

יום שני י" אדר א' תשע"ד
10 פברואר 2014

פרוטוקול ישיבת מועצה לא מן המניין מס' 12 מיום 10.2.2014

נוכחים: דוד יוסף, ליאת בן בסט, אילה ברטה, עופר בוזי, טל אשכנזי, יחזקאל שקד, עו"ד עוזי אהרון, אפי גוטמן, עו"ד ליאת שוחט, ימית קרקוקלי, זיאנה כהן, דוד חיון, ליאור אגאי.

חסרים: ננה חן, סבח יוסף.

משתתפים: עו"ד שירה פרידון, חמאני דוד, מזל זרחיה.

על סדר היום:

1. אישור הסכם פינוי יאיר (אורי) כהן משטחים חקלאיים לצורך ביצוע מגרשי חנייה.
2. אישור הסכם פשרה לתשלום שכר טרחה - רמת פנקס.
3. מינוי מנהל רכש ואספקה.

(הישיבה נפתחה בשעה 19:41)

סעיף מס' 1 - אישור הסכם פינוי יאיר (אורי) כהן משטחים חקלאיים לצורך ביצוע מגרשי חנייה

ראש העירייה:

מבקש לאשר הסכם פינוי יאיר (אורי) כהן משטחים חקלאיים לצורך ביצוע מגרשי חנייה. הפינוי המבוקש הנו של מגרש בשטח של כ- 6.2 דונם במקרקעין הידועים כגוש 6483 חלק מחלקה 156 באור יהודה. הקרקע מיועדת על פי התב"ע לשמש למטרת חנייה.

במסגרת הסכם פינוי שקיבל תוקף של פסק דין בשנת 2006, הושכרה הקרקע על ידי מינהל מקרקעי ישראל ליאיר כהן לצורך עיבוד חקלאי וזאת בהתאם לחוזה שכירות מתחדש שנחתם ביום 20 בדצמבר 2006 ואשר קיבל תוקף של פסק דין לתקופה של 9 שנים, האמורות להסתיים ביום 30 באוגוסט 2015.

לאור הבניה המאסיבית של מבני התעשייה שנבנו ונבנים בסמיכות לקרקע בשנים האחרונות ומצוקת החניה הקיימת באזור בת/6 התעורר הצורך בפינוי דחוף של הקרקע על מנת להכשירה לצרכי חניה. לפיכך, הועדה לתכנון ובנייה הודיעה ליאיר כהן, כי בכוונתה לעשות שימוש בסמכות הנתונה לה לחוק התכנון והבניה ולתפוס חזקה בקרקע.

בעקבות הודעה זו, הגיש יאיר כהן עתירה מנהלית ובפסק הדין שניתן ביום 25 בדצמבר 2011, התקבלה העתירה ונפסק, כי עד תום תקופת השכירות בשנת 2015, מנועה העירייה מתפיסת חזקה בקרקע.

הואיל והקרקע דרושה בדחיפות לצורכי חניה, כאמור, הגיעה הועדה להסכמה עם יאיר כהן לפיה הקרקע תפונה על ידו מידית תמורת פיצוי בסכום של 392,000 ₪, שישולם לו בגין האובדן הצפוי של הרווחים בתקופה של שנתיים ושלושה חודשים שנמנעות ממנו לעבד את הקרקע.

שיעור הפיצוי נדון בין השמאים מטעם יאיר כהן ומטעם הועדה והתקבלה עמדתו של שמאי הועדה.

חוות דעת עו"ד שלומית שפינדל, היועצת המשפטית לעירייה וחוות דעת שמאי אליעזר אריאלי ממשרדו של שאול מצורפות לפרוטוקול.

הכל בכפוף לאישור התב"ע ולאישור משרד הפנים, כנדרש על פי דין.

אפי גוטמן:

איזה חניות יהיו שם?

ראש העירייה:

יהיה חניון.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: הסכם פינני יאיר (אורי) כהן משטחים חקלאיים לצורך ביצוע מגרשי חנייה, מאושר.

סעיף מס' 2 - אישור הסכם פשרה לתשלום שכר טרחה - רמת פנקס

ראש העירייה:

מבקש אישור הסכם פשרה עם עו"ד ד"ר ב.צ. אליאש ועו"ד אמוץ אליאש בעניין ת.א. 13365-11-11 - שכר טרחה עבור שירותים שניתנו על ידם למועצה אזורית "אפעל", בגין פרויקט הרחבת רמת פנקס.

התובעים הגישו בחודש נובמבר 2011 תביעה כספית בסך 1,450,00 ₪, בגין מתן שירותיהם, כאמור.

התביעה הוגשה נגד עיריית אור יהודה, מאחר והמועצה אזורית "אפעל" פורקה ושטחי רמת פנקס סופחו לעיריית אור יהודה עפ"י אכרזת הפירוק ועיריית אור יהודה הינה חליפתה של והמועצה אזורית "אפעל" לעניין שטחי רמת פנקס, לזכויות ולחובות (כולל תביעות משפטיות).

הפשרה המוצעת הנדונה בין הצדדים הינה, כי העירייה תשלם לתובעים לסילוק התביעה, סך של בין 330,000 ₪ לבין 350,000 ₪ כולל מע"מ. הסכום הסופי טרם סוכם.

חוות דעת משפטיות של עו"ד שלומית שפינדל, היועצת המשפטית לעירייה ושל עו"ד יוסי הלחמי, המייצג את העירייה בעניין זה, נשלחו לחברי המועצה ומצורפות לפרוטוקול.

החלטת המועצה בעניין אישור הפשרה, תועבר לאישור משרד הפנים.

מי בעד?

בעד: דוד יוסף, ליאת בן בסט, אילה ברטה, עופר בוזי, טל אשכנזי, יחזקאל שקד, עו"ד עוזי אהרון, אפי גוטמן, ז'אנה כהן, דוד חיון, ליאור אגאי.

נמנעות: עו"ד ליאת שוחט, ימית קרקוקלי.

החלטה: הסכם הפשרה עם עו"ד ד"ר ב.צ. אליאש ועו"ד אמוץ אליאש בעניין תשלום השכר טרחה בגין שירותים, שנתנו למועצה אזורית אפעל בפרויקט הרחבת רמת פנקס, מאושר.

סעיף מס' 3 - מינוי מנהל רכש ואספקה

ראש העירייה:

מבקש למנות את חמאני דוד מנהל רכש ואספקה, בנוסף לתפקידיו האחרים. במסגרת תפקידו יהיה אחראי, בין השאר, על הקניין, רשמת המצאי וקצין בטיחות בתעבורה שייקלט.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מינוי חמאני דוד למנהל רכש ואספקה, מאושר. במסגרת תפקידו יהיה אחראי, בין השאר, על הקניין, רשמת המצאי וקצין בטיחות בתעבורה.

(הישיבה ננעלה בשעה 19:50)

דוד יוסף
ראש העירייה

דוד חמאני
מתאם פעולות מינהל ולוגיסטיקה
מרכז ישיבות המועצה