

קול קורא להפעלת בית כנסת בשכונת בית בפארק

עיריית אור יהודה קוראת לעמותות רשומות למטרת הפעלת בית כנסת להגיש בקשה להפעלת בית הכנסת החדש, הבנוי במקרקעין הידועים כגוש 6231 חלקה 237 ברחוב ארבל 1.

מובהר בזאת כי לאחר הבחירות לראשות העיר, יחל הליך להקצאת בית הכנסת בהתאם לנוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית (חוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2001 על תיקוניו). ואולם על מנת להבטיח כי לציבור המתפללים בשכונה יהיה מקום תפילה ראוי, כבר בחגי תשרי הבאים עלינו לטובה, בכוונת העירייה כאמור לעיל למסור את המבנה באופן זמני ועד לסיום הליך ההקצאה, לעמותה אשר תפעיל את בית הכנסת לרווחת תושבי השכונה, ללא יוצא מן הכלל.

תנאי סף להגשת בקשה:

- א. עמותה רשומה הפועלת שלא למטרות רווח ושמטרותיה הרשומות הינן להפעלת בית כנסת;
- ב. בבית הכנסת שיופעל על ידי העמותה יתפללו לפחות 100 מתפללים. להוכחת העמידה בתנאי זה תצורף רשימת מתפללים מודפסת הכוללת את שם המתפלל, מס תעודת זהות, גיל, כתובת וחתומת המתפלל;
- ג. העמותה אינה מפעילה בעיר בית כנסת נוסף במבנה עירוני שהוקצה לה על ידי העירייה;
- ד. לעמותה קיים הצידוד הדרוש להפעלת בית הכנסת ובכלל כך: ארון קודש, 2 ספרי תורה, 350 סידורים, 350 כסאות.

לבקשה יצורפו המסמכים הבאים:

- א. טופס בקשה מלא וחתום על ידי מורשי החתימה של העמותה;
- ב. תעודת רישום העמותה;
- ג. מסמכי יסוד של העמותה;
- ד. אישור ניהול תקין- ככל שמדובר בעמותה חדשה, רשאית העירייה לפטור את העמותה מהגשת האישור;
- ה. דוחות כספיים לשנתיים הקודמות- ככל שמדובר בעמותה חדשה שטרם החלה בפעילותה, רשאית העירייה לפטור את העמותה מהגשת האישור;
- ו. תקציב מאושר לשנת הכספים 2023;
- ז. אישור מעמד הגוף במס ערך מוסף;
- ח. אישור שנתי מרשויות מס הכנסה;
- ט. רשימת מתפללים כאמור לעיל;
- י. כתב ערבות בסך 10,000 ₪;

במידה ותוגש יותר מבקשה אחת, תתקבל החלטת הוועדה (שהרכבה כהרכב ועדת ההקצאות) בהתאם לאמות המידה הבאות:

- א. יינתן יתרון לעמותה אשר תציג פעילות גמילות חסדים בהיקף נרחב בעיר;
- ב. יינתן יתרון לעמותה אשר תציג מספר מתפללים גדול יותר;

אופן הגשת הבקשה:

את הבקשה יש להגיש על גבי טופס בקשה להקצאת מקרקעין המצוי באתר העירייה ולציין על גביו כי הבקשה מוגשת ביחס לקול הקורא שפורסם. יש לצרף לבקשה רק את המסמכים המופיעים לעיל.

הבקשה תוגש עד ליום 23 באוגוסט, 2023 בשעה 16:00 במשרדי המחלקה המשפטית לידי הגב' הילה לוי בינשטוק.

העירייה רשאית לדחות על הסף בקשה שלא הוגשה בהתאם להסברים דלעיל.

מובהר בזאת כי אין במתן זכות שימוש בבית הכנסת משום התחייבות ביחס להליך ההקצאה שיתבצע בהתאם להוראות נוהל ההקצאות. מתן זכות שימוש לא יעניק יתרון לעמותה שתפעיל את בית הכנסת באופן זמני, בהליך ההקצאה ככל שהיא תיקח חלק בהליך זה.

בברכה,

עיריית אור יהודה