

יום שני ד' אב תשע"ו
08 אוגוסט 2016

ישיבת מועצה מן המניין מס' 74 מיום 8.8.2016

הישיבה התקיימה בחדר הישיבות של העירייה

דחוייה מתאריך 1.8.2016, שלא התקיימה מחוסר מניין

נוכחים: ליאת שוחט, אפי גוטמן, יניב דאון, דוד חיון, ננה חן, ז'אנה כהן, טל אשכנזי, ליאור אגאי, ימית קרקוקלי.

חסרים: עופר בוזי, יעקב נחום, ליאת בן בסט, עוזי אהרון, סבח יוסף.

משתתפים: עו"ד שלומית שפינדל, עופר תודר – מנכ"ל העירייה, גיל גבריאלי – גזבר העירייה, רמי בן סעדון - מבקר העירייה, רו"ח אבי כללי – חשב מחלקת חינוך, אורן קורנפלד – דובר העירייה, חמאני דוד - מינהל ולוגיסטיקה.

על סדר היום:

1. תב"ר מס' 1375 - סימון כבישים והתקני בטיחות לשנת 2016 בסך 82,231 ₪.
2. תב"ר מס' 1376 - תרומה לשיפוץ ביי"ס מסכים בסך 400,000 ₪.
3. תב"ר מס' 1377 - שיפוץ כותר פיס בסך 50,000 ₪.
4. תב"ר מס' 1378 - שיפוץ תפוח פיס בסך 600,000 ₪.
5. תב"ר מס' 1379 - מימוש הסכם פינוי עזרא מרדכי ע"ס 413,000 ₪.
6. תב"ר מס' 1380 - להנגשת מבנים ע"ס 220,000 ₪.
7. תב"ר מס' 1381 - ביצוע סקר נכסים ע"ס 220,000 ₪.
8. תב"ר מס' 1382 - שיקום מדרכות ותעלות ניקוז ע"ס 220,000 ₪.
9. תב"ר מס' 1383 - לשיקום מערכות השקיה ע"ס 233,000 ₪.
10. פתיחת חשבונות בבנק דקסיה ישראל בע"מ לניהול כספי פרויקטים במימון מפעל הפיס.
11. פתיחת חשבונות בבנק הדואר לגביית קנסות.
 - 11.1 חשבון בבנק הדואר לגביית קנסות חנייה.
 - 11.2 חשבון בבנק הדואר לאכיפת גביית קנסות חנייה.
 - 11.3 חשבון בבנק הדואר לגביית קנסות פיקוח כללי.
 - 11.4 חשבון בבנק הדואר לאכיפת גביית קנסות פיקוח כללי.

(הישיבה נפתחה בשעה 19:22)

סעיף מס' 1 - תב"ר מס' 1375 - סימון כבישים והתקני בטיחות לשנת 2016 בסך 82,231 ₪

ראש העירייה:

מבקשת לאשר תב"ר מס' 1375 - סימון כבישים והתקני בטיחות לשנת 2016 בסך 82,231 ₪.
מקורות מימון: משרד התחבורה 80% 65,785 ₪.
קרנות הרשות 20% 16,446 ₪.
ועדת הכספים המליצה למועצה לאשר את התב"ר.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: תב"ר מס' 1375 - סימון כבישים והתקני בטיחות לשנת 2016 בסך 82,231 ₪, מאושר.

סעיף מס' 2 - תב"ר מס' 1376 - תרומה לשיפוץ ביי"ס מסכים בסך 400,000 ₪

ראש העירייה:

קיבלנו תרומה לבית ספר מסכים כך שהשירות הפסיכולוגי שאליו מגיעים משפחות נזקקות הכי הרבה לשירות בתחום הזה, אנו רוצים להנגיש את המקום ולהפוך אותו לקרוב ובית ספר מסכים נמצא איפה שבית ספר הדירים ומחלקת הגביה.

מבקשת לאשר תב"ר מס' 1376 - תרומה לשיפוץ ביי"ס מסכים בסך 400,000 ₪.

מקורות מימון: תרומה בעילום שם.

ועדת הכספים המליצה למועצה לאשר את התב"ר.

(ז'אנה כהן עזבה את הישיבה בשעה 19:25)

עו"ד שלומית שפינדל - יועמ"ש העירייה:

יצא חוזר מנכל שמדבר על קבלת תרומות. הנוהל נכנס לתוקף אחרי קבלת התרומה, אבל פעלנו בהתאם לנוהל והוא מאפשר קבלת תרומה בעילום שם.

ראש העירייה:

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: תב"ר מס' 1376 - תרומה לשיפוץ ביי"ס מסכים בסך 400,000 ₪, מאושר.

סעיף מס' 3 - תב"ר מס' 1377 - שיפוץ כותר פיס בסך 50,000 ₪

ראש העירייה:

מבקשת לאשר תב"ר מס' 1377 - שיפוץ כותר פיס בסך 50,000 ₪.

מקורות מימון: מפעל הפיס.

ועדת הכספים המליצה למועצה לאשר את התב"ר.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: תב"ר מס' 1377 - שיפוץ כותר פיס בסך 50,000 ₪, מאושר.

סעיף מס' 4 - תב"ר מס' 1378 - שיפוץ תפוח פיס בסך 600,000 ₪

ראש העירייה:

מבקשת לאשר תב"ר מס' 1378 - שיפוץ תפוח פיס בסך 600,000 ₪.

מקורות מימון: מפעל הפיס.

ועדת הכספים המליצה למועצה לאשר את התב"ר.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: תב תב"ר מס' 1378 - שיפוץ תפוח פיס בסך 600,000 ₪, מאושר.

סעיף מס' 5 - תב"ר מס' 1379 מימוש הסכם פינני עזרא מרדכי ע"ס 413,000 ₪

ראש הערייה:

מדובר בקרוואן שיושב ברחוב גבי אשכנזי, שמפריע לנו לפתוח את הכביש מהצד השני. מבקשת לאשר תב"ר מס' 1379 - מימוש הסכם פינני עזרא מרדכי ע"ס 413,000 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות. ועדת הכספים המליצה למועצה לאשר את התב"ר.

עו"ד שלומית שפינדל - יועמ"ש העירייה:

בישיבת המועצה ב-6.6.16 אישרנו הסכם פשרה לפינוי עם עזרא מרדכי. אני הגשתי שם חוות דעת. לפני כשנתיים הגשנו תביעה לסילוק יד כנגד עזרא מרדכי, שתפס שטח שהופקע על ידי העירייה לצרכי ציבור כדי להרחיב את רח' גבי אשכנזי. בבוקר שבו נערך הדיון המשפטי הגענו איתנו לפשרה שתמורת תשלום של 413,000 שקל ברוטו, בהתבסס על שמאות של שמאי העירייה, הוא יפנה את השטח תוך 30 יום אחרי שיתמלאו התנאים המתלים, שזה אישור מועצה ואישור משרד הפנים. הסכם הפשרה הזה אושר במועצה וכעת אנו מבקשים לאשר את התב"ר לצורך תשלום דמי הפינוי.

ראש העירייה:

זה במסגרת כספים של קופת נווה רבין.

עו"ד שלומית שפינדל - יועמ"ש העירייה:

במסגרת ההסכם שיש לנו עם רמ"י להשבת כספים מקופת נווה רבין, אחת מאבני הדרך מיועדת להשבת כספים אחרי שיתבצע הפינוי בפועל.

ננה חן:

מה הסכום שקיים בקרן?

עופר תודר:

800,000 ₪ אנו אמורים לקבל מהקופה בגין הפינויים ו-2 מלש"ח בגין סלילת הכביש.

ננה חן:

יש הרבה מאוד תלונות בשכונה על הכבישים שם. אני מציעה שמישהו יענה לתושבים.

ראש העירייה:

אנחנו שמנו בתקופה האחרונה בשכונה לצורך שיפוץ כ-1.5 מלש"ח.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: תב"ר מס' 1379 - מימוש הסכם פינני עזרא מרדכי ע"ס 413,000 ₪, מאושר.

סעיפים 6 - 9

סעיף מס' 6 - תב"ר מס' 1380 - הנגשת מבנים ע"ס 220,000 ₪.

סעיף מס' 7 - תב"ר מס' 1381 - ביצוע סקר נכסים ע"ס 220,000 ₪.

סעיף מס' 8 - תב"ר מס' 1382 - שיקום מדרכות ותעלות ניקוז ע"ס 220,000 ₪.

סעיף מס' 9 - תב"ר מס' 1383 - לשיקום מערכות השקיה ע"ס 233,000 ₪.

ראש העירייה:

סעיפים 6 עד 9. קיבלנו 893,000 שקל ממשרד הפנים, שחולקו על פי הצרכים העירוניים. אנו מחויבים להנגשת מבני ציבור לפי צו ההנגשה, אנו מחויבים לביצוע סקר נכסים. משנת 1987 לא בוצע סקר. בכל דו"ח של מבקר משרד הפנים עולה הסוגיה הזו שעיריית אור יהודה לא ביצעה סקר מדידות למבנים. אני חושבת שצריך אומץ ציבורי לצאת לסקר כזה ולהיכנס לבתים שמשנת 87 לא מדדו אותם. עומדת לתושב הזכות להגיש מדידה נגדית ולערער על התוצאות.

ננה חן:

אני בהחלט בעד הסקר, כי סקרים נותנים לנו מידע נרחב יותר על מה שקורה בעיר. יחד עם זאת, אם אנחנו נכנסים לסקר, אנו צריכים לדעת איך אנחנו עושים את המדידה הזאת, באיזה שיטה. אם כבר נכנסים למדידה שלא נעשתה הרבה מאוד שנים, כדאי שנחשוב איזה סוג של מדידה אנו עושים, היום נעשית מדידה ברוטו ברוטו, שאינה מיטבה עם התושבים ואני מציעה לנהל דיון וללכת לפשרה של האמצע ולתת איזושהי הטבה לתושבים, גם כך העלויות שלהם גבוהות.

ראש העירייה:

יש את הצוות המקצועי שמרכז את זה ויגבש הצעתו.

עופר תודר:

אין אפשרות לשנות את שיטת המדידה שלא באישור השרים.

ראש העירייה:

כמו כן, שיקום תעלות.

ב- 1 לאוגוסט נכנסו שני קבלני גינון אחרי מכרז ארוך ומעמיק שבחן את כל המצב בעיר לעומק, וכדי שהעבודה שלו תתבצע על הצד הטוב ביותר, יש צורך לשקם את מערכות ההשקיה.

טל אשכנזי:

ראיתי בערים אחרות, שבכל המקומות שיש בתים פרטיים וזה אזורים קטנים, העבירו ועשו צמחייה שהיא יבשה. זה מאוד יפה וחוסך המון כסף לעירייה. אני מציע לשקול את האופציה הזו.

ראש העירייה:

מי בעד אישור 4 הסעיפים?

בעד: פה אחד.

החלטה:

ארבעת הסעיפים 6 – 9, מאושרים.

סעיף מס' 6 - תב"ר מס' 1380 - הנגשת מבנים ע"ס 220,000 ₪.

סעיף מס' 7 - תב"ר מס' 1381 - ביצוע סקר נכסים ע"ס 220,000 ₪.

סעיף מס' 8 - תב"ר מס' 1382 - שיקום מדרכות ותעלות ניקוז ע"ס 220,000 ₪.

סעיף מס' 9 - תב"ר מס' 1383 - לשיקום מערכות השקיה ע"ס 233,000 ₪.

סעיף מס' 10 - אישור לפתיחת חשבונות בבנק דקסיה ישראל בע"מ לניהול כספי פרויקטים במימון מפעל הפיס

ראש העירייה:

מבקשת לאשר פתיחת חשבונות בבנק דקסיה ישראל בע"מ לניהול כספי מפעל הפיס לביצוע פרויקטים הממומנים על ידי מפעל הפיס בשנים 2016 - 2017.

מובהר בזאת, כי לכל פרויקט הממומן על ידי מפעל הפיס, יפתח חשבון בנק נפרד בבנק דקסיה ישראל בע"מ.

ועדת הכספים המליצה למועצה לאשר את פתיחת החשבונות בבנק דקסיה ישראל בע"מ.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת פתיחת חשבון נפרד בבנק דקסיה ישראל בע"מ לכל פרויקט הממומן על ידי מפעל הפיס בשנים 2016 - 2017.

סעיף מס' 11 - פתיחת חשבונות בבנק הדואר לגביית קנסות

ראש העירייה:

אחרי הליך של מכרז לאכיפת קנסות חניה, סדר ציבורי, גזרי דין, חוקי עזר עירוניים, נבחרה חברת מילגם, שמחליפה את חברת שוהר. לכן אנו רוצים לפתוח 4 חשבונות חדשים יעודיים:

ועדת הכספים המליצה למועצה לאשר את פתיחת החשבונות בבנק הדואר.

11.1 חשבון בבנק הדואר לגביית קנסות חנייה.

11.2 חשבון בבנק הדואר לאכיפת גביית קנסות חנייה.

11.3 חשבון בבנק הדואר לגביית קנסות פיקוח כללי.

11.4 חשבון בבנק הדואר לאכיפת גביית קנסות פיקוח כללי.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת פתיחת 4 חשבונות חדשים יעודיים בבנק הדואר המפורטים לעיל.

טל אשכנזי:

אני מציע לשלוח מכתבים לתושבים בטרם יטופלו באמצעות עורך דין, אולי הם שכחו. אנו בני אדם.

(הישיבה ננעלה בשעה 19:40)

ליאת שוחט, עו"ד
ראש העירייה

דוד חמאני
מתאם פעולות מינהל ולוגיסטיקה
מרכז ישיבות המועצה