

**ישיבת מועצה מיוחדת לא מן המניין מס' 80 מיום שני ט"ז אלול תשע"ו, 19 ספטמבר 2016**  
**הישיבה התקיימה בחדר הישיבות של העירייה**

**נוכחים:** ליאת שוחט, אפי גוטמן, סבח יוסף, ליאור אגאי, ז'אנה כהן, טל אשכנזי אשכנזי, ננה חן, עוזי אהרון, ליאת בן בסט.

**חסרים:** עופר בוזי, אילה ברטה, יניב דואן, יעקב נחום, דוד חיון, ימית קרקוקלי.

**מוזמנים:** עופר תודר, גיל גבריאלי גבריאלי, עו"ד שלומית שפינדל, רמי בן סעדון, איציק הרשקוביץ, אורן קורנפלד, דוד חמאני.

**על סדר היום:**

1. דו"ח כספי לרבעון 2 לשנת 2016.

2. דו"ח כספי לשנת 2015.

3. דו"ח ביקורת מפורט לשנת 2015.

(הישיבה נפתחה בשעה 18:52)

**סעיף מס' 1 - דו"ח כספי לרבעון 2 לשנת 2016**

**ראש העירייה:**

מבקשת מגזבר העירייה לתת הסבר.

**גיל גבריאלי:**

סיימנו את החציון הראשון במחזור הכנסות של 121 מלש"ח. העודף לתקופה של החצי שנה הוא 135 אלש"ח. יש חוסר בביצוע ביחס לתקציב גם בצד ההכנסות וגם בצד ההוצאות. לגבי מרכיב ההכנסות, היות והתקציב הוא תקציב יחסי והוא בנוי באופן ליניארי, השאיפה שלנו והערכה שלנו שאנו נעמוד ביעדי ההכנסות שלנו. יש לנו חריגה בהוצאות מימון, הנובעת מרישום הנחות שניתנו למשלמי ארנונה מראש, אבל לסוף שנה לא צפויה חריגה בסעיף הזה. הגירעון הנצבר שלנו לסוף יוני 25.5 מלש"ח לעומת 25.6 מלש"ח לסוף שנת 2015 שנה קודמת, כאשר בגדול הפער הוא העודף למחצית השנה השוטפת.

**ראש העירייה:**

מבקשת לאשר את הדו"ח כספי לרבעון 2 לשנת 2016.

מי בעד?

**בעד:** פה אחד.

**החלטה:** הדו"ח כספי לרבעון 2 לשנת 2016, מאושר.

**סעיף מס' 2 - דו"ח כספי לשנת 2015**

**ראש העירייה:**

מבקשת מגזבר העירייה לתת הסבר.

**גיל גבריאלי:**

שנת 2015 הסתיימה בגרעון של 3.4 מלש"ח לעומת עודף שהיה בשנת 2014 של 80 אלש"ח. הכנסות הרשות הסתכמו ב- 244.4 מלש"ח לעומת 236 מלש"ח בשנת 2014. ההוצאות הסתכמו ב- 247.8 מלש"ח לעומת 236 מלש"ח בשנת 2014. הגרעון בשנת 2015 נבע בעיקר מאי מימוש תחזית ההכנסות העצמיות, חוסר ההכנסות הגיע בחלקו הגדול מאי מימוש תחזית גביית ארנונה שוטף ופיגורים בסך כ- 4 מלש"ח. לקראת סוף שנת 2015 העירייה ביצעה הליך של מחזור הלוואות בסך 11.8 מלש"ח, המהלך חסך לרשות הוצאת ריבית עתידית של 1.3 מלש"ח. הגירעון הנצבר הוא 25.6 מלש"ח לעומת 22.2 מלש"ח בסוף שנת 2014.

### ראש העירייה:

מבקשת לאשר את הדו"ח הכספי לשנת 2015.  
מי בעד מי בעד אישור הדו"ח הכספי לשנת 2015?  
בעד: פה אחד.

החלטה: הדו"ח הכספי לשנת 2015, מאושר.

### סעיף מס' 3 - דו"ח ביקורת מפורט לשנת 2015

#### ראש העירייה:

מבקשת אישור דו"ח הביקורת המפורט לשנת 2015.  
מי שמבצע את דוח הביקורת המפורט לשנת התקציב הוא משרד רואה חשבון חיצוני, שממנה משרד הפנים והגישו את זה ביוני 2016 למשרד הפנים.

#### גיל גבריאל:

הדוח הזה מורכב. הוא נלווה לדוחות כספיים ומורכב מדוח ביקורת בגין שנת 2015, פלוס מעקב אחר תיקון ליקויים של שנים קודמות.  
יש בדוח 8 סעיפים שמתייחסים לשנת 2015, שהחלק הארי שלהם טופל ונפתר ולעירייה היו תגובות גם במהלך הביקורת לגבי הסעיפים עצמם.

#### טל אשכנזי:

אפשר לפרט את הליקויים?

#### ראש העירייה:

אחד הממצאים העיקריים זה שהעירייה משנת 1987 לא ביצעה סקר נכסים לבנייה רוויה. דיברנו על כך בישיבה קודמת. אישרנו תב"ר לקיים את הסקר הזה. זה ממצא שחוזר על עצמו כל שנה.  
היה ליקוי לגבי מכרזים שקבלנים המשיכו לעבוד פה למרות שהמכרזים הסתיימו. בשנת 2016 יצאנו למכרז לפיתוח מוסדות חינוך וגם מכרז לפיתוח תשתיות והקמת שטחים ציבוריים בכל העיר.  
לגבי חייבים שיש, התחילו אכיפה משפטית, מה שלא היה עד עכשיו, לא נהגו לצאת לתביעות ואנחנו כן התחלנו במסגרת המדיניות לאכוף בתביעות משפטיות נגד חייבים.  
דיברו על רישוי עסקים, שיש עסקים בעיר ללא רישיון עסק. מחלקת רישוי עסקים עושה עבודת קודש ובודקת. אני רואה כבעיה ארצית שהצגתי אותה בפני השלטון המקומי, שבעל עסק יכול להגיע לרמה שהוא עומד בכל התנאים של מכבי אש, משרד הבריאות וכו' ומה שמונע ממנו לקבל את הרישיון זה חריגות בניה שנעשו בעבר. התחלנו מהלך של ראשי ערים, שהותחל בזמנו בחיפה וזה לא צלח. אולי רק בגלל שהם התחילו אותו. אבל אם נלך כגוף של כל ראשי הערים, להפריד ברישיון העסק, שאם העסק עומד בכל התנאים של משרדי הממשלה והבעיה היא רק בניה, לעשות את ההפרדה, על מנת שלעסקים יהיה רישיון עסק, גם אם הוא מותנה.  
הרבה רישיונות עסק נופלים על בניה בלתי חוקית של שנים עברו.

דיברנו כל הזמן על ועדות החובה שלא התכנסו בשנת 2015, הקצאות קרקע - הפרוגרמה שאישרנו כבר על הקצאות הקרקע.

#### גיל גבריאל:

יש תכתובת באופן שוטף עם המבקר לגבי כל ההערות האלה. כל מה שהוא דרש התייחסנו ובחלק גדול תוקנו הליקויים. וחלק זה פרטים עובדתיים שהוא ציין ולא היה לנו מה לעשות איתם, למעט ללמוד ולהתקדם הלאה. אבל בסך הכל הוא קיבל מענה שוטף לכל מה שהוא ביקש.

#### ננה חן:

גם בשנת 2016 ועדות החובה, חלקן לפחות, לא מתכנסות על פי המצופה.

**ראש העירייה:**

אני שוב פעם קוראת ליושבי הראש, שעשינו את זה כבר ביוני 2016, אני מבקשת לזמן ישיבות, לפחות מה שקבוע על פי חוק.

**ננה חן:**

ואם הם לא מזמנים, יש דרך להחליף אותם.

**ראש העירייה:**

את צודקת.

מי בעד לאשר את דו"ח הביקורת המפורט לשנת 2015?

**בעד:** פה אחד.

**החלטה:** דו"ח הביקורת המפורט לשנת 2015, מאושר

(הישיבה ננעלה בשעה 19:01)

---

ליאת שוחט, עו"ד  
ראש העירייה

---

דוד חמאני  
מתאם פעולות מינהל ולוגיסטיקה  
מרכז ישיבות המועצה