

יום שני א' שבט תשע"ו  
11 ינואר 2016

**ישיבת מועצה מן המניין מס' 54 מיום 11.1.2016**

**דחוייה מיום 4.1.2016**

**הישיבה התקיימה בחדר הישיבות של העירייה**

**נוכחים:** עו"ד ליאת שוחט, אפי גוטמן, איילה ברטה, יחזקאל שקד, ליאת בן בסט, סבח יוסף, דוד חיון, עו"ד עוזי אהרון.

**חסרים:** עופר בוזי, טל אשכנזי, ליאור אגאי, ימית קרקוקלי, ז'אנה כהן, ננה חן, יניב דואן.

**משתתפים:** עופר תודר מנכ"ל העירייה, עו"ד שלומית שפינדל, רמי בן סעדון, דוד חמאני, איציק הרשקוביץ.

**על סדר היום:**

1. אישור רשימת תב"רים לשנת 2016.
2. תב"ר מס' 1347 - שדרוג תאורת רחובות באלמנטים חוסכי חשמל (לדים) בסך 980,000 ₪.
3. תב"ר מס' 1348 - הקמת גן משחק בפארק נווה סביון בסך 200,000 ₪.
4. תב"ר מס' 1349 - הצללת גן משחקים בגן רמז בסך 107,000 ₪.
5. תב"ר מס' 1350 - שיקום כבישים ומדרכות בשכונת סקיה א' וברח' העבודה בסך 500,000 ₪.
6. תב"ר מס' 1351 - תכנונים שונים בסך 200,000 ₪.
7. תב"ר מס' 1352 - שיפוץ מוסדות חינוך לשנת 2016 בסך 500,000 ₪.
8. אישור המלצת ועדת שמות לקביעת קריטריונים לקריאת שמות לרחובות ולמקומות ציבוריים.
9. הבהרה ביחס לאישור המשך גבייה מכח חוקי עזר (היטל שצ"פ וסלילת רחובות).
10. החלפת חבר בועדת כספים.
11. הנחה על שולחן המועצה הסכמים למחיקת חובות ארנונה.

(הישיבה נפתחה בשעה 18:35)

**סעיף מס' 1 - אישור רשימת תב"רים לשנת 2016**

**ראש העירייה:**

ערב טוב לכולם,

קיבלתם את רשימת התב"רים לשנת 2016, המפורטת להלן, שהם תוכנית הפיתוח לשנה הקרובה. האם יש למישהו שאלות?

**טבלת תב"רים לשנת 2016 - באלפי ₪**

**תב"רים 2016 - מחלקת תשתיות וביצוע**

מס' סידורי	שם התב"ר	סה"כ מקורות מימון	משרד התחבורה	קרנות או הלוואות תקציב רגיל	משרד הפנים	אחר	הערות
1	קרצוף וריבוד כבישים מיתון תנועה	2,000		2,000			
2	סימון וצביעת כבישים	300	200	100			
3	הריסת מבנים ופינוי פסולת	1,500		1,500			
4	הנגשת מדרכות והמרחב הציבורי	1,000		1,000			
5	חיבורי תשתיות לבנייה חדשה	300		300			
6	תכנית אב ביצוע תיעול וניקוז	500		500			
7	פיתוח כבישים ותשתיות ב.ת. 6 טרמינל סנטר	1,000		1,000			
8	עבודות פיתוח וגינון ב.ת. 6	500		500			
9	שיפוץ מקלטים ברחבי העיר	250		250			
10	מרכזית חשמל פרוייקט חסכון באנרגיה	7,000		6,000	1,000		
11	הרחבת רח' יהדות קנדה	7,500	4,000	3,500			קיים תב"ר מאושר ע"ס 4.7 מלש"ח
12	ביצוע חניות ברחבי העיר	2,500		2,500			
13	ביצוע ברח' יקותיאל אדם	2,000	1,600	400			
14	שיקום כבישים ומדרכות	1,700		1,700			
15	ביצוע רח' אלכסנדרוני	5,000	4,000	1,000			
16	שיקום ושיפוץ מתחם המתנ"ס ברמת פנקס והתאמתו למבנה פיס	2,200		1,100		1,100	מפעל הפיס
17	מתיחת פנים רח' איילת השחר - סיום עבודה	300		300			
18	שיקום ופינוי פסולת במתחם רוגוזין	1,000		1,000			
19	ריבוד כבישים, הסדרת ניקוז וביצוע הנגשה שוק גולדמן ושוק פריקסט	500		500			
20	הוספת 150 חניות בב.ת. 6	2,500		2,500			

**תב"רים 2016 - מחלקת הנדסה**

מס' סידורי	שם התב"ר	סה"כ מקורות מימון	משרד התחבורה	משרד החינוך	קרנות או הלוואות תקציב רגיל	אחר	הערות
1	הקמת ארכיב ממוחשב למידע הנדסי	150			150		
2	שיפוץ מבני ציבור	2,000			2,000		
3	כביש אריאל שרון חיבור ל-412 ביצוע	30,000	24,000		6,000		על פי תכנית מאא/529/א
4	תכנון מפורט עוקף אור-יהודה (דרומי)	9,625	7,700		1,925		קיים תב"ר ע"ס 1.3 מלש"ח
5	אזורי תעשיה צפוני ודרומי - המשך תכנון	100			100		
6	תכנית למסוף אוטובוסים, שרותים עירוניים, מגרש חניה למשאיות	300			300		
7	תכנונים שונים	500			500		
8	הכנת פרוגראמה לבית ספר תיכון חדש	100			100		
9	בניית ביה"ס אהוד מנור -שלב ג'	6,000		500	2,000	3,500	מפעל הפיס
10	נגישות מבני ציבור	500			500		
11	בניית מועדון נוער מכבי צעיר	1,938			500	1,438	מפעל הפיס
12	שיפוץ מבנה מע"ש	1,500			300	1,200	קרן שלם
13	בני עקיבא	400			400		
14	הקמת פיס ירוק גינה ציבורית היסמין	1,500				1,500	מפעל הפיס
15	שיפוץ מתקני ספורט באולמות ספורט ומגרשי ספורט	350			350		
16	בניית בית כנסת בנוה רבין	2,000			1,285	715	משרד השיכון
17	שיקום ושיפור מגרש כדורסל רמת פנקס	750			500	250	טוטו ווינר
18	החלפת משטח דשא מגרש כדורגל	2,500				2,500	מפעל הפיס

תב"רים 2016 - מחלקת שפ"ע

מס' סידורי	שם התב"ר	סה"כ מקורות מימון	קרנות או הלוואות תקציב רגיל
1	החלפה ורכישת טרקטורונים	200	200
2	שיפוץ ותחזוקת משאבות בתעלות ניקוז	50	50
3	שיקום כיכרות	2,000	2,000
4	טיפול ושיקום גינות ציבוריות והצללה	1,500	1,500
5	שיפוץ פרגולות וריהוט רחוב	1,000	1,000
6	פיתוח וחידוש מדרכות שבילים וגינון	10,000	10,000
7	תמרורים סולריים למעברי חציה וצמתים	120	120
8	2 שלטים אלקטרוניים	400	400
9	צביעת עמודי תאורה	500	500
10	רכישת גנרטור למוקד העירוני	100	100
11	שדרוג מערך מצלמות	300	300
12	רכישת רכבי עבודה	150	150
13	תכנון וביצוע פינוי הר הפסולת בדרום אור-יהודה	30	30
14	שילוט רחובות	200	200

**תב"רים 2016 - מחלקת חינוך**

מס' סידורי	שם התב"ר	סה"כ מקורות מימון	משרד החינוך	קרנות או הלוואות תקציב רגיל	אחר	הערות
1	שיפוץ מוסדות חינוך	5,000		5,000		
2	עיצוב סביבה ביי"ס אלונים	500	300	200		
3	הצטיידות גנים חדשים	100		100		
4	החלפת מזגנים במוסדות חינוך	1,000		1,000		
5	פינוי חלקי מגרש ספורט אהוד מנור לבניית מבואה	300		300		
6	הנגשת מוסדות חינוך	500		500		
7	תכנית מחשב לכל מורה	530			150	מפעל הפיס
					380	קרן אתנה הסתדרות המורים
8	שיפור תנאי שהייה בכיתות לימוד ביי"ס סעדיה גאון	75	75			
9	שיפור תנאי שהייה בכיתות לימוד ביי"ס סביונים	250	250			
10	שיפור תנאי שהייה בכיתות לימוד ביי"ס יובלים	525	525			

### חמאני דוד:

ועדת הכספים בישיבתה מיום 4.1.2016 המליצה למועצה לאשר את רשימת התב"רים, כולל תב"ר ע"ס 460,000 ₪ לשיקום ושיפור מגרש כדורסל בשכונת רמת פנקס.

התב"ר נרשם בשורה 17 ברשימת התב"רים של מחלקת הנדסה.

מקורות המימון: מקרנות הרשות 210,000 ₪ ו- 250,000 מטוטו וינר.

מבקשת לאשר הגדלת סכום התב"ר לסך 750,000 ₪.

מקורות המימון: קרנות הרשות 500,000 ₪ ו- 250,000 מטוטו וינר.

### יחזקאל שקד:

בסעיף 7 תחת כותרת של מחלקת חינוך, דיברנו בוועדת הכספים בנוגע לחלוקה. בית ספר סעדיה גאון מתוקצב ב- 75,000 שקלים.

### עופר תודר:

משרד החינוך תקצב 34 כיתות לעיריית אור יהודה, המלצת אגף החינוך היתה לחלק לשלושה בתי ספר, בהם 3 כיתות לבית הספר שאתה מתייחס.

### יחזקאל שקד:

אני שואל מי חילק את זה, למה חילקו את זה בצורה הזאת, מי קבע את זה? האם התייעצו עם המנהלת? אני דיברתי עם המנהלת, היא אמרה שהיא לא יודעת מזה כלום. בית הספר סעדיה גאון הוא בית ספר היסודי הישן ביותר באור יהודה. למה רק שלוש כיתות?

### ראש העירייה:

מי שביצע את הדרישה למשרד החינוך זה מחלקת החינוך, שאליאס אברהם הוא ממונה על תחזוקת מוסדות חינוך וגב' תמר חכימי, מנהלת מחלקת חינוך. אני סומכת על הצוות המקצועי בעירייה שעשה את השיקולים הענייניים וסדר העדיפויות שנקבע שם ואני נתתי להם את ברכת הדרך ושמחה שבכלל השגנו את התקציב הזה ממשרד החינוך.

### יחזקאל שקד:

אבל אני חוזר ואומר, זה 3 כיתות מול 8 כיתות בבית ספר אחר.

### ראש העירייה:

אין ספק שכמה שיותר כיתות יהנו יהיה יותר טוב. לשנה הבאה נגיש כמות נוספת בהתייחס לבקשה שלך. אנחנו לא מסתכלים רק על בית ספר אחד, אלא מסתכלים בראיה כוללת על כל העיר.

### יחזקאל שקד:

אני דיברתי עם המנכ"ל, ביקשתי ממנו שיחד עם אילה נעשה סיור בבית הספר, על מנת להבין שם את הצרכים.

### ראש העירייה:

כל מוסדות החינוך בעיר הוזנחו בשנים האחרונות ולא היה מי שיטפל בהם. מאז שהתמניתי לתפקיד, הקמתי מחדש את המחלקה לתחזוקת מוסדות חינוך, הוספנו להם תקנים ועובדים על מנת שיוכלו לענות על הקריאות, הפניות והמצוקות של עובדי מחלקת החינוך בכל העיר. אני יכולה לומר שהם לא מגיעים לכולם, כרגע הם עובדים בהתאם לסדר עדיפות של בטיחות ואני מאמינה שבשנת 2016 נראה יותר עשייה ופתרונות שיבואו לידי ביטוי. המחלקה הזו גם תוקצבה בהתאם. התלמידים בעיר שווים וכולם צריכים ללמוד במקומות ראויים ולכן זה בראש סדר העדיפויות.

מי בעד אישור התב"רים?

### בעד: פה אחד.

החלטה: רשימת התב"רים לשנת 2016, המפורטת להלן מאושרת.

### ראש העירייה:

עם כניסתי לתפקיד הגשנו למשרד הפנים בקשה לתקציבי פיתוח לשנת 2015. במסגרת הבקשה הוגשו הנושאים של הקמת גן משחקים בפארק בנווה סביון, להחליף הלוייתן הישן במשהו חדש, הצללת גן משחקים בגן רמו, שיקום מדרכות וכבישים בכל הבתים הפרטיים בסקיה א', כל האזור שבו חוגגים שמחת תורה במצב ירוד מאוד ולא בטיחותי ושדרוג תאורת רחובות. בערים המתקדמות מטופל נושא החיסכון באנרגיה וחשמל, ואנחנו רוצים להגיע למקום הזה של עיר מתקדמת ולהפוך את כל תאורת הרחוב לחסכונית, אמנם ההשקעה הינה החד פעמית תהא גדולה, אבל לטווח הארוך זה יביא לחיסכון.

### עוזי אהרון:

מה לגבי מתקני המשחקים בגן מילוקי?

### ראש העירייה:

אתמול הקבלן של גני המשחקים התחיל לעבוד ומבצע שיפוצים והבאה לתקן בטיחותי, החלפת מתקנים שבורים, כל אחד ליד הבית יכול לראות את זה ולזה הקצבנו 550,000 שקל, מזה תב"ר 1346- שיפוץ מתקני משחקים ותשתיות בשצ"פ ע"ס 500,000 ₪, שאושר בישיבת מועצה קודמת ו- 50,000 ₪ מהתקציב השוטף לשנת 2015.

### סעיף מס' 2

תב"ר מס' 1347 - שדרוג תאורת רחובות באלמנטים חוסכי חשמל (לדים) בסך 980,000 ₪

### ראש העירייה:

אני מבקשת מהמועצה לאשר תב"ר מס' 1347 לשדרוג תאורת רחובות באלמנטים חוסכי חשמל (לדים) בסך 980,000 ₪.

מקור המימון: תקציבי פיתוח לשנת 2015 משרד הפנים.

ועדת הכספים המליצה למועצה לאשר את התב"ר.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: תב"ר מס' 1347 לשדרוג תאורת רחובות באלמנטים חוסכי חשמל (לדים) בסך 980,000 ₪, מאושר.

סעיף מס' 3 - תב"ר מס' 1348 - הקמת גן משחק בפארק נווה סביון בסך 200,000 ₪

### ראש העירייה:

מבקשת לאשר תב"ר מס' 1348 להקמת גן משחק בפארק נווה סביון בסך 200,000 ₪.

מקור המימון: תקציבי פיתוח לשנת 2015 משרד הפנים.

ועדת הכספים המליצה למועצה לאשר את התב"ר.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: תב"ר מס' 1348 להקמת גן משחק בפארק נווה סביון בסך 200,000 ₪, מאושר.

**סעיף מס' 4 - תב"ר מס' 1349 - הצללת גן משחקים בגן רמז בסך 107,000 ₪**

**ראש העירייה:**

מבקשת לאשר תב"ר מס' 1349 להצללת גן משחקים בגן רמז בסך 107,000 ₪.  
מקור המימון: תקציבי פיתוח לשנת 2015 משרד הפנים.  
ועדת הכספים המליצה למועצה לאשר את התב"ר.  
מי בעד?

**בעד:** פה אחד.

**החלטה:** תב"ר מס' 1349 להצללת גן משחקים בגן רמז בסך 107,000 ₪, מאושר.  
**סעיף מס' 5**

**תב"ר מס' 1350 - שיקום כבישים ומדרכות בשכונת סקיה א' וברח' העבודה בסך 500,000 ₪**

**ראש העירייה:**

מבקשת לאשר תב"ר מס' 1350 לשיקום כבישים ומדרכות בשכונת סקיה א' וברח' העבודה בסך 500,000 ₪.  
מקור המימון: תקציבי פיתוח לשנת 2015 משרד הפנים.  
ועדת הכספים המליצה למועצה לאשר את התב"ר.  
מי בעד?

**בעד:** פה אחד.

**החלטה:** תב"ר מס' 1350 לשיקום כבישים ומדרכות בשכונת סקיה א' וברח' העבודה בסך 500,000 ₪, מאושר.

**סעיף מס' 6 - תב"ר מס' 1351 - תכנונים שונים בסך 200,000 ₪**

**ראש העירייה:**

מבקשת לאשר תב"ר מס' 1351 לתכנונים שונים בסך 200,000 ₪.  
מקור המימון: קרנות הרשות.  
ועדת הכספים המליצה למועצה לאשר את התב"ר.  
מי בעד?

**בעד:** פה אחד.

**החלטה:** תב"ר מס' 1351 לתכנונים שונים בסך 200,000 ₪, מאושר.

**סעיף מס' 7 - תב"ר מס' 1352 - שיפוץ מוסדות חינוך לשנת 2016 בסך 500,000 ₪**

**ראש העירייה:**

מבקשת לאשר תב"ר מס' 1352 לשיפוץ מוסדות חינוך לשנת 2016 בסך 500,000 ₪.  
מקור המימון: קרנות הרשות.  
ועדת הכספים המליצה למועצה לאשר את התב"ר.  
מי בעד?

**בעד:** פה אחד.

**החלטה:** תב"ר מס' 1352 לשיפוץ מוסדות חינוך לשנת 2016 בסך 500,000 ₪, מאושר.



### סעיף מס' 8 - קביעת קריטריונים לקריאת שמות לרחובות ולמקומות ציבוריים

#### ראש העירייה:

התקיימה ישיבת ועדת שמות לפני שבועיים. אני מזכירה למי שהיה חבר מועצה בקדנציות הקודמות, קבענו קריטריונים לקריאת שמות, אף אחד לא פעל לפי זה וגרוע מכך, פעלו שלא לפי החוק.

היום אנו מביאים לאישור את אותם קריטריונים שעל בסיסם פעלנו ואני חושבת שהם מחייבים ושימו אותנו במקום ראוי ונכון גם מבחינה ציבורית וגם מבחינה תדמיתית.

ועדת השמות ממליצה לקבוע את קריטריונים הבאים:

1. סקטור יקיר האומה.
2. מורשת ישראל.
3. מונחים גיאוגרפיים חי, צומח, דומם.
4. ראשי ממשלות לשעבר.
5. נשיאים לשעבר.
6. יו"ר כנסת, רמטכ"לים לשעבר.
7. ראשי מועצה וראשי עיריית אור יהודה, לשעבר.
8. אישים, סמלים ואירועים מההיסטוריה של ישראל בעת החדשה.
9. רבנים ואישים תורניים.
10. שרים שבפעילותם היה להם קשר לאור יהודה ותרמו לה.
11. ציוני דרך וסמלים הקשורים בעיר.

#### סייגים:

הנצחה של אדם שנפטר תהא לאחר שנה.

לא יקרא שם של רחוב על אדם בעודו בחיים.

אדם שהורשע בעבירה שיש עמה קלון לא יונצח ואישיות לא תונצח ביותר מאתר אחד.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים את הקריטריונים כפי שנקבעו לעיל.

### סעיף מס' 9 - הבהרה ביחס לאישור המשך גבייה מכח חוקי עזר (היטל שצ"פ וסלילת רחובות)

#### ראש העירייה:

מבקשת מהיועצת המשפטית להציג את הסעיף.

#### עו"ד שלומית שפינדל:

המועצה אישרה ב-5.5.2015 המשך גבייה של היטלים בהתאם לחוק העזר לאור יהודה (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ב - 2012 וחוק העזר לאור יהודה (סלילת רחובות), התש"ע - 2010 ולאחר מכן קיבלנו אישור מנכ"ל משרד הפנים להמשך הגבייה. אנו מבקשים לתת הבהרה לאותה החלטה שהתקבלה ולבקש אישור של המועצה להחיל את אותו המשך גבייה גם על התקופה מיום 1.1.2015 ועד יום 11.5.2015, שזה היה המועד שקיבלנו את אישור משרד הפנים להמשך הגבייה ביחס לחוק העזר לאור יהודה (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ב - 2012 ולתקופה שמיום 1.1.14 עד ליום 11.5.2015 שזה היה המועד לאישור המשך הגבייה שקיבלנו ממשרד הפנים ביחס לחוק עזר לאור יהודה (סלילת רחובות), התש"ע - 2010.

#### יוסף סבח:

האם יחזרו לאנשים לגבות כספים על התקופה הזאת?

**עו"ד שלומית שפינדל:**

לא, הכספים נגבו ואנו רק מסדירים את האישור עבורם.

**ראש העירייה:**

מי בעד?

בעד: פה אחד.

**החלטות:** המועצה מאשרת כדלקמן.

המשך גבית היטל בהתאם לחוק העזר לאור יהודה (שטחים ציבוריים פתוחים) התשע"ב - 2012, גם על התקופה מיום 1.1.2015 ועד יום 11.5.2015.

המשך גבית היטל בהתאם לחוק העזר לאור יהודה (סלילת רחובות) התש"ע - 2010, לתקופה שמיום 1.1.14 עד ליום 11.5.2015.

**סעיף מס' 10 - החלפת חבר בועדת כספים**

**ראש העירייה:**

טל אשכנזי הודיע לחמאני דוד ב- 4.1.2016, כי מאחר שבישיבת מועצה מס' 51 מיום שני 7.12.2015, הוחלט כי יחליף את ז'אנה כהן כיו"ר הועדה לענייני ביקורת, הוא אינו יכול להיות חבר בועדת כספים.

אי לכך אני מבקשת לאשר את ז'אנה כהן כחברת ועדת כספים במקום טל אשכנזי כנציגת אופוזיציה.

מי בעד?

**בעד:** פה אחד.

**החלטה:** המועצה מאשרת את מינויה של ז'אנה כהן כחברת ועדת כספים במקום טל אשכנזי, כנציגת אופוזיציה.

**סעיף מס' 11 - הנחה על שולחן המועצה הסכמים למחיקת חובות ארנונה**

**ראש העירייה:**

מונחים על שולחן המועצה פרוטוקולים של ישיבת ועדת הנחות בארנונה בדבר הסכמי פשרה למחיקת חובות, לפי סעיפים 338 ו- 339 לפקודת העיריות ועפ"י סעיף 20' לנוהל למחיקת חובות של מנכ"ל משרד הפנים.

ועדת הנחות בישיבתה מיום 6.12.2015, אישרה את הסכם פשרה ל- 15 נישומים בסכום למחיקה 2,008,064.10 ₪.

ועדת הנחות בישיבתה מיום 21.12.2015, אישרה את הסכם פשרה לנישום אחד בסכום למחיקה 222,796.70 ₪.

כל הסכמי הפשרה של ועדת הנחות בארנונה, שהונחו על שולחן המועצה, טעונים את אישור משרד הפנים.

(הישיבה ננעלה בשעה 18:55)