



מכרז פומבי מס' 12/2025

**למתן שירותי תחזוקת והתקנת מערכות כיבוי אש
במוסדות עירוניים בעיר אור יהודה – נוסח מתוקן**

מכרז פומבי מס' 12/2025 למתן שירותי תחזוקת והתקנת מערכות כיבוי אש במוסדות עירוניים באור יהודה- מתוקן

מסמכי המכרז

מסמך א'	-	תנאים כלליים
מסמך ב(1)	-	תצהיר המציע מידע ארגוני ופרטים להוכחת תנאי הסף
מסמך ב(2)	-	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים
מסמך ב(3)	-	הצעת המציע
מסמך ב(4)	-	ערבות בנקאית להצעה
מסמך ב(5)		כתב הרשאה וויתור
מסמך ב(6)	-	הסכמה למסירת פרטים מהמרשם הפלילי
מסמך ב(7)	-	הצהרה לעניין מניעת הטרדה מינית במקום העבודה
מסמך ג'	-	חוזה
מסמך ג(1)	-	ערבות ביצוע
מסמך ג(2)	-	אישור קיום ביטוחים
מסמך ג(3)	-	נספח בטיחות
מסמך ג(4)	-	נוהל כניסת עובדים למוסדות חינוך
מסמך ד'	-	מפרט השירות הנדרש
מסמך ה'	-	כתב כמויות והצעת המחיר

מכרז פומבי מס' 12/2025 למתן שירותי תחזוקת והתקנת מערכות כיבוי אש במוסדות עירוניים באור יהודה- מתוקן

הזמנה לקבלת הצעות מחיר

1. עיריית אור יהודה מזמינה בזאת הצעות לביצוע שירותי תחזוקה והתקנת מערכות כיבוי אש במוסדות עירוניים בשטח העיר אור יהודה.
 2. **רכישת מסמכי המכרז** - החל מיום רביעי, כ"א בחשוון תשפ"ו, 12.11.2025, בין השעות: 08:00-12:00 (בימי ג' ניתן בנוסף בין השעות 15:00-17:00), באגף הכנסות, שד' אליהו סעדון 120 אור יהודה, בתוך קניון עזריאלי אוטלט בקומה 3, תמורת תשלום בסך של 300 ₪ (במילים: שלוש מאות ₪), שלא יוחזרו בשום מקרה. בנוסף ניתן לשלם באמצעות כרטיס אשראי בטלפון 03-5388841, את מסמכי המכרז יש להוריד מאתר העירייה - השירות במרכז << מכרזים >> מכרזי שירותים.
 3. שאלות בעניין המכרז תוגשנה על ידי המציעים בכתב בלבד, לגב' לאה מונרוב באמצעות דוא"ל: michraz@or-ye.org.il, בקובץ word, לא יאוחר מיום ראשון, כ"ה בחשוון תשפ"ו, 16.11.2025 עד השעה 16:00, תוך ציון שם המציע, מספר עמוד ומספר הסעיף בחוברת המכרז אליו מתייחסת השאלה. יש לוודא קבלת המייל בטלפון 073-3388380.
 4. השאלות כאמור, תוגשנה בכתב בקובץ WORD בלבד, בקבצים הניתנים לעריכה, בפורמט שלהלן. יובהר כי העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להשיב על שאלות אשר הוגשו לאחר המועד הנקוב הנ"ל. תשובות העירייה והפירושים שיינתנו על ידה בכתב, יהיו סופיים ומוחלטים ויחייבו את המציע.
- | | | | | |
|------|-------------------------------|-----------|------------|-------------|
| מס"ד | מסמך המכרז אליו מתייחסת השאלה | עמוד מספר | מספר הסעיף | פירוט השאלה |
|------|-------------------------------|-----------|------------|-------------|
- תשובות העירייה תישלחנה בכתב לכל המשתתפים במכרז.
5. על המציעים במכרז להגיש את הצעתם (להלן: "ההצעה") על גבי הטפסים המיועדים לכך, בשני עותקים זהים של חוברת מסמכי המכרז וזאת במעטפה סגורה עליה ירשמו מספר ושם המכרז בלבד. אין לרשום ו/או לציין על המעטפה סימן היכר כלשהו של המציע.
 6. המעטפה הסגורה ובתוכה מסמכי המכרז תימסר על ידי המציע במסירה אישית ידנית בלבד, ותוכנס לתיבת המכרזים של העירייה, בנוכחות נציג העירייה לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות.
 7. **המועד האחרון להגשת הצעות** - לא יאוחר מיום חמישי, ז' בכסלו תשפ"ו, 27.11.2025 עד השעה 13:00. לא תתקבלנה הצעות לאחר המועד האחרון להגשת הצעות כאמור לעיל.
 8. לא תתקבלנה הצעות שתשלחנה בדואר ו/או בפקסימיליה ו/או בדוא"ל ו/או בדרך אחרת כלשהי, שאינה בדרך של מסירה אישית וידנית כאמור.
 9. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או איזו הצעה שהיא, ותהא רשאית להתחשב, בין כל שיקוליה בבחירת הזוכה במכרז, ביכולתו, כישוריו, הכשרתו, ניסיונו הקודם וחוסנו הכלכלי.
 10. הוראות אלה הן חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

ליאת שוחט, עו"ד

ראש העיר

מכרז פומבי מס' 12/2025 למתן שירותי תחזוקת והתקנת מערכות כיבוי אש במוסדות עירוניים באור יהודה- מתוקן

טבלת מועדים		
שעה	תאריך	
09:00	רביעי, כ"א בחשון תשפ"ו, 12.11.2025	רכישת מסמכי המכרז
16:00	מיום ראשון, כ"ה בחשון תשפ"ו, 16.11.2025	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
13:00	מיום חמישי, ז' בכסלו תשפ"ו, 27.11.2025	מועד אחרון להגשת הצעות
	עד ליום 01.02.2026	ערבות מכרז

מסמך ב' – תנאים כלליים

1. כללי

- 1.1 עיריית אור יהודה (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי תחזוקה והתקנת מערכות כיבוי אש במוסדות עירוניים ברחבי העיר אור יהודה (להלן: "המערכות" ו-"השירותים"), כמפורט במסמכי המכרז.
- 1.2 הזוכה יידרש לספק, על חשבון, את כל כוח האדם, הציוד והמתקנים הדרושים לאספקת השירותים, בהתאם להנחיות העירייה ולשביעות רצונה המלא, וכמפורט במסמכי המכרז.
- 1.3 על הזוכה במכרז יהיה לספק לעירייה את השירותים באופן שוטף, כמפורט בהסכם המצורף למסמכי מכרז זה, והכל תוך עמידה בלוחות הזמנים המפורטים במפרט השירות המצורף למסמכי המכרז ובהתאם להנחיות העירייה, במתכונת של TOTAL RISK.
- 1.4 השירותים יכללו את כל הנדרש לצורך תחזוקת והתקנת המערכות ומתן השירותים. עבודות מסוימות יוחרגו מהשירות במתכונת TOTAL RISK ולזוכה תשולם עבורם תמורה נוספת. עבודות אלה מפורטות במפרט השירות הנדרש (מסמך ד').
- 1.5 כמו כן, אם תתבצע רכישת מערכת חדשה / הרחבת מערכת / החלפת מערכת שאינה תחת אחזקה, תשולם עבור המערכת תמורה נוספת, כמפורט בכתב הכמויות תחת הכותרת "רכש רכיבים / פריטים חדשים". מובהר, כי טבלת "רכש רכיבים / פריטים חדשים" מתייחסת אך ורק למקרים של רכישת מערכת חדשה או הרחבת מערכת או החלפה של מערכת שאינה תחת אחזקה ולא יתבצע שימוש בטבלה זו עבור תיקונים ו/או החלפת רכיבים במערכות קיימות שנמצאות תחת אחזקה, שכן האחזקה היא בשיטת TOTAL RISK וכוללת, בין היתר, תיקון והחלפת רכיבים.
- 1.6 השירותים הכלולים במכרז זה יכללו את כלל השירותים הנדרשים לאספקת שירותי תחזוקה ובדיקות תקופתיות לציוד כיבוי אש מטלטל, למערכות גילוי אש ומערכות כיבוי אש אוטומטי (מתזים) מערכות לשחרור עשן וכל בדיקה ו/או תיקון שיידרש. בהתאם לדרישות התקן הישראלי ודרישות הרשות הארצית לכבאות והצלה, אישורי הבדיקה יוגשו ע"י המציע (להלן המציע) לנציג המזמין (להלן נציג המזמין) על גבי טפסים אחידים כמוגדר באתר הרשות הארצית לכבאות והצלה (להלן כתובת אתר הרשות הארצית לכבאות) https://www.gov.il/he/departments/firefighting_and_rescue_israel/govil-landing-page.
- 1.7 הספק מתחייב להחזיק למשך כל תקופת ההתקשרות בכל תקן או הסמכה הנדרשת לצורך מתן השירותים נשוא מכרז זה עפ"י דרישת רשות הכבאות הארצית ועל פי כל דין.
- 1.8 המציע יכין תוכנית עבודה שנתית שתאושר ע"י נציג המזמין, התוכנית תכלול לוח זמנים לביצוע הבדיקות השנתיות ומועד הגשת טופסי הבדיקה, התוכנית השנתית תועבר לנציג המזמין 30 יום לפני תחילת הביקורות.
- 1.9 דיווח שנתי – אחת לשנה יגיש הספק לנציג המזמין דו"ח מסכם שנתי שיכלול מידע עדכני תכנון מול ביצוע ביקורות בכלל האתרים בהתאם לרשימת אתרי הרשות
- 1.10 העירייה אינה מתחייבת להזמנת שירותים בהיקף כלשהו מהזוכה במכרז ולזוכה במכרז לא תהינה בגין כך כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, כלפי העירייה.
- 1.11 תנאי ההתקשרות יהיו על פי התנאים המופיעים במסמכי המכרז לרבות בהצעת המציע, כפי שנתקבלו על ידי העירייה וחווה ההתקשרות שבמסמכי המכרז.
- 1.12 ככלל, השירותים יינתנו למערכות כיבוי אש הקיימות והמותקנות במוסדות עירוניים כדוגמת מוסדות חינוך, רווחה, משרדי העירייה וכד'. יודגש, כי העבודות במוסדות חינוך יבוצעו בהתאם להנחיות חוזר מנכ"ל משרד החינוך לעניין זה וכמו כן בהתאם להנחיות העירייה. מובהר כי חלק מהעבודות יתבצעו במהלך חופשות מוסדות החינוך ו/או בשעות הערב.
- 1.13 **לתשומת לב המציעים – אספקת שירותים במוסדות חינוך ו/או מוסדות בהם מצויים קטינים תתבצע רק לאחר קבלת אישור מהזוכה בדבר העדר הרשעה בעבירות מין, הכל כהגדרת החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים", תשס"א-2001.** המצאת האישור האמור תהווה גם תנאי לתשלום החשבונות, כמפורט בחוזה.

מכרז פומבי מס' 12/2025 למתן שירותי תחזוקת והתקנת מערכות כיבוי אש במוסדות עירוניים באור יהודה- מתוקן

- 1.14 התמורה מכח המכרז תיקבע על פי הצעת המחיר של המציע הזוכה על גבי כתב הכמויות, לפי סוג המבנה, בשיטת TOTAL RISK. עבור מוסדות החינוך ומוסדות הציבור בהתאם למצוין בטבלה, המחיר יינתן בהתאם למבנים עם ובלי ספרינקלרים ויכלול את כל מערכות כיבוי האש המצויות במבנה. המחיר ייקבע לפי פר מבנה ויכלול את כל מערכות כיבוי האש הקיימות במבנה.
- 1.15 בנוסף להצעת המחיר לסוגי המבנה השונים בשיטת TOTAL RISK, המציע נדרש להציע גם אחוז הנחה אחיד למחירי רכיבים/פריטים חדשים, אשר בגינם נקבע במפורש כי אינן כלולים בתשלום בשיטת TOTAL RISK. **המציעים חייבים להגיש הצעה מלאה - הן עבור עבודות ה TOTAL RISK והן הנחה עבור טבלת הרכיבים החדשים – מחירון (שניהם במסמך ה').**
- 1.16 החל ממועד חתימת החוזה ובמשך כל תקופת ההתקשרות מתחייב המציע הזוכה להעסיק צוות קבוע בעיר אור יהודה לצורך ביצוע העבודות.
- 1.17 המציע הזוכה, עובדיו ומי מטעמו יחזיקו במשך כל תקופת ההתקשרות בכל תקן או הסמכה הנדרשת לצורך מתן השירותים נשוא מכרז זה עפ"י דרישת רשות הכבאות הארצית ועל פי כל דין.
- 1.18 כל שינוי בהסמכות אצל הספק תובא באופן מידי לידי העירייה.

2. תנאי סף להשתתפות במכרז

על המציע לעמוד בכל התנאים המצטברים כמפורט להלן:

- 2.1 **המציע תאגיד / עוסק מורשה, רשום בישראל כדין.**
להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, אם המציע הוא תאגיד עליו לצרף העתק תעודת רישום התאגיד, תעודת עוסק מורשה ואישור בדבר זכויות חתימה בתאגיד. אם המציע הוא עוסק מורשה, עליו לצרף העתק תעודת עוסק מורשה.
- 2.2 **המציע עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.**
להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, על המציע למלא תצהיר בנוסח מסמך ב(2) וכן לצרף אישור ניהול ספרים ואישור ניכוי מס במקור, שניהם בתוקף ועל שם המציע.
- 2.3 **המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית מקורית, בנוסח מסמך ב'4' ובהתאם להוראות סעיף 4 להלן.**
- 2.4 **המציע רכש את מסמכי המכרז בעצמו.**
להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, יצרף המציע קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.
- 2.5 **המציע הינו בעל תעודת הסמכה מרשות מוסמכת עפ"י תקן ישראלי 1928 למתן שירותי בקרה בדיקה ותחזוקת מערכות כיבוי אש במים.**
לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי זה עליו להמציא העתק תעודת הסמכה בתוקף, ע"ש המציע.
- 2.6 **המציע הינו בעל תעודת הסמכה מרשות מוסמכת עפ"י תקן ישראלי 129 חלק 1 למתן שירותי תחזוקה למטפים מטלטלים.**
לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי זה עליו להמציא העתק תעודת הסמכה בתוקף, ע"ש המציע.
- 2.7 **המציע הינו בעל תעודת הסמכה מרשות מוסמכת עפ"י תקן ישראלי 1220 חלק 11 למתן שירותי תחזוקה בקרה והתקנה של מערכות גילוי אש.**
לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי זה עליו להמציא העתק תעודת הסמכה בתוקף, ע"ש המציע.
- 2.8 **המציע הינו בעל תעודת הסמכה מרשות מוסמכת עפ"י תקן ISO 9001 מהדורת שנת 2015 בתחום ציוד כיבוי אש מטלטל, מערכות גילוי וכיבוי אש.**
לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי זה עליו להמציא העתק תעודת ההסמכה בתוקף, ע"ש המציע.
- 2.9 **המציע הוא מתקין מורשה ובעל תעודת הסמכה מטעם חברת TELE FIRE.**
לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי זה עליו להמציא העתק של תעודת ההסמכה.

מכרז פומבי מס' 12/2025 למתן שירותי תחזוקת והתקנת מערכות כיבוי אש במוסדות עירוניים באור יהודה- מתוקן

2.10 המציע בעל מעבדה לתחזוקת מטפי כיבוי אש לרבות מילוי ובדיקה הידרוסטטית למיכלי המטפים.

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי זה עליו להציג אישור מרשות הכבאות הארצית.

2.11 בכל אחת מ- 3 השנים: 2022 ו 2023, 2024, המציע סיפק שירותי תחזוקה והתקנת מערכות כיבוי אש עבור 3 רשויות מקומיות לפחות, כאשר בכל אחת מהן תיחזק לפחות 100 מבנים בהם קיימת מערכת גילוי וכיבוי אש. (מובהר, כי ניתן להציג רשויות שונות עבור כל אחת מהשנים, ובלבד שבכל שנה יוצגו לפחות 3 רשויות).

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, על המציע לפרט את ניסיונו ע"ג מסמך ב(1) וכן לצרף אישור או המלצה עבור כל רשות מקומית. ניתן להציג רק ניסיון שנצבר כקבלן ראשי, בהתקשרות ישירה עם הרשות המקומית. לא ניתן להציג ניסיון שנצבר כקבלן משנה.

2.12 המציע מפעיל מרכז שירות הפועל 24/7 למתן מענה בעת קריאה לתקלה ו/או סיוע טלפוני בעת הצורך.

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי זה עליו לצרף דף מידע המכיל פירוט אודות מרכז השירות / המוקד לעיל.

2.13 המציע מעסיק לפחות שלושה עובדים (בהעסקה ישירה, ביחסי עובד מעביד) המוסמכים לתחזק מטפים מטלטלים בהתאם לת"י 129 חלק 1.

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי זה עליו לצרף את פרטי העובדים על גבי מסמך ב(1) וכן אישור רו"ח מתאים.

2.14 המציע מעסיק לפחות שלושה עובדים (בהעסקה ישירה, ביחסי עובד מעביד) המוסמכים לתחזק מערכות כיבוי אש במים בהתאם לת"י 1928.

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי זה עליו לצרף את פרטי העובדים על גבי מסמך ב(1) וכן אישור רו"ח מתאים.

2.15 במהלך 3 השנים האחרונות המציע התקין מערכת גילוי אש עפ"י ת"י 1220 בשלושה בתי ספר (מתוכם לפחות תיכון אחד) לרבות הנפקת אישורי מעבדה כנדרש בתקן.

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי זה עליו לצרף את פרטי המערכות ובתי הספר על גבי מסמך ב(1) ואישור / המלצה מכל מזמין.

2.16 המציע מעסיק לפחות שלושה עובדים (בהעסקה ישירה, ביחסי עובד מעביד) המוסמכים לתחזק מערכות גילוי אש בהתאם לתקן ישראלי 1220 חלק 11 למתן שירותי תחזוקה בקרה והתקנה של מערכות גילוי אש.

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי זה עליו לצרף את פרטי העובדים על גבי מסמך ב(1) וכן אישור רו"ח מתאים.

ניתן להציג את אותו עובד/ אותם עובדים גם במענה לסעיף 2.12 וגם במענה לסעיף 2.13 וגם במענה לסעיף 2.15.

הבהרה:

לצורך תנאי הסף 2.5-2.8, "רשות מוסמכת" משמע, מכון התקנים הישראלי או גוף אחר שיבוא במקומו או בנוסף אליו ויוסמך על ידי מדינת ישראל.

3. אישורים ומסמכים נוספים

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים הנזכרים בסעיף 2 על תתי-סעיפיו, ובנוסף:

3.1 אישור פקיד שומה, על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

3.2 אישור ניכוי מס במקור ע"ש המציע.

מכרז פומבי מס' 12/2025 למתן שירותי תחזוקת והתקנת מערכות כיבוי אש במוסדות עירוניים באור יהודה- מתוקן

- 3.3 במידה והמזיע הנו תאגיד : תעודת התאגדות, תדפיס מעודכן מרשם החברות ואישור מע"ד או ר"ח בדבר האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי המכרז.
- 3.4 אם המזיע הינו עוסק מורשה שאינו תאגיד : יש לצרף צילום תעודת זהות של המזיע.
- 3.5 ערבות בנקאית מקורית בהתאם להוראות סעיף 4 להלן.
- 3.6 כל התצהירים המצורפים למסמכי המכרז יצורפו כשהם חתומים על ידי המזיע, באמצעות מורשי חתימה מטעמו, וכן חתומים ומאומתים ע"י עו"ד או ר"ח, בהתאם, לנדרש ונוסחים המצ"ב למסמך זה.
- 3.1 מסמך/י ההבהרות שהוצאו, אם הוצאו, בקשר עם המכרז, כשהם חתומים ע"י המזיע.
- 3.2 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, וכל המסמכים הנדרשים, כמפורט לעיל, יהיו על שם אותה ישות משפטית בלבד.
- 3.3 העיריה רשאית שלא לדון כלל בהצעה שלא יצורפו אליה המסמכים המפורטים בסעיף זה או לדרוש השלמת פרטים ומסמכים.
- 3.4 למען הסר ספק, מובהר כי על כל הצעה להיות מוגשת על ידי מציע אחד בלבד ואין אפשרות להגשתה ע"י מס' מציעים במשותף.
- 3.5 כן מובהר במפורש, כי בכל מקרה בו האישורים / התעודות המפורטים דלעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה והן במשך כל תקופת ההסכם / הארכה, לפי העניין.

4. ערבות בנקאית

- 4.1 המזיע חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית, אוטונומית, על סך של 5,000 ₪ שהוצאה לבקשת המזיע על ידי בנק בישראל, לפקודת העירייה, בתוקף עד ליום 01.02.2026, כולל, לפי נוסח הערבות המצורף כמסמך ב(4) למסמכי המכרז, וזאת להבטחת קיום תנאי מסמכי המכרז וחובה ההתקשרות שבמסגרתו. העירייה תהיה רשאית לדרוש מהמשתתפים להאריך את תוקפה של הערבות הבנקאית והמשתתפים במכרז יהיו חייבים, לפי דרישת העירייה להאריך את תוקף הערבות לתקופה/ות שייקבעו על ידה. מציע שלא יאריך את תוקף הערבות תהיה העירייה רשאית לפסול את הצעתו.
- 4.2 העירייה תהיה רשאית להגיש את הערבות לגבייה כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבותיו על פי תנאי מסמכי המכרז וחובה ההתקשרות ולגבות את סכום הערבות כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ותרופה אחרים העומדים להן על פי כל דין.
- 4.3 הצעה שלא תצורף אליה ערבות בנקאית בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז- לא תדון כלל.

5. הבהרות ושינויים

- 5.1 מציעים רשאים ומוזמנים בזאת להעלות בכתב את כל השאלות, הסברים והבהרות הדרושים והנחוצים להם לצורך הגשת הצעתם. שאלות בעניין המכרז תוגשנה על ידי המשתתפים במכרז בכתב בלבד (ע"ג קובץ word) לדוא"ל : michraz@or-ye.org.il, עד ליום ראשון, כ"ה בחשוון תשפ"ו, 16.11.2025, בשעה 16:00, תוך ציון שם המזיע, מספר עמוד ומספר הסעיף בחוברת המכרז, אליו מתייחסת השאלה.
- 5.2 השאלות כאמור, תוגשנה בכתב בקובץ WORD בלבד, בקבצים הניתנים לעריכה, בפורמט שלהלן. יובהר כי העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להשיב על שאלות אשר הוגשו לאחר המועד הנקוב הנ"ל. תשובות העירייה והפירושים שיינתנו על ידה בכתב, יהיו סופיים ומחלטים ויחייבו את המזיע.

מס"ד	מסמך המכרז אליו מתייחסת השאלה	עמוד מספר	מספר הסעיף	פירוט השאלה
------	-------------------------------	-----------	------------	-------------

- 5.3 יש לוודא קבלת הפנייה בטלפון 073-3388380. שאלות אשר יגיעו לאחר המועד הנקוב לא יענו. תשובות העירייה תישלחנה בכתב לכל המשתתפים במכרז

מכרז פומבי מס' 12/2025 למתן שירותי תחזוקת והתקנת מערכות כיבוי אש במוסדות עירוניים באור יהודה- מתוקן

- 5.4 העירייה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות במסגרת המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז ובכל תנאי מתנאיו, לרבות לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז (להלן: "**המועד האחרון**"), ביוזמתה ו/או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעת המציעים, בדואר רשום ו/או בפקסימיליה, לפי הפרטים שנמסרו על-ידם.
- 5.5 לעירייה קיים שיקול דעת מוחלט במתן התשובות. העירייה אינה מתחייבת להשיב לשאלות כל שהן, או לכל השאלות.
- 5.6 מובהר בזאת, כי העירייה לא תהיה אחראית לתשובות ו/או הסברים שיינתנו בעל פה ואשר לא הופצו בכתב על ידי העירייה למשתתפים ואינם מהווים חלק ממסמכי המכרז, וכי אך ורק תשובות בכתב תחייבנה את העירייה. רק מסמכי הבהרות ו/או שינויים שישלחו למשתתפים במכרז על ידי העירייה בדוא"ל ו/או בפקס, תחייבנה את העירייה ותהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 5.7 מסמכי/י ההבהרות שישלחו/ו על ידי העירייה למשתתפים במכרז, ייחתמו/ו על ידי המציע ויצורפו/ו על ידו לחוברת המכרז ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 5.8 למען הסר ספק, יובהר ויודגש, כי ההצעה תתבסס אך ורק על הכלול במסמכי המכרז, לרבות מכתבי הבהרות, כאמור ותו לא.
- 5.9 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המציע יהיה מושתק ומנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא לרבות אי הבנה ו/או אי ידיעה בגין המכרז ו/או בכל הכרוך ו/או הקשור בו ו/או הנובע ממנו לרבות הוראותיו, תנאיו, דרישותיו, אופיו, דרך ואופן ביצועו, והמציע מוותר בזאת על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כאמור.

6. הצעת המחיר

- 6.1 המציע ינקוב, ע"ג כתב הכמויות את המחיר המוצע על ידו, בשיטת TOTAL RISK עבור כל סוג מבנה, יבצע הכפלה של המחיר למבנה אחד במספר המבנים מאותו סוג ולבסוף יחבר את עלות סך כל המחירים המוצעים לכל המבנים בטבלה (סך כך הטבלה) נתון זה יהיה הנתון הקובע לצורך ניקוד ההצעות. לתשומת לב המציעים, כי קיימים מספר פריטים אשר מוחרגים מה- TOTAL RISK ומפורטים בטבלה נפרדת. כמו כן, במקרים שפורטו בס' 1.5, תשולם תמורה בהתאם לטבלת "רכש רכיבים / פריטים חדשים" בניכוי ההנחה שהוצעה על ידי הזוכה.
- 6.2 מובהר, כי המחירים המוצעים ע"י המציע כוללים את כל ההוצאות בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז. למען הסר ספק, לא תתווסף למחיר התמורה תוספת מכל סוג שהוא. על אף האמור לעיל יתווסף לתמורה מע"מ, בשיעורו עפ"י דין, אשר ישולם ע"י העירייה וכן הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, אשר יחושבו כאמור בהסכם.
- 6.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים, מכס, מס קניה וכיו"ב ייחשבו ככוללים במחירי ההצעה ובמחירי היחידה/ות שבהצעה.
- 6.4 כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 6.5 הצעת המציע תהיה בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

7. הגשת ההצעה

- 7.1 המציע יכניס בשלמותם את שני העותקים הזהים של חוברת מסמכי המכרז, כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה של המציע וכן את כל המסמכים והאישורים, הנדרשים על פי הוראות המכרז, לרבות מסמכי הבהרות, שנשלחו על ידי העירייה, אם נשלחו, כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה של המציע.
- 7.2 לכל מעטפה יצורף החסן נייד ("דיסק און קיי") אחד, אשר יכיל את תכולת ההצעה המלאה סרוקה. נדרשת זהות בין תוכן ההצעה המודפסת ותוכן ההצעה על גבי המדיה הדיגיטלית. במקרה של סתירה, יגבר האמור בתוכן ההצעה המודפסת.
- 7.3 המציע ירשום על המעטפה, את מספר ושם המכרז בלבד - "**מכרז פומבי מס' 12/2025 למתן שירותי תחזוקת והתקנת מערכות כיבוי אש במוסדות עירוניים באור יהודה- מתוקן**" מלבד זאת, אין לרשום או לציין או לסמן דבר על מעטפת המכרז.

מכרז פומבי מס' 12/2025 למתן שירותי תחזוקת והתקנת מערכות כיבוי אש במוסדות עירוניים באור יהודה- מתוקן

7.4 מעטפת המכרז, כשהיא סגורה ואטומה ובה חוברות זהות (אחת מקור והשנייה העתק) של המכרז בצירוף כל המסמכים והאישורים, כאמור, תימסר על ידי המציע במסירה אישית ידנית, בלבד, ישירה לתוך תיבת המכרזים במחלקת מכרזים במשרדי העירייה, ברחוב יוני נתניהו 4, אור יהודה, מחלקת גזברות, קומה 2.

7.5 המועד האחרון להגשת הצעות במסגרת המכרז - עד ולא יאוחר מיום חמישי, ז' בכסלו תשפ"ו, 27.11.2025, עד השעה: 13:00.

הצעות שתגענה לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לא תתקבלנה, תיפסלנה על הסף, לא תובאנה לדיון ותוחזרנה לשולחיהן מבלי שתיפתחנה.

7.6 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז, כמוה כהצעה ואישור שכל פרטי המכרז וההסכם ידועים ונהירים לו, וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובהסכם. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

7.7 אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את המסמכים שהועברו אליו, ו/או תנאי כלשהו מתנאי המכרז ו/או ההסכם.

7.8 העירייה רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז ולפסול את הצעת המציע.

8. אופן בדיקת ההצעות

8.1 דירוג ההצעות ובחירת הזוכה במכרז יתבצעו לפי פרמטרים של מחיר ההצעה (70%) ואיכות ההצעה (30%).

8.2 אופן ניקוד מחיר ההצעה (70%):

8.2.1 הצעת המחיר הכוללת, עבור כל המבנים בכתב הכמויות (במכפלת כמות כל סוג מבנה כמפורט ברשימה במפרט הטכני), בשיטת TOTAL RISK – 90% מניקוד המחיר. הצעת המחיר הנמוכה (הזולה) ביותר תקבל את מלוא הניקוד, קרי, 90 נקודות. יתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי אליה.

8.2.2 ההנחה המוצעת ממחירי המקסימום לרשימת "רכש רכיבים / פריטים חדשים" – 10% מניקוד המחיר. ההצעה שתנקוב באחוז ההנחה הגבוה ביותר תקבל את מלוא הניקוד, קרי, 10 נקודות. יתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי אליה.

8.2.3 לאחר מכן יתבצע חיבור של ניקוד המחיר בס"ק 8.2.1 + 8.2.1. הסכום שהתקבל יוכפל ב-70% והתוצאה תהווה את ניקוד המחיר המשוקלל הסופי להצעה.

8.3 אמות המידה לניקוד איכות ההצעה (30%):

8.3.1 **כח אדם** – הצגת רשימת עובדים שמועסקים אצל המציע בהעסקה ישירה ומוסמכים לתחזוק מטפים מטלטלים בהתאם לת"י 129 חלק 1 / מוסמכים לתחזוק מערכות כיבוי אש במים בהתאם לת"י 1928. 1 נק' לכל עובד מעבר לעובדים שהוצגו במענה לתנאי הסף ועד למקסימום של 5 נקודות;

8.3.2 **המלצות והתרשמות מפרויקטים ומלקוחות** – התרשמות מהמלצות כתובות של לקוחות המציע ורלוונטיות השירותים שניתנו ללקוחות אלה, עד 1 נק' לכל המלצה ועד למקסימום של 5 נקודות;

8.3.3 **ניסיון קודם** – ניסיון קודם של המציע בביצוע עבודות אחזקת מערכות גילוי וכיבוי אש במוסדות ציבור ו/או חינוך ברשויות מקומיות – עבור כל רשות, מעבר לרשויות שהוצגו במענה לתנאי הסף המופיע בסעיף 2.11 לעיל, 2 נק' ועד למקסימום של 10 נקודות.

8.3.4 **התרשמות** – התרשמות ועדת המכרזים / ועדת משנה מטעמה, בהתאם לפרמטרים להלן עד למקסימום של 10 נקודות בסה"כ:

8.3.4.1 הערכות לתהליך קבלת אחריות על מערכות קיימות - על הקבלן לתאר כיצד הוא נערך לקבל האחריות ולהיכנס לתפקיד (עד 2 נק'); ;

8.3.4.2 פירוט אופן פעולת מרכז השירות: טכנולוגיה לקבלת הקריאה, סדר פעולות שמתבצע, אמצעים במוקד החברה – כ"א, מערכות, דיווחים (עד 3 נק'); ;

מכרז פומבי מס' 12/2025 למתן שירותי תחזוקת והתקנת מערכות כיבוי אש במוסדות עירוניים באור יהודה- מתוקן

- 8.3.4.3 ניסיון רלוונטי קודם ברשויות מקומיות בהיקף דומה לעירייה, שירות דומה לנדרש מכח המכרז (עד 2 נק')
8.3.4.4 התרשמות ועדת המכרזים /ועדת המשנה מהמציע עצמו והצוות מטעמו (עד 3 נק').
- 8.4 אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והיא תהיה רשאית להתחשב, בין היתר, ביכולתו של המציע, בנסיונה הקודם עמו, ביכולתו הכלכלית ובכושרו לתת את השירות הנדרש ברמה הנדרשת.
- 8.5 העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את מתן השירותים בין שני מציעים או יותר, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. ככל שהעירייה תחליט כאמור אזי העבודות תפוצלנה בין המציעים על פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה. ואולם, אין בכך כדי לחייב את העירייה למסור עבודה לכל אחד ממציעים אלה ו/או לחלקם.
- 8.6 העירייה אינה מתחייבת להזמנת כל עבודה שהיא המפורטת במסמכי מכרז זה על נספחיו והיא אינה מתחייבת להיקף עבודה כלשהו. לזוכה במכרז לא תיתן בלעדיות על שירותי אחזקה והתקנה של מערכות כיבוי אש ו/או עבודות נלוות ו/או דומות.
- 8.7 העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת המחיר לעומת מהות ההצעה, תנאיה, חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, שלדעת העירייה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 8.8 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי, תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, לא יובאו בחשבון בעת הדיון בהצעה, ועל פי שיקול דעת בלעדי של ועדת המכרזים, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 8.9 העירייה תהא רשאית לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה, כאמור.
- 8.10 זכייה במכרז זה כפופה להמלצתה של ועדת המכרזים של העירייה ולאישור ראש העיר.

9. אופן בחירת הזוכה

- 9.1 בשלב ראשון תבחן ועדת המכרזים את עמידת המציעים בתנאי הסף המופיעים לעיל.
- 9.2 מבלי לגרוע מסמכות ועדת המכרזים לפנות למציעים בהבהרות ובקשות להשלמת מסמכים, הצעה שלא עמדה בתנאי הסף של המכרז – תפסל ולא תובא לדיון.
- 9.3 בשלב השני, ייקבע ניקוד האיכות של ההצעות שעמדו בתנאי הסף, בהתאם לאמות המידה המפורטות בס' 8.
- 9.4 בשלב השלישי, ינוקד מרכיב המחיר של ההצעות שעמדו בתנאי הסף ויבוצע חיבור של ניקוד איכות ההצעה וניקוד מחיר ההצעה. ככלל, הזוכה במכרז יהא המציע שהציון הסופי של הצעתו יהא הגבוה ביותר.
- 9.5 העירייה תהיה רשאית לבחור בהצעה הנראית לה טובה, מתאימה וכדאית ביותר בשבילה, אפילו אם היא אינה ההצעה הזולה ביותר. כן רשאית העירייה להתחשב ביכולתו, כישוריו, הכשרתו, מקצועיותו, ניסיונו הקודם והמוכח של המציע, רמת ואיכות השירות שנתן ו/או נותן לעירייה ו/או לרשויות מקומיות אחרות ו/או לגופים אחרים, טיב הציוד העומד לרשותו, ואמינותו של המציע.
- 9.6 מבלי לגרוע מהוראות מכרז זה ו/או מההלכה הפסוקה ומהוראות כל דין, ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב בפגמים פורמליים באיזו הצעה שהיא ולהבליג על פגמים טכניים אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן מרבי את טובת הציבור ואת תכליתו של המכרז.
- 9.7 העירייה רשאית לפסול כל הצעה, שאינה עומדת בתנאי הסף של המכרז ו/או הינה בלתי סבירה מבחינת מחירה ו/או מהותה ו/או תנאיה ו/או הינה הצעה המותנית על ידי המציע ו/או בשל אי התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז ו/או שמסמכי המכרז לא מולאו כראוי ולדעת העירייה דבר זה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 9.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, העירייה רשאית, בכל עת, אם הנסיבות יחייבו זאת, לדחות או לבטל מכרז זה ו/או לצאת במכרז חדש, לא להכריז על אף זוכה, לא לחתום על החוזה עם הזוכה במכרז, וזאת מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות אם תמצא כי במקרים שלהלן:

מכרז פומבי מס' 12/2025 למתן שירותי תחזוקת והתקנת מערכות כיבוי אש במוסדות עירוניים באור יהודה- מתוקן

- 9.8.1 קיים בסיס סביר, להנחת דעתה של העירייה, כי המציעים, כולם או חלקם, תיאמו בין ההצעות או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל;
- 9.8.2 ההצעות לא עמדו בדרישות הסף של המכרז;
- 9.8.3 אף מציע אינו מתאים ו/או לא עונה על ציפיות העירייה.
- 9.9 אין לראות בהצעת המחיר של מציע כלשהו ו/או בתוצאות מכרז זה, משום התחייבות העירייה להתקשר עם מציע כלשהו.

10. כשיר שני

- 10.1 בעת בחירת ההצעה הזוכה במכרז, תהא העירייה רשאית, אך לא חייבת, להכריז על בעל ההצעה הבאה הטובה אחריה, ככשיר שני (להלן: "כשיר שני").
- 10.2 בוטלה ההצעה הזוכה במכרז ו/או בוטל ההסכם שנחתם עמו מכל סיבה שהיא, במהלך תקופת ההתקשרות (לרבות תקופות ההארכה), תהא העירייה רשאית, אך לא חייבת, להכריז על הכשיר השני כעל זוכה חלופי, ובלבד שבמועד קבלת ההחלטה כאמור ימשיכו להתקיים בכשיר השני ובהצעתו תנאי הכשירות שהיוו תנאי סף להשתתפות במכרז.
- 10.3 הוכרז הכשיר השני ככשיר חלופי, יחולו עליו כל ההוראות, הכללים והתנאים המחייבים את בעל ההצעה הזוכה.
- 10.4 למען הסר ספק מובהר כי בכל מקרה של ביטול הזכייה, מכל סיבה שהיא, תהיה העירייה רשאית לקבוע כי הכשיר השני נבחר לשמש כזוכה במכרז או לפרסם מכרז חדש בעניין, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי ולפי בחירתה הבלעדית והמוחלטת.

11. התקשרות עם המציע הזוכה

- 11.1 לאחר קביעת המציע הזוכה במכרז, תימסר לו הודעה בכתב על זכייתו, והוא יוזמן לסיים את חתימת החוזה תוך 10 ימים ממועד הודעת העירייה על זכייתו.
- 11.2 החוזה בין העירייה לבין המציע הזוכה, יכנס לתוקף רק לאחר גמר חתימות המציע הזוכה ומורשי החתימה של העירייה על החוזה.
- 11.3 חתימת מורשי החתימה של העירייה על החוזה, מותנית בכך שהמציע הזוכה ימציא ליד העירייה ערבות ביצוע וכן אישור על קיום ביטוחים בנוסחים המצורפים כנספחים לחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז.
- 11.4 מציע שלא יזכה במכרז יקבל על כך הודעה בכתב, תוך זמן סביר מיום החלטת וועדת המכרזים ויוזמן לקבל את ערבות המכרז.
- 11.5 המציע שזכה במכרז מתחייב להעביר ערבות ביצוע בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז וכן אישור על קיום ביטוחים חתום על ידי החברה המבטחת, הכול על פי קבוע בחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז.
- 11.6 כמו כן, יהא על הזוכה להציג לעירייה, תוך 14 יום מיום הודעת העירייה לזוכה בדבר זכייתו במכרז ובטרם כניסתו לבתי ספר או למוסד אחר בו שוהים קטינים, אישור משטרה על כך שהוא וכל המועסקים מטעמו במסגרת העבודות נשוא מכרז זה, הינם נעדרים הרשעה בעבירות מין כהגדרתן ב"חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים", תשס"א-2001. המצאת האישור האמור תהווה תנאי לתשלום החשבונות, כמפורט בחוזה.
- 11.7 בנוסף לקבוע בהוראות מסמכי המכרז והוראות כל דין תהיה העירייה רשאית לבטל את הזכייה במכרז גם במקרים הבאים:
- 11.7.1 יש בידי העירייה הוכחות, להנחת דעתה, כי המציע או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.
- 11.7.2 התברר לעירייה כי הצהרה של המציע שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהמשתתף לא גילה לעירייה עובדה מהותית אשר, לדעת העירייה, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז.
- 11.7.3 מציע שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תהיה העירייה רשאית לבטל את הזכייה בהודעה בכתב למשתתף, החל מהתאריך שייקבע על ידי העירייה בהודעה, וזאת לאחר שניתנה למשתתף הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והמשתתף לא תיקן המעוות בהתאם להודעה ותוך הזמן שנקבע בהודעה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות הצדדים על פי כל דין.

מכרז פומבי מס' 12/2025 למתן שירותי תחזוקת והתקנת מערכות כיבוי אש במוסדות עירוניים באור יהודה- מתוקן

11.8 בוטלה הזכייה, מכל סיבה שהיא, רשאית העירייה להגיש את הערבות שבידה לגביה ולחלט את סכום הערבות כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה על פי כל דין וכן רשאית היא להכריז כזוכה חלופי את המציע שדרוגו היה הבא בתור.

12. שונות

12.1 כל מציע זכאי לבקש בכתב מהעירייה לעיין בהצעת המציע הזוכה במכרז, והעירייה תאפשר זאת בכפוף לכל דין.

12.2 מציע אשר סבור שהצעתו ו/או מסמכים שצירף אליה, יש בהם סוד מסחרי או מקצועי יציין אותם במפורש בכתב שיצרף להצעתו וינמק בו את טענתו באופן מפורט. העירייה תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך במקרה ומציע אחר יבקש לעיין בהצעתו. מובהר בזה, כי שיקול הדעת המוחלט וההחלטה הסופית בעניין חשיפת סוד מסחרי או מקצועי, מסורה בידי העירייה, אשר לא תהא כפופה לסיווג שביצע המציע. סימן מציע כלשהו, נושא או נושאים בהצעתו כסוד מסחרי או מקצועי יהווה הסימון הסכמה מצד אותו מציע לראות נושא זה או נושאים אלו כסוד מסחרי או מקצועי גם בהצעות של המציעים האחרים במסגרת מכרז זה.

12.3 כל מסמכי המכרז, שהמציע ירכוש מהעירייה, הינם רכוש וקניינה הבלעדיים של העירייה והם ניתנו למציע תמורת התשלום שנקבע במכרז זה לעיל, לצורך הגשת הצעתו במסגרת מכרז זה, בלבד.

12.4 המציע אינו רשאי לעשות שימוש כלשהו במסמכי המכרז, לרבות לא להעתיקם, לא לצלמם, לא להעבירם לגורם אחר כלשהו, לא להפיץ, לא לפרסם ולא להשתמש בהם לשום מטרה אחרת מלבד הגשת הצעתו לעירייה במסגרת מכרז זה.

12.5 ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע.

12.6 כל המידע והנתונים שנמסרו ויימסרו למשתתפים במכרז הינם בבחינת נתונים כלליים בלבד ועל המשתתפים במכרז לבדוק ולוודא, באופן עצמאי, על אחריותם וחשבונם, את נכונות נתונים אלה וכן את כל הנתונים האחרים הקשורים בהצעתם למכרז לרבות נתונים עסקיים, משפטיים, כספיים ואחרים.

ליאת שוחט, עו"ד
ראש העירייה

מסמך ב(1) – תצהיר המציע, מידע ארגוני ופרטי ניסיון קודם

אני הח"מ _____ בעל/ת ת"ז שמספרה _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

אני הח"מ, המשמש כ _____ של _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע").

לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע במכרז, כדלהלן:

(1) פרטי המציע:

שם המציע: _____.

מספר רישום התאגיד ברשם הרלוונטי: _____.

כתובת המשרד הרשום: _____.

כתובת הפעילות: _____.

מספר טלפון קווי: _____ טלפון נייד: _____.

מספר פקסימיליה: _____ דוא"ל: _____.

(2) עיסוק המציע: _____.

(3) אנשי המפתח אצל המציע:

שם ומשפחה	תחום עיסוק / התמחות	שנות ותק
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

(4) איש/ת קשר מטעם המציע:

איש הקשר למכרז זה הינו גב' /מר _____.

טלפון קווי: _____, טלפון נייד: _____.

פקס': _____.

דוא"ל: _____.

פניות העירייה אליו, ככל שתהיינה בכל הנוגע למכרז, והתשובות שתימסרנה לו על ידי העירייה תחייבנה את המציע.

(5) לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף 2.10:

המציע בעל מעבדה לתחזוקת מטפי כיבוי אש לרבות מילוי ובדיקה הידרוסטטית למיכלי המטפים.

כתובת המעבדה: _____.

פירוט השירותים הניתנים במעבדה: _____.

(6) לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף 2.11:

בכל אחת מ- 3 השנים: 2022, 2023 ו 2024, המציע סיפק שירותי תחזוקה והתקנת מערכות כיבוי אש עבור 3 רשויות מקומיות לפחות, כאשר בכל אחת מהן תיחזק לפחות 100 מבנים בהם קיימת מערכת גילוי וכיבוי אש. (מובהר, כי ניתן להציג רשויות שונות עבור כל אחת

מכרז פומבי מס' 12/2025 למתן שירותי תחזוקת והתקנת מערכות כיבוי אש במוסדות עירוניים באור יהודה- מתוקן

מהשנים, ובלבד שבכל שנה יוצגו לפחות 3 רשויות).

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, על המציע לפרט את ניסיונו ע"ג הטבלה מטה וכן לצרף אישור או המלצה עבור כל רשות מקומית. ניתן להציג רק ניסיון שנצבר כקבלן ראשי, בהתקשרות ישירה עם הרשות המקומית. לא ניתן להציג ניסיון שנצבר כקבלן משנה.

שם הרשות המקומית	מועד תחילת וסיום חוזה התחזוקה השנתי	מספר מבנים שתוחזקו ומספר המערכות במבנים	שם איש קשר אצל המזמין ומס' טלפון ליצירת קשר
שנת 2022 רשות 1		מס' מבנים : _____ מס' מערכות גילוי וכיבוי אש : _____	
שנת 2022 רשות 2		מס' מבנים : _____ מס' מערכות גילוי וכיבוי אש : _____	
שנת 2022 רשות 3		מס' מבנים : _____ מס' מערכות גילוי וכיבוי אש : _____	
שנת 2023 רשות 1		מס' מבנים : _____ מס' מערכות גילוי וכיבוי אש : _____	
שנת 2023 רשות 2		מס' מבנים : _____ מס' מערכות גילוי וכיבוי אש : _____	
שנת 2023 רשות 3		מס' מבנים : _____ מס' מערכות גילוי וכיבוי אש : _____	

מכרז פומבי מס' 12/2025 למתן שירותי תחזוקת והתקנת מערכות כיבוי אש במוסדות עירוניים באור יהודה- מתוקן

שם הרשות המקומית	מועד תחילת וסיום חוזה התחזוקה השנתי	מספר מבנים שתוחזקו ומספר המערכות במבנים	שם איש קשר אצל המזמין ומס' טלפון ליצירת קשר
שנת 2024 רשות 1		מס' מבנים : _____ מס' מערכות גילוי וכיבוי אש : _____	
שנת 2024 רשות 2		מס' מבנים : _____ מס' מערכות גילוי וכיבוי אש : _____	
שנת 2024 רשות 3		מס' מבנים : _____ מס' מערכות גילוי וכיבוי אש : _____	

(7) לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף 2.12:

המציע מפעיל מרכז שירות הפועל 24/7 למתן מענה בעת קריאה לתקלה ו/או סיוע טלפוני בעת הצורך.

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי זה עליו לצרף דף מידע המכיל פירוט אודות מרכז השירות / המוקד לעיל.

(8) לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף 2.13:

המציע מעסיק לפחות שלושה עובדים (בהעסקה ישירה, ביחסי עובד מעביד) המוסמכים לתחזק מטפים מטלטלים בהתאם לת"י 129 חלק 1.
להלן פרטי העובדים:

שם העובד	ת.ז. העובד	מועד תחילת העסקה אצל המציע

(9) לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף 2.14:

המציע מעסיק לפחות שלושה עובדים (בהעסקה ישירה, ביחסי עובד מעביד) המוסמכים לתחזק מערכות כיבוי אש במים בהתאם לת"י 1928.

שם העובד	ת.ז. העובד	מועד תחילת העסקה אצל המציע

מכרז פומבי מס' 12/2025 למתן שירותי תחזוקת והתקנת מערכות כיבוי אש במוסדות עירוניים באור יהודה- מתוקן

(10) לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף 2.15:

במהלך 3 השנים האחרונות המציע התקין מערכת גילוי אש עפ"י ת"י 1220 בשלושה בתי ספר (מתוכם לפחות תיכון אחד) לרבות הנפקת אישורי מעבדה כנדרש בתקן.

מס"ד	שם הגוף	שם בית הספר	האם בית ספר תיכון	מועד התקנת מערכת גילוי אש עפ"י ת"י 1220	שם איש קשר אצל המזמין ומס' טלפון ליצירת קשר
			כן / לא		
			כן / לא		
			כן / לא		

(11) לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף 2.16:

המציע מעסיק לפחות שלושה עובדים (בהעסקה ישירה, ביחסי עובד מעביד) המוסמכים לתחזק מערכות גילוי אש בהתאם לתקן ישראלי 1220 חלק 11 למתן שירותי תחזוקה בקרה והתקנה של מערכות גילוי אש.

שם העובד	ת.ז. העובד	מועד תחילת העסקה אצל המציע

ניתן להציג את אותו עובד/ אותם עובדים גם במענה לסעיף 2.13 (ס' 8 כאן) וגם במענה לסעיף 2.14 (ס' 9 כאן) וגם במענה לסעיף 2.16 (סעיף 11 כאן).

(12) הבנו לפרטיהם את כל האמור במסמכי המכרז, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים, ואנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל הפעולות וההתחייבויות שבמסמכי המכרז.

(13) כל הפרטים שאנו מוסרים בכל מסמכי המכרז, לרבות בכל הנספחים והתצהירים, הינם נכונים, מלאים, מדויקים ואמת לאמיתה.

(14) ההצעה במכרז מוגשת לאחר שערכנו את הבדיקות הדרושות, להנחת דעתנו, בכל הנוגע לכלל הגורמים וההוצאות הכרוכות באספקת השירותים וכי לא בססנו הצעתנו על מצגים ו/או הבטחות ו/או אמירות שנעשו בעל פה על ידי העירייה ו/או מי מגורמיה, וכי לא נציג דרישות ו/או תביעות המבוססות על אי הבנה ו/או אי ידיעה, ואנו מוותרים, מראש, על כל טענות, כאמור.

(15) המציע עומד בכל תנאי הסף והדרישות האחרות הנדרשות מהמציעים על פי מסמכי המכרז. למציע הידע, המומחיות, האיתנות הכספית, האמצעים הטכניים, הציוד, כוח האדם המקצועי, הרישיונות וההיתרים וכל הנדרש לביצוע השירותים על פי מסמכי המכרז.

(16) הצעת המציע הינה בתחום המטרות, התקנות, הנהלים והסמכויות, הקבועים במסמכי התאגדות של המציע (במקרה שהמציע הינו תאגיד), וכי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות והאישורים הדרושים וכל מניעה על פי כל דין ו/או חוזה לחתימותינו על כל מסמכי מכרז זה ועל הצעת המציע וכי חתימותינו מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.

מכרז פומבי מס' 12/2025 למתן שירותי תחזוקת והתקנת מערכות כיבוי אש במוסדות עירוניים באור יהודה- מתוקן

- (17) הצעת המציע מוגשת ללא כל קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים.
- (18) נכון ליום תצהיר זה המציע אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק וכן לא מתנהלים כנגדו הליכים משפטיים העלולים לפגוע ביכולתו לעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, במלואם ובמועדם.

(19) אי קיום קירבה ו/או קשר עסקי ו/או ניגוד עניינים

הננו מצהירים בזאת, כי הוראות הסעיפים בפקודת העיריות, המפורטים להלן, ידועות ונהירות למציע ולנו.

סעיף 122 א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש)

"חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה של עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, בן או בת, אח או אחות".

סעיף 174 א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש)

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

סעיף 12 א(א) בהודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות

"חבר העירייה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה; "חבר עירייה" - חבר עירייה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(ב) ו- 5(ב)(1)).

"בעל שליטה" - מנהל או עובד אחראי בגוף, או מי שיש לו חלק העולה על 10% בהון או ברווחים של גוף.

"קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות, סוכן או שותף.

19.1. הננו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי לא קיימים בין המציע ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לבין העירייה ו/או ראש העירייה ו/או לסגניו ו/או לחברי מועצת העירייה ו/או לעובדי/ת מעובדי העירייה, קירבה משפחתית ו/או חברות ו/או נגיעה ו/או הכרות אישית (להלן: "קירבה") כל ניגוד עניינים ו/או עניין ו/או נגיעה ו/או בקשר עסקי/משפחתי או קשר אחר כלשהו קבוע או זמני, כאמור לעיל, ואם כן הננו מתחייבים לצרף להצעתנו למכרז זה מכתב בו נפרט עם מי יש למציע קירבה ו/או קשר, ומאיזה סוג.

19.2. הננו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי המציע מתחייב להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים בינו לבין העירייה ו/או ראש העירייה ו/או לסגניו ו/או לחברי מועצת העירייה ו/או לעובדי/ת מעובדי העירייה, במישרין ו/או בעקיפין, ומתחייב בזאת להודיע לעירייה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים כאמור.

19.3. הננו מצהירים בזאת, כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין התחייבויות המציע על פי המכרז והחוזה לבין כל פעילות ו/או התחייבות אחרת שלו.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור עורך דין

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה שם: _____ ת.ז.: _____ ו- שם: _____ ת.ז.: _____, המשמשים/ים כמנהלי הספק, הרשאים מטעמו לחתום ולחייב את הספק בחתימתם לכל דבר ועניין, ולאחר שהזהרתי אותם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, אישרו בפני את נכונות תצהיר/ם זה, וחתמו עליו.

חתימת וחותמת עורך דין

מכרז פומבי מס' 12/2025 למתן שירותי תחזוקת והתקנת מערכות כיבוי אש במוסדות עירוניים באור יהודה- מתוקן

מסמך ב(2) – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ מספר זיהוי _____ (להלן – "הגוף" או "המשתתף") המבקש להגיש הצעה למכרז מס' 12/2025 למתן שירותי תחזוקת והתקנת מערכות כיבוי אש במוסדות עירוניים של עיריית אור יהודה. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "עבירה" כהגדרתם בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן: "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.

3. יש לסמן: (יש לסמן את החלופה המתאימה)

☐ הנני מצהיר בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2 לחוק) המשתתף לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02).
☐ המשתתף או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2 לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. בנוסף, הנני מצהיר בזאת, כי (יש למחוק את המיותר):

4.1 הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן – חוק שוויון זכויות) לא חלות על המשתתף

או

4.2 הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן:

א. המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, ואני מצהיר בשם המשתתף על התחייבותו לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; ואולם לא תינתן הנחיה כאמור שיש בה כדי להטיל נטל כבד מדי כהגדרתו בסעיף 8(ה) לחוק שוויון זכויות;

או

ב. המשתתף התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות פסקת משנה (א) ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה – הוא הצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן;

4.3 אני מצהיר על התחייבותו של המשתתף להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

מכרז פומבי מס' 12/2025 למתן שירותי תחזוקת והתקנת מערכות כיבוי אש במוסדות עירוניים באור יהודה- מתוקן

זהו שמי וזו חתימתי:

שם וחתימת המצהיר

אני הח"מ _____ מאשר כי בתאריך _____ הופיע בפני
ת.ז. _____ / המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו
לומר את האמת שאחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהיר זה.

חתימה וחתימת

שם עו"ד

תאריך

מכרז פומבי מס' 12/2025 למתן שירותי תחזוקת והתקנת מערכות כיבוי אש במוסדות עירוניים באור יהודה- מתוקן

מסמך ב(3) – הצעת המציע

לכבוד
עיריית אור-יהודה
(להלן: "העירייה")

ג.א.נ.,

- (1) אנו החתומים מטה, מגישים בזאת בשם המציע הצעת מחיר לעיריית אור יהודה במסגרת מכרז פומבי מס' 12/2025 למתן שירותי תחזוקת והתקנת מערכות כיבוי אש במוסדות עירוניים באור יהודה, הכול בהתאם ובכפוף לתנאים ולדרישות המפורטים בכל מסמכי המכרז לרבות חוזה ההתקשרות שבמסגרתו.
- (2) **הצעת המחיר שלנו – ע"ג כתב הכמויות והיא מחייבת אותנו.**
- (3) **ידוע לנו, כי הצעת המחיר מוגשת בשיטת TOTAL RISK וכי הזוכה יידרש לבצע את כל השירותים והעבודות הנכללים במכרז, במחירי הצעתו. עבור עבודות שמוחרגות מה- TOTAL RISK תצא הזמנת עבודה נפרדת והן יבוצעו על פי דרישה בלבד.**
- (4) אנו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי הצעתנו זו, מבוססת על ובהתאם לכל הדרישות והתנאים במסמכי המכרז וכל הנספחים והנלווים להם וכוללת את כל המרכיבים, הדרושים לביצוע מלא ומושלם של כל התחייבויות המציע במסמכי המכרז, כולל כל העלויות וההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, בין ישירות ובין עקיפות, מכל מין וסוג שהוא לרבות: שכר עבודה, חומרים, כלי רכב, כלי עבודה/ציוד, ביטוח, רווח של המציע. ידוע לנו כי נידרש לבצע את השירות במוסדות ציבורי שונים בשטח העיר אור יהודה.
- (5) ידוע לנו כי אנו נהיה זכאים לתשלומים בהתאם להצעתנו במכרז ולפי ביצוע השירות בפועל וכי לא תהינה לנו כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, כלפי העירייה, בקשר ובכל הכרוך בהיקף השירות שיוזמן מאתנו והעירייה תהא רשאית להזמין כל כמות שהיא ללא התחייבות לכמות עבודות מינימלית כלשהי.
- (6) אנו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי בעצם חתימתנו מטעם המציע ובשמו על הצעת מחיר זו, חתימתנו נעשתה לאחר שקראנו בעיון רב את כל מסמכי המכרז, למדנו והבנו את השיטה והתנאים, שלפיהם יצטרך המציע לספק את השירות לעירייה וכי כל ההוראות, התנאים, הדרישות וההתחייבויות בכל מסמכי המכרז, ידועים, נהירים, ברורים ומובנים לנו לאישורם וכי כללנו אותם בשיקולינו להכנת הצעתנו זו בשם ומטעם המציע זו והגשתה לעירייה.
- (7) ידוע לנו שהעירייה רשאית לקבל, או לסרב לקבל הצעה זו, ברם הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת, ואינה ניתנת לשינוי או ביטול, ותהיה תקפה במשך 90 יום מהיום האחרון להגשת הצעות למכרז, ובמשך כל תקופה זו לא נהיה רשאים לסגת מהצעתנו ו/או לשנותה ו/או לבטלה, מכל סיבה שהיא.
- (8) ידוע לנו, כי לא תוענק לנו כל בלעדיות על ביצוע העבודות בשטח העיר.
- (9) אם הצעתנו/נתקבל, הנני/נו מתחייב/ים לחתום על החוזה, על כל מסמכיו, בתאריך שיידרש על ידי העירייה, ולהפקיד בידי העירייה את הערבויות ואת פוליסות הביטוח הנדרשת בתנאי החוזה, כמו כן הנני/נו מתחייב/ים להאריך את תוקפן של פוליסות הביטוח וכן לשנות את הערבויות, הכל בהתאם לתנאי החוזה.

מכרז פומבי מס' 12/2025 למתן שירותי תחזוקת והתקנת מערכות כיבוי אש במוסדות עירוניים באור יהודה- מתוקן

חתימות מורשי חתימה של המציע:

1. שם ומשפחה _____ חתימה _____
2. שם ומשפחה _____ חתימה _____

אישור עורך דין

אני החתום מטה, _____, עו"ד של המציע הרשום לעיל (להלן: "המציע"), מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה: _____, ת.ז. _____ ו- _____, ת.ז. _____, המשמשים כמנהלי המציע, וחתמו בפניי מטעם המציע על הצעת מחיר זו. בנוסף הנני לאשר כי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות והאישורים הדרושים על פי כל דין לחתימתם על הצעת מחיר זו, וכי הם רשאים לחתום ולחייב את המציע בחתימתם לכל דבר ועניין.

_____ חתימה חותמת עו"ד ומספר רישיון עריכת דין

_____ תאריך

מסמך ב(4) – נוסח ערבות בנקאית להצעה

**לכבוד
עיריית אור-יהודה**

הנדון: **ערבות בנקאית מס'** _____

על פי בקשת _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 5,000 ₪ (חמשת אלפים ₪) (להלן: "סכום הערבות"). זאת להבטחת מילוי כל התחייבויות המבקשים בקשר עם השתתפותם במכרז פומבי מס' 12/2025 למתן שירותי תחזוקת והתקנת מערכות כיבוי אש במוסדות עירוניים באור יהודה – נוסח מתוקן וקיום תנאי חוזה ההתקשרות שבמסגרתו. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הערבות הנ"ל, מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם להוכיח ו/או לבסס ו/או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את תשלום הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומם של סכום הערבות הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות הנ"ל. ערבות זו, על פי תנאיה, הינה אוטונומית, לא מותנית, בלתי תלויה, לא מוגבלת בתנאים, בלתי חוזרת ולא ניתנת לביטול וניתנת לפירעון מידי ללא כל תנאי ו/או נימוק כלשהם, על פי דרישתכם הראשונה בכתב. דרישה לתשלום על פי ערבות זו ניתן להפנות באמצעות פקסימיליה או בדוא"ל לסניף הבנק מספר _____ שכתובתו _____

ערבות זו תישאר בתוקפה עד תאריך 01.02.2026 ועד בכלל (להלן: "תאריך התוקף").

דרישה שתגיע אלינו אחרי תאריך התוקף לא תענה.

לאחר תאריך התוקף ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך: _____ חתימה וחותמת הבנק: _____

הצהרה לעניין מניעת הטרדה מינית במקום העבודה

הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן :

- (1) כי הוא מכיר את הוראות החוק למניעת הטרדה מינית במקום העבודה, התשנ"ח-1998 ואת התקנות שהותקנו על פיו והוא מודע לחובות המוטלות עליו כמעסיק למניעת הטרדה מינית.
- (2) כי הוא יפעל ליישום הוראות התקנות ובכלל כן יביא לידיעת כל עובד וממונה שלו את האיסור על מניעת הטרדה מינית והתנכלות לפי החוק ;
- (3) כי יביא את התקנון לדוגמא לידיעת כל עובד וכל ממונה וידאג כי התקנון יתורגם לכל השפות הרלוונטיות לעובדיו ככל שאינם דוברי עברית ברמת שפת אם.
- (4) כי ידוע לו כי במקרה בו תוגש תלונה בדבר הטרדה מינית ועובד מטעמו יהיה מעורב באותו מקרה, תהיה הממונה למניעת הטרדה מינית בעירייה מוסמכת לבדוק את המקרה ולא תהיה לו כל תלונה או טענה בעניין זה.
- (5) כי במקרה בו תוגש תלונה על הטרדה מינית בה יהיה מעורב אחד או יותר מעובדיו, הוא יפעל להרחקת הנלווים בהתאם להנחיית הממונה או מי מטעמה בעירייה עד לתום הבירור.
- (6) כי יפעל ליישום המלצות הממונה ולא תהיה לו כל טענה או תביעה בכל הנוגע לאותו מקרה.
- (7) כי במידה ויימצא כי עובד מטעמו הטריד מינית במסגרת העבודה, והוא לא פעל למילוי חובותיו על פי החוק והתקנות, תהיה העירייה רשאית להביא את ההסכם עימו לכדי סיום ולא תהיה לו כל טענה או תביעה לעניין זה.

חתימת הקבלן : _____

מכרז פומבי מס' 12/2025 למתן שירותי תחזוקת והתקנת מערכות כיבוי אש במוסדות עירוניים באור יהודה- מתוקן

הסכמה למסירת פרטים מהמרשם הפלילי לפי סעיף 11 או 12 לחוק המידע הפלילי
ותקנת השבים, התשע"ט-2019

אני הח"מ _____ מס' זהות _____ נותן/ת בזה את הסכמתי לכך שמשטרת ישראל תמסור מידע עליי מהמרשם הפלילי, וכן מידע על תיקים תלויים ועומדים, בהתאם להוראות חוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט – 2019 (להלן: "החוק") לעיריית אור יהודה, לשם התקשרות בחוזה במסגרת מכרז.

יובהר כי הסכמתי זו חלה גם על מסירת מידע פלילי לגורם הנ"ל מזמן לזמן לשם מעקב תקופתי אחר שינויים שחלו במידע הפלילי עליי.

הובא לידיעתי כי אני זכאי לפי החוק לעיין בתחנת משטרה ברישומים המנוהלים על שמי במרשם הפלילי ובמרשם המשטרה.

הובהר לי בזה כי ככל שיש לחובתי רישום כאמור, אין בכך בהכרח כדי לשלול את קבלת הזכות או התפקיד ואני רשאי/ת לצרף מידע על שיקומי או נסיבותיי האישיות כדי שיילקח בחשבון בעת בחינת בקשתי, בהתאם לאמות המידה שנקבעו בחוק.

הובהר לי כי במקרה של פסילה בשל מידע פלילי הנוגע לי כבעל שליטה או נושא משרה הנוגע בדבר בגוף המציע, ובהתקשרות לפי סעיף 14(ג) לחוק גם כנותן שירות או מבצע עבודה נושא ההתקשרות, תימסר לי הודעה על הפסילה בשל מידע פלילי.

ידוע לי כי בהסכמתי זו, אני מוותר/ת על קבלת הודעה על מסירת המידע, וכל זה בכפוף להוראות החוק.

_____ חתימה:

_____ תאריך:

מכרז פומבי מס' 12/2025 למתן שירותי תחזוקת והתקנת מערכות כיבוי אש במוסדות עירוניים באור יהודה- מתוקן

מסמך ג' – חוזה

שנחתם ונערך באור יהודה ביום _____ לחודש _____ לשנת 2025

עיריית אור יהודה

ב י נ

יוני נתניהו 4

אור יהודה

(להלן: "המזמין" ו/או "העירייה")

מצד אחד ;

_____ ;

ל ב י נ

(להלן: "הקבלן")

מצד שני ;

ה ו א י ל וברצון המזמין לבצע עבודות לאחזקה של מערכות כיבוי אש עבור מוסדות חינוך וציבור המצויים בשטח העירייה, וכן לאספקה ולהתקנה של מערכות כיבוי אש חדשות וזאת מעת לעת ובהתאם לצרכי המזמין (להלן: "העבודות" ו/או "עבודות האחזקה" ו-"המוסדות" או "האתרים").

והמזמין פרסם מכרז פומבי מתוקן, מס' 12/2025, לביצוע העבודות (להלן: "המכרז") ;

ו ה ו א י ל והקבלן השתתף והגיש הצעה למכרז, והמזמין החליט לקבל את הצעתו של הקבלן ולהתקשר עימו בחוזה זה ;

ו ה ו א י ל והקבלן מצהיר כי יש לו את הידע, המיומנות, הכישורים המקצועיים והטכניים והיכולת הפיננסית הדרושים לצורך ביצוע העבודות, והכל בהתאם ובכפוף להוראות מסמכי המכרז זה ונספחיו ובכפוף להסכם זה ונספחיו ;

ו ה ו א י ל וברצון הצדדים להעלות על הכתב את המוסכם ביניהם ;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. הקבלן מצהיר כי יש לו את הרישיונות וההיתרים הדרושים לביצוע העבודות על פי כל דין, וכן הידע, הניסיון, הכישורים, הציוד, וכח האדם מנוסה ומיומן הדרוש לביצוע העבודות, בכפוף ובהתאם להוראות הסכם זה.
- 1.3. המזמין מוסר בזה לקבלן והקבלן מקבל על עצמו לבצע את עבודות האחזקה והאספקה כמפורט בהסכם זה, וזאת בכפוף ובהתאם להוראות, ובמועדים שיקבעו מעת לעת ע"י המזמין.
- 1.4. עבודות הקבלן יהיו עצמאיות, בנפרד ובלא קשר לפעילות המזמין ו/או עובדיו, הכל בכפוף למפורט בהסכם זה.
- 1.5. הקבלן מתחייב להחזיק למשך כל תקופת ההתקשרות בכל תקן או הסמכה הנדרשת לצורך ביצוע העבודות נשוא מכרז זה עפ"י דרישת רשות הכבאות הארצית ועל פי כל דין.
- 1.6. הקבלן מתחייב כי כל העבודות נשוא מכרז זה יבוצעו ע"י בודקים מוסמכים שהוכשרו עפ"י דרישות רשות הכבאות הארצית ועל פי כל דין.
- 1.7. כל שינוי בהסמכות של הקבלן, עובדיו או מי מטעמו, יובא באופן מידי לידיעת המנהל.

2. הגדרות

- 2.1. בחוזה זה תהיה למונחים המפורטים להלן המשמעות המפורטת בצידם, אלא אם כן מחייב הקשר בין הדברים אחרת:
 - 2.1.1. **המנהל:** מי שימונה מטעם המזמין כנציגו של המזמין בכל הקשור לחוזה זה, והוא יהיה רשאי לפעול בשמו ומטעמו.
 - 2.1.2. **הקבלן:** המציע שזכה במכרז וחתם על חוזה זה, לרבות נציגו של הקבלן, עובדיו, שלוחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל, באישור המזמין, בשמו או מטעמו בביצוע העבודות.
 - 2.1.3. **מסמכי החוזה:** כל מסמכי המכרז, על כל נספחיהם, בין שצורפו ובין שלא צורפו, לרבות מפרטים, שרטוטים, תוכניות, הודעות לקבלנים, מסמכי הבהרות, וכן הצעת הקבלן, על כל נספחיה, וכן כל מסמך מכל מין ו/או סוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד.
 - 2.1.4. **העבודות:** כל עבודה/ות שתוזמן ע"י המזמין בכתב בהתאם להוראות הסכם זה, לרבות כל הפעולות, ההתחייבויות והמחויבויות שהקבלן קיבל על עצמו על פי האמור במסמכי המכרז/חוזה, על כל נספחיהם, בין אם הם מפורשים ובין אם לאו.
 - 2.1.5. **אתר/אתרים – מבני ציבור, מבני חינוך, אולמות ספורט וכל מתקן שנדרש בשירותים נשוא מכרז זה**
 - 2.1.6. **"תקן ישראלי" ת"י – תקן שפורסם ע"י מכון התקנים הישראלי ואושר ע"י הממונה על התקינה במשרדי הממשלה**
- 2.2. כותרות הסעיפים ו/או סעיפי המשנה בחוזה זה נועדו אך ורק לנוחיות בלבד ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות החוזה.

3. היקף עבודות האחזקה ואספקת מערכות כיבוי אש חדשות

- 3.1. הקבלן מתחייב בזאת לבצע, בין היתר, את עבודות האחזקה המפורטות במפרט המצורף **כמסמך ד'** למסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, בדרך של אחריות כוללת (TOTAL RISK) למערכות כיבוי אש הקיימות.
- 3.2. כמו כן, על פי הזמנה מראש ובכתב, יספק הקבלן מערכות כיבוי אש חדשות ויתקין. אחזקת מערכות כיבוי אש אלה תתבצע כאמור במפרט בנוגע למערכות כיבוי אש חדשות ובתשלום נפרד המוגדר בכתב הכמויות תחת טבלת "תיאור רכיבים / ציוד חדש".
- 3.3. העבודות נשוא המכרז תבוצענה לשביעות רצונו המלאה של המזמין, על פי המפרט הטכני, מחירון העבודות, וחווה זה ונספחיו, והקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות המזמין, בין שהן מפורטות בהסכם ובין אם יינתנו לאחר מכן, ובמשך כל תקופת ההתקשרות, לרבות בשבתות, חגים ובקריאות חירום.
- 3.4. יובהר, כי העירייה תהיה רשאית להפחית ו/או להוסיף מבנים בכל עת, בהתאם לצרכיה. בין מבנים חדשים שיוקמו על ידי העירייה ובין מבנים קיימים אשר יתווספו לחווה. התמורה עבור מבנים אלה תשולם בהתאם לפריט הרלוונטי בכתב הכמויות, לפי קביעת העירייה. לקבלן לא תוענק בלעדיות על ביצוע העבודות והעירייה אינה מתחייבת להעביר לביצוע עבודות בהיקף מינימלי / מקסימלי.
- 3.5. החלטה על השבתת מערכת ורכישת חדשה חלופית במקומה תהא של העירייה בלבד.

4. אופן הזמנת עבודה

- 4.1. כל עבודה תוזמן על פי קריאת שירות או הזמנת רכש חתומה. יובהר כי במקרים של קריאה לביצוע עבודה במקרה דחוף ייתכן והקבלן יידרש לבצע את העבודה בהתאם להנחיות המזמין מבלי לקבל הזמנת עבודה בכתב, בהתאם למפורט להלן.
- 4.2. מחירי היחידה בכתב הכמויות שיוכן על ידי המזמין לביצוע העבודה (בין בטרם תחילת העבודה ובין לאחריה) יקבעו בהתאם לכתב הכמויות (**מסמך ה'** למסמכי המכרז) בניכוי ההנחה שהוצעה על ידי הקבלן בהצעתו למכרז. מובהר בזאת כי למחירי היחידה בכתב הכמויות **לא** יתווספו מקדמים ו/או תוספות כלשהן, לרבות תוספת קבלן ראשי, תוספת עבודות לילה, בסופ"ש, תוספת לעבודות דחופות ו/או קטנות וכיוצ"ב.
- 4.3. מובהר בזאת כי במידה ולא ימצא מחיר יחידה כלשהו במחירון העבודות, יקבע ערך העבודה על פי מחירה במחירון דקל (העדכני ביותר), במחירי קבלן משנה ללא מקדמים ו/או תוספות כלשהן הקבועות במחירון דקל (לרבות תוספת קבלן ראשי, תוספת עבודות לילה, תוספת לעבודות קטנות וכיוצ"ב) ולאחר הנחה קבועה של 28%. בהעדר מחיר לעבודה במחירון דקל הנ"ל יקבע המנהל את ערכו של השינוי על פי ניתוח תמחירי של ערך העבודה.
- 4.4. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודה בהתאם לסוג קריאת השירות (רגילה או חירום) ולבצע את העבודה בהתאם לכל הוראות ודרישות ממסמכי הסכם זה. מודגש בזאת כי בשום מקרה הקבלן לא יחל בביצוע עבודה כלשהי לפני קבלת קריאת שירות / הזמנת עבודה מאת המזמין.
- 4.5. יובהר, כי המזמין אינו מתחייב לכמות מינימאלית של הזמנות עבודה במסגרת הסכם זה, בין אם לגבי היקף של כל עבודה ובין אם לגבי היקף כל העבודות שיימסרו לקבלן בתקופת החווה, והקבלן מתחייב לבצע כל עבודה, בכל היקף שהוא, כפי שתיקבע בקריאת השירות שתימסר לו. הקבלן מצהיר כי הינו מוותר על טענה ו/או תביעה במקרה בו לא יוקצו לו עבודות בהיקף שציפה ו/או לא יוקצו לו עבודות כלל ו/או יוקצו לו עבודות בהיקפים קטנים, לרבות אך לא רק תביעה לפיצוי על הוצאות שהוציא לצרכי המכרז, אבדן הכנסה, הוצאות הסתמכות, מוניטין וכל כיוצא באלה. עוד ידוע לקבלן, כי לא תוענק לו בלעדיות על ביצוע העבודות ו/או אספקת שירותים ומוצרים נלווים והעירייה תהיה רשאית לבצע עבודות בעצמה, לרכוש מוצרים מספקים אחרים והכל לשיקול דעתה.

מכרז פומבי מס' 12/2025 למתן שירותי תחזוקת והתקנת מערכות כיבוי אש במוסדות עירוניים באור יהודה- מתוקן

- 4.6. סירוב מצד הקבלן לבצע עבודות חירום ו/או עבודות דחופות ו/או עבודות בשעות לא רגילות ו/או בסופ"ש ו/או עבודות בהיקף קטן, ייחשב כהפרה יסודית של החוזה על כל המשתמע מכך.
- 4.7. הוראותיו של הסכם זה יחולו, בשינויים המחויבים, ביחס לכל עבודה בנפרד.
- 4.8. למען הסר ספק מובהר במפורש, כי ביצוע עבודה שאינה כלולה ב- TOTAL RISK כפופה לקבלת הזמנה חתומה ע"י העירייה.

5. אופן ביצוע תיקון תקלות

- 5.1. בכל מקרה של תקלה יקבל הקבלן קריאה מהמנהל או מאחד הגורמים המוסמכים לפתוח קריאה לקבלן.
- 5.2. לצורך כך, הקבלן יספק למנהל מספר טלפון למסירת הודעות בשעות היום מ 06:00 בבוקר ועד 23:00 בלילה.
- 5.3. עבודת התיקון תבוצע בתאום עם המנהל. המנהל יהיה רשאי להפסיק או להשהות בכל עת את עבודת הקבלן, מכל סיבה שהיא (לרבות מסיבות בטיחותיות), מבלי שהדבר ייחשב כהפרת החוזה.
- 5.4. כל עבודה תחשב כגמורה רק לאחר קבלת אישור בכתב מאת המנהל.
- 5.5. הקבלן מתחייב ומצהיר כי הינו בעל כל ההיתרים והאישורים הדרושים על פי כל דין לשם ביצוע עבודות האחזקה והתיקונים של המערכות כיבוי אש, לרבות כל הסמכה וציוד נדרש כמפורט בתנאי הסף ובכל דין או תקן מתחייב לצורך העבודות.
- 5.6. הקבלן מתחייב ומצהיר כי יש בידיו את הכלים, הציוד והיכולות המקצועיות והאחרות לבצע את כל עבודות האחזקה והתיקונים למערכות כיבוי אש וזאת בהתאם להוראות הסכם זה, לרבות המפרט הטכני.
- 5.7. הקבלן יספק על חשבונו את כל החומרים והציודים הדרושים לצורך ביצוע עבודות האחזקה והתיקונים של המערכות כיבוי אש. הקבלן מתחייב להתייצב באתר העבודה עם החומרים והציודים הנדרשים לביצוע עבודות התחזוקה השוטפות ו/או התיקונים כמפורט בהסכם זה, לרבות המפרט הטכני.
- 5.8. במידה שיהיה צורך להחליף פריט כלשהו במערכות, בין אם במהלך טיפול האחזקה ובין אם עקב תקלה, על הקבלן לקבל את אישור המנהל לגבי מקור אספקת הציוד, כאשר הקבלן ישתמש אך ורק בציודים המתאימים לייעודם ובעלי תו תקן (במידה וקיים תו תקן לחומר/ציוד).
- 5.9. הקבלן מתחייב להיות ערוך ומזומן לביצוע עבודות בכל עת, אף מעבר לשעות העבודה הרגילות ובכל מזג אוויר, כך שיעמוד הלוח הזמנים לביצוע התיקונים כמפורט לעיל ממועד הקריאה.
- 5.10. מובהר בזאת כי הקבלן לא יקבל תוספת מחיר עבור עבודה שבוצעה עקב קריאת חירום, והתמורה עבור עבודות על פי קריאות חירום ישולמו על בסיס מחירון העבודות (קרי, כלולות במחיר ה TOTAL RISK, אלא אם ייקבע במפורש כי מדובר בעבודה שנכללת ב"טבלת תיאור רכיבים / ציוד חדש").
- 5.11. הקבלן מתחייב להיענות למספר קריאות בו זמנית ובאתרים שונים בתחום העירייה, ככל שיידרש. הקבלן מצהיר כי יש לו את כח האדם והציוד הדרושים לשם היענות למספר קריאות ובאתרים שונים בו זמנית ובהתאם ללוח הזמנים לכל סוג קריאה כמפורט לעיל.
- 5.12. ידוע לקבלן כי היענות לקריאות לביצוע עבודות תוך הזמן הנקוב בהסכם זה לכל סוג קריאה וביצוע העבודות בשקדנות וברצף הינם מעיקרי ההסכם. אי עמידה בלוח הזמנים ובסיום יעיל ומהיר של כל קריאה יהווה הפרה יסודית של ההסכם, אשר תעניק למזמין הזכות לבצע את העבודה על ידי קבלן אחר ולחייב את הקבלן בהוצאות המזמין, זאת בנוסף לכל סעד אחר הנתון למזמין על פי הוראות ההסכם ו/או הדין.

6. פגמים בעבודה ושנת אחריות

- 6.1. מוסכם ומוצהר כי ככל שעבודות התיקון שביצע הקבלן ימצאו פגומות על פי חוות דעתו המקצועית של המנהל, ישוב הקבלן ויבצע את עבודות התיקון הנדרשות, וזאת מיד לאחר דרישתו הראשונה של המנהל.
- 6.2. כמו כן, מתחייב הקבלן לתקן על חשבונו והוצאותיו כל ליקוי ו/או תקלה שיימצאו בעבודה שבוצעה על ידו, וזאת במשך שנה לאחר גמר העבודה, אלא אם נכתבה במפרט תקופת בדק / אחריות אחרת (להלן: "**שנת הבדק ואחריות**").
- 6.3. אם הקבלן לא יעשה כן, יהיה רשאי המזמין לבצע את התיקונים בכל דרך שתיראה לו על חשבונו הקבלן ולקזז את עלות התיקון מכל הכספים שיגיעו ממנו לקבלן, לרבות באמצעות חילוט ערבות הביצוע/בדק של הקבלן.
- 6.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אם העבודה לא תבוצע לשביעות רצונו של המנהל - יהיה המזמין רשאי למסור את ביצוע העבודה או חלק ממנה לקבלן אחר, ולנכות כל נזק כספי או אחר עקב כך, מכספים כל שהם שיגיעו לקבלן לפי חוזה זה, לרבות באמצעות חילוט ערבות הביצוע/בדק של הקבלן.

7. ביצוע ע"י המזמין

- 7.1. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר יהיה על הקבלן לבצע על פי הסכם זה והוא נמנע מלבצע, והוראות אשר קיבל מאת המנהל ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בהסכם זה, יהיה המזמין רשאי לבצע, בעצמו או באמצעות אחרים.
- 7.2. הקבלן יסיר ויחליף, באחריותו ועל חשבונו, כל חומר או כל חלק מהעבודות שימצא פגום בעיני המנהל או בא כוחו. כמו כן מתחייב הקבלן לתקן על חשבונו כל ליקוי שיימצא בעבודה וזאת תוך הזמן שיידרש לכך על ידי המזמין בהודעה בכתב. אם לא יעשה כן, יהיה המזמין רשאי לבצע את התיקון בעצמו או ע"י אדם אחר, לחייב את חשבון הקבלן כאמור.
- 7.3. המזמין יהיה רשאי לחייב את הקבלן במקרים כאמור בסעיף קטן (1)-(2) בהוצאות אשר נגרמו לו בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות שהקבלן נמנע מלבצע, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה. המזמין יהיה רשאי לקזז סכומים אלו מכל סכום שיגיע לקבלן מהמזמין ו/או לגבות את הסכום מערבות הביצוע או בכל דרך אחרת, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד למזמין.
- 7.4. המזמין יהא רשאי לבצע את העבודות ו/או חלקן בעצמו ו/או באמצעות קבלן אחר או כל גורם מטעמו, מכל סיבה שהיא, ולקבלן לא תעמוד כל טענה בגין כך, שכן לא מובטחת לו בלעדיות על ביצוע העבודות.

8. קבלני משנה

- 8.1. מובהר בזאת כי המזמין לא יאשר העסקת קבלן משנה לצורך ביצוע העבודות, פרט לעבודות בהם נדרש סיווג קבלני שהקבלן אינו מחזיק בו או שנדרש איש מקצוע בעל הסמכה בדין. העסקת קבלן משנה כאמור כפופה לאישור המזמין מראש ובכתב ולהצגת אישור לפי "חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים".
- 8.2. המזמין יהא רשאי לפסול, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, כל קבלן משנה שיוצע על ידי המציע הזוכה, וכן יהא רשאי לדרוש ממנו להפסיק עבודתו בצורה מיידית של כל קבלן משנה, גם אם אושר מלכתחילה.
- 8.3. מסירתה של עבודה כל שהיא ע"י הקבלן לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריות ומחובה כלשהיא מחובותיו עפ"י החוזה, והקבלן יישאר אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המגרעות והנזקים שנעשו ע"י קבלן משנה, או שנגרמו מחמת התרשליות, ויהא דינם כאילו נעשו ע"י הקבלן עצמו או נגרמו על ידיו.

9. אספקת עובדים ע"י הקבלן

- 9.1. הקבלן מתחייב לספק את העובדים במספר הדרוש לשם ביצוע והשלמת העבודות בהתאם להוראות הסכם זה.
- 9.2. כל העובדים שיועסקו על ידי הקבלן בביצוע העבודות יהיו בעלי ניסיון, מיומנים, שעברו הדרכת בטיחות ע"י בעל מקצוע מתאים בהתאם לתחום עבודתם והם בקיאים במלאכתם ואחראים לעבודתם, ובעלי כל הרישיונות הדרושים על פי דין, לצורך ביצוע העבודות, בשים לב, בין היתר לכך שנדרשות עבודות חשמל.
- 9.3. עובדי הקבלן ישמעו להוראותיו של המנהל ו/או מי מטעמו, ויפעלו עפ"י כללי הבטיחות והזהירות הנהוגים אצל המזמין.
- 9.4. המזמין יהיה רשאי בכל עת ובכל מקרה שיהיה סבור כי עובד של הקבלן אינו מתאים לתפקיד שהוטל עליו או אינו ממלא כראוי את עבודתו, לדרוש כי העובד הנ"ל יוחלף באחר וזאת מבלי לתת נימוקים לדרישה זו. הקבלן יהיה חייב למלא אחר הדרישה אופן מיידי וללא דיחוי.
- 9.5. הקבלן מצהיר, כי הוא פועל בביצוע החוזה כקבלן עצמאי בלבד, וכי לא יוצרו יחסי עובד מעביד בין המזמין לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו בקשר לביצוע העבודה נשוא הסכם זה.
- 9.6. הקבלן מתחייב לקיים במלואן ובמועדן את כל החובות המוטלות עליו כמעביד על פי כל דין ועל פי כל הסכם, ובכלל זאת לשאת לבדו בתשלום השכר לעובדיו, בתנאים הסוציאליים ובכל שאר ההוצאות הקשורות בהעסקת עובדיו, לרבות תשלום פיצויים ו/או כל תשלום אחר שעשוי להגיע להם כדין.
- 9.7. מובהר בזאת כי עובדים שיועסקו על ידי הקבלן בביצוע העבודות, לרבות עובדים מחליפים/חלופיים/ארעיים, יהיו אזרחי ישראל בלבד בעלי תעודת זהות כחולה (הקבלן יגיש למנהל, במידת הצורך, את תעודות הזהות של עובדיו) ויקבלו את אישור קב"ט העירייה.

10. תקופת ההסכם

- 10.1. תוקף ההסכם הוא לתקופה של 24 חודשים, החל מתאריך _____ וכלה בתאריך _____ (להלן: "**תקופת ההסכם**").
- 10.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, להאריך את תקופת ההסכם לשנה נוספת, או חלק ממנה, בכל פעם, וזאת עד למקסימום של שלוש (3) שנים נוספות, הכל באותם התנאים. הארכת החוזה תתבצע באופן אוטומטי, כל פעם ל 12 חודשים אלא אם העירייה תודיע אחרת (להלן: "**הודעת הארכה**").
- 10.3. על אף האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות לסיים את תוקף ההסכם, כולו או חלקו, בכל עת ומכל סיבה שהיא, וזאת בתנאי שניתנה לקבלן הודעה מראש של 30 יום לפחות.

11. התמורה

- 11.1. תמורת אחזקת המערכות וקיום כל התחייבויות הקבלן בהתאם להסכם זה ונספחיו, מתחייב המזמין לשלם לקבלן תמורה בהתאם למחירי ההצעה (לפי סוג מבנה) המופיעים בכתב הכמויות המופיע בטופס הצעת המחיר המצורף **כמסמך ה'** למסמכי המכרז ומהווה נספח להסכם זה) במכפלת מספר המבנים הנכללים תחת שירות ה-TOTAL RISK שהוזמנו ובוצעו בפועל ואושרו על ידי המנהל, בתוספת מע"מ כחוק שישולם כנגד חשבונית מס כדין (להלן: "**התמורה**").
- התמורה בהצעת המחיר הינה שנתית. מכאן, שהתשלום החודשי עבור כל סוג מבנה יעמוד על 1/12 מהצעת המחיר השנתית לאותו מבנה. התמורה החודשית תשולם בהתאם לכמות וסוג המבנים שיועברו לאחזקת הקבלן.

מכרז פומבי מס' 12/2025 למתן שירותי תחזוקת והתקנת מערכות כיבוי אש במוסדות עירוניים באור יהודה- מתוקן

11.2. אם תתבצע רכישת מערכת חדשה / הרחבת מערכת / החלפת מערכת שאינה תחת אחזקה, תשלום עבור המערכת כאמור תמורה נוספת, כמפורט בכתב הכמויות תחת הכותרת "רכש רכיבים / פריטים חדשים" המצורף לטופס הצעת המחיר (להלן: "מחירון"). מובהר, כי המחירון מתייחס אך ורק למקרים של רכישת מערכת חדשה או הרחבת מערכת או החלפה של מערכת ו/או שירות שאיננו תחת אחזקה ולא יתבצע שימוש במחירון זה עבור תיקונים ו/או החלפת רכיבים במערכות קיימות שנמצאות תחת אחזקה, שכן האחזקה היא בשיטת TOTAL RISK וכוללת, בין היתר, תיקון והחלפת רכיבים.

11.3. מובהר בזאת כי במידה ולא ימצא מחיר יחידה כלשהו במחירון ו/או במסמכי המכרז, יקבע ערך העבודה / הרכיב על פי מחירו במחירון דקל (העדכני ביותר), ללא מקדמים ו/או תוספות כלשהן הקבועות במחירון דקל (לרבות תוספת קבלן ראשי, תוספת עבודות לילה, תוספת לעבודות קטנות וכיוצ"ב) ולאחר הנחה קבועה של 28%. בהעדר מחיר כאמור במחירון דקל הנ"ל יקבע המנהל את ערכו של השינוי על פי ניתוח תמחירי של ערך העבודה/רכיב.

11.4. מחירי היחידה הנקובים במחירון בלבד יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן "המדד"), כאשר "מדד הבסיס" הינו המדד האחרון הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות, ו- "המדד הקובע" הינו המדד האחרון הידוע במועד ביצוע ההצמדה. עדכון מחירי ההצמדה יבוצע אחת לשנה, בתחילת כל שנת התקשרות החל משנת ההתקשרות השנייה. המחירים המוצמדים יחולו לכל אורך השנה הרלוונטית ולא תתבצע הצמדה במהלך השנה או הצמדה למפרע. למען הסר ספק מובהר כי מחירי החוזה לא יעודכנו בשנת ההתקשרות הראשונה.

11.5. התמורה הינה קבועה וסופית וכוללת את כל העלויות הוצאות הדרושות לביצוע העבודות על פי הוראות ההסכם זה ונספחיו, לרבות אספקת עובדים וכל החומרים והציוד שידרשו לשם ביצוע עבודות האחזקה והתיקונים. למען הסר ספק, זמן נסיעה והוצאות נסיעה של עובדי הקבלן והובלת ציוד לאתר העבודות וממנו יהיה ע"ח הקבלן, והן יהיו כלולים בתמורה כנקוב לעיל.

11.6. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם על הצדדים כי מעבר למחירים הנקובים בכתב הכמויות ו/או במחירון, לא ישולמו מקדמים ו/או תוספות כלשהן, לרבות תוספת בגין עבודות לילה, תוספת לעבודות קטנות ו/או עבודות דחופות ו/או קריאות חירום וכיוצ"ב, וכי הקבלן לקח זאת בחשבון בעת מתן הצעתו למכרז.

11.7. בתחילת כל חודש יגיש הקבלן חשבונית לתשלום התמורה המגיעה לו בגין עבודתו בחודש שחלף, כלומר, 1/12 מהסכום השנתי. התשלום לקבלן יבוצע בתנאי שוטף + 45 ממועד קבלת החשבון במשרדי המזמין.

11.8. המזמין יהיה רשאי לקנוס את הקבלן עקב איחור ו/או אי התייצבות לעבודה באתר העבודות (כולל במקרים של תיקון תקלות, ובפרט בקריאת חירום) ו/או עזב את אתר העבודה לפני גמר העבודה ו/או תיקון התקלה. סכומי הקנס מפורטים במפרט הטכני (מסמך ד') המזמין יהיה רשאי לקזז סכום זה מכל סכום המגיע לקבלן, לרבות באמצעות חילוט ערבות הביצוע, וכן לגבות את הסכום האמור בכל דרך אחרת.

11.9. למען הסר ספק מובהר כי המזמין לא ישלם לקבלן כל תשלום בגין עבודה שלא הוזמנה במסגרת הזמנת העבודה בכתב בהתאם להוראות ההסכם זה.

12. ערבות ביצוע

12.1. להבטחת התחייבויותיו על פי החוזה ימסור הקבלן למזמין, בתוך 14 יום מיום הודעת הזכייה, ערבות ביצוע בנקאית בגובה 15,000 ₪ (במילים: חמשה עשר אלף ₪) (כולל מע"מ), צמודה למדד המחירים לצרכן, בהתאם לנוסח המופיע בנספח (1) להסכם. הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית, ותעמוד בתוקף עד למועד אישור החשבון הסופי.

12.2. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי יהא המדד האחרון הידוע במועד הגשת ההצעות למכרז.

מכרז פומבי מס' 12/2025 למתן שירותי תחזוקת והתקנת מערכות כיבוי אש במוסדות עירוניים באור יהודה- מתוקן

- 12.3. מובהר בזאת כי ערבות הביצוע הנ"ל תשמש את המזמין להבטחת ביצוע כל העבודות שהקבלן יבצע, גם אם במועד מסוים יבצע הקבלן יותר מעבודת אחת.
- 12.4. מובהר בזאת כי כל העלויות הכרוכות בהוצאת הערבות ו/או חידושה, תחולנה על הקבלן בלבד.
- 12.5. הערבות תשמש כבטחון למילוי מדויק של כל הוראות החוזה ע"י הקבלן. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תשמשנה הערבויות להבטחת ולכיסוי של:
- 12.5.1. כל נזק ו/או הפסד העלול להיגרם למזמין עקב ו/או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי של תנאי כלשהו מתנאי החוזה.
- 12.5.2. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהמזמין הוציא ו/או עלול להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
- 12.5.3. כל סכום אשר שולם לקבלן ביתר.
- 12.6. בכל מקרה כאמור יהא המזמין רשאי לגבות את סכום הערבות, כולה או מקצתה, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו בגין הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.
- 12.7. בכל מקרה של מימוש הערבות, כולה או מקצתה, מתחייב הקבלן להשלים, בתוך 7 ימים ממועד מימוש הערבות, את סכום הערבות לסכומה המקורי כאמור לעיל.
- 12.8. אין בהוצאת הערבויות ע"י הקבלן בכדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד שיעמדו לרשות המזמין כנגד הקבלן על פי כל דין ו/או על פי חוזה זה, בגין הפרת התחייבויותיו על פי חוזה זה.

13. קיזוז

המזמין זכאי לקיזוז מהסכומים המגיעים לקבלן עפ"י הסכם זה כל סכום המגיע למזמין מהקבלן בין אם הוא קצוב ובין אם אינו קצוב.

14. אחריות הקבלן:

14.1. אחריות לעובדים

- 14.1.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי כל דין, יהא הקבלן בלבד האחראי הבלעדי לכל אובדן ו/או תאונה ו/או נזק שיגרם לעובדיו, לשולחיו, ולכל הבאים מטעמו, לרבות עובדי קבלני משנה מטעמו, ו/או לעובדי המזמין, עקב או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל שלו ו/או מי הפועל מטעמו, במסגרת ביצוע העבודות.
- 14.1.2. הקבלן מתחייב לשלם דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן, לרבות בשרותם של קבלני משנה מטעמו של הקבלן, עקב או כתוצאה מתאונה ו/או נזק שנגרמו תוך כדי ביצוע העבודות.
- 14.1.3. שולם ע"י המזמין סכום כלשהו שהקבלן חייב בתשלומו בהתאם לאמור לעיל, ישפה הקבלן את המזמין בגין כל סכום ששולם, וסכום זה יחשב בצרוף ההוצאות המשפטיות והאחרות שנשא בהן בקשר להן, כחוב שהקבלן חייב למזמין על פי הוראות הסכם זה. המזמין יהיה רשאי לקיזוז סכום זה מכל סכום שיגיע לקבלן.
- 14.1.4. הוראות סעיף זה תחולנה על כל נזק, פגיעה או אובדן שנגרם ע"י הקבלן גם תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק, שיבוצעו על-ידו בתקופת האחריות (כולל תקופת האחריות המוארכת) לשם מילוי התחייבויותיו בהתאם להוראות החוזה.

מכרז פומבי מס' 12/2025 למתן שירותי תחזוקת והתקנת מערכות כיבוי אש במוסדות עירוניים באור יהודה- מתוקן

14.2. אחריות ושיפוי בנזיקין:

14.2.1. הקבלן אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד, שייגרמו למזמין ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו עקב ו/או בקשר עם ביצוע השירותים ו/או הפרת התחייבותיו על פי חוזה זה.

14.2.2. הקבלן אחראי בגין כל נזק ו/או אובדן שיגרם עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או מי מטעמו, טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או במחדל במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים ו/או פגם במוצרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות המזמין ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהמוצרים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה שיתגלה לאחר תום תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה. אחריותו של הקבלן בגין האמור בסעיף זה תחול גם בגין שירותים שבוצעו על ידי מי מטעמו או בשליחותו.

14.2.3. הקבלן אחראי, לכל נזק ו/או חבלה שיגרמו למתקני, רכוש ו/או ציוד המזמין תוך כדי ו/או בקשר עם ביצוע השירותים על-פי הסכם זה ובכל זמן ציוד ומתקנים הנמצאים תחת השגחת הקבלן, והוא מתחייב להשלים כל אובדן ולתקן כל נזק, כאמור, ללא דיחוי.

14.2.4. הקבלן אחראי בלעדית לכל אובדן ו/או נזק ו/או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בקשר עם ביצוע השירותים, ובכלל זאת למערכות, לחלקים, לרכיבים, לאביזרים ולחומרים הנדרשים לביצוע השירותים והוא פוטר את המזמין מכל נזק ו/או אובדן שיגרם לציוד כאמור.

14.2.5. הקבלן פוטר את המזמין ו/או עובדיו, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק שהם באחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין ומתחייב לשפות ו/או לפצות, את המזמין בכל סכום בגין כל תביעה ו/או דרישה ו/או הוצאה שתגרם לו בגין אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. המזמין יודיע לקבלן על קבלת תביעה כאמור בתוך זמן סביר מקבלתה ויאפשר לו להתגונן מפניה.

15. ביטוח

15.1. מבלי לפגוע באחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין, ממועד תחילת ביצוע השירותים, ולמשך כל תקופת ההתקשרות (לרבות כל הארכה שלה), מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו בחברת ביטוח מורשת כחוק לעריכת ביטוחים בישראל, את הביטוחים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים - מסומן כנספח ג (2) המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור קיום ביטוחים"), ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר כל עוד עלולה להיות לקבלן אחריות על פי דין.

15.2. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את התנאים הבאים:

15.2.1. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן ו/או המזמין:

15.2.2. "המזמין" לעניין הכיסוי הביטוחי: עיריית אור יהודה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.

15.2.3. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את המזמין בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הקבלן ומי מטעמו בביצוע השירותים.

15.2.4. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את המזמין היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי הקבלן בקשר עם ביצוע השירותים.

15.2.5. ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את המזמין בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של הקבלן ומי מטעמו בביצוע השירותים.

מכרז פומבי מס' 12/2025 למתן שירותי תחזוקת והתקנת מערכות כיבוי אש במוסדות עירוניים באור יהודה- מתוקן

15.2.6. ביטוח חבות המוצר מורחב לשפות את המזמין בגין ו/או בקשר עם ביצוע השירותים ו/או המוצרים של הקבלן ומי מטעמו בביצוע השירותים.

15.2.7. ביטוח אחריות מקצועית ו/או ביטוח חבות המוצר – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ביצוע השירותים המקצועיים ו/או מועד אספקת המוצרים למזמין בהתאמה.

15.2.8. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.

15.2.9. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.

15.2.10. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלופ כלפי המזמין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

15.2.11. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר למזמין הודעה בכתב, ע"י הקבלן ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

15.2.12. כל סעיף בפוליסות הקבלן (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי הקבלן כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמין וכלפי מבטחיו, ולגבי המזמין הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמין במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי המזמין מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי המזמין להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחת הקבלן מוותרת על טענה של ביטוח כפל כלפי המזמין וכלפי מבטחיו.

15.2.13. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.

15.3. הקבלן מתחייב להמציא לידי מזמין עם החתימה על הסכם זה, את אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי מבטחו. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי המצאת אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי לביצוע השירותים על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. לא יאוחר מ- 14 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן להפקיד בידי המזמין את אישור הביטוח כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופות ביטוח נוספות, מידי תקופת ביטוח ולמשך כל התקופה בה התחייב לערוך ביטוח.

15.4. המזמין רשאי, אך לא חייב, לבדוק את אישור הביטוח שיומץ על ידי הקבלן כאמור לעיל, והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נשוא אישור הביטוח להתחייבויותיו על פי הסכם זה. הקבלן מצהיר כי זכויות המזמין לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינה מטילה על המזמין ו/או מי מטעמו כל חובה ו/או כל אחריות לגבי הביטוחים נשוא אישור הביטוח, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור הביטוחים ובין אם לאו.

15.5. הקבלן מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולחדש מעת לעת לפי הצורך ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים. יודגש, כי הקבלן יישא בכל מקרה בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי הקבלן.

15.6. מובהר כי, אין בעריכת הביטוחים על ידי הקבלן כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבויותיו בהתאם להסכם זה או כדי לשחרר את הקבלן מחובתו לשפות ו/או לפצות את המזמין בגין כל נזק שהקבלן אחראי לו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. תשלום תגמולי ביטוח כלשהם לא יהיה בהם אלא כדי להפחית מסכום השיפוי ו/או הפיצוי לו יהיו זכאים המזמין ו/או מי מטעמו בגין נזק או הפסד.

מכרז פומבי מס' 12/2025 למתן שירותי תחזוקת והתקנת מערכות כיבוי אש במוסדות עירוניים באור יהודה- מתוקן

15.7. מוסכם כי קביעת גבולות האחריות ו/או היקף הכיסוי הביטוחי כמפורט באישור עריכת הביטוחים הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על הקבלן לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.

15.8. הקבלן פוטר את המזמין ו/או מי מטעמו מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש המובא על ידו ו/או מי מטעמו לחצרי המזמין ו/או המשמש לצורך מתן השירות, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בגין אובדן ו/או נזק כאמור; הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם נזק בזדון.

16. בטיחות וגיהות בעבודות

16.1. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הגיהות והבטיחות הנדרשים לשם הבטחת אי גרימת נזק לגוף ולרכוש של כל אדם.

16.2. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה, גידור ושאר אמצעי בטיחות כנדרש על פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של כל רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים, אם אלה פורטו בהסכם, לרבות בנספח הבטיחות.

16.3. הקבלן מאשר כי ידוע לו שהעבודות תבוצענה במוסדות ציבור ובמוסדות חינוך פעילים ובשטחים בהם מתנהלים חיי שיגרה ופעילות שוטפת במשך כל שעות היום, לרבות נוכחות של תלמידים ו/או צוות הוראה ו/או עובדי המזמין והוא מתחייב לבצע את העבודות תוך התחשבות מרבית. הקבלן מתחייב שלא להניח חומרים ו/או ציוד שיש בהם כדי להפריע לתנועה חופשית של הולכי רגל ורכבים ושלא לחסום כניסות למבני הציבור ו/או לבתים ו/או לעסקים.

16.4. **על הקבלן להקפיד על שמירת הבטיחות במוסדות החינוך, להציב מחסומים ושילוט כנדרש על מנת למנוע פגיעה בתלמידים ובצוות מוסדות החינוך. עבודות במוסדות חינוך יבוצעו, ככל האפשר, לאחר שעות הלימודים ובחופשות מערכת החינוך.**

16.5. הקבלן ינקוט ויהא אחראי כי כל הבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודה, בדרך לאתר העבודה ובסביבתו, בעת ביצוע העבודה לרבות בעת הובלת חומרים לאתר העבודה ויספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, תמרורי אזהרה – לרבות פנסים מהבהבים, פיגומים, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות, לביטחונם ולנוחותם של הציבור ושל העובדים באתר, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שידרש על ידי המנהל או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

16.6. הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר ולמד את הוראות הבטיחות של העירייה וכן כי הוא מכיר את הוראות הדין בנושא הבטיחות, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התש"ד-1954, חוק החשמל ותקנותיו, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז-1997, תקנות הבטיחות בעבודה ועזרה ראשונה במקומות עבודה התשמ"ח-1988, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז-2007, וכן כל התקנות והצווים שפורסמו לרבות חוזרי מנכ"ל משרד החינוך, לפיהם הוא מתחייב לנהוג על פיהם בקפדנות, והוא לוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעות שתוגש נגדו ונגד המזמין וכל מי מטעמו עקב הפרת כל הוראה מהוראות חוזה זה ו/או נספח הבטיחות ו/או הוראות הדין בכל הקשור לבטיחות וגיהות באתר העבודות.

16.7. הקבלן מתחייב לספק לעובדיו, לשלוחיו ולכל הפועלים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחות הדרוש בהתאם להוראות מפרט הבטיחות, החוק ו/או הנוהג, לשם ביצוע כל עבודה נשוא החוזה, לרבות נעלי עבודה, בגדי עבודה, אוזניות, כובעי מגן, ציוד מגן אישי בעבודה בגובה ציוד נשימה, ציוד חילוץ חירום ויוודא כי עובדיו, שלוחיו וכל הפועלים מטעמו קיבלו הדרכה מתאימה וכי הם משתמשים בציוד המגן.

מכרז פומבי מס' 12/2025 למתן שירותי תחזוקת והתקנת מערכות כיבוי אש במוסדות עירוניים באור יהודה- מתוקן

16.8. באחריות הספק לוודא שכלל עובדיו, הודרכו לפחות אחת לשנה, הדרכת בטיחות בעבודה ע"י בעל מקצוע מתאים וכי נמסרו להם כלל הסיכונים הכרוכים בעבודתם בהתאם "לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), תשנ"ט-1999". הספק יחזיק עותק טופס הדרכת בטיחות בעבודה.

16.9. במידה ומתוכננות עבודות בגובה, ייערך הספק מבעוד מועד עם הציוד הנדרש לרבות ציוד מגן אישי לעובדיו. הספק יוודא שלכל עובד קיימת תעודת עבודה בגובה בתוקף בהתאם לסוג עבודתו.

16.10. הספק יוודא שעבודות חשמל יבוצעו בהתאם ל"תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל), תש"ן-1990" עבודות חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי בעל רישיון חשמלאי מתאים לסוג עבודתו.

16.11. הספק ימציא את האישורים, התעודות וההיתרים האמורים לעיל למזמין בסמוך לחתימתו על ההסכם ובכל עת שידרש ע"י המזמין ו/או נציג המזמין.

16.12. הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.

17. שמירה

17.1. המזמין אינו מתחייב להעמיד שמירה על הציוד שיביא הקבלן לצורך ביצוע עבודותיו. השארת הציוד באתר העבודה או בסמוך לו הינה באחריותו של הקבלן בלבד, בין אם הוצבה שמירה מטעם המזמין ובין אם לאו.

17.2. לפיכך, מובהר בזאת כי המזמין לא יהיה אחראי לשמירת הציוד ו/או לכל מקרה של גניבה או נזק שיגרם לציוד, והקבלן יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו, להעמיד שמירה על הציוד על חשבונו ואחריותו הבלעדית.

18. רישוי

18.1. הקבלן מצהיר, כי בידיו כל הרישיונות וההיתרים הדרושים לביצוע העבודות ו/או להפעלת ציוד הדרוש לביצוע העבודות, והקבלן מתחייב להחזיקם בתוקף בכל עת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

18.2. כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרישיונות והאישורים הדרושים, כי כל הרישיונות שהקבלן יחזיק יהיו תקינים ותקפים, וכל הכלים שבהם הוא עובד, לרבות כלי הרמה, כלי שינוע, מכשירי יד מכניים או חשמליים וכו', תקינים וכי הציוד או הכלים שמחייבים בדיקה תקופתית בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה יהיו בעלי תסקיר בדיקה של בודק מוסמך בתוקף.

18.3. הקבלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה, ובכללם כלי הרמה ו/או כל ציוד שהפעלתו מחייבת הסמכה הינם עובדים מיומנים, מתודרכים ובעלי הסמכה מתאימה בתוקף.

18.4. תשלומי המיסים, היטלים ותשלומי חובה למיניהם, האגרות ודמי רישיונות הדרושים ו/או נחוצים לביצוע הסכם זה יחולו על הקבלן, ישולמו על ידו, זאת מבלי לפגוע בזכותו של המזמין לנכות מסכומים המגיעים לקבלן, את שיעורי המס ושאר תשלומי החובה שהוא צריך לנכותם עפ"י דין.

19. אי קיום יחסי עובד - מעביד

19.1. הצדדים מסכימים ומצהירים בזאת כי היחסים ביניהם הינם יחסים של קבלן ומזמין שירות בלבד, וכי לא מתקיימים ולא יתקיימו ביניהם או בין הקבלן לבין מי מעובדיו, ו/או עובדיו של כל קבלן משנה מטעם הקבלן, יחסי עובד-מעביד, על כל הכרוך והנובע מכך, וזאת במשך כל תקופת ההסכם ו/או עם סיומו, ולכן עם סיום ההתקשרות בין הצדדים, מכל סיבה שהיא, לא תהיה לקבלן כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בכל הקשור למערכת היחסים בין הצדדים.

מכרז פומבי מס' 12/2025 למתן שירותי תחזוקת והתקנת מערכות כיבוי אש במוסדות עירוניים באור יהודה- מתוקן

19.2. מוסכם בין הצדדים כי אילו היה הקבלן נותן לחברה את שירותיו במעמד של עובד, התמורה שהמזמין היה משלם לקבלן היתה נמוכה משמעותית מהתמורה שמשלם המזמין עבור שירותיו כקבלן, זאת משום שהתמורה המשולמת לקבלן על ידי המזמין חושבה כך שהיא כוללת, בנוסף למשכורת (שהייתה מגיעה לקבלן אילו היה עובד של המזמין) גם את כל התנאים הנלווים והזכויות הסוציאליות (לרבות דמי חופשה, דמי מחלה, דמי הבראה, פיצויי פיטורין, קופת תגמולים או חברה פנסיה, חברה השתלמות וכיו"ב), שהיו מגיעים לקבלן אילו הועסק על ידי המזמין.

19.3. הקבלן מסכים ומצהיר כי ידוע לו כי בהתחשב במעמדו כקבלן נותן שירותים, התמורה שיקבל מהמזמין בעבור שירותיו, תהא העלות המלאה והכוללת שתהא למזמין בכל הקשור לקבלת שירותיו, וכי המזמין לא יהא חייב לו כל תשלום נוסף, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, זכויות סוציאליות כל שהן או פיצויי פיטורין או כל תשלום אחר בגינם.

19.4. הקבלן מתחייב בזאת כי לא יטען ולא יעלה טענות בפורום ובמועד כלשהו שיהא בהן כדי לפגוע במעמדו כקבלן עצמאי כלפי המזמין, בהעדר יחסי עובד - מעביד בינו לבין המזמין.

19.5. היה ולמרות האמור בהסכם זה יקבע בית משפט או כל גורם מוסמך אחר כי בין הצדדים מתקיימים יחסי עובד מעביד ו/או כי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו (לרבות עובדי קבלן משנה) זכאי לזכויות נוספות מכח מקור אחר כלשהו, כי אז מסכימים הצדדים כי למרות האמור לעיל, התמורה שתגיע לקבלן כעובד, לגבי כל התקופה לגביה ייקבע כי הקבלן הגיש שירותיו כעובד הינה 65% מן התמורה ששולמה לו בהתאם להסכם זה (להלן: "השכר המוסכם לעובד") וכי רק על השכר המוסכם לעובד, יהיה הקבלן זכאי לזכויות סוציאליות.

19.6. הפר הקבלן את הצהרותיו ו/או התחייבויותיו לפיהן לא מתקיימים בין הצדדים יחסי עובד מעביד ו/או בכל מקרה שיקבע ע"י ביהמ"ש או כל גורם מוסמך כי בין הצדדים מתקיימים יחסי עובד מעביד, ישיב הקבלן למזמין מיד עם דרישתו הראשונה בכתב, סך המהווה 35% מהסכומים שהקבלן קיבל מן המזמין, כשהם נושאים הפרשי הצמדה וריבית כחוק החל ממועד כל תשלום, וזאת מבלי לגרוע מזכויות המזמין לדרוש כל סעד אחר אשר הוא זכאי לו.

19.7. הקבלן מצהיר כי אינו משתלב במסגרת הארגונית של המזמין ואין בכוונתו לעשות כן.

19.8. הקבלן מצהיר ומסכים בזאת כי העלאת טענה כלשהי על ידו ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו כי נתקיימו בינו לבין מזמין יחסי עובד - מעביד, תיחשב, בין היתר, כחוסר תום לב מצידם ו/או כהטעיית המזמין ו/או כהפרה יסודית של הסכם זה.

20. ביטול החוזה

20.1. בכל מקרה בו הפר הקבלן הפרה יסודית של אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי החוזה, יהא המזמין רשאי לבטל את החוזה, וזאת במידה והקבלן לא תיקן את ההפרה בתוך 7 יום מיום קבלת התראה בכתב מאת המזמין על ביצוע ההפרה.

20.2. לא תיקן הקבלן את ההפרה בתוך 7 יום כאמור לעיל, יבטל המזמין את החוזה וייתן לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת הביטול").

20.3. עם קבלת הודעת הביטול, יפנה הקבלן באופן מיידי ולא יאוחר מהמועד שייקבע על ידי המזמין את אתר העבודות ומסור את החזקה באתר כשהוא פנוי לידי המזמין. מובהר בזאת כי כל תביעה ו/או טענה שתהיה לקבלן כלפי המזמין, לא תהווה עילה לעיכוב סילוק ידו ומסירת החזקה באתר העבודות למזמין לאחר קבלת הודעת הביטול. מובהר בזאת למען הסר ספק כי בכל מהלך ביצוע העבודות, לרבות במקרה של ביטול החוזה כאמור בסעיף זה, לא תהיה לקבלן זכות עיכוב כלשהי בעבודות נשוא חוזה זה.

20.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל אחד מהמקרים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם ויקנו למזמין את הזכות לבטל את החוזה באופן מיידי:

מכרז פומבי מס' 12/2025 למתן שירותי תחזוקת והתקנת מערכות כיבוי אש במוסדות עירוניים באור יהודה- מתוקן

- 20.4.1. כשלקבלן מונה כונס נכסים, זמני או קבוע, או כשהקבלן עשה סידור עם נושיו או לטובתם, או כשנגד הקבלן הוצא צו פירוק או כשקיבל החלטה על פירוק מרצון (פרט לפירוק ללא פירוק עסקים לשם יצירת גוף מאוגד אחר).
- 20.4.2. כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או כשהקבלן מעסיק קבלן משנה לביצוע העבודות ללא הסכמת המזמין.
- 20.4.3. כשהוכח להנחת דעתו של המזמין שהקבלן הסתלק מביצוע החוזה.
- 20.4.4. כשהוכח להנחת דעתו של המזמין כי הקבלן מתרשל בביצוע העבודות נשוא החוזה ו/או כשהקבלן מבצע את העבודות שלא בהתאם לנדרש בחוזה.
- 20.4.5. כשהקבלן מעסיק קבלן משנה בביצוע העבודות בניגוד להוראות ההסכם ו/או ללא אישור המזמין.
- 20.4.6. כשיש בידי המזמין הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה ובלבד שניתן לקבלן, אם רצונו בכך, להשמיע טענותיו בפני המזמין.
- 20.5. מובהר בזאת כי בכל מקרה של ביטול החוזה עקב הפרה יסודית של התחייבויות הקבלן כאמור לעיל, לא יהא המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה מעבר לתמורה ששולמה לו עד למועד הביטול, ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך, לרבות אבדן רווחים ו/או הכנסות עתידיות.
- 20.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה של ביטול החוזה בטרם הושלמו העבודות נשוא החוזה, יהא המזמין רשאי להשלים את העבודות באמצעות קבלן אחר, ולתבוע מהקבלן את ההפרש שבין הוצאות השלמת העבודה בצירוף 17% כהוצאות משרדיות, לבין יתרת שכר החוזה, וזאת בין אם על ידי חילוט הערבות הבנקאית ובין בכל דרך אחרת. הקבלן מתחייב לסייע למזמין להשלים את העבודות, בכל דרך שתקבע על ידי המזמין.
- 20.7. בכל מקרה של הפרת הסכם מצידו של הקבלן ו/או ביטול ההסכם מצידו של המזמין, יהיה רשאי המזמין להתקשר ישירות עם כל אחד מספקיו ו/או קבלני המשנה מטעמו לפי שיקול דעתו.
- 20.8. במקרה בו סולקה ידו של הקבלן ממקום העבודה, באמצעות הודעה בכתב מהמזמין, רשאי המזמין לנהוג כדלהלן:
 - 20.8.1. להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים מקום העבודה, לצורך השלמת העבודה;
 - 20.8.2. לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, לסלק ממקום העבודה את כל החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך 14 יום, רשאי המזמין לסלק ממקום העבודה לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.
 - 20.8.3. למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה.

21. הפסקת ביצוע העבודות

- 21.1. המזמין רשאי להורות לקבלן להפסיק את ביצוע העבודות, כולן או חלקן, בכל עת. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראות בכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשם אלא אם ניתנה לו על כך הוראה בכתב על ידי המנהל.

מכרז פומבי מס' 12/2025 למתן שירותי תחזוקת והתקנת מערכות כיבוי אש במוסדות עירוניים באור יהודה- מתוקן

- 21.2. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי ס"ק (1) ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדרושים להבטחת העבודות ולהגנתן לפי הצורך ולשביעות רצונו של המנהל.
- 21.3. ההוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות, לפי הוראות המנהל, תחולנה על המזמין, אולם הקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום ההוצאות האמורות, אם לא הגיש בכתב למנהל, תוך 30 יום ממועד קבלת הוראותיו של המנהל, דרישה מפורטת ומנומקת בציון סכום ההוצאות. שיעור ההוצאות ייקבע ע"י המנהל, לאחר שניתנה לקבלן אפשרות להשמיע את טענותיו בפניו.
- 21.4. למרות האמור בס"ק (3) דלעיל, לא ישלם המזמין לקבלן הוצאות כלשהן עקב מילוי הוראות המנהל בקשר להפסקת ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, במקרים דלהלן:
- 21.4.1. נקבעו באחד ממסמכי החוזה תקופות להפסקת ביצוע העבודות, כולן או מקצתן;
- 21.4.2. נקבעו ע"י המנהל הפסקות מחמת תנאי מזג האוויר, העלולים לפגוע בביטחונות או בטיבן של העבודות, כולן או מקצתן, או מחמת רשלנותו של הקבלן;
- 21.4.3. נקבעו ע"י המנהל הפסקות לצורכי ביצוע התקין של העבודות, או לצורכי שמירה על בטיחותו של אתר העבודות, כולו או מקצתו, או לצורכי שמירה על בטיחות עובדי הקבלן והמזמין.
- 21.4.4. נקבעו ע"י המנהל הפסקות עבודה מסיבות התלויות בקבלן עצמו, לרבות מעשיו ו/או מחדליו.
- 21.4.5. נקבעה ע"י המנהל הפסקת עבודה שניתנה כתוצאה מהחלטה של גורם סטאטוטורי ו/או גוף ממשלתי ו/או מסיבות ביטחוניות.
- 21.5. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות לאחר שניתן על ידי המזמין צו התחלת עבודה והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יגיש הקבלן תוך 30 יום מיום בו ניתנה לקבלן ההוראה להפסקת ביצוע העבודות לצמיתות, חשבון סופי לגבי אותו חלק מהעבודות שבוצע למעשה. החשבון הסופי יהיה מבוסס על הכמויות שנמדדו בפועל ואושרו על ידי המנהל ועל מחירי היחידה הנקובים בחוזה.
- 21.6. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות לאחר חתימת החוזה, אך לפני שניתן על ידי המזמין צו התחלת העבודה, או לאחר שניתן צו להתחלת העבודה כאמור אך בטרם החל הקבלן בביצוע העבודות למעשה, יוחזרו לקבלן ההוצאות בגין הוצאת הערבות הבנקאית ורכישת סמכי המכרז בלבד.
- 21.7. התשלום כאמור בסעיפים הקטנים (5) ו-(6) דלעיל, מהווה סילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות שנגרמו לו, וכל תביעה אחרת הבאה כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות ובקשר לכך.
- 21.8. נגרמה הפסקת ביצוע העבודות לפי סעיפים קטנים (5) ו-(6) דלעיל עקב סיבות התלויות בקבלן כאמור לעיל, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים כל שהם לפי סעיף זה, ואין באמור בסעיף זה בכדי לפגוע בזכויותיו של המזמין כנגד הקבלן על פי החוזה ו/או כל דין.

22. הסבת ההסכם

- 22.1. הקבלן **אינו** רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, או למסור לאחר ביצועה של העבודה, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין בכתב ומראש, ואולם העסקת עובדים לביצוע העבודה על ידי הקבלן אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצועה לאחר.

מכרז פומבי מס' 12/2025 למתן שירותי תחזוקת והתקנת מערכות כיבוי אש במוסדות עירוניים באור יהודה- מתוקן

23. הסבה מטעם העירייה

23.1. העירייה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ללא צורך בקבלת הסכמה או אישור של הספק, להעביר את כל ו/או חלק מזכויותיה וחובותיה, על פי חוזה זה לחברה לפיתוח אור יהודה בע"מ ח.פ. 516031424 (להלן: "החברה") כך שההתקשרות תבוצע, מלכתחילה, בין החברה לבין הקבלן או להמחות את כל ו/או חלק מזכויותיה וחובותיה על פי חוזה זה, לאחר ההתקשרות בינה לבין הקבלן על פי חוזה זה.

23.2. הודיעה העירייה לספק על המחאת כל ו/או חלק מזכויותיה וחובותיה על פי חוזה זה, יחליף הספק את ערבות הביצוע וכן את האישורים על קיום ביטוחים בערבות ביצוע ובאישור על קיום ביטוחים לטובת העירייה ולטובת החברה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי באישורים על קיום ביטוחים תתווסף החברה כמוטב בביטוחים על פי נוסח שיקבע על ידי יועץ הביטוח של העירייה.

24. תיאום עם קבלנים אחרים באתר העבודות

24.1. הקבלן מתחייב לעבוד בתיאום מלא עם קבלנים אחרים העובדים במוסדות הציבור / חינוך, ככל שיהיו כאלה, עפ"י הנחיותיו של המנהל.

25. שינוי החוזה

אין לשנות איזו מהוראות חוזה זה, אלא במסמך בכתב ובחתימת שני הצדדים.

26. שימוש או אי שימוש בזכויות

26.1. הימנעות המזמין מלעשות שימוש בזכות כלשהי המוקנית לו על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תתפרש בשום אופן כויתור על אותה הזכות באותו מקרה או בכלל.

26.2. הסכמה מצד המזמין לסטייה בתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

26.3. כל ויתור או ארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו ע"י המזמין או מטעמו, לא יפגעו בזכויות המזמין, ולא ישמשו כצידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן של התחייבויותיו על פי החוזה

27. הודעות

27.1. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי חוזה זה, תינתן באמצעות הפקסימיליה ו/או במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה באמצעות הפקסימיליה תראה כאילו נמסרה בו ביום ובלבד שהגעתה אומתה טלפונית. הודעה שנשלחה בדואר רשום תראה כאילו נמסרה לידי של הנמען כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

ה ק ב ל ן

(חתימה + חותמת)

עיריית אור יהודה

שם החותם ותפקידו

תאריך

מסמך ג(1) – ערבות ביצוע

לכבוד

עיריית אור-יהודה

הנדון: **ערבות בנקאית מס'** _____

על פי בקשת, _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 15,000 ₪ (במילים: חמישה עשר אלף ₪) (להלן: "סכום הערבות"). זאת להבטחת מילוי כל התחייבויות המבקשים בקשר עם השתתפותם במכרז פומבי 12/2025 למתן שירותי תחזוקת והתקנת מערכות כיבוי אש במוסדות עירוניים באור יהודה – נוסח מתוקן וקיום תנאי חוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הערבות הנ"ל, מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם להוכיח ו/או לבסס ו/או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את תשלום הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות הנ"ל.

ערבות זו, על פי תנאיה, הינה אוטונומית, לא מותנית, בלתי תלויה, לא מוגבלת בתנאים, בלתי חוזרת ולא ניתנת לביטול וניתנת לפירעון מיידי ללא כל תנאי ו/או נימוק כלשהם, על פי דרישתכם הראשונה בכתב.

דרישה לתשלום על פי ערבות זו ניתן להפנות באמצעות פקסימיליה או בדוא"ל לסניף הבנק מספר _____ שכתובתו _____

ערבות זו תישאר בתוקפה עד תאריך _____ ועד בכלל (להלן: "תאריך התוקף").

דרישה שתגיע אלינו אחרי תאריך התוקף לא תענה.

לאחר תאריך התוקף ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך _____

מכרז פומבי מס' 12/2025 למתן שירותי תחזוקת והתקנת מערכות כיבוי אש במוסדות עירוניים באור יהודה- מתוקן

מסמך ג(2) – אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור		
עיריית אור יהודה	תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ו/או עובדים של הנ"ל.	שם	שירותים	מזמין שירותים		
ת.ז.ח.פ.		ת.ז.ח.פ.	אספקת מוצרים	מזמין מוצרים		
מען: אליהו סעדון 122, אור יהודה	מען	מען	אחר:	זכין		
הקשר למבקש האישור הראשי:			עבודות התקנה ותחזוקת מערכות כיבוי אש ו/או שירותים נלווים.	קבלני משנה		
				אחר		
כיסויים						
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					למקרה	לתקופה
אחריות כלפי צד שלישי					2,000,000	2,000,000
אחריות מעבידים					6,000,000	20,000,000
חבות המוצר					1,000,000	1,000,000
אחריות מקצועית					1,000,000	1,000,000
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון. 315 תביעות המל"ל 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעביד 328 ראשוניות 302 אחריות צולבת 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי – 6 חודשים 347 הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו 301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת למעט אחריות המקצועית של מבקש האישור 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 327 עיכוב/שיחוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים.						
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): 029 התקנה ושדרוג מערכות וצמודות מבנה. 062 עבודות תחזוקה ותפעול.						
ביטול/שינוי הפוליסה *						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבוטח:						

מסמך ג(3) – נספח בטיחות

כללי (1)

- 1.1. הקבלן מתחייב לקיים את ההסכם שנעשה אתו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.
- 1.2. הקבלן לוקח על עצמו את מלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו וקבלני המשנה שלו, עובדי העירייה והציבור, כיוצא פועל של עבודתו, ומתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע חריג כלשהו.

חקיקה (2)

- 2.1. הקבלן מתחייב לעבוד על פי כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו או שיפורסמו בעתיד לרבות:
 - 2.1.1. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש תש"ל 1970) ותקנותיה.
 - 2.1.2. חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 ותקנותיו.
 - 2.1.3. חוק החשמל התשי"ד-1954 ותקנותיו.
 - 2.1.4. חוק עבודת הנוער התשי"ג-1953 ותקנותיו.
 - 2.1.5. כל דין אחר החל על עבודתו.
- 2.2. הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והוראות הבטיחות של העירייה או של כל גוף אחר החלות היום ואשר יחולו בעתיד.

הכרת העבודה (3)

הקבלן מצהיר כי ביקר במקום ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו, והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית.

איסור מעשה מסוכן (4)

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.

השגחה על העבודה (5)

- 5.1. הקבלן ימנה, מיד עם תחילת העבודה, אחראי עבודה ובמקרים בהם החוק דורש ימנה מנהל עבודה מוסמך ומהנדס ביצוע.
- 5.2. הקבלן יודא שכל עבודה, לרבות עבודה על ידי קבלני משנה באם תאושר העסקתם על ידי העירייה, תתבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו, אשר מינה כמפורט בתת סעיף קודם.

מכרז פומבי מס' 12/2025 למתן שירותי תחזוקת והתקנת מערכות כיבוי אש במוסדות עירוניים באור יהודה- מתוקן

6) אתר העבודה

6.1. הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודה בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה.

6.2. הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודות.

7) גידור, שילוט ואמצעי אזהרה

הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו הוא: שמירה, גידור, תמרורי אזהרה לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות תקינים ובכמות מספקת לביטחון המבנה, ולבטיחותם ונוחיותם של הציבור והעובדים, בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שיידרש ידי די בא כח העירייה, או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

8) עבודות בניה ובניה הנדסית

8.1. עבודות בניה או בניה הנדסית יבוצעו על פי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).

8.2. הקבלן הינו קבלן ראשי, כמי שהעירייה הטילה עליו את ביצוע עבודות הבניה, והוא לוקח על עצמו כמבצע הבניה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).

8.3. הקבלן מתחייב להודיע למפקח העבודה האזורי על כל עבודת בניה או בניה הנדסית, שמשכה הצפוי עולה על 6 שבועות, כנדרש בסעיף 192 לפקודת הבטיחות בעבודה.

9) חפירות

9.1. הקבלן מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988 ובפרט פרק ט' חפירות ועבודות עפר.

9.2. הקבלן ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות ועל פי דרישותיהן.

10) הריסות

הקבלן מתחייב לבצע עבודות הריסה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988 ובפרט פרק י' הריסות.

11) עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים

עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים או חלקלקים תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה, (עבודה על גגות שבירים או תלולים), התשמ"ו-1986.

12) עבודה בגובה

הקבלן יכשיר את עובדיו לביצוע משימות בגובה וינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילות אדם לעומק בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970, לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988 ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007, לכללי הזהירות המתחייבים בנסיבות קיום העבודה.

13) עבודה במקום מוקף

עבודה במקום מוקף (כניסה לכוכי בויב, תאי ביקורת, מיכלים וכד') תתבצע בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה, תשל-1970 ועל פי הוראות הבטיחות עבודה במקום מוקף.

14) עבודות חשמל ו/או עבודות שיש עמן סיכון התחשמלות

- 14.1. עבודות חשמל יבוצעו על ידי חשמלאי בעל רישיון מתאים על פי חוק החשמל.
- 14.2. הקבלן לא יבצע עבודות חשמל תחת מתח חי, במקרה הצורך יש לנתק את הזרם.
- 14.3. ניתוק זרם החשמל, חיבור/החזרת זרם החשמל, התחברות למקור חשמל- ניתוק/חיבור מכשירי חשמל, יעשה אך ורק בידיעתו ובאישורו של מנהל היחידה או עובד האחזקה האחראי במקום.
- 14.4. הקבלן יוודא טרם תחילת העבודה, שסביבת העבודה בה הוא מתכוון לעבוד, יבשה, "נקייה" ממוליכים גלויים ומוארקת.
- 14.5. הקבלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה חשמליים ידניים מטלטלים תקינים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול.
- 14.6. כל כלי עבודה המחובר לכבל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת) בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.
- 14.7. הקבלן מתחייב שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה וכן לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלויים במקום העבודה.

15) עבודה בדרכים

הקבלן מתחייב לבצע עבודות בדרכים, אך ורק באם ניתן לו היתר בכתב לביצוע עבודות בדרכים מאת עיריית אור יהודה ומשטרת ישראל ועל פי תנאיו ובהתאם להוראות כל דין.

16) עבודה באש גלויה

בעת ביצוע עבודות כגון: חימום, חיתוך, ריתוך וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת התפשטות האש/פיצוץ, לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה ונטרול של חומרים דליקים, חציצה וכיו"ב.

17) מקצועיות, כשירות והדרכת עובדי הקבלן

- 17.1. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה, מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירם על פי צורך.
- 17.2. הקבלן מתחייב טרם תחילת העבודה להדריך את עובדיו ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמו על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית על פי דין והסכם זה על ידי באמצעות בעל מקצוע מתאים בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה-מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט-1999. הקבלן יוודא כי עובדיו הבינו את ההדרכה והסיכונים בעבודה אליהם חשופים וכי הם פועלים על פיה. הקבלן יחזור ויקיים הדרכה כאמור בהתאם לצרכי העובדים ולפחות אחת לשנה. הקבלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו ו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות על פי כל דין.

מכרז פומבי מס' 12/2025 למתן שירותי תחזוקת והתקנת מערכות כיבוי אש במוסדות עירוניים באור יהודה- מתוקן

18) ציוד מגן אישי

הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז, ויודא שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם, לרבות: נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים, כפפות, משקפי מגן, אוזניות, מעילי גשם, ציוד למניעת נפילה מגובה וביגוד זוהר.

19) ציוד, מכונות, כלים, חומרים ופסולת

- 19.1. הקבלן מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה.
- 19.2. הקבלן מתחייב להשתמש במכונות וכלים המוגנים לבטח, ולקיים את התקני הבטיחות והמיגונים, כך שלא תיווצר אפשרות לפגיעה בנפש.
- 19.3. הקבלן ידאג כי כל כלי העבודה, הציוד, הפסולת והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך ויונחו באופן ובמקום שימנע כל נזק אפשרי לאדם או לרכוש.
- 19.4. הקבלן מתחייב כי כל ציוד מכני הנדסי, כלי התעבורה, כלי ההרמה, אביזרי הרמה וכד' יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף.
- 19.5. הקבלן מתחייב כי כל מפעיל ציוד מכני הנדסי, מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלי תעבורה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף.

20) תאונות עבודה ומקרים מסוכנים

- 20.1. הקבלן מתחייב לדווח לאגף הפיקוח על העבודה במשרד התמ"ת על כל תאונת עבודה, שבגינה נעדר עובד מטעמו מעל 3 ימים ומידית במידה וגרמה חו"ח למותו.
- 20.2. הקבלן מתחייב לדווח מיידית לבא כוח העירייה שהזמינו, על כל תאונת עבודה או מקרה מסוכן תוך כדי ביצוע העבודה.
- 20.3. הקבלן מתחייב למסור את כל המידע הידוע לו לרבות מסמכים כתובים ולשתף פעולה עם בא כוח העירייה/הממונה על הבטיחות בעת תחקיר תאונות ומקרים מסוכנים.

21) משמעת והטלת סנקציות

- 21.1. הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות בא כח העירייה/הממונה על הבטיחות, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי החוזה או בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או רכוש.
- 21.2. הקבלן ימסור, לפי דרישת בא כוח העירייה, את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויציג על פי דרישה כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר השייך לו או להם, לרבות ציוד, מכונות וכלי רכב.

מכרז פומבי מס' 12/2025 למתן שירותי תחזוקת והתקנת מערכות כיבוי אש במוסדות עירוניים באור יהודה- מתוקן

21.3. הקבלן לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו אלא לפי היתר בכתב מאת העירייה. נגרם נזק למקום או לציוד בגין הפרת הוראות הבטיחות על ידי הקבלן, הקבלן מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה על ידי מפקח מטעם העירייה תחייב את הקבלן, וסכום זה יקוזז מכל סכום המגיע לקבלן לפי חוזה ההתקשרות עימו.

הצהרת הקבלן

אני הח"מ מצהיר בזאת, כי קראתי והבנתי את תוכן נספח הבטיחות וכי אני מתחייב לעבוד על פיו ועל פי הוראות כל דין.
שם הקבלן/חברה _____
חתימת הקבלן/חברה _____
תאריך _____
מזמין העבודה מטעם עיריית אור יהודה _____
שם ומשפחה _____
אגף /מחלקה _____
תפקיד _____
תאריך _____
נהלי בטיחות וגהות עיריית אור יהודה

מסמך ג(4) – נוהל הכנסת עובדים שאינם עובדי המוסד למוסדות חינוך בעיר

מטרת הנוהל

קביעת כללים ברורים בדבר כניסת גורמים שאינם עובדי המוסד החינוכי לשטח המוסד, לשמירה על בטחון התלמידים והצוותים החינוכיים. הנוהל קובע הנחיות בדבר כניסה למוסדות החינוך כדלקמן:

- ☒ כניסת עובדי עירייה;
- ☒ כניסת עובדים חיצוניים לביצוע עבודה בהולה או חד פעמית שלא ניתן לדחותה;
- ☒ כניסת עובדים חיצוניים לביצוע עבודות בנייה/שיפוצים;
- ☒ כניסת עובדים חיצוניים לביצוע עבודות תחזוקה קבועות;
- ☒ הפקת תגי כניסה וזיהוי לעובדים הנכנסים למוסדות החינוך בקביעות או בתדירות גבוהה;

למען הסר ספק נוהל זה חל רק על כניסת גורמים חיצוניים לצורך ביצוע עבודה או מתן שירותים ואינו חל על כניסת הורים וכיוצא' לשטח המוסד החינוכי.

בכל מקרה בו מתעורר ספק באשר ליישום הנוהל, או כאשר נדרש אישור החורג מהוראות הנוהל, מתבקש הגורם הרלוונטי לפנות למתן הנחיות ממנכ"ל העירייה או מנהל אגף ביטחון וחירום;

1. כללי:

עבודות כלליות שאינן במערכות חיוניות יבוצעו ככל שניתן בשעות שאין תלמידים במוסד החינוכי או יתוכננו לחופשות הלימודים. בדיקה בדבר שעות הלימודים תתבצע על ידי מזמין העבודה (מנהל המחלקה הרלוונטית) מול מנהל המוסד החינוכי.

2. התנאים הבסיסיים לכניסת עובד לעבודה במוסד חינוכי:

- רשאים להיכנס למוסד חינוכי, באישור מנהל המוסד העובדים הבאים בלבד:
 - א. אזרח ישראלי נושא תעודת זהות כחולה;
 - ב. עובדי שטחים שבידם אישור שהייה ועבודה כחוק, על פי ההגבלות שנקבעו באישור (של צה"ל, משרד הפנים, שב"כ) אם יש כאלו; כניסת עובדים אלו תהא בליווי איש סגל או עובד עירייה אחר שמונה לכך עד לעזיבתם את המוסד החינוכי.
 - ג. עובדים זרים שבידם אישור שהייה ועבודה כחוק על פי ההגבלות שנקבעו באישור. כניסת עובדים אלו תהיה בליווי איש סגל או עובד עירייה אחר שמונה לכך עד לעזיבתם את המוסד החינוכי.
 - ד. כניסת עובד למוסד החינוכי תותנה בהצגת אישור ממשטרת ישראל בדבר היעדר עבירות מין לפי חוק מניעת העסקת עברייני מין במוסד המכוון לתת שירות לקטינים, התשס"א-2001. סעיף זה חל לגבי כל עובד ממין זכר הנכנס למוסד החינוכי ואינו עובד המוסד, לרבות עובדי עירייה. ואולם, אם לא ניתן בנסיבות העניין בשל דחיפות ביצוע העבודה (כמפורט בסעיף 4 להלן), להשיג אישור כאמור, אותו עובד ילווה מרגע כניסתו למוסד ועד עזיבתו את המוסד באיש סגל או עובד עירייה שמונה לכך.
 - ה. כניסת העובדים תתועד ביומן המבקרים של המוסד החינוכי לרבות שעת כניסתם ועזיבתם את המוסד [באחריות המאבטח].

3. כניסת עובדי עירייה לשטח המוסד החינוכי

- א. מאבטח לא יכניס עובד עירייה למוסד חינוכי ללא זיהויו באמצעות תג זיהוי תקף (ראה: סעיף 7 להלן) ובדיקת כבודתו.
- ב. בכל מקרה בו מתעורר חשש או ספק בנוגע לזהותו יפנה המאבטח לקב"ט מוסדות החינוך ולא יכניסו עד לקבלת אישור.
- ג. המאבטח ינהל תיעוד באשר לעובדי העירייה הנכנסים- שעת כניסתם למוסד ושעת עזיבתם את המוסד.

4. כניסת עובדים חיצוניים לביצוע עבודה בהולה או חד פעמית שלא ניתן לדחותה

למען הסדר הטוב יובהר, כי עבודה בהולה כמשמעותה בסעיף זה, הינה עבודה חיונית אשר נדרש לבצעה באופן מיידי מחמת שמירה על בטיחות התלמידים והצוות החינוכי או מטעמים הנוגעים לקיום שגרת הלימודים, ושלא ניתן לקיים את הלימודים כסדרם ללא ביצוע אותה עבודה (למשל- מזגן תקול בכיתה בחודשי הקיץ).

מכרז פומבי מס' 12/2025 למתן שירותי תחזוקת והתקנת מערכות כיבוי אש במוסדות עירוניים באור יהודה- מתוקן

במקרה כזה יפעל מנהל המחלקה כדלקמן :

- א. יוודא כי לאותו עובד ישנם האישורים הנדרשים לצורך ביצוע עבודות כמפורט בסעיף 2 לעיל ויבקש מהעובד או מהאחראי עליו להציגם בפניו.
- ב. יעדכן את קב"ט מוסדות החינוך בעיר (בנוהל זה- קב"ט מוסדות חינוך או מי מטעמו כפי שיוגדר על ידו. להלן גם : "הקב"ט") באופן מיידי כי נדרשת כניסה כאמור ויפרט מהן שעות העבודה הצפויות ;
- ג. הקב"ט יעדכן את מנהל המוסד החינוכי או מי מטעמו (להלן בנוהל זה : "מנהל המוסד") ואת מאבטח המוסד החינוכי כי נדרשת כניסה כאמור וימסור למנהל המוסד את פרטי העובד שיגיע לביצוע העבודה וישלח העתק מתעודה מזהה של העובד בצירוף תמונה.
- ד. מאבטח המוסד לא יכניס את אותו עובד אלא לאחר הצגת תעודה מזהה ובדיקת כבודה. המאבטח יוודא כי העובד שהגיע מופיע ברשימת העובדים שנמסרה לו על ידי הקב"ט ויתעד את כניסתו ויציאתו מהמוסד ביומן המבקרים.
- ה. מרגע כניסת העובד לתחום המוסד החינוכי ועד יציאתו מהמוסד, יוצמד אל העובד החיצוני, איש סגל או עובד עירייה או מי מטעמה שהינו בגיר אשר יהא באחריותו לוודא כי העובד עזב את שטח המוסד והוא יעדכן את מאבטח המוסד בשעת העזיבה.
- ו. עובדים אלו לא יורשו לעשות שימוש ולהיכנס לאזור שירותי התלמידים.

5. כניסת עובדים חיצוניים לביצוע עבודות שיפוצים/בנייה

נקבעו עבודות שיפוצים או בנייה במוסד חינוכי ונדרשת כניסתם של עובדים שאינם עובדי עירייה לצורך ביצוע העבודות, יפעלו הגורמים הרלוונטיים כדלקמן :

- א. מנהל המחלקה האחראית על עבודות השיפוצים או הבנייה יעדכן את קב"ט מוסדות החינוך מראש ובכתב באשר לביצוע העבודות וימסור לו את המועד המתוכנן לביצוע העבודות, מספר העובדים שייכנסו לבצען, באילו שעות וכיוצא ב';
- ב. מנהל המחלקה יעביר לקב"ט לפחות 24 שעות טרם תחילת העבודות העתקי האישורים המפורטים בסעיף 2 לעיל ביחס לכל עובד. הקב"ט יבדוק את הפרטים ויודיע למנהל בכתב האם הוא מאשר את כניסת העובדים לתחום המוסד החינוכי.
- ג. אישר הקב"ט את הפרטים יעבירם למנהל המוסד ולמאבטח המוסד.
- ד. קב"ט מוסדות החינוך יקבע באילו אזורים יועסקו העובדים ויוודא כי בעת ביצוע העבודות תיבנה מחיצה מפרדה בין המוסד החינוכי שבו לומדים לבין אזור ביצוע העבודות. המחיצה תוקם בהתאם להנחיות יועץ הבטיחות גובהה המזערי יהיה 2 מטרים ויוצגו שלטי אזהרה לאורכה.
- ה. בכניסת העובדים לבית הספר יתבצע זיהוי של העובדים באמצעות תעודה מזהה ותיבדק כבודתם. המאבטח יוודא כי העובדים שהגיעו הם העובדים המופיעים ברשימה שמסר הקב"ט.
- ו. מרגע כניסתם לשטח המוסד החינוכי ועד עזיבת אחרון העובדים יוצמד אליהם איש סגל או נציג מטעם העירייה.
- ז. מדי יום עם סיום העבודות יעדכן מנהל העבודה את המאבטח בדבר עזיבתו ועזיבת העובדים את המוסד החינוכי וזה יתעד את שעת העזיבה ביומן.
- ח. לא תותר כניסת עובדים מאזור הבנייה לאזור הלימודים לרבות לאזור השירותים. מנהל המוסד יוודא כי בשום אופן לא יוכלו להיכנס ולא ייכנסו תלמידים לאזור העבודות.
- ט. אם העבודה מתמשכת ונפרסת על פני מספר ימים או שבועות יש לוודא ככל שניתן כי יועסקו אותם עובדים. במידה ולא יועסקו אותם עובדים- יש לקיים לגבי כל העובדים את הוראות סעיף זה.

6. כניסת עובדים חיצוניים לביצוע עבודות תחזוקה קבועות : ביחס לעבודות תחזוקה המתבצעות במוסדות חינוך באופן קבוע (למשל : גינון, ניקיון) יתקיימו ההוראות הבאות :

- א. מנהל המחלקה האחראית על העבודות יעדכן את קב"ט מוסדות החינוך כי בהתאם להסכם בין הקבלן לעירייה נדרשת כניסת עובדי קבלן למוסד החינוכי וימסור לו את פרטי העובדים, העתקי האישורים הנזכרים בסעיף 2 לעיל ותדירות הגעתם למוסד.
- ב. המנהל ידאג ככל שניתן כי העובדים המגיעים לתחזוקת מוסדות החינוך יהיו קבועים ולא תהיה תחלופת עובדים.
- ג. הקב"ט ימסור את פרטי העובדים והעתקי האישורים למנהל המוסד ולמאבטח.
- ד. הקב"ט יגדיר מראש באילו אזורים יתבצעו עבודות התחזוקה ורק באזורים אלו יורשו העובדים להסתובב.

מכרז פומבי מס' 12/2025 למתן שירותי תחזוקת והתקנת מערכות כיבוי אש במוסדות עירוניים באור יהודה- מתוקן

- ה. עם הגעת העובדים למקום יזהה אותם המאבטח בהתאם לרשימות שנמסרו לו מראש, הצגת תעודה מזהה ויבדוק את כבודתם. ככל שיוצגו תגי כניסה (ראה סעיף 7 להלן) הרי שהזיהוי יתבצע בהתאם לתג. בכל מקרה המאבטח יודא כי העובד מופיע ברשימת העובדים שאושרה על ידי הקב"ט!
- ו. יובהר כי בכל מקרה, לא יגיע צוות עובדי קבלן למקום אלא בליווי מפקח מטעם העירייה, אשר ישהה במקום עד לסיום העבודות ויציאת העובדים מהמוסד החינוכי.
- ז. עובדים מחליפים- במידה והגיעו לעבודה עובדים מחליפים במקום עובדים קבועים אחרים, לא תתאפשר כניסתם למוסד החינוכי בשום אופן מבלי שיתבצע דיווח לקב"ט מוסדות החינוך והתקבל אישורו לכניסת העובדים!
- ח. העובדים לא יסתובבו בשטח המוסד החינוכי למעט באזור שנקבע לביצוע העבודות ולא יעשו שימוש בחדרי השירותים של התלמידים.
- ט. בגן ילדים- ככל שניתן הילדים לא ישהו באזור בו מבוצעות העבודות וככל שהעבודות מבוצעות בחצר הגן לא ייצאו עד לחצר הגן עד לסיום העבודות.
- י. עם סיום העבודות, דיווח עובד העירייה למאבטח על עזיבת כלל העובדים את המוסד החינוכי והמאבטח יתעד זאת ביומנו.
7. הפקת תגי זיהוי וכניסה על מנת לייעל את הליך הכניסה למוסדות החינוך יפעלו הגורמים הרלוונטיים כדלקמן:
- א. מנהל המחלקה הרלוונטית ידרוש מהקבלן את שמות העובדים אשר יעבדו באופן קבוע בעיר וידרוש ממנו העתקי האישורים הדרושים בסעיף 2 לעיל ביחס לכל עובד לרבות אישור היעדר עבירות מין.
- ב. מנהל המחלקה יערוך רשימה דומה גם ביחס לעובדי עירייה הנדרשים להיכנס באופן תדיר למוסדות החינוך לצורך ביצוע עבודתם. ביחס לעובדי עירייה- מחלקת משאבי אנוש תדאג להפקת אישורים בדבר היעדר עבירות מין.
- ג. הרשימות יועברו לקב"ט מוסדות החינוך לבדיקה ואישור.
- ד. קב"ט מוסדות חינוך יעביר בדואר אלקטרוני רשימה מסודרת של העובדים המאושרים (עובדי קבלן ועובדי עירייה) בצירוף העתקי תעודות מזהות הכוללות תמונה למחלקת משאבי אנוש.
- ה. מחלקת משאבי אנוש תתאם מול מנהל המחלקה הרלוונטית הגעה של כלל העובדים המופיעים ברשימה למחלקת משאבי אנוש על מנת שניתן יהיה לצלם עבורם תגי כניסה אשר ישמשו אותם לאופן ביצוע העבודות בעיר. התגים יהיו בעלי תוקף.
- ו. עם סיום הכנת התגים יגיע מנהל המחלקה לאסוף את התגים ויחלקם לעובדים.
- ז. קב"ט מוסדות חינוך יתעד את רשימת העובדים להם הופקו תגים ואישוריהם בקלסר נפרד.
- ח. כאמור לעיל, בכל מקרה כניסתו של עובד חיצוני או פנימי המחזיק בתג זיהוי לא תתאפשר אלא לאחר שהמאבטח יודא כי פרטיו מופיעים ברשימות הכניסה שאושרו על ידי הקב"ט (מחשש שמא התעודה זויפה).
- ט. מנהל מחלקה אשר ידוע לו כי הופק תג כניסה לעובד באחריותו ואותו עובד סיים עבודתו בעירייה מטעמים כלשהם ידווח על כך מיידית לקב"ט מוסדות חינוך וידרוש את התג בחזרה. באחריות מנהל המחלקה לוודא כי התג הוחזר.
- י. במקרה של אובדן על העובד לעדכן את מנהל המחלקה וזה יעדכן את הקב"ט בדבר האובדן ויטפל בהפקת תג חדש.
- הוראות נוהל זה יחולו על הגורמים הבאים ותהיינה באחריותם לביצוע:
- קב"ט העירייה- אחראי על הטמעת הוראות הנוהל בקרב כל הגורמים הרלוונטיים ואחראי על ביצוע הוראותיו.
 - קב"ט מוסדות חינוך- בדיקת אישורי העובדים ומתן הנחיות בדבר הכנסת העובדים למנהלי המחלקות האחראים על העבודות, מנהלי המוסד החינוכי ומאבטחי ביה"ס, מתן הנחיות בדבר ליווי העובדים הנכנסים למוסדות (מי ילווה את אותם עובדים ויודא כי העובדים אכן מלווים עד לעזיבתם את שטח המוסד) גידור אזור העבודה, מסירת רשימות מורשי כניסה למנהלי המוסד החינוכי ותיעוד הרשימות והאישורים, עבודה בשיתוף פעולה עם מנהלי המחלקות ומחלקת משאבי אנוש להפקת תגי כניסה וכן עם מוסדות החינוך;
 - מנהלת אגף החינוך- חידוד חשיבות הנוהל בקרב מנהלי המדורים באגף ומנהלי מוסדות החינוך.
 - מנהלת גני ילדים- בדיקה כי מנהלות הגנים והסייעות פועלות על פי הנוהל;
 - מנהלת מדור בתי ספר- בדיקה כי מנהלי בתי הספר פועלים על פי הנוהל;

מכרז פומבי מס' 12/2025 למתן שירותי תחזוקת והתקנת מערכות כיבוי אש במוסדות עירוניים באור יהודה- מתוקן

- מנהלי בתי הספר- עבודה בשיתוף פעולה עם קב"ט מוסדות החינוך, העברת המידע בזמן אמת למאבטח בית הספר ובדיקה כי הגורמים הרלוונטיים בבית הספר מכירים את הוראות הנוהל ופועלים על פיו ;
- מנהלות הגנים והסייעות- עבודה בשיתוף פעולה עם קב"ט מוסדות החינוך וקיום הוראות הנוהל בכל הנוגע לכניסת עובדים לתחום הגן.
- מנהלת מחלקת תחזוקת מוסדות חינוך ועובדי המחלקה- עדכון קב"ט מוסדות החינוך מבעוד מועד באשר לביצוע עבודות, העברת האישורים הנדרשים ועבודה בהתאם להנחיות הקב"ט ; הכנת רשימת עובדים לצורך הפקת תגי כניסה ;
- מנהלת אגף שפ"ע/תנופה ומנהלי המחלקות הכפופים לו-עדכון קב"ט מוסדות החינוך מבעוד מועד באשר לביצוע עבודות, העברת האישורים הנדרשים ועבודה בהתאם להנחיות הקב"ט ; הכנת רשימת עובדים לצורך הפקת תגי כניסה ;
- מנכ"ל מנהלת הסכם גג- עדכון קב"ט מוסדות החינוך מבעוד מועד באשר לביצוע עבודות, העברת האישורים הנדרשים ועבודה בהתאם להנחיות הקב"ט ; הכנת רשימת עובדים לצורך הפקת תגי כניסה ;
- מנכ"ל חברה כלכלית- עדכון קב"ט מוסדות החינוך מבעוד מועד באשר לביצוע עבודות, העברת האישורים הנדרשים ועבודה בהתאם להנחיות הקב"ט ; הכנת רשימת עובדים לצורך הפקת תגי כניסה ;
- קבלנים העובדים עם העירייה ובמסגרת עבודתם עובדיהם נכנסים למוסדות חינוך- על הקבלנים לוודא כי כל עובד המגיע לעבודה בעיר יהיה בעל האישורים הנזכרים בנוהל זה, הקבלנים יעדכנו את מנהלי העבודה מטעמם בהוראות נוהל זה ויעבדו בשיתוף פעולה מלא לצורך שמירה ויישום הוראות הנוהל ;
- מחלקת משאבי אנוש- הכנת תגי כניסה לעובדי קבלן ועובדי עירייה בהתאם לרשימות שיתקבלו מקב"ט מהעירייה ; בדיקה ותזכור לצורך המצאת אישור היעדר עבירות מין עדכניים מדי שנה. תיעוד האישורים בתיקים האישיים.

דגשי בטיחות לתדרוך הקבלן

- 1) דרכי הכניסה למקום העבודה, גבולות מקום העבודה והיכן הם המקומות שבהם יהיה מותר לו לעבוד או לעבור, או שאסורה אליהם הכניסה עליו ועל עובדיו.
- 2) גידור מקום העבודה וכיסוי אמין ובטוח של פתחים ובורות.
- 3) מעברים בטוחים להולכי רגל.
- 4) הצבת שלטי אזהרה והכוונה סוגי השלטים ומיקומם.
- 5) גישה לרכבי חירום ואופן הדיווח על תאונות ומקרי חירום.
- 6) כללי עבודה באש גלויה, התקנת מחיצות והרחקת חומרים דליקים בעת ביצוע עבודות ריתוך וכד'.
- 7) מניעת דליקות ואמצעים לכיבוי אש ומיקומם.
- 8) ניקיון וסדר בעת ביצוע העבודה.
- 9) שימוש בציוד מגן אישי.
- 10) מיגון מכונות.
- 11) כללי עבודה בגובה: מניעת נפילות, מניעת גישת אדם לאזור העבודה ומתחתיו, שימוש בסולמות וכד'.
- 12) כללי עבודה במקומות מוקפים (כניסה לכוכי בויב, תאי ביקורת, מכלים וכד'.
- 13) סיכונים הנובעים מעצם מגע אפשרי עם בעלי חיים ומזיקים.
- 14) שימוש בציוד חשמלי תקין ותקני (רציפות הארקה, ממסר פחת, בידוד כפול).
- 15) עבודה בקרבת קווי מתח חשמליים.
- 16) איסור עבודה תחת מתח חי.
- 17) היתר לעבודה בדרכים.
- 18) ציות לחוקי התעבורה.
- 19) ציוד וכלים תקינים.
- 20) סיכונים ספציפיים שעלולים לגרום לתאונה.

ולראיה חתמנו, היום: _____ : חתימת הקבלן: _____

מכרז פומבי מס' 12/2025 למתן שירותי תחזוקת והתקנת מערכות כיבוי אש במוסדות עירוניים באור יהודה- מתוקן

מסמך ד' – מפרט השירות הנדרש

תנאים כלליים לעבודת אחזקה

בדיקה שנתית

1. שירות האחזקה נשוא ההסכם הינו בשיטת "TOTAL RISK" - הכוללת כל סיכון אפשרי לפגיעה בכל מתקן ו/או מערכת וכן ביצוע כל הדרוש לפעולה תקינה ורציפה של כל מערכות גילוי וכיבוי אש לרבות האביזרים והציוד הנלווה להם, בין אם הפעילויות הללו מוגדרות במסמכי המכרז ובין אם לא, באופן שלא תשולם לזוכה כל תמורה נוספת מעבר לזו הנקובה בהצעתו למכרז.
2. השירותים הכלולים במכרז זה יכללו את כלל השירותים הנדרשים לאספקת שירותי תחזוקה ובדיקות תקופתיות לציוד כיבוי אש מטלטל, למערכות גילוי אש ומערכות כיבוי אש אוטומטי (מתזים) בהתאם לדרישות המכרז, דרישות התקן הישראלי ודרישות הרשות הארצית לכבאות והצלה, אישורי הבדיקה יוגשו ע"י המציע (להלן המציע) לנציג המזמין (להלן נציג המזמין) על גבי טפסים אחידים כמוגדר באתר הרשות הארצית לכבאות והצלה (להלן כתובת הרשות הארצית לכבאות והצלה)
https://www.gov.il/he/departments/firefighting_and_rescue_israel/govil-landing-pa
3. בדיקת מערכות גילוי אש ועשן, הבדיקות יבוצעו ע"י בודק מוסמך בהתאם לדרישות ת"י 1220 חלק 11, הבדיקה תכלול גלאים בארונות חשמל ומטפה כיבוי אוטומטי (בלוחות בהם קיימים מטפים) הבדיקה כוללת מערכות כריזה המחוברות ומופעלות ע"י רכזת אש.
4. בדיקת מערכות כיבוי אש אוטומטי במים (מתזים), מערכות אלו מותקנות בחלק מהאתרים. הבדיקה תבוצע ע"י בודק מוסמך בהתאם לת"י 1928
5. בדיקת עמדות כיבוי אש, ארונות כיבוי אש גלגלונים, צינורות זרנוקים, מזנקים, ברזים, הידרנטים הבדיקות יבוצעו ע"י בודק מוסמך בהתאם לת"י 1928, 2206 חלק 2, 365,448,449
6. בדיקת מטפי כיבוי אש מכל הסוגים קרי: מטפה אבקה, מטפה גז, הבדיקה תבוצע ע"י בודק מוסמך בהתאם לת"י 129 חלק 1
7. בדיקת תקינות כיבוי בלוחות חשמל – לפי ת"י 5210 – מערכות לכיבוי-אש באירוסול ולפי ת"י 1597 מערכות לכיבוי – אש אוטומטית בגז (הבדיקה הנ"ל תתבצע בעת בדיקת מערכות גילוי אש) הבדיקה הנ"ל תתומחר בבדיקות מערכת גילוי אש (מחיר כלול בבדיקה).
8. מובהר, כי היקף השירות יהיה כמפורט במכרז, בתקנים ובהנחיות הרגולטוריות – לפי המרחיב מביניהם. מקום בו נדרשת בדיקה מסויימת או אישור מסוים, הדבר כלול בשירות ה TOTAL RISK אף אם אותו אישור או אותה בדיקה אינם מצוינים במכרז במפורש.
9. שירות בשיטת TOAL RISK תכלול תיקון תקלות עקב קריאה עפ"י נוהל קריאה (להלן נוהל קריאה לתקלה) לרבות החלפת גלאי עשן מפסקי כיבוי והפעלה
10. עבודות שאינן נכללות בשיטת TOTAL RISK מפורטות במפורש במפרט השירותים זה כעבודות מוחרגות.
11. אם תתבצע רכישת מערכת חדשה / הרחבת מערכת / החלפת מערכת שאינה תחת אחזקה, תשולם עבור המערכת תמורה נוספת, כמפורט בכתב הכמויות תחת הכותרת "רכש רכיבים / פריטים חדשים". מובהר, כי טבלת "רכש רכיבים / פריטים חדשים" מתייחסת אך ורק למקרים של רכישת מערכת חדשה או הרחבת מערכת או החלפה של מערכת שאינה תחת אחזקה ולא יתבצע שימוש בטבלה זו עבור תיקונים ו/או החלפת רכיבים במערכות קיימות שנמצאות תחת אחזקה, שכן האחזקה היא בשיטת TOTAL RISK וכוללת, בין היתר, תיקון והחלפת רכיבים.

12. דרישות כלליות אחזקה

"TOTAL RISK"

הסכם האחזקה בנוי בשיטת "TOTAL RISK" כהגדרתו במפרט האמור ובהסכם. מבלי לגרוע מכלליות חובתו של הקבלן על פי שיטת ה-TOTAL RISK יודגש כדלקמן:

12.1 קבלן ייקח בחשבון כל סיכון אפשרי לפגיעה במערכות באתרים ציבוריים על כל תכולותיהם כמופרט בהסכם.

12.2 הקבלן יהיה אחראי על תחזוקת מערכות כיבוי וגילוי אש כמפורט בהתחייבויותיו בהסכם.

12.3 כל ציוד שמנהל הפרויקט יורה על פירוקו (להבדיל מהחלפתו באחר) יוחזר ע"י הקבלן עירייה אלא אם כן ניתנה לו הוראה אחרת. יובהר בזאת כי לא ישולם בנפרד בעבור הוצאות שינוע ופריקה, הנ"ל כלול במחיר האחזקה.

12.4 כל עבודות עבודת חשמל במתח רשת (220V, 50HZ) תחייב את הקבלן בהצגת אישור מהנדס.

12.5 מוסכם ומודגש, כי החלפת ציוד פגום או מקולקל בציוד חדש תיעשה בכפוף לאישור מוקדם ובכתב מאת מנהל הפרויקט (לרבות לסוג, איכות, טיב הציוד החדש). מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר, כי החלפת כל חלק באתר יעשה תוך שימוש בחלק זהה במדויק לחלק המקורי. שימוש בחלק שונה יחייב אישור מראש ובכתב של העירייה או מי מטעמה, שתהא רשאית לסרב מכל סיבה שהיא, ללא צורך במתן הסבר. הקבלן יבטיח זמינות של חלקים לצורך ביצוע תחזוקה באתר על מנת לאפשר ביצוע בזמן של תיקונים/החלפות.

12.6 הקבלן ישמור על איזור העבודות נקי עד כמה שאפשר בזמן ביצוע העבודות. עם סיום העבודות יחזיר את האיזור לקדמותו לרבות נקיון יסודי, איסוף ופינוי אריזות, חלקים שהוחלפו וכיוצא"ב ויותר אחר איזור העבודות נקי ומוכן לשימוש.

12.7 מוקד אחזקה:

12.7.1 לצורך ביצוע עבודות אחזקה המתוארות במפרט זה וביתר מסמכי ההסכם על הקבלן להתקשר עם מוקד השירות העירוני שיהיה מיועד לקבלת קריאות לתיקון תקלות שיגיעו והפעלת צוות האחזקה של הקבלן לצורך תיקון.

12.7.2 מוקד האחזקה יפעל בכל שעות היממה ויפעיל צוותים ואמצעים עפ"י דרישות הזמינות המפורטות.

12.8 צוותי אחזקה:

הקבלן חייב לספק צוותי עבודה וכלים ע"מ לקיים את צרכי העבודה ובכדי לעמוד בלוח הזמנים ולבצע את העבודה בשלמותה. מובהר, כי כל הדרוש לביצוע העבודה בשלמותה ובכלל זה ציוד נלווה מכל מין וסוג שהוא ולרבות אביזרי בטיחות כבר כלולים בהצעתו הכספית של הקבלן ומתומחרים במחיר התחזוקה החודשי. הקבלן יחזיק צוות אחזקה בשטח העיר אור יהודה.

12.8.1 באחריות הקבלן לוודא שכלל עובדיו, הודרכו לפחות אחת לשנה, הדרכת בטיחות בעבודה ע"י בעל מקצוע מתאים וכי נמסרו להם כלל הסיכונים הכרוכים בעבודתם בהתאם "לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), תשנ"ט-1999". הספק יחזיק עותק טופס הדרכת בטיחות בעבודה.

12.8.2 במידה ומתוכננות עבודות בגובה, ייערך הקבלן מבעוד מועד עם הציוד הנדרש לרבות מכונות הרמה, פיגומים וציוד מגן אישי לעובדיו. הספק יודא שלכל עובד קיימת תעודת עבודה בגובה בתוקף בהתאם לסוג עבודתו.

12.8.3 הקבלן יודא שהעובדים יבצעו עבודתם בהתאם ל"תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), תשס"ז-2007".

12.8.4 הקבלן יודא שעבודות חשמל יבוצעו בהתאם ל"תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל), תש"ן-1990" עבודות חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי בעל רישיון חשמלאי מתאים לסוג עבודתו.

מכרז פומבי מס' 12/2025 למתן שירותי תחזוקת והתקנת מערכות כיבוי אש במוסדות עירוניים באור יהודה- מתוקן

12.9 אמצעים וציוד:

לצורך ביצוע העבודה על הקבלן יהיה לעבוד באמצעות :

12.9.1 מכשירי מדידה כפי הנדרש לביצוע כל פעולות התחזוקה הנדרשות, כולל מכשור וכלי עבודה כפי שנדרשים ומופיעים בספרי התחזוקה של המתקן. כל המכשירים יכולו בהתאם להוראות היצרן גם אם נדרשת לצורך זה החלפה של חלק ממכשיר המדידה.

12.9.2 מובהר, כי במהלך כל תקופת ההסכם יראו את הקבלן כמי שכל הציוד הנדרש לצורך ביצוע היעיל של העבודה מצוי ברשותו.

12.9.3 כיוול מכשירי המדידה יבוצע בהתאם להוראות היצרן. תקופת הכיוול בהתאם להוראות היצרן במעבדות המוסמכות לכך על ידי היצרן, על חשבון הקבלן. דו"ח על ביצוע כיוולים מסוג זה יועבר למנהל בכל פעם שיבוצע.

12.10 אופן מסירת הודעה אודות תקלה:

להלן פירוט כל האפשרויות להעברת הודעה לקבלן אודות תקלה:

12.10.1 מערכת הקשר שתיקבע ע"י העירייה.

12.10.2 הודעה טלפונית.

12.10.3 הודעה לטלפון סלולארי ו/או השארת הודעה במשיבון אלקטרוני.

12.10.4 דואר אלקטרוני לאיש קשר או למזכירות החברה הקבלנית.

12.11 שיטת הדיווח:

עבור כל תיקון יכלול הדיווח את המידע הבא (לפחות):

12.11.1 תאריך ושעת קבלת הקריאה

12.11.2 תאריך ושעת הגעה לאתר ותחילת טיפול.

12.11.3 תאריך ושעת גמר תיקון וסגירת התקלה.

12.11.4 תיאור מפורט של התקלה.

12.11.5 תיאור מפורט של כל הפעילויות שבוצעו במהלך תיקון התקלה.

12.11.6 רשימה מפורטת של כל החלפים שהוחלפו ו/או תוקנו במסגרת התיקון.

עבור כל טיפול תחזוקה שוטף יכלול הדיווח את המידע הבא (לפחות):

12.11.7 תאריך ושעת הגעה לאתר ותחילת טיפול.

12.11.8 תאריך ושעת גמר סגירת הטיפול.

12.11.9 תיאור מפורט של כל הפעילויות שבוצעו במהלך הטיפול.

12.11.10 תיאור מפורט של כל הפעילויות שבוצעו במהלך הטיפול לרבות תיקון תקלות שאותרו (במידה ואותרו).

12.11.11 רשימה מפורטת של כל החלפים שהוחלפו במסגרת הטיפול.

מכרז פומבי מס' 12/2025 למתן שירותי תחזוקת והתקנת מערכות כיבוי אש במוסדות עירוניים באור יהודה- מתוקן

12.11.12 למען הסר ספק : תקלה או טיפול שהדיווח אודותיה לא יכלול את כל המידע הנ"ל או שהמידע יהיה חלקי או לא מפורט דיו, לא תיסגר ותתווסף למיין התקלות המצטברות לחישוב שיעורי קנסות פיגורים.

על דוח התקלות, תהיה מחויבת חתימה של גורם שהעירייה תקבע בכל מתקן, לכל טיפול.

12.12 דרישות טכניות:

כללי:

12.13 להלן פעולות האחזקה המונעת שעל הקבלן לבצע כחלק מהאחזקה השוטפת:

- 12.13.1 תחזוקה מונעת תכלול את כל הפעולות היוזמות הנדרשות לאחזקת המתקן/אתר במצב תקין.
- 12.13.2 במקרה ומאתרים תקלה או פגם במהלך פעולות אלה יש לבצע התיקונים הנדרשים באופן מיידי, כמוגדר בכל הסעיפים הרלוונטיים במפרט זה.
- 12.13.3 מרגע חתימת החוזה, על הקבלן לפקוד את כל מערך המערכות כיבוי אש הנכללים בחוזה ו/או שימסרו לתחזוקתו באופן שוטף:

12.14 ביצוע פעילות אחזקה על פי דרישה:

- 12.14.1 מובהר בזאת כי במסגרת הפרויקט יידרש הקבלן ע"י המנהל או מי מטעמו לביצוע פעילויות יזומות שאינן תחזוקתיות על בסיס שוטף שאינן תיקון תקלות.
- 12.14.2 פעילויות אילו נחוצות לצורך פעילותם התקינה והשוטפת של כל המערכות וכלולות בתשלום עבור שירות בשיטת TOTAL RISK.

12.15 "קריאה מידית"

המדובר בתקלות המהוות "פיקוח נפש" ואו הגורמות ו/או העלולות לגרום לנזקים חמורים- ביום, בלילה, בשבתות ובחגים. במקרה כזה חייב הקבלן לצאת מיד עם קבלת הודעה ולהמשיך ולעבוד עם כל סוגי אנשי המקצוע הנדרשים וכל הציד הנדרש על להפסקת הסכנה ו/או תיקון התקלה.

המשימה	זמן בשעות	הערות
פרק זמן מקסימאלי מרגע קבלת הקריאה ועד להגעה לאתר.	2	
פרק זמן מקסימאלי מרגע קבלת הקריאה ועד לסיום התיקון.	7	עם הגעתו לאתר, יעבוד ברציפות על כל סוגי אנשי המקצוע הנדרשים עד להפסקת הסכנה ו/או תיקון התקלה עד לאישורו של המנהל.

12.16 "קריאה רגילה":

כל תקלה שאינה "קריאה מידית" או "קריאה מיוחדת".

המשימה	זמן בשעות	הערות
פרק זמן מקסימאלי מרגע קבלת הקריאה ועד להגעה לאתר	4	
פרק זמן מקסימאלי מרגע קבלת הקריאה ועד לסיום התיקון.	12	עם הגעתו לאתר, יעבוד ברציפות עם כל סוגי אנשי המקצוע הנדרשים עד להפסקת הסכנה ו/או תיקון התקלה עד אישורו של המנהל.

מכרז פומבי מס' 12/2025 למתן שירותי תחזוקת והתקנת מערכות כיבוי אש במוסדות עירוניים באור יהודה- מתוקן

זמינות נדרשת למענה עבור תקלות דחופות רגילות:

הקבלן מחויב במתן מענה עפ"י לוחות הזמנים המפורטים לעיל 24 שעות ביממה, ביום חול, בשבתות ובחגים.

פירוט הבדיקות הנדרשות לכל סוג מבנה

1. **בדיקת מערכות גילוי אש ועשן – נדרש בכל סוגי המבנים**
הבדיקות יבוצעו ע"י בודק מוסמך ע"פ תקן ישראלי 1220 חלק 11.11. כולל תיקונים על פי הצורך וכן אספקה והחלפת חלקים בחדשים על פי הצורך לרבות החלפת צופרים לחצני הפעלה וכל ציוד היקפי במערכות גילוי אש.
2. **בדיקת מערכות כיבוי במים ספרינקלרים – נדרש בכל סוגי המבנים למעט המבנים שלא מותקנת בהם מערכת מתזים.**
הבדיקות יבוצעו ע"י בודק מוסמך ע"פ תקן ישראלי 1928. כולל תיקונים על פי הצורך וכן אספקה והחלפת חלקים בחדשים על פי הצורך.
3. **בדיקת מערכות גילוי אש ועשן בלוחות חשמל – נדרש בכל סוגי המבנים**
הבדיקות יבוצעו ע"י בודק מוסמך ע"פ תקן ישראלי 1220 חלק 11.11. כולל תיקונים על פי הצורך וכן אספקה והחלפת חלקים בחדשים על פי הצורך.
4. **בדיקת ציוד כיבוי אש ציוד ידני – נדרש בכל סוגי המבנים.**
הבדיקה תבוצע לעמדות כיבוי אש בהתאם לת"י 1928 חלק 2 ומטפי כיבוי אש לרבות מטפה אבקה ומטפה גז בהתאם לת"י 129 חלק 1. כולל תיקונים על פי הצורך וכן אספקה והחלפת חלקים בחדשים על פי הצורך.
5. **בדיקת מערכות כריזה – נדרש בכל סוגי המבנים.**
הבדיקות יבוצעו ע"י בודק מוסמך ע"פ תקן ישראלי 1220 חלק 3 ומפרט 160.1.160.1. כולל תיקונים על פי הצורך וכן אספקה והחלפת חלקים בחדשים על פי הצורך.
6. **בדיקת תקינות כיבוי בלוחות חשמל – נדרש בכל סוגי המבנים.**
לפי ת"י 5210 – מערכות לכיבוי-אש באירוסול ולפי ת"י 1597 מערכות לכיבוי – אש אוטומטית בגז.
7. **אישור תקינות מערכת שליטה בעשן – נדרש בכל סוגי המבנים.**
הבדיקה תבוצע ע"י מהנדס רשום עפ"י הנדרש בטופס מס' 10 ברשות הכבאות
מערכת מפוחים
מערכת על לחץ
מערכת חלונות/תריסים אוטומטים לשחרור עשן וחום
מערכת לניהול עשן UUKL.
8. **אישור תקינות מערכת מיזוג האוויר לפי תקן ישראלי ת"י 1001 חלק 1.1**
בטיחות אש בבניינים: מערכות מיזוג אוויר ואוויר – נדרש בכל סוגי המבנים.

מכרז פומבי מס' 12/2025 למתן שירותי תחזוקת והתקנת מערכות כיבוי אש במוסדות עירוניים באור יהודה- מתוקן

הבדיקה תבוצע ע"י מהנדס רשום עפ"י הנדרש בטופס מס' 11 ברשות הכבאות.

9. בדיקת משטר הפעלות מערכות בטיחות אש - אינטגרציה – נדרש בכל סוגי המבנים.

הבדיקה תבוצע בהתאם להוראת נציב 536

הבדיקה תבוצע ע"י גורם מוסמך שאושר ע"י רשות הכבאות.

טבלה החרגת רכיבים שלא יכללו ב-TOTAL RISK והבהרות :

ספ'	הפריט	יחורג משירות TOTAL RISK
1.	מטפה כיבוי אש 3/6 KG	במקרה של חוסר ותידרש השלמת פריט , במקרה של הפעלת המטפה
2.	רכות אש מכותבת	במקרה של השבתה טוטלית. הבהרה - תיקון יכלל ב total risk
3.	לוח בקרה משני לרכות אש מכותבת	הבהרה - במקרה של השבתה טוטלית יכלל ב total risk
4.	מטפה כיבוי אש אוטומטי בלוחות חשמל	בהפעלה או דרישה להחלפה עקב פ"ת
5.	ציוד כיבוי אש מטלטל קרי : צינורות מזנקים וכו	במקרה של חוסר ותידרש השלמת פריט הבהרה : במקרה של בלאי יכלל ב total risk
6.	מנוע חלון שחרור עשן	במקרה בו נדרשת החלפת המנוע בלבד הבהרה - במקרה של תיקון יכלל ב total risk

רשימת קנסות

קנס	פיגור
500 ש"ח לכל שעת פיגור עד להגעה לאתר	פיגור בהגעה ל"קריאה מידית"
500 ש"ח לכל שעת פיגור עד לגמר תיקון התקלה	פיגור במשך זמן התיקון בתקלה "קריאה מידית"
100 ש"ח לכל שעת פיגור עד הגעה לאתר	פיגור בהגעה ל"קריאה רגילה"
1000 ש"ח ליום	אי הגעה לתיקון מזגן בתוך הזמן שנקבע
200 ש"ח לכל שעת פיגור עד לגמר תיקון התקלה	פיגור במשך זמן התיקון בתקלת "קריאה רגילה"
1000 ש"ח לכל אתר שלא טופל לשליש	אי ביצוע פעולת תחזוקה מונעת/ שוטפת עפ"י התדירות המוגדרת במפרט זה
1000 ש"ח	40
1000 ש"ח למקרה	אי נקיון אתר העבודה

מכרז פומבי מס' 12/2025 למתן שירותי תחזוקת והתקנת מערכות כיבוי אש במוסדות עירוניים באור יהודה- מתוקן

מסמך ה' – הצעת מחיר

טבלת תמחור שירותי אחזקה ובדיקות תקופתיות בשיטת TOTAL RISK כולל טיפול בתקלות עפ"י נוהל קריאה, תיקון והחלפת רכיבים עקב תקלה, תיקון תקלות מכניות, אלקטרוניות וחשמליות, החלפת רכיבים למעט הרכיבים שהוגדרו בטבלת החרגת רכיבים שאינם כלולים במסגרת ההסכם.

המציע ינקוב במחיר ליחידה עבור שירות TOTAL RISK שנתי לכל סוג מבנה ולאחר מכן יכפיל את המחיר לשירות TOTAL RISK ליחידה בכל כמות המבנים מאותו סוג. לבסוף יסכם המציע את סך כל הטבלה, כלומר, כל הכמויות של כל המבנים. נתון סה"כ זה, יהא הנתון הקובע לצורך ניקוד ההצעות.

כתב כמויות

סוג המבנה	גן ילדים/ מועדונית	מעון יום תמחור לפי כיתת מעון יום	מבנה דו קומתי הכולל 5 גני ילדים תמחור לפי מבנה	בית ספר	בית ספר כולל מערכת מתזים	מבנה תנועת נוער	אולם ספורט	מבנה ציבור עד 200 מ"ר	מבנה ציבור עד 750 מ"ר	מבנה ציבור עד 1500 מ"ר	מבנה ציבור עד 3000 מ"ר
הצעת מחיר לשנה (ללא מע"מ) בשיטת TOTAL RISK כמפורט במכרז עבור יחידה אחת מכל סוג מבנה											
כמות מבנים מכל סוג	61 - גני ילדים 7 - מועדוניות יש להכפיל ב: 68	4 קומפלקסים, סה"כ 15 כיתות יש להכפיל ב: 15	5	12	2	8	אופציונלי יש להכפיל ביחידה אחת	21	1	3	אופציונלי יש להכפיל ביחידה אחת
סה"כ מחיר (ללא מע"מ) לכל סוג מבנה כפול כמות ה"מבנים" מהסוג הרלבנטי											

סך כל הצעת המחיר השנתית לשירותי TOTAL RISK כהגדרתם במכרז לכל הכמויות של כל המבנים בטבלה: _____ ש"ח + מע"מ

מכרז פומבי מס' 12/2025 למתן שירותי תחזוקת והתקנת מערכות כיבוי אש במוסדות עירוניים באור יהודה- מתוקן

טבלת תמחור החלפת רכיבים חדשים/ המחירון

הטבלה מטה ("תיאור רכיבים / ציוד חדש") מתייחסת לתשלום רק במקרים של התקנת מערכות גילוי וכיבוי אש חדשות / הרחבת מבנים קיימים / החלפת מערכת שאינה תחת אחזקה.

המציע נדרש למלא את אחוז ההנחה מהמחיר הנקוב בטבלה מטה.

(המחירים כוללים הובלה התקנה ובדיקת תקינות (מועד ההתקנה 3 ימי עסקים)

ההנחה המוצעת על ידי המציע:

% _____ הנחה לטבלה מטה ("טבלת תיאור רכיבים / ציוד חדש).
ובמילים: _____ אחוזי הנחה.

[מובהר, כי מציע אשר לא ימלא הנחה מוצעת, יראו את הצעתו כ-0% הנחה].

טבלת תיאור רכיבים / ציוד חדש	
מחיר ב ש"ח	תיאור הפריט
320	גלגלון 30 3/4 מ"
70	מזנק רב שימושי 1"
90	מזנק רב שימושי 2"
150	זרנוק בד 15 מ" 2"
95	ברז מהיר 1"
200	צינור גמיש להזנת צינור מים לגלגלון
70	צינור אספקה לגלגלון
40	צינור פיזור למטפה
70	אספקת מפתח שטרוץ 3"/2"
120	גלגל פתיחה לברז שריפה 3"/2"
120	מעבר מ"3"-2"
70	מפתח 3"-2"
60	שלט pvc פולט אור
300	ארון כיבוי אש מפח 60*60
400	ארון כיבוי אש פיברגלס 60*60
390	ארון כיבוי אש מפח 80*80
520	ארון כיבוי אש פיברגלס 80*80
420	ארון כיבוי אש מפח 120*80
630	ארון כיבוי אש פיברגלס 120*80
80	פרוק/התקנה של גלגלון/ארון

מכרז פומבי מס' 12/2025 למתן שירותי תחזוקת והתקנת מערכות כיבוי אש במוסדות עירוניים באור יהודה - מתוקן

מחיר ב ש"ח	תיאור הפריט
160	מטפה אבקה 3 ק"ג
200	מטפה אבקה 6 ק"ג
590	מטפה הלוטרון 3 ק"ג
850	מטפה הלוטרון 6 ק"ג
30	התקנת מטפה לקיר
1300	לוח בקרה 2 אזורים
2500	לוח בקרה 4 אזורים
3000	לוח בקרה 8 אזורים
4700	מערכת מכותבת אנלוגית עד 100 כתובות
7000	מערכת מכותבת אנלוגית עד 250 כתובות
2800	לוח בקרה משני למערכת גילוי אש מכותבת אנלוגית
100	סוללות ניטענות
140	גלאי עשן אופטי למערכת אזורית
380	צופר אזעקה חיצוני+נצנץ
200	צופר אזעקה פנימי+נצנץ
250	מפסק דו קוטבי
80	מנורת סימון
420	חייגן אוטומטי
230	גלאי עשן מכותב אנלוגי
280	גלאי חום אנלוגי
220	לחצן מכותב אנלוגי
260	ממסר לניתוק VDC 24
350	כרטיס הפעלה כתובתי
250	מילוי גז FM200 המחיר לק"ג
1400	צנרת חשמל+חיווט כולל התקנה חיבור, תכנות והפעלה
2000	מיכל כיבוי לארון חשמל מסוג ארוסול 100 ג'
2400	מיכל כיבוי לארון חשמל מסוג ארוסול 200 ג'
220	לחצן הפעלה
3400	החלפת מטפה כיבוי אוטומטי בלוח חשמל ארוסול עד 500 גר'
4500	החלפת מטפה כיבוי אוטומטי בלוח חשמל גז 200FM 1.5 ק"ג
5350	החלפת מטפה כיבוי אוטומטי בלוח חשמל גז 200FM 3 ק"ג

הערה - מובהר בזאת כי במידה ולא ימצא מחיר יחידה כלשהו במחירון הנ"ל ו/או במסמכי המכרז, יקבע ערך העבודה/הרכיב על פי מחירה במחירון דקל (העדכני ביותר), ללא מקדמים ו/או תוספות כלשהן הקבועות במחירון דקל (לרבות תוספת קבלן ראשי, תוספת עבודות לילה, תוספת לעבודות קטנות וכיוצ"ב) ולאחר הנחה קבועה של 28%. בהעדר מחיר לעבודה במחירון דקל הנ"ל יקבע המנהל את ערכו של השינוי על פי ניתוח תמחירי של ערך העבודה.