

יום שני י" אדר א תשע"ד  
10 פברואר 2014

### פרוטוקול ישיבת מועצה מיוחדת לא מן המניין מס' 10 מיום 10.2.2014

**נוכחים:** דוד יוסף, ליאת בן בסט, אילה ברטה, עופר בוזי, טל אשכנזי, יחזקאל שקד, עוזי אהרון, אפי גוטמן, ליאת שוחט, ימית קרקוקלי, זיאנה כהן, דוד חיון, ליאור אגאי, סבח יוסף.

**חסרים:** ננה חן.

**משתתפים:** בנצי אזאצ'י, עו"ד שירה פרידון, חמאני דוד, מזל זרחיה.

**על סדר היום:** אישור מחדש של צו הארנונה לשנת 2014.

(הישיבה נפתחה בשעה 05:19)

#### ראש העירייה:

מבקש לאשר מחדש את צו הארנונה לשנת 2014, שאושר בנובמבר 2013.

הצו מוגש לאישור מחדש בשל מספר עדכוני סימולטורים שפיתח משרד הפנים בשנים 2013 ו-2014, בהתאם נשלח אליכם לפני כשבועיים צו הארנונה המעודכן לשנת 2014. נבהיר כי נפלה טעות סופר בגושים וחלקות בשטח הדרום מערבי של העיר, אשר מיועד לאזורי תעסוקה ובעיקר מוקד משיכה לעסקים גדולים.

בסעיף 6 הושמטו בטעות סופר מספר גושים וחלקות.

מספר גוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6170	-	15,16,19-23,25-27
6172	7-10,22	5,6,11,13,19,23
6222	-	102
6223	223,227,230	219

וכן שטחי תעסוקה ומסחר בתוכנית מאא/549 כפי שהומלצה להפקדה על ידי הועדה המקומית.

וועדת הכספים דנה בצו הארנונה והמליצה למועצה לדון ולאשר.

#### אפי גוטמן:

מבקש שתפרטו את הגושים וחלקות, כי זה לא היה בשום מקום.

#### בנצי אזאצ'י:

אזור תעשייה דרום מערבי מבת/6 ועד מסובים. כל האזור הדרומי המתכונן.

#### אפי גוטמן:

למה זה לא היה מפורט?

#### בנצי אזאצ'י:

זה טעות סופר. עברנו על המסמכים שקיבלנו ממהנדסת העיר וראינו שהיא לא השלימה את כל הגושים.

**ליאת שוחט:**

למה כל הגושים במערב לא ייכנסו לזה?

**בנצי אזאצ'י:**

משרד הפנים לא יאשר משהו קיים, המטרה העיקרית זה למשוך לאור יהודה תעשיות עתירות ידע והייטק ולא תעשייה כבדה.

**עו"ד שירה פרידון:**

לשאלה מדוע החלקות לא נרשמו, אני מציינת כי הייתה טעות סופר.

**אפי גוטמן:**

חבל שמסיחים את דעתם של חברי מועצה כי מדובר פה על עסק מסוים שרק בשבילו רוצים לתת הנחה ואין מה להשוות לתעריפים של נמל התעופה, שהם נמוכים. לא קיבלנו את חוות הדעת של המומחה. בדיוק בתקופה שהעירייה מכבידה על בעלי עסקים כתוצאה מהכחול לבן בחניה, וגם כשראש העיר הראה את היציאות של העיר לכל מי שלא רוצה להישאר פה, אנו צריכים להקל על בעלי העסקים.

כמובן שעדיף לפתח אזורי הייטק ולא חברות אשראי, שאתם רוצים להכניס.

כמובן שכל הפעילות הזאת תוביל להרדים את אזור התעשייה וזה נגד המדיניות של העיר.

בהחלטות כאלה הופכים את אור יהודה לעיר שינה, הכוונה שבאים לישון פה ויוצאים לעבוד במקום אחר. כמובן שהייתי מעדיף שעסקים פה יפרחו, יהיו גם אוניברסיטה וגם הייטק.

אזור התעשייה נבנה כדי להכניס הכנסה מכובדת לעירייה ותודה לאל שיש לנו לא מעט עסקים בעיר.

אני לא מבין מדוע לא ניתן לתת הנחה בארנונה בצורה שוויונית לכל העסקים באזור בת/6.

**ראש העיר:**

אפי מדבר עכשיו על ארכיטקטורה וחזות המבנים באזור התעשייה.

**אפי גוטמן:**

במקום לדרבן עסקים שאתם רוצים להביא אותם לפה שלא תהיה להם משיכה של צעירים לא ביום ולא בלילה, אני מציע לדרבן עסקים אחרים שיצרו חיים הן ביום והן בלילה.

לא הגיוני שמצד אחד מבקשים בצו החדש להקל על הארנונה של בעלי עסקים ומצד שני, לייקר את הארנונה למגורים.

**ראש העיר:**

אם אפי לא היה מתעסק בלחפש עבודה חודשים ארוכים והיה מגיע לשיבות העירייה, היה מבין שמאז שנבחרתי לא ייקרנו את הארנונה, גם לא במיל אחד.

(סבח עזב את הישיבה בשעה 15:19)

**אפי גוטמן:**

אני מבקש להעמיד הצעה נגדית.

הנחה לכל המתחם ולא רק לעסק אחד, תוכנית מתאר מקומית מספר בת/6/א/158 תמותן עד כדי 30% ותוגבל לתקופה של שלוש שנים.

העירייה תפנה לשרי הפנים והאוצר ותבקש אישור לא לייקר את הארנונה לתושבים בשנה זו.

שלוש, תיבחן מחדש הארנונה לעסקים באור יהודה ותישקל מניעת הפליה בין עסקים באור יהודה וזאת בנוסף לגורם נוסף שנקרא צו החניה כחול לבן הפוגע בעסקים.

ארבע, תבוטל אגרת השמירה.

בנוסף, אני מבקש תשובה מראש העיר ומהיועצת המשפטית, מדוע מובאת הצעת צו הארנונה לדיון מחדש. מה דינו של הצו שיאושר היום במידה שיאושר, לעומת הצו הקודם?

באם המועצה הנוכחית תאשר את צו הארנונה, אני שומר לעצמי את הזכות לערער.

#### ראש העיר:

התשובות לשאלות של אפי ניתנו בפתיח של הדברים שלי.

#### ליאת שוחט:

צו הארנונה שאושר, לא לקח בחשבון את העלייה החדשה של משרד הפנים, שבניגוד לשנים הקודמות העלייה הגבוהה ביותר הייתה 2.76%, כלומר שמשרד הפנים העלו את האחוז בצורה דרסטית הפעם.

#### מזל זרחיה:

זה נתון ארצי, זה לא בידינו.

#### ליאת שוחט:

יש אפשרות לעירייה לפנות למשרד הפנים בבקשה חריגה, כמו שאתה עושה בשלושת ההצעות החריגות שהובאו לאישור, לא להעלות את הארנונה בשנה הספציפית הזאת. אם ניקח בחשבון שבתקציב 2014 לא נלקחה בחשבון ההכנסה האדירה, שאמורה להיכנס מהחניה כחול לבן, ולכן, אפשר בשנה הזו לא להעלות ארנונה, להראות למשרד הפנים שיש לנו הכנסות שאמורות לכסות ואף יותר. אני מניחה שהתוספת שמעלים מכוסה בסיבוב אחד יומי של הפקחים שלנו בעיר ובדומה לשלוש הפניות שיעשו על האישורים החריגים, לבקש השנה לא להעלות את הארנונה באור יהודה.

יש משהו שחורה, שמראש יודעים את תשובת משרד הפנים, האם הדברים מתואמים? אם עושים אישור חריג לבעלי עסקים מעל מטר מסוים, אני לא יודעת להגיד בפריסה של מה שקיים, כמה עוד עסקים כאלה קיימים באור יהודה. אי אפשר לחשוב שלא ניתן לפנות למשרד הפנים רק מתוך הנחה שלא יאשרו לנו בכלל ולכן, כן צריך לנסות לדרוש את ההנחה על כל אותם בעלי עסקים, שעומדים בקריטריונים והם לא רבים.

#### ראש העיר:

אין שום קשר בין הכנסה של עיר, גם אם היא תזכה במאה מיליון דולר לבין זה שמשרד הפנים כן יוריד או לא יוריד את תעריף הארנונה.

משרד הפנים לא ייתן לרשות אחת את האפשרות לא להעלות. כלומר, הוא לא יבטל העלאה לרשות אחת, כי הוא צריך אחר כך לבטל לכולן ואי אפשר.

אנחנו את מענק האיזון של משרד הפנים, קיצצו לנו בחמישים אחוז, כיוון שאני מראה הכנסות, למרות שהם בדקו וראו שאנו עשינו העמקת גבייה בשנת 2013. אבל, כל התיקים הכבדים ששם גבינו, והיה שם 15 מלש"ח, רק מהתיקים האלה, בדקו וראו שאין לי את התיקים הכבדים הללו, בכל זאת קיצצו. אין שום קשר להכנסה.

לגבי שאר העסקים בבת/6, בזמנו של ראש העיר הקודם רצו לקבל אישור ממשרד הפנים ל-50% הנחה לעסקים לבת/6. משרד הפנים לא אישר את זה, למרות שהייתה סיבה טובה למשוך עסקים. לכן, אין קשר בין הכנסה של כחול לבן וצו הארנונה.

אני ממנה אותך ואת כל מי שירצה בצו הארנונה החדש, ללכת למשרד הפנים ולבקש שדווקא אור יהודה לא תעלה. ברגע שהחלה שנת כספים, לא דנים בזה. אם קבעו מדרג מסוים של ארנונה, הם לא יפחיתו. אין לי בעיה שאתם תכינו את המכתב, אני אצרף את כל חברי הקואליציה ונפנה למשרד הפנים לגבי צו הארנונה של שנת 2015.

מי בעד ההצעה של אפי גוטמן?

**בעד**: אפי גוטמן.

**נגד**: דוד יוסף, ליאת בן בסט, אילה ברטה, עופר בוזי, טל אשכנזי, יחזקאל שקד, עוזי אהרון, ליאת שוחט, ימית קרקוקלי, זיאנה כהן, דוד חיון, ליאור אגאי.

**ראש העיר**:

מי בעד הצעת ראש העיר לשינויים בצו הארנונה, כולל טעות סופר ובדיקת אפשרות במשרד הפנים להקל על התושבים לשנת 2014?

**בעד**: דוד יוסף, ליאת בן בסט, אילה ברטה, עופר בוזי, טל אשכנזי, יחזקאל שקד, עו"ד עוזי אהרון, עו"ד ליאת שוחט, ימית קרקוקלי, זיאנה כהן, דוד חיון, ליאור אגאי.

**נגד**: אפי גוטמן.

**החלטה**: צו הארנונה לשנת 2014 מאושר.

(הישיבה ננעלה בשעה 19:35)

---

דוד יוסף  
ראש העירייה

---

דוד חמאני  
מתאם פעולות מינהל ולוגיסטיקה  
מרכז ישיבות המועצה