

יום שני ח' כסלו תשע"ד  
11 נובמבר 2013

### פרוטוקול ישיבת מועצה לא מן המניין מס' 174 מיום 11.11.2013

**נוכחים:** דוד יוסף, עופר בוזי, איילה ברטה, טל אשכנזי, שאול סאלם, סבח יוסף, אברהם בורוכוב, ליאת שוחט, עו"ד עוזי אהרון, יחזקאל שקד, עו"ד יעקב נחום, אפי גוטמן, ננה חן.

**חסרים:** חנן בנימינוב, יובל דוידוביץ.

**משתתפים:** מזל זרחיה, רמי בן סעדון, רחל עמיאל, עו"ד שלומית שפינדל, דוד חמאני, בנצי אזאצי.

**על סדר היום:** צו הארנונה לשנת 2014.

(הישיבה נפתחה בשעה 10:18)

#### ראש העירייה:

אני מבקש להיפרד בצורה מכובדת מחברי המועצה שסיימו קדנציה. הענקנו להם תעודת הוקרה עם שי מאוד צנוע ואני מבקש להודות לכל אחד מהחברים תודה רבה על כל מה שהם עשו לטובת העיר.

מבקש לאשר את צו הארנונה לשנת 2014.

צו הארנונה ומכתב ההסבר של ממלאת מקום מנהל מחלקת הגבייה נשלחו לחברי המועצה.

וועדת הכספים דנה בצו הארנונה והמליצה למועצה לדון ולאשר.

האם מישהו רוצה לדבר?

#### עו"ד עוזי אהרון:

אני מבקש הסבר לגבי הסיווגים החדשים, מי החליט על הסיווג החדש גם באזור התעשייה הדרומי וגם מבנה המשמש כמרכז שירותי מחשוב. אני מבקש לדעת מה עלות ההנחה שניתנת, או שניתנה כבר משנת 2010 ומה הטעם לקבל היום החלטה אם שרי הפנים והאוצר לא אישרו משנת 2010 את הסיווג ואת ההנחה המתבקשת.

#### בנצי אזאצי:

ברמה עקרונית, העלינו את הטיעונים הללו בשלוש השנים האחרונות. יש בעיה שליד אור יהודה קיימים עוד אזורי תעשייה ותעסוקה, חייבים להיות אטרקטיביים ולמשוך חברות הייטק כדי לשפר את ההכנסות, ביחד עם יוזמות הפיתוח שהעיר מתעתדת לעשות. משרד הפנים השיב בחיוב לגבי הגישה, אולם ניתנה הנחיה על ידי שר הפנים לצוות המקצועי לעשות בחינה מקיפה על כל נושא הארנונה בכל אזור גוש דן, בשלוש השנים האחרונות קיבלנו החלטות גורפות לגבי כל שינוי בצו הארנונה ואנו מחדשים את הבקשה בדומה לשנתיים, שלוש האחרונות.

**ראש העירייה:**

מדובר באחד הבנקים שהולך לאחסן מחשבים במרתף. על פי צו הארנונה יש לו סיווג מסוים והוא לא מוכן לבוא לפה כאשר הופכים לו את המרתף למסחר, אז אנו פונים למשרד הפנים, על מנת לא לאבד אותו.

**עוזי אהרון:**

מה ההבדל בין אזור תעשייה דרומי לבין הרחוב מעבר לכביש, שהוא אחיד ולא ניתן לקפח את העסקים באותו מתחם? יש להכיל את זה על כולם.

**בנצי אזאצ'י:**

אזור התעשייה הדרומי כיום מוגדר כתעשייה כבדה והכוונה ליצור אזור תעשייה שיהיה מפותח עד מחלף מסובים וגם תעשייה פחות כבדה אלא יותר הייטקית וכדי לעשות זאת צריך להיות אטרקטיביים. גם ראשל"צ ורמת השרון פועלים כמונו והוגשה עתירה שנידונה בבית משפט ולא ניתן להישאר מאחור בעניין הזה. גם אם נערב את העסקים האחרים, משרד הפנים לא יאשר זאת, כי יאמר שאנו מאבדים הכנסות.

**ראש העירייה:**

מי בעד אישור צו הארנונה?

**בעד:** דו יוסף, סבח יוסף, אברהם בורוכוב, שאול סאלם, עו"ד ליאת שוחט, ברטה איילה, טל אשכנזי, עופר בוזי, עו"ד יעקב נחום.

**נגד:** יחזקאל שקד, עו"ד עוזי אהרון, ננה חן, אפי גוטמן.

**החלטה:** צו הארנונה לשנת 2014 מאושר.

(יובל דוידוביץ נכנס לאולם הישיבות מיד עם תום ההצבעה)

(הישיבה ננעלה בשעה 18:20)

---

דוד יוסף  
ראש העירייה

---

דוד חמאני  
מתאם פעולות מינהל ולוגיסטיקה  
מרכז ישיבות המועצה