערבות שתהיה באותה עת בידי העירייה. לא עשה כן הקבלן תהיה העירייה רשאית לדרוש את הארכת הערבות ו/או את חילוטה ולהחזיק את סכומה להבטחת ביצוע כל התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה עד למועד הקבוע בסעיף 11.1 לעיל, שאז, בכפוף למילוי כל התחייבויות הקבלן, יוחזר סכום הערבות, בערכו הנומינאלי לקבלן.
- 12. תקופת החוזה וסיומה**
- 12.1. חוזה זה יהיה בתוקף לתקופה שמיום חתימתו ועד חלוף 24 חודשים (להלן: "**תקופת החוזה**").
- 12.2. החוזה יוארך מעצמו (אוטומטית), בשלוש תקופות חוזה נוספות, כל אחת בת 12 חודשים או חלקם (להלן: "**תקופות החוזה הנוספות**"), בתנאי חוזה זה, אלא אם העירייה תודיע לקבלן, בכתב, 30 יום קודם לתום תקופת החוזה או תקופת החוזה הנוספת הראשונה, לפי העניין, על החלטתה שלא להאריך את ההתקשרות לתקופת החוזה הנוספת הראשונה או לתקופת החוזה הנוספת השנייה, לפי העניין.
- 12.3. על אף האמור בסעיפים 12.1 ו- 12.2 לעיל תהיה העירייה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא מתן נימוק להחלטתה, לסיים את ההתקשרות על פי חוזה זה, וזאת בהודעה בכתב שתימסר לקבלן, בכל עת, ולפחות 30 יום מראש.
- 12.4. במועד סיום ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, יעביר הקבלן לעירייה ולקבלן שיבוא, אם יבוא במקומו, את רשימת העובדים שהועסקו במתן השירותים ואת הוותק שנצבר ליזכותם.
- כמו כן, יעביר הקבלן לעירייה, גם לאחר סיום ההתקשרות, על פי דרישתה, עדכונים לגבי פרטי העובדים שהועסקו על ידו במתן השירותים, פירוט שנות וותק ותלושי שכר ביחס לתקופה שתבקש העירייה לרבות מכוח החוק.



מכרז פומבי מס' 04/2024 שירותי ניקיון למתקני העירייה

12.5. הסתיימה ההתקשרות בין הצדדים, מכל סיבה שהיא, מתחייב הקבלן מיד לאחר ביטול החוזה, להחזיר לעירייה כל מסמך ו/או מוצר ו/או כל חומר או ציוד ו/או תוצר שהוכן בקשר עם מתן השירותים, לרבות צילומים ו/או העתקים ו/או מסמכים הוכנו על ידי הקבלן ו/או כל פירות ו/או תוצרים ו/או תוצאות השירותים שבוצעו עד לאותו מועד על-ידי הקבלן.

13. הפרות וסעדים

13.1. מבלי לגרוע מזכויות העירייה על פי חוזה זה, היה והקבלן יפר הוראה מהוראות חוזה זה, תהיה העירייה זכאית לכל סעד ולכל תרופה משפטית על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א - 1970, ועל פי כל דין.

13.2. מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה כל דין, סעיפים: 2.3, 2.5, 2.12, 3.3, 3.4, 3.7, 4.9, 4.10, 4.15, 5.8, 6.1, 6.2, 6.4, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.10, 6.11, 6.14, 6.15, 6.16, 6.19, 6.20, 6.21, 9.1, 9.2, 9.3, 9.4, 9.7, 9.8, 9.9, 11.1 ו-11.3, הינם תנאים עיקריים ויסודיים של חוזה זה, והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה, המזכה את העירייה בכל הזכויות המוקנות לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין בגין הפרה יסודית של החוזה.

13.3. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 13.1, ו-13.2 לעיל, מוסכם כי גם המקרים המפורטים להלן, ייחשבו כהפרה יסודית המזכה את העירייה בזכות לבטל את החוזה, בהתראה מוקדמת בכתב של 14 יום מראש, וזאת בנוסף לכל סעד אחר, העומד לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין:

- 13.3.1. הקבלן לא התחיל במתן השירותים במועד שנקבע בחוזה זה.
- 13.3.2. הקבלן הפסיק את ביצוע השירותים לתקופה העולה על 3 ימי עסקים רצופים, ללא אישור העירייה, מראש ובכתב, וזאת שלא כתוצאה מכוח עליון.
- 13.3.3. הותלה או נשלל מהקבלן הרישיון קבלן שירות שניתן לו מכוח חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"א-1996.
- 13.3.4. מונה לקבלן כונס נכסים ו/או מפרק ו/או ניתן צו כינוס נכסים ו/או פירוק, זמניים או קבועים, כנגד הקבלן ו/או כלל או עיקר נכסיה או הוגשה בקשה למינוי כאמור, וכן אם הוגשה בקשה להסדר נושים כנגד הקבלן, וכן אם הוגשה בקשה להקפאת הליכים כנגד הקבלן, והכל אם לא בוטלו בתוך 90 (תשעים) ימים.
- 13.3.5. הוגשה התראת פשיטת רגל לקבלן ו/או הוגשה בקשה לפשיטת רגל ו/או מונה לו נאמן ו/או מנהל עזבון.
- 13.3.6. הוטל עיקול, זמני או קבוע ו/או בוצעה פעולת הוצאה לפועל על נכסי הקבלן באופן אשר יש בו כדי למנוע ביצוע התחייבויותיה של הקבלן על פי חוזה זה, ואלה לא בוטלו בתוך תשעים (90) ימים.



מכרז פומבי מס' 04/2024 שירותי ניקיון למתקני העירייה

13.3.7. אירע אירוע או ננקטו נגד הקבלן צעדים או הליכים מנהליים, משפטיים או אחרים לרבות צעדים ו/או הליכים שיינקטו על ידי רשות מקומית, ממשלתית או רשות מוסמכת אחרת, המונעים מהקבלן לקיים את החוזה בהתאם להוראותיו למשך תקופה העולה על שלושים (30) ימים.

13.3.8. הקבלן הפר הוראה מהותית ראשונה מהוראות חוזה זה ולא תיקן את ההפרה בתוך 14 ימים מיום שנדרש לעשות כן.

13.3.9. הוכח, להנחת דעתה של העירייה כי הקבלן, או אדם אחר מטעמו, נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה זה על נספחיו או בקשר לזכייה במכרז ו/או בקשר למתן השירותים נשוא החוזה. העירייה תודיע לקבלן, בכתב, על החשד הקיים ותיתן לו הזדמנות להגיב, בכתב ובשימוע בעל פה, קודם למתן החלטתה בעניין.

13.4. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 13.1, 13.2 ו-13.3 לעיל מוסכם בין הצדדים כי בגין ההפרות המפורטות בטבלה שלהלן תהיה העירייה זכאית לפיצויים מוסכמים וקבועים, כמפורט בצד אותן הפרות:

ההפרה	הפיצוי מוסכם
אי תשלום שכר מינימום בניגוד להוראת סעיף 14 לחוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987.	2,000 ₪ לכל עובד, לכל מקרה.
איחור בתשלום שכר לעובד במועד הקבוע בדין.	500 ₪, לכל עובד, לכל יום פיגור.
אי מתן חופשה ו/או אי תשלום דמי חופשה ו/או פדיון ימי חופשה ו/או תמורת חופשה בניגוד להוראת סעיף 28 לחוק חופשה שנתית, תשי"א-1987.	1,000 ₪, לכל עובד, לכל מקרה.
ניכוי כספים משכר עובד ו/או אי העברת סכומים שנוכו כדין למי שלו יש להעבירם, וזאת בניגוד להוראות סעיף 25 לחוק הגנת השכר, תשי"ח-1958 ו/או ההוראות חוזה זה ו/או הוראות כל דין.	1,000 ₪, לכל עובד, לכל מקרה, לכל יום של פיגור בתיקון ההפרה.
העסקת עובד בניגוד להוראות סעיף 26(א) לחוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951.	750 ₪, לכל עובד, לכל מקרה.
אי תשלום בגין שעות עבודה נוספות בניגוד להוראות סעיפים 16 ו-17 לחוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951.	1,000 ₪, לכל עובד, לכל מקרה.

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו:



מכרז פומבי מס' 04/2024 שירותי ניקיון למתקני העירייה

ההפדה	הפיצוי מוסכם
אי תשלום תשלומים מכוח צווי הרחבה בענף הפנסיה.	1,000 ₪, לכל מקרה, לכל עובד.
העסקת נוער בניגוד להוראות סעיפים 20, 21, 24, 25 ו- 33 א(2) לחוק עבודת נוער תשי"ג-1953.	1,000 ₪, לכל עובד, לכל מקרה.
אי מסירת תלוש שכר או מסירת תלוש שכר שלא בהתאם להוראות סעיף 24 לחוק הגנת השכר, תשי"ח-1958 ו/או הוראות כל דין.	250 ₪, לכל עובד, לכל יום איחור בתיקון ההפדה.
אי ציון מספר הטלפון של מוקד העירייה לפניות עובדי הקבלן בעירייה.	100 ₪, לכל תלוש שכר.
אי הודעה לעירייה על קבלת הודעה על כוונת חיוב ו/או התראה מנהלית ו/או עיצום כספי מכוח החוק.	2,500 ₪ לכל מקרה.
מחסור בחומרים מתכלים ו/או ציוד	250 ₪ לכל מקרה.
אי סגירת כל המזגנים ו/או הברזים ו/או האורות ו/או החלונות ו/או הדלתות ו/או אי הפעלת מערכת האזעקה, בתום כל יום עבודה.	עד 500 ₪, לכל מקרה.
אי ביצוע מלא ומושלם של שירותי הניקיון היומיים ו/או הדו-שבועיים ו/או השנתיים, לשביעות רצון המנהל.	עד 500 ₪ לכל מקרה.
איבוד ו/או אי השבה של מפתח למשרדי העירייה.	100 ₪ לכל מקרה.
איחור בהתייצבות עובד.	750 ₪ אם נדרש החלפת מנעול
עובד ללא ביגוד כנדרש או עם ביגוד בלוי.	50 ₪ לכל שעת איחור.
אי הותרת המתקנים : מתקן לניר טואלט ו/או מתקן לניר לידיים בתום ההתקשרות.	50 ₪, לכל עובד, לכל יום.
	350 ₪ לכל מתקן.

13.5. תשלום הפיצויים המוסכמים המפורטים לעיל ו/או ניכויים מהתשלומים המגיעים לקבלן לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו על פי חוזה זה.

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחתימתו:



מכרז פומבי מס' 04/2024 שירותי ניקיון למתקני העירייה

13.6. הפר הקבלן חוזה זה הפרה יסודית, תהיה העירייה זכאית לפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 60,000 ₪, וזאת ללא צורך בהוכחת נזק כלשהו, וזאת מבלי לפגוע בזכותה של העירייה לכל סעד נוסף אחר, העומד לה מכוח חוזה זה ו/או מכוח כל דין.

13.7. כל סכום ו/או פיצויים אשר יגיעו לעירייה מאת הקבלן, לרבות הפיצויים המוסכמים כמפורט לעיל, ו/או כל סכום שעל העירייה יהיה לשאת בו, מחמת שנתבעה על ידי צד ג' כלשהו, בגין מעשים ו/או מחדלים של הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו וכל הבא מטעמו ו/או כל סכום, העשוי להגיע לעירייה מאת הקבלן בהתאם לחוזה זה, תהיה העירייה רשאית לקזזו מכל תמורה ו/או מכל סכום אחר שיגיעו מאת העירייה לקבלן, לרבות חלוט הערבות שנתן הקבלן לעירייה בקשר לחוזה זה, שתשמש, בין השאר, גם לכיסוי הסכומים המגיעים לעירייה, כאמור.

13.8. תשלום הפיצויים על ידי הקבלן לעירייה ו/או קיזוזם על ידי העירייה מסכומים המגיעים לקבלן, לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו על פי חוזה זה.

13.9. לא יראו את השימוש העירייה בזכויות המוקנות לה על פי חוזה זה כביטול החוזה על ידי העירייה, אלא אם העירייה הודיעה על כך במפורש בכתב לקבלן ובמועד שקבעה בהודעה, כאמור, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי חוזה זה, כל עוד לא ניתנה לו הודעה, כאמור.

13.10. על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה הקבלן לא ייחשב כמי שהפר הוראות חוזה זה אם הדבר אירע מהסיבות שלהלן:

13.10.1. בשל כוח עליון.

13.10.2. פריצת מלחמה או מצב חירום שלפי קביעת המנהל לא יאפשרו את המשך מתן השירותים.

בכל מקרה, כאמור, ידחה המשך מתן השירותים לתקופה בה מתקיימת אחת מהסיבות שלעיל, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום בגין תקופה זו.

14. שונות

14.1. הקבלן לא יהיה רשאי להעביר, לשעבד, למשכן או להמחות את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי חוזה זה לצד שלישי כלשהו, אלא באישור, מראש ובכתב, של מורשי החתימה של העירייה, וכל שינוי בשליטה בקבלן, יחייב את הסכמת העירייה בכתב ומראש, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי. יחד עם זאת, העירייה לא תתנגד לשינוי בשליטה אלא מטעמים סבירים שינומקו בכתב.

14.2. העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ללא צורך בקבלת הסכמה או אישור של הקבלן, להעביר את כל ו/או חלק מזכויותיה וחובותיה, על פי חוזה זה לחברה לפיתוח אור יהודה בע"מ ח.פ. 516031424 (להלן: "החברה"), כך שההתקשרות עם הקבלן תבוצע, מלכתחילה, בין החברה לבין הקבלן או להמחות את כל ו/או חלק מזכויותיה וחובותיה על פי חוזה זה, לאחר ההתקשרות בינה לבין הקבלן על פי חוזה זה.

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחתימתו:



מכרז פומבי מס' 04/2024 שירותי ניקיון למתקני העירייה

הודיעה העירייה לקבלן על המחאת כל ו/או חלק זכויותיה וחובותיה על פי חוזה זה, קודם להתקשרות בינה לבין הקבלן בחוזה זה, ימציא הקבלן את ערבות הביצוע לטובת העירייה ולטובת החברה.

הודיעה העירייה לקבלן על המחאת כל זכויותיה וחובותיה על פי חוזה זה, לאחר ההתקשרות בינה לבין הקבלן בחוזה זה, יחליף הקבלן את ערבות הביצוע בערבות ביצוע לטובת העירייה ולטובת החברה.

14.3. הצדדים מתחייבים לשמור בסודיות את הוראות חוזה זה על נספחיו, ולא להעביר ו/או למסור חוזה זה לכל אדם או גוף אחר למעט אם המידע נדרש על פי דין, או מידע מועבר בהסכמת שני הצדדים. האמור לעיל לא יחול על מידע שהינו נחלת הכלל.

14.4. אי שימוש ו/או איחור בשימוש ו/או אי תגובה ו/או הימנעות מפעולה כלשהי ו/או מהפעלת זכות כלשהי ו/או מתן ארכה על ידי העירייה, לא יחשבו ולא יתפרשו, בשום פנים ואופן, כוויתור מצד העירייה ו/או כעובדות היוצרות כנגד העירייה ויתור ו/או מניעה ו/או השתק מחמת התנהגותה ביחסיה עם הקבלן ושום זכות ו/או יתרון שיש לעירייה לא יגרעו מחמת כך ולא ישמשו תקדים למקרה אחר.

14.5. הסכמת העירייה לסטות מתנאי או מתנאים בחוזה זה במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה לכל מקרה אחר בעתיד.

14.6. כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות מסמכי המכרז ו/או החוזה ו/או נספחיהם, לא יהיה להם כל תוקף כלפי העירייה, אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים, והקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל מין וסוג שהוא, כלפי העירייה, בעניין שנעשה לא בדרך האמורה בסעיף זה.

14.7. הקבלן לא יהיה רשאי להעביר ו/או להמחות את זכויותיו ו/או התחייבויותיו ו/או לשעבד או להסב חוזה או את חלקו לאחר, אלא בכפוף לקבלת הסכמת מורשי החתימה של העירייה, מראש ובכתב, ובלבד שזכויות העירייה לפי חוזה זה לא תפגענה. אין באמור לעיל למנוע מהקבלן להעסיק קבלני משנה.

14.8. חוזה זה מבטא את ההסכמה המלאה והממצה בין הצדדים לגבי הנושאים הנדונים בו והוא מחליף ומבטל כל מצג, הסכם, משא ומתן, נוהג, זיכרון דברים, הצעות, סיכומי דיון, מכתבי כוונה ו/או התחייבות, בין בכתב ובין בעל-פה, ששררו או הוחלפו בנושאים האמורים בין הצדדים קודם חתימתו של חוזה זה.

14.9. הודעות לצורך חוזה זה תימסרנה ביד או תשלחנה בדואר רשום על פי מעני הצדדים הנקובים בכותרת חוזה זה (או כל מען אחר אשר עליו תבוא הודעה מתאימה), ויראו כל הודעה שנמסרה או נשלחה כאמור כאילו נתקבלה על ידי נמענה במוקדם שבין המועדים הבאים: עם מסירתה בפועל במענו של הנמען (או הצעתה במען האמור, במקרה של סירוב לקבלה), או כעבור 3 ימי עסקים מהמועד שנמסרה למשלוח בדואר רשום כאמור.



מכרז פומבי מס' 04/2024 שירותי ניקיון למתקני העירייה

לראייה באו הצדדים על החתום;

הקבלן

עיריית אור יהודה

ראש העיר גזבר העירייה

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____ ומר/גב' _____ נושאי ת.ז. _____ ו- _____ וכי בהתאם להוראות הדין הנ"ל מורשי החתימה כדין מטעם הקבלן וחתימתם, בצרוף חותמת הקבלן, מחייבת את הקבלן.
עו"ד, _____



מכרז פומבי מס' 04/2024 שירותי ניקיון למתקני העירייה

נספח א'

ערבות ביצוע

לכבוד

עיריית אור-יהודה

הנדון: ערבות בנקאית מס'

על פי בקשת, _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 30,000 ₪ (שלושים אלף ₪) (להלן: "סכום הערבות"), וזאת להבטחת מילוי כל התחייבויות המבקשים במכרז פומבי מס' 04/2024 שירותי ניקיון משרדי העירייה, לקיום תנאי מסמכי המכרז וחובה ההתקשרות שבמסמכי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הערבות הנ"ל, מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם להוכיח ו/או לבסס ו/או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את תשלום הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות הנ"ל.

ערבות זו, על פי תנאיה, הינה אוטונומית, לא מותנית, בלתי תלויה, לא מוגבלת בתנאים, בלתי חוזרת ולא ניתנת לביטול וניתנת לפירעון מיידי ללא כל תנאי ו/או נימוק כלשהם, על פי דרישתכם הראשונה בכתב.

דרישה לתשלום או להארכה של ערבות זו ניתן להפנות באמצעות פקסימיליה מס' או בדואר רשום או במסירה אישית לסניף הבנק מספר _____ שכתובתו _____

ערבות זו תישאר בתוקפה עד תאריך _____ ועד בכלל (להלן: "תאריך התוקף").

דרישה שתגיע אלינו אחרי תאריך התוקף לא תענה.

לאחר תאריך התוקף ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך _____ חתימה וחותמת הבנק _____

כתובת הסניף: _____ מס' פקסימיליה: _____

דואר אלקטרוני: _____



מכרז פומבי מס' 04/2024 שירותי ניקיון למתקני העירייה

נספח ב'

בטיחות

1. הצהרות הקבלן

- 1.1. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי חל עליו או על באי כוחו להתחיל במתן השירותים על פי החוזה לפני שעבר תדריך בטיחות אצל ממונה הבטיחות העירוני, קיבל הנחיות בטיחות הנוגעים לעבודתו, סביבת העבודה, ציוד, סיכונים והיבטים גהותיים. קרא והבין את נושאי נספח בטיחות זה, קיבל הוראות בטיחות הנוגעות לעבודתו וחתם על הצהרה בפני הממונה על הבטיחות, ובה הוא מאשר כי קיבל הדרכת בטיחות, הבין אותה, קרא את הנספח ואת הוראות הבטיחות ומתחייב ליישם אותם במתן השירותים על פי תקנות ארגון הפיקוח על העבודה, פקודת הבטיחות בעבודה ותקנותיה, הוראות הבטיחות, תקנות התעבורה.
- 1.2. הקבלן מתחייב בזאת לעבור את תדריך הבטיחות ולחתום על הצהרת הבטיחות כמפורט לעיל בטרם יתחיל במתן השירותים על פי חוזה זה.
- 1.3. הקבלן מצהיר ומתחייב למלא את כל ההתחייבויות בחוזה על פי כללי הבטיחות והגהות, על פי הוראות כל דין, הנחיות והוראות המנהל והוראות נספח זה.

2. דגשים בבטיחות

- 2.1. על הקבלן, במסגרת התחייבויותיו בחוזה זה, לפעול בהתאם לכל חוקי הבטיחות בעבודה: פקודת הבטיחות בעבודה ותקנותיה, חוק ארגון הפיקוח על העבודה ותקנותיו וכן דרישת כל דין.
- 2.2. על הקבלן לפעול במילוי התחייבויותיו בחוזה זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם, שלומם ובריאותם של עובדיו, עובדי העירייה ועוברי אורח. לקיים את כל הוראות ונהלי הבטיחות הנדרשים לשם כך, ובהתאם להוראות המנהל.
- 2.3. הקבלן יאתר ויוודא מהם הסיכונים הקיימים באתר העבודה/ מטלה. בין היתר בהקשר לטיב השירותים, התהליכים, המבנים, הציוד והחומרים שבשימוש. הקבלן ידאג לנקיטת אמצעי הבטיחות המתחייבים לשמירת הציבור וידריך את עובדיו בהתאם.
- 2.4. יובהר כי הקבלן אחראי לבטיחות עובדיו ולבריאותם ולעוברי אורח.
- 2.5. על הקבלן לפעול בהתאם לתוכנית בטיחות אשר תוכן על ידי מי מטעמו האמון על כך ובהתאם לדרישת הדין הכוללת נהלי בטיחות בחירום.
- 2.6. על הקבלן חלה חובה לבודד את אתר העבודה מפני כניסת עובר אורח או יציאת מפגעים מאתר העבודה למרחב הציבורי. על הקבלן לכסות פתחים, לסמן באופן בולט מפגעים וסיכונים שונים.

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו: _____



מכרז פומבי מס' 04/2024 שירותי ניקיון למתקני העירייה

- 2.7. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת התפשטות אש/התרחשות פיצוץ כתוצאה מביצוע העבודה ולדאוג לזמינות אמצעי כיבוי נאותים ולפעול לפי הוראות הבטיחות המתאימות.
- 2.8. כל עובדי הקבלן העלולים ליפול לעומק העולה על 2 מטרים יוכשרו לעבודה בגובה לפי סוג העבודה. תעודות המעידות על כך יופקדו בעירייה לפני תחילת העבודה. כל העובדים יצוידו בצידוד מגן אישי לעבודה בגובה וישתמשו בו למשך כל זמן מתן השירותים.
- 2.9. הקבלן מתחייב לתת את השירותים על פי ובכפוף להוראות כל דין לעניין הבטיחות.
- 2.10. כל שימוש בחשמל וכלים חשמליים יהיה לפי חוק החשמל ותקנותיו. עבודות חשמל יבוצעו על ידי חשמלאי בעל רישיון מתאים. שימוש בכלי עבודה חשמליים יהיה רק לפי הוראות בטיחות כלי עבודה חשמליים מיטלטלים.
- 2.11. הקבלן מתחייב לתדרך את עובדיו להציב שלטי אזהרה ייעודיים המזהירים עובדים ועוברי אורח מפני סכנת החלקה (שלט צהוב).
- 2.12. הקבלן ינחה את עובדיו בעניין אחסנת חומרי ניקוי וכלי עבודה במחסן ייעודי. חל איסור לאחסן חומרי ניקוי וכלי עבודה בחדרי חשמל וארונות כיבוי אש.
- 2.13. סביבת העבודה של חוזה זה חושפת את עובדיו למגע עם וירוסים, חיידקים וזיהומים מאשפה ותוצריה. על הקבלן להדריך את עובדיו ולקבלן להם ציוד בטיחות, וחומרי ניקוי וחיתוי.

3. עבודות הדורשות הסמכה

במסגרת עבודתו יידרש הקבלן לבצע עבודות הדורשות הסמכה. חלה חובה להעסיק רק עובדים בעלי הסמכה מתאימה לעבודות הבאות: עבודה בגובה; עבודות חשמל; עבודות בחלל מוקף; ריתוך; נהיגה וכיו"ב.

4. ציוד מגן אישי

- 4.1. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות עובדיו ציוד מגן אישי בהתאם להוראות כל דין ובפרט בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה- ציוד מגן אישי.
- 4.2. הקבלן יודא כי הציוד המפורט להלן יהיה במצב תקין וכי כל העובדים משתמשים בו בהתמדה כל זמן מתן השירותים: הגנה על השמיעה; הגנה על העיניים; נעלי בטיחות; הגנה על הנשימה; ביגוד מתאים; כפפות מתאימות; ציד מגן אישי לעבודה בגובה וכיו"ב.

5. עבודה בסביבת מתקני דחס/לחץ

- 5.1. כל ביצוע עבודות בממשק עם משאיות דחס, דחסנים או כל מתקנים המונעים באנרגיה מסכנים את העובדים בקטיעות איברים, מעיכה והילכדות.
- הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו:



מכרז פומבי מס' 04/2024 שירותי ניקיון למתקני העירייה

5.2. על הקבלן להכין תוכנית עבודה ייעודית למקרים אלו, ולהציגה בפני המנהל.

5.3. חובה לנטרל כל אנרגיה העלולה לגרום לנזק ישיר או עקיף.

6. ציוד המחייב בדיקות תקופתיות של בודק מוסמך

על הקבלן לדאוג לכך שכל הציוד, מכונות, אביזרים, כלים וכיו"ב ובכלל זה מכונות הרמה, בימות הרמה. צריכים להיות בעלי בדיקת בודק מוסמך בתוקף. כל זה אינו פוגם בחובת בדיקת הציוד כל תחילת עבודה על ידי העובד לרבות: בימות הרמה, עגורנים וכיו"ב.

7. דווח על תאונה/ מקרה מסוכן

במקרה בו התרחשה תאונה/מפגע בטיחות שגרם לפגיעה בעובד/רכוש/עובר אורח, מתחייב הקבלן לדווח על כך, לאלתר, למנהל או למפקח בעירייה ולמפקח על העבודה באזור תוך 72 שעות ממועד האירוע לרבות הסקת מסקנות מהאירוע ונקיטת צעדים למניעת הישנות המקרה.

8. עבירות בטיחות

8.1. היה והמנהל ימצא שהקבלן מפר התחייבות כלשהי, תוכל העירייה לתת התראה בנוגע לאמור לקבלן.

8.2. במידה והקבלן לא תיקן ההפרה תהיה העירייה רשאית להפעיל את הסעדים המוקנים לה על פי החוזה לרבות לגבות מהקבלן פיצויים מוסכמים ו/או לסיים את התקשרותה עם הקבלן.

שם הקבלן וחתימה _____

שם המנהל מטעם הקבלן וחתימה _____

ממונה בטיחות _____



מכרז פומבי מס' 04/2024 שירותי ניקיון למתקני העירייה

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה
עיריית אור יהודה	תאגידים עירוניים /או חברות בנות /או עובדים הנ"ל.	שם	מזמין שירותים ☒ מזמין מוצרים ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☐ אחר ☐
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	עבודות ניקיון במתקני העירייה ומוסדיה /או שירותים נלווים.	אחר ☐
מען : יוני נתניהו 4, אור יהודה	מען		
הקשר למבקש האישור הראשי:			
כיסויים			
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה
אחריות כלפי צד שלישי	ביט		
אחריות מעבידים	ביט		
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):			
057 ניקיון			
ביטול/שינוי הפוליסה *			
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.			
חתימת האישור			
המבטח:			



מכרז פומבי מס' 04/2024 שירותי ניקיון למתקני העירייה

נספח ד'

הצהרת המנהל הכללי של הקבלן

לכבוד

עיריית אור יהודה

ג.א.נ.

הנדון: מכרז/חוזה _____

הצהרה בקשר עם חשבון לתקופה שמיום _____ ועד ליום _____

אני החתום מטה שם: _____ ת.ז. _____ המשמש כמנהל הכללי/מנהל הכספים של חברת _____ (להלן: "הקבלן") מאשר לכם בזאת כדלקמן:

1. להלן פירוט שמות כל העובדים שהועסקו במתן שירותי הניקיון במסגרת המכרז/חוזה שבנדון בתקופת החשבון:

שם מלא של העובד	מס' ת.ז.	תפקיד העובד	שעות עבודה בתקופת החשבון	הפקדה לקרן השתלמות	שם קרן ההשתלמות	מועד פתיחת החשבון	הסכום החודשי שהופקד בגין העובד - חלק המעסיק % 7.5

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו: _____



מכרז פומבי מס' 04/2024 שירותי ניקיון למתקני העירייה

2. כמו כן, הריני לאשר לכם כי כל העובדים לגביהם צוין כי לא הופקדו כספים בקרן השתלמות עבורם או שאינם זכאים על פי הדין להפקדה לקרן השתלמות או שחתמו על כתב ויתור על זכותם להפרשת כספים, כאמור, וזאת לאחר שהוסבר להם כי חוקית הם זכאים להפקדה לקרן השתלמות ולאחר שהוסברה להם כל המשמעות המשפטית של זכותם ושל הויתור על זכותם.

אישורים מקוריים מקרנות ההשתלמות תועברנה אליכם אחת לרבעון.

חתימה

תאריך



מכרז פומבי מס' 04/2024 שירותי ניקיון למתקני העירייה

נספח ה'

הצהרת עובד הקבלן

לכבוד

עיריית אור יהודה (להלן: "העירייה")

רח' יוני נתניהו 4, אור יהודה

ג.א.נ.

אני החתום מטה שם: _____ ת.ז. _____ מרח' _____

מצהיר ומתחייב בזאת כדלהלן:

1. אני עובד/ת של חברת _____ (להלן: "הקבלן") הנותן לכם שירותי ניקיון של משרדי העירייה, וזאת על פי חוזה שנחתם בניכס לבין הקבלן.
2. אני מאשר/ת ומסכים/ה לכך שאני עובד/ת של הקבלן בלבד וכי אין ולא יהיו בין העירייה לביני יחסי מעביד-עובד.
3. אני מאשר/ת ומסכים/ה לכך שהקבלן, והוא בלבד, יהיה חייב בתשלום שכרי ובתשלום כל תנאי העסקתי האחרים לרבות כל הניכויים וההפרשות על פי כל דין ו/או הסכם ו/או צו הרחבה.
4. אין ולא יהיו לי כלפי העירייה כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא לרבות לא בעילה של יחסי מעביד-עובד בין העירייה לביני.

בכבוד רב

חתימה

תאריך



מכרז פומבי מס' 04/2024 שירותי ניקיון למתקני העירייה

נספח ו'

הצהרת הקבלן ואישור ר"ח - שכר עובדים

לכבוד

עיריית אור יהודה מרח' יוני נתניהו 4, אור יהודה

הצהרת הקבלן

אני הח"מ שם: _____ ת.ז. _____ בעל שליטה/ המנהל הכללי/סמנכ"ל כספים (מחק את המיותר) של _____ מס' חברה _____ (להלן: "**הקבלן**") מאשר בזאת כי אני מוסמך בשם הקבלן להתחייב ולהצהיר כדלקמן:

1. הקבלן שילם לכל העובדים שהועסקו על ידו למתן השירותים לכם על פי מכרז/ חוזה 2024/ בתקופה שמיום _____ ועד ליום _____ לפחות את שכר המינימום וכן את כל התשלומים ההפרשות והניכויים שעל פי הקבוע בחוקי העבודה, בהסכמים קיבוציים, בצווי הרחבה ובהוראות החשב הכללי, הרלבנטיים לענף הניקיון.
2. הקבלן פתח לכל העובדים קרנות פנסיה/קופות גמל/קרנות השתלמות והעביר והפקיד בפועל את כל ההפרשות הסוציאליות הכול בשיעורים ובמועדים שנקבעו בחוקי העבודה, בהסכמים קיבוציים, בצווי הרחבה ובהוראות החשב הכללי, הרלבנטיים לענף הניקיון, וביחס לתקופה המפורטת בסעיף 1 לעיל
3. הקבלן דיווח לכל המוסדות להם הוא חייב בדיווח לרבות מס הכנסה, ביטוח לאומי את הדיווחים הנדרשים במלואם ובמועדים וכן הפריש ושילם לרשויות המס: מס הכנסה, ביטוח לאומי את כל המיסים, התשלומים, הניכויים וההפרשות, הכול בשיעורים ובמועדים שנקבעו בחוקי העבודה, בהסכמים קיבוציים, בצווי הרחבה ובהוראות החשב הכללי, הרלבנטיים לענף הניקיון, וביחס לתקופה המפורטת בסעיף 1 לעיל.

חתימה

תאריך

אישור ר"ח

לבקשת _____ (להלן: "**הקבלן**") וכרואי החשבון של הקבלן, הרינו לאשר כי ביקרנו את הצהרת הקבלן, כפי שפורטה לעיל, בדבר תשלום שכר, תשלומים והפרשות; את פתיחת קרנות עובדים/קרנות השתלמות והעברת והפקדת התשלומים הנדרשים; את הדיווחים, התשלומים והניכויים למס הכנסה ולביטוח לאומי, הכול ביחס לתקופה שמיום _____ ועד ליום _____, כמתחייב מחוקי העבודה, הסכמים קיבוציים, צווי הרחבה והוראות החשב הכללי, הכול כמוצא להליל.

1. ההצהרה הינה באחריות הנהלת הקבלן. אחריותנו הינה לחוות דעתנו בהתבסס על ביקורתנו.
2. ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני הביקורת מקובלים בישראל. על פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. הביקורת כוללת בדיקה של ראיות התומכות בנתונים ובמידע שבהצהרה הנ"ל. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.
3. לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו, ההצהרה הנ"ל משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את התשלומים וההפרשות לעובדים כמתחייב מהוראות חוקי העבודה, הסכמים קיבוציים, צווי הרחבה והוראות החשב הכללי הרלבנטיים בענף הניקיון.
4. כמו כן, ידוע לנו כי הנכם מסתמכים על חוות דעתנו לעיל בנוגע לאי הפרת זכויות העובדים המוסקים על ידי הקבלן, לרבות בקשר של החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011.

בכבוד רב,

רואי חשבון (חתימה + חותמת)

הננו מאשרים בזאת בחתימותינו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. חתימות מורשי החתימה של המציע/הקבלן וחותמתו: _____



מכרז פומבי מס' 04/2024 שירותי ניקיון למתקני העירייה

נספח ז'

מסמך/י ההבהרות שפרסמה, אם פרסמה, העירייה