

יום שלישי א' ניסן תשע"ד
01 אפריל 2014

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 14 מיום 1.4.2014

נוכחים: דוד יוסף, עופר בוזי, ימית קרקוקלי, ליאת שוחט, אפי גוטמן, יחזקאל שקד, סבח יוסף, זיאנה כהן, איילה ברטה, ליאת בן בסט, עוזי אהרון, ליאור אגאי.

חסרים: טל אשכנזי, ננה חן, דוד חיון.

משתתפים: בנצי אזאצי, עו"ד שירה פרדון, רמי בן סעדון, חמאני דוד.

על סדר היום:

1. אישור צו חניה ברחוב הסוכנות היהודית גוש 7215 חלקה 108.
2. אישור רישום הערות אזהרה ומשכנתא בתת חלקה 205 בגוש 7217.
3. הודעה בנושא התחדשות עירונית.
4. אישור עדכוני שכר.
5. אישור הרכב המועצה הדתית.
6. הנחה על שולחן המועצה - הסכמי הפשרה להנחה בארנונה עפ"י סעיף 339-338 לפקודת העיריות.

(הישיבה נפתחה בשעה 18:05)

סעיף מס' 1 - אישור צו חניה ברחוב הסוכנות היהודית גוש 7215 חלקה 108

ראש העירייה:

מבקש לאשר הפעלת סמכות העירייה מכוח סעיף 5 לחוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים), תשמ"ז - 1987 (להלן: "חוק הרשויות המקומיות") ולהוציא צו חניה זמני למגרש הריק, המצוי ברחוב הסוכנות היהודית, הידוע כגוש 7215 חלק מחלקה 108, ומשמש מזה שנים רבות כחניה לא מוסדרת.

חוות דעתה של היועצת המשפטית לעירייה, עו"ד שלומית שפינדל, נשלחה לחברי המועצה ומצורפת לפרוטוקול זה.

בעד: דוד יוסף, עופר בוזי, דוד חיון, סבח יוסף, זיאנה כהן, איילה ברטה, ליאת בן בסט, עוזי אהרון, ליאור אגאי.

נגד: אפי גוטמן, עו"ד ליאת שוחט, ימית קרקוקלי.

החלטה: צו החניה ברחוב הסוכנות היהודית גוש 7215 חלקה 108, מאושר.

סעיף מס' 2 - אישור רישום הערות אזהרה ומשכנתא בתת חלקה 205 בגוש 7217

מבקש לאשר רישום הערות אזהרה ומשכנתא בתת חלקה 205 בגוש 7217. דף ההסבר של היועמ"ש, עו"ד שלומית שפינדל, נשלח לחברים מבעוד מועד.

ליאת שוחט:

למה לא רושמים רק על החלקות?

עו"ד שירה פרידון:

כל העניין הזה אושר במועצה, יש אישור משרד הפנים. התבקשנו על ידי רשם המקרקעין לבדוק רישום ספציפי של הערת אזהרה ולכן אנו מביאים את זה שוב לכאן.

בעד: דוד יוסף, עופר בוזי, דוד חיון, סבח יוסף, זיאנה כהן, איילה ברטה, ליאת בן בסט, עוזי אהרון, ליאור אגאי.

נגד: אפי גוטמן, עו"ד ליאת שוחט, ימית קרקוקלי.

החלטה: רישום הערות אזהרה ומשכנתא בתת חלקה 205 בגוש 7217, מאושר.

(ננה חן הצטרפה לשיבה 09:18)

סעיף מס' 3 - הודעה בנושא התחדשות עירונית

ראש העירייה: (מצרף דברי הסבר כתובים)

תכניות שונות ברמה הארצית קבעו כי חלק גדול ככל הניתן מהבינוי העתידי של ישראל צריך להתבצע במסגרת השטחים המבונים. כך יישמרו שטחים פתוחים ויעשה שימוש יעיל בקרקע, בתשתיות ובמוסדות ציבור. צפוי כי תוספת בניה זו תגרום להתחדשות המלאי הבנוי ותמנע התדרדרותם של שכונות הן מההיבט הפיזי והן מההיבט החברתי. מטרת ההתחדשות העירונית הינה ניצול המקרקעין עליהן בנויות שכונות ישנות ומוזנחות והפיכתן לשכונות מגורים איכותיות תוך שיפור רמת החיים של תושבי העיר, שיפור התשתיות ומראה העיר ומתן מענה חדשני לדיור בהישג יד.

מימוש פרויקטים של התחדשות עירונית נתקל בקשיים לא מועטים, כגון חוסר התארגנות של דיירים, העדר ידע מקצועי בבחירת אנשי מקצוע מתאימים, קושי בניהול מו"מ והתקשרויות, ריבוי גורמים/מאכרים שאינם יזמים שמוצאים לנכון להחתים דיירים, עוד לפני שבכלל מקודמת תכנית במתחם ואחר כך סוחרים בחתימות הדיירים שחלקם לא ידעו על מה הם חותמו וכן התמודדות עם נושאים תכנוניים הוצאת היתרים וכד'.

על מנת להתמודד עם הקשיים האמורים ולאור העובדה כי יזמים רבים פונים בשנים האחרונות לעירייה ומבקשים את עמדתה ותמיכתה בפרויקט כזה או אחר, מתכוונת העירייה להקים מנהלת מקצועית שתפקידה יהיה ללוות את הדיירים שבמתחמי הפינוי בעיר לשם קידום פרויקטים של התחדשות עירונית והתמודדות עם כל הכרוך בכך.

העירייה תפרסם הזמנה להציע הצעות לבחירת המנהלת שתפקידה יהיה לארגן ולגבש את הדיירים, לבדוק היתכנות הפרויקט מהבחינות התכנונית הכלכלית והמשפטית, לייצג וללוות את הדיירים מול כל הרשויות, לתכנן את הפרויקט, לייצג לדיירים, לפרסם עם ובשם הדיירים מכרז ליזמים או קבלנים מובילים, לדאוג לקבלת ערבויות עבור הדיירים, לשמור על האינטרסים שלהם וכיוצ"ב.

המנהלת תיישם את מדיניות העירייה באופן מקצועי ושיוויוני ותעבוד בשיתוף פעולה מלא עם הועדה העירונית להתחדשות עירונית שתוקם לצורך כך ואשר בין חבריה יהיו יו"ר הועדה לתכנון ובנייה, מנכ"ל העירייה, מהנדס העיר ויועץ משפטי.

לסיכום, מדובר במודל פעילות מהפכני וייחודי לניהול תחום ההתחדשות העירונית. מודל זה מעניק ערך מוסף לתושבי העיר ולעירייה, תוך דאגה בראש ובראשונה לשמירה על האינטרסים של התושבים, תכנון בשיתוף הדיירים ובהתאם לצרכים היחודיים של כל פרויקט, הקפדה על מדיניות הועדה העירונית, כפיפות מקצועית וצמודה למהנדס העיר, יצירת אמון וביטחון עם התושבים, שקיפות, מקצועיות, קיצור לוחות זמנים ויצירת מסלול מהיר לביצוע הפרויקט והצלחתו.

סעיף מס' 4 - אישור עדכוני שכר

ראש העירייה:

מבקש לאשר הגדלת שכר בכירים למהנדסת העיר, בגובה 5%, בכפוף לאישור משרד הפנים. כמו כן, גובה של 5% למנהלת לשכת המנכ"ל, אתי חיו.

בעד: דוד יוסף, עופר בוזי, דוד חיון, סבח יוסף, זיאנה כהן, איילה ברטה, ליאת בן בסט, עוזי אהרון, ליאור אגאי, יחזקאל שקד.

נגד: אפי גוטמן, עו"ד ליאת שוחט, ימית קרקוקלי, ננה חן.

החלטה: הגדלת שכר בכירים למהנדסת העיר למנהלת לשכת המנכ"ל, בגובה 5% לכל אחת, מאושרת בכפוף לאישור משרד הפנים.

סעיף מס' 5 - אישור הרכב המועצה הדתית

בהמשך לישיבה, שהתקיימה ביום 26.12.2013, ובהתייחס לבקשתם של חברי מועצת העיר: אפי גוטמן וננה חן, אני מבקש לאשר שוב את החברים בהרכב המועצה הדתית אור-יהודה, כדלהלן:

מטעם סיעת "זו הדרך" - המונה 6 חברים במועצת העיר, הם: **דני שמואל ומושיב יצחק.**

מטעם סיעת "ש"ס" - המונה 3 חברים במועצת העיר, **ציון גזלה.**

מטעם סיעת "אור חדש" - המונה 2 חברות במועצת העיר, **שלמה אברהם.**

מטעם סיעת "הבית היהודי" - המונה נציג אחד במועצת העיר, **מנחם זנזורי.**

מטעם הסיעות "נווה" ו"מחר יום חדש" – שלכל אחת מהסיעות נציג בודד במועצת העיר, **ענבל מטמון** במקום אפרים חסון, שנבחר בישיבה הקודמת.

כל המועמדים אושרו על ידי כל הסיעות כנציגיהם במועצה הדתית.

הרבנות המקומית הציעה מטעמה את **אפרים מועלם** כנציגה במועצה הדתית.

מועצת העירייה מחווה דעתה, כי שבעת הנבחרים והמומלצים, ששמותיהם פורטו לעיל, מתאימים לשמש כחברי המועצה הדתית וכי ההרכב המוצע מעניק ייצוג מתאים לגופים ולעדות, המעוניינים בקיומם של שירותי הדת היהודיים באור יהודה.

בעד: פה אחד.

החלטה: שבעת הנבחרים והמומלצים, ששמותיהם פורטו לעיל, מאושרים לחברות במועצה הדתית אור יהודה.

סעיף מס' 6 - הנחת הנחה על שולחן המועצה - הסכמי הפשרה להנחה בארנונה עפ"י סעיף 339-338 לפקודת העיריות

מונחים בזאת על שולחן המועצה פרוטוקולים של ישיבות וועדת הנחות בארנונה מיום בדבר הסכמי פשרה למחיקת חובות, לפי סעיף 339 לפקודת העיריות ועפ"י סעיף 20 לנהל למחיקת חובות של מנכ"ל משרד הפנים.

1. סה"כ 18 נישומים. הסכום הכולל למחיקה 2,735,649.90 ₪.

2. סה"כ 2 נישומים. הסכום למחיקה 1,784,106.00 ₪.

(הישיבה נעלה בשעה 15:18)

דוד יוסף
ראש העירייה

דוד חמאני
מתאם פעולות מינהל ולוגיסטיקה
מרכז ישיבות המועצה