

ישיבת מועצה מיוחדת לא מן המניין מס' 31/2017 מיום שני ז' טבת תשע"ח, 25 דצמבר 2017

הישיבה התקימה בחדר הישיבות של העירייה

נוכחים: ליאת שוחט, ברטה אילה, סבח יוסף, אפי גוטמן, עופר בוזי, טל אשכנזי, עו"ד עוזי אהרון, ימית קרקוקלי, ננה חן, ליאור אגאי, יעקב נחום.

חסרים: ליאת בן בסט, ז'אנה כהן, יניב דאון, דוד חיון.

משתתפים: עופר תודר - מנכ"ל העירייה, עו"ד שלומית שפינדל - יועמ"ש העירייה, רו"ח גיל גבריאל - גזבר העירייה, רמי בן סעדון - מבקר העירייה, אורן קורנפלד - דובר העירייה, איציק הרשקוביץ, אפרת סקעת, חמאני דוד - מפמ"ל.

על סדר היום: תקציב העירייה לשנת 2018.

(הישיבה נפתחה בשעה 18:27)

ראש העירייה:

חודש דצמבר הוא חודש ש-30% מחברי המועצה חוגגים ימי הולדת. מזל טוב לליאור אגאי, טל אשכנזי, סבח יוסף, עופר בוזי, מזל טוב לכולם, בריאות, אושר ונחת.

עו"ד עוזי אהרון:

מזל טוב גם לראש העירייה.

ראש העירייה:

תודה רבה.

מבקשת לאשר את תקציב העירייה לשנת 2018.

אישור תקציב 2018, אנו מסכמים את שנת התקציב 2017 שהייתה רוויה בפרויקטים ובעשייה עירונית בכל תחומי החיים. אין ספק, שגולת הכותרת של השנה האחרונה זה הסכם הגג, שחתמנו עליו בחודש אפריל, שמייצר מציאות חדשה עבור התושבים שלנו בעיר הוותיקה והתושבים שיכנסו בשכונות החדשות.

הסכם הגג מאפשר לנו, אחרי שנים של חוסר תקציבים וחוסר אפשרות להשקיע בשכונות הוותיקות, להקצות את המשאבים שאנו מקבלים בהסכם הגג לשיפוצים נרחבים בתוך העיר הוותיקה. כבר בשבוע האחרון, אחרי עבודת מטה במינהלת ובמחלקת תשתיות, יצאנו בשישה מכרזים במקביל על פרויקטים תשתיתיים בעיר וזו רק ההתחלה. כל שכונה, כל רחוב, כל אזור יקבל טיפול הולם לבעיות שעולות. זה כמובן לצד הפיתוח והיוזמות של השכונות החדשות, בית בפארק, פארק אילון, שכבר תופסים תאוצה.

תקציב העירייה גדל בשנים האחרונות מתוך מחשבה והבנה שהתושבים שלנו צריכים לקבל את הכי טוב שאפשר. וכשאני אומרת הכי טוב, אני מדברת בראש ובראשונה על חינוך. אתם יודעים שאחד הנושאים העיקריים שאני מקדישה להם את הזמן שלי ואת הדגש הוא תחום החינוך. גם השנה כמו בשנה שעברה שלישי מתקציב החינוך העירוני יהיה מושקע בחינוך וכבר בשנה האחרונה אנחנו רואים עליה בכל המדדים הרלוונטיים, אחוזי הזכאות לבגרות, עלייה במיצבים. לפני שבועיים קיבלו תוצאות מיצבים בכל בתי הספר היסודיים, באמת השקעה רבה ועבודה יסודית שנעשית שם. בכל בתי הספר הייתה עליה במדדים של המיצב. עליה בכמות הילדים שבחרו להישאר ביובלים, אחוז הגיוס לצה"ל, בתי ספר שמקבלים פרסי הצטיינות. נגמרה התקופה שאור יהודה כיוונה לבינוניות, באמת אפשר להצליח, אפשר להצטיין וכל מערכת החינוך הולכת לכיוון של הצטיינות.

גם השנה נמשיך לשרג את מבנה בתי הספר הישנים. דיברנו על פרויקט עיר מח"ר שהעירייה משקיעה בו משאבים רבים, כדי שיושם דגש בתוך בתי הספר על תחומי המדעים, המחשבים, חלל ורובוטיקה, שהם המפתח להצלחה בעתיד של כל תלמיד ותלמיד.

כמו שאמרתי ואני אחזור ואומר, על חינוך אנחנו לא חוסכים. כל תכנית שמוצעת לנו ונבדקת ומומלצת על ידי הצוות החינוכי, ימצא לו תקציב ברשות וזה התפקיד שלנו כמנהלי העירייה למצוא את התקציב הזה. אני אתן רק את הדוגמא האחרונה של וואי-סקול. שזיהינו שיש בעיה בתיכון לגבי תגבורים ושיעורים פרטיים, הציגו בפנינו את התוכנית של וואי-סקול לכיתות י' עד י"ב, שיעורים פרטיים דרך המחשב, עלות של 90,000 ₪. ברגע שיש צורך, ברגע שיש הבנה שהתוכנית הזו טובה ובדקנו איך היא פועלת ברמת גן ובערים אחרות, יש מעקב, יש מדדים כמותיים לבדוק את ההצלחה של זה, הכנסנו את התוכנית כבר עכשיו.

וכשאני אומרת גם הכי טוב, אני מדברת לא רק על חינוך. האירועים העירוניים, שיפור חזות העיר, הפעילות לנוער, פעילות לצעירים בעיר, לוותיקים, לדתיים, למסורתיים, לחילוניים, כל הפעילות שנעשית היום בעיר מכוונת לכלל האוכלוסיות ולכלל המגזרים.

אחד הנושאים שבא לידי ביטוי אצלי בתקציב זה תקציב האירועים. אני לא מתביישת להגיד שתקציב האירועים גדל משנה לשנה. המחשבה אצלי היא פשוט ברורה, אין סיבה שתושבי אור יהודה יצאו לרכוש שירותי תרבות מחוץ לעיר. אין סיבה שילד ישלם מאה ומאה עשרים שקל לכרטיס בפסטיבל. שבוע שעבר סיימנו את פסטיבל חנוכה השני שלנו, שכבר הפך למסורת. מאות ואפילו הגענו לאלפי משתתפים שלא שילמו בכלל או שילמו עשרה שקלים לכרטיס, לא היו צריכים לחפש במקום בתל אביב, לא נתקעו עם חניה, הכל פה באור יהודה בהיכל התרבות ואנחנו נמשיך ונעשה את זה.

אנו נגיש את התרבות מהמקומות הגבוהים ביותר לפה, לאור יהודה וזה לכולם ללא יוצא מן הכלל, אין מגזרים שלא יזכו בזה.

פרסום ומיתוג - הנושא של פרסום בבסיס שלו הוא העברת מידע לציבור. דובר העירייה שמונה נועד קודם כל להעביר מידע לציבור. יש כאן פעילות שנעשית ופעילות יפה, יש אירועים על בסיס שוטף שצריך לעדכן את התושבים. הכל פועל בשקיפות באתר האינטרנט ובפייסבוק. כל המידע הרלוונטי מוצג ולזה אנחנו נועדים, לעשות ולהודיע מה אנחנו עושים.

היה את התהליך של המיתוג שבוצע בשנה שעברה. אני לא רוצה לחזור כל פעם על התקופה שלפני שהנהלת העיר הנוכחית נבחרה, אבל עברנו משבר ואני יכולה לומר שבוע שעבר הייתי בהרצאה בפני קהל ואני מסיימת וכולם מאוד מתלהבים, אבל מישוהו זורק מבחוץ "רחוב באלו עדיין נמצא?", אז זה כבר לא מצחיק ואני במצב שאני תוקפת, אבל עדיין יש לנו נזקים שאנחנו בשלבים של לגבור עליהם. עשינו את הפעולה הראשונה של להחזיר את תחושת הגאווה פה לתושבים בעיר שלהם, בעיר שבה הם חיים. בעקבות הפיתוח ומימוש הפוטנציאל של העיר הזו, אנחנו כבר צריכים לצאת החוצה, אור יהודה כלפי חוץ. ולכן יושקעו בזה כספים.

בתקציב הזה גם טמונה מטרה נוספת אחת וזה להפוך את אור יהודה לעיר חכמה. זה לא ללמוד מעיר אחת, אנחנו הולכות להיות אחת החלוצות בין הערים בכל מה שקשור למערכת תקשורת אלוטית. אני מזכירה לכם שאישרנו את התקציב לנושא הזה לפני כמה ישיבות. המטרה לחבר את כל מוסדות הציבור בעיר, מהעירייה ושלוחותיה לבתי הספר, לגני ילדים, למצלמות. הטכנולוגיה לא רק שתאפשר לנו להפעיל אינטרנט פתוח בכל רחבי העיר, היא תזניק אותנו לשירותים עירוניים שיחסכו לתושב שלנו משאבים רבים. הם כבר לא יצטרכו לבוא לפה, הם לא יצטרכו את ההגעה, הכל דרך המחשב, דרך הטלפון, הכל יהיה מונגש. וחוץ מהמפגש הפרונטאלי מול פקידי העירייה, יש גם את כל הנושא של חיסכון במשאבים, בבקרה על כמות האשפה בטמונים, אחד האוויר והרעש, רשות מצלמות אבטחה בגנים ציבוריים ועוד ועוד. לשם כל העולם הולך ולשם גם אור יהודה הולכת.

כמובן שיש עוד לא מעט נושאים שבאים לידי ביטוי בתקציב הזה, רווחה, אנחנו מתייחסים לכל אחד בעיר הזו כאל שווה וכל מי שצריך לקבל שירותי רווחה, יקבל. יש את הנושא של ביטחון, הנדסה, התחדשות עירונית שאנחנו ממשיכים, שיפור חזות העיר ועוד ועוד. אנחנו נותנים מענה בכל תחומי החיים לתושבים שלנו בעיר.

אני רוצה להודות לכל מי שעמל להכין את תקציב 2018, לעופר תודר מנכ"ל העירייה, לאגף הגזברות בעירייה בראשות גיל גבריאל, תודה מיוחדת לאיציק ואפרת, שהעבודה שלכם באה לידי ביטוי בתקופה הזו, תודה על הנכונות, על הנועם. לכל עובדי מחלקת הגזברות, למנהלי המחלקות כל אחד בתחום שלו על תכניות העבודה שעבדתם, שהם הבסיס לכל התקציב הזה ופה מקום לציין שאני מזכירה לכם שבילוי אישרנו את צו הארנונה לשנת 2018 ובצו פעם ראשונה ביקשנו הפחתה של מיסים לדירות קטנות מ-90 מ"ר. לשמחתי שר הפנים ושר האוצר קיבלו את הבקשה שלנו להפחתה בארנונה ובישיבה שמן המניין שתתקיים שבוע הבא אנחנו נאשר את צו הארנונה המתוקן, כך שבשנת 2018 כל בעלי הדירות הקטנות, שזו הייתה המטרה, סטודנטים, קשישים, כל מי שמבחינתנו אוכלוסייה שמתקשה יותר ועל מנת להקל עליה, יזכו להנחה בארנונה כפי שביקשנו.

אפי גוטמן:

עד היום כולם היו 2.18 בהתאם להנחיות משרד הפנים. כמה הנחה ביקשנו במקום 2.18?

ראש העירייה:

תקבל תשובה מסודרת מהצוות המקצועי.

רו"ח גיל גבריאל:

אני מצטרף לתודות של ראש העיר לצוות שלי, להגיש תקציב זה לא פשוט, עמלנו לילות כימים. בנוסף למה שקיבלתם יש מסמך עם מספר תיקונים קטנים ולא מהותיים לגבי שינויים שעשינו. מדובר בגידול של היקף התקציב לעומת תקציב 2017 של 3.4%. סך כל התקציב עומד על סך של 285.7 מלש"ח. סך הכנסות הארנונה בתקציב 2018 הינם 123 מלש"ח לעומת 121 מלש"ח מוערכים ברמת אומדן לשנת 2017.

אזכיר שהתייקרות הארנונה, ששילבנו בתקציב, לקחה בחשבון תוספת של 2.18%. סך ההכנסות העצמיות של העירייה, כולל העברה מקרנות, מסתכמות בכ-189.8 מלש"ח ומהווה כ-66% מתקציב העירייה. תקציב החינוך גדל ב-6.4 מלש"ח לעומת תקציב 2017 ועומד על 97.1 מלש"ח, המהווה 34% מתקציב העירייה. תקציב הרווחה עומד על 49 מלש"ח ומהווה 17% מתקציב העירייה. בסוף החוברת מצורפת טבלת תב"רים לגבי פרויקטים שאנו מבקשים את אישורכם לגביהם. האם יש שאלות?

טל אשכנזי:

דיברתם על הנחות בארנונה באישור משרד הפנים, זה כלול בהצעת התקציב החדשה?

רו"ח גיל גבריאל:

כן.

ראש העירייה:

סך סכום ההנחה בא לידי ביטוי.

רו"ח גיל גבריאל:

האומדן ביצוע של 2017 הוא 105-105.5 בארנונה השוטפת, לקחנו בחשבון את הגידול של 2.18%. כשבונים תקציב ארנונה לוקחים בחשבון נכסים חדשים שיאוכלסו.

ראש העירייה:

סך ההנחה הוא סביב 450-480 אלפי ש"ח.

טל אשכנזי:

בפרק סעיף 1.1.6100, הנחות על פי חוק ארנונה, בהצעת התקציב של שנה שעברה זה היה 17 מלש"ח והשנה בהצעת התקציב החדשה ביצוע אומדן מראה על כמעט 800,000 ₪ יותר.

עופר תודר:

הנחות ארנונה הן רק רישומיות בהכנסות ובהוצאות, יש להן רק השפעה על הנפח הכללי.

טל אשכנזי:

כשאתה נותן הצעת תקציב של שנה קודמת, אתה רושם שיש חריגה, צריך לדעת מאיפה זה בא ואם זה אושר בישיבת המועצה.

אפרת סקעת:

חלק מההנחות שניתנו במהלך 2017 ולא נלקחו בתקציב 2017, זה הנחות שניתנו בקשר למבצע הגביה שנעשה במהלך השנה וחלק מזה זו התוספת.

טל אשכנזי:

עמי 9 נושא אגרות שלטים, יש פערים אדירים ואני אבקש לקבל פירוט.

עופר בוזי:

איך בניתם את האומדן? האם זה בנוי חלק על ביצוע תקציב וחלק הערכה?

רו"ח גיל גבריאל:

זה פחות או יותר מספרי ספטמבר פלוס הערכה רבעון רביעי. לגבי האגרות, יש שיפטינג בסביבות חצי מלש"ח בין 2017 ל-2018. אנו מעריכים שלא נצליח לגבות את זה השנה, אלא אולי בינואר בגלל שהחיוב יצא מאוחר. מה שאומר שהם בשנת 2018.

תמלול – מדקה 45: 21

ננה חן:

אני רוצה להצטרף למה שליאת אמרה על הצוות המקצועי של העירייה. לאורך כל השנה וגם אתמול ישבנו לא מעט וקיבלתי תשובות לחלק מההשאלות שהיו לי. אנו רואים כאן אפילו תוספת של ביצוע לתקציב 2016, זה אחד הדברים שביקשתי שנה קודמת ולא צורף והשנה כן צורף, תודה על כך.

במסגרת התודות אני רוצה לברך על העלייה בכל מה שקשור לחינוך בכל הפרמטרים. אני מקווה שנמשיך ונשתפר.

ברכות גם להחלטה לבקש ממשד הפנים להפחית בארנונה, בעיקר כשמדובר בדירות קטנות, כשאת המשמעות אנו מבינים, שזה מתייחס לאוכלוסיות יותר מוחלשות וזה בהחלט ראוי לציון.

אני רוצה להתייחס למספר נושאים שעל חלקם אתמול קיבלתי תשובה ועל חלקם פחות, ואני מניחה שהתשובות תתקבלנה כאן לכולנו.

יש לנו גרעון של 7 מלש"ח השנה. אני אשמח שגיל יציג את ההסבר שקיבלתי אתמול כי זה חשוב שזה יהיה בפרוטוקול.

רו"ח גיל גבריאל:

הגרעון הוא אומדן, הוא מוערך.

(יעקב נחום הצטרף לישיבה בשעה 53: 18)

ראש העירייה:

יהיה מאזן בסוף שנה עם המספרים ואז יהיה דיון על כך.

רו"ח גיל גבריאל:

ככל הנראה ייווצר גרעון בשנת 2017 בעקבות מספר דברים. יעדי הארנונה היו גבוהים מדי, בנינו על הסדרים וגביית חובות עבר והציפייה לא התממשה באופן מלא. זו הסיבה המשמעותית. הנושא השני זה הכנסות מחניה, ציפינו שיכנסו יותר כספים ובפועל זה לא צלח. הנושא השלישי זה פרויקטים שהיו אמורים להפחית בהם עלויות, כגון התייעלות אנרגטית ופוטו וולטאיים, שהם ידחו לשנת 2018.

ננה חן:

שמתי לב שמשנת 2015 ועד היום נוספו בעירייה מעל 110 משרות.

ראש העירייה:

שנת 2015 היא לא שנת השוואה, מאחר ולא כיהנתי בתפקיד. אני יכולה לעשות השוואות לשנת 2016 - 2017. עיקר תוספות המשרות באו לידי ביטוי במחלקת החינוך ובמחלקת הרווחה, כתוצאה מצרכים של המחלקות הללו. לדוגמא, אם יש יותר ילדים בחינוך המיוחד, אזי תהיינה יותר מלוות וסייעות צמודות. אם יש אישור ממשרד הרווחה לעובדים סוציאליים, אז אנו מעסיקים עם המאצ'ינג של העירייה ולכן המשרות באות בהתאם לצורך. כמו כן, הועדה המרחבית הפכה לוועדה מקומית ששם לבד קיבלנו 8 עובדים. התחלנו עם 6 פקחים, היום אנו עומדים על 11 פקחים. בסך הכל הכללי עלו מספר העובדים בעירייה וזה בהלימה מדויקת למה שאמרתי בתחילת דבריי, שכשסל השירותים מתרחב ונותנים יותר שירות לתושב, מישהו צריך לעשות את זה וזו התוצאה.

ננה חן:

בנושא העובדים, ביקשתי לשאול את היועמ"ש אתמו"ש ואני מניחה שהשאלה שלי הועברה אליך, לגבי העסקת קרובי משפחה ועובדים. האם מחלקת כוח אדם יודעת כיצד לפעול בעניין הזה? מה החוק אומר?

עו"ד שלומית שפינדל:

פקודת העיריות בסעיף 174 (א) מדברת על סייגים של העסקת קרובי משפחה. יש חוות דעת של היועמ"ש לממשלה בתחום של ניגוד עניינים אישי של נבחר ציבור ועובדים ברשויות המקומיות וחוזר מנכ"ל משרד הפנים בנושא העסקת קרובי משפחה ברשויות מקומיות. מחלקת כוח אדם מודעת למערכת הנורמטיבית הזו וכל עובד שמתקבל עונה על שאלון ניגוד עניינים שמועבר אחר כך למחלקה המשפטית, בה נשאלות שאלות שהולמות את המערכת הנורמטיבית שצינתי ומקבלים אישור מאתנו אם יש או אין ניגוד עניינים.

ראש העירייה:

כשכנסתי לעירייה גיליתי את הנפטיזם שחגג פה. יש פה חמולות שעובדות בעירייה וניתנה הנחיה מעבר לחוק, שאין להעסיק עובדים בני משפחה מדרגה ראשונה לעובדי עירייה שעובדים, אלא אם מישהו מתמודד במכרז. לצערי היום יש הרבה עם קרבה משפחתית ראשונה בעירייה.

ננה חן:

נושא האירועים, התייחסת לכך בפתיחה ואת רואה בזה דבר חיובי, גם אני חושבת שזה דבר נהדר. לצד זה, אני מסתכלת האם האירועים האלה מגיעים לכל הילדים. האם חלק מהתקציב שגדל בשנתיים האחרונות פי 2.5 לפחות, אם אינני טועה, האם אי אפשר לתת חוג אחד לכל ילד שזקוק לו בעיר ולעשות סדרי עדיפות שונים? את ראש העיר וזו ההחלטה שלך.

ראש העירייה:

אם כך, השאלה שלך היא רטורית.

ננה חן:

זו המלצתי, אני חושבת שבעיר כמו שלנו יש ילדים שלא זוכים לחוג אחד ולדעתי שווה לשקול את העניין הזה לאפשר לכל ילד לקבל חוג.

ראש העירייה:

כפי שאמרתי, אני ראש העיר, זה סדר העדיפויות שלי והתושבים יחליטו אם הוא נכון או לא.

לדוגמא, תכנית שנלחמנו והכנסנו אותה חוג לכל ילד, נקראת "מפתחות". קיבלנו תקציב חוגים, חוג בשנה לילד. הקצו לנו מספר מקומות לאוכלוסייה האתיופית, שהיא כרגע הנזקקת ביותר לחוגים הללו. לא הצלחנו למלא מכסה של 35 ילדים כדי שיקבלו חוג ב-100 שקל לשנה.

ננה חן:

איך מסבירים את זה?

ראש העירייה:

אפשר לדון בזה מחר בוועדת חינוך.

עופר תודר:

חלק גדול אמר שהילדים נמצאים במועדוניות והם מסיימים מאוחר מדי בכדי ללכת לחוג.

ראש העירייה:

את מכירה את המתנ"ס ויודעת שיש שם ועדת הנחות והמתנ"ס בא לעזרת משפחות נזקקות. עוזי גם מפתח את הנושא באוכלוסייה הדתית, הפעלת חוגים לפי הצרכים של האוכלוסייה. היום בעיר אור יהודה אין מישחו שיכול לטעון שהוא לא נרשם לחוג בגלל כסף.

ננה חן:

נושא נוסף שאני רוצה להתייחס, כל הסכם הגג וההתחדשות העירונית, מצד אחד הוא מבורך ומפתח את העיר ולוקח אותנו לאופק חדש. מצד שני, המהירות שזה נעשה, היחסיות בדירות חדשות לעומת הדירות הקיימות, שאני מדברת על פינוי בינוי וכמות היחידות הנוספות, שמצטרפות במסגרת הסכם הגג והתקציב שמתקבל ממשרדי הממשלה לפיתוח, יכולים להביא אותנו למצב גרעוני תקציבי מרגע התחלת האכלוס. ומצד שני, יכול להכניס אותנו למצב מאוד קשה של פקקים ביציאות והכניסות לעיר, הכנסת אוכלוסייה נמוכה מעבר למה שיש היום בעיר ובמקום להרים את העיר לרמה סוציאקונומית גבוהה, זה יוריד.

ראש העירייה:

אני לא מבינה מה זה אומר הכנסת אוכלוסייה נמוכה.

ננה חן:

אני מדברת על דירות יזם שהולכות להימכר, עם יחס של 1 ל-6 זה בעיה וגם המצב התחבורתי שגם כך קשה, הולך להיות יותר קשה ואני לא רואה פתרונות תחבורתיים. אני מציעה לעשות חשיבה נוספת כי היחס הזה הוא לא סביר לעיר כמו אור יהודה.

ראש העירייה:

כל נושא הסכם הגג מלווה בגורמים מקצועיים שנותנים לצוות העירוני מענה בכל מה שקשור לתקציבים, למימוש ולפיתוח. עיריית אור יהודה היא העירייה היחידה שעשתה בדיקה כלכלית לטווח של עשרים שנה בכל מה שקשור לתמהיל שבין הארנונה למגורים לארנונה לתעסוקה.

ועל פי עבודת המטה הזו מתקבלות ההחלטות בישיבות סטטוס שבועיות, הן למינהלת התחדשות עירונית והן למינהלת הסכם הגג וכל סוגיה שעולה בשני התחומים האלה נדונה לעומק עד לקבלת ההחלטה שבסיסה הוא טובת העיר אור יהודה.

ננה חן:

אם המצב הוא כזה, הייתי שמחה לקבל את הדוחות הללו. אני חייבת לציין בישיבה הזאת, שאת הדוחות השמאים של העירייה בכל פרויקטי הפינוי בינוי לא קיבלתי עד היום למרות שאני מבקשת אותם בכל ישיבה בוועדת המשנה לתו"ב בה אני נוכחת.

ראש העירייה:

הנושא ייבדק. לעירייה בראשותי אין מה להסתיר וכפי שאמרת, השקיפות היא נר לרגלנו ואת כחברת מועצה על אחת כמה וכמה מגיע לך לראות את הנתונים.

ננה חן:

וגם את בדיקת ההיתכנות הכלכלית.

עופר תודר:

בתמ"ל 1046 שאמורה להתאשר תוך כחודש יש לנו כמיליון מטר תעסוקה שהיא אמורה לתת מענה.

ראש העירייה:

שגם עכשיו התמהיל הוא 40-60.

רו"ח גיל גבריאל:

כשאת דיברת על גרעון בהסכמי גג זה נכון לרשויות שהתמהיל שלהן לא מאוזן.

סבח יוסף:

אני מצטרף לברכות לצוות המקצועי שהכין את התקציב. ישבתי אתמול עם הגזבר על התקציב הרבה זמן. אני מכיר תקציבים של כל השנים, אני מעריך ששנת 2018 תיגמר באיזון ולא בגרעון, זאת בהתאם לפי מה שאני רואה בתקציב.

יש לי בקשה, להתייחס בתב"רים אולי להקים מרכז לגמלאי, כי היום אני יודע שהם מפוזרים בעיר ואין להם מקום מרכזי.

ראש העירייה:

אחד הדברים שהצגתי במסגרת הקמפיין בחירות שלי, ההנגשה למועדון קשישים בכל שכונה, או לבנות מקום או להסב מקום, ולא מרכז אחד גדול. כשהתפנה מרכז היום לקשיש השארנו אותו לפעילות לקשישים והוא מלא עד אפס מקום. אפשר לקחת בתוכנית הבינוי של מוסדות ציבור צורך בית גמלאי או בית מתנדב אבל זה במיפוי שנעשה על מוסדות ציבור.

עופר בוזי:

אני מצטרף לברכות לצוות המקצועי על הכנת התקציב. אני מכיר את העבודה של הכנת התקציב, אני יודע שזה ירידה לפרטים ולמספרים קטנים. אני רוצה לברך על התוספת בחינוך של כמה מיליוני שקלים לתקציב גם לעומת תקציב 2017. אני מקווה שהמגמה הזו תמשיך, אנו זקוקים להשקעה הזו.

יש הרבה דברים שלא תלויים בנו, אלא במשרדי ממשלה ומענקים, אבל רציתי לשאול, תקציב 2017 לעומת אומדן 2017 לעומת הצעה 2018 יש סעיפים בולטים שיש בהם הפרשים ניכרים במספרים. לדוגמה: באגרות רישיון שלטים, בתברואה, בצווי הריסה, בתקבולים מאגרת בניה, הכנסות ממחזור אשפה, קנסות חניה.

אם מסכמים את כל הסעיפים, מדובר בכמה מיליוני שקלים שעלולים לרבוץ עלינו בגרעון כזה או אחר.

אפרת סקעת:

לגבי הכנסות ממחזור אשפה, בשנת 2017 לא יצא לפועל התקשרות בגין הפחים הכתומים.

עופר תודר:

היבט שני, שקיבלנו תקציב של כ- 1 מלש"ח ממשרד איכות הסביבה במסגרת קול קורא, שיפוי על הגדלת המחזור.

רו"ח גיל גבריאל:

לגבי צווי ההריסה, יש לנו הערכה די מבוססת שזה יהיה המספר ויש לנו הסדר עם שיקים דחויים שאמורים להיפרע, כך שזה די וודאי מבחינתנו.

לעניין אגרות בניה - קרוב לוודאי שנהיה בסכום הזה ואפילו נעבור אותו.

עופר תודר:

היטלי השבחה - זה נכון שאנו אמורים לקבל היטלי השבחה, אבל רובם הולכים לתב"רים קרנות רשות. לפי ההנחיות מה שמותר לנו להכניס בתקציב השוטף זה את פרק 7.3, גדל הסכם הגג ולאחר שמכניסים את התוספת של הסכם הגג, היקף היטל השבחה בתקציב הרגיל גם גדל בהתאמה.

ראש העירייה:

לגבי קנסות חניה, אתה צודק שיש סטייה, אני מזכירה שאמרת שהיו 5 פקחים, היום אנחנו 11 פקחים.

איילה ברטה:

אני מברך את הצוות המקצועי על הכנת התקציב. באזור איילת השחר ואור יום יש צורך לשפץ או להרוס את האזור. מה נעשה שם?

ראש העירייה:

כפי שהצגתי באחת הישיבות, יש לנו תכנית עם משרד השיכון ורמ"י לאזור לכל התח"ר שמוגבל מבניה לגובה. אני מאמינה שבעוד שבועיים נקבל את התוכנית הכלכלית שמציג לנו אדריכל עדן בר שמונה על ידי משרד השיכון לבדוק את ההיתכנות להתחדשות עירונית ופינוי בינוי במתחם הזה. אנו מדברים על המתחם מדגניה עד סיני, כל הציר הדרומי של העיר, שאני כבר יודעת לומר שזה כולל קרקע משלימה במקומות אחרים בעיר, שיש מקומות שיהיה אפשר להוריד אותם ויש מקומות שנצטרך לשפץ או לחזק. תהיה תכנית שתיתן מענה לכל האוכלוסייה שם, כפי שאמרתי, בגיבוי של משרד השיכון ורמ"י.

לעניין המטוסים, אנו אחרי ישיבה שניה בוועדה הגיאוגרפית שעוסקת בבקשה שלנו לחלוקת הכנסות ממתחם נתב"ג. הרשויות הציגו בפני הועדה את הנזקים הכלכליים שרשות שדות התעופה ונתב"ג בעיקר גורמים לערים בעוטף נתב"ג מאז הקמת נתב"ג ועתיד, רק היום קראנו שהם רוצים להרחיב עוד טרמינל, הועדה עובדת מהר מאוד ובאופן אינטנסיבי, שומעת את כולם, יגיעו לסיור בשטח, ישמעו תושבים שיספרו מה עובר עליהם ובתקווה שאנו נוכל ליצור היסטוריה, ולזכות בפיצוי על הפגיעה הכלכלית.

עוזי אהרון:

אני מצטרף לברכות לצוות המקצועי. אני רוצה להודות לראש העיר על הכיוון, המדיניות, הצבת המטרות. אני מבקש מהצוות המקצועי והגזבר, שתמיד נר לרגליו תהיה המטרה לאזן בין השכונות הוותיקות לשכונות החדשות ובין התושבים הוותיקים לשכונות החזקות. צריך לתת לשכונות הוותיקות את השירות המקסימאלי כדי לאזן ולו במעט בין הפיתוח המשגשג בשכונות הצפוניות לבין השכונות הדרומיות, זו משאלת ליבי ובקשתי.

טל אשכנזי:

אני מצטרף לברכות, תקציב לא קל.

בעמוד 33 סעיף עבודות ייעוץ, תכנון ושמאות. בחוברת התקציב של שנה שעברה בהצעת התקציב זה מופיע על 45,000 ₪ וכאן 280,000 שקל. זה פער אדיר בהצעה.

רו"ח גיל גבריאל:

אני לא זוכר כרגע את הפירוט הספציפי, אבל בגדול העבודה היא דינאמית. אם יש צורך בתכנון ושמאות, כנראה זה נמצא בסעיף הזה. אני אוכל לתת לך פירוט מדויק ומה נכלל שם.

עופר בוזי:

בדר"כ זה בוררויות.

טל אשכנזי:

מה זה אומר הכנסות מהוצל"פ?

אפרת סקעת:

יש הכנסות שהעירייה גובה מחייבים שמשלמים עבור הוצאות גביה, לא רק הוצל"פ, גם הודעות.

עופר בוזי:

זה לא בהכרח הוצל"פ.

אפרת סקעת:

נכון, זה הוצאות גביה שמעבירים אותם שקל מול שקל לחברות הגביה. יש עמלות גביה בגין הוצאות גביה שהעירייה משלמת לבנקים.

טל אשכנזי:

אני מברך את התקציב בנושא החינוך, זה מאוד חשוב לעיר ואני מקווה שבשנים הבאות פחות נשמע אוכלוסיות מוחלשות, בואו ננסה לשנות את הגישה הזאת. אם אנחנו נשנה אותה, סביר להניח שאנשים בחוץ יראו את העיר בצורה אחרת. אני לא אומר שיש בעיות וצריך לפתור אותן, אבל צריך להשתמש בפחות במונח אוכלוסייה מוחלשת.

ראש העירייה:

מי בעד אישור תקציב העירייה לשנת 2018?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את תקציב העירייה לשנת 2018.

ראש העירייה:

אני מודה לכל חברי המועצה, אתם חלק בלתי נפרד מהעשייה שמתבצעת בעיר, תודה על האמון.

(הישיבה ננעלה בשעה 19:34)

ליאת שוחט, עו"ד
ראש העירייה

דוד חמאני
מתאם פעולות מינהל ולוגיסטיקה
מרכז ישיבות המועצה