

**ישיבת מועצה לא מן המניין מס' 16/2017 מיום שני ב' תמוז תשע"ז, 26 יוני 2017**

**הישיבה התקיימה בחדר הישיבות של העירייה**

**נוכחים:** ליאת שוחט, אפי גוטמן, איילה ברטה, ימית קרקוקלי, יניב דאון, עופר בוזי, יעקב נחום, ליאור אגאי, ז'אנה כהן, עו"ד עוזי אהרון,

**חסרים:** ליאת בן בסט, טל אשכנזי, עוזי אהרון, דוד חיון, סבח יוסף.

**משתתפים:** עופר תודר - מנכ"ל העירייה, רו"ח גיל גבריאל - גזבר העירייה, עו"ד שלומית שפינדל - יועצת משפטית לעירייה, רמי בן סעדון - מבקר העירייה, חמאני דוד - מפמ"ל, אורן קורנפלד - דובר העירייה, רן עברון, ארז הררי - יועץ הנדסי בנושא הסכם הגג.

**על סדר היום:**

1. אישור תב"ר מס' 1431 - מבנים יבילים ברחבי העיר ע"ס 900,000 ש"ח.
2. אישור תב"ר מס' 1395 - שיפוץ והתאמת מבנה מרכז לצעירים ברח' סיני ע"ס 3,000,000 ₪.
3. אישור תב"ר מס' 1397 - החלפת סככות לתחנות אוטובוס ע"ס 80,000 ₪.
4. אישור תב"ר מס' 1432 - מגרש דשא סינטטי לקהילה - שחב"ק ע"ס 715,040 ₪.
5. אישור תב"ר מס' 1433 - מיזוג אוויר אולם ספורט שיזף ע"ס 775,885 ₪.
6. אישור תב"ר מס' 1434 - מחזור הלוואות בסך 28,000,000 ₪.
7. סגירת חשבונות שאינם פעילים בסניף בנק הפועלים אור יהודה.

(הישיבה נפתחה בשעה 19:04)

**סעיף מס' 1 - אישור תב"ר מס' 1431 - מבנים יבילים ברחבי העיר ע"ס 900,000 ₪**

**ראש העירייה:**

התב"רים נשלחו אליכם כחוק לפני 10 ימים.

מבקשת לאשר תב"ר מס' 1431 - מבנים יבילים ברחבי העיר ע"ס 900,000 ₪.

מדובר במבנים יבילים שצריך להחליף אותם. הם נמצאים בשיטור העירוני, בתנועות הנוער, בכדורגל וכו'.

**עוזי אהרון:**

אני מבקש להביא מבנה יביל למחלקה התורנות, לפעילות הנוער, שזה פעילות ייחודית וזה מצריך שיהיה לה מבנה לקיום הפעילות.

**ראש העירייה:**

מאחר והדבר מצריך בדיקה, אני מבקשת לבדוק בועדה לבניין עיר מקום שניתן לשים שם מבנה יביל בשטח חום, שתהיה היתכנות לעשות את זה. במסגרת ה- 900,000 ₪ צריך לבדוק כמה עולה מבנה.

מקורות מימון: קרנות הרשות.

ועדת כספים המליצה למועצה לאשר את התב"ר.

מי בעד?

**בעד:** פה אחד.

**החלטה:** תב"ר מס' 1431 - מבנים יבילים ברחבי העיר ע"ס 900,000 ₪, מאושר.

**סעיף מס' 2 - אישור תב"ר מס' 1395 - שיפוץ והתאמת מבנה מרכז לצעירים ברח' סיני ע"ס 3,000,000 ₪**

**ראש העירייה:**

מבקשת לאשר תב"ר מס' 1395 - שיפוץ והתאמת מבנה מרכז לצעירים ברח' סיני ע"ס 3,000,000 ₪. המבנה של קופ"ח סיני הוא מבנה בבעלות העירייה. בהחלטת ההנהלה החלטנו להפוך את המקום למרכז צעירים שיטפל בבני נוער מיום סיום הלימודים מגיל 18 עד גיל 35 בכל הקשור לליווי בשירות הצבאי, בהכוונה לתעסוקה, ללימודים, לדיר, ללידה, להורות. מקורות מימון: 1.2 מלש"ח תרומה מקרן קזז-דלל ו-1.8 מלש"ח מקרנות הרשות. ועדת כספים המליצה למועצה לאשר את התב"ר.

מי בעד?

**בעד:** פה אחד.

**החלטה:** תב"ר מס' 1395 - שיפוץ והתאמת מבנה מרכז לצעירים ברח' סיני ע"ס 3,000,000 ₪, מאושר.

**סעיף מס' 3- אישור תב"ר מס' 1397 - החלפת סככות לתחנות אוטובוס ע"ס 80,000 ₪**

**ראש העירייה:**

מבקשת לאשר תב"ר מס' 1397 - החלפת סככות לתחנות אוטובוס ע"ס 80,000 ₪. אני מזכירה שעשינו את הפעימה הראשונה של החלפת תחנות אוטובוס. אנו כל פעם נרצה להחליף באזורים מסוימים. מקורות מימון: קרנות הרשות. ועדת כספים המליצה למועצה לאשר את התב"ר.

מי בעד?

**בעד:** פה אחד.

**החלטה:** תב"ר מס' 1397 - החלפת סככות לתחנות אוטובוס ע"ס 80,000 ₪, מאושר. (אפי יצא מהישיבה בשעה 19:08)

**סעיף מס' 4 - אישור תב"ר מס' 1432 - מגרש דשא סינטטי לקהילה - שחב"ק ע"ס 715,040 ₪**

**ראש העירייה:**

מבקשת לאשר תב"ר מס' 1432 - מגרש דשא סינטטי לקהילה - שחב"ק ע"ס 715,040 ₪. מקורות מימון: טוטו וינר - 600,000 ₪. קרנות הרשות - 115,040 ₪. המיקום הוא במתחם בית ספר יובלים בפראקוף, באזור בין פארק קנדה לבית הספר יוקם מגרש דשא סינטטי לרווחת התלמידים בבוקר והתושבים אחה"צ. ועדת כספים המליצה למועצה לאשר את התב"ר.

מי בעד?

**בעד:** הפה אחד.

**החלטה:** תב"ר מס' 1432 - מגרש דשא סינטטי לקהילה - שחב"ק ע"ס 715,040 ₪, מאושר.

**סעיף מס' 5 - אישור תב"ר מס' 1433 - מיזוג אוויר אולם ספורט שיזף ע"ס 775,885 ₪**

**ראש העירייה:**

מבקשת לאשר תב"ר מס' 1433 - מיזוג אוויר אולם ספורט שיזף ע"ס 775,885 ₪.  
מקורות מימון: טוטו וינר - 400,000 ₪.  
קרנות הרשות 375,885 ₪.  
ועדת כספים המליצה למועצה לאשר את התב"ר.

**עוזי אהרון:**

אני מבקש גם כאן לקחת בחשבון את אולמות הספורט בבית ספר סעדיה גאון ואור חנה שאינם ממוזגים, מדובר באזורים חלשים ומגיע גם להם שיהיו להם מבנים ראויים וממוזגים.

**ראש העירייה:**

התוכנית לבית הספר אור חנה זה לא רק מיזוג אולם הספורט, אלא שיפוץ מהיסוד של אולם הספורט של בית הספר שיהיה אפשר להשמיש אותו לפעילות גם אחה"צ ולבנות שלומדות שם.

(אפי גוטמן חזר לשיבה בשעה 10:19)

את הבקשה הבאה נכניס את אור חנה לסדר העדיפויות.

מי בעד?

**בעד:** פה אחד.

**החלטה:** תב"ר מס' 1433 - מיזוג אוויר אולם ספורט שיזף ע"ס 775,885 ₪, מאושר.

**סעיף מס' 6 - אישור תב"ר מס' 1434 - מחזור הלוואות בסך 28,000,000 ₪**

**ראש העירייה:**

מבקשת לאשר תב"ר מס' 1434 - מחזור הלוואות בסך 28,000,000 ₪.

**גיל גבריאל:**

יש מספר הלוואות שאנו רוצים לפרוס אותן. מדובר בהלוואות על סך 28 מלש"ח, שמחולקות חלקן למסלול פריים וחלקן צמוד פלוס ממוצע 5.39%.

נרצה לקחת את ההלוואות הללו ולהעביר אותן ממשך חיים ממוצע 2.7 שנים למשך חיים ממוצע של 4.7 שנים. המשמעות תהא שאנו במקום לפרוע סדרי גודל של 8 מלש"ח לשנה, נפרע 5 מלש"ח בשנה. ההלוואות תהיינה עד סוף שנת 2027.

בסה"כ אנו נרצה לנצל את סביבת הריבית הטובה שיש כרגע, אם לצורך העניין ניקח את המסלול שהוא צמוד פלוס 5.39%, נקבל הלוואה בריבית פריים פלוס 0.2.

יש את מסלול הפריים של הלוואה שיש לנו בהיקף של 10 מלש"ח, אנו נפרוס את זה לעשר שנים גם בריבית פריים. כלומר, לוקחים את הפריים ופורסים אותו עד סוף 2022 שהיה לעד סוף 2027, המשמעות תהיה הקלה על התזרים השוטף בסדר גודל של 3 מלש"ח שנה ראשונה, היקף שהולך ויורד.

הבקשה כרגע נמצאת במשרד הפנים, הגשנו את כל הניירות ואנו אמורים לקבל מהם אישור לביצוע הפריסה. היינו רוצים מאוד שהפריסה הזאת תיכנס ברבעון השני של השנה, אבל זה לא תלוי בנו אלא באישור.

ההלוואות הקודמות היו משועבדות. גם ההלוואות האלו אנו נשעבד אותן במקביל להכנסות.

**ראש העירייה:**

ועדת כספים המליצה למועצה לאשר את התב"ר.

מי בעד אישור התב"ר ושעבוד ההכנסות בהתאם?

**בעד:** פה אחד.

**החלטה:** תב"ר מס' 1434 - מחזור הלוואות בסך 28,000,000 ₪, מאושר.

**סעיף מס' 7 - סגירת חשבונות שאינם פעילים בסניף בנק הפועלים אור יהודה**

**ראש העירייה:**

מבקשת לאשר סגירת חשבונות שאינם פעילים בסניף בנק הפועלים אור יהודה.  
חשבון מס' 448400 - חשבון הלוואה שהועברה לחשבון הראשי.  
חשבון מס' 667706 - חשבון שנפתח לתרומה לחינוך מקהילה בחול.  
חשבון מס' 18777 - חשבון שנפתח בזמנו לזוגות צעירים מבלי שבוצעה בו פעילות.  
חשבון מס' 7619 - חשבון לצורך פרויקט גן התשעה.  
ועדת כספים המליצה למועצה לאשר סגירת ארבעת החשבונות.  
מי בעד?

**בעד:** פה אחד.

**החלטה:** מאושרת סגירת ארבעת החשבונות שאינם פעילים בסניף בנק הפועלים אור יהודה.

(הישיבה ננעלה בשעה 15:19)

---

ליאת שוחט, עו"ד  
ראש העירייה

---

דוד חמאני  
מתאם פעולות מינהל ולוגיסטיקה  
מרכז ישיבות המועצה