

ישיבת מועצה לא מן המניין מס' 26/2017 מיום שני י"ז חשוון תשע"ח, 06 נובמבר 2017

הישיבה התקיימה בחדר הישיבות של העירייה

נוכחים: ליאת שוחט, אפי גוטמן, אילה ברטה, טל אשכנזי, ז'אנה כהן, עופר בוזי, יעקב נחום, ננה חן.

חסרים: ליאת בן בסט, ימית קרקוקלי, יניב דאון, דוד חיון, עוזי אהרון, ליאור אגאי, יוסף סבח.

משתתפים: עופר תודר - מנכ"ל העירייה, עו"ד שלומית שפינדל - יועמ"ש העירייה, רו"ח גיל גבריאלי - גזבר העירייה, רמי בן סעדון - מבקר העירייה, אורן קורנפלד - דובר העירייה, חמאני דוד - מפמ"ל.

על סדר היום:

1. עדכון קרנות מימון לתב"ר 1395 - שיפוץ והתאמת מבנה מרכז לצעירים ברחוב סיני.
2. הגדלת תב"ר מס' 1428 - שלטים אלקטרוניים בכניסות לעיר.
3. הגדלת תבר מס' 1422 - פרויקט שדרוג מערכות מחשוב תקשורת ומוקד.
4. תב"ר מס' 1453 - שיקום גן קק"ל - הקטנת התב"ר ועדכון מקורות מימון.
5. תב"ר מס' 1307 - הרחבת רחוב יהדות קנדה.
6. תב"ר מס' 1471 - בניית בית כנסת לעולי אתיופיה.
7. תב"ר מס' 1473 - הסכם גג מערכת ניקוז עירונית.
8. הגדלת תב"ר מס' 1394 - הסכם גג - פינוי הר הפסולת.
9. תב"ר מס' 1474 - הסכם גג - פיתוח פארק איילון.

(הישיבה נפתחה בשעה 18:35)

סעיף מס' 1 - עדכון קרנות מימון לתב"ר 1395 - שיפוץ והתאמת מבנה מרכז לצעירים ברחוב סיני

עו"ד ליאת שוחט - ראש העירייה:

מבקשת לאשר עדכון קרנות מימון לתב"ר 1395 - שיפוץ והתאמת מבנה מרכז לצעירים ברחוב סיני.

<u>מקור המימון</u>	<u>סכום מימון קיים</u>	<u>עדכון</u>
קרנות הרשות	₪ 1,800,000	₪ 2,000,000
תרומה	₪ 1,200,000	₪ 1,000,000
סה"כ	₪ 3,000,000	₪ 3,000,000

ועדת הכספים דנה בתב"ר והמליצה לאשר.

הסעיף אושר בישיבות הקודמות, יש שינוי בחלוקת הכספים. התרומה הינה של קרן קזז דלל. נחתם איתם חוזה חודש שעבר. היקף הפרויקט נשאר אותו דבר.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת עדכון קרנות מימון לתב"ר 1395 - שיפוץ והתאמת מבנה מרכז לצעירים ברחוב סיני.

סעיף מס' 2 - הגדלת תב"ר מס' 1428 - שלטים אלקטרוניים בכניסות לעיר

ראש העירייה:

מבקשת לאשר הגדלת תב"ר מס' 1428 - שלטים אלקטרוניים בכניסות לעיר, מסך 400,000 ₪ לסך 456,000 ₪. מקורות המימון: קרנות הרשות.

ועדת הכספים דנה בתב"ר והמליצה לאשר.

עופר בוזי:

יש עוד שלטים מתוכננים?

עו"ד ליאת שוחט - ראש העירייה:

כרגע לא.

מי בעד?

בעד: ליאת שוחט, אפי גוטמן, אילה ברטה, טל אשכנזי, ז'אנה כהן, עופר בוזי, יעקב נחום.

נגד: ננה חן.

ננה חן:

אני מתנגדת לשלטים האלקטרוניים האלה. הם לא תקינים ובטיחותיים והם מהווים סכנה במקום שהם מוצבים. אנו שומעים על כך לא פעם מתושבים. היו לא מעט פניות שהגיעו אליכם וגם אלי בנושא. נראה לי שישנה התעלמות מהרשות לגבי הנושא הזה. שלט אלקטרוני אחד הוצב בכיכר בכניסה לנוה סביון וגורם להסחת דעת מאוד קשה. אני לא מאמינה בשילוט אלקטרוני בעיר קטנה כאור יהודה.

מעבר לכך, אם מתייחסים להגדלת התב"ר, ידענו כמה זה צריך לעלות, זה לא עבודת שיפוץ או קבלנות שמשתנה עם הזמן. מהיכן התוספת הזו מגיעה?

רו"ח גיל גבריאל:

כשיוצאים לתב"ר יוצאים בהתאם להערכה ראשונית. יצאנו למכרז וההצעה הזולה ביותר שקיבלנו הייתה גבוהה מהתב"ר ולכן היה צורך בהגדלת התב"ר.

ננה חן:

לא נעשו בדיקות מקדימות?

עו"ד ליאת שוחט - ראש העירייה:

נעשו הערכות.

החלטה: המועצה מאשרת הגדלת תב"ר מס' 1428 - שלטים אלקטרוניים בכניסות לעיר, מסך 400,000 ₪ לסך 456,000 ₪, מקרנות הרשות.

סעיף מס' 3 - הגדלת תבר מס' 1422 - פרויקט שדרוג מערכות מחשוב תקשורת ומוקד

עו"ד ליאת שוחט - ראש העירייה:

בסדר היום בהזמנה לשיבה נפלה טעות סופר. נרשם בטעות מספר תב"ר 1428, נרשם בטעות מספר תב"ר 1428. המספר הנכון של התב"ר הינו 1422, כפי שנרשם בפרוטוקול זה.

מבקשת לאשר הגדלת תבר מס' 1422 - פרויקט שדרוג מערכות מחשוב תקשורת ומוקד.

סכום קיים - 600,000 ₪. סכום הגדלה - 3,400,000 ₪. סכום לאחר הגדלה - 4,000,000 ₪.

מקורות המימון: קרנות הרשות.

ועדת הכספים דנה בתב"ר והמליצה לאשר.

רו"ח גיל גבריאל:

מדובר בפרויקט שאמור לשנות את תשתיות התקשורת בעיר, מורכב מארבעה פרטים העיקריים: עורקי תקשורת בפס רחב, ציוד תקשורת בכל המוסדות בגופי העירייה, מעבר ממרכזיה פיזית לענן והחלפת כל מכשירי הטלפון לציוד IP. לאחר ההשקעה הזו אנו אמורים לראות חיסכון משמעותי בהוצאות התקשורת שלנו והערכה שלנו שהפרויקט יחזיר עצמו תוך 7 שנים.

ננה חן:

כל שנה כמה חוסכים?

רו"ח גיל גבריאל:

סדר גודל של כחצי מלש"ח בשנה.

עופר תודר:

זה חלק מעיר חכמה שפועלת במספר מתחמים בכל הנושא של התייעלות אנרגטית. יש לנו מספר פעולות במסגרת עיר חכמה וזה ביניהם.

ננה חן:

איך מתמודדים עם התקציב? זו הגדלה משמעותית.

עו"ד ליאת שוחט - ראש העירייה:

במסגרת הסכם הגג קיבלנו מספיק כסף לעשות את הדברים הללו.

רו"ח גיל גבריאל:

זה מתקציב הפיתוח. הפרויקט הזה אמור ממומן דרך החיסכון בשוטף וסדרי גודל של 7 שנים הוא מתממן דרך השוטף.

ננה חן:

אתה לוקח גם את הבלאי בשנים הללו?

רו"ח גיל גבריאל:

אני לא מדבר מבחינה תזרימית, כי אנחנו נחזיר את הכסף. ההוצאה היא 2.9 מלש"ח ועוד 500,000 זה הצטיידות של מערכות מחשוב, תקשורת ומוקד.

ננה חן:

אם אנחנו יודעים להחזיר את ההשקעה תוך 7 שנים, האם זה כולל את הבלאי ב-7 שנים? כי אחרי 7 שנים המערכות מתבלות וצריך מערכות חדשות.

עופר תודר:

הצורך של הפרויקט הוא להעביר הרבה מאוד מידע ממצלמות, אנו לא מדברים רק על חיסכון כספי, אלא שדרוג השירות באופן מאוד משמעותי.

ננה חן:

איך זה בא לידי ביטוי?

עופר תודר:

נכון להיות המערכת מאוד מתקשה, חלק מהצילומים לא מגיעים למוקד ולכן, השדרוג הוא במצלמות, החלפת מרכזיות לענן, כל ציוד התקשורת הטלפונית.

ננה חן:

אני מניחה שאנחנו לפני מכרז.

רו"ח גיל גבריאל:

אנחנו בתהליך. עוד לא יצאנו לדרך.

ננה חן:

זה אומר שלאחר שנצא למכרז, אנו יכולים להבין שזה יהיה קצת יותר ממה שמופיע כאן, כפי שראינו גם בשלטים האלקטרוניים.

עופר תודר:

אנחנו מעריכים שלא. חלק מהפרויקט הוא גם במסגרת מכרזים משותפים, כלומר, אם אנו יושבים על מכרז של חשב כללי, אנו יודעים את המחירים ולא צריכים לצאת למכרז שלנו.

ננה חן:

בשורה תחתונה, זה התקציב הסופי?

רו"ח גיל גבריאל:

ככה זה נראה נכון לעכשיו.

עו"ד ליאת שוחט - ראש העירייה:

ואם תהיה הפחתה או הגדלה, זה יבוא לאישור המועצה.

ננה חן:

זה ברור לי, אבל אחר כך זה כבר עובדה מוגמרת כמו השלטים.

עופר בוזי:

עם הפרויקט הזה אין מה לעשות, יש הערכות שלוקחים. אם זה חוסך חצי מיליון שקל בשנה ובשבע שנים מחזירים את העלות, אני בעד.

אפי גוטמן:

זה גם במסגרת עיר חכמה.

עו"ד ליאת שוחט - ראש העירייה:

הציוד זה בשוליים, כל הנושא זה התשתיות.

ננה חן:

לגבי מקורות המימון, בסופו של דבר זה קרנות הרשות או הפיתוח?

עו"ד ליאת שוחט - ראש העירייה:

קרנות פיתוח ורשות זה אותו שם.

ננה חן:

האם זה בא מהסכום הגדול שקיבלנו לצורך פיתוח?

רו"ח גיל גבריאל:

זה מהקרנות שלנו. יש לנו שם כסף ואנחנו משתמשים בו.

עו"ד ליאת שוחט - ראש העירייה:

מי בעד?

בעד: ליאת שוחט, אפי גוטמן, אילה ברטה, טל אשכנזי, ז'אנה כהן, עופר בוזי, יעקב נחום.

נגד: ננה חן.

החלטה: המועצה מאשרת הגדלת תב"ר מס' 1422 - פרויקט שדרוג מערכות מחשוב תקשורת ומוקד, מסך 600,000 ₪ לסך 4,000,000 ₪ מקרנות הרשות.

סעיף מס' 4 - תב"ר מס' 1453 - שיקום גן קק"ל - הקטנת התב"ר ועדכון מקורות מימון

ראש העירייה:

הסעיף יורד מסדר היום, כל הסכום לגן קק"ל ימומן ויבוצע על ידי קק"ל ולכן אין לעירייה צורך בתב"ר.

סעיף מס' 5 - תב"ר מס' 1307 - הרחבת רחוב יהדות קנדה

ראש העירייה:

מבקשת לאשר הגדלת תב"ר מס' 1307 - הרחבת רחוב יהדות קנדה. התב"ר הוגש לראשונה למועצה לפני הרבה שנים. בעקבות תכניות מחדש, הרחבת הכבישים, פיצויי הפקעה שיבוצעו לדיירים ברח' יהדות קנדה, יש צורך בהגדלת התב"ר. משרד התחבורה נשאר באותו סכום מימון, בקרנות המימון תוספת של 2.5 מלש"ח.

<u>מקור המימון</u>	<u>סכום מימון קיים</u>	<u>עדכון</u>
משרד התחבורה	₪ 3,554,460	₪ 3,554,460
קרנות הרשות	₪ 1,200,000	₪ 3,700,000
סה"כ	₪ 4,754,460	₪ 7,254,460

ועדת הכספים דנה בתב"ר והמליצה לאשר.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת הגדלת תב"ר מס' 1307 - הרחבת רחוב יהדות קנדה, כמפורט לעיל.

סעיף מס' 6 - תב"ר מס' 1471 - בניית בית כנסת לעולי אתיופיה

ראש העירייה:

ברח' איילת השחר, קיים בית כנסת לא חוקי, יביל ומתפורר, אנו רוצים להסדיר שם את כל המצב. אנו מתחילים בהליך של בניה. אנחנו רוצים לבנות שם מבנה לא יביל.

מבקשת לאשר תב"ר מס' 1471 - בניית בית כנסת לעולי אתיופיה, ע"ס 2,000,000 ₪ ממקורות הרשות.

ועדת הכספים דנה בתב"ר והמליצה לאשר.

ננה חן:

יש שם מרכז.

עו"ד ליאת שוחט - ראש העירייה:

זה לא קשור לסדר היום.

מי בעד?

בעד: ליאת שוחט, אפי גוטמן, אילה ברטה, טל אשכנזי, ז'אנה כהן, עופר בוזי, יעקב נחום.

נמנעת: ננה חן.

החלטה: המועצה מאשרת תב"ר מס' 1471 - בניית בית כנסת לעולי אתיופיה, ע"ס 2,000,000 ₪ ממקורות הרשות.

סעיף מס' 7 - תב"ר מס' 1473 - הסכם גג מערכת ניקוז עירונית

ראש העירייה:

סעיפים 7-9, במסגרת הסכם הגג שחתמנו בחודש אפריל, קיבלנו סך של 135 מלש"ח להשקעה בתשתיות על. 3 סוגיות מאוד בוערות אצלנו בעיר, שאנו צריכים לתת להן מענה: מערכת הניקוז העירונית, דיברו לא פעם על ימים של גשם שיש בתים שמוצפים, אנו רוצים להסדיר את כל מערכת הניקוז העירונית. זה כולל השכונות החדשות, כאשר מתחילים בוותיקות.

ננה חן:

מערכת הניקוז הייתה קשורה לערים שכנות, אנו בעצם הופכים להיות עצמיים?

עו"ד ליאת שוחט - ראש העירייה:

לא. בגלל שטופוגרפית אנו נמצאים המורד של הגבעה בתחתית הבקעה, הכל עובר אצלנו בסופו של דבר. אבל עכשיו המדינה משקיעה את הכסף הזה ואנו נבצע את הפרויקט כדי שייתן מענה גם לכניסה של יחידות הדיור החדשות וכדי להוציא את מערכת הניקוז מתחת לבתים של הדיירים באור יהודה.

עופר תודר:

זה אחד הדברים שעלו בדיונים במסגרת הסכם הגג, שבגינם אישרו לנו את התוספת.

ננה חן:

הסכום הזה הוא סכום בנפרד ממה שמקבלים?

עו"ד ליאת שוחט - ראש העירייה:

נכון.

הפרויקט הבא הוא פינוי הר הפסולת שנמצא ליד המשחטה של מססה. מתוך הסכם הגג ומתוך קול קורא של הקרן לשמירת שטחים פתוחים של רמ"י הצלחנו לגייס 3 מלש"ח ועוד 10 מלש"ח מתוך ה-135 מלש"ח עבור הפרויקט הזה.

הפרויקט האחרון 65 מלש"ח - בדרום בשטחים הגובלים בנחל איילון, אנו אמורים לפתח פארק רחב מידות, בסגנון של גני יהושע. זה הכסף שמדינה משקיעה עבור הפארק הזה. אנו נתחיל עם תכנון במקומות שהם קרובים לעיר ולאחר מכן נתרחב מערבה.

מבקשת לאשר תב"ר מס' 1473 - הסכם גג מערכת ניקוז עירונית ע"ס 60,000,000 ₪.

מקורות מימון: רשות מקרקעי ישראל.

ועדת הכספים דנה בתב"ר והמליצה לאשר.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת תב"ר מס' 1473 - הסכם גג מערכת ניקוז עירונית ע"ס 60,000,000 ₪. מקור מימון: רשות מקרקעי ישראל.

סעיף מס' 8 - הגדלת תב"ר מס' 1394 - הסכם גג - פינוי הר הפסולת

ראש העירייה:

מבקשת לאשר הגדלת תב"ר מס' 1394 - הסכם גג - פינוי הר הפסולת.

מקור המימון	סכום מימון קיים	עדכון
קרן לשמירת שטחים פתוחים	₪ 3,000,000	₪ 3,000,000
רשות מקרקעי ישראל	-----	₪ 10,000,000
סה"כ	₪ 3,000,000	₪ 13,000,000

ועדת הכספים דנה בתב"ר והמליצה לאשר.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת הגדלת תב"ר מס' 1394 - הסכם גג - פינוי הר הפסולת, כמפורט לעיל.

סעיף מס' 9 - תב"ר מס' 1474 - הסכם גג - פיתוח פארק איילון

ראש העירייה:

מבקשת לאשר תב"ר מס' 1474 - הסכם גג - פיתוח פארק איילון, ע"ס 65,000,000 ₪.

מקורות מימון: רשות מקרקעי ישראל.

ועדת הכספים דנה בתב"ר והמליצה לאשר.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת תב"ר מס' 1474 - הסכם גג - פיתוח פארק איילון, ע"ס 65,000,000 ₪.
מקור מימון: רשות מקרקעי ישראל.

(הישיבה ננעלה בשעה 19:00)

ליאת שוחט, עו"ד
ראש העירייה

דוד חמאני
מתאם פעולות מינהל ולוגיסטיקה
מרכז ישיבות המועצה