

יום שלישי כ"ו סיון תשע"ג  
4 יוני 2013

#### פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 163 מיום 4.6.2013

**נוכחים:** דוד יוסף, עופר בוזי, אברהם בורוכוב, סבח יוסף, ברטה אילה, עו"ד ליאת שוחט.

**חסרים:** עו"ד יעקב נחום, טל אשכנזי, עו"ד עוזי אהרון, אפי גוטמן, יחזקאל שקד, חנן בנימינוב, יובל דוידוביץ, טל אשכנזי, ננה חן.

**משתתפים:** מזל זרחיה, עו"ד שלומית שפינדל, רמי בן סעדון, בנצי אז'אצי, חמאני דוד.

#### על סדר היום:

1. אישור הסכם לפינוי קיוסק ברחוב הרצוג.
2. אישור תב"ר 1249 - הפקעת בית כנסת ברח' שרת 25 בסך 350,000 ₪.

(הישיבה נפתחה בשעה 18:30)

#### סעיף מס' 1 - אישור הסכם לפינוי קיוסק ברחוב הרצוג

##### ראש העירייה:

מבקש לאשר חתימה על הסכם בין העירייה לבין יורשי יעקב כהן ז"ל, לפינוי קיוסק הנמצא ברחוב הרצוג 13 סמוך לבי"ס "רוגוזין" בעיר, במקרקעין הידועים כחלק מחלקה 137 בגוש 7211.

הקיוסק נמצא בשטח המיועד להרחבת הדרך ברח' הרצוג ומהווה מטרד תחבורתי. המו"מ לפינוי הקיוסק החל כבר בשנת 1988 עם המנוח, לא צלח והמו"מ נמשך עם יורשיו.

דמי הפינוי בסך 216,000 ₪, הוערכו על ידי שמאי מקרקעין בחוות דעתו מ- 8.1.2008. ההצעה נדחתה על ידי היורשים ולאחר חידוש מו"מ הוסכם על הסכום הנומינלי הנ"ל נכון ליום חתימת ההסכם וכי ככל שתחול חובת מיסוי כלשהו בגין הקיוסק, היא תחול על היורשים.

בהתאם להסכם פיצוי הפינוי יעמוד על 216,000 ₪, כאשר מתוכם יקוּזזו 173,000 ₪ בגין חוב ארנונה, הרשום בספרי העירייה בגין הקיוסק לאחר דיון בועדת ערר בארנונה והסכם פשרה על סכום החוב. סכום שנותר לתשלום הינו 43,000 ₪.

חוות דעת היועצת המשפטית נשלחה לחברי המועצה ומצורפת לפרוטוקול.

מי בעד אישור ההסכם?

**בעד:** פה אחד.

ליאת שוחט לא משתתפת בהצבעה.

**החלטה:** מאושר.

**סעיף מס' 2 - אישור תב"ר 1249 - הפקעת בית כנסת ברח' שרת 25 בסך 350,000 ₪**

**ראש העירייה:**

מבקש לאשר תב"ר 1249 - הפקעת בית כנסת ברח' שרת 25 בסך 350,000 ₪.

מקורות המימון: קרנות הרשות.

חוו"ד של היועמ"ש מצ"ב לפרוטוקול.

ועדת הכספים דנה בת"ר והמליצה למועצה לדון ולאשר.

**עו"ד שלומית שפינדל:**

חברת העובדים בנתה בית כנסת על הקרקע בשנת 1968, העירייה הפקיעה את הקרקע בשנת 1991 והייתה צריכה לשלם פיצויי הפקעה לחברת העובדים מאחר שכל המגרש והמבנה שעליו הופקעו בשלמות. בין הצדדים התנהל משא ומתן משנת 2002, אולם עד היום לא שולם ולא נסגר שום סכום שהוא. בסוף חודש אפריל השנה חברת העובדים הגישה תביעה לבית המשפט לפיצויי הפקעה בסכום של כ- 1.4 מלש"ח, על פי שומה שצורפה לכתב התביעה. מאחר ואין מחלוקת שחברת העובדים זכאים לפיצויי הפקעה, העירייה חידשה את המו"מ עם חברת העובדים והגיעו להסכמה שחברת העובדים תוותר על רוב סכום תביעתה והיא תסכים לסיים את הפרשה בסכום פיצויים של כ- 350,000 ₪.

כפי שכתבתי בחוו"ד, אני ממליצה בכל פה לקבל את הסכם הפשרה, כי הוא יחסוך לעירייה כספי ציבור בסכומים נכבדים.

**ראש העירייה:**

מי בעד?

**בעד:** פה אחד.

**נמנעת:** ליאת שוחט.

**החלטה:** מאושר.

**ראש העירייה:**

מעניין מאוד, שהסעיף הזה בישיבה הפך להיות בין רגע לחוקי, רק מתוך העובדה שגב' ליאת שוחט לא רוצה "להתפשל" בפני עיתונאית שהיא הזמינה במיוחד לישיבה.

**עו"ד ליאת שוחט:**

אני נאלצת להשתתף בסעיף הזה ולהימנע מהצבעה לטובת הסעיף, מאחר והישיבה, לעניות דעתי, אינה חוקית, נפתחה מוקדם ממה שצריך על פי חוק וגם אם אני טועה והיא כן חוקית. ביקשתי מהיועמ"ש לעירייה לאשר זאת וראש העירייה לא נתן לה אישור לענות לי על שאלה בסיסית, שתוביל לישיבה חוקית. אני מודיעה לפרוטוקול, שאני מגישה את הישיבה הזו למשרד הפנים לביטול הישיבה.

**ראש העירייה:**

הפסקנו מזמן לשחק פינג-פונג בין חברי אופוזיציה, שהחליטו להגיע לאחר היעדרות של שנתיים ברציפות לשיבות העירייה והפינג-פונג הזה ביניהם לבין היועמ"ש של העירייה, המכובדת, לא יתחיל וכמובן לא יימשך. הישיבה הזאת היא ישיבה חוקית ואם הייתה הערה כלשהי, היועצת המשפטית הייתה אומרת זאת מיד.

בכל מקרה, הישיבה הזאת, כפי שנאמר, היא ישיבה חוקית וכל ההחלטות שהתקבלו בה הן החלטות חוקיות. אין בכוונתנו לתת במה לאופוזיציונר כזה או אחר לעשות כותרות או לפתוח את מערכת הבחירות "כאילו" שהוא יודע על מה הוא מדבר ושיש לו מושג בדיני עיריות.

(הישיבה ננעלה בשעה 18:45)

---

**דוד יוסף**  
**ראש העירייה**

---

**דוד חמאני**  
**מתאם פעולות מינהל ולוגיסטיקה**  
**מרכז ישיבות המועצה**