

הנדון - מכרז פומבי 11/2024 לביצוע סקר ומדידת נכסים לארנונה מבוססי GIS

מענה לשאלות הבהרה

מס"ד	מסמך המכרז אליו מתייחסת השאלה	מס העמוד בחוברת המכרז	מספר הסעיף	פירוט השאלה	מענה
1.		עמוד 4	סעיף 1.4, סעיף 1.6	לא ברורה הדרישה והצורך לקיומם של 2 מערכות GIS המנהלות מידע זהה, כמצוין בסעיף, מאחר ולרשות מערכת GIS אליה מוזנים נתוני ותוצרי עבודות המדידה, ולכן נראה שיש לתקן האמור, שכן לצורך ניהול מערך מדידות נכסים אין הכרח ואין צורך במערכת GIS. אודה להבהרתכם ותיקון הדרישות בהתאם.	הבקשה נידחת.
2.		עמוד 5 עמוד 9 עמוד 16	סעיף 2.1, סעיף 7.3.1 נוסח אישור	נבקשכם לאפשר הצגת רשימות לקוחות העונים על הגדרות ודרישות המכרז, כחלופה לצורך לצרף המלצות ואישורים, במטרה לייעל ולקצר את תהליך הכנת המכרז. (כפי שנדרש מהספק במסמך המידע הארגוני סעיף 7-10 לציין שמות רשויות מקומיות) אודה לאישורכם.	הבקשה נידחת.
3.		עמוד 5	סעיף 2.4	מאחר ומערכת המידע הנה של ספק השירות, נבקשכם להבהיר מה הכוונה בגורם מוסמך.	מנכ"ל המציע.
4.		עמוד 13	סעיף 4 אנשי צוות לביצוע מדידות	בשלב זה של הערכות להגשה לא ברור מיהם אנשי הצוות שיוגדרו לביצוע המדידות ברשות. נבקשכם להספק ברשימת מודדים מטעם הרשות. אודה לאישורכם.	הבקשה מתקבלת.
5.		עמוד 17 אישור ר"ח		נבקשכם לתקן נוסח אישור ר"ח ולהתאימו לדרישות תנאי הסף, שכן בהתאם לתנאי הסף	מצורף אישור ר"ח מתוקן.

	יש צורך באישור של 3 רשויות בשנים 2022-2024, (סעיף 2.1 לתנאי הסף), על עבודה בהיקף של 1.5 מיליון מטר, ואישור של מחזור פעילות כולל של הספק העולה על 2 מלש"ח (סעיף 2.2 לתנאי הסף). אודה לאישורכם להתאמת האישור.				
הבקשה נידחת.	מאחר ולבקשה בסעיף משמעויות מהותיות, ולא תמיד השירות הזה נדרש, הרי שנבקשכם לקבוע תמורה לספק עבור מתן שירות ליום עבודה. אודה לאישורכם.	סעיף 9.7	עמוד 33		6.
הבקשה נידחת.	מאחר ולמערכת מידע עלויות שימוש גבוהות, נבקשכם לתקן האמור בסעיף ולקבוע כנהוג תמורה לספק עבור שימוש במערכת המידע בהיקף העולה על 5 משתמשי מערכת. אודה לאישורכם.	סעיף 18.1, חלק ב'1	עמוד 36 עמוד 46		7.
הבקשה נידחת.	נבקשכם לתקן האמור ולקבוע כי הטיפול בהשגות ועררים יבוצע בהתאם להוראות החוק, כך שהספק לא יינזק מפניות חוזרות ונשנות ובקשות שאינן רלוונטיות כלל לנושא המדידות.	סעיף 5.10 סעיף 15, סעיף 16, סעיף 17	עמוד 43 עמוד 45		8.
מאושר.	האמור בסעיף אינו ישים ומהווה גורם מעכב בביצוע המדידה, ויש לבטלו. אודה לאישורכם.	סעיף 18	עמוד 45		9.
הבקשה נידחת.	נבקשם לתקן האמור בסעיף כך שהשגות ועררים יתקבלו ויועברו לטיפול במידת הצורך בהתאם להוראות החוק, וככל ויתקבלו פניות מעבר לתקופה הנקובה, יהא זכאי הספק לתמורה בגין הטיפול בהם. אודה לאישורכם.	סעיף 25	עמוד 46		10
הבקשה מתקבלת והכל בכפוף לדין.	מבוקש כי נתונים המהווים סודות מסחריים שאותם המציעים מבקשים לא לחשוף יסומנו כ"סוד מסחרי".			כללי	11

הבקשה נידחת.	<u>מבוקש דחיית מועד ההגשה</u> שכן מועד השאלות קרוב מאוד למועד ההגשה דהיינו, עד שינתן מהעירייה מענה לשאלות ההבהרה לא יישאר זמן סביר להיערכות טובה למענה למכרז, הפקת ערבות בנקאית, איסוף מסמכים וכו'. - מהו מועד פתיחת המעטפות?	1.11	4	תנאים כללים - לוח זמנים	12
א. הבקשה נידחת. ב. הבקשה נידחת.	א. מבוקש להפחית ל 2 רשויות מקומיות שכן רק לאחרונה מזה מספר שנים החלו להתפרסם מכרזים מבוססים GIS. 2. מבוקש להרחיב את טווח השנים שכן רוב הרשויות בארץ לא ביצעו סקרים מהתאריך 1.1.2020 וזאת בעקבות הקורונה ובהמשך גם שנת הבחירות ובהמשך תקופת המלחמה ולכן תנאי סף אלו מצמצמים משמעותית את כמות החברות אשר יכולות לגשת ובכך פוגע בתחרות.	2.1	5	תנאי סף	13
הבקשה נידחת.	מבוקש כי מערכת ה GIS תוכל להיות גם של ספק חיצוני מוכר ושהמערכת הינה בשימוש קבוע על ידי המציע.	2.4	5	תנאי סף	14
הבקשה מתקבלת.	מבוקש כי התשובות לשאלות ההבהרה ישלחו גם במייל למגישי השאלות בנוסף לפרסום באתר האינטרנט של העירייה.	3	6	הבהרות שינויים ותיקונים	15
מקובל	מבוקש כי שני העותקים שיוגשו ע"י המציע יהיו אחד מקור והשני העתק .	6.1	8	הגשת ההצעה	16
א. הבקשה נידחת.	מבוקש אישורכם כי תבטל הדרישה בהגשת מכתבי המלצה ויהיה ניתן להסתפק		16	אישור והמלצות	17

ב. מקובל. בכפוף לכך שההמלצות עונות באופן מלא על דרישות תנאי הסף המופיעים במסמכי המכרז.	ברשימת לקוחות (הכוללת את הפרטים הנדרשים) בכדי למנוע טירחה של הלקוחות. אחרת מבוקש אישורכם כי ניתן להשתמש ולצרף אישורים מהרשויות הקיימים בידי החברה שניתנו כבר במכרזים קודמים.				
1. ציון של המחיר המוצע (כמובן לאחר ההנחה). סה"כ המחיר הזול ביותר יקבל את הניקוד הגובה ביותר. 2. לא מאושר. 3. לא מאושר. 4. לא מאושר.	1. ישנה סתירה בין סעיף 2 והטבלה - נודה להבהרתכם האם הצעת המחיר הינה מתן הנחה או ציון של המחיר המוצע ? 2. מבוקש להעלות את מחירי המקסימום (אשר מהם יש עוד לתת הנחה) שכן המחירים שנקבעו במכרז נמוכים מאוד במיוחד לאור הדרישות במכרז ובנוסף הדרישה לאספקת מערכת GIS . 3. אחרת מבוקש לתמחר את מערכת ה GIS בנפרד. 4. מבוקש שיהיו מחירי מינימום בכדי למנוע הצעות הפסדיות ו/או תוצרים ברמה נמוכה.	2	21	הצעת המחיר	18
הבקשות נידחות.	אבקש להוריד את כמות הנכסים והמטרים המדודים לכל רשות. לחלופין לבקש סה"כ מ"ר ונכסים לכל הרשויות.	2.1	5		5
הבקשה נידחת.	"בעלים על מערכת GIS" מבוקש לבטל או להוסיף אפשרות קבלן משנה	2.4	5		6
הבקשה נידחת.	אבקש לבטל מסמך זה לגבי המחזור הכספי לכל רשות (בשל חסיון) ולהסתפק בהצהרה של רואה חשבון	8	14		7
קיים צילום אור מיום 20.7.2024	האם קיים צילום אווירי? לאיזה שנה הצילום מעודכן?				8

9.	נוסח ערבות בנקאית	22	שורה 2 בנוסח	נראה כי נפלה טעות סופר והאות "ח" הושמטה מראשי תיבות של שקל חדש לאחר המספר 10,000. נבקש אישורכם לתקן את הטעות ל"ש"ח".	מקובל. מצורף נוסח ערבות תקין.
10	אישור והמלצות בדבר מתן שירות	16	-	נבקש להגיש המלצות אשר חברתנו הגישה במכרזים לרשויות אחרות כאשר גוף ההמלצה כולל בתוכו את כל הנתונים הנדרשים.	הבקשה מתקבלת.
11	תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז – תנאי סף	5	2.2	לאור העובדה ששנת 2024 הסתיימה כעת וטרם נחתמו דוחות סקורים/מבוקרים לשנה זו, נבקש לשנות את הדרישה בתנאי לשנים 2021,2022,2023.	הבקשה נידחת.
12	הגשת ההצעה	8	6.1 6.3	בסעיף 6.1 רשום שיש להגיש את ההצעה ע"ג 2 חוברות מקור כרוכות ועותק ב-DOK, אמנם בסעיף 6.3 רשום שיש להגיש את ההצעה ע"ג חוברת מקור 1 + העתק כרוכים. נבקש הבהרתכם לגבי אופן הגשת ההצעות.	מקור + העתק נאמן למקור + עותק DOK/
13	תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז – תנאי סף	5	2.4	נבקש כי מציע אשר הינו בעל זכויות היוצרים במערכת או שהינו ספק מורשה מטעם היצרן להפצת המערכת יחשב כעונה לתנאי הסף ובלבד שיצרף אישור שיווק ושימוש מבעל המערכת.	הבקשה נידחת.
14	תנאים כלליים	עמוד 5	סעיף 2.1 סעיף 2.2	במסגרת חוק חברות הגביה, שנחקק לא מכבר, נקבעו הגבלות על ביצוע עבודות שונות ע"י חברת גביה, וביניהן ביצוע מדידות. בהתאם לכך, היה על חברות גביה, להן הייתה קיימת גם פעילות מדידות, להיערך להסבת פעילות המדידות לחברות	הבקשה מתקבלת בכפוף לדין.

	נפרדות אשר בהתאם לדין אינן מוגבלות בביצוע הפעילות. במסגרת הסבה זו הועברו לחברה קשורה כלל הסכמי ההתקשרות הפעילים וכן עובדי החברה, ומנהליה, על הטכנולוגיה שלה, באופן המבטיח שימור הידע והניסיון. נוכח השינוי בחוק וההתאמות במבנה האחזקות בעקבותיו כאמור, מתחייבת עריכת התאמות למרכיבי איכות במכרז, כך שניתן יהיה לייחס למציע ניסיון וותק של החברה הקשורה ממנה הוסבה הפעילות. לפיכך, נודה על הבהרתכם כי לצורך מרכיבי הניסיון, האיכות ומחזור כספי, ניתן להסתמך על ניסיון שנצבר בחברה ממנה הוסבה הפעילות למציע.				
הבקשה מתקבלת.	נבקש לאשר כי ההמלצות הנוספות (מעבר ל 3 הנדרשות בתנאי הסף) שיצורפו לצורך עמידה ברכיבי איכות זה אינן צריכות להינתן מרשויות העומדות בתנאי הסף 2.1, כלומר ניתן להביא המלצות מכל רשות לה סיפק המציע שירותי מדידות בכל שנה ובכל היקף.	סעיף 7.3.1	עמוד 9	תנאים כלליים	15
הבקשה מתקבלת. מצורף מסמך מידע אירגוני מתוקן.	לא ברורה הדרישה לציון ההיקפים הכספיים בכל רשות בכל אחת מהשנים שכן מידע זה איננו רלוונטי לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף 2.1 או בעבור רכיבי האיכות. לאור זאת נבקש לבטל הדרישה להצגת ההיקפים הכספיים בכל רשות.	סעיפים 8,9,10	עמוד 14-15	מסמך מידע אירגוני	16
הבקשות נידחות.	לאור ההתייקרויות במשק ולאור דרישות הרשות הרשומות במכרז נבקש להגדיר	מס' 1 מס' 2	עמוד 21	הצעת מחיר	17

	מס' 4	מחיר מקסימלי בסך 1.5 ₪ למ"ר ומחיר מינימלי בסך 1.2 ₪ הן לצמודי הקרקע, עסקים ורוויה וזאת בכדי שלא יוגשו הצעות במחיר הפסד ובכך יגרמו נזק לרשות בעת ביצוע הסקר.			
18	הצעת מחיר	עמוד 21	מס' 4 בטבלה "נכס מגורים בנייה רוויה"	נבקש להבהיר מה כוונת הרשות בנאמר "בהתאם לסעיפים המופיעים מטה 1-4" ... שכן, אין סעיפים אלו בעמוד זה.	המילים הבאות ימחקו : בהתאם לסעיפים המופיעים מטה-1-4 " מצורף טופס הצעת מחיר מתוקן.
19	הצעת מחיר	עמוד 21	מס' 4 בטבלה "נכס מגורים בנייה רוויה"	נבקש להבהיר כמות השטח הבנוי המצוין בסעיף זה הוא בנוסף למס' 1 בטבלה (נכס מגורים)? או שמדובר בנכסים נוספים?	מדובר בנכסים נוספים.
20	אחריות הספק כלפי עובדיו	עמ' 35	14.3	בשורה הראשונה, לאחר המילים "הספק יהיה אחראי לעובדיו", יש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית".	הבקשה מתקבלת.
21	אחריות הספק כלפי עובדיו	עמ' 35	14.5	בשורה הראשונה, לאחר המילים "הספק יהיה האחראי", יש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית".	הבקשה מתקבלת.
22	אחריות	עמ' 37	20.1	בשורה הראשונה, לאחר המילים "הספק אחראי", יש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית". בתחילת השורה השלישית, יש לגרוע את המילים "ו/או בקשר".	לאחר המילים "הספק אחראי" יבוא המילים "על פי דין". למעט זה אין שינוי בנוסח הסעיף.
23	אחריות	עמ' 37	20.2	בשורה הראשונה, לאחר המילים "הספק אחראי", יש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית". בסיפא, לאחר המילים "ו/או לרכוש כאמור", יש להוסיף את המילים "אולם הפטור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון".	הבקשה נדחית. הבקשה מתקבלת.

24	אחריות	עמ' 37	20.3	בשורה הראשונה, לאחר המילים "הספק להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית".	לאחר המילים "הספק אחראי" יבוא המילים "על פי דין".
25	אחריות	עמ' 37	20.6	בשורה השנייה, לאחר המילים "את הפועלים מטעמה", יש להוסיף את המילים "כפוף להוכחת חבותו החוקית של הספק והיקפה".	הבקשה נדחית.
26	ביטוח	עמ' 37	21.1	בשורה הראשונה, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".	הבקשה מתקבלת.
27	ביטוח	עמ' 37	21.3.1	בסוף השורה, לאחר המילים "ו/או העירייה", יש להוסיף את המילים "באשר לאחריות העירייה למעשי או מחדלי הספק".	בסיפא ירשם "בהתאם להרחבי השיפוי כדלקמן". למעט זה אין שינוי בנוסח הסעיף.
28	ביטוח	עמ' 37	21.3.3	בשורה הראשונה, לאחר המילים "לשפות את העירייה", יש להוסיף את המילים "היה ותיתבע". בהמשך, לאחר המילה "בגין", יש לגרוע את המילים "ו/או בקשר".	הבקשה מתקבלת. הבקשה נדחית.
29	ביטוח	עמ' 37	21.3.4	בשורה השנייה, לאחר המילים "לעובדי הספק", יש להחליף את המילים "בקשר עם", במילה "בגין".	הבקשה נדחית.
30	ביטוח	עמ' 38	21.3.5	בשורה הראשונה, לאחר המילים "לשפות את העירייה", יש להוסיף את המילים "היה ותיתבע".	הבקשה מתקבלת.
31	ביטוח	עמ' 38	21.3.6	בסיפא, לאחר המילים "שירותים מקצועיים לעירייה", יש להוסיף את המילים "אך לא לפני ה-1.1.2015".	הבקשה מתקבלת כחלופה נוספת ללא שינוי במסמכי המכרז.
32	ביטוח	עמ' 38	21.3.9	בשורה הראשונה, לאחר המילים "אלא לאחר", יש להחליף את המילה	הבקשה מתקבלת.

					"שתיםר", במילה "שתשלח". הבקשה מתקבלת.
33	ביטוח	עמ' 38	21.3.10	בשורה השנייה, לאחר המילים "60 יום", יש לגרוע את המילה "לפחות". בסוף השורה, לאחר המילים "לא יחול בפוליסות", יש להוסיף את המילים "אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מחובות המבוטח וזכויות המבטח על פי חוק".	הבקשה מתקבלת.
34	ביטוח	עמ' 38	21.5	בסוף השורה הראשונה, לאחר המילים "לערוך ביטוחים נוספים", יש להחליף את המילה "מתחייב", במילה "רשאי".	הבקשה מתקבלת.
35	ביטוח	עמ' 38	21.7	בשורה הראשונה, לאחר המילים "הספק מתחייב להודיע", יש להחליף את המילה "מיד", במילים "בהקדם האפשרי".	הבקשה מתקבלת.
36	אחריות	עמ' 37	20.1	בשורה הראשונה, לאחר המילים "הספק אחראי", יש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית". בתחילת השורה השלישית, יש לגרוע את המילים "ו/או בקשר".	ראו תשובה לשאלה 41.
37	אחריות	עמ' 37	20.2	בשורה הראשונה, לאחר המילים "הספק אחראי", יש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית". בסיפא, לאחר המילים "ו/או לרכוש כאמור", יש להוסיף את המילים "אולם הפטור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון".	ראו תשובה לשאלה 42.
38	אחריות	עמ' 37	20.3	בשורה הראשונה, לאחר המילים "הספק אחראי", יש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית".	ראו תשובה לשאלה 43.
39	אחריות	עמ' 37	20.6	בשורה השנייה, לאחר המילים "את הפועלים מטעמה", יש	ראו תשובה לשאלה 44.

	להוסיף את המילים "כפוף להוכחת חבותו החוקית של הספק והיקפה".				
ראו תשובה לשאלה 45.	בשורה הראשונה, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".	21.1	עמ' 37	ביטוח	40
ראו תשובה לשאלה 46.	בסוף השורה, לאחר המילים "ו/או העירייה", יש להוסיף את המילים "באשר לאחריות העירייה למעשי או מחדלי הספק".	21.3.1	עמ' 37	ביטוח	41
ראו תשובה לשאלה 47.	בשורה הראשונה, לאחר המילים "לשפות את העירייה", יש להוסיף את המילים "היה ותיתבע". בהמשך, לאחר המילה "בגין", יש לגרוע את המילים "ו/או בקשר".	21.3.3	עמ' 37	ביטוח	42
ראו תשובה לשאלה 48.	בשורה השנייה, לאחר המילים "לעובדי הספק", יש להחליף את המילים "בקשר עם", במילה "בגין".	21.3.4	עמ' 37	ביטוח	43
ראו תשובה לשאלה 49.	בשורה הראשונה, לאחר המילים "לשפות את העירייה", יש להוסיף את המילים "היה ותיתבע".	21.3.5	עמ' 38	ביטוח	44
ראו תשובה לשאלה 50.	בסיפא, לאחר המילים "שירותים מקצועיים לעירייה", יש להוסיף את המילים "אך לא לפני ה-1.1.2015".	21.3.6	עמ' 38	ביטוח	45
ראו תשובה לשאלה 51.	בשורה הראשונה, לאחר המילים "אלא לאחר", יש להחליף את המילה "שתים", במילה "שתשלח". בשורה השנייה, לאחר המילים "60 יום", יש לגרוע את המילה "לפחות".	21.3.9	עמ' 38	ביטוח	46
ראו תשובה לשאלה 52.	בסוף השורה, לאחר המילים "לא יחול בפוליסות", יש להוסיף את המילים "אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע	21.3.10	עמ' 38	ביטוח	47

	מחובות המבוטח וזכויות המבוטח על פי חוק".				
48	ביטוח	עמ' 38	21.5	בסוף השורה הראשונה, לאחר המילים "לערוך ביטוחים נוספים", יש להחליף את המילה "מתחייב", במילה "רשאי".	ראו תשובה לשאלה 53.
49	ביטוח	עמ' 38	21.7	בשורה הראשונה, לאחר המילים "הספק מתחייב להודיע", יש להחליף את המילה "מיד", במילים "בהקדם האפשרי".	ראו תשובה לשאלה 54.
50	תנאים כללים	4	1.3	א. האם נציגים מטעם הקבלן מחויבים להיות שכירים? ב. ואם כן מה מס' המודדים הנדרש לשם ביצוע הפרויקט?	א. לא. ב. על המציע לעמוד בדרישות העירייה בכל עת ולספק את כמות המודדים הנדרשת על מנת לעמוד בדרישות אלו.
51	הצעת מחיר	21		מבוקש כי המחירים בטבלת הצעת המחיר יהיו צמודים למדד	הבקשה נידחת.
52				אבקש שליחת פרוטוקול במייל עם תוצאות המכרז למשתתפי המכרז	ישלחו הודעות זכייה ואי זכייה.
53	4	1.4		ושכתבת נתונים מעוגנות לרשת ישראל החדשה	נבקש לוודא כי לצורך העיגון העירייה תמסור לקבלן קובץ אורטופוטו עדכני כולל שכבות כתובות (שמות רחובות, מספרי בתים, גושים חלקות ומגרשים) וגישה לצפיין אלכסוני (כפי שקיים לעירייה)
54	21	2		הנחה על המחיר המכסימלי על התמורה	נבקש להגביל את ההנחה להנחה מקסימאלית כאמור בפסיקה (עד 25%) למניעת הצעות תכסיסניות ומחירים טורפניים
55	21	2		טבלת מחירים	נבקש להוסיף סעיף מחיר עבור עלות אחזקה שנתית למערכת הנדרשת בסעיף 2 בעמוד 29

	במכרז כמקובל בכל המכרזים בתחום. מדובר במערכת משמעותית ביותר, הקובעת את איכות הסקר והיא מאינטרס הרשות				
א. מדובר במדידה של חלק גדול מהנכסים. ב. עד כה נמדדו כ 4 שכונות מגורים בסקר האחרון שממשיך עד כה. ג. בהתאם לשק"ד של העירייה. ד. המדידה כוללת עסקים לפי צורך.	א. למיטב הבנתנו, מדובר במדידה של חלק מהנכסים ולא כולם. האם נכון? ב. מתי בוצע בנכסים אלו סקר האחרון? ג. כיצד יבחרו הנכסים למדידה? ד. האם מדובר בעסקים במסחר או תעשייה?	שטח בנוי מגורים – 500,000 מ"ר בנייה רוויה – 750,000 מ"ר? שטח בנוי בעסקים – 350,000 מ"ר	2	21	56
הגדרת המערכת מופיעה במסמכי המכרז ובפרט בנספח א המצורף להסכם.	נבקש הבהרה מהי ההגדרה לכך? מניסיון החברה בתחום, מדובר במושג המייצר פרשנויות רבות, והיחידה הנכונה הינה יכולת טכנולוגיות לבקרת נתוני הסקר והעמקת החיוב ממס אמת במינימום טעויות באמצעות יכולות המערכת שתסופק בהתאם לדרישה בסעיף זה.	הגדרות "המערכת" או התוכנה "המערכת" באמצעותה יספק את שירותי הסקרים אשר תהא מבוססת GIS תוכנת	2	29	57
הבקשה נידחת.	למיטב הבנתנו, עיקר הניקוד לאיכות מתבסס על כמות (בנבדל מאיכות) והתרשמות... , ופחות על מדדים הניתנים לבדיקה, כגון סוג הכלים והטכנולוגיות בהם מבצע הקבלן שימוש לצורך הגדלת הכנסות הרשות ממס אמת באופן מקסימאלי ובמינימום השגות מוצדקות (בפן העובדתי לפחות) נבקש להוסיף לסעיף ההתרשמות ניקוד בגין המערכת הנדרשת	משקל ההצעה איכות – 40	7.3	8	58

	בסעיף 2 בעמוד 29 (בשאלת ההבהרה הקודמת)				
59	ביטוח	20	אחריות	תת סעיף 20.1: 1. בשורה הראשונה, לאחר המילים "הספק אחראי" יבוא המילים "על פי דין". 2. הבקשה נדחית. תת סעיף 20.2: 3. בשורה הראשונה, לאחר המילים "הספק אחראי", יש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית". 4. בסיפא, לאחר המילים "או/א" לרכוש כאמור, יש להוסיף את המילים "אולם הפטור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון". תת סעיף 20.3: 5. בשורה הראשונה, לאחר המילים "הספק אחראי", יש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית". תת סעיף 20.6: 6. בשורה השנייה, לאחר המילים "את הפועלים מטעמה", יש להוסיף את המילים "כפוף להוכחת חבותו החוקית של הספק והיקפה".	
60	ביטוח	21	ביטוח	תת סעיף 21.1: 7. בשורה הראשונה, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין". תת סעיף 21.3: תת סעיף 21.3.1: 8. בסוף השורה, לאחר המילים "או/א" העירייה", יש להוסיף את המילים "באשר לאחריות העירייה למעשי או מחדלי הספק". תת סעיף 21.3.3: 9. בשורה הראשונה, לאחר המילים "לשפות את	

10. הבקשה נדחית.	העירייה", יש להוסיף את המילים "היה ותיבצע".				
11. הבקשה נדחית.	10. בהמשך, לאחר המילה "בגין", יש לגרוע את המילים "ו/או בקשר". תת סעיף 21.3.4:				
12. הבקשה מתקבלת.	11. בשורה השנייה, לאחר המילים "לעובדי הספק", יש להחליף את המילים "בקשר עם", במילה "בגין". תת סעיף 21.3.5:				
13. הבקשה מתקבלת כחלופה נוספת ללא שינוי במסמכי המכרז.	12. בשורה הראשונה, לאחר המילים "לשפות את העירייה", יש להוסיף את המילים "היה ותיבצע". תת סעיף 21.3.6:				
	13. בסיפא, לאחר המילים "שירותים מקצועיים לעירייה", יש להוסיף את המילים "אך לא לפני ה-1.4.2018". תת סעיף 21.3.9:				
14. הבקשה מתקבלת.	14. בשורה הראשונה, לאחר המילים "אלא לאחר", יש להחליף את המילה "שתמסר", במילה "שתשלח".				
15. הבקשה מתקבלת.	15. בשורה השנייה, לאחר המילים "60 יום", יש לגרוע את המילה "לפחות". תת סעיף 21.3.10:				
16. הבקשה מתקבלת.	16. בסוף השורה, לאחר המילים "לא יחול בפוליסות", יש להוסיף את המילים "אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מחובות המבוטח וזכויות המבוטח על פי חוק". תת סעיף 21.5:				
17. הבקשה מתקבלת.	17. בסוף השורה הראשונה, לאחר המילים "לערוך ביטוחים נוספים", יש להחליף את המילה "מתחייב", במילה "רשאי". תת סעיף 21.7:				
18. הבקשה מתקבלת.	18. בשורה הראשונה, לאחר המילים "הספק מתחייב להודיע", יש להחליף את				

	המילה "מיד", במילים "בהקדם האפשרי".				
--	--	--	--	--	--

1. בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמך זה ובין האמור במסמכי המרכז, לרבות הסכם ההתקשרות, על נספחיהם, יגבר האמור במסמך זה.
2. מובהר כי נוסח השאלות המפורט לעיל אינו זהה בהכרח לנוסח השאלות כפי שהן הועברו לעירייה. כמו כן מובהר כי לא כל שאלה נענתה בהכרח. השאלות/הבקשות שלא נענו במסגרת מענה זה, יראו אותן ככאלו שנדחו.
3. הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המרכז.
4. על מורשי החתימה של המציע לחתום בחתימת ידם ובחותמת המציע בתחתית מסמך זה ולצרפו, בשני עותקים, להצעתם בתוך מעטפת המרכז יחד עם מסמכי המרכז שנרכשו על ידו.

בברכה,
לאה מונרוב
עיריית אור יהודה

מאשר ומסכים

שם _____ תפקיד _____ חתימה _____

מסמך מידע אירגוני

(ימולא על ידי המציע ויצורף להצעתו)

לכבוד

עיריית אור יהודה

לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע במכרז, כדלהלן:

1. **שם המציע:** _____.

מספר רישום התאגיד ברשם הרלוונטי: _____

כתובת המשרד הרשום: _____

כתובת הפעילות: _____

מספר טלפון קווי: _____ טלפון נייד: _____

מספר פקסימיליה: _____ דוא"ל: _____

2. **עיסוק המציע:** _____

3. **אנשי המפתח אצל המציע:**

<u>שם ומשפחה</u>	<u>תחום עיסוק / התמחות</u>	<u>שנות ותק</u>
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

4. **אנשי הצוות שיבצעו את המדידות**

<u>שם ומשפחה</u>	<u>תחום עיסוק / התמחות</u>	<u>שנות ותק</u>
_____	_____	_____
_____	_____	_____

5. המוודדים

<u>שם ומשפחה</u>	<u>תחום עיסוק / התמחות</u>	<u>שנות ותק</u>

תעודת הסמכה (מצורפת)

6. איש/ת קשר מטעם הספק עם העירייה:

איש הקשר למכרז זה הינו גב' / מר _____
 טלפון קווי: _____, טלפון נייד: _____ פקס': _____
 דוא"ל: _____

פניות העירייה אליו, ככל שתהיינה בכל הנוגע למכרז, והתשובות שתימסרנה לו על ידי העירייה תחייבנה את המציע.

7. רשויות מקומיות להם נתן המציע שירות נשוא המכרז

על המציע לציין את 3 שמות של רשויות המקומיות עבורן ביצע סקר מדידות ארנונה מבוסס מערכת GIS בסדר גודל של 10,000 נכסים לפחות עבור כל רשות, במהלך 3 השנים האחרונות (2022, 2023 ו 2024 כולל) כאשר היקף כולל ומצטבר של הנכסים שמדד בכל הרשויות המקומיות כאמור במסגרת סקרים כאלה, אינו נמוך מ – 1.5 מיליון מ"ר בנוי, בכל רשות. יש לרשום שמות אנשי קשר, תפקידם ומספרי טלפון כנדרש להלן.

המציע יצרף להצעתו אישורים והמלצות מרשויות מקומיות אשר פרטיהם נרשמו על ידו לעיל בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז.

8. שם הרשות המקומית/הגוף:

תקופת ההתקשרות עם הרשות המקומית החל מיום _____ ועד ליום _____
 איש הקשר ברשות המקומית מולו התבצעה העבודה:
 שם ומשפחה _____ תפקיד ברשות המקומית: _____
 טלפון _____

היקף כולל ומצטבר של הנכסים שמדדנו במסגרת ביצוע סקרי מדידות מבוססים GIS, אינו נמוך מ – _____ מ"ר בנוי, בכל _____

9. שם הרשות המקומית:

תקופת ההתקשרות עם הרשות המקומית החל מיום _____ ועד ליום _____.

איש הקשר ברשות המקומית מולו התבצעה העבודה:

שם ומשפחה _____ תפקיד ברשות המקומית: _____ טלפון _____.

היקף כולל מצטבר של הנכסים שמדדנו במסגרת ביצוע סקרי מדידות מבוססים GIS, אינו נמוך מ - _____ מ"ר בנוי, בכל _____

10. שם הרשות המקומית:

תקופת ההתקשרות עם הרשות המקומית החל מיום _____ ועד ליום _____.

איש הקשר ברשות המקומית מולו התבצעה העבודה:

שם ומשפחה _____ תפקיד ברשות המקומית: _____ טלפון _____.

היקף כולל מצטבר של הנכסים שמדדנו במסגרת ביצוע סקרי מדידות מבוססים GIS, אינו נמוך מ - _____ מ"ר בנוי, בכל _____

חתימות מורשי החתימה של המציע

שם ומשפחה של מורשה חתימה: _____ חתימה: _____

שם ומשפחה של מורשה חתימה: _____ חתימה: _____

תאריך: _____

הצהרת המציע על הכנסות ואישור רו"ח

לכבוד

עיריית אור-יהודה

אנו החתומים מטה :

שם ומשפחה : _____ תעודת זהות : _____

שם ומשפחה : _____ תעודת זהות : _____

בעלים או מנהלים, מורשי חתימה בחברה/תאגיד/מציע : _____

ח.פ. : _____ (להלן : "המציע")

המציע בעל מחזור כספי של 2 מיליון ₪ לפחות לכל שנה במהלך כל אחת מהשנים : 2022 , 2023 ו- 2024 (כולל).

לראיה חתמנו, בתאריך _____

שם ומשפחה של מורשה חתימה : _____ חתימה : _____

שם ומשפחה של מורשה חתימה : _____ חתימה : _____

תאריך : _____ חותמת המציע :

2 - אישור רו"ח

(את אישור רו"ח ניתן להגיש על גבי ניר מכתבים של פירמת רו"ח)

לבקשת _____ (להלן : "המציע") וכרואי החשבון שלו ביקרנו את הצהרת המציע כי הינו בעל מחזור כספי של 2 מיליון ₪ לפחות לכל שנה במהלך כל אחת מהשנים : 2022 , 2023 ו- 2024 (כולל). ההצהרה הינה באחריות הנהלת המציע. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידע סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המציע, כאמור לעיל.

בכבוד רב,

חתימת רואה חשבון

תאריך : _____

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

עיריית אור-יהודה

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

על פי בקשת, _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ש"ח (עשרת אלפים ₪) (להלן: "סכום הערבות"). זאת להבטחת מילוי כל התחייבויות המבקשים בקשר עם השתתפותם במכרז פומבי מס' 11/2024 – לביצוע סקר מדידות נכסים ארנונה מבוסס GIS עבור עיריית אור יהודה.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הערבות הנ"ל, מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם להוכיח ו/או לבסס ו/או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את תשלום הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות הנ"ל.

ערבות זו, עפ"י תנאיה, הינה אוטונומית, לא מותנית, בלתי תלויה, לא מוגבלת בתנאים, בלתי חוזרת ולא ניתנת לביטול וניתנת לפירעון מיידי ללא כל תנאי ו/או נימוק כלשהם, עפ"י דרישתכם הראשונה בכתב.

דרישה לתשלום על פי ערבות זו ניתן להפנות באמצעות פקסימיליה או בדוא"ל לסניף הבנק מספר _____ שכתובתו _____

ערבות זו תישאר בתוקפה עד תאריך **23.04.2025** ועד בכלל (להלן: "תאריך התוקף").

דרישה שתגיע אלינו אחרי תאריך התוקף לא תענה.

לאחר תאריך התוקף ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

חתימה וחותמת הבנק _____

תאריך _____

הצעת מחיר

1. לאחר שקראתי בעיון את כל מסמכי המכרז שבנדון לרבות: פרסום ההודעה למשתתפים בעיתונות, הוראות למשתתפים, נוסח מסמכי המכרז וההסכם המצורף, והבנתי את כל התנאים והדרישות הנדרשים מאת המשתתפים במכרז זה, ובדקתי ושקלתי כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי הנני מציע את הצעתי כמפורט להלן :

	מדידות ארנונה	מחיר אומדן מקסימלי ללא מע"מ ***	המחיר המוצע למ"ר לאחר הנחה ללא מע"מ	שטח בנוי – השטח הינו הערכה בלבד ולצורך חישוב ציון איכות	מחיר מוצע ללא מע"מ לאחר חישוב ההנחה בהכפלת השטחים המשוערים כאמור
1	מידת נכס מגורים – כולל ממשק GIS	1.30 ₪ למטר מרובע		500,000	
2	מידת עסקים – כולל ממשק GIS	1.20 ₪ למטר מרובע		350,000	
3	מידת קרקע תפוסה – כולל ממשק GIS	0.20 ₪ למטר מרובע		100,000	
4	מידת אדמה חקלאית – כולל ממשק GIS	0.10 ₪ למטר מרובע		500,000	
5	מידת נכס מגורים- בנייה רוויה	1.30 ₪ למטר מרובע		750,000	
	סה"כ הנחה	מחיר לאחר			

2. ידוע לך כי העירייה רשאית לבצע רק חלק מהשירותים נשוא המכרז והכל בהתאם לשיקול דעתה.

3. כמו כן ידוע לי כי העירייה תהא רשאית להזמין רק חלק מהשירותים כמפורט לעיל ו/או לפצל ההזמנה בין מספר ספקים ועלי להיערך ולהיות מוכן לאספקתן לעירייה וזאת מכל היבט נדרש וכל נושא אחר רלוונטי.

שם המציע: _____

כתובת: _____ טל': _____



איש קשר: _____ חתימה וחותמת
תאריך: _____