

ישיבת מועצה לא מן המניין מס' 15/2017 מיום שני ב' תמוז תשע"ז, 26 יוני 2017

הישיבה התקיימה בחדר הישיבות של העירייה

נוכחים: ליאת שוחט, אפי גוטמן, איילה ברטה, ימית קרקוקלי, יניב דאון, עופר בוזי, יעקב נחום, ליאור אגאי, ז'אנה כהן, עו"ד עוזי אהרון,

חסרים: ליאת בן בסט, טל אשכנזי, עוזי אהרון, דוד חיון, סבח יוסף.

משתתפים: עופר תודר - מנכ"ל העירייה, רו"ח גיל גבריאלי - גזבר העירייה, עו"ד שלומית שפינדל - יועצת משפטית לעירייה, רמי בן סעדון - מבקר העירייה, חמאני דוד - ממפ"ל, אורן קורנפלד – דובר העירייה, רן עברון, ארז הררי – יועץ הנדסי בנושא הסכם הגג.

על סדר היום:

1. הקמת חברה כלכלית.
2. שינויים בועדות העירייה.
3. המרת דוח חנייה ראשון באזהרה.
4. מינוי מנהל רכש ואספקה.

(הישיבה נפתחה בשעה 18:31)

סעיף מס' 1 - הקמת חברה כלכלית

ראש העירייה:

כפי שאתם יודעים, אנו לאחר חתימה על הסכם גג עם מדינת ישראל על כל משרדיה להקמה של כ-5,000 יחידות דיור בעיר אור יהודה. מעבר לטקסים ולחגיגות של חתימת הסכם הגג, אנו צריכים גם לעבוד ולעמוד בהתחייבות שלנו כעירייה מול משרדי הממשלה בכל מה שקשור לפיתוח השכונות החדשות, לביצוע תשתיות ולעמידה בלוחות זמנים שאנו מחויבים להם, כדי שהשכונות הללו יצאו לפועל.

המכרז של 1,140 יחידות דיור ייסגר ב-10.7. היום הייתה כתבה בממון בדף הראשי שדיברה על מפרט הבינוי שהצגנו לקבלנים וליזמים, היה חשוב לי להגיש מפרט בינוי שיגדיר מהיום איך השכונה תיראה בסופו של התהליך, בסטנדרטים הכי גבוהים וברמת הגימור הכי גבוהה, למרות שזאת תהיה שכונה של מחיר למשתכן ולזוגות צעירים, זו תהיה שכונה יפה ואיכותית במרכז הארץ באור יהודה ותהיה ספינת הדגל שלנו.

על מנת שכל זה יקרה, אנחנו צריכים זרוע ביצועית של העירייה בכל התחומים הללו. הגשנו בקשה למשרד הפנים להקים חברה כלכלית. להזכירכם, בעבר הייתה חברה כלכלית באור יהודה ולצערי לפני שנתיים היא נסגרה מחוסר מעש, או תפיסה של ההנהלה הקודמת ולכן, התהליך לקח זמן. כדי לקבל אישור להקים חברה כלכלית היינו צריכים להוכיח למשרד הפנים שיש לה תוחלת, שהיא לא תקום סתם ויש לה מה לעשות, אז היינו צריכים להציג תוכנית כלכלית וגם תסקיר תקנון בכל ההיבט המשפטי.

נמצא איתנו ארז הררי, שליווה אותנו בייעוץ לחתימת הסכם הגג בכל הקשור לתשתיות על, שהעיר שלנו מחויבת לבצע. קיבלתם את הרשימה לישיבת מועצת העיר. כעת ארז יציג סכומים ופרויקטים מדוברים.

ארז הררי:

שמי ארז הררי, אני יועץ הנדסי לעיריית אור יהודה בנושא הסכם הגג. מאז שהתחלתי את עבודתי בהכנת האומדן, נפגשתי עם נציגים בעירייה, שאבתי את כל הנתונים והצרכים של העירייה לצורך מימוש הסכם הגג והכנת אומדנים לביצוע עבודות הנחוצות בתוך העיר. אני מדבר על העיר הקיימת, אנו מדברים על הרחבה של תשתיות קיימות, על ביצוע הגדלה של תשתיות, אם זה כבישים, אם זה

ניקוזים שנדרשים בעקבות בנייה בצפון העיר ואחרי עבודה שנערכה מספר חודשים, הגענו לאיזושהי רשימה די מפורטות של העבודות הנדרשות. עם חתימת הסכם הגג לתחילת העבודות, אלו העבודות שיצטרכו להתבצע בעיר. העבודות הללו בהיקפים מאוד גדולים, ולא עבודות שהעירייה יכולה לבצע אותן במהלך הביצוע השוטף של העיר, אלא גוף מקצועי שצריך לתכלל גם תכנון וגם פיקוח לביצוע עבודות באופן מקצועי, כך שהעבודות הללו יבוצעו בסכומים שנקבעו ובטיב ובאיכות הנדרשים.

אני לא אעבור על כל הרשימה, אלא רק מה שמיועד להתבצע על ידי החברה הכלכלית לכשהיא תוקם.

הסעיף הראשון הנדרש לביצוע עבודות דחופות בתוך העיר, זה עבודות הניקוז שמוערכות ב- 90 מלש"ח, זה עבודות של ניקוזים קיימים שנדרשים להחלפה, ניקוזים חדשים שצריכים להתבצע בתוך העיר, על מנת לנקז את כל החלק הצפוני של אור יהודה ולנקז דרך העיר אל נחל איילון וכך לשחרר את כל האזור הבנוי, שהניקוזים שם משתנים ולא כפי שזה מופיע כרגע בתוואי הקרקע העתידי.

סדר גודל של העבודות תוכננו ראשונית, זה לא ירד עדיין לתכנון מפורט, על ידי היועץ של העירייה ואלו הסכומים שהגענו אליהם.

העבודה השנייה הינה צומת 461, חיבור בן גוריון והקמת כביש 461-412. דרך אריאל שרון זה הכביש החדש שהולך לחבר בין 461 ל-412, שישחרר את העיר מעומסי תנועה, יחבר את שני הצמתים ומתוך הכביש הזה יהיו חיבורים אל תוך העיר לצירים ראשיים, להרחיב צירים קיימים, יציאה מהעיר לתוך הכביש הזה, שחרור כל הלחץ שיווצר עם הגידול באוכלוסייה.

בנוסף, יש הקמת שני גשרים להולכי רגל שיש לבצע בחלק הצפוני בגבול על כביש 461 שהתחבר לאזור של פרדס וחיסכון, האזור שמיועד לבנייה ולפיתוח. אלו המיקומים המשוערים של גשרים להולכי רגל הנדרשים לצורך מעבר חופשי של הולכי רגל מהחלק הדרומי לחלק הצפוני.

חיבור כבישים - אריאל שרון בצבע אדום, החלק השני זה הכביש שדיברתי עליו, החיבור של 461. אתם רואים את הכביש הראשי שמחבר את 461 ל-412 החלק הדרומי, ממנו מתחברים צירים ראשיים לתוך העיר. בהמשך תראו גם הרחבה של התשתיות בתוך העיר בעקבות הכניסות והכבישים הללו.

הרחבת רחוב דרך החלוצים - זה חלק מההתחברות לכבישים ולשיפור התשתיות של הכבישים בתוך העיר.

פארק נחל איילון תוכנן כאגן ניקוז לשעת חירום ובנוסף לזה תוכנן גם פיתוח של כל פארק נחל איילון. התכנון והביצוע הם בהיקפים מאוד גדולים. חלק מזה יצטרך להתבצע בשלב הראשון עם ביצוע כביש אריאל שרון, שזה פארק שהוא תוחם את אריאל שרון מהעיר.

ראש העירייה:

אני מציעה שכולם יעברו על הדף המרכזי שקיבלתם לידיכם טרם הישיבה, שבו מרוכזים הפרויקטים והעלויות שלהם, שהעלות של סה"כ הפרויקטים מוערך בכ- 1.5 מיליארד שקל. ארז דיבר על התשתיות העיקריות, תשתיות העל. האם יש למישהו שאלות?

עו"ד עוזי אהרון:

אנחנו אישרנו את הסכם הגג והפרויקטים הללו הם הבסיס להסכם הגג.

ראש העירייה:

הפרויקטים הללו הם הבסיס להקמת החברה הכלכלית.

עופר תודר:

הערה טכנית, כשאנחנו מדברים על העתקת תשתיות עמודי מתח עליון, הכוונה שחברת החשמל תעשה ולא אנחנו.

אבי הררי:

זה סעיף שהוא באחריות חברת החשמל והוא כתנאי לביצוע עבודות בפרדס וחיסכון. צריך לבצע אותו בטרם חברת החשמל נכנסת וזה העלות שלו.

אפי גוטמן:

אי אפשר להזיז את העמוד במקום מישהו אחר. אם זה מתבצע, העלות היא על חברת חשמל. אם זה לא זז, אין לך אפשרות להזיז את זה.

אבי הררי:

לא, אתה לא יכול לעשות את התשתיות האלה בעצמך, אלא רק באמצעות חברת חשמל.

ראש העירייה:

זה על מנת להציג לרמ"י מה העיר צריכה במסגרת הקמת השכונות החדשות.

עו"ד שלומית שפינדל:

שלחנו את התקנון לכולם, אם יש למישהו שאלות.

עופר בוזי:

ההכנסות של החברה הכלכלית אמורות לכסות על ההוצאות של מינהלה, כוח אדם וכיו"ב?

ראש העירייה:

ברור. כל חברה כלכלית שעובדת נכון ופועלת כמו שצריך, היא עם רווחים בסופו של דבר.

עופר תודר:

עקרונית, הכוונה שהיא תהיה רווחית ובוודאי לא הפסדית.

עופר בוזי:

לא, כי ההוצאות זה בערך 1.5 מלש"ח על שכר, מינהלה וכו' בשנה, נכון?

עופר תודר:

יחד עם זאת, יכול להיות שיהיה צורך בסוג של הלוואת בעלים לחודשים הראשונים.

עופר בוזי:

אוקי, לא מדובר על ההקמה.

עופר תודר:

מבחינת התוכנית העסקית, היא אמורה להחזיק את עצמה, בוודאי.

גיל גבריאל:

לקחת שם אנשים שהם ייעודית לפרויקטים האלה ולא שזה חלק מהגיבוי שלהם.

עופר בוזי:

בעיקרון, החברה הכלכלית היא מעין חברת שלד. זה לא בא להחליף את העירייה, יש מנכ"ל, יש סמנכ"ל, יש רואה חשבון חיצוני, יש יועצת משפטית חיצונית.

גיל גבריאל:

אנחנו רואים בחברה שאמורה לבצע את הפרויקטים האלה.

עופר בוזי:

זה ברור, היא יוצאת למכרזים, היא מבצעת והחברה עצמה היא חברת שלד. אני רק רוצה לראות שמבחינת התוכנית זה מכסה את העלויות, גם אם זה לא בשלושה - ארבעה חודשים ראשונים, לאורך זמן זה גם בסדר. האם זה אמור לבטל תקנים שיש היום בעירייה, כמו תשתיות וכו'?

גיל גבריאל:

זה מאוד תלוי בהיקפים שלה, אבל התשובה היא לא.

ראש העירייה:

זה רק להוסיף. התשתיות עוסקות בשוטף.

עופר בוזי:

בעיקר למה שקשור לתשתיות כי זה מרכז העבודה של החברה הכלכלית, תשתיות, תחבורה, ניקוז.

גיל גבריאל:

מחלקת תשתיות בעירייה היא לא כזאת של 30 איש. אנחנו מדברים על 2.5 אנשים.

עופר בוזי:

השאלה שלי נובעת מכך שאני מנסה לראות איפה ניתן לחסוך, השאלה היא אם זה לא מייתר את התפקיד של התשתיות היום בהנדסה אצלנו בתוך העירייה.

ראש העירייה:

ההנדסה שלנו היום מתעסקת בשוטף. החברה הכלכלית תעבוד לפיתוח ופרויקטים גדולים. בכוח האדם שנמצא היום גם בתשתיות וגם בהנדסה אין סיכוי שמהו מהמשימות הללו יבוצעו.

עופר תודר:

התוכנית הכלכלית היא חלק אינטגרלי מהאישורים של משרד הפנים. דודי ספיר מאשר את זה רק לאחר שמשתכנע שהחברה מספיק יציבה והפרויקטים אכן ריאליים, כולל מבחני רגישות וכו'.

ראש העירייה:

מי בעד הקמת החברה הכלכלית בעיר אור יהודה ואישור התקנון כפי שהוצג לחברי המועצה וכפי שהובא לשולחן המועצה הערב?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאושרת הקמת החברה הכלכלית והתקנון.

(ארז הררי עזב את הישיבה 18: 51)

סעיף מס' 2 - שינויים בועדות העירייה

ראש העירייה:

אנו צריכים להקים מספר ועדות:

1. ועדת מתנות. בתקנות השירות הציבורי בנושא מתנות חל חוק המגדיר איזה מתנות עובד ציבור רשאי לקבל, מה סכום המתנה, מה קורה כשהוא מקבל מתנה מעבר לערך שמותר על פי חוק ולכן, אנו צריכים למנות ועדה לטיפול במתנות.

חברי הועדה שצריכים לכהן בכל מקרה זה היועמ"ש לעירייה וגזבר העירייה ומנכ"ל העירייה.

(עוזי אהרון יצא מהישיבה 18: 52)

מי בעד הקמת ועדה לטיפול במתנות?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת פה אחד הקמת ועדת לטיפול במתנות, בהרכב המוצע.

2. הועדה השנייה היא ועדת רכש. פס"ד של ביהמ"ש חייב הקמת ועדה מקצועית לרכש, ניהול מחסנים ורישום וניהול מצאי. גם כאן הועדה צריכה שתהא מקצועית בלבד ולא כוללת נבחר ציבור.

חברי הועדה שצריכים לכהן בכל מקרה זה היועמ"ש לעירייה וגזבר העירייה ומנכ"ל העירייה.

מי בעד אישור הקמת הועדה?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת פה אחד הקמת ועדת רכש, בהרכב המוצע.

3. ועדה שלישית - ועדת השקעות ברשות המקומית. זו ועדת חובה.

בכל רשות מקומית הרכב הועדה - יו"ר הועדה הוא הגזבר, חבר הועדה שהוא עובד רשות שיש לו הכשרה או השכלה בתחום השקעות ורכש וחברים נוספים שראש העיר מממנה.

אני רוצה למנות את גזבר העירייה כיו"ר ואת איציק הרשקוביץ, שהוא מנהל חשבונות ראשי של העירייה ואת אבי בללי, חשב מחלקת החינוך ואחראי על התב"רים בעירייה.

מי בעד אישור ועדת ההשקעות?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת פה אחד את ועדת ההשקעות, בהרכב המוצע.

סעיף מס' 3 - המרת דוח חנייה ראשון באזהרה

ראש העירייה:

מאז שנכנסתי לתפקיד נתקלנו לא פעם בתושבי אור יהודה שמקבלים דוחות חניה באזורים מסוימים, גם מתחת לבית, או מחוסר ידיעה או מחוסר הבנה של אזורי הרישום ובעקבות מצוקת החניה בעיר. הוחלט להתחשב בכל תושב שיגיש בקשה מפורטת אחת להמרה ואזהרה של הודעת קנס החניה שהוא קיבל והתנאים הם מצטברים. ההמרה באזהרה תוגבל לתושבי אור יהודה בלבד, נדרשת בקשה מפורשת יזומה בכתב, ההמרה באזהרה היא חד פעמית וההמרה באזהרה זה רק לחניה בכחול לבן, לא אדום לבן, חנית נכים או אי תנועה.

(עוזי אהרון חזר לשיבה בשעה 18:56)

היום יש לכל תושב בעיר אפשרות שהודעת הקנס הראשונה שלו תומר לאזהרה, אם הוא עומד בתנאים המצטברים.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת פה אחד המרת דוח חנייה ראשון באזהרה לתושבי אור יהודה, כאמור לעיל.

סעיף מס' 4 - מינוי מנהל רכש ואספקה

ראש העירייה:

בעקבות בדיקה שנעשתה במחלקת רכש, אנו צריכים למנות מנהל רכש ואספקה במשרה מלאה, שמו שמואל חלפון.

בעקבות הערת מבקר העירייה, מתבקש גזבר העירייה לבדוק האם הגדלת המשרה לא מצריכה מכרז.

מי בעד אישור המינוי?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת מינוי שמואל חלפון למנהל הרכש של העירייה, בכפוף לבדיקה אם המינוי מחייב מכרז.

(הישיבה ננעלה בשעה 18:57)