

**ישיבת מועצה מן המניין מס' 10/2017 מיום שני י"ב אייר תשע"ז, 08 מאי 2017**

**הישיבה התקימה בחדר הישיבות של העירייה**

**נוכחים:** ליאת שוחט, אפי גוטמן, איילה ברטה, ננה חן, ליאת בן בסט, ימית קרקוקלי, סבח יוסף, עופר בוזי, ליאור אגאי, יעקב נחום.

**חסרים:** יניב דואן, זיאנה כהן, טל אשכנזי, עוזי אהרון, דוד חיון.

**משתתפים:** רו"ח גיל גבריאל - גזבר העירייה, עו"ד שלומית שפינדל - יועצת משפטית לעירייה, אורן קורנפלד - דובר העירייה, רן אברון - מנהל אגף הכנסות, חמאני דוד - מפמ"ל, עוז זכריה - הנדסאי במחלקת תשתיות.

**על סדר היום:**

1. הגדלה לתב"ר 1374 - שיפוץ מגרש הכדורגל בסך 1,300,000 ₪.
2. אישור תב"ר מס' 1427 - עבודות יעוץ ותכנונים שונים, ע"ס 1,000,000 ₪.
3. מבצע גביית חובות ארנונה/ הנחה מיוחדת.
4. הנחה על שולחן המועצה - החלטת ועדת הנחות בארנונה להסכמי פשרה לחייבים לפי סעיפים 338 ו-339 לפקודת העיריות.

(הישיבה נפתחה בשעה 18:15)

**סעיף מס' 1 - אישור הגדלה לתב"ר 1374 - שיפוץ מגרש הכדורגל בסך 1,300,000 ₪**

**ראש העירייה:**

מבקשת לאשר הגדלה לתב"ר 1374 - שיפוץ מגרש הכדורגל בסך 1,300,000 ₪.  
מקורות מימון: קרנות הרשות.  
ועדת כספים המליצה למועצה לאשר את התב"ר.

**רו"ח גיל גבריאל:**

ההתקשרות הראשונה לגבי המגרש, היתה במסגרת תב"ר שפתחנו 2.5 מלש"ח במימון מלא של מפעל הפיס. ההתקשרות הראשונה עם הקבלן בשם רחמני היתה כמעט 2.3 מלש"ח בהסכם פאושלי. לפרויקט הזה היה מתכנן, מנהל מפקח וקבלן. הפרויקט החל בצורה גדולה, בתחילת הדרך היה לנו ביקור של רשות העתיקות שתקע את הפרויקט כשבועיים עד חודש, לאחר מכן החלו גשמים, שכתוצאה מכך התברר לנו שהטיפול שהיה במגרש או העבודות לא בוצעו בצורה שניתן בסופו של יום להגיע למגרש כמו שרצינו להגיע.

**ננה חן:**

הגשמים החלו באוקטובר, כשהוא היה אמור לסיים בדצמבר.

**רו"ח גיל גבריאל:**

הפרויקט התעכב, אני חושב שבנובמבר עצרנו את העבודות. בנובמבר החל פינג פונג של האשמות, כאשר הקבלן אמר שאנו אשמים ואנו אמרנו שלא. היום אנו נמצאים במצב שאנחנו צריכים להחליט האם ללכת לחלופה עם משכ"ל, שהציעו לנו לצאת למכרז משכ"לי עם עלויות של 3-3.5 מלש"ח ואת זה עשינו. אנו לוקחים מתכנן ומפקח שעושה גם את הפיקוח וגם את הניהול והוא גם מתכנן.

**ננה חן:**

מי היה המפקח והמתכנן הראשון?

### רו"ח גיל גבריאל:

המתכנן היה רוני שמואלוביץ בפרויקט הראשון, אנו כבר לא עובדים איתו. גם בפרויקטים אחרים אנו לא עובדים איתו.

### עופר בוזי:

הקבלן שהיה יצא מהתמונה לגמרי?

### רו"ח גיל גבריאל:

אני אתייחס לזה. בסופו של דבר היתה חלופה, כאמור, בעלות של 3-3.5 מלש"ח והחלופה השניה, משכ"ל המליצו לנו בחום על דרור גבאי שיש לו המלצות חמות וניסיון, שהוא ייקח את התכנון והפיקוח ונמשיך לעבוד עם הקבלן הזה. ההצעה התכווצה והיתה לאחרונה על סך 1 מלש"ח פלוס מע"מ.

יש צורך להחליט לעשות את הפרויקט הזה עם המפקח הזה, שהולך לעשות פיקוח ברמה של יום יום באתר עם הנחיות ברורות והגנט מדבר על סוף הפרויקט באזור השבוע הראשון של אוגוסט. הכוונה שאת ה-1 מלש"ח נממן מווינר ויכול להיות שנקבל החזר של כ-600,000 ₪.

### יעקב נחום:

המפקח אמור להיות יום יום באתר?

### רו"ח גיל גבריאל:

הוא אמור להיות בכל נקודה בה משתנה העבודה. המשמעויות הן בעצם שאנו צריכים לפנות חלק מהחול של המגרש ולהגביה את המגרש, בגלל המצב של הניקוז.

### עוז זכריה:

המפקח צריך להיות נוכח רק בשלבים הקריטיים. אם חופרים ומכניסים ניקוז, הם לא יכולים לסגור בלי שהמפקח מגיע ומאשר את העבודה, אבל הוא לא אמור להיות צמוד.

### ננה חן:

גם המפקח הקודם שהיה לפרויקט היה אמור לעשות בדיוק את אותו פיקוח, שאותו מפקח נוכחי שלוקחים אותו אמור לעשות היום.

### רו"ח גיל גבריאל:

המפקח הנוכחי שלקחנו יש לו ידע וניסיון במגרשי כדורגל.

### ננה חן:

למה מלכתחילה לא נלקחו מתכנן ומפקח שיש להם את הניסיון, המקצועיות ואת הידע המותאמים לתוכניות ולביצוע של מגרשי כדורגל? איך העירייה כשלה והיום יכול להיות שהיא תישא בעלות של 1.3 מלש"ח, אולי בפחות עם ההשתתפות? אנחנו חייבים לקחת בחשבון שאנו לוקחים על עצמנו אחריות של 1.3 מלש"ח נוספים, וזאת מבלי להתייחס לכל הבעיות שהיו לנו לאורך כל השנה עם הילדים, עם המגרש, עם ההסעות. היו הרבה בעיות לאורך השנה האחרונה.

### ראש העירייה:

רוני, המתכנן הראשון של מגרש הכדורגל, יש לו ניסיון במגרשי כדורגל, נבדק הרזומה שלוג, הוא עבד בהרצליה, בנס ציונה, בטבריה. בגלל המיקום של המגרש שלנו, האמבטיה, השקע שנוצר והמבנה של האדמה שם שהיא שונה וכל בעיות ניקוז שהיו שם, הובילו למצב הזה. אלה אנשים שכן היו עם ניסיון, זה לא התוכנית הראשונה שלהם של מגרש כדורגל.

לגבי כל מה שהעלית, ההורים והשחקנים קיבלו התייחסות ומענה, הן דרך המתנ"ס ודרך העירייה. הנזקים מבחינתי הם בשוליים.

### **ננה חן:**

זה לא מה ששמענו מההורים.

### **ראש העירייה:**

ההורים הם גורם שצריך להקשיב לו וגם בשיח ובמפגשים שהיינו איתם, רובם מבינים. אפשר לצבוע את אלו שלא מבינים ולכן אני עושה את ההפרדה. בכל מקרה, למי שלא מבין במשחקי הכדורגל, משחקי הפלייאוף לא היו צריכים לשחק אצלנו אלא במגרש ניטרלי ולכן אני לא רואה השפעה.

(יניב דואן הצטרף לישיבה בשעה 18:26)

בתור מי שצריכה לקבל החלטות, אני יכולה לומר שגם אם הייתי יודעת שמבחינת לוח זמנים זה לא היה צריך לקחת 4 חודשים, אלא שנה ולשתק את המגרש, והיינו נכנסים לפרויקט הזה, כי קבוצת הכדורגל של העיר אור יהודה ובני הנוער ראויים למגרש חדיש מהמובילים בארץ ואין לי שום בעיה עם זה. נכון שהיו כשלים, היום אנו בשלב של מזעור נזקים ולנסות לעשות את זה כמה שיותר מהר בצורה הכי טובה ולכן זה הכי בטוח.

### **ננה חן:**

הקבלן היה אמור לסיים את העבודות עד ספטמבר 2016, הרבה לפני שעונת הגשמים החלה. השיפוע, התכנון, כל הגורמים היו אמורים לסיים את העבודות עד אז. העבודות לא הסתיימו, נכנסנו לעונת גשמים, בעיות.

### **ראש העירייה:**

יכול להיות שזה לטובה, כי אם היינו מסיימים והיה דשא ואז היתה הצפה, אז בכלל הכל היה יורד לטמיון.

### **ננה חן:**

היה צורך לבדוק את הקרקע ואני בטוחה שנעשתה בדיקה ואם לא, זה חמור.

(ימית קרקוקלי יצאה מהישיבה בשעה 18:28)

מה שמפריע לי שקיבלו קבלן שבעצם כשל, אני רוצה לדעת שאנחנו הולכים להליך עם נזק מינימאלי.

### **ראש העירייה:**

כרגע המטרה לסיים את הפרויקט כדי שלעונת המשחקים הבאה יועמד מגרש ראוי, שהקבלן יסיים את העבודה ולאחר מכן תהיה התחשבנות הן משפטית, כספית וכל מה שצריך.

### **ננה חן:**

השאלה אם הוא מסוגל לסיים את העבודה.

### **רו"ח גיל גבריאל:**

היו כמה פגישות מקצועיות בין המפקח החדש לקבלן באתר, אפשר לסיים את הפרויקט הזה.

### **ליאור אגאי:**

למה להתעסק בזה עכשיו? קודם נסיים את הפרויקט ואחר כך נחפש את האשמים. יש עורכי דין של העירייה, הם מטפלים בזה.

### **ננה חן:**

אתה לא יכול לבחור קבלן שהוספת לו 50% מעל מה שהיה בפרויקט.

### **רו"ח גיל גבריאל:**

אנחנו שומרים על הזכויות שלנו לתבוע נזקים.

**ננה חן:**

שומרים על זכויות, אבל את המציאות כולנו מכירים. הקבלן כשל.

**ראש העירייה:**

את כבר קובעת שהוא כשל, אז את תצטרכי לשאת בתוצאות של מה שאת אומרת.

**ננה חן:**

ואת תצטרכי לשאת בהוצאות של חיובים אישיים.

**עופר בוזי:**

מהתב"ר הקודם יש כספים ששוחררו לקבלן עבור העבודות שהוא עשה?

**רו"ח גיל גבריאל:**

ההצעה לסיים את המגרש היתה כ- 2 מלש"ח, המיליון ש"ח הוא תוספת ל- 2.8 מלש"ח פאושלי. מתוך ה- 2.8 מלש"ח שולם 1.26 מלש"ח.

(ימית קרקוקלי חזרה לישיבה בשעה 18:33)

**עופר בוזי:**

האם יש אבני דרך שהוא צריך לקבל כספים?

**עו"ד שלומית שפינדל:**

כן. זה מעוגן בהסכם שעשינו.

**עופר בוזי:**

הקבלן מבין את המחויבות שלו?

**עו"ד שלומית שפינדל:**

כן.

**ראש העירייה:**

מי בעד אישור התב"ר?

בעד: ליאת שוחט, סבח יוסף, ליאור אגאי, עופר בוזי, ליאת בן בסט, ימית קרקוקלי, יעקב נחום, איילה ברטה, אפי גוטמן, יניב דואן.

נגד: ננה חן.

**החלטה:** מאושרת הגדלה לתב"ר 1374 - שיפוץ מגרש הכדורגל בסך 1,300,000 ₪.

**סעיף מס' 2 - אישור תב"ר מס' 1427 - עבודות יעוץ ותכנונים שונים, ע"ס 1,000,000 ₪**

**ראש העירייה:**

מבקשת לאשר תב"ר מס' 1427 - עבודות יעוץ ותכנונים שונים, ע"ס 1,000,000 ₪.

מקורות מימון: קרנות הרשות.

ועדת כספים המליצה למועצה לאשר את התב"ר.

**ננה חן:**

שאלתי את גיל, אני רוצה לחדד וחשוב לי שיצוין שהעבודות מיועדות לתחום ההנדסה בלבד.

### רו"ח גיל גבריאל:

בהסכם הגג יהיו לנו הרבה פרויקטי פיתוח. לפני שיוצאים לפרויקט פיתוח יש עבודת בדיקת היתכנות אם ללכת על הפרויקט או לא. הבדיקות הללו הם תקציב פיתוח, אבל אין איפה לשים אותם היום, אני לא יכול להכניס אותם בתקציב השוטף. לכן התב"ר הזה הוא תב"ר שימש אותנו לבדיקות ההיתכנות הללו וכאשר אם נחליט לבצע את הפרויקטים הללו, ניקח את עבודת הייעוץ והתכנון הראשונית ונשים את זה בתוך אותו תב"ר של הפרויקט היעודי. אם נחליט שלא, הם ישארו באותו מרכיב של ה-1 מלש"ח. בגדול אנו מדברים על עבודות ייעוץ, תשתית וכו'.

### ננה חן:

בתחום ההנדסה.

### ראש העירייה:

בתחום הועדה לבניין עיר, הנדסה ותשתיות.

מי בעד אישור התב"ר?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאושר תב"ר מס' 1427 - עבודות יעוץ ותכנונים שונים, ע"ס 1,000,000 ₪.

### סעיף מס' 3 - מבצע גביית חובות ארנונה/ הנחה מיוחדת

ילקוט הפרסומים - קובץ התקנות 7802, כ"ז בניסן תשע"ז, 23.4.2017  
תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון מס' 3), התשע"ז - 2017

### ראש העירייה:

שר הפנים, אריה דרעי, מוביל מבצע הנחות בארנונה, מבצע מבורך, לאחר בדיקה שהוא עשה ברשויות.

### רן אברון:

שר הפנים חתם על תיקון מס' 3 לתקנות ההסדרים הנחה מארנונה. התיקון מדבר על מבצע גבייה בארנונה שהתכולה שלו החל מה-1.6.2017 עד ה-6.11.2017. המבצע מדבר על הנחה בשיעור של עד 50% מסכום הארנונה, שהצטברה עד שנת 2014, כולל. זה בתנאי שבמידה ויש חובות ארנונה נוספים לשנים 2015 - 2016, החייב ישלם אותם במלואם, כולל ריביות והצמדה.

המועצה צריכה לאמץ, כפי שאנו מאמצים את כל ההנחות מתוקף כל התקנות, גם את תיקון 3 צריכים לאמץ בתקנה.

יש סעיף נוסף, שמדבר על 45% מהסכום ואז יש שתי אופציות לתשלומים. האחת 12 תשלומים בשיקים דחויים או 24 תשלומים, בלבד שניתנה הוראה בלתי חוזרת לניכוי התשלומים מחשבון הבנק לטובת הרשות המקומית.

הצוות המקצועי המליץ לאמץ את התקנות כפי שהועברו אליכם במלואם, ללא סייגים, וזה על כל החובות, גם למגורים וגם לא למגורים.

התקנות לא חלות על תאגיד ממשלתי, חברות שמקבלות פטור לפי סעיפים 4 ו-5 ועמותות שמקבלות פטור לפי סעיף 4 ו-5.

### ראש העירייה:

מה סך החובות שנכנסים באמצעות המבצע הזה?

### רן אברון:

אני לא בדקתי. אבל זה רוב החובות. מעל 200 מיליון נכנסים למבצע.

### עופר בוזי:

עד מתי המבצע?

**רן אברון:**

עד ה- 30.11.2017 ונקווה שנצליח.

**ראש העירייה:**

חשוב לי שיעשה פרסום בנושא לתושבים בכל ערוצי התקשורת, גם עיתונות וכל מה שצריך.

**רן אברון:**

אני מוציא גם דיוור לכל חייב שיש לו חובות.

**ראש העירייה:**

האם לכל אחד מהם צריך אישור ועדה?

**רן אברון:**

לא צריך. הוסיפו טופס שהתושב חותם. ברגע שהוא חתם ושילם, בלחיצת כפתור מוחקים לו את החוב.

**עופר בוזי:**

אני רוצה להציע הצעת ייעול. לעשות אפילו פעולות אקטיביות מעבר למכתבים, כי יש הרבה שמגיעים לפה וחוזרים ועוברים ועדות וגם אם הם מקבלים 25% מהועדה זה לא מספק אותם. צריך לפנות אליהם ישירות, כי מבצעים כאלה הם לדעתי פעם בעשור וחבל לפספס את ההזדמנות להקטין את החובות. צריך ממש לעודד אותם ולהסביר להם, לעשות אפילו צוות מיוחד בתוך מחלקת הגביה, שפונה אליהם ומסביר להם שהזדמנות כזאת לא תחזור.

**ראש העירייה:**

גם אליכם פונים בתור חברי מועצה, תוכלו להפיץ לגשת לשלם.

**סבח יוסף:**

נכנס לזה גם חובות מים?

**ראש העירייה:**

לא, חובות ארנונה בלבד.

**רן אברון:**

מבצע קודם היה מסובך והמבצע הזה הוא מאוד פשוט, 50%. האדם חותם על מסמך ולא צריך אפילו להעביר את זה למשרד הפנים.

**יוסף סבח:**

אני יודע שתמיד היה מבצע של 50% על כל החובות, לא רק על ארנונה בלבד.

**אפי גוטמן:**

מי שיש לו חובות שילוט על 2015 - 2016, הוא צריך לשלם בשביל לקבל את ההנחה?

**רן אברון:**

לא, זה מדבר רק על הארנונה.

**עו"ד שלומית שפינדל:**

צריך לקבל החלטה על כי המועצה מאשרת את מספר התשלומים הקבוע בחוק של 24 תשלומים.

**ראש העירייה:**

משפחה שהולכת לתשלומים, המחיקה היא בסיום התשלום האחרון.

**יוסף סבח:**

אולי המועצה תקבל החלטה גם בעניין של מים ושילוט.

**עופר בוזי:**

אתה לא יכול לקבל החלטה בלי משרד הפנים.

**ראש העירייה:**

אין לנו סמכות בנושא הזה.

**ננה חן:**

מהשיחה שהיתה לי עם גיל, יתכן שאני לא הבנתי נכון, אבל אני רוצה לקבל הסבר. כפי שהבנתי, כל רשות יכולה לקבל החלטה לאיזה סוג אוכלוסייה היא נותנת את ההטבה הזאת, לאיזה סוג נכסים. אני חושבת שגם זה צריך לעלות.

**רן אברון:**

הצוות המקצועי והנהלת העיר החליטה לאמץ את התקנות ככתבן וכלשונון וזה אומר גם למגורים וגם לעסקים.

**ראש העירייה:**

ההמלצה של הצוות המקצועי זה לקבל את התקנות ככתבן וכלשונון.

מי בעד?

**בעד:** פה אחד.

**החלטה:** המועצה מקבלת ומאשרת את ההמלצה של הצוות המקצועי, לקבל את התקנות ככתבן וכלשונון. המועצה מאשרת את מספר התשלומים הקבוע בחוק של 24 תשלומים.

**סעיף מס' 4 - הנחה על שולחן המועצה - החלטת ועדת הנחות בארנונה להסכמי פשרה לחייבים לפי סעיפים 338 ו-339 לפקודת העיריות**

**ראש העירייה:**

מונחות על שולחן המועצה החלטות ועדת הנחות בארנונה מתאריך 7.5.2017 על מחיקת חובות במסגרת הסכמי פשרה עפ"י סעיפים 338 ו-339 לפקודת העיריות ועל פי נוהל מחיקת חובות של מנכ"ל משרד הפנים.

כל הסכמי הפשרה של ועדת הנחות בארנונה, שהונחו על שולחן המועצה, מותנים באישור משרד הפנים.

הסכמי פשרה עם 4 חייבים לפי סעיף 338 לפקודת העיריות - סכום כולל למחיקה 2,771,991 ₪.

הסכמי פשרה עם 6 חייבים לפי סעיף 339 לפקודת העיריות - סכום כולל למחיקה 2,320,683 ₪.

לחייבים אחד אושרה החלטת הנחה לפי סעיף 339 לפקודת העיריות - סכום כולל למחיקה 1,318.50 ₪.

זאת דוגמא לכאלה שלא יוכלו להיכנס למבצע, כי להם חובות מים ושילוט, שהסדרי הפשרה מתקיימים ללא קשר.

(הישיבה ננעלה בשעה 18:50)