

יום שני כ"ה כסלו תשע"ו  
07 דצמבר 2015

### ישיבת מועצה מיוחדת לא מן המניין מס' 52 מיום 7.12.2015

#### הישיבה התקיימה בחדר הישיבות של העירייה

**נוכחים:** עו"ד ליאת שוחט, אפי גוטמן, ליאור אגאי, עו"ד עוזי אהרון, יחזקאל שקד, איילה ברטה, ימית קרקוקלי, סבח יוסף, ז'אנה כהן, ננה חן.

**חסרים:** עופר בוזי, טל אשכנזי, ליאת בן בסט, דוד חיון.

**משתתפים:** עו"ד שלומית שפינדל, רמי בן סעדון, עופר תודר מנכ"ל העירייה, דוד חמאני.

**על סדר היום: צו ארנונה לשנת 2016.**

(הישיבה נפתחה בשעה 19:50)

#### ראש העירייה:

צו ארנונה לשנת 2016 יש בקשה חריגה אחת של חיוב 50% מהתעריף למגורים לעליות הגג בבתים פרטיים. הבקשה הינה תיקון לנוהג שהיה קיים במשך שנים רבות ולא קיבל את אישור השרים.

#### עו"ד שלומית שפינדל:

בעבר, כמה קדנציות קודם, היה נהוג בעיר שמקבלים הנחה של 50% מתעריפים על עליות גג במגורים. מאחר ועל פי הדין העירייה לא רשאית לתת הפחתה מתעריף של חיוב בארנונה, אלא אם כן ניתן לזה אישור חריג על ידי שרי הפנים והאוצר, היה צורך לעגן את ההפחתה הזו ולכן, בשנת 2006 העירייה ביקשה באישור חריג לעגן את מתן ההפחתה כדין בצו הארנונה.

לאחרונה, בעקבות פניה של תושב, התברר שלמרות שלא ניתן בעבר אישור השרים, העירייה בכל זאת המשיכה לתת את ההפחתה החל משנת 2006 ואילך עד חודש אפריל 2015, שזה החודש שבו הוברר לנו שמדובר בהפחתה שלא כדין ובגלל שהיא לא אושרה כדין אין לה תוקף ולכן אי אפשר להמשיך ולתת אותה. ולכן, העירייה הפסיקה את מתן ההפחתה החל מחודש מאי 2015.

מאחר והעירייה מעוניינת להמשיך ולתת את ההפחתה בשיעור של 50% מתעריף החיוב בגין עליות הגג, כפי שהיא נהגה בפועל במשך כל השנים, היא מבקשת לעגן אותה כדין ולקבל את אישור השרים ולכן מועצת העיר מתבקשת לאשר את התוספת הזאת ואת הצו הארנונה, כדי להסדיר מצב קיים שנהג במשך שנים רבות במסגרת הצו ללא אישור האמור.

#### ראש העירייה:

בכל האמור לצו הארנונה אין שינוי בשנת 2016 פרט למה שאנחנו חייבים לפי חוק בעליה בשיעור 1.27%.

#### ננה חן:

לגבי הבקשה של ה- 50% בהנחה בעליות הגג אין בעיה וזה בהחלט מקובל. לגבי העליה של 1.27% על פי חוק, אני מבקשת שנוציא בקשה מיוחדת למשרד הפנים שלא להעלאות את העליה הזאת.

#### ראש העירייה:

מעבר לכך שזה מחייב אותנו על פי חוק, אנו עדיין לא רשות איתנה שיכולה להרשות לעצמה לבטל עליה, מאחר ואנחנו כן נסמכים על מענקים של משרד הפנים ולכן, לבוא היום למשרד הפנים ולהגיד אל תעלו לנו ארנונה ומצד שני לבקש מהם תמיכה, יש קצת דיסוננס בכך.

**ננה חן:**

אני לא בטוחה לגבי זה ואני חושבת שבשנים האחרונות חווינו עליות שפגעו בכיסים רבים בתושבי העיר. להזכיר לכולנו שאנו נמצאים באשכול 5 ולמרות ש-1.27% זה לא נשמע לנו יותר מדי, 1.27% שחווינו בשנים אחרונות בסופו של דבר מסתכם בסכומים שלחלק מתושבי העיר גבוהים מדי.

**עופר תודר:**

לדוגמא, אנחנו מדברים על בית בגודל כ-70 מ"ר על תוספת של כ-34 ש"ח בשנה לפני מתן הנחות לנוקקים.

**ראש העירייה:**

מי בעד?

**בעד:** ליאת שוחט, אפי גוטמן, ימית קרקוקלי, אילה ברטה, ז'אנה כהן, ליאור אגאי, עוזי אהרון, סבח יוסף.

**נמנעת:** ננה חן.

**החלטה:** מאושר צו הארנונה לשנת 2016.

(הישיבה ננעלה בשעה 19:59)

---

ליאת שוחט, עו"ד  
ראש העירייה

---

דוד חמאני  
מתאם פעולות מינהל ולוגיסטיקה  
מרכז ישיבות המועצה