

ט"ו/סיון/תשע"ח  
29 מאי, 2018  
52286/ס

**פרוטוקול ישיבת מועצה לא מן המניין מס' 12/2018 מיום רביעי ט' בסיוון תשע"ח, 23 מאי 2018**

**הישיבה התקיימה בחדר הישיבות של העירייה**

**נוכחים:** ליאת שוחט, טל אשכנזי, ליאור אגאי, ליאת בן בסט, יוסף סבח, עוזי אהרון, עופר בוזי, ימית קרקוקלי, אפי גוטמן.

**חסרים:** ז'אנה כהן, איילה ברטה, ננה חן, איגור יקובוב, חיון דוד, נחום יעקב.

**נוכחים:** עופר תודר – מנכ"ל העירייה, גלעד אורן – מנכ"ל מינהלת הסכס הגג, רו"ח גיל גבריאל – גזר בעירייה, רמי בן סעדון – מבקר העירייה, אורן קורנפלד – דובר העירייה, יונית דלאל – מנהלת לשכת ראש העירייה. יואל לוי, משה פטל – לשכת ראש העירייה.

**על סדר היום:**

1. תוספת לתב"ר מס' 1413 – שילוט והכוונה ברחבי העיר, תב"ר קיים ע"ס 300,000 תוספת 200,000 ₪, מקורות מימון – קרנות.
2. תב"ר מס' 1500 – תכנון הפרדס הצפוני נווה סביון מערב, ע"ס 1,808,491 ₪, מקורות מימון- רמ"י.
3. תב"ר מס' 1501 – עיצוב מרחבי למידה 21 M בית הספר בית אקשטיין, ע"ס 80,000, מקורות מימון – משרד החינוך.
4. תב"ר מס' 1502 – עיצוב מרחבי למידה 21 M ביה"ס שיזף, ע"ס 80,000, מקורות מימון – משרד החינוך.
5. תוספת לתב"ר מס' 1503 – הוספת 6 כיתות בשיזף, תב"ר קיים ע"ס 8,000,000 ₪. מקורות מימון – משרד החינוך 5,500,000 ₪, קרנות רשות 2,500,000 ₪ שאושרו בישיבת המועצה.
6. תוספת לתב"ר מס' 1450 – שדרוג בריכת השחייה, תב"ר קיים ע"ס 4,000,000 ₪ תוספת ע"ס 2,000,000 ₪, מקורות מימון – קרנות הרשות.
7. עדכון לתב"ר מס' 1363 – שיפוץ מבנה ציבור, החזר הוצאה עבור חדר הנצחה ממשרד הביטחון ע"ס 193,000 ₪, תב"ר קיים ע"ס 2,400,000 ₪, מקורות מימון קרנות 2,207,000 ₪ משרד הביטחון: 193,000 ₪.
8. תב"ר מס' 1504 – קירווי מגרשי ספורט בבתי ספר: אלונים, סביונים, ומגרש כפול ביובלים, סך התב"ר 3.5 מיליון ₪, מקורות מימון – מפעל הפיס.

## הישיבה נפתחה בשעה 19:05

### סעיף 1 - תוספת לתב"ר מס' 1413 – שילוט והכוונה ברחבי העיר, תב"ר קיים ע"ס 300,000 תוספת 200,000 ₪, מקורות מימון – קרנות. ראש העירייה:

מבקשת לאשר תוספת לתב"ר מס' 1413 – שילוט והכוונה ברחבי העיר, תב"ר קיים ע"ס 300,000 תוספת 200,000 ₪, מקורות מימון – קרנות.

ועדת הכספים דנה והמליצה לאשר.  
מדובר בתוספת לשילוט אלקטרוני בדומה למה שיש באבו-לבן ונווה סביון, אבל במימדים קצת יותר קטנים, בשכונת נווה רבין.  
מי בעד?  
בעד: פה אחד.  
החלטה: לאשר תוספת לתב"ר מס' 1413 – שילוט והכוונה ברחבי העיר ע"ס 200,000 ₪, מקורות מימון – קרנות.

## ימית קרקוקלי הצטרפה לישיבה בשעה 19:09

### סעיף 2 – תב"ר מס' 1500 – תכנון הפרדס הצפוני נווה סביון מערב, ע"ס 1,808,491 ₪, מקורות מימון- רמ"י. ראש העירייה:

מבקשת לאשר תב"ר מס' 1500 – תכנון הפרדס הצפוני נווה סביון מערב, ע"ס 1,808,491 ₪, מקורות מימון- רמ"י.  
ועדת הכספים דנה והחליטה להעביר להחלטת המועצה.  
מבקשת להבהיר שמדובר בקבלת כספים מרמ"י עבור שירותיו של אדרי' משה צור כדי לתכנן את שטח הפרדס הממוקם בין שכונת נווה סביון לאזור התעשייה.  
בשנת 1998 החל משה צור בהכנת התוכנית יחד עם עיריית אור יהודה. ב-23.7.98 הועדה המקומית שלנו החליטה להמליץ לוועדה המחוזית לפרסם את התוכנית של משה צור. אני מקריאה את מטרת התוכנית: "מדובר בפיתוח מתחם מגורים עם פארק ציבורי בכניסה לעיר משולב בשטחים פתוחים ומגוננים לכ-950 יח"ד, קביעת שטחי הייטק ומסחר וכל זאת על ידי א. שינוי יעוד מאזור הכולל תכליות של מגורים ותעשייה, שטח חקלאי, שצ"פ ודרכים לאזור הכולל, תכליות של מגורים, תעשייה עתירת ידע, הייטק, מסחר, אולם שמחות". והחלטת הועדה היתה להפקיד את התוכנית לוועדה המחוזית. בשנים האחרונות הנהלת העיר הקודמת עבדה על תוכנית מתאר עירונית שהגדירה את כל האזורים שנתרו לפיתוח בעיר והשימושים בהם. גם בתוכנית המתאר הזו, שיש לציין שלא הוגשה לאישור הועדה המקומית בגלל שעם כניסתנו להנהלת העיר נעצר קידום התוכנית בשל הדרישה שלנו לתכנון מחדש של השטחים המטרופוליניים, השוק הסיטונאי ובית העלמין. תוכנית המתאר מגדירה את הייעוד של מגורים בשטח הזה, שצ"פ של 20 דונם ומע"ר, חזית מסחרית על גבי בניינים לתעסוקה ומשרדים ומגדלים של כ-800 יח"ד.  
באפריל שנה שעברה אישרנו את הסכם הגג עם מדינת ישראל, כשדובר בו על שלוש שכונות: שכונת בית בפארק תמ"ל/1005 עם תב"ע מאושרת ל-2,350 יח"ד, שכונת פארק אילון תמ"ל/1046 שקיבלה תוקף חודש שעבר עם 1,850 יח"ד ושכונת הפרדס עם 800 יח"ד.

סך 5,000 יחידות הדיור הכניסו אותנו תחת הכותרת של הסכם גג, זה התנאי של מדינת ישראל שרשות תיכנס להסכם גג, שיהיו בה 5,000 יח"ד שזמינות לבנייה.

בשנים האחרונות רמ"י מינתה אדריכל מטעמה לתכנן את השכונה הזו, שלא בידיעתנו ולא ביוזמתנו. כשהדבר התגלה במסגרת הסכם הגג, דרשנו שאנחנו, העירייה, נתכנן את המתחם ולנו תהיה השליטה והבקרה בכל הקשור למינוי אדריכל, למינוי היועצים הרלוונטיים לתוכנית בתחום התנועה, הניקוז וכיוצ"ב, ב-23.4.18 קיבלנו הודעה כי הפרויקט אושר בוועדת ההרשאות לתכנון מיום ה-26.2.18.

החלטת הוועדה לאשר השתתפות רמ"י בעלות התכנון המפורט בשיעור של 100% מהוצאות התכנון והיזום על ידי הרשות המקומית.

האם יש שאלות?

#### **סבב יוסף:**

אני זוכר שבזמנו היה תכנון בשטח.

#### **ראש העירייה:**

נכון, אבל התוכנית הומלצה לעבור לוועדה המחוזית, היא לא עברה, זה מן הסתם איבד מהתוקף שלו ואנחנו מתכננים מחדש.

#### **טל אשכנזי:**

לא כדאי להמתין עם פרויקט בסדר גודל כזה לאחרי הבחירות?

#### **ראש העירייה:**

מה זה קשור לבחירות? תוכנית המתאר זה תוכנית שעופר הוביל אותה עם ההנהלה הקודמת, זו לא תוכנית שלי. מה שיכלנו לשנות שינינו והתאמנו למדיניות.

#### **טל אשכנזי:**

אז יכול להיות שהתוכנית לא טובה צריך לשבת עליה עם חברי מועצה חדשים ולקבל החלטות, כי זה החלטות שהן מאוד אקוטיות גם לתושבי נווה סביון וגם מבחינת הפקקים, היציאה מהעיר, אנחנו רואים את זה בכל יום שיש בעיה.

#### **ראש העירייה:**

בדיוק לצורך כך אנחנו ממנים יועצים שיתכננו את כל נושא התנועה בעיר. אנחנו רוצים לקחת את המושכות כדי שהעירייה תתכנן, ולא משנה מי יישב בראש.

אני מאוד מאמינה במה שחתמנו, אנחנו מחויבים בהסכם גג גם בלוחות זמנים.

#### **עוזי אהרון:**

אני מדבר גם בשם אפי, אנחנו מבקשים לדחות את הדיון בסעיף הזה כדי שבתקופה הקרובה נוכל ללמוד על התוכנית במקום, לגבי התשתיות, עומס תנועה וכיוצ"ב וגם מן הטעם שצריכים להיות קשובים לתושבים ותושבי נווה סביון נמצאים בחרדה כאשר רחוב העצמאות וממולו תהיה התוכנית הנדונה. לדעתי צריך להגיע איתם להבנות שמדובר בפרויקט שצריך לצאת לפועל, אבל מאידך להבהיר להם מה הולך להיות, כמה קומות, איך יהיו היציאות.

#### **ראש העירייה:**

אני מקבלת את מה שאתה אומר ולכן אנו ממנים צוות שיתכנן וייתן מענה על כל הדברים האלה.

#### **עופר בוזי:**

אכן השטח הזה מיועד לפי תוכנית המתאר שתכננו, זו תוכנית שמיועדת למגורים, זו תוכנית מלפני עשרים שנה, מימי תמיר שאבי שתכנן כאיזושהי סיומת לנווה סביון. השטח עומד שם ריק כבר כעשרים שנה. גם מבחינה תחבורתית אני רוצה שיידעו שכביש 461 שמחבר היום בין תל השומר לצומת סביון, היום הוא בינעירוני, בטווח הזמן הקרוב עד הבינוני הוא יהפוך להיות כביש עירוני של אור יהודה, כך שהעומסים מכל התנועה שמגיעה מהמושבים וכו', יקטנו.

כל צומת מסובים הולכת להיות צומת שאף אחד לא יכיר אותה. שנית, מדובר ברמה של תכנון שאני חושב שאת התכנון של החתיכה הזאת צריך לקדם ואני מברך על התוכנית הזאת וכל מי שחושש מעומסים ותשתיות, זה בדיוק העבודה של המתכנן. אף אחד לא הולך לבנות שם מחר בבוקר וזה גם ייקח שנים טובות, אבל המתכנן צריך לעשות את העבודה. כעת אנחנו מאשרים והכסף לא מגיע מהעירייה, אלא מרמ"י. המתכנן יהיה תחת פיקוח של העירייה, יביא תוכנית ונדון בה.

#### **ראש העירייה:**

כדי שתנוח דעתכם, יהיה גם שיתוף ציבור ויהיו כל השלבים של תכנון מוגדר, התנגדויות, הגשה בועדה וכו'. זה לא שמחר יש תוכנית לביצוע.

מי בעד?

בעד: ליאת שוחט, ימית קרקוקלי, עופר בוזי, ליאת בן בסט, סבח יוסף, ליאור אגאי.  
נמנע: עוזי אהרון, אפי גוטמן.

נגד: טל אשכנזי.

החלטה: לאשר תב"ר 1500 – תכנון הפרדס הצפוני נווה סביון מערב ע"ס 1,808,491 ₪.

#### **סעיף 3 - תב"ר מס' 1501 – עיצוב מרחבי למידה 21 M בית הספר בית אקשטיין, ע"ס 80,000,**

##### **מקורות מימון – משרד החינוך.**

#### **ראש העירייה:**

מבקשת לאשר תב"ר מס' 1501 – עיצוב מרחבי למידה 21 M בית הספר בית אקשטיין, ע"ס 80,000, מקורות מימון – משרד החינוך.

כל בתי הספר הגישו למשרד החינוך מתחם בבית הספר שיהפכו אותו לחדשני ומשוכלל יותר וטכנולוגי יותר.

ועדת הכספים דנה והמליצה לאשר.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: לאשר תב"ר מס' 1501 – עיצוב מרחבי למידה 21 M בית הספר בית אקשטיין, ע"ס 80,000, מקורות מימון – משרד החינוך.

#### **סעיף 4 - תוספת לתב"ר מס' 1502 – עיצוב מרחבי למידה 21 M ביה"ס שיזף, ע"ס 80,000,**

##### **מקורות מימון – משרד החינוך.**

#### **ראש העירייה:**

מבקשת לאשר תב"ר מס' 1502 - עיצוב מרחבי למידה 21 M ביה"ס שיזף, ע"ס 80,000, מקורות מימון – משרד החינוך.

ועדת הכספים דנה והמליצה לאשר.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה:

לאשר תב"ר מס' 1502 – עיצוב מרחבי למידה 21M ביה"ס שיזף, ע"ס 80,000, מקורות מימון – משרד החינוך.

**סעיף 5 - תוספת לתב"ר מס' 1503 – הוספת 6 כיתות בשיזוף, תב"ר קיים ע"ס 8,000,000 ₪. מקורות מימון – משרד החינוך 5,500,000 ₪, קרנות רשות 2,500,000 ₪ שאושרו בישיבת המועצה.**

**ראש העירייה:**

מבקשת לאשר תוספת לתב"ר מס' 1503 – הוספת 6 כיתות בשיזוף, תב"ר קיים ע"ס 8,000,000 ₪. מקורות מימון – משרד החינוך 5,500,000 ₪, קרנות רשות 2,500,000 ₪ שאושרו בישיבת המועצה. ועדת הכספים דנה והמליצה לאשר.

**רו"ח גיל גבריאל:**

התב"ר הקיים היה 4.5 מלש"ח שכולו היה במימון קרנות. התב"ר החדש יהיה 5.5 מלש"ח ממשרד החינוך ועוד 2.5 מלש"ח מקרנות רשות.

**ראש העירייה:**

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים תב"ר מס' 1503 – הוספת 6 כיתות בשיזוף, תב"ר קיים ע"ס 8,000,000 ₪. מקורות מימון – משרד החינוך 5,500,000 ₪, קרנות רשות 2,500,000 ₪ שאושרו בישיבת המועצה.

**סעיף 6 - תוספת לתב"ר מס' 1450 – שדרוג בריכת השחייה, תב"ר קיים ע"ס 4,000,000 ₪. תוספת ע"ס 2,000,000 ₪, מקורות מימון – קרנות הרשות.**

**ראש העירייה:**

מבקשת לאשר תוספת תב"ר מס' 1450 – שדרוג בריכת השחייה, תב"ר קיים ע"ס 4,000,000 ₪. תוספת ע"ס 2,000,000 ₪, מקורות מימון – קרנות הרשות. ועדת הכספים דנה והחליטה להעביר להחלטת המועצה.

**גלעד אורן:**

התקבלה החלטה לשפץ את בריכת השחיה. בתחילת הדרך תוקצב השיפוץ ב-4 מלש"ח ואכן הובא לפה אישור תב"ר של 4 מלש"ח, כאשר המטרה הראשונית היתה ללכת למפעל הפיס על מנת שיממן את השיפוץ. כאשר ישבנו במפעל הפיס התקבלו הצעות לשיפוץ של אפשרות לחימום הבריכה, שדרוג חדרי מכוונות והחלפת מערכת הסינון וכל מיני פרויקטים נוספים. לאחר שיצאנו ממפעל הפיס הוחלט לא ללכת למסלול של מימוש אמת מידה של מפעל הפיס, אלא לקחת תקציבים לטובת שיפוץ מוסדות חינוך או מוסדות ספורט וכו', אבל כן הוחלט לקבל חלק מהמלצות מפעל הפיס ולהוסיף עבודות לשדרוג הבריכה, כגון החלפת מערכת הסינון, החלפת מערכת החשמל, הוספת דקים, הוספת ריצופים בכל מיני מקומות ולמעשה התוספות מבטאות לא שינוי בעבודה שהיתה, אלא עבודות נוספות שלא תוכננו מלכתחילה ולכן אנו מבקשים את ההגדלה של התב"ר.

**טל אשכנזי:**

מפעל הפיס מממן בריכות שלא מקורות?

**ראש העירייה:**

כן. אני קיבלתי אישור מיוחד לעיריית אור יהודה בדירקטוריון מפעל הפיס לשדרג בריכה שהיא לא מקורה. אבל בסופו של דבר, גלעד מסביר שהכספים זה קרנות רשות, מאחר ומה שדרש מפעל הפיס הצריך אותנו להיכנס לעולם של היתרי בניה, זה דבר שהיה גורר עיכוב בביצוע ופתיחת הבריכה. לכן החלטנו לא לקבל את המסלול של אמת מידה ולהשתמש בקרנות רשות. לא מדובר בתוספת על כתב כמויות, אלא תוספת עבודות בפועל שהוספנו כדי לשדרג את הבריכה.

**טל אשכנזי:**

יש מן הסתם קבלן שיש דוח ביצוע. האם יש אפשרות לראות את דוח הביצוע נכון להיום מה נעשה ב-4 מלש"ח והאם יש ביצוע כבר ל-2 מלש"ח קדימה?

### גלעד אורן:

הקבלן מגיש חשבונות אחת לחודש, אתה מוזמן אלי לראות את החשבון. יומני עבודה יש באתר הברכה ואתה מוזמן לראות אותם. יומני העבודה מנוהלים באתר העבודה, שם הקבלן ממלא, המפקח חותם וכל זה מתועד שם.

### טל אשכנזי:

זה אומר שעד היום השתמשו ב-4 מלש"ח. והם התחילו כבר לעבוד על ה-2 מלש"ח?

### גלעד אורן:

אני מתאר לעצמי שהם עוד לא עבדו על ה-2 מלש"ח הנוספים, הם עבדו על ה-4 מלש"ח.

### טל אשכנזי:

יש אפשרות להעביר דוח ביצוע למועצה עד היום?

### גלעד אורן:

מי שרוצה לראות את דוח הביצוע, אתם מוזמנים אלי לפגישה ונציג לכם.

### טל אשכנזי:

אני אמור לתאם פגישה ולהגיע?

### גלעד אורן:

אני אדאג שיתקשרו אליך.

### טל אשכנזי:

אני מתכוון להצביע נגד כי בעלות של 4 מלש"ח עלות ראשונה ולאחר מכן להוסיף עוד 2 מלש"ח, זה מחיר שאני לא יכול לאשר בלי לדעת נתונים.

### סבח יוסף:

כמה היה בהתחלה כתב כמויות?

### גלעד אורן:

כתב הכמויות הראשוני היה 3.8 מלש"ח ותיעדפנו את העבודות בהתאם לתקציב. המצב של הברכה היה במצב מאוד רעוע.

### ראש העירייה:

בסדר עדיפויות תיעדפנו את הנראות, אבל הבנו שהמצב שלה מאוד רעוע והיא ישנה מאוד ויש צורך בשדרוג.

מי בעד?

בעד: ליאת שוחט, עוזי אהרון, עופר בוזי, אפי גוטמן, ימית קרקוקלי, ליאת בן בסט, סבח יוסף.

נגד: טל אשכנזי.

נמנע: ליאור אגאי.

החלטה: לאשר תוספת תב"ר 1450 – שדרוג בריכת השחייה, תב"ר הקיים ע"ס 4,000,000 ₪, התוספת ע"ס 2,000,000 ₪, מקורות מימון – קרנות הרשות.

### סעיף 7 - עדכון לתב"ר מס' 1363 – שיפוץ מבנה ציבור, החזר הוצאה עבור חדר הנצחה ממשד

הביטחון ע"ס 193,000 ₪, תב"ר קיים ע"ס 2,400,000 ₪, מקורות מימון קרנות 2,207,000 ₪

משרד הביטחון: 193,000 ₪.

### ראש העירייה:

מבקשת לעדכן תב"ר מס' 1363. שיפוץ מבנה ציבור, החזר הוצאה עבור חדר הנצחה ממשד הביטחון ע"ס 193,000 ₪, תב"ר קיים ע"ס 2,400,000 ₪, מקורות מימון קרנות 2,207,000 ₪ ממשד הביטחון: 193,000 ₪.

קיבלנו כספים בעבור חדר הנצחה שביצענו שנה שעברה, קיבלנו את הכסף, נכנס לתב"ר של שיפוץ מבני ציבור.

ועדת הכספים דנה והמליצה לאשר.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה : לאשר עדכון תב"ר מס' 1363. שיפוץ מבנה ציבור, החזר הוצאה עבור חדר הנצחה ממשרד הביטחון ע"ס 193,000 ₪, תב"ר קיים ע"ס 2,400,000 ₪, מקורות מימון קרנות 2,207,000 ₪ משרד הביטחון : 193,000 ₪.

**סעיף 8 - תב"ר מס' 1504 – קירוי מגרשי ספורט בבתי ספר : אלונים, סביונים, ומגרש כפול ביובלים, סך התב"ר 3.5 מיליון ₪, מקורות מימון – מפעל הפיס. ראש העירייה:**

מבקשת לאשר תב"ר מס' 1504 – קירוי מגרשי ספורט בבתי ספר : אלונים, סביונים, ומגרש כפול ביובלים, סך התב"ר 3.5 מיליון ₪, מקורות מימון – מפעל הפיס. זה הכסף שהתפנה ממפעל הפיס מהבריכה. ועדת הכספים דנה והמליצה לאשר. מי בעד?  
בעד : פה אחד.

החלטה : לאשר תב"ר מס' 1504 – קירוי מגרשי ספורט בבתי ספר : אלונים, סביונים, ומגרש כפול ביובלים, סך התב"ר 3.5 מיליון ₪, מקורות מימון – מפעל הפיס.

**הישיבה ננעלה בשעה 19:45**

---

ליאת שוחט, עו"ד  
ראש העירייה

---

יונית דלאל  
מנהלת לשכת ראש העיר