

ישיבת מועצה מן המניין מס' 08/2018 מיום שני י"ח אדר תשע"ח, 05 מרץ 2018

הישיבה התקיימה בחדר הישיבות של העירייה

נוכחים: ליאת שוחט, עוזי אהרון, טל אשכנזי, ימית קרקוקלי, אפי גוטמן, ליאת בן בסט, איילה ברטה, עופר בוזי.

חסרים: סבח יוסף, ליאור אגאי, ננה חן, יעקב בורביע, ז'אנה כהן, דוד חיון, יעקב נחום.

משתתפים: עו"ד שלומית שפינדל - יועמ"ש העירייה, רו"ח גיל גבריאלי - גזבר העירייה, רמי בן סעדון - מבקר העירייה, אורן קורנפלד - דובר העירייה, חמאני דוד - מפמ"ל.

על סדר היום:

1. מינוי מ"מ לחבר וועדת המשנה לתכנון ובניה.
2. אישור מכירת נכס של העירייה ברמת פנקס ואופן השימוש בכספי התמורה.
3. אישור תקנון החברה הכלכלית.
4. אישור התקשרות בפטור ממכרז עם החברה לשירותי איכות הסביבה להכנת מכרז לפינוי הר הפסולת.
5. אישור עבודה נוספת, של שני עובדי אגף שפי"ע.
6. הנחה על שולחן המועצה - אישור הסכמי פשרה עם חייבי ארנונה לפי סעיף 339 לפקודת העיריות וחוזר מנכ"ל משרד הפנים.

(הישיבה נפתחה בשעה 18:44)

סעיף מס' 1 - מינוי מ"מ לחבר וועדת המשנה לתכנון ובניה

ראש העירייה:

בעקבות מספר מקרים, בהם לא יכולנו לפתוח ישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה ואנו בפתחו של תהליך מאוד אינטנסיבי של אישורים ובקשות להיתרים, אני מבקשת למנות ממלא מקום לחבר ועדת משנה. הממלא מקום יוזמן לישיבות אבל תהיה לו זכות הצבעה רק במידה ואחד מחברי הועדה לא נמצאים. מי מעוניין לשמש מ"מ חבר ועדת המשנה לתכנון ולבניה?

עופר בוזי ימונה למ"מ של ז'אנה כהן ואילה ברטה ימונה למ"מ של ננה חן.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את ממלאי המקום.

סעיף מס' 2 - אישור מכירת נכס של העירייה ברמת פנקס ואופן השימוש בכספי התמורה

עו"ד שלומית שפינדל - יועמ"ש העירייה:

לעירייה יש זכויות חכירה בנכס ברמת פנקס ברחוב הרמ"א 67. הייעוד של המקרקעין על פי תוכנית תקפה, הוא למגורים ויש לעירייה חוזה חכירה למגורים מרשות מקרקעי ישראל בתוקף עד סוף מרץ 2057.

לאחרונה, פונה מהנכס פולש במסגרת מימוש פס"ד באמצעות הליכי הוצל"פ והעירייה מתכוונת למכור את הזכויות בנכס במכרז פומבי על בסיס שומת שמאי שנערכת בימים אלו על ידי שמאי מטעם העירייה.

לפי סעיף 188 לפקודת העיריות, מכירה של מקרקעין תעשה על פי החלטת מועצה ברוב חבריה ובאישור משרד הפנים ולכן, אנו מביאים את זה לדיון ולאישור המועצה.

בנוסף, הפקודה קובעת שהשימוש בכספי התמורה של מכירת מקרקעין תהיה לרכישה של מקרקעין חדשים, אלא אם מבקשים אישור של שר הפנים לשימוש אחר באותם כספי תמורה.

מאחר והעירייה לא מעוניינת לרכוש מקרקעין אחרים, אלא להשקיע את כספי התמורה לצורך שיקום ושדרוג תשתיות במבני ציבור באותה שכונה בה מצוי הנכס, שכונת רמת פנקס, המועצה מתבקשת לאשר גם את המכירה על פי סעיף 188 וגם את השימוש השונה בכספי התמורה, הכל כפוף לאישור השר.

עוזי אהרון:

יש הערכת שמאי?

עו"ד שלומית שפינדל - יועמ"ש העירייה:

השומה אמורה להתקבל ביומיים הקרובים. היא נערכה על ידי שמאי חיצוני עבור העירייה. בכוונת העירייה שהערכת השמאי תהיה גלויה ותהווה מחיר מינימום והתחרות בין המתמודדים תהיה על גובה ההצעה מעל למחיר המינימום. הצעות נמוכות מהשומה תיפסלנה.

אפי גוטמן:

מה לגבי היטל השבחה?

עו"ד שלומית שפינדל - יועמ"ש העירייה:

העירייה לא משלמת היטל השבחה. לגבי הקונה- חיוב בהיטל השבחה יהיה לפי אופן הניצול של הזכויות שהוא יעשה ועל פי דין.

ראש העירייה:

לעירייה כרגע במכירה הזו אין לה תשלום היטל השבחה.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת מכירת הנכס בשכונת רמת פנקס ברחוב הרמ"א 67 באור יהודה, על פי סעיף 188 וגם את השימוש השונה בכספי התמורה, להשקיע את כספי התמורה לצורך שיקום ושדרוג תשתיות במבני ציבור באותה שכונה בה מצוי הנכס, שכונת רמת פנקס. הכל כפוף לאישור שר הפנים.

(חוות דעת היועמ"ש מצורפת לפרוטוקול)

סעיף מס' 3 - אישור תקנון החברה הכלכלית

ראש העירייה:

העירייה קידמה מהלך מול משרד הפנים להקים חברה כלכלית. בעקבות המהלכים האחרונים ופיתוח העיר, יש צורך בחברה כלכלית שתתכלל ותקדם את כל הפעילות העסקית ופיתוח העיר.

כל המסמכים הוגשו למשרד הפנים, כולל התקנון של החברה הכלכלית, שהומצא לידיכם בהזמנה לשיבת המועצה. אנו נדרשים לאשר אותו במועצה, כדי להמשיך את ההליך ולקבל אישור של חברה.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת תקנון החברה הכלכלית.

(התקנון מצורף לפרוטוקול)

סעיף מס' 4 - אישור התקשרות בפטור ממכרז עם החברה לשירותי איכות הסביבה להכנת מכרז לפינוי הר הפסולת

עו"ד שלומית שפינדל - יועמ"ש העירייה:

במסגרת הליך משפטי בין העירייה למשרד להגנת הסביבה, התחייבה העירייה לפעול לפינוי ערמות הפסולת שנמצאות בהר הפסולת על גדות נחל אילון מדרום למשחתת יסכה. במסגרת הסדר טיעון שאושר על ידי בית המשפט במרץ 2014, נקבעו לוחות זמנים לפינוי הר הפסולת, כאשר המועד הסופי לפינוי ההר לאחר אורכות שניתנו על ידי המשרד, הם עד לא יאוחר מיום 8.10.2018.

החברה לשירותי איכות הסביבה, היא חברה ממשלתית בבעלות מלאה של מדינת ישראל ועיקר עיסוקה הוא שירותי ניהול וטיפול בפסולת ובחומרים מסוכנים.

בין הממשלה לבין החברה יש הסכם מסגרת למתן שירותים, בין היתר לעבודות שיקום קרקעות.

העירייה מעוניינת להתקשר עם החברה באמצעות הסכם המסגרת, כאשר העירייה נכנסת בנעלי המדינה כמזמינת השירותים וכל הכללים שחלים בהסכם, יחולו על העירייה בהתאמה.

העירייה התחייבה כלפי המשרד להגנת הסביבה לפי דרישתו, שהיא זו שתישא בעצמה באופן מלא במימון עבודות פינוי הר הפסולת. החברה היא זו שתכין את המכרז והיא תפעל כחברה מנהלת ובמסגרת תפקידה היא תתקשר עם כל הגורמים הרלוונטיים לשם ביצוע העבודות לאחר בחירת זוכה במכרז. התמורה שתקבל החברה היא בהתאם לדמי הניהול הקבועים בהסכם המסגרת של המדינה מול החברה, שזה סכום של 6.75% מתקציב הביצוע של הפרויקט בתוספת מע"מ כחוק.

החברה, כפי שאמרתי, היא חברה ממשלתית והיא עונה על הגדרה של תאגיד ממשלתי בתקנות חובת המכרזים ועם חברה כזו ניתן להתקשר בפטור מחובת מכרז לפי סעיף 13(א) לתקנות העירויות (מכרזים), התשמ"ח - 1987. ההתקשרות בפטור כפופה לאישור המועצה ולאישור משרד הפנים ולכן המועצה נדרשת לדון ולאשר וככל שיתקבל אישור, נעבירו לאישור שר הפנים ונוכל להתקדם.

אני מזכירה שלוחות הזמנים קצרים ולכן החשיבות של המהלך הזה.

עופר בוזי:

אנו מאשרים את המתווה או גם את הפטור ממכרז?

עו"ד שלומית שפינדל - יועמ"ש העירייה:

גם וגם.

ראש העירייה:

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת התקשרות בפטור ממכרז, בהתאם לסעיף 13(א) לתקנות העירויות (מכרזים), התשמ"ח - 1987, עם החברה לשירותי איכות הסביבה לצורך פינוי הר הפסולת ועמידת העירייה בהתחייבויותיה מול המשרד להגנת הסביבה, לרבות הכנת מכרז לפינוי הר הפסולת, התקשרות עם כל הגורמים הרלוונטיים, פיקוח, ניהול וביצוע עבודות הפינוי.

(חוות דעת היועמ"ש מצורפת לפרוטוקול)

סעיף מס' 5 - אישור עבודה נוספת, של שני עובדי אגף שפ"ע

ראש העירייה:

אני מבקשת להביא אישור עבודה נוספת לשני עובדי אגף שפ"ע שמבקשים לעבוד עבודה נוספת בשעות הערב בעקבות קשיים כלכליים. האישור הוא לשנה מתחילת העבודה הנוספת ובכפוף לחתימה על טופס ניגוד עניינים אצל היועמ"ש.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת בקשת שני עובדי אגף שפ"ע לעבוד עבודה נוספת בשעות הערב, בשל קשיים כלכליים

סעיף מס' 6 - הנחה על שולחן המועצה - אישור הסכמי פשרה עם חייבי ארנונה לפי סעיף 339 לפקודת העיריות וחוזר מנכ"ל משרד הפנים

ראש העירייה:

מונחות על שולחן המועצה החלטות ועדת הנחות בארנונה בישיבות בתאריך 6.2.2018. הוועדה אישרה הוועדה מחיקת חוב במסגרת הסכמי פשרה עם חייבי ארנונה על פי סעיפים 338 ו- 339 לפקודת העיריות ועל פי נוהל מחיקת חובות של מנכ"ל משרד הפנים.

1. הסכמי פשרה עם 9 חייבים בסכום כולל בסך 2,679,565.00 ₪, על פי סעיף 339 לפקודת העיריות ועל פי נוהל מחיקת חובות של מנכ"ל משרד הפנים.
 2. הסכמי פשרה עם 5 חייבים בסכום כולל בסך 178,047.60, על פי סעיף 338 לפקודת העיריות ועל פי נוהל מחיקת חובות של מנכ"ל משרד הפנים.
 3. הסכמי פשרה עם חייב אחד בסכום כולל בסך 45,455.00, על פי סעיף 339 לפקודת העיריות ועל פי נוהל מחיקת חובות של מנכ"ל משרד הפנים.
- כל הסכמי הפשרה של ועדת הנחות בארנונה, שהונחו על שולחן המועצה, מותנים באישור משרד הפנים.

(הישיבה ננעלה בשעה 19:05)

ליאת שוחט, עו"ד
ראש העירייה

דוד חמאני
מתאם פעולות מינהל ולוגיסטיקה
מרכז ישיבות המועצה