



קול קורא מס' 01/2025

למתן זכות שימוש זמנית במגרש חנייה עירוני הממוקם ברחוב העבודה בעיר אור יהודה, לצורך השכרה קצרת מועד של חניות

א. כללי

1. בשל מצוקת חנייה קשה הקיימת באזור התעשייה הדרומי בעיר אור יהודה, עיריית אור יהודה מזמינה בזאת **בעלי עסקים מאזור התעשייה הדרומי בעיר בלבד**, להגיש מועמדות, לקבלת רשות שימוש זמנית במגרש חנייה הממוקם ברח' העבודה (מול בניינים מס' 20-22), גוש 7216 חלק מחלקות 147 ו-125 (להלן: "**המגרש**") לצורך שימוש קצר מועד של רכבים בעלי רישוי בתוקף במקומות חנייה קבועים ומסומנים (להלן: "**ההליך**").
2. מובהר, כי המגרש כולל כ- 35 חניות.
3. לכל מועמד שיאושר יוענקו זכויות שימוש עבור עד 4 מקומות חנייה בלבד במגרש במיקומים שייקבעו באופן סופי על ידי העירייה. העירייה תעשה מאמץ (ללא התחייבות) להתחשב בצרכי המועמדים.
4. זכויות השימוש אשר יוענקו למועמד יהיו לתקופה קצרת מועד אשר ובכל מקרה לא תעלה על שנה אחת.
5. כל מועמד שיאושר ויוענקו לו זכויות שימוש ישלם לעירייה בעבור כל חודש שימוש סך של 440 ש"ח בגין כל חנייה שתוקצה לו (להלן: "**התמורה**"). התמורה תשולם מראש לתקופה שלא תפחת מ- 3 חודשים.
6. העירייה תדאג לסמן (בצביעה או בשילוט לפי שיקול דעתה), כל אזור חניה אשר יינתן למועמד שאושר.
7. למען הסר ספק מובהר כי לא יאושר לאחסן ו/או לאפסן ו/או להעמיד רכבים ללא רישוי ו/או לא במצב נסיעה במקומות המוקצים.
8. בין העירייה לבין כל מועמד שיבחר יחתם הסכם התקשרות (להלן: "**ההסכם**") ושם יקבעו תאנים נוספים אודות השימוש.
9. מועמדים שיאושרו יהיו האחראים הבלעדיים לרכביהם (לעיל ולהלן: "**הזוכים**") ולרבות לעריכת כל הביטוחים הנדרשים בהסכם וע"פ כל דין.
10. לעירייה תעמוד הזכות, אך לא החובה, על פי שיקול דעתה הבלעדי להציע לזוכים, כולם או חלקם, זכות שימוש במקומות חניה נוספים.
11. העירייה תוכל להורות על שינוי של מיקומי חניה לפי צרכיה, מעת לעת, גם אם ניתנה לזוכה זכות שימוש לחניה נקודתית וכן להפחית ו/או להגדיל את מקומות החניה לפי שיקוליה.
12. העירייה תוכל לבטל את ההסכם ללא כל צורך במתן נימוק, מכל סיבה שהיא, בהתראה של 30 ימים. מבלי לגרוע מהאמור העירייה תוכל לבטל את ההסכם ללא התראה בכל מקרה בו חדל הזוכה מלעשות שימוש במקום החניה למטרה עבורה היא הוקצתה לו ו/או בשל מקרים נוספים כמפורט בהסכם.

ב. תנאי סף

13. בית העסק של המועמד ממוקם באחד מהרחובות הבאים בעיר אור יהודה: העבודה, החרושת, משה אביב, היוזמים, היצירה, המלאכה, מעלה המגדל ומעלה החומה.

לצורך הוכחת עמידתו של המציע יש לצרף הסכם חכירה או בעלות או הסכם שכירות לתקופה של לפחות 3 חודשים ממועד ההצעה. מובהר, כי בכל מקרה לא תעלה תקופת השימוש בחניה על התקופה הנוותרת בהסכם השכירות או החכירה כאמור.

ג. מסמכים נוספים להגשה

14. כל מסמכי ההליך, בצירוף ההודעות למציעים (ככל שנערכו/נשלחו ע"י העירייה) כשהם חתומים על-ידו (כשכל דף חתום ע"י המשתתף בשוליו).

ד. בחינת ההצעות

15. כל משתתף אשר הגיש הצעה מלאה ועומד בתנאי הסף יעבור לשלב הבא של ההליך. והוא בחירת הזוכים בהתאם לכמות המשתתפים אל מול כמות החניות המוקצות בפועל. ככל שכמות המשתתפים תעלה על כמות החניות כאמור תבוצע הגרלה ע"י העירייה לבחירת הזוכים והקצאת החניות.

16. העירייה תשלח לכל זוכה את ההסכם לחתימה וכן את מיקומי החניות שניתנו לו. עם החזרת ההסכם החתום תפעל העירייה לסימון מקום החניה והזוכה יוכל לעשות שימוש במקומות אלו בהתאם לתנאים שבהסכם.

ה. כללי

17. העירייה יכולה לבטל את ההליך בכל עת ולא לבחור זוכים מכוחו ו/או לשנות את ההליך ו/או לפרסם הליך חדש במקומו ללא צורך במתן נימוק הכל לפי צרכיה ושיקול דעתה.

18. את מסמכי הצעת המציע המלאים, לרבות מסמך הצעת המחיר חתום כדין על ידי המציע, יש להעביר לדוא"ל: michraz@or-ye.org.il וזאת עד ליום שלישי, כ' בשבט תשפ"ה, 18.02.2025, עד השעה 13:00. מסמך הצעת מחיר שיגיע לאחר מועד זה, ייפסל ולא ידון.

19. מובהר בזאת, כי העירייה אינה מתחייבת להתקשר עם מציע כלשהו ואין בפניה זו כדי להטיל עליה כל חובה שהיא ובכלל זאת התחייבות ו/או מצג כלשהו של הרשות בנוגע להתקשרות או ביצוע פעילות המשך לפניה זו.

20. גורם העונה לפניה זו לא יהא זכאי לכל פיצוי או שיפוי בגין הוצאות ו/או נזקים שיגרמו לו בקשר למענה לפניה זו.

21. עוד מובהר, כי העירייה אינה חייבת להתקשר עם מי מהמעומדים המגישים מענה להליך זה ומתן אישור להתקשרות יהא שמור לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

22. מובהר, כי אין בהליך זה כדי לחייב את העירייה בקבלת הצעות והעירייה תפעל בעניין זה לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכפוף לנהלי העירייה ולהוראות כל דין.

23. עוד מובהר, כי זכות השימוש אשר תינתן למשתמש לא ניתנת להעברה.

24. לפרטים נוספים ניתן לפנות באמצעות כתובת הדואר האלקטרוני האמורה לעיל וזאת עד ליום ראשון, י"א בשבט תשפ"ה, 09.02.2025, עד השעה 13:00 לכל המאוחר.

25. מועמד הבחור להיענות להליך זה לא יהא זכאי לכל פיצוי או שיפוי בגין הוצאות ו/או נזקים שיגרמו לו בקשר למענה לפניה זו.

בכבוד רב,
ליאת שוחט, עו"ד
ראש העיר



אור יהודה
המרכז של המרכז



נספח א

להלן פרטים בדבר המציע:

שם הגוף המציע: _____

מס' ח.פ. / ת.ז. _____

אופן ההתאגדות: _____

כתובת: _____

טלפון: _____ פקס: _____

פרטי איש קשר (שם וטלפון) _____

חתימה (באמצעות מורשי חתימה) _____