

## ישיבת מועצה לא מן המניין מס' 27/2017 מיום שני ט"ז כסלו תשע"ח, 04 דצמבר 2017

### **הישיבה התקיימה בחדר הישיבות של העירייה**

**נוכחים:** ליאת שוחט, ברטה אילה, סבח יוסף, אפי גוטמן, עופר בוזי, טל אשכנזי, עו"ד עוזי אהרון, ימית קרקוקלי, יעקב נחום.

**חסרים:** ליאת בן בסט, ז'אנה כהן, יניב דאון, דוד חיון, ליאור אגאי, ננה חן.

**משתתפים:** עופר תודר - מנכ"ל העירייה, עו"ד שלומית שפינדל - יועמ"ש העירייה, רו"ח גיל גבריאלי - גזבר העירייה, רמי בן סעדון - מבקר העירייה, אורן קורנפלד - דובר העירייה, רן אברון - מנהל אגף הכנסות, יואל לוי - עוזר ראה"ע, יונית דלל - רל"ש העירייה, חמאני דוד - מפמ"ל.

### **על סדר היום:**

1. פתיחת חשבון נוסף בבנק הפועלים עבור בקרה לחשבונות גני הילדים.
2. הארכת תוקף מבצע מיסים ומסיימים 2017 - מבצע גביית חובות ארנונה בהנחה מיוחדת עד 31.12.2017.
3. הגדלה לתב"ר מס' 1358 - בניית ביי"ס אהוד מנור ע"ס 788,889 ₪.
4. שינוי שם תב"ר מס' 1399 משיפוצי קיץ לשיפוצים במוסדות חינוך והגדלתו ב- 2,000,000 ₪.
5. הגדלת תב"ר מס' 1427 - עבודות ייעוץ ותכנונים שונים בסך 1,000,000 ₪.
6. שינוי מקורות מימון תב"ר מס' 1469 מקווה חב"ד ברחוב יוסף חיים ע"ס 250,000 ₪.
7. שינוי מקורות מימון לתב"ר מס' 1470 - בניית 2 גני ילדים במתחם אגבה בנווה רבין ע"ס 2,300,000 ₪.
8. אישור תב"ר מס' 1475 - שיפוץ באגף יובלים ע"ס 750,000 ₪.
9. אישור תב"ר מס' 1476 - נגישות אקוסטית גן ורד ע"ס 30,000 ₪.
10. אישור תב"ר מס' 1477 - נגישות אקוסטית בגן תאנה ע"ס 30,000 ₪.
11. אישור תב"ר מס' 1478 - פינוי מפגעי פסולת ברחבי העיר ע"ס 1,000,000 ₪.

(הישיבה נפתחה בשעה 18:35)

### **ראש העירייה:**

אני רוצה לתת סקירה לגבי סוגיות שעומדות על הפרק בעיר וחשוב שחברי המועצה ידעו עליהם. אתמול ביוזמת שר הפנים, אריה דרעי, התקיים הדיון הראשון של הועדה הגיאוגרפית. בעקבות המאבק שלנו רשויות עוטף נתב"ג ששותפים איתנו יהוד, עמק לוד, חבל לוד ומודיעין בדרישה לחלוקת הכנסות מרשות שדות התעופה. בוועדה הוצגו הטיעונים שלנו, הן הכלכליים והן המשפטיים, הן החברתיים והמוסריים, לחובה של המדינה להוציא את המושג צדק חלוקתי מהסיסמא לפועל.

אני שמחה לעדכן, שבמדד השקיפות שמבוצע על ידי שקיפות ישראל בינלאומית, העירייה שלנו קיבלה את הציון 91% בשקיפות וזו עליה מ-55%, שהיה בשנה שעברה. הדבר מתבטא בהצגת פרוטוקולים, נתונים, וועדות וחשיפת כל מקורות המידע באתר העירייה.

כמובן שהציון יפה, אבל היעד לשנה הבאה הוא 100%.

בשבוע שעבר פורסמו הזוכים בהגרלה של מחיר למשתכן בפרויקט בית בפארק בשכונה הצפונית שתוקם. כ-912 זוכים, מתוכם 247 זוגות צעירים תושבי אור יהודה, שיזכו סוף סוף לבית בעיר שלהם. כשנקבל נתונים סופיים מי מבין הנותרים, גם כן תושבי אור יהודה שזכו, אני אשמח לעדכן אתכם.

השבוע יצא מכרז נוסף של עוד 152 יח"ד בשכונה ועוד כ-10,000 מסחר ותעסוקה. המשך של השכונה הזו וגם יחידות הדיור הללו יהיו במחיר למשתכן לאחר שהתקבלה בקשתי משר האוצר לשנות מדיור להשכרה למחיר למשתכן.

אתם הראשונים שמקבלים היום את החוברת של פסטיבל חנוכה. זו שנה שניה שהעיר שלנו מרימה פסטיבל עירוני שנותן מענה לכל הגילאים והמטרה העיקרית שתושבי אור יהודה יקבלו הכל קרוב לביתם ולא יצטרכו לצאת לאירועים חיצוניים. כל האירועים במחירים סמליים, רובם בחינם ואני אשמח שתיקחו חלק ותשתתפו.

#### **טל אשכנזי:**

לגבי הכנסות עתידיות, אני חושב שצריך לחשוב איך נותנים סוג של פיצוי למקומות מוכי רעש ומוגבלי אפשרות להתחדשות עירונית.

#### **ראש העירייה:**

אין לנו סמכות לקבוע מה המנגנון שיופעל. יתכן שתהיה הנחה לאותם תושבים או קרן לאותן שכונות. כרגע אין לנו אמירה בעניין הזה.

### **סעיף מס' 1 - פתיחת חשבון נוסף בבנק הפועלים עבור בקרה לחשבונות גני הילדים**

#### **ראש העירייה:**

בעקבות הדיון בוועדת הכספים יבצע גזבר העירייה בדיקה נוספת על ההשלכות של פתיחת חשבון בנק לבקרה על חשבונות גני הילדים והסעיף יובא לאישור בישיבה הבאה.

### **סעיף מס' 2 - הארכת תוקף מבצע מיסים ומסיימים 2017 - מבצע גביית חובות ארנונה בהנחה מיוחדת עד 31.12.2017**

#### **ראש העירייה:**

מבוקש אישור המועצה להארכת תוקף מבצע מיסים ומסיימים 2017 - מבצע גביית חובות ארנונה בהנחה מיוחדת עד 31.12.2017.

להלן דברי ההסבר רן אברון, מנהל אגף הכנסות, לגבי המבצע, שנשלחו לחברי המועצה:

נושא - מבצע גביית חובות ארנונה / הנחה מיוחדת – הארכת תקופת המבצע עד ליום 31.12.2017

בישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 10/2017 אושר לאמץ את מבצע הגביה בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה ( הנחה בארנונה ) ( תיקון מס' 3 ), התשע"ז-2017

תוקף המבצע בהתאם לתקנות אלו הסתיים ב 30.11.17 . שר הפנים חתם על תקנות ההסדרים במשק המדינה ( הנחה בארנונה ) ( תיקון ) , התשע"ח-2017 בו ניתנת אופציה למועצה להאריך את תקופת המבצע עד ליום 31.12.2017.

המועצה צריכה לקבל החלטה בעניין זה.

אני ממליץ למועצה לאמץ את האופציה להאריך את תקופת המבצע עד ליום 31.12.2017 על מנת לאפשר לחייבים נוספים שלא הספיקו להצטרף עד כה למבצע .

וועדת כספים המליצה למועצה לאשר.

מי בעד?

**בעד:** פה אחד.

**החלטה:** המועצה מאשרת הארכת תוקף מבצע מיסים ומסיימים 2017 - מבצע גביית חובות ארנונה בהנחה מיוחדת עד 31.12.2017.

#### **טל אשכנזי:**

האם אפשר לעדכן את התושבים בעניין?

**רן אברון:**

שלחנו לתושבים בדיוור ישיר לכל תושב. זה יצא פעמיים במהלך המבצע. כרגע נשאר פחות מחודש. אני ממליץ לבצע פרסום בעיתונות המקומית. ביצענו קשר ישיר מי שעומד בקריטריונים של המבצע.

**אורן קורנפלד:**

חשוב לציין שבמהלך כל המבצע זה פורסם במדיה השונה.

**סעיף מס' 3 - אישור הגדלה לתב"ר מס' 1358 - בניית ביי"ס אהוד מנור ע"ס 788,889 ₪**

**ראש העירייה:**

מבוקש אישור המועצה להגדלת לתב"ר מס' 1358 - בניית ביי"ס אהוד מנור ע"ס 788,889 ₪.

<u>מקור המימון</u>	<u>סכום מימון קיים</u>	<u>הגדלה/שינויי</u>	<u>סה"כ לאחר</u>
משרד החינוך	-----	584,591	584,591
מפעל הפיס	3,643,300	204,298	3,847,598
קרנות הרשות	2,800,000	-----	2,800,000
	<b>6,443,300</b>	<b>788,889</b>	<b>7,232,189</b>

ועדת הכספים המליצה למועצה לאשר.

מי בעד?

**בעד:** פה אחד.

**החלטה:** המועצה מאשרת הגדלה לתב"ר מס' 1358 - בניית ביי"ס אהוד מנור ע"ס 788,889 ₪.

**סעיף מס' 4 - אישור לשינוי שם תב"ר מס' 1399 משיפוצי קיץ לשיפוצים במוסדות חינוך וציבור והגדלתו ב- 2,000,000 ₪**

**ראש העירייה:**

מבוקש אישור המועצה לשינוי שם תב"ר מס' 1399 משיפוצי קיץ לשיפוצים במוסדות חינוך והגדלתו ב- 2,000,000 ₪.

אנחנו ממשיכים את השיפוצים במהלך השנה ולא רק בקיץ ולכן יש צורך בשינוי.

<u>מקור המימון</u>	<u>סכום מימון קיים</u>	<u>הגדלה/שינויי</u>	<u>סה"כ לאחר</u>
קרנות הרשות	5,500,000	2,000,000	7,500,000

ועדת הכספים המליצה למועצה לאשר.

מי בעד?

**בעד:** פה אחד.

**החלטה:** המועצה מאשרת שינוי שם תב"ר מס' 1399 משיפוצי קיץ לשיפוצים במוסדות חינוך והגדלתו ב- 2,000,000 ₪.

**סעיף מס' 5 - הגדלת תב"ר מס' 1427 - עבודות ייעוץ ותכנונים שונים בסך 1,000,000 ₪**

**ראש העירייה:**

מבוקש אישור המועצה להגדלת תב"ר מס' 1427 - עבודות ייעוץ ותכנונים שונים בסך 1,000,000 ₪. זה תב"ר קיים, כל פעם שצריך תכנונים בטרם יציאה לפרויקטים, אנו משתמשים בסל הזה.

מקור המימון	סכום מימון קיים	הגדלה/שינויי	סה"כ לאחר הגדלה/שינויי
קרנות הרשות	1,000,000	1,000,000	2,000,000

ועדת הכספים המליצה למועצה לאשר.

מי בעד?

**בעד: פה אחד.**

**החלטה:** המועצה מאשרת הגדלת תב"ר מס' 1427 עבודות ייעוץ ותכנונים שונים בסך 1,000,000 ₪.

**סעיף מס' 6 - שינוי מקורות מימון תב"ר מס' 1469 מקווה חב"ד ברחוב יוסף חיים ע"ס 250,000 ₪**

**ראש העירייה:**

בישיבה שעברה אישרנו את התב"ר ואת מקורות המימון. מבדיקה שעשינו עולה שמי שיבצע את שיפוץ המקווה זו המועצה הדתית. העירייה רק מעבירה 250,000 ₪, שזה סכום ההשתתפות במימון השיפוץ.

התרומות נשארו אותו דבר והביצוע עובר לאחריות המועצה הדתית.

מבוקש אישור המועצה לשינוי מקורות מימון לתב"ר מס' 1469 - מקווה חב"ד ברחוב יוסף חיים ע"ס 250,000 ₪.

מקור המימון	סכום מימון קיים	הגדלה/שינויי	סה"כ לאחר הגדלה/שינויי
תורם	350,000	-----	
חב"ד	70,000	-----	
מועצה דתית	50,000	-----	
קרנות הרשות	250,000	250,000	250,000
	720,000	250,000	250,000

ועדת הכספים המליצה למועצה לאשר.

מי בעד?

**בעד: פה אחד.**

**החלטה:** המועצה מאשרת שינוי מקורות מימון תב"ר מס' 1469 לבניית מקווה חב"ד ברחוב יוסף חיים ע"ס 250,000 ₪.

**סעיף מס' 7 - שינוי מקורות מימון לתב"ר מס' 1470 - בניית 2 גני ילדים במתחם אגבבה בנווה רבין ע"ס 2,300,000 ₪**

**ראש העירייה:**

זה גם תב"ר שאושר, 2 גני ילדים שצריכים להיבנות ליד מרכז הדר, בהמשך גני הילדים נורית ומעון ענבל.

מפעל הפיס מתקצב באמות מידה שמגיעות לעירייה ובכיתות לימוד.

משרד החינוך העביר את הביצוע למפעל הפיס ולכן מי שמממן זה מפעל הפיס ואנחנו נשארים עם אותה השלמה בסך 700,000 ש"ח.

מבוקש אישור המועצה לשינוי מקורות מימון לתב"ר מס' 1470 - בניית 2 גני ילדים במתחם אגבבה בנווה רבין ע"ס 2,300,000 ₪.

מקור המימון	סכום מימון קיים	הגדלה/שינויי	סה"כ לאחר ההגדלה/שינויי
משרד החינוך	1,600,000	- 1,600,000	-----
מפעל הפיס	-----	1,600,000	1,600,000
קרנות הרשות	700,000	700,000	700,000
	2,300,000	2,300,000	2,300,000

ועדת הכספים המליצה למועצה לאשר.

מי בעד?

**בעד: פה אחד.**

**החלטה:** המועצה מאשרת שינוי מקורות מימון לתב"ר מס' 1470 - בניית 2 גני ילדים במתחם אגבבה בנווה רבין ע"ס 2,300,000 ₪.

**סעיף מס' 8 - אישור תב"ר מס' 1475 - שיפוץ בבית ספר יובלים באגף עליון ע"ס 750,000 ₪**

**ראש העירייה:**

בקיץ שעבר בוצע שיפוץ אינטנסיבי בבית הספר יובלים/ נשאר אגף של קומה עליונה ולשמחתי משרד החינוך אישר את שיפוץ הקומה הזו.

מבוקש אישור המועצה לתב"ר מס' 1475 - שיפוץ באגף יובלים ע"ס 750,000 ₪.

**מקורות מימון:**

משרד החינוך - 637,500 ₪.

קרנות הרשות - 112,500 ₪.

סה"כ התב"ר - 750,000 ₪.

ועדת הכספים המליצה למועצה לאשר.

מי בעד?

**בעד: פה אחד.**

**החלטה:** המועצה מאשרת תב"ר מס' 1475 - שיפוץ באגף יובלים ע"ס 750,000 ₪.

**סעיף מס' 9 - אישור תב"ר מס' 1476 - נגישות אקוסטית גן ורד ע"ס 30,000 ₪**

**ראש העירייה:**

כל ילד שמוכר לו הצורך בנגישות אקוסטית של הכיתה, משרד החינוך מממן את ההנגשה ובגן ורד וגן תאנה אושר.

מבוקש אישור המועצה לתב"ר מס' 1476 - נגישות אקוסטית גן ורד ע"ס 30,000 ₪.

מקור מימון: משרד החינוך.

ועדת הכספים המליצה למועצה לאשר.

מי בעד?

**בעד: פה אחד.**

**החלטה:** המועצה מאשרת תב"ר מס' 1476 - נגישות אקוסטית גן ורד ע"ס 30,000 ₪.

**סעיף מס' 10 - אישור תב"ר מס' 1477 - נגישות אקוסטית בגן תאנה ע"ס 30,000 ₪**

**ראש העירייה:**

מבוקש אישור המועצה לתב"ר מס' 1477 - נגישות אקוסטית בגן תאנה ע"ס 30,000 ₪.

מקור מימון: משרד החינוך.

ועדת הכספים המליצה למועצה לאשר.

מי בעד?

**בעד:** פה אחד.

**החלטה:** המועצה מאשרת תב"ר מס' 1477 - נגישות אקוסטית בגן תאנה ע"ס 30,000 ₪

**סעיף מס' 11 - אישור תב"ר מס' 1478 - פינוי מפגעי פסולת ברחבי העיר ע"ס 1,000,000 ₪**

**ראש העירייה:**

מדובר על פינוי פסולת בניין ממספר מוקדים בעיר, שמהווים מבחינת המשרד לאיכות הסביבה כמפגע. על פי חוק אנו מחויבים לפנות מהשטח המוניציפלי של העירייה, למרות שהשטח בו נמצאת הפסולת הוא של רמ"י, אבל המשרד לאיכות הסביבה מחייב אותנו לפנות את פסולת הבניין. מדובר על פסולת ליד התחמ"ש, על יד רחוב אלכסנדרוני, מתחם בזק וכו'.

מבוקש אישור המועצה לתב"ר מס' 1478 - פינוי מפגעי פסולת ברחבי העיר ע"ס 1,000,000 ₪.

מקור מימון: קרנות הרשות.

ועדת הכספים המליצה למועצה לאשר.

מי בעד?

**בעד:** פה אחד.

**החלטה:** המועצה מאשרת תב"ר מס' 1478 - פינוי מפגעי פסולת ברחבי העיר ע"ס 1,000,000 ₪.

(הישיבה ננעלה בשעה 18:57)

---

ליאת שוחט, עו"ד  
ראש העירייה

---

דוד חמאני  
מתאם פעולות מינהל ולוגיסטיקה  
מרכז ישיבות המועצה