

ישיבת מועצה מן המניין מס' 22/2017 מיום שני י"ב תשרי תשע"ח, 2.10.2017

הישיבה התקיימה בחדר הישיבות של העירייה

נוכחים: ליאת שוחט, יוסף סבח, אפי גוטמן, עופר בוזי, אילה ברטה, ליאור אגאי, עוזי אהרון.
חסרים: ליאת בן בסט, ננה חן, ימית קרקוקלי, יעקב נחום, טל אשכנזי, יניב דאון, דוד חיון, זיאנה כהן.

משתתפים: עו"ד שלומית שפינדל - יועמ"ש העירייה, רו"ח גיל גבריאלי - גזבר העירייה, רמי בן סעדון - מבקר העירייה, אפרת סקעת - תקציבאית, אורן קורנפלד - דובר העירייה, חמאני דוד - מפמ"ל.

על סדר היום:

1. כתב התחייבות לשיפוי עבור תשלומים שמעבירה רמ"י לעירייה בגין הקמת מוסדות ציבור.
2. הודעה למועצה בדבר השבת קרקע לרמ"י בתכנית תמ"ל/1046.
3. הודעה למועצה בדבר תרומה מקרן קזז למרכז צעירים.
4. אישור עבודה נוספת, 3 שעות בשבוע בשעות הערב, לאב בית בבי"ס אור חנה.
5. הנחה על שולחן המועצה - אישור הסכמי פשרה עם חייבי ארנונה לפי סעיפים 338 ו-339 לפקודת העיריות ולפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים.

(הישיבה נפתחה בשעה 18:35)

סעיף מס' 1 - כתב התחייבות לשיפוי עבור תשלומים שמעבירה רמ"י לעירייה בגין הקמת מוס"צ

ראש העירייה:

אני רוצה לאחל שנה טובה, בריאות והצלחות לכל החברים ולבני המשפחה.
מבקשת לאשר כתב התחייבות לשיפוי עבור תשלומים שמעבירה רמ"י לעירייה בגין הקמת מוסדות ציבור.

עו"ד שלומית שפינדל - יועמ"ש העירייה:

במסגרת החתימה על הסכם הגג, רמ"י מתחייבת על פי החלטות מועצה 1444 ו-1436 לסייע לעיר בשדרוג התשתיות בשכונות שהוקמו לפני שנת 2000, לרבות הקמה, שיפוץ ושדרוג של מבני ציבור ושיפוץ ושדרוג חזיתות.

העירייה מעוניינת שרמ"י תגבה עבורה את הסכומים הללו ובמקביל היא מתחייבת במספר תנאים:

1. השימוש בכספים שיועברו יהא אך ורק למטרת מוסדות ציבור.
2. הרשות לא תדרוש מהיזם תשלומים בגין הקמת מוסדות ציבור על מנת למנוע כפל תשלומים.
3. ככל שיהיו חוקי עזר מתאימים בעתיד, הרשות תקזז כל דרישת חוב כלפי הבעלים בגין הרכיב הזה, גם בגין הקרקע וגם בגין המבנה.
4. ככל שתוגש תביעה כנגד רמ"י בגין הפרה של התחייבות הרשות כפי שמנית לעיל, העירייה תנהל את ההליך המשפטי, היא תישא בכל ההוצאות המשפטיות ואם יוטל על רמ"י תשלום בגין כך, על פי פס"ד או הסכם פשרה, אזי העירייה מתחייבת לשפות את המינהל.

החתימה על כתב ההתחייבות היא בנוסח גנרי לכל הרשויות שחתמו על הסכם גג ונדרש אישור מועצת העירייה לחתימה על כתב השיפוי.

(עופר בוזי הצטרף לישיבה)

רו"ח גיל גבריאל:

מדובר על סכום של 12.5 מלש"ח למוסדות ציבור שאנו מדברים עליהם. אנחנו יכולים לעשות את מבני הציבור האלה גם בעיר הוותיקה וגם החדשה. בעתיד, כשתהיינה שכונות חדשות, תהיה התאמה.

סבח יוסף:

יכול להיות שאנחנו נחליט שכל הסכום ילך על חזיתות בתים ולא על מוסדות ציבור?

עו"ד שלומית שפינדל - יועמ"ש העירייה:

זה לא הגיוני.

רו"ח גיל גבריאל:

אנו קיבלנו 3.5 מלש"ח, שהוא עבור ישן מול חדש ויתכן וזה ישמש לשיפוץ חזיתות. הכספים של מוסדות ציבור אמורים לשמש אך ורק למוסדות ציבור.

ראש העירייה:

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: לאשר כתב התחייבות לשיפוי עבור תשלומים שמעבירה רמ"י לעירייה בגין הקמת מוסדות ציבור.

סעיף מס' 2 - הודעה למועצה בדבר השבת קרקע לרמ"י בתכנית תמ"ל/1046

עו"ד שלומית שפינדל - יועמ"ש העירייה:

מדובר על תוכנית פנקס על הפארק, פארק אילון. המקרקעין בתוכנית הזאת בחלקות 76 - 92 בגוש 7263 נרשמו בבעלות עיריית אור יהודה בהתאם לפרסום הפקעה לפי סעיף 19 לפקודת הקרקעות, מכוח תוכנית תממ/במ/5(238) ובייעוד לצרכי ציבור. היום, לאחר פרסום התוכנית החדשה תמל/1046, שונה ייעוד המקרקעין הציבוריים לייעוד סחיר. על פי סעיף 196 לחוק התכנון והבניה מקרקעין שהופקעו ללא תשלום פיצויים ויעודם שונה לייעוד שלמענו אין להפקיע מקרקעין, כמו ייעוד סחיר, יושבו למי שממנו הופקעו המקרקעין, דהיינו לרמ"י ודין ההפקעה להתבטל.

בהתאם להלכה הפסוקה, השבת מקרקעין בהתאם לסעיף 196 לחוק התו"ב, לא נדרש לגביה אישור שר הפנים, מאחר שמדובר בחובה של השבת קרקע מכוח הדין ולכן היא לא צריכה להיות כפופה לבקרה או לאישור כלשהו.

למען הסדר הטוב אנו מביאים את נושא השבת המקרקעין לידיעת חברי המועצה.

סעיף מס' 3 - הודעה למועצה בדבר תרומה מקרן קזז למרכז צעירים

עו"ד שלומית שפינדל - יועמ"ש העירייה:

בהתאם לנוהל תרומות, נכרת הסכם תרומה בין העירייה לבין התורמים קרן קזז בסכום של 1 מלש"ח, לטובת תכנון שיפוץ והתאמה של מבנה ברח' סיני למרכז צעירים.

ההסכם עומד להיחתם ועל פי הנוהל יש להודיע למועצה בדבר ההסכם.

במהלך 12 חודשים שלאחר קבלת התרומה, ראש הרשות צריך לדווח אם הוגשה בקשה כלשהי של התורם לעירייה בנושא בנייה או כל נושא אחר. הודעה על אישור קבלת התרומה צריכה להתפרסם גם באתר האינטרנט תוך 30 יום מיום ההודעה וככל שהתורם יבקש ששמו לא יתפרסם בהודעה, יש לפרסם את זה בעילום שמו.

סעיף מס' 4 - אישור עבודה נוספת, 3 שעות בשבוע בשעות הערב, לשלום מונרוב - אב בית בבי"ס אור חנה

ראש העירייה:

מבוקש לאשר לשלום מונרוב, אב הבית בבי"ס אור חנה, לעסוק בעבודה נוספת, מאמן קבוצת כדור-עף במאמאנט, אשר קיבל בסוף קורס מאמנים בתחום זה.

עפ"י חוקת העבודה, יש להביא אישור עבודה נוספת של עובד העירייה לאישור המועצה.

מדובר ב- 3 שעות שבועיות בערב למשך שנה אחת ובלבד ששעות האימונים יהיו לא בשעות הלימודים בביה"ס ופעילות ביה"ס לא תיפגע בשל האימונים בעבודה הנוספת. מנהלת אגף החינוך כתבה כי אין מניעה לאישור עבודה נוספת לאב הבית.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת לשלום מונרוב, אב הבית בבי"ס אור חנה, לעסוק בעבודה נוספת, מאמן קבוצת כדור-עף. 3 שעות שבועיות למשך שנה אחת ובלבד ששעות האימונים יהיו לא בשעות הלימודים בביה"ס ופעילות ביה"ס לא תיפגע בשל האימונים בעבודה הנוספת.

סעיף מס' 5 - הנחה על שולחן המועצה - אישור הסכמי פשרה עם חייבי ארנונה לפי סעיפים 338 ו-339 לפקודת העיריות ולפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים

ראש העירייה:

מונחות על שולחן המועצה החלטות ועדת הנחות בארנונה מתאריך 23.8.2017 על מחיקת חובות במסגרת הסכמי פשרה עפ"י סעיפים 338 ו-339 לפקודת העיריות ועל פי נוהל מחיקת חובות של מנכ"ל משרד הפנים.

כל הסכמי הפשרה של ועדת הנחות בארנונה, שהונחו על שולחן המועצה, מותנים באישור משרד הפנים.

זה סעיף שהבאנו לידיעה פעם שעברה, אני לא הצהרתי על הסכומים, זו אותה הנחה על אותם חובות.

1. הסכמי פשרה עם 11 חייבים לפי סעיף 338 לפקודת העיריות - סכום כולל למחיקה 1,252,514 ₪.

2. הסכמי פשרה עם 7 חייבים לפי סעיף 339 לפקודת העיריות - סכום כולל למחיקה 55,504,482 ₪.

(הישיבה ננעלה בשעה 18:49)

ליאת שוחט, עו"ד
ראש העירייה

דוד חמאני
מתאם פעולות מינהל ולוגיסטיקה
מרכז ישיבות המועצה