

ישיבת מועצה לא מן המניין מס' 18/2017 מיום חמישי י"ח אב תשע"ז, 10 אוגוסט 2017

הישיבה התקימה בחדר הישיבות של העירייה

נוכחים: ליאת שוחט, איילה ברטה, עו"ד עוזי אהרון, סבח יוסף, אפי גוטמן, ליאור אגאי, ז'אנה כהן.

חסרים: ליאת בן בסט, טל אשכנזי, דוד חיון, ימית קרקוקלי, יניב דאון, עופר בוזי, יעקב נחום, ננה חן.

משתתפים: עופר תודר - מנכ"ל העירייה, רו"ח גיל גבריאל - גזבר העירייה, עו"ד שלומית שפינדל - יועצת משפטית לעירייה, רמי בן סעדון - מבקר העירייה, אורן קורנפלד - דובר העירייה.

על סדר היום:

1. הגדלת שכר גזבר ל- 95% משכר מנכ"ל.
2. הודעה על הסמכת פקחים לפי חוק ניהול הפיקוח והאכיפה העירוניים ברשויות מקומיות (תעבורה).
3. אישור תב"רים.
4. הנחה על שולחן המועצה - אישור הסכמי פשרה עם חייבי ארנונה לפי סעיפים 338 ו-339 לפקודת העיריות וחוזר מנכ"ל משרד הפנים.

(הישיבה נפתחה בשעה 18:35)

סעיף מס' 1 - הגדלת שכר גזבר ל- 95% משכר מנכ"ל.

ראש העירייה:

מבקשת לאשר הגדלת שכר גזבר ל- 95% משכר מנכ"ל. ההעלאה תהיה כפופה לאישור משרד הפנים. מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאושרת הגדלת שכר גזבר ל- 95% משכר מנכ"ל.

גיל גבריאל הצטרף לישיבה

סעיף מס' 2 - הסמכת פקחים לפי חוק ניהול הפיקוח והאכיפה העירוניים ברשויות מקומיות (תעבורה)

ראש העירייה:

החוק מתייחס לסוגיה של אכיפת רכיבה על אופניים חשמליים ברכבי העיר. היועמ"ש תרחיב בנושא.

עו"ד שלומית שפינדל:

החוק האמור קובע שהרשות המקומית רשאית באישור מועצת העיר לפעול לאכיפת עבירות תעבורה בהתאם לחוק ולנוהל ארצי שיגובש על ידי משטרת ישראל ויאושר על ידי היועמ"ש לממשלה. בהתאם לחוק העירייה רשאית להסמיך פקחי עירייה שיהיו להם סמכויות לשם אכיפת עבירות תעבורה. דוגמאות לסמכויות: סמכות לדרוש מכל אדם להזדהות, סמכות לדרוש מסמכים, סמכות להוציא אוויר ושסתומים מצמיגי רכב, כגון: אופניים, תלת אופן, אופניים או תלת אופן ממונעים וקורקינט ממונע. בנוסף, הם יכולים לאכוף עבירה של נהג ששולח מסרון תוך כדי נהיגה והחוק גם מסמיך את הפקחים להטיל קנסות בגין עבירות תעבורה, שקבועות בפקודת התעבורה, כאשר ההכנסות ישולמו לקופת הרשות המקומית.

אנו מבקשים ממועצת העיר לאשר לעירייה להתחיל ולפעול לאכיפת עבירות תנועה בהתאם לחוק

ולאשר הסמכת פקחים לצורך העניין.

לאחר אישור המועצה הפקחים נשלחים לעבור קורס הסמכה, לאחר קבלת תעודת הסמכה זה מתפרסם ברשומות ואז ניתן להתחיל לבצע אכיפה בהתאם לחוק.

מי בעד אישור הסמכת פקחים לפי חוק ניהול הפיקוח והאכיפה העירוניים ברשויות מקומיות (תעבורה)

בעד : פה אחד.

החלטה: מאשרים פה אחד הסמכת פקחים לפי חוק ניהול הפיקוח והאכיפה העירוניים ברשויות מקומיות (תעבורה).

סעיף מס' 3 - אישור תב"רים

ראש העירייה:

מבקשת לאשר את התב"רים המפורטים בטבלה להלן. רשימת התב"רים נשלחה לחברי המועצה מבעוד מועד.

ועדת הכספים המליצה למועצה לאשר את התב"רים.

מס' תב"ר	שם התב"ר	סכום תב"ר קיים	סכום תוספת או תב"ר חדש	מקורות מימון	סה"כ סכום התב"ר
1435	הנגשת מבני ציבור לבעלי מוגבלויות		226,000	משרד הפנים	226,000
1436	חסכון והתייעלות אנרגטית במבני ציבור		220,000	משרד הפנים	220,000
1437	שדרוג תאורת רחובות באלמנטים של חסכון בחשמל		225,000	משרד הפנים	225,000
1438	שיקום ושיפוץ המרחב הציבורי ברשות כגון גני משחקים וחצרות בתי ספר ותיקון ליקויי בטיחות		225,000	משרד הפנים	225,000
1439	שיקום חניות ודרכי גישה למוסדות חינוך		225,000	משרד הפנים	225,000
1440	הצלת גני משחקים/ שעשועים ציבוריים/ חצרות מוסדות חינוך		225,000	משרד הפנים	225,000
1441	שיקום כבישים ומדרכות מערכות תיעול ותשתיות נלוות (תאורת רחובות, תיקון נזקי תשתיות אחרות ועוד)		230,000	משרד הפנים	230,000
1443	בדיקת היתכנות להקמת בית עלמין		250,000	קרנות הרשות	250,000
1412	מתקנים בגנים ציבוריים		500,000	שינוי מקורות מימון מהפיס לקרנות	500,000
1357	פיתוח וחיידוש מדרכות שבילים וגינון	1,700,000	הגדלה 3,000,000	קרנות הרשות	4,700,000
1442	מעלה 2016 קרן שלם – פרויקט שיפוץ מבנה מע"ש		80,000	קרן שלם	80,000
1423	ביצוע הסכמי גג	1,700,000	3,500,000	קרנות הרשות	5,200,000

מס' תב"ר	שם התב"ר	סכום תב"ר קיים	סכום תוספת או תב"ר חדש	מקורות מימון	סה"כ סכום התב"ר
1444	בעלות עבור חטיבה עליונה לתוכנת התקשוב		400,000	מ.חינוך 300,000 קרנות הרשות 100,000	400,000
1445	הצטיידות לבית ספר אהוד מנור		163,625	מפעל פיס 68,069 קרנות הרשות 95,526	163,625
1446	ציוד לחדרי כושר ולהתעמלות קרקע בהיכל הספורט		282,484	קרנות הרשות	282,484
1399	שיפוצי קיץ מוסדות חינוך 2017	4,000,000	3,000,000	קרנות הרשות	7,000,000
1447	שיקום רחוב יוסף קארו		800,000	קרנות הרשות	800,000
1448	מיחשוב לבתי ספר שיזף, ח. מיוחד ואהוד מנור		250,000	מפעל הפיס	250,000

ז'אנה כהן:

יש תב"ר להנגשת חניות ציבוריות, מה לגבי חניות למגורים, כמו ברח' העצמאות? איך ניתן למצוא פתרון שם בנושא החניות? כתבתי על כך מכתב ולא קיבלתי מענה, צריך לסמן את החניות.

ראש העירייה:

אפשר לקבל החלטה עקרונית, אבל סימון חניות במרחם הציבורי מקטין את מצבת החניות.

ז'אנה כהן:

אבל זה יגרום לסדר.

סבח יוסף:

הפעם האחרונה שסימנו חניות היה לפני כעשר שנים.

ראש העירייה:

אני מציעה שתוציאי מכתב למנכ"ל בנושא. החלה צביעה ברחבי העיר ואפשר להוסיף אותם.

ראש העירייה:

תב"ר 1423 – ביצוע הסכם הגג:

הפרויקט נכנס למכרז מחיר למשתכן מוקדם מכפי שציפינו ולכן יש חשיבות רבה בקידום נושא תשתיות וביצוע הסכם הגג מצד מחויבות העירייה לביצוע.

ז'אנה כהן:

לגבי תב"ר 1399 הכוונה לכל בתי הספר, פורמאליים ומוכר שאינו רשמי?

ליאור אגאי:

מה עם אולמות למגזר הדתי, נשים שמעוניינות להתאמן לבד?

ראש העירייה:

לגבי השאלה של ז'אנה – מדובר בכל המוסדות חינוך, כולל גני ילדים ובתי ספר, מוסדות ממלכתיים וממלכתיים דתי. לגבי המוכר שאינו רשמי לא נכנסו, כי הם צריכים מבנה ולא שיפוץ והתחלנו איתם הליך מסודר עם סגנית מחלקת החינוך, בניית לו"ז לענות על הצרכים שלהם, גם לגבי "מכתב מאליהו", "בית יעקב" ו"מדעים ויהדות".

לגבי השאלה של ליאור – הכל עניין של היצע וביקוש. יש מכון כושר שהמתני"ס מפעיל אותו.

אפי גוטמן:

יש במרכז הפיס שנקצה שם שעות ובמסגרת תב"ר 1446 יושקע גם שם כסף לשיפוץ המתקנים.

מי בעד אישור התב"רים?

בעד: פה אחד.

החלטה: התב"רים בטבלה לעיל, מאושרים. (בוצעה הצבעה בנפרד לגבי כל אחד מהתב"רים).

סעיף מס' 4 - הנחה על שולחן המועצה - אישור הסכמי פשרה עם חייבי ארנונה לפי סעיפים 338 ו-339 לפקודת העיריות וחוזר מנכ"ל משרד הפנים

ראש העירייה:

מונחים על שולחן המועצה הסכמי פשרה עם חייבי ארנונה לפי סעיפים 338 ו-339 לפקודת העיריות וחוזר מנכ"ל משרד הפנים.

חשוב לי לציין, שהועדה מיום 25.7.2017 בגין 134 חייבים בסכום מחיקה של 22,730,667 ₪ נבעו מהמצב הבא:

בין השנים 1999-2005 העניקה העירייה הנחות והפחתות לתושבים בגין חיובים שונים, שלא על פי הנוהל המקובל וללא אישור משרד הפנים. ההנחות הללו נחלקות לשני סוגים – א. הנחות שניתנו עד שנת 2002 ונמחקו מספרי העירייה וב. הנחות שניתנו משנת 2003-2005, אשר לא זוכו מחשבונות החייבים בספרי העירייה, הואיל ולא התקבל בגינם אישור מועצה.

חשוב לציין, שאותם חייבים החזיקו בידם מכתבים תומכים על ידי ראש העיר על ההסדר שנעשה עימם. אותם חייבים מילאו את חלקם בהסדר, אך בפועל לא נמחקו יתרות החוב.

בשנת 2006, על פי הוראת משרד הפנים, הוטל על העירייה לגבות את החובות שנמחקו מספרי העירייה כתוצאה ממתן ההנחות הללו וחובות אלו חזרו לספרי העירייה לצורך גבייתם.

משרד הפנים הנחה גם לגבות את החובות שלא התקבל בגינם אישור המועצה ושלא נמחקו מהספרים.

יודגש, כי מיום הוראת משרד הפנים, לא בוצעו פעולות אכיפה כלל לחייבים אלה, למעט שתי דרישות תשלום אשר נשלחו בדואר רגיל, האחת בשנת 2007 והשניה בשנת 2011.

על פי החוק והפסיקה העליונה, לעירייה סמכות מוגבלת בגבייה מנהלית של חובות ישנים ועליה לפעול בסבירות ובהגיונות כלפי האזרח ובהפעלה סמכות חד צדדית זו.

פתיחה בהליך גביה בעת הזו תיחשב כנוגדת את חוק ההתיישנות ותוך שיהוי מעבר לתקופת ההתיישנות.

יצוין, כי בחלק מהחובות הנ"ל שולמה מכבר הקרן והחוב הינו בגין הפרשי ריבית פיגורים והצמדה בלבד.

חלק מהנכסים האמורים נמכרו זה מכבר וקיבלו את אישור עירייה להעברת זכויות, חלק מהחייבים נפטרו, חלק מהחברות פורקו, חלק מהחייבים הינם מספרי משלם פיקטיביים, נגזרת של הנכס וחלק מהחייבים קיבלו צווי כינוס.

חובות אלה היו נטל על ספרי העירייה, שכיום נאמדים בסך כולל של מעל 400 מלש"ח חובות פיגורים ולכן הובלנו מהלך לקבל את אישור משרד הפנים למחיקת חובות אלה מספרי העירייה.

לאחר שנאספו כל הנתונים לפי מספרי המשלם, הובא הנושא לוועדת הנחות, אושרה המחיקה בועדה וכעת יועברו לאישור משרד הפנים למחיקה מספרי העירייה.

כל הסכמי הפשרה של ועדת הנחות בארנונה, שהונחו על שולחן המועצה, מותנים באישור משרד הפנים.

אני רוצה להודות ליו"ר ועדת ההנחות, ממלא מקום ראש העיר, עוזי אהרון, לסבח יוסף וז'אנה כהן, על העבודה הסזיפית בועדת ההנחות.

אפי גוטמן:

האם לראש עיר יש סמכות לתת מכתבים על הסכמים כאלה ואחרים, כפי שציינת?

ראש העירייה:

זו שאלה ליועמ"ש העירייה.

עו"ד שלומית שפינדל:

התשובה היא לא.

סבח יוסף:

זה הנוהג שהיה בעבר.

סכום כולל למחיקה בש"ח	מספר חייבים	תאריך ישיבת וועדת הנחות בארנונה	סעיף בפקודת העיריות
1,179,384.50	16	6.7.2017	338
2,685,486.70	30	25.7.2017	338
22,730,667.00	134	25.7.2017	338
1,353,725.00	7	6.7.2017	339
1,069,766.00	4	25.7.2017	339

(הישיבה ננעלה בשעה 19:00)