

י"ב חשון, תשפ"ו
3 נובמבר, 2025
77070/ס

פרוטוקול ישיבת ועדת כספים מספר 6/25 מיום 3 בנובמבר 2025
הישיבה התקיימה בחדר ישיבות הנדסה רח' יוני נתניהו 4 אור יהודה

נוכחים: עופר בוזי, הבטמו אייאיו, שלמה זלמן סיונוב, קובי אבוקרט.

חסרים: עו"ד אבי כץ.

מוזמנים: עו"ד שלומית שפינדל – יועצת משפטית, רו"ח אבי בללי – גזבר העירייה, יניב הדסי – מבקר העירייה, יואל לוי – ראש תחום טכנולוגיות וחדשנות, מלכה מיכאלי – מרכזת ישיבות המועצה.

על סדר היום:

1. אישור הגדלת תב"ר 1751 – בית ספר יסודי 24 כתות (ממ"ד) מגרש 406 – הגדלת תב"ר בסך 48 מש"ח.
2. אישור הגדלת תב"ר 1754 – גני ילדים 8 כתות מגרש 404 ראשון – הגדלת תב"ר בסך 39,869,700 ש"ח.
3. אישור הגדלת תב"ר 1755 – גני ילדים מגרש 404 שני – הגדלת תב"ר בסך 39,869,700 ש"ח.
4. אישור הגדלת תב"ר 1506 – מיתחם פינוי בינוי המלבן, מסלול רשויות מקומיות – הגדלת תב"ר בסך 7,104 ש"ח.
5. אישור הגדלת תב"ר 1674 – הסכם גג בניית ביי"ס יסודי מגרש 501 בית בפארק – הגדלת תב"ר בסך 1,316,903 ש"ח.

הישיבה נפתחה בשעה 18:20

עופר בוזי – יו"ר:

אני שמח לפתוח את הישיבה.

סעיף 1 – אישור הגדלת תב"ר 1751 – בית ספר יסודי 24 כתות (ממ"ד) מגרש 406 – הגדלת תב"ר בסך 48 מש"ח.

עופר בוזי – יו"ר:

מבקש אישור הגדלת תב"ר 1751 – בית ספר יסודי 24 כתות (ממ"ד) מגרש 406 – הגדלת תב"ר בסך 48 מש"ח.
מקורות מימון: משרד החינוך 25 מש"ח, הלואה 23 מש"ח.

קובי אבוקרט הצטרף לישיבה

רו"ח אבי בללי –גזבר העירייה:

מדובר באשכול גני דעת, שבפעם הקודמת עשינו את אישור המועצה ללקיחת הלוואה לנושא, אז אנחנו מזרימים את כספי הלוואה שהתקבלה, וההפרש הוא מהרשאה שהתקבלה ממשרד החינוך.

קובי אבוקרט:

ידענו מראש שהסכום של 48 מלש"ח לא מספיק, נכון?

רו"ח אבי בללי –גזבר העירייה:

נכון, אבל אישרנו את זה כי רצינו להתקדם בנושא.

שלמה זלמן סיונוב:

למה זה לא נלקח מהסכם הגג בבית וגן?

רו"ח אבי בללי –גזבר העירייה:

הסכם גג זה מהקרנות.

עופר בוזי – יו"ר:

מי בעד אישור הגדלת תב"ר 1751 – בית ספר יסודי 24 כתות (ממ"ד) מגרש 406 – הגדלת תב"ר בסך 48 מש"ח.

בעד: פה אחד.

החלטה: ועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר את הגדלת תב"ר 1751 – בית ספר יסודי 24 כתות (ממ"ד) מגרש 406 – הגדלת תב"ר בסך 48 מש"ח.

סעיף 2 – אישור הגדלת תב"ר 1754 – גני ילדים 8 כתות מגרש 404 ראשון – הגדלת תב"ר בסך 39,869,700 ש"ח.

עופר בוזי – יו"ר:

מבקש לאשר הגדלת תב"ר 1754 – גני ילדים 8 כתות מגרש 404 ראשון – הגדלת תב"ר בסך 39,869,700 ש"ח.
מקורות מימון: קרנות 11,269,700 ש"ח הלוואה 28,500,000 ש"ח.

רו"ח אבי בללי –גזבר העירייה:

פיצלנו את סכום הלוואה ואת ההפרש מהקרנות כדי להגיע לאומדן הביצוע.

שלמה זלמן סיונוב:

זה גם נווה איילון?

רו"ח אבי בללי –גזבר העירייה:

כן. שלושת התב"רים הראשונים זה אותו קמפוס גני דעת, שהצגתי לכם בפעם הקודמת.

שלמה זלמן סיונוב:

למה משרד החינוך לא מתקצב את הגנים?

רו"ח אבי בללי –גזבר העירייה:

יש תקצוב של משרד החינוך, הוא כבר נמצא בסכום התב"ר לפני ההגלדה.

עופר בוזי – יו"ר:

מי בעד אישור הגדלת תב"ר 1754 – גני ילדים 8 כתות מגרש 404 ראשון – הגדלת תב"ר בסך 39,869,700 ש"ח?

בעד: פה אחד.

החלטה: ועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר את הגדלת תב"ר 1754 – גני ילדים 8 כתות מגרש 404 ראשון – הגדלת תב"ר בסך 39,869,700 ש"ח.

סעיף 3 – אישור הגדלת תב"ר 1755 – גני ילדים מגרש 404 שני – הגדלת תב"ר בסך 39,869,700 ש"ח.

עופר בוזי – יו"ר:

מבקש לאשר הגדלת תב"ר 1755 – גני ילדים מגרש 404 שני – הגדלת תב"ר בסך 39,869,700 ש"ח. מקורות מימון: קרנות 11,269,700 ש"ח הלוואה 28,500,000 ש"ח.

מי בעד אישור הגדלת תב"ר 1755 – גני ילדים מגרש 404 שני – הגדלת תב"ר בסך 39,869,700 ש"ח?

בעד: פה אחד.

החלטה: ועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר את הגדלת תב"ר 1755 – גני ילדים מגרש 404 שני – הגדלת תב"ר בסך 39,869,700 ש"ח.

סעיף 4 – אישור הגדלת תב"ר 1506 – מיתחם פינוי בינוי המלבן, מסלול רשויות מקומיות – הגדלת תב"ר בסך 7,104 ש"ח.

עופר בוזי – יו"ר:

מבקש לאשר הגדלת תב"ר 1506 – מיתחם פינוי בינוי המלבן, מסלול רשויות מקומיות – הגדלת תב"ר בסך 7,104 ש"ח. מקורות מימון: משרד הבינוי והשיכון 7,104 ש"ח.

רו"ח אבי בללי – גזבר העירייה:

הסכום הוא נמוך, אולם אני מחויב להתאים את גובה התב"ר.

עופר בוזי – יו"ר:

מי בעד אישור הגדלת תב"ר 1506 – מיתחם פינוי בינוי המלבן, מסלול רשויות מקומיות – הגדלת תב"ר בסך 7,104 ש"ח?

בעד: פה אחד.

החלטה: ועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר את הגדלת תב"ר 1506 – מיתחם פינוי בינוי המלבן, מסלול רשויות מקומיות – הגדלת תב"ר בסך 7,104 ש"ח.

סעיף 5 – אישור הגדלת תב"ר 1674 – הסכם גג בניית ביי"ס יסודי מגרש 501 בית בפארק – הגדלת תב"ר בסך 1,316,903 ש"ח.

עופר בוזי – יו"ר:

מבקש לאשר הגדלת תב"ר 1674 – הסכם גג בניית ביי"ס יסודי מגרש 501 בית בפארק – הגדלת תב"ר בסך 1,316,903 ש"ח.
מקורות מימון: משרד החינוך 1,316,903 ש"ח.

רו"ח אבי בללי –גזבר העירייה:

מדובר בתוספות שמשרד החינוך נותן לנו במהלך הדרך בגין התאמות.

שלמה זלמן סיונוב:

מדוע התב"ר של בניית בית ספר יסודי המחיר שלו פי שניים מבית ספר יסודי? גם שם זה 24 כיתות, נכון?

רו"ח אבי בללי –גזבר העירייה:

באשכול של גני דעת יש לנו העמסות של כל הפיתוח על המבנה הראשון. לא ניתן לפתח רק את השטח של בית הספר או רק של גן הילדים, עושים את כל הפיתוח. מעבר לכך, יש דברים נוספים לבית הספר, כגון מתקן לייעול צריכת החשמל וכיוצ"ב, אני מציג את זה כבית ספר אבל בפועל, כאמור, יש דברים נוספים.

עופר בוזי – יו"ר:

מי בעד אישור הגדלת תב"ר 1674 – הסכם גג בניית ביי"ס יסודי מגרש 501 בית בפארק – הגדלת תב"ר בסך 1,316,903 ש"ח?

בעד: פה אחד.

החלטה: ועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר את הגדלת תב"ר 1674 – הסכם גג בניית ביי"ס יסודי מגרש 501 בית בפארק – הגדלת תב"ר בסך 1,316,903 ש"ח.

הישיבה ננעלה בשעה 18:27

עופר בוזי
יו"ר ועדת כספים

מלכה מיכאלי
מרכזת ישיבות מועצה