

י"ב חשון, תשפ"ו
3 נובמבר, 2025
77073/ס

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 10/25 מיום 3.11.2025
שהתקיימה בחדר ישיבות הנדסה – רחוב יוני נתניהו 4 אור יהודה

נוכחים: עו"ד ליאת שוחט, אלירן אליה (הצטרף במהלך הישיבה), בוריס יצחקוב, הבטמו אייאי, יוסף סויד, מירי שמאי גיס, ספיר חבסוב, עו"ד עוזי אהרון, עופר בוזי, קובי אבוקרט, שלמה זלמן סיונוב.

חסרים: עו"ד אבי כץ, ז'אנה כהן, יוגב אליעזר, משה פטל.

מוזמנים: עו"ד שלומית שפינדל – יועצת משפטית, רו"ח אבי בללי – גזבר העירייה, יניב הדסי – מבקר העירייה, מירה קהלני – מנהלת אגף תנופ"ה, יואל לוי – ראש תחום טכנולוגיות וחדשנות, מלכה מיכאלי – מרכזת ישיבות המועצה, רו"ח אופיר בוכניק – יועץ.

על סדר היום:

1. עדכוני ראש העיר.
2. אישור תב"רים.
3. אישור חוק עזר סלילת רחובות, חוק עזר תיעול וחוק עזר שטחים ציבוריים פתוחים.
4. הצטרפות העירייה כמגיש תכנית מאא-מק-1181.
5. אישור ממונה על הגבייה על פי פקודת המסים (גבייה).
6. העמדת שטח מבית העלמין לצורך הקמת חדר שנאים על ידי חב' חשמל.
7. חכירת משנה של בית העלמין עבור החלקה הצבאית.
8. בקשה לעדכון שכר – אתי חיו.
9. בקשות להארכת שרות מעבר לגיל 70.
10. הנחה על שולחן המועצה – החלטות ועדת הנחות בדבר מחיקת חובות.
11. הצעה לסדר יום שהוגשה ע"י סיעת העיר שלנו: שדרוג פארק נווה רבין.
12. הצעה לסדר יום שהוגשה ע"י סיעת העיר שלנו: הקמת קיר אקוסטי בשכונת נווה רבין.

הישיבה נפתחה בשעה: 18:30

סעיף 1 – עדכוני ראש העיר.

ראש העירייה:

אתחיל בעדכון לגבי התמונה החינוכית שפורסמה בשבוע שעבר ומשקפת את המשך ההתקדמות המשמעותית שלנו בתחום החינוך. על פי הנתונים שפורסמו, 84.2 אחוזים מתלמידי אור יהודה זכאים לתעודת בגרות, נתון שמשקף את המשך ההשקעה שלנו. מעבר לכך, תיכון יובלים ממשיך לצעוד בצמרת התיכונים המובילים בארץ, כשהוא עם 95.7 אחוזי זכאות לבגרות. לצידו, גם שאר התיכונים רשמו עליות יפות: 88.9 אחוז לתיכון בית יעקב לבנות, 86.7 אחוז לתיכון יעדים, שעלה מ-68.8 אחוז ותיכון אור חנה עם 79.3 אחוז, שעלה מ-58.3 אחוז. זו הזדמנות להודות לתלמידים היקרים שלנו, כשלא צידם מנהלי בתי הספר וצוותי ההוראה היקרים והמסורים. תודה נתונה לדלילה אשכנזי, מנהלת אגף החינוך.

עדיין בחינוך, הבוקר זכינו לחנוך את אשכול הגנים החמישי והאחרון בבית בפארק. בשכונה שהחלה להתאכלס בשנת 2021 השלמנו את הקמת כל מבני החינוך, כשכעת יש בשכונה הזו חמישה אשכולות גני ילדים, שלושה אשכולות של מעונות יום, שני בתי ספר יסודיים ובית ספר אחד על יסודי. אנחנו ממשיכים לפתח את מוסדות החינוך ומהציבור, שזו רשות ולא חובה, ובראש ובראשונה את המרכז הקהילתי הייחודי שמוקם ליד בית ספר רמון, יחד עם השלמת הפיתוח של הפארק המרכזי, כשאנחנו נמצאים בישורת האחרונה. זו הזדמנות להודות לחברה הכלכלית על העבודות המאומצות.

כל זה קורה לצד עבודות הקמה של בית הספר הראשון בנווה איילון שיהיה בית ספר ממלכתי דתי. לכל מי ששואל, בית ספר ממלכתי דתי, בית ספר סעדיה גאון עובר אליו עם התלמידים וביקוש לבית ספר ממלכתי דתי.

יוסף סויד:

מה קורה עם המבנה הקיים?

ראש העירייה:

אנחנו מעבירים בתי ספר, כל פעם בית ספר אחר, כדי לאפשר בניה מחדש של בתי ספר.

פרט אליו מוקמים שני מבנים שיכללו כל אחד מהם גני ילדים ומעונות יום - כשהמטרה שלנו היא שכל מבני החינוך הללו ייפתחו ב-1 בספטמבר 2026. בית הספר הממלכתי הראשון בנווה איילון ייפתח שנה לאחר מכן, ב-2027. זה המקום להזכיר, כי אנו עומדים בפני גל אכלוס שני בנווה איילון, של גינדי ושיכון ובינוי בדצמבר, ועבודות הפיתוח בשכונה נמשכות במלוא המרץ.

לצד העבודות המשמעותיות בשכונות החדשות, אנחנו מקדמים עבודות גם בשכונות הוותיקות. בגיורא מוקם אשכול גנים חדש ומפואר ברחוב הכלנית שייתן מענה לפרויקט ההתחדשות העירונית של הכלנית, שמתאכלס בחודש הבא, אני מזמינה אתכם לעבור ולראות. במרכז העיר, ממש ליד שכונת סח"ב, נמשכות העבודות של המבנה הרב תכליתי שבו יפעלו לא מעט גופי סמך של העירייה, ביניהם יהיו המועצה הדתית, מרכז יום סיעודי, מרכז קהילתי לקהילה האתיופית, המועדוניות של קדימה, נוצץ ועוד. כמו כן, העבודות לשיפוץ המע"ש סוף יצאו לדרך. מדובר בפרויקט סופר חשוב, שיאפשר לחניכים היקרים שלנו לפעול ממקום נגיש, נוח, מרווח ונעים, כשהעבודות מתקיימות באמצעות אגף תחזוקת מוסדות חינוך וציבור, כל זאת יחד עם המוסד לביטוח לאומי וקרן שלם. מי שמכיר את המקום השיקומי, שהיה גשר מול מחסן העירייה, גם הם עוברים למע"ש. אנחנו בונים להם שם קומה נוספת.

הנושא האחרון שהוא אולי הבשורה המשמעותית ביותר ברמה העירונית: בשבוע שעבר הוסרו המחסומים העיקריים בוותמ"ל לקידום התוכנית להתחדשות השכונות הדרומיות. בדיון שנערך, החליטה הוועדה לאשר את תוכניות הבנייה בהליך מזורז, שיכלול הקלה על מגבלות הרעש של נתב"ג, והמשמעות היא - שאנחנו בדרך לפרסום התוכניות להתנגדויות בשבועות הקרובים. לבשורה הזו חיכו כ-2,200 משפחות, שסוף סוף יוכלו לחדש את הבניינים והדירות הישנות שלהן בהליך של פינוי בינוי. זו עבודה מאומצת שנמשכת כבר מספר שנים ואני שמחה שזה מגיע סוף סוף. תודה לאגף ההנדסה בראשות לאוניד גינזבורג ולמנהלת ההתחדשות העירונית עינת יפתחאל.

בוריס יצחקוב:

צריך להודות גם לראש העיר, שתדעו שאור יהודה כבר שנים יש פה הרבה חרדים, שעד עכשיו היינו נוסעים לבני ברק וירושלים, להתחנך שיקבלו את הילדים שלנו למוסדות חינוך והיום יש לנו הכל באור יהודה, פתחנו סמינר לבנות עם מקצועות טובים וגם ישיבה קטנה לילדים ואני רוצה להודות על כך לראש העיר, למחלקה המשפטית שעזרה לנו בזה ולגבי אשכנזי, שעזרה לנו מאוד. אז בעיר שלנו יש כל מה שצריך לכל העדות וכל החרדים.

אליה אלירן הצטרף לישיבה בשעה 18:35



ראש העירייה:

תודה רבה, ביום ראשון אנחנו יוצאים לכנס גיבוש לחברי מועצה, אני מזמינה את כולם.

סעיף 2 - אישור תב"רים

ראש העירייה:

מבקשת לאשר תב"רים כפי שנשלח אליכם במייל ביום 23/10/2025.



22/10/2025
ל"תשרי/תשפ"ו

לשכת גזבר העירייה

לכבוד

עו"ד ליאת שוחט רה"ע

וחברי מועצת העיר

כאן

הנדון : אישור תברים

מספר תב"ר	שם תב"ר	סכום תב"ר	הגדלה	סה"כ	מקורות מימון הערות
1751	בית ספר יסודי 24 כתות (ממ"ד) מגרש 405	32,000,000	48,000,000	80,000,000	הלוואה 23,000,000 מ.החינוך 25,000,000
1754	גני ילדים 8 כתות מגרש 404 ראשון	14,130,300	39,869,700	54,000,000	קרנות 11,269,700 הלוואה 28,500,000
1755	גני ילדים מגרש 404 שני	14,130,300	39,869,700	54,000,000	קרנות 11,269,700 הלוואה 28,500,000
1506	מיתחם פינוי בינוי המלבן, מסלול רשויות מקומיות	2,824,489	7,104	2,831,593	משרד הפינוי והשיכון
1674	הסכם גג בניית בי"ס יסודי מגרש 501 בית בפארק	39,275,756	1,316,903	40,592,659	משרד החינוך

בכבוד רב
אבי בללי, רו"ח
גזבר העירייה

סעיף 2.1 – אישור הגדלת תב"ר 1751 – בית ספר יסודי 24 כתות (ממ"ד) מגרש 406 – הגדלת תב"ר בסך 48 מש"ח.

ראש העירייה:

מבקשת לאשר הגדלת תב"ר 1751 – בית ספר יסודי 24 כתות (ממ"ד) מגרש 406 – הגדלת תב"ר
בסך 48 מש"ח.

מקורות מימון: משרד החינוך 25 מש"ח, הלוואה 23 מש"ח.
ועדת הכספים דנה והמליצה לאשר.

יוסי סויד:

זה כזה הפרש גדול בין הצפי לביצוע?

רו"ח אבי בללי – גזבר העירייה:

שלושת התב"רים הראשונים הם תב"רים בקמפוס בגני דעת, מה שהצגנו לכם שאנחנו לוקחים עבורם הלוואה. בהתחלה הזרמנו כספים לתב"ר כי היינו צריכים להניע את התהליך וכאשר קיבלנו את האישור של משרד החינוך וקרנות נוספות שקיבלנו לטובת התב"רים – זה הפער.

ראש העירייה:

מי בעד אישור הגדלת תב"ר 1751 – בית ספר יסודי 24 כתות (ממ"ד) מגרש 406 – הגדלת תב"ר בסך 48 מש"ח.

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשר את הגדלת תב"ר 1751 – בית ספר יסודי 24 כתות (ממ"ד) מגרש 406 – הגדלת תב"ר בסך 48 מש"ח.

סעיף 2.2 – אישור הגדלת תב"ר 1754 – גני ילדים 8 כתות מגרש 404 ראשון – הגדלת תב"ר בסך 39,869,700 ₪.

ראש העירייה:

מבקשת לאשר הגדלת תב"ר 1754 – גני ילדים 8 כתות מגרש 404 ראשון – הגדלת תב"ר בסך 39,869,700 ₪. מקורות מימון: קרנות 11,269,700 ₪ הלוואה 28,500,000 ₪. ועדת הכספים דנה והמליצה לאשר.

מי בעד אישור הגדלת תב"ר 1754 – גני ילדים 8 כתות מגרש 404 ראשון – הגדלת תב"ר בסך 39,869,700 ₪?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את הגדלת תב"ר 1754 – גני ילדים 8 כתות מגרש 404 ראשון – הגדלת תב"ר בסך 39,869,700 ₪.

סעיף 2.3 – אישור הגדלת תב"ר 1755 – גני ילדים מגרש 404 שני – הגדלת תב"ר בסך 39,869,700 ש"ח.

ראש העירייה:

מבקשת לאשר הגדלת תב"ר 1755 – גני ילדים מגרש 404 שני – הגדלת תב"ר בסך 39,869,700 ש"ח. מקורות מימון: קרנות 11,269,700 ש"ח הלוואה 28,500,000 ש"ח. ועדת הכספים דנה והמליצה לאשר.

מי בעד אישור הגדלת תב"ר 1755 – גני ילדים מגרש 404 שני – הגדלת תב"ר בסך 39,869,700 ש"ח?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את הגדלת תב"ר 1755 – גני ילדים מגרש 404 שני – הגדלת תב"ר בסך 39,869,700 ש"ח.

סעיף 2.5 – אישור הגדלת תב"ר 1674 – הסכם גג בניית ביי"ס יסודי מגרש 501 בית בפארק – הגדלת תב"ר בסך 1,316,903 ש"ח.

ראש העירייה:

מבקשת לאשר הגדלת תב"ר 1674 – הסכם גג בניית ביי"ס יסודי מגרש 501 בית בפארק – הגדלת תב"ר בסך 1,316,903 ש"ח.
מקורות מימון: משרד החינוך 1,316,903 ש"ח.
ועדת הכספים דנה והמליצה לאשר.

מי בעד אישור הגדלת תב"ר 1674 – הסכם גג בניית ביי"ס יסודי מגרש 501 בית בפארק – הגדלת תב"ר בסך 1,316,903 ש"ח?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את הגדלת תב"ר 1674 – הסכם גג בניית ביי"ס יסודי מגרש 501 בית בפארק – הגדלת תב"ר בסך 1,316,903 ש"ח.

**ראש העירייה, ליאת שוחט, יצאה מהישיבה בשל חשש לניגוד עניינים.
עופר בוזי ממלא את מקומה**

סעיף 2.4 – אישור הגדלת תב"ר 1506 – מיתחם פינוי בינוי המלבן, מסלול רשויות מקומיות – הגדלת תב"ר בסך 7,104 ש"ח.

עופר בוזי – סגן ראש העיר ומ"מ:

מבקש לאשר הגדלת תב"ר 1506 – מיתחם פינוי בינוי המלבן, מסלול רשויות מקומיות – הגדלת תב"ר בסך 7,104 ש"ח.
מקורות מימון: משרד הבינוי והשיכון 7,104 ש"ח.
ועדת הכספים דנה והמליצה לאשר.

זו הגדלה מינורית לצורך סגירת התב"ר בצורה מסודרת כמו שנדרש כדי לאפס את התב"ר.

מי בעד אישור הגדלת תב"ר 1506 – מיתחם פינוי בינוי המלבן, מסלול רשויות מקומיות – הגדלת תב"ר בסך 7,104 ש"ח?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את הגדלת תב"ר 1506 – מיתחם פינוי בינוי המלבן, מסלול רשויות מקומיות – הגדלת תב"ר בסך 7,104 ש"ח.

ראש העירייה ליאת שוחט חזרה לישיבה

סעיף 3 – אישור חוק עזר סלילת רחובות, חוק עזר תיעול וחוק עזר שטחים ציבוריים פתוחים.

ראש העירייה:

נמצא איתנו רו"ח אופיר בוכניק שהוא יועץ העירייה בנושא.
מבקשת מהיועצת המשפטית להסביר את הנושא.

עו"ד שלומית שפינדל - יועמ"ש:

רו"ח בוכניק הכין עבורנו ביחד איתנו את העבודה בנושא אישור חוק העזר לסלילת רחובות, חוק עזר תיעול וחוק עזר שטחים ציבוריים פתוחים. מפרטת את מכתבה בנושא, המצ"ב לפרוטוקול, וכדלהלן:

מחלקה משפטית

כ"ד אב תשפ"ה
18 אוגוסט 2025

לכבוד
ראש העיר
חברי מועצת העיר
אור יהודה
א.ג.ג.,

הנדון : חוק עזר לאור יהודה (סלילת רחובות), התשפ"ה – 2025;

חוק עזר לאור יהודה (תיעול), התשפ"ה – 2025;

חוק עזר לאור יהודה (שטחים ציבוריים פתוחים), התשפ"ה – 2025

הריני מתכבדת לפנות אליכם לאישור נוסחי חוקי העזר שבנדון, כדלקמן:

1. חוקי העזר סלילת רחובות, תיעול ושצפ"ים מטילים על בעלי הנכסים בעיר היטלים שנועדו לכיסוי הוצאות העירייה בשל פיתוח כבישים, מדרכות, תשתיות, תיעול וניקוז ושטחים ציבוריים פתוחים, בתחומה.
2. בשנים האחרונות העיר עוברת תהליך התחדשות ופיתוח כשבעתיד מתוכננות תוספות שטחים לאזורי התעשייה הקיימים, התחדשות שכונות ע"י פינוי מבני מגורים ישנים ובניה מחדש תוך כדי תכנון סביבתי מודרני, כל זאת כשקיימת עליית מחירים בשלוש השנים האחרונות לרבות במדד הסלילה והגישור, דבר המשליך באופן ישיר על גידול הוצאות העירייה בגין סלילת רחובות.
3. שיטת חישובי ההיטלים הינה "השיטה הממוצעת" אשר לוקחת בחשבון את כלל עלויות הפיתוח העתידיים בעיר, בהתבסס על נתוני תבעו"ת נבחרות בהמלצת מהנדס העיר, המייצגות את הבניה בעיר. עלויות אלה מחולקות בשטחי הקרקע והשטחים הבנויים בתחום העיר.
4. העירייה התקשרה עם יועץ חיצוני, רו"ח אופיר בוכניק, לשם הכנת חוקי עזר עדכניים. לשם כך, נדרש ריכוז הנתונים הרלבנטיים ועריכת תחשיבים עדכניים ביחס לגובה ההיטלים שעל העירייה לגבות מכוח חוקי העזר הנ"ל. התחשיבים קיבלו המלצות לאישור על ידי חברה מייעצת למשרד הפנים, ג'יגה כלכלה וניהול בע"מ אשר מצורפים לפנייה זו.
5. להלן טבלה המרכזת את התעריפים בחוק העזר סלילת רחובות החדש לעומת התעריפים הקבועים בחוק העזר שאושר בשנת 2022:

תעריף 2025	תעריף 2022		
95.61	50.85	מ"ר קרקע	סלילת כביש
180.70	131.79	מ"ר בנוי למגורים	
45.17	32.95	מ"ק בנוי לנכס אחר	
89	21.79	מ"ר קרקע	סלילת מדרכה
47.09	56.48	מ"ר בנוי למגורים	
22.25	14.12	מ"ק בנוי לנכס אחר	
184.61	72.64	מ"ר קרקע	סלילת רחוב משולב
227.79	188.27	מ"ר בנוי למגורים	

67.42	47.07	מ"ק בנוי לנכס אחר
-------	-------	-------------------

6. להלן טבלה המרכזת את התעריפים בחוק העזר תיעול החדש לעומת התעריפים הקבועים בחוק העזר שאושר בשנת 2022:

תעריף 2025	תעריף 2022	
17.74	27.02	קרקע לכל מ"ר משטח הקרקע
		בנין
33.53	70.04	בעד נכס למגורים לכל מ"ר משטח הבניין
8.38	17.51	בעד נכס אחר לכל מ"ק מנפח משטח הבנין

7. להלן טבלה המרכזת את התעריפים בחוק העזר שצ"פ החדש לעומת התעריפים הקבועים בחוק העזר שאושר בשנת 2022:

תעריף 2025	תעריף 2022	
22.35	47.05	קרקע לכל מ"ר משטח הקרקע
		בנין
42.23	47.73	בעד נכס למגורים לכל מ"ר משטח הבניין
10.56	11.76	בעד נכס אחר לכל מ"ק מנפח משטח הבנין

8. ר"ח אופיר בוכניק, היועץ שערך את התחשיב וניסוח חוקי העזר, ו/או מי מטעמו, מוזמן לישיבת המועצה למתן הסברים ומענה על שאלות ככל שיהיו.

9. לאור כל האמור, נוסח חוק העזר החדש מובא לדיון ולאישור חברי מועצת העיר. אישור חוקי העזר כפוף לאישור משרד הפנים.

בכבוד רב,

שלומית שפינדל, עו"ד
יועצת משפטית לעירייה

קובי אבוקרט יצא מהישיבה

רו"ח אופיר בוכניק:

מציג את ניסיונו המקצועי.

מובאים בפניכם שלושה חוקי עזר – סלילה, תיעול וניקוז וחוק עזר לשצי"פים. הם חוקים שקיימים כאן ואנחנו עושים להם חידוש מסוים. עברנו פה תהליך די ארוך בניהולה של ראש העיר והמנכ"ל ולאחר מכן, האלמנטים פוצלו לשניים, כל החלקים הכלכליים היו מול גזברות וההנדסה, והחלקים המשפטיים – אל מול המחלקה המשפטית. רצינו להביא בפניכם חוקים, שלא תצטרכו לאשר אותם פעמיים, אז עשינו שלב פרימנרי והגענו לבקרה במשרד הפנים ולאחר תחשיבים ארוכים שעשינו, העברנו את זה לחברה הבודקת מטעם משרד הפנים, כך שהתעריפים הם לאחר אישור משרד הפנים. באופן עקרוני, על הרשות המקומית מוטלות חובות וזכויות. החובות שלכם זה לפתח את העיר וגם את השצי"פים לטובת התושבים והזכות שניתנה לכם זה המימון, שהמחוקק נותן לכם אפשרות על ידי חקיקה של חוקי עזר, לכל אחד מהתחומים הרלוונטיים. ואם יש חובה לפתח לדוגמה כבישים, אז יש את חוקי עזר לסלילה וכן הלאה.

קובי אבוקרט חזר לישיבה

מה שנעשה כאן בעקבות שינויים שנעשים בדרך כלל בשוק, הם שני שינויים מרכזיים. כדי להגיע לתעריף, צריך לראות את כלל העלויות שהיו בפניכם בעבר ויהיו בעתיד בגין אותה תשתית, כבישים, מדרכות וכו', וצריך לראות מי שילם בעבר וישלם בעתיד. האנשים לא משלמים אלא הנכסים. והשינויים שדיברתי נעשים בשני פרמטרים, האחד, דרך תב"עות, נוספים או הקטנת זכויות, יעודים כאלה והאחרים והדבר השני שקורה, זה עלויות משמעותיות במחירים. חוקי העזר שלכם היום מוצמדים למדד המחירים לצרכן. מדדים אחרים לעיתים גבוהים ממדד המחירים לצרכן. על כן, התחשיב נדרש גם מבחינה כלכלית, גזבר העירייה מסתכל על הוצאות והכנסות ואומר שצריך לחדש את התעריפים וגם אם הוא לא היה אומר את זה, משרד הפנים מחייב לחדש את חוקי העזר ולבחון אותם מחדש כדי שרשויות לא יכנסו לגירעון או שלא יגבו יותר מדי. התהליך הבא שנעשה, לאחר שתאשרו את תעריפי חוק העזר במליאת המועצה, זה אישור משרד הפנים ולאחר מכן אישור משרד המשפטים, ולאחר מכן פרסום ברשומות. רק לאחר כל השלבים האלו, חוק העזר מאושר, נכנס לתוקף ומפורסם ברשומות.

שלמה זלמן סיונוב:

זה נראה שבתעריפים של סלילת כבישים יש עליה ובשאר החוקים נראה שיש ירידה.

רו"ח אופיר בוכניק:

יש דברים שעולים ויש דברים שיורדים ממספר סיבות. נלקחות כלל העלויות ומחולקות בבסיס החיוב, שיש שם שלושה אלמנטים – האחד זה מטרים בנויים, השני זה מטר מרובע קרקע והשלישי זה מ"ק, שהוא באופיו יותר מתאים לעסקים שיש בהם תקרות מאוד גבוהות. מכיוון שיש את כל אלה, אנחנו יודעים שזה הבסיס שלנו. אז יש עלויות, שאנחנו יודעים שמושפעות מעלויות מחירים ויש את הבסיס, שמושפע מתוספת זכויות. הם לכאורה עובדים אחד נגד השני, יש אלמנטים שמנצחים, יכול להיות בהיטל הסלילה שרואים שמה שניצח זה עלויות הסלילה מול התוספות ויש תעריפים אחרים שרואים שעלו העלויות, אבל הזכויות עלו יותר מהעלויות ולכן, בחלק מהדברים נראה עליה ובחלק ירידה. בסה"כ יש עליה קטנה.

רו"ח אבי בללי – גזבר העירייה:

מה שחשוב שהחיוב יוצא על הסך הכל, לא יוצא למישהו חיוב רק על היטל כביש ומאז יש מצב שזה יותר גבוה או יותר נכון. בסה"כ סך החיוב עלה.

שלמה זלמן סיונוב:

נכון שהוא עלה אבל יכול להיות שבחוק החדש יש גם ירידה?

רו"ח אופיר בוכניק:

בסך הכל זה עלה, יש אלמנטים שיורדים ויש אלמנטים שעולים.

עופר בוזי:

החיוב בסופו של דבר הוא על מטרים שבונים, נכון? משלמים רק לפי המטרים שבונים, נכון? והחיוב הוא כפול מספר המטרים, נכון?

רו"ח אופיר בוכניק:

נכון. יחד עם זאת, יש עיקרון מאוד חשוב בהיטלי הפיתוח, שזה לא חשוב איפה אתה נמצא, אתה תשלם תמיד אותו מחיר למטר מרובע. בעבר היו חוקי עזר על השתתפות, שאם היית ליד כביש מאוד רחב, היית משלם את עלות הכביש וזה לא היה הגיוני. זה יצר עיוות ענק במחירים ואי כדאיות לבנות במקומות מסוימים ולכן המחוקק החליט, שלא חשוב איפה אתה נמצא, תשלם מחיר אחיד.

יוסי סויד:

למה לא מפילים את זה על הקבלנים?

רו"ח אופיר בוכניק:

היטל הפיתוח מוטל על מי שמבקש לבנות.

אלירן אליה:

איך משתמשים בכספים האלה לאחר שגובים אותם?

רו"ח אופיר בוכניק:

לאחר שגובים זה נכנס לקרנות בעירייה שמשמשים לטובת פיתוח תשתיות וכבישים.

אלירן אליה:

ולמה זה קורה רק עכשיו?

ראש העירייה:

הוא אמר שצריך לחדש את החוקים האלה כל מספר שנים.

אלירן אליה:

יש פה קפיצות במחירים, יש פה מקרים של קפיצה מעל 100%.

רו"ח אופיר בוכניק:

מה שחשוב בסוף זה לא האחוזים אלא המספרים הסופיים. יש מספרים קטנים, למעל 20 שקלים שעלה ל-40, אבל יכול להיות שהיה 100 שירד ל-80. חשוב לראות מה משלמים בסוף.

אלירן אליה:

ואיך זה מול ערים דומות?

רו"ח אופיר בוכניק:

אתם די מתאימים לרשויות שדומות לכם באופי, שעדכנו לאחרונה את חוקי העזר, אתם לא רחוקים.

חוק עזר לאור יהודה (סלילת רחובות), התשפ"ה – 2025 ;

ראש העירייה:

מי בעד אישור חוק עזר לאור יהודה (סלילת רחובות), התשפ"ה – 2025 ?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את חוק עזר לאור יהודה (סלילת רחובות), התשפ"ה – 2025.

חוק עזר לאור יהודה (תיעול), התשפ"ה – 2025 ;

ראש העירייה:

מי בעד אישור חוק עזר לאור יהודה (תיעול), התשפ"ה – 2025 ?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את חוק עזר לאור יהודה (תיעול), התשפ"ה – 2025.



חוק עזר לאור יהודה (שטחים ציבוריים פתוחים), התשפ"ה – 2025 ;

ראש העירייה:

מי בעד אישור חוק עזר לאור יהודה (שטחים ציבוריים פתוחים), התשפ"ה – 2025 ?

בעד : פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את חוק עזר לאור יהודה (שטחים ציבוריים פתוחים), התשפ"ה – 2025.

רו"ח אופיר בוכניק עזב את הישיבה

סעיף 4 - הצטרפות העירייה כמגיש תכנית מאא-מק-1181.

ראש העירייה:

סעיף זה ידחה לישיבת המועצה הבאה מאחר והיועץ המשפטי של הוועדה, ויקטור, נקרא למילואים ואירנה חלתה ולכן מהנדס העיר ביקש לדחות את הדיון לישיבה הבאה של דצמבר.

בהזדמנות זו, אזכיר שבסוף דצמבר תהיה גם ישיבת תקציב.

סעיף 5 – אישור ממונה על הגבייה על פי פקודת המסים (גבייה).

ראש העירייה:

היום רן מחתן את הבן שלו, אנחנו מאחלים מפה מזל טוב לרן על חתונת הבן.

עו"ד שלומית שפינדל - יועמ"ש:

גיל גבריאל היה הממונה הקודם ובגלל שהוא עבר לתפקיד אחר, אנחנו מבקשים למנות את עו"ד רן אברון. מפרטת את מכתבה בנושא, המצ"ב לפרוטוקול, וכדלהן :



י"ז אלול תשפ"ה
10 ספטמבר 2025

מחלקה משפטית

לכבוד
ראש העיר
חברי מועצת העיר
אור יהודה
א.ג.ג.

הנדון : ממונה על הגבייה על פי פקודת המסים (גבייה)

הריני מתכבדת לפנות אליכם לאישור מינוי ממונה על הגבייה, כדלקמן:

על פי פקודת המסים (גביה) מוגשת הבקשה לאישור מינוי עו"ד רן אברון – מנהל אגף הכנסות כממונה על הגבייה במקום רו"ח גיל גבריאל, לעניין ארנונה כללית המוטלת מכוח חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב), התשנ"ג – 1992 וגביית תשלומי חובה המגיעים לעירייה על פי כל דין ולצורך גבייתם. לפי סעיף 70 לחוק העונשין, התשל"ז – 1977 של קנסות שהוטלו בשל עבירות שהן ברירת משפט כאמור בסעיף 228 (א) לחוק סדר הדין הפלילי [נוסח משולב], התשמ"ב – 1982, המגיעים לעירייה על פי דין, ושל קנסות שפסק בית המשפט לעניינים מקומיים לטובת העירייה.

בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2007 לאחר אישור מועצת העיר, תועבר הבקשה לשר הפנים ולשר האוצר לאישור המינוי.

עו"ד שלומית שפינדל
יועצת משפטית
עיריית אור יהודה

רו"ח אבי בללי – גזבר העירייה:

בעבר בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים היה צריך למנות את הגזבר אבל עכשיו הם מסכימים שזה יהיה מנהל הגביה וזה גם יותר נכון.

ראש העירייה:

מי בעד אישור עו"ד רן אברון לממונה על הגבייה על פי פקודת המסים (גבייה)?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את עו"ד רן אברון לממונה על הגבייה על פי פקודת המסים (גבייה).

סעיף 6 - העמדת שטח מבית העלמין לצורך הקמת חדר שנאים על ידי חב' חשמל.

12 באוגוסט 2025

הלשכה המשפטית

לכבוד

רשות מקרקעי ישראל

לידי אבי קין

שלום רב,

הנדון: הסכמה לגריעת שטח קרקע מהסכם חכירה עם עיריית אור יהודה למטרת בית עלמין

לטובת הקצאה ישירה לחברת החשמל להצבת חדר שנאים

בשם עיריית אור יהודה הריני להבהיר ולאשר את הדברים הבאים:

1. לעיריית אור יהודה הסכם חכירה ראשי מרשות מקרקעי ישראל, על פי תכנית מאושרת מא/590 [להלן: "תוכנית בית העלמין"], על המקרקעין הידועים כגוש 6222 חלקות 118,122 וחלק מחלקות 21,24,29,32,37,40,87-89,120,124 וגוש 7263 חלק מחלקה 88, למטרת בית עלמין עבור תושבי אור יהודה וקריית אונו.
2. חברה קדישא פתח תקוה זכתה במכרז פומבי מס' 05/2023 לניהול והפעלת בית העלמין והעירייה קיבלה את הסכמת רמ"י להעברת זכויות חכירת משנה בשטח בית העלמין לחברה קדישא, לצורך פיתוחו והפעלתו.

3. בהתאם להוראות תוכנית בית העלמין סעיף 6.2 – חשמל - לחברת החשמל מותר להקים חדרי שנאים בתחום התוכנית, אם ישולבו במתקנים תת קרקעיים או בשטחים פתוחים כך שלא יגרמו מטרד. חברת החשמל מבקשת להציב חדר שנאים עילי יביל בגודל של 16 מ"ר לצורך הפעלת מתקני בית העלמין והשירותים הנלווים לו. לשם כך, ובכפוף לקבלת אישור משרד הפנים לגריעת השטח, ככל שיידרש אישור כזה, נותנת העירייה את הסכמתה לגרוע את השטח המסומן במפת מודד מוסמך של תחנת השנאים, המצ"ב, הידוע גם כגוש 6222 חלקה 89, מתוך הסכם החכירה שלה, לטובת הקצאה ישירה של שטח זה לחברת החשמל לצורך הצבת חדר השנאים [לעיל ולהלן: "**שטח חדר השנאים**"].
4. מובהר כי הסכמה זו של עיריית אור יהודה, כפופה לעמידה של חברת החשמל בכל התנאים הנדרשים על פי דין ו/או על פי הוראות התוכנית ו/או כל גוף רגולטורי אחר, לשם הקמת חדר השנאים, ואין בהסכמה זו כדי להטיל על העירייה ו/או על מי מטעמה, כל אחריות בעניין זה.
5. ידוע לחברת החשמל כי עליה לקבל גם את הסכמתה של חברה קדישא פ"ת לגריעת שטח חדר השנאים, בהיותה בעלת זכויות חכירת משנה של מקרקעי בית העלמין.
6. חברת החשמל מתחייבת להעביר לעירייה העתק תחום של הסכם הקצאה מרמ"י. ככל שלא יחתם הסכם כזה תוך 12 חודשים, תהא הסכמתה זו של העירייה בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,
רו"ח גיל גבריאלי
מנכ"ל העירייה

העתק:
עו"ד שלומית שפינדל, יועצת משפטית לעירייה;
עו"ד רועי גרובס, מנהל אגף הנכסים, אור יהודה

ראש העירייה:

כרגע בית העלמין הוא עם חשמל זמני ומופעל על ידי גנרטור. על מנת שיהיה חשמל קבוע, צריך חדר שנאים.

עו"ד שלומית שפינדל - יועמ"ש:

מאחר והחכירה לרמ"י היא לטובת העירייה, כאשר מחכירים לקבלן משנה, אני גורעת שטח מסוים מחכירה שקיימת לטובת, זה נקרא עשייה במקרקעין ולכן נדרש אישור המועצה ואישור משרד הפנים.

שלמה זלמן סיונוב:

חברת החשמל משלמת לנו על זה?

עו"ד שלומית שפינדל - יועמ"ש:

אסור לגבות עבור השימוש בזה כי זה הוקצה לעירייה.

קובי אבוקרט יצא מהשיבה

ראש העירייה:

מי בעד אישור העמדת שטח מבית העלמין לצורך הקמת חדר שנאים על ידי חב' חשמל?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת העמדת שטח מבית העלמין לצורך הקמת חדר שנאים על ידי חב' חשמל.

סעיף 7 – חכירת משנה של בית העלמין עבור החלקה הצבאית.

עו"ד שלומית שפינדל - יועמ"ש:

זה די דומה להסבר הקודם. מפרטת את מכתבה בנושא, המצ"ב לפרוטוקול, וכדלהלן:



ח' חשוון/תשפ"ו
30/10/2025

מחלקה משפטית

לכבוד
עו"ד ליאת שוחט, ראש העיר,
חברי מועצת העיר
אור יהודה
א.ג.ג,

הנדון: אישור הסכם חכירת משנה חלקה צבאית בבית עלמין עבור משרד הביטחון

הריני לפנות אליכם בנושא הנדון כדלקמן:

1. הואיל והעירייה מחזיקה כדין את המקרקעין הידועים כגוש 6222 חלקות 122, 118 וחלק מחלקות 124, 87-89, 37, 40, 32, 29, 24, 21 וגוש 7263 חלק מחלקה 88 (להלן: "המקרקעין") למטרת בית עלמין עבור תושבי אור יהודה וקריית אונו (להלן: "בית עלמין") מכוח הסכם חכירה עם רשות מקרקעי ישראל מיום 11.10.23 (להלן: "הסכם החכירה הראשי" ו"רמ"י" בהתאמה);
2. וחברת קדישא פתח תקווה זכתה במכרז שפרסמה העירייה להפעלת בית העלמין ובהתאם לכך, נחתם הסכם הפעלה בין הצדדים ביום 12.7.23;
3. ובמסגרת הסכם החכירה הראשי, נתנה רמ"י הסכמתה, כי העירייה תחכיר לחברת קדישא פתח תקווה את המקרקעין בחכירת משנה למטרת ניהול והפעלת בית העלמין;
4. והעירייה פנתה אל משרד הביטחון להקים חלקה צבאית בתוך בית העלמין באמצעות הסכם חכירת משנה בחלק מן המקרקעין, לתקופה של 25 שנים בהתאם להוראות הסכם החכירה הראשי בשטח הידוע כגוש 6222 חלק מחלקות 124, 89-87, 40, 32, 29, 24, 21 בשלמותן 118, 122 ובגוש 7263 חלק מחלק 88. בגודל של כ- 1,250 מ"ר, בבית העלמין (לעיל ולהלן: "החלקה הצבאית") ובהתאם לכך, בין הצדדים נחתם ביום 3.6.25, הסכם חכירת משנה למטרת ניהול והקמת החלקה הצבאית (להלן: "הסכם החלקה הצבאית");
5. מובהר בזאת, כי תוקפו של הסכם החלקה הצבאית מותנה באישור מועצת העיר ושר הפנים או מי שהוסמך על-ידו למתן אישור להתקשרות על-פי חוזה זה, על-פי סעיף 188 לפקודת העיריות [נוסח חדש].
6. על כן ולאור כל המפורט לעיל מתבקש אישור המועצה להסדרת החלקה הצבאית באמצעות הסכם חכירת משנה.

בכבוד רב,
שלומית שפינדל, עו"ד
יועצת משפטית לעירייה

שלמה זלמן סיונוב:

קריית אונו משלמים לנו על השימוש בשטח?



ראש העירייה:

הם השתתפו בעלויות 50-50 בפיתוח וישתתפו 30-70 בקבורה.
מי בעד אישור חכירת משנה של בית העלמין עבור החלקה הצבאית?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את חכירת משנה של בית העלמין עבור החלקה הצבאית.

סעיף 8 – בקשה לעדכון שכר – אתי חיו.

ראש העירייה:

מציגה את מכתב מנהלת משאבי אנוש, המצ"ב לפרוטוקול, וכדלהן:



כ"ה/אלול/תשפ"ה
18/09/2025

מחלקת משאבי אנוש

לכבוד
עו"ד לילית שוחט, ראש העיר
חברי מועצת העיר

שלום רב,

הנדון: בקשה לאישור עדכון שכר – אתי חיו מנהלת לשכת מנכ"ל

הגב' אתי חיו מועסקת בעירייה משנת 2013 בתפקיד מנהלת לשכת מנכ"ל.

משרד האוצר אישר לעדכן את שכר העובדת ב- 5%, היות והעובדת ממלאת תפקיד אמון, יש לאשר במליאת המועצה את עדכון השכר.

בכבוד רב,
יהודית שקורי
מנהלת משאבי אנוש

העתיקים:

רו"ח גיל גבריאל, מנכ"ל העירייה
רו"ח אבי בללי, גזבר העירייה

ראש העירייה:

מי בעד אישור עדכון שכר לאתי חיו?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את עדכון שכרה של אתי חיו ב-5%.

סעיף 9 – בקשות להארכת שרות מעבר לגיל 70.

ראש העירייה:

מציגה את מכתב מנהלת משאבי אנוש, המצ"ב לפרוטוקול, וכדלהלן:



כ"ה/אלול/תשפ"ה
18/09/2025

מחלקת משאבי אנוש

לכבוד
עו"ד ליאת שוחט, ראש העיר
חברי מועצת העיר

שלום רב,

הנדון: בקשות להארכת שרות לאחר גיל 70

עפ"י הנחיות משרד הפנים, עובד שהגיע לגיל 70 ומבקש להמשיך לעבוד, נדרש אישור מליאת המועצה.

להלן שמות העובדים ותפקידם, והנימוקים לבקשת הארכת העסקה.

שם העובד/ת	תפקיד	הנימוקים לבקשה
מלכה ניסים	תומכת חינוך בגנ"י	עובדת טובה ויש מחסור בעובדות לתפקיד זה
שרון שדה	מורה בתיכון	מורה טוב, יש מחסור במורים
צפרירה אהרון	מורה בתיכון	מורה ללשון, יש מחסור במורים
מזל דוידוב	מלווה אנשים בעלי מוגבלות	עובדת טובה, החניכים קשורים אליה

בכבוד רב,
יהודית שקורי
מנהלת משאבי אנוש

העתקים:

רו"ח גיל גבריאלי, מנכ"ל העירייה
רו"ח אבי בללי, גזבר העירייה

ראש העירייה:

זה מגיע לכאן לאחר שיש המלצה על העובד וכל מה שנדרש עפ"י חוק.
מי בעד אישור בקשה להארכת שרות מעבר לגיל 70 לעובדת מלכה ניסים?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את הבקשה להארכת שרות מעבר לגיל 70 לעובדת מלכה ניסים.

ראש העירייה:

מי בעד אישור בקשה להארכת שרות מעבר לגיל 70 לעובד שרון שדה?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את הבקשה להארכת שרות מעבר לגיל 70 לעובד שרון שדה.

ראש העירייה:

מי בעד אישור בקשה להארכת שרות מעבר לגיל 70 לעובדת צפרירה אהרון?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את הבקשה להארכת שרות מעבר לגיל 70 לעובדת צפרירה אהרון.

ראש העירייה:

מי בעד אישור בקשה להארכת שרות מעבר לגיל 70 לעובדת מזל דוידוב?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את הבקשה להארכת שרות מעבר לגיל 70 לעובדת מזל דוידוב.

אלירן אליה:

צריך לאשר את זה שוב בעוד כמה שנים?

ראש העירייה:

עד גיל 70 אפשר להאריך אוטומטית לשנה וכל שנה נצטרך לאשר שוב.

ראש העירייה, ליאת שוחט, עזבה את הישיבה

סעיף 10 - הנחה על שולחן המועצה – החלטות ועדת הנחות בדבר מחיקת חובות.

עופר בוזי – סגן ראש העיר ומ"מ:

בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2012, הנני מתכבדת להניח על שולחן המועצה, כדלקמן:

ועדת הנחות בישיבתה מתאריך 28.9.2025 אישרה מחיקת חובות ל- 10 חייבים לפי סעיף 338 לפקודת העיריות. הסכום הכולל למחיקה 598,994.50 ₪.

קובי אבוקרט חזר לישיבה

ועדת הנחות בישיבתה מתאריך 28.9.2025 אישרה הסדרי פשרה ל- 3 חייבים לפי סעיף 339 לפקודת העיריות. הסכום הכולל למחיקה 1,725,431 ₪.

הפרטים פתוחים לעיונכם אצל גזבר העירייה.

החלטות מונחות על השולחן המועצה וטעונות אישור משרד הפנים.

סעיף 11 - הצעה לסדר יום שהוגשה ע"י סיעת העיר שלנו: שדרוג פארק נווה רבין.

אלירן אליה:

שתי ההצעות קשורות לשכונת נווה רבין וזה עלה מתוך הצרכים של התושבים ובדיקות שאנחנו עשינו.

מקריא את ההצעה לסדר בנושא שדרוג פארק נווה רבין, המצ"ב לפרוטוקול וכדלהן:

סיעת העיר שלנו

במועצת העיר אור יהודה

אלירן אליה | אבי כץ

תאריך: 30.10.2025

לכבוד:

עו"ד ליאת שוחט - ראש עיריית אור יהודה

גיל גבריאלי - מנכ"ל העירייה

חברי מועצת העיר

הצעה לסדר לפי סעיף 27 א לתוספת השנייה לפקודת העיריות:

שדרוג פארק נווה רבין

רקע

פארק נווה רבין הוא אחד המרחבים הציבוריים המרכזיים בעיר ומשמש מוקד בילוי ופנאי לתושבי השכונה והאזור. עם זאת, בשנים האחרונות הפארק סובל מהיעדר תחזוקה מספקת, ומתקני המשחק שבו ישנים, בלויים וחסרים ואינם נותנים מענה הולם לצורכי התושבים. היעדר מתקנים חדשים, מגוונים ובטיחותיים גורם לעומס ולצפיפות במתקנים הקיימים, ולעיתים אף לחיכוכים ולאלימות בין ילדים בשל מחסור בציוד משחק נגיש. עם אכלוסם הקרוב של שלושת הבניינים החדשים בשכונה צפוי גידול משמעותי באוכלוסייה ובביקוש לשירותי הפארק.

הצעת החלטה

המועצה מתבקשת להורות על גיבוש תוכנית כוללת לשדרוג פארק נווה רבין, אשר תכלול את המרכיבים הבאים:

1. התקנת מתקני משחק חדשים בפריסה רחבה ברחבי הפארק, בהתאמה לגילאים שונים ולצרכים מגוונים.
2. שיקום ובדיקת תקינות של המתקנים הקיימים, לרבות התאמתם לתקני בטיחות עדכניים.
3. חיזוק מערך התחזוקה השוטפת וניקיון הפארק, בדגש על שטחי המדשאות וההצללה.
4. בחינת שיתוף הציבור בתהליך התכנון והקצאת המתקנים החדשים, לשם התאמה מיטבית לצורכי התושבים.

בכבוד רב,

אלירן אליה

יו"ר האופוזיציה וחבר מועצת העיר

יו"ר סיעת העיר שלנו

אבי כץ

יו"ר ועדת ביקורת וחבר מועצת העיר

סיעת העיר שלנו

מירה קהלני:

אנחנו עובדים לפי תוכניות רב שנתיות, מה שמוביל אותנו זה שכונות ותיקות, שלא חודשו הרבה זמן. במהלך 2023, 2024, 2025 שדרגנו והקמנו – חצב רבין – בימבות, אשל היכל הספורט, זית, הדקל, סוללה, פארק מזרחי, מערבי, פארק המדע ששמו מתקנים חדשים, שוהם, אסירי ציון, אצל. ב-26 יש לנו את הלווייתן בפארק המרכזי, רמז ושוטרן – אלו תוכניות העבודה שאנחנו עובדים. ברבין יש מתקני כושר וספורט, כולל מגרש כדורסל ופינת כלבים.

יש 4 מגרשי משחקים, באגף תנופ"ה יש לנו את חזי חלביה שהוא מנהל מתקני משחקים. הוא עובר מדי יום על כל הגנים בעיר, כולל רבין, בודק ואחת לחודש חברת א.ד. עוברת באופן שוטף בכל גני השעשועים בעיר, בודקת את תקינות המתקנים ובסיום מוציאים לנו דוח ואנחנו מתקנים בהתאם לכתב הכמויות. העברתי לך את אישור מכון התקנים ואיך נראים האישורים של א.ד. לאחרונה הוספנו ברבין שלושה שולחנות פינג פונג לבקשת התושבים. גינת הכלבים מתוחזקת מעולה. לפני שלושה חודשים ביצענו החלפת חול, כפי שנעשה בכל גינות הכלבים בעיר. החלפנו גדר חדשה במגרש הספורט. במתחמי השעשועים, יש שני מתחמים של ילדים קטנים ועוד שני מתחמים לבוגרים יותר. כלומר, ניתן מענה לכל הגילים. כל המתקנים עם תווי תקן, בודקים אותנו על זה.

כמו שאמרתי, אנחנו עוברים גן גן, אם מתריעים על בעיות בטיחותיות כי הגן ותיק וישן, אנחנו קודם כל צריכים לטפל בזה ורק לאחר מכן בגנים החדשים, כמו רבין. אתה היית ברבין בסוכות, תלך לראות את המקום, זה מתוחזק ברמה גבוהה, יש לנו צוות ייעודי של קבלן משנה, שמטפל, הוספנו שתילה, מתחזקים את הגינות, יש שם מדשאות יבשות, הוספנו מערכות השקיה, אנחנו מטפלים בכל הממטרות, השקיות. לעניות דעתי, פארק רבין מתוחזק היטב.

אלירן אליה:

אני לא גר בנווה רבין, אני גר בבית בפארק, ההצעה הזאת הגיעה מהתושבים ובעקבות כך התחילו לרוץ בקבוצות התושבים, וגם שלחו לי את זה, כל מיני הודעות. "התושבים מופקרים מזה זמן רב, ניתן לחוש זאת על פני השטח ובמרחב הציבורי במרחבי השכונה". הודעה נוספת: "מי קובע מה יהיו הנושאים לדיון, אשמח שתפנה אותי. בנוסף, יש הזנחה על חלקים נרחבים בנווה רבין, שלא מסתיימים רק בפארק". ההצעה עוסקת בעיקרה בתוספת של משחקי הילדים, אני זוכר שלפני שנתיים את ואני דנו בזה. אני חלילה לא טוען כלפיך, את עושה עבודה מדהימה ומה שעשית מהמחלקה זה דבר מדהים. אני מדבר נקודתית, הורים מגיעים לסיטואציה שהולכים מכות כי הם רבים על מתקנים. ואני עדיין אומר, זה מגיע מהשטח, הנושאים האלה לא טופלו ויש צורך, במיוחד לקראת האכלוס הקרוב של שלושת הבניינים, להוסיף מתקנים.

עופר בוזי – סגן ראש העיר ומ"מ:

שדרוג הפארק כן נמצא בתוכניות העבודה של האגף.

שלמה זלמן סיונוב ועו"ד שלומית שפינדל עזבו את הישיבה.

מירה קהלני:

יש תוכנית כמובן לשפץ את הפארק של רבין ולהוסיף שם, מהסיבות שאמרתי, אבל זה בתוכנית עבודה של האגף. זה לא יקרה מחר כי לשנת 2026 כבר אמרתי איזה גנים הולכים להיות.

אלירן אליה:

אנחנו מכירים את הבעיה הזאת בנווה רבין. מולך הייתי על הדבר הזה לפני שנתיים. אני מבין את תוכניות העבודה, אבל עד מתי?

עופר בוזי – סגן ראש העיר ומ"מ:

מירה ענתה, זה נמצא בתוכניות העבודה. המצב של הפארק טוב ומטופל, אף פעם אי אפשר לרצות את כולם. אני מציע להסיר את הסעיף מסדר היום, למרות שהוא נמצא בחשיבות ובמודעות של האגף.

מי בעד להסיר את הסעיף מסדר היום?

בעד: עופר בוזי, שלמה זלמן סיונוב, בוריס יצחקוב, יוסי סויד, קובי אבוקרט, הבטמו אייאי, ספיר חבסוב.

נמנע: עוזי אהרון.

נגד: מירי שמאי גיס, אלירן אליה.

מירי שמאי גיס:

אז למה עשיתם דיון חצי שעה? זה אמור להיות הפוך. הדברים צריכים להיות מסודרים. לא יכול להיות שנדון חצי שעה, מירה תענה לו בפירוט ואז לא רוצים לדון? זה לעג לרש.

עופר בוזי – סגן ראש העיר ומ"מ:

הצעת ההחלטה שאלירן ביקש היא הרבה יותר מסודרת ומנומקת.

מירי שמאי גיס:

אני מבקשת שהיועצת המשפטית בישיבה הבאה תסביר לגבי ההליך של הצעות לסדר

סעיף 12 - הצעה לסדר יום שהוגשה ע"י סיעת העיר שלנו: הקמת קיר אקוסטי בשכונת נווה רבין.

אלירן אליה:

מקריא את ההצעה לסדר בנושא הקמת קיר אקוסטי, המצ"ב לפרוטוקול, וכדלהן:

סיעת העיר שלנו

במועצת העיר אור יהודה

אלירן אליה | אבי כץ

תאריך: 30.10.2025

לכבוד:

עו"ד ליאת שוחט - ראש עיריית אור יהודה

גיל גבריאלי - מנכ"ל העירייה

חברי מועצת העיר

הצעה לסדר לפי סעיף 27 א לתוספת השנייה לפקודת העיריות:

הקמת קיר אקוסטי בשכונת נווה רבין

רקע

תושבי סמטת השחר בשכונת נווה רבין סובלים לאורך זמן מרעש מתמשך הנגרם מתנועת כלי רכב בכביש הראשי הסמוך לשכונה ומקרכת מסלול ההמראה. הרעש גורם לפגיעה ממשית באיכות חיי התושבים ובשגרת היום. חרף פניות קודמות של התושבים, טרם הוקם קיר אקוסטי שיגן על בתי הרחוב ויפחית את עוצמת הרעש באופן משמעותי. מבדיקה שנערכה עולה כי בערים סמוכות, דוגמת לוד (לאורך כביש 40), הוקם קיר אקוסטי שנועד לצמצם את מפגעי הרעש הנגרמים מתנועת כלי הרכב בכבישים הסמוכים. וגם בעיר יהוד מונסון (461) מקודמת בימים אלו תוכנית להקמת קיר דומה. לאור זאת, מתבקש לבחון יישום פתרון דומה גם בשכונת נווה רבין.

הצעת החלטה

המועצה מתבקשת לדון, ואם כן, להורות על בחינה של הצורך וההיתכנות בהקמת קיר אקוסטי דרומית לשכונת נווה רבין, בהתאם לתקני רעש סביבתיים, ולהציג ממצאים והמלצות ראשוניות בתוך 60 יום, תוך בחינת שילוב הפרויקט בתוכנית העבודה העירונית לשנת 2026. הבחינה תכלול:

1. ביצוע מדידות רעש מקצועיות באמצעות גורם מוסמך.
2. גיבוש תוכנית הנדסית להקמת קיר אקוסטי במקטע הנדרש.
3. בדיקת אפשרויות מימון וביצוע, לרבות פנייה למשרד להגנת הסביבה, לנתיבי ישראל ולגופים ממשלתיים רלוונטיים נוספים.
4. עדכון תושבי השכונה בתהליך ובשלבי ההתקדמות.

בכבוד רב,

אלירן אליה

יו"ר האופוזיציה וחבר מועצת העיר
יו"ר סיעת העיר שלנו

בוריס יצחקוב:

לא יתכן שכל אחד שמפריע לו איזשהו משהו, יביא את זה לשולחן. יש פה אנשי מקצוע שאחראים על הדברים וזה התפקיד שלהם.

אלירן אליה:

תפקיד המועצה הוא לא רק להצביע על שכר של עובדת מעל גיל 70. תפקיד המועצה הוא לדון בסדר יום, תפקיד המועצה הוא לדון באג'נדות. צריך להביא הצעת החלטה שיעשו בדיקה בכל העיר ולא רק בנווה רבין.

עופר בוזי – סגן ראש העיר ומ"מ:

הבדיקה שם התקיימה. באופן כללי וגורף, בדרך כלל ברוב המקרים הקמה של קיר אקוסטי הוא אפקטיבי סמוך לשכונות עם בתים צמודי קרקע. ברגע שהבניינים גבוהים, גם אם יהיה קיר אקוסטי בגובה 4 מטרים, הוא נותן הגנה אקוסטית במקרה הטוב עד קומה 3 של הבניין.

אלירן אליה:

אבל הקומות הגבוהות לא צריכות.

עופר בוזי – סגן ראש העיר ומ"מ:

הן צריכות כי יש שם רעש. יש כבר פניה נתיבי ישראל, יתכן שצריך לרענן אותה, להפוך את החומר שיש בכביש מאספלט רגיל לאספלט שקט, זה ייתן פיתרון יותר אפקטיבי במקום קיר אקוסטי.

אלירן אליה:

תבדוק ותאמר לי מתי נעשה הפניה ושה יכנס לפרוטוקול.

עופר בוזי – סגן ראש העיר ומ"מ:

העיקוב בביצוע זה גם תוכניות של נתיבי ישראל במקטע הזה כדי לא לעשות פעמים עבודה. לדעתי בניה של קיר אקוסטי לא אפקטיבית וזה אחרי בדיקה שעשיתי כי זה סקרן אותי ובדקתי את זה גם עם המהנדס.

בוריס יצחקוב:

אז תבדוק בכל המקומות שיש רעש ולא רק בנווה רבין.

אלירן אליה:

בוא נסכים שמטרד הרעש פוגע באיכות החיים, כולם רוצים שקט וצריך להביא פתרון. אפשר לקדם הצעת החלטה שמקדמים את האספלט?

עופר בוזי – סגן ראש העיר ומ"מ:

אפשר אבל ההחלטה הזאת מדברת על קיר אקוסטי, זו הצעת ההחלטה.

אלירן אליה:

זה בגלל שאני באופוזיציה ואני אמשיך מהאופוזיציה לקדם את הנושאים של התושבי העיר.

עופר בוזי – סגן ראש העיר ומ"מ:

לאור התשובה, מי בעד להוריד את הנושא מסדר היום?

בעד: עופר בוזי, בוריס יצחקוב, יוסי סויד, עוזי אהרון, ספיר חבסוב, הבטמו אייאיו, קובי אבוקרט.
נמנעת: מירי שמאי גיס.

עופר בוזי – סגן ראש העיר ומ"מ:

מי בעד לדון בהצעה של אלירן?

בעד: אלירן אליה.

מירי שמאי גיס:

אני נמנעת, אנחנו כאן כדי להעלות – במקרה הזה אלירן העלה הצעה לטובת העיר, שבאה לפתור מפגע שהתושבים טוענים לגביו. אם תינתן אלטרנטיבה אחרת, שמטפלת ברעש לטובת התושבים, מה טוב, בשביל זה אנחנו פה.

אלירן אליה:

אני חוזר להצעת ההחלטה שלי, זה לטפל במפגע הרעש, אם זה בקיר אקוסטי שקוף, אם זה בשדרה של עצים ובעיקר, אספלט שקט.

עופר בוזי:

תודה, אני נועל את הישיבה.

הישיבה ננעלה בשעה 19:30

ליאת שוחט, עו"ד
ראש העירייה

מלכה מיכאלי
מרכזת ישיבות מועצה