

יום שני כ"ט אייר תשע"ו
06 יוני 2016

ישיבת מועצה מן המניין מס' 65 מיום 6.6.2016

הישיבה התקיימה בחדר הישיבות של העירייה

נוכחים: ליאת שוחט, אפי גוטמן, סבח יוסף, ימית קרקוקלי, עוזי אהרון, איילה ברטה, ליאור אגאי, יעקב נחום, דוד חיון, טל אשכנזי, ליאת בן בסט.

חסרים: ז'אנה כהן, עופר בוזי, יניב דאון, ננה חן.

משתתפים: עופר תודר, עו"ד שלומית שפינדל, גיל גבריאלי, רמי בן סעדון, חמאני דוד.

על סדר היום:

1. הצהרת אמונים חבר המועצה יעקב נחום.
2. האצלת סמכות לפקידת גביה לחתימה על אישורים לטאבו.
3. אישור חניון משאיות ברחוב אלכסנדרוני.
4. אישור הסכם פשרה עם מרדכי עזרא לפינוי מקרקעין ברחוב גבי אשכנזי.
5. בחירת יו"ר לוועדת ערר בארנונה.
6. בחירת חברים בוועדה למיגור האלימות.
7. החלטת ועדת הנחות בארנונה על מחיקת חובות עפ"י סעיף 338 לנוהל מחיקת חובות.

(הישיבה נפתחה בשעה 13:18)

סעיף מס' 1 - הצהרת אמונים חבר המועצה יעקב נחום

ראש העירייה:

לפני כחודש קיבלתי מכתב התפטרות של חזי שקד, חבר המועצה, מסיבות אישיות. במקומו נכנס יעקב נחום, אני מקדמת בברכה את חבר המועצה יעקב נחום, שבא במקום יחזקאל שקד שהתפטר מחברתו במועצה, ומאחלת לו הצלחה במילוי התפקיד כמשרת ציבור. יעקב הוא מספר 4 של עוזי אהרון ברשימת ש"ס. אני בטוחה שטובת תושבי אור יהודה לנגד עיניו והוא יעשה ככל יכולתו להיות שותף מלא לתנופה שתקבל העיר בשנים הקרובות.

יעקב נחום:

אני מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה.

(דוד חיון עזב את הישיבה בשעה 14:18)

סעיף מס' 2 - האצלת סמכות לפקידת גביה לחתימה על אישורים לטאבו

ראש העירייה:

מבקשת מהמועצה לאשר האצלת סמכות ראש העירייה לעובדת מחלקת הגביה, הגב' רעיה טוטייב, לחתום על תעודה לפי סעיף 324 (א) לפקודת העיריות, לצורך רישום העברה של נכס בפנקסי המקרקעין, תעודה המעידה שכל החובות המגיעים לעירייה מאת בעל נכס ביחס לאותו נכס עד ליום מתן התעודה והנובעים מהוראות הפקודה או מדין אחר - סולקו במלואם או שאין חובות כאלה. למען הסר ספק, מילוי תפקיד זה והשימוש בסמכות זו אינו כרוך בתשלום שכר נוסף.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאושרת האצלת סמכות ראש העירייה לעובדת מחלקת הגביה, הגב' רעיה טוטייב, לחתום על תעודה לפי סעיף 324 (א) לפקודת העיריות.

סעיף מס' 3 - אישור חניון משאיות ברחוב אלכסנדרוני

ראש העיריה:

עם כניסתי לתפקיד פעלנו על מנת להכשיר מקומות חניה למשאיות מול חאן הדקל. זה נמצא בהליך מול רשות מקרקעי ישראל. אנו ממתנינים לאישור ומה שיותר זמין ואפשרי ליישום מייד זה מגרש חניה ברח' אלכסנדרוני מול תחנת דלק דור אלון.

החניון ישמש כחניון לכלי רכב כבד שמשקלו מעל 4 טון בין השעות החל מ- 19:00 ועד ל- 7:00 בלבד, ומיועד לכלי רכב כבד מעל 4 טון לתושבי אור יהודה בעלי תו חניה לתושב בלבד.

בסופי שבוע תותר החניה לכלי רכב כבד שמשקלו מעל 4 טון החל מיום ה' שעה 19:00 ועד יום א' שעה 7:00 לבעלי רכב כבד מעל 4 טון לתושבי אור יהודה בעלי תו חניה לתושב בלבד.

בערב חג תותר החניה לבעלי רכב כבד מעל 4 טון לתושבי אור יהודה בעלי תו חניה לתושב בלבד, החל משעה 14:00 ועד שעה 7:00 בבוקר שלאחר צאת החג.

לאחר הפעלת החניון מחוץ לשעות והמועדים הנקובים בהחלטה זו, תאסר חניית כלי רכב מעל 4 טון במקום הן של תושבי העיר ותושבי חוץ ותותר חניה ציבורית לכלי רכב פרטיים עד משקל 4 טון בלבד.

לאחר הקמת החניון תאסר חניית כלי רכב שמשקלם מעל 4 טון ברחובות מוגדרים באזור התעשייה הדרומי של עיריית אור יהודה ובסביבתה.

גבולות השיפוט של המשאיות של הרחובות שאנו ייחדנו את החניון למשאיות שבתחומם, כל מה שנכנס באריק אינשטיין, דגניה, כצלסון ובעצמאות. מבדיקה שעשינו בשטח מספר המשאיות ברחובות האלה ניתן להם מענה ברחבת הכורכר.

טל אשכנזי:

אין אפשרות לעשות את זה בשעות יותר מוקדמות?

ראש העיריה:

לא, כי עובדים שם במהלך היום. המגרש תפוס על ידי בעלי העסקים מסביב והסטודנטים שלומדים בשלוחה של הקריה האקדמית. חמש זה שעת עבודה שמסיימים ושבע עד שמתרוקן.

אני מבקשת לאשר חניון משאיות ברחוב אלכסנדרוני מול תחנת הדלק דור אלון. מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת מגרש חניה למשאיות ברח' אלכסנדרוני מול תחנת דלק דור אלון.

(ימית קרקורלי עזבה את הישיבה בשעה 19:18)

סעיף מס' 4 - אישור הסכם פשרה עם מרדכי עזרא לפינוי מקרקעין ברחוב גבי אשכנזי

ראש העיריה:

הבאגר של ז'וז'ו ברחוב גבי אשכנזי מפריע לנו לפתוח מציר ככר רבי יוסף חיים לכיוון כביש 412. יש שם מספר פינויים שרשות מקרקעי ישראל צריכה לעשות, כדי שנוכל לפרוץ את הדרך שם. רשות מקרקעי ישראל והעירייה בהליכי תביעות בבתי משפט, אבל זה הליך שיכול לקחת שנתיים, שלוש, ארבע, תלוי בקצב של בתי המשפט בישראל ולכן אנו הלכנו להליך של הסכמה מחוץ לכתלי בימה"ש ולהגיש את זה להסכם לבית המשפט.

מרדכי עזרא מחזיק בחלק המרכזי של פתיחת הציר הזה. הגשנו הסכם לבית המשפט והוא מותנה באישור מועצת העיר ואישור משרד הפנים.

עו"ד שלומית שפינדל:

העירייה הגישה לפני כשנתיים תביעה לסילוק יד כנגד עזרא מרדכי, שתפס שטח של 440 מ' שהעירייה הפקיעה לצרכי ציבור מכוח תוכנית ברח' גבי אשכנזי. הנתבע הגיש כתב הגנה, היינו בשלב תצהירים והתיק נקבע לדיון להוכחות ב- 31.5.2016. כל משך הזמן של ההליך המשפטי ואפילו עוד קודם לכן, העירייה ניהלה משא ומתן, כדי לפנות אותו מהשטח בהליך מהיר בגלל נחיצות השטח, והציעה לפי קביעת שמאי סכום כסף מסוים. אבל הוא לא נענה להצעת העירייה ועכשיו, כשכבר היינו בבוקר הדיון משפטי, הצלחנו לחתום על טיוטת הסכם, שבו הוא מקבל פיצוי ומפנה את השטח באופן מייד.

השטח שהוא מפנה זה לא רק שטח העירייה שהופקע, אלא גם שטח המינהל שמהווה יחד כ- 800 מ"ר. עיקרי ההסכם אומרים שברגע שיתמלאו התנאים המתלים, שזה אישור מועצת העיר ואישור משרד הפנים, אנו נשלם תוך 30 יום את סכום הפיצוי, בהתחלה ניתן 5,000 שקל שהוא ביקש לשכר דירה ואת היתרה ניתן אחרי הפינוי.

ראש העירייה:

תוך כמה זמן מהאישור שלנו הוא צריך לפנות?

עו"ד שלומית שפינדל:

30 יום אחרי האישור של משרד הפנים הוא אמור לפנות ו-30 יום אחרי כן אנו צריכים לשלם. כל המיסים חלים עליו, ככל שיהיו מיסים. נדרש פה אישור מועצת העיר ולאחר מכן זה יעבור לאישור משרד הפנים.

טל אשכנזי:

זה אותו סכום שהוצע לו לפני שנתיים?

עו"ד שלומית שפינדל:

כן.

עוזי אהרון:

במידה והוא לא יפנה את השטח, יש איזושהי ערובה?

ראש העירייה:

הכסף יופקד בבית משפט.

עו"ד שלומית שפינדל:

מאחר והתשלום הוא רק לאחר הפינוי, מקסימום הנזק לעירייה יכול להגיע לסכום של 5,000 שקל שאנו מקדימים- לתשלום שכר דירה שלו.

להלן חוות דעת היועצת המשפטית לעירייה, עו"ד שלומית שפינדל, שנשלחה לחברי המועצה.

המחלקה המשפטית

כ"ד אייר, תשע"ו
1 יוני, 2016

לכבוד

גב' ליאת שוחט, עו"ד - ראש העירייה

חברי מועצת העיר

אור יהודה

ג.א.ג.,

הנדון: אישור התקשרות - הסכם דמי פינוי בעניין עזרא מרדכי – חלק מרצועת כביש גבי אשכנזי

הרינו מתכבדות לפנות אליכם בנושא שבנדון, כדלקמן:

1. ביום 31.3.2014 הגישה העירייה תביעה לסילוק יד כנגד מר עזרא מרדכי, בהחזיקו שטח של 443 מ"ר לפי הפקעה לצרכי ציבור שביצעה בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 ובהתאם לתכנית מפורטת מאא/במ/3/90. המקרקעין ידועים כגוש 7408 ח"ח 83 (לשעבר גוש 6511 ח"ח 1) ברחוב גבי אשכנזי באור יהודה כמסומן בתשריט נספח א' להלן, (להלן: "המקרקעין").
2. הנתבע הגיש כתב הגנה, העירייה והנתבע הגישו תצהירים והתיק נקבע לדיון הוכחות ביום 31.5.2016.
3. במהלך ההליך המשפטי, לכל אורך השנים ואף קודם להגשת התביעה המשפטית, התקיים מו"מ עם הנתבע לשם פינויו מכלל השטח (הן השטח שהופקע על ידי העירייה והן השטח של המינהל) על מנת שניתן יהיה להשלים סלילת הכביש.

4. בשנת 2013, קודם להגשת התביעה המשפטית ואף במהלכה, הציעה העירייה למר מרדכי סך של 450 ₪ ברוטו, שהתבססה על שמאותו של השמאי מטעם העירייה ולמעשה מר מרדכי דחה את הצעת העירייה.
5. לאחר משא ומתן ממושך מאוד (תוך כדי קידום ההליך המשפטי) ולאור שינוי במצב המשפטי, התקיימה פגישה בנוכחות מנכ"ל העירייה, מ"מ גזבר העירייה ויועמ"ש העירייה ביחד עם ב"כ מר מרדכי והושגו אבני דרך לפשרה.
6. טיוטת הסכם נחתמה על ידי מר מרדכי אך בבוקרו של דיון ההוכחות.
7. טיוטת ההסכם מביאה במניין השיקולים את העובדה שהמקרקעין המפונים הם בשטח של 814 מ"ר (להבדיל מהשטח הנתבע שבבעלות העירייה - 443 מ"ר בלבד) וכן כי הפינוי (בכפוף לאישורים הקבועים בחוזה - אישור מליאת המועצה, אישור משרד הפנים וכמובן חתימת ראש העירייה ומ"מ הגזבר), יהיה מהיר - קרי בתוך 30 יום מקבלת האישור האחרון.
8. להלן עיקרי ההסכם:
 - 10.1 במועד בו התמלאו התנאים המתלים, תשלח הודעה לב"כ עזרא מרדכי ויצורף לה סך של 5,000 ₪ מקדמה - על מנת שיהא למר מרדכי לצורך שכירות חודש ראשון.
 - 10.2 30 יום לאחר התמלאות התנאים המתלים, מר עזרא מרדכי יפנה שטח של כ-814 מ"ר - קרי כל המקרקעין המוחזקים על ידו.
 - 10.3 30 יום לאחר הפינוי וכנגדו, ישולמו למר מרדכי 413,000 ₪ ברוטו בניכוי:
 - א.10.3 סכום חוב ארנונה בסך של 62,591 ₪ נכון ליום 30.5.2016.
 - ב.10.3 סכום המקדמה, בסך 5,000 ₪.
 - ג.10.3 מיסים הנדרשים על פי דין ובהתאם לאישורים שימציא לה מר מרדכי משלטונות המס.
9. הסכם הפשרה המצורף בזאת נוסח בשיתוף פעולה של המחלקה המשפטית בעירייה וב"כ מר עזרא מרדכי וקיבל תוקף של פסק דין - בכפוף לאישורים של מורשי החתימה בעירייה, אישור מליאת המועצה ואישור שר הפנים.
10. לאור האמור, הנכם מתבקשים לאשר את הסכם הפשרה שבנדון.

בכבוד רב,

שלומית שפינדל, עו"ד
יועצת משפטית לעירייה

העתק:

גיל גבריאל, מ"מ גזבר העירייה

ראש העיריה:

מבקשת לאשר הסכם פשרה עם מרדכי עזרא לפינוי מקרקעין ברחוב גבי אשכנזי. מי בעד?
בעד: פה אחד.

החלטה: הסכם פשרה עם מרדכי עזרא לפינוי מקרקעין ברחוב גבי אשכנזי, מאשר.

סעיף מס' 5 - בחירת יו"ר לוועדת ערר בארנונה

ראש העיריה:

מבקשת לאשר את עו"ד איילת עטר מרח' האלה 16 אור יהודה, מספר רישיון 33410 ליו"ר לוועדת ערר בארנונה.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת מינויה של עו"ד איילת עטר ליו"ר ועדת ערר בארנונה.

סעיף מס' 6 - בחירת חברים בוועדה למיגור האלימות

ראש העירייה:

מבקשת לאשר חברים בוועדה למיגור האלימות.

תפקיד הוועדה, לאסוף ולנתח נתונים, הנוגעים למעשי אלימות, עבריינות ופשעה בתחום העירייה. לבחון את התכניות הקיימות להתמודדות עם מעשים אלה ולגבש תכניות חדשות.

הוועדה תגיש למועצה את תכניותיה ותעקוב אחר ביצוע התכניות המאושרות.

מרכזה הוועדה - הגבי' שלומית עיני, מנהלת התוכנית עיר ללא אלימות.

1. יו"ר: עוזי אהרון.

2. שני חברי מועצה: סבח יוסף, טל אשכנזי.

3. מנכ"ל העירייה.

4. מנהלת אגף החינוך בעירייה.

5. מנהלת אגף הרווחה בעירייה.

6. מנהל מחלקת פיקוח בעירייה.

7. מנהל מחלקת ביטחון בעירייה.

8. מנהל מחלקת הנוער במתנ"ס.

9. היועץ לענייני אזרחים ותיקים בעירייה.

10. נציג אחד או יותר של משטרת ישראל, כפי שיקבע מפקד המרחב שבתחום סמכותו נמצאת העירייה.

11. נציגי ארגונים העוסקים בזכויות נפגעי עבירה.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: הרכב הוועדת למיגור האלימות, לעיל, מאושר.

סעיף מס' 7 - החלטת ועדת הנחות בארנונה על מחיקת חובות עפ"י סעיף 338 לנוהל מחיקת חובות

מונחים על שולחן המועצה החלטת ועדת הנחות בארנונה על מחיקת חובות עפ"י סעיף 338 לנוהל מחיקת חובות.

ועדת הנחות בישיבתה מתאריך 11.4.2016, אישרה בקשות למחיקת חובות של 7 נישומים, אשר קיבלו הפטר חלוט ו/או חברות שפורקו. הבקשות הועברו עפ"י נוהל מחיקת חובות של מנכ"ל משרד הפנים וסעיף 338 לפקודת העיריות.

הסכום הכולל למחיקה - 519,564.40 ₪.

כל הסכמי הפשרה של ועדת הנחות בארנונה, שהונחו על שולחן המועצה, טעונים את אישור משרד הפנים.

(הישיבה ננעלה בשעה 18:31)