

### ישיבת מועצה מן המניין מס' 5/2017 יום שני ח' אדר תשע"ז, 6.3.2017

#### **הישיבה התקיימה בחדר הישיבות של העירייה**

**נוכחים:** ליאת שוחט, אפי גוטמן, ז'אנה כהן, ימית קרקוקלי, עוזי אהרון, ליאת בן בסט, עופר בוזי, אילה ברטה, ליאור אגאי, ננה חן, יעקב נחום,

**חסרים:** סבח יוסף, טל אשכנזי, יניב דאון, דוד חיון.

**משתתפים:** עופר תודר - מנכ"ל העירייה, רו"ח גיל גבריאל - גזבר העירייה, עו"ד שלומית שפינדל - יועצת משפטית לעירייה, רמי בן סעדון - מבקר העירייה, חמאני דוד - מפמ"ל.

#### **על סדר היום:**

1. אישור שעבוד הכנסות לגבי מסגרות חח"ד בבנקים לאומי ומרכנתיל.
2. אישור קבלת הלוואות בבנקים לאומי ומרכנתיל, המיועדות לפרויקט התייעלות אנרגטית לתאורת רחובות בכל העיר בהיקף כספי בין 8 - 10 מלש"ח ושעבוד הכנסות בהתאם.
3. אישור לסגירת תב"ר מס' 1375 - סימון כבישים והתקני בטיחות 2016, ע"ס 82,231 ש"ח.
4. אישור לסגירת תב"ר מס' 1203 - תכנון שכונת מגורים ברמת פנקס.
5. אישורי שכר בכירים לגזבר העירייה, למנהל אגף הכנסות ולמנהל תשתיות וביצוע.

(הישיבה נפתחה בשעה 18:55)

#### **סעיף מס' 1 - אישור שעבוד הכנסות לגבי מסגרות חח"ד בבנקים לאומי ומרכנתיל**

##### **ראש העירייה:**

מבקשת לאשר שעבוד הכנסות לגבי מסגרות חח"ד בבנקים לאומי ומרכנתיל.

##### **רו"ח גיל גבריאל:**

העברנו את זה פעם קודמת במועצה. אנחנו רוצים אישור לשעבוד הכנסות בתמורה לקבלת אשראי בהיקף של 11 מלש"ח מצטבר.

##### **ראש העירייה:**

ועדת הכספים המליצה למועצה לאשר שעבוד הכנסות לגבי מסגרות חח"ד בבנקים לאומי ומרכנתיל.

מי בעד?

**בעד:** פה אחד.

**החלטה:** מאושר שעבוד הכנסות לגבי מסגרות חח"ד בבנקים לאומי ומרכנתיל.

#### **סעיף מס' 2 - אישור קבלת הלוואות בבנקים לאומי ומרכנתיל, המיועדות לפרויקט התייעלות אנרגטית לתאורת רחובות בכל העיר בהיקף כספי בין 8 - 10 מלש"ח ושעבוד הכנסות בהתאם**

##### **ראש העירייה:**

מבקשת לאשר קבלת הלוואות בבנקים לאומי ומרכנתיל, המיועדות לפרויקט התייעלות אנרגטית לתאורת רחובות בכל העיר בהיקף כספי בין 8 - 10 מלש"ח ושעבוד הכנסות בהתאם.

ועדת הכספים המליצה למועצה לאשר.

##### **רו"ח גיל גבריאל:**

יצאנו לפרויקט שאומר שאנו הולכים להחליף את כל תאורת הרחובות.

**ננה חן:**

אישרנו את הפרויקט?

**רו"ח גיל גבריאל:**

כן, אישרתם אותו במסגרת תקציב 2017. הולכים להחליף את התאורה לתאורת לדים. זה אמור לחסוך סדר גודל של 50% מהצריכה הקיימת היום.

ההלוואה תהיה בין 5 ל-8 שנים וגם ניקח את ההלוואות מבנק לאומי ומרכנתיל שירצו לשעבד את ההכנסות בגובה ההלוואה.

(ימית קרקוקלי עזבה את הישיבה בשעה 55: 18)

**ננה חן:**

אם לוקחים עכשיו בין 8 ל-10 מלש"ח, האם אנחנו לא צריכים להפחית את ההלוואה משנה לשנה?

**רו"ח גיל גבריאל:**

ההלוואה פוחתת כי אנחנו פורעים אותה. אם ניקח הלוואה קצרה לחמש שנים, אנחנו אמורים לפרוע אותה כנראה רבעוני, עוד לא החלטנו, והקרן תמשיך להיפרע.

**ראש העירייה:**

מי בעד?

**בעד:** פה אחד.

**החלטה:** מאושרת קבלת הלוואות בבנקים לאומי ומרכנתיל, המיועדות לפרויקט התייעלות אנרגטית לתאורת רחובות בכל העיר בהיקף כספי בין 8 - 10 מלש"ח ושעבוד הכנסות בהתאם..

**סעיף מס' 3 - אישור לסגירת תב"ר מס' 1375 - סימון כבישים והתקני בטיחות 2016, ע"ס 82,231**

**ראש העירייה:**

מבקשת לאשר סגירת תב"ר מס' 1375 - סימון כבישים והתקני בטיחות 2016, ע"ס 82,231 ש. ועדת הכספים המליצה למועצה לאשר סגירת התב"ר.

**ננה חן:**

עלה רעיון ברשתות החברתיות לצבוע ליד בתי הספר בצבע צבעוני את מעברי החציה.

**ראש העירייה:**

אנחנו לא צריכים את הרשתות החברתיות, זה כבר נמצא בעבודה באגף שפ"ע.

מי בעד?

**בעד:** פה אחד.

**החלטה:** מאושרת סגירת תב"ר מס' 1375 - סימון כבישים והתקני בטיחות 2016, ע"ס 82,231 ש.

**סעיף מס' 4 - אישור לסגירת תב"ר מס' 1203 - תכנון שכונת מגורים ברמת פנקס**

**ראש העירייה:**

מבקשת לאשר סגירת תב"ר מס' 1203 - תכנון שכונת מגורים ברמת פנקס.

אושר ע"י משרד הפנים 1,596,510 ש. התב"ר הסתיים בעודף סופי של 417,000 ש. העודף יועבר לקרן לעבודות פיתוח.

ועדת הכספים המליצה למועצה לאשר סגירת התב"ר.

מי בעד?

**בעד:** פה אחד.

**החלטה:** מאושרת סגירת תב"ר מס' 1203 - תכנון שכונת מגורים ברמת פנקס.

**סעיף מס' 5 - אישורי שכר בכירים לגזבר העיריה, למנהל אגף הכנסות ולמנהל תשתיות וביצוע**

**ראש העירייה:**

מבקשת לאשר שכר בכירים לגזבר העיריה, למנהל אגף הכנסות ולמנהל תשתיות וביצוע.

**רו"ח גבריאל גיל - גזבר העירייה**

85% שכר בכירים, = 27,481.00 ₪

כלכלה = 802.40 ₪

טלפון = 136.00 ₪

**עו"ד אברון גנאח רן- מנהל אגף הכנסות**

55% שכר בכירים = 17,872.00 ₪

כלכלה = 519.2 ₪

טלפון = 88.00 ₪

**מוטי זמיר - מנהל תשתיות וביצוע**

60% שכר בכירים = 19,398.00 ₪

כלכלה = 566.40 ₪

טלפון = 96.00 ₪

**ננה חן:**

עד היום מה היו האחוזים של אותם תפקידים?

**עו"ד שלומית שפינדל:**

גזבר זה סטטוטורי.

**ננה חן:**

מה אותם בעלי תפקידים הקודמים קיבלו בעבר?

**עופר תודר:**

מועצת העיר היא תנאי לאישור, לאחר מכן זה עובר למשרד הפנים, המינהל לשלטון מקומי ורק לאחר אישור מינהל הפנים האישור בתוקף. כל אישור המועצה מותנה באישור למשרד הפנים.

**ננה חן:**

איך זה עובד ברשויות אחרות?

**עופר תודר:**

בנהלים של משרד הפנים יש הגדרה כמה רשאים להיות בשכר בכירים ואנחנו עומדים בהיקף הזה.

**ננה חן:**

האם זה מרווח או אחוז קבוע?

**עופר תודר:**

כלל, מנהל מחלקות בדרך כלל זה 30% - 40% שכר מנכ"ל, ומנהלי אגפים זה 60% - 70% משכר מנכ"ל.

**ראש העירייה:**

מנהל אגף הכנסות לא היה בתפקיד, בניגוד לחוק היה ממלא מקום מנהלת מחלקה ולכן נערך מכרז למינוי מנהל אגף הכנסות. במסגרת מה שעופר דיבר, הטווח שמותר למנהל אגף הוא בין 60% ל-70% ואנחנו הגדרנו כאן פחות מהמכרז.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

**החלטה:** המועצה מאשרת שכר בכירים לגזבר העירייה, למנהל אגף הכנסות ולמנהל תשתיות וביצוע.

(הישיבה ננעלה בשעה 10:19)

---

ליאת שוחט, עו"ד  
ראש העירייה

---

דוד חמאני  
מתאם פעולות מינהל ולוגיסטיקה  
מרכז ישיבות המועצה