

יום שלישי י"ב סיון תשע"ג
21 מאי 2013

פרוטוקול ישיבת מועצה לא מן המניין מס' 161 מיום 21.5.2013

נוכחים: דוד יוסף, אברהם בורוכוב, סאלם שאול, יובל דוידוביץ, ברטה איילה, ננה חן.

חסרים: עו"ד יעקב נחום, עופר בוזי, יוסף סבח, טל אשכנזי, עו"ד עוזי אהרון, עו"ד ליאת שוחט, אפי גוטמן, יחזקאל שקד, חנן בנימינוב.

משתתפים: מזל זרחיה, עו"ד שלומית שפינדל, רמי בן סעדון, חמאני דוד.

על סדר היום:

1. אישור תב"ר מס' 1286 - תשלום דמי פינוי ליאיר (אורי) כהן בסך של 330,000 ₪.
2. הגדלת תב"ר מס' 1182 - הקמת פיס ירוק גינה ציבורית גן התשעה בסך 1,616,256 ₪.
3. הגדלת תב"ר מס' 1284 - שיקום ושיפור מתקני פארק לילדים בסך 300,000 ₪.
4. הגדלת תב"ר מס' 1283 - שיפוץ מגרש ספורט ביי"ס פרקאוף בסך 147,533 ₪.
5. הנחה על שולחן המועצה פרוטוקולים של וועדת הנחות בארנונה.

(הישיבה נפתחה בשעה 18:43)

סעיף מס' 1 - אישור תב"ר מס' 1286 - תשלום דמי פינוי ליאיר כהן ליאיר (אורי) כהן בסך של 330,000 ₪

ראש העירייה:

מבקש לאשר תב"ר מס' 1286 לתשלום דמי פינוי ליאיר (אורי) כהן בסך של 330,000 ₪. לצורך פיתוח וביצוע מגרש חניה לכלי רכב באזור התעשייה הצפוני, הגיעה העירייה להסכמה עם מר יאיר לפינוי שטח חקלאי, עפ"י תב"ע מאא/מק/1076 גוש 6483 חלק מחלקה חדשה מס' 156 (מס' ישן 147), המעובד על ידי מר ליאיר (אורי) כהן.

השטח מושכר על ידי מר כהן ממינהל מקרקעי ישראל בחוזה שכירות בתוקף עד 31.5.2015.

עפ"י חוות דעת השמאי שאול לב סכום הפיצוי בגין פינוי של השטח החקלאי, בהסכמה, שמשמעו הפסקת עיבוד השטח ואבדן יכולת ההשתכרות היחסית של יאיר (אורי) כהן ממנו בשנתיים הבאות עד 31.5.2015.

חוות דעת השמאי מצורפת לפרוטוקול.

מבקש לאשר את התב"ר בסכום של 330,000 ₪. סכום זה אינו כולל מע"מ, שאינו חל בפדיון חקלאי וכן, מבקש לאשר תוספת מע"מ, אם יסתבר כי יחול מע"מ.

מקורות מימון: קרנות הרשות.

וועדת הכספים דנה בתב"ר והמליצה למועצה לדון ולאשר.

עו"ד שלומית שפינדל:

יש פסק דין של בית המשפט לפינוי השטח החקלאי. מכיוון שהאזור מאוד מתפתח ויש מצוקת חניה מאוד גדולה באזור בת/6, ניסינו להגיע איתנו להסדר שהוא יפנה את השטח באופן מיידי, כדי שאפשר יהיה מיד להתחיל בתכנון ופיתוח שטח חניה.

ננה חן:

מי הולך לבצע את החניה עצמה?

ראש העירייה:

קבלן זוכה.

ננה חן:

למה לא היזמים שנמצאים שם?

ראש העירייה:

כי זה לא כלול במכרז שהם זכו בו. ראינו שיש מצוקת חניה, ביקשנו שהוא יפנה את המקום. זה לא קשור למכרז שזכו בו.

ננה חן:

השטח הזה בעצם משמש את היזמים.

עו"ד שלומית שפינדל:

שטחי החניה, כמה שיש שם בתכנון, הם לא מספיקים, למרות שזה אזור חדש ומתפתח, נושא החניה לא מצליח לתת שירות מלא.

ננה חן:

מצוקת חניה היא בכל העיר ואני לא רואה שנעשים מאמצים לפתור את מצוקת החניה.

ראש העירייה:

יש הבדל בין שטחים שיש בהם מצוקת חניה ואי אפשר לפתור, כמו מגה וכו', לבין מקומות שבהם כן אפשר לתת פתרון.

ננה חן:

האם החניה תשמש את אותם עובדי העסקים?

ראש העירייה:

היא תשמש את תושבי אור יהודה ובאי אזור התעשייה. אם לא נפתור את זה, תהיה מצוקה גדולה יותר.

ננה חן:

אולי זה הזמן באמת להתחיל לחשוב על כחול לבן, שזה פתרון.

ראש העירייה:

פתרון הכחול לבן כבר נמצא על הפרק, יש זוכה במכרז והכל מסומן ונצבע.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: תב"ר מס' 1286 לתשלום דמי פינוי ליאיר (אורי) כהן בסכום של 330,000 ₪ בתוספת מע"מ, אם יחול, מאושר.

סעיף מס' 2 - הגדלת תב"ר מס' 1182 - הקמת פיס ירוק גינה ציבורית גן התשעה בסך
₪ 1,616,256

ראש העירייה:

מבקש לאשר הגדלת תב"ר מס' 1182 - הקמת פיס ירוק גינה ציבורית גן התשעה בסך
 ₪ 1,616,256.

מקורות מימון : קרנות הרשות.

וועדת הכספים דנה בתב"ר והמליצה למועצה לדון ולאשר.

ננה חן:

מה התקציב הכולל של גן התשעה?

מזל זרחיה:

הגענו לכ-16 מלש"ח ממספר מקורות מימון.

ננה חן:

למה הגענו למצב של קרוב ל-20% תוספת?

ראש העירייה:

כי תוך כדי תנועה החלטתי שאני צריך להוסיף כל מיני אלמנטים. אנחנו רוצים לסגור את
 התעלה של הביוב מאחורי הבמה.

ננה חן:

זה היה חלק מהתוכנית הראשונית.

ראש העירייה:

הפארק נסגר לפני התעלה ועל מנת להרחיב אותו ולעשות שביל אופניים, אנחנו רוצים
 לסגור את התעלה, כך שכפי שהבנת מיועמ"ש, זה לא היה מתוכנן מראש. במקביל הוספו
 מושבים לאמפיתיאטרון.

ננה חן:

האם ניתן לקבל על מה התוספת הזאת?

עו"ד שלומית שפינדל:

המתקן המרכזי שודרג, כמו שהוא תוכנן מלכתחילה הסתבר שאחרי זה היתה לו בעיה
 בהרצליה, בעיה בטיחותית ומכון התקנים הורה לשנות שם אלמנטים מסוימים.

ראש העירייה:

לא התפשרנו על הנושא הבטיחותי ולכן החלפנו את המתקן.

ננה חן:

אני מבקשת לדחות את הישיבה הזאת, עד שנקבל את החומר לגבי התוספת של
 1,616,000 עבור תוספות כלשהן, אני רואה לראות את התקציב והתוכנית המקורית
 לעומת התוכנית הנוספת. מכיוון שאנחנו נמצאים בשנת בחירות, אני מציעה גם לראש
 העיר לעשות הכל בזהירות ובשום דעת.

ראש העירייה:

מעניין שחודש לפני הפתיחה של גן התשעה ננה רוצה לראות תוכניות, תקציבים, להשוות תקציבים. אין בכוונתי לדחות את הישיבה הזאת, כי אנחנו בעיצומה של עבודה. נוכחות היועצת המשפטית בישיבה והמענה שהיא נותנת לגבי התוספת המתבקשת, מספקת דיה.

ננה חן:

התוספת הזאת לא הוצגה לנו ולא נשלחה אלינו. לא נשלח כל הסבר, אני מבקשת שוב, תעשה את זה עוד יומיים או עוד חמישה ימים.

חמאני דוד:

זה כתוב בסדר היום בהזמנה ואפילו אם לא צורף, אפשר היה לשאול.

ראש העירייה:

מי בעד?

בעד: דוד יוסף, אברהם בורוכוב, דוידוביץ יובל, ברטה.

נגד: ננה חן.

החלטה: הגדלת תב"ר מס' 1182 - הקמת פיס ירוק גינה ציבורית גן התשעה בסך 1,616,256 ₪, מאושרת.

סעיף מס' 3 - הגדלת תב"ר מס' 1284 - שיקום ושיפור מתקני פארק לילדים בסך 300,000 ₪

ראש העירייה:

מבקש לאשר הגדלת תב"ר מס' 1284 - שיקום ושיפור מתקני פארק לילדים בסך 300,000 ₪.

מקורות מימון: קרנות הרשות.

וועדת הכספים דנה בתב"ר והמליצה למועצה לדון ולאשר.

ננה חן:

במה מדובר?

ראש העירייה:

יש לנו מספר מתקני משחקים, כמו ברחוב הבנים, גינת רמז ופארק מילווקי, שזקוקים לטיפול, לשדרוג והעלות היא כמו שמתבקש בתב"ר.

ננה חן:

אני מבקשת גם את הסעיף הזה לדחות לאחר הבחירות, זאת כלכלת בחירות. מתי פעם אחרונה שיפצנו מתקני ילדים?

ראש העירייה:

כשתסתובבי בשכונות, אז תראי שבמשך שמונה שנים כל יום וכל היום אנחנו מפתחים, משדרגים, מתחזקים, כל דבר שהוא לטובת הציבור ולכן, תמוהה ההערה שלך, שזו כלכלת בחירות ואני מציע לך, כדי שלא תהיי ללעג ולקלס בעיני הציבור, למחוק את ההערה הזאת, כי הציבור ממש ממש לא טיפש ויודע שבלו"ז של ראש העיר והצוות שלו אין רגע דל משעה חמש וחצי בבוקר ועד חצות כל יום.

ננה חן:

אין לי ספק שצריך להשקיע בפארק, בגינות, במשחקי ילדים, ואני בעד ההשקעה הזאת, אבל הצמידות הזאת לבחירת, היא לא ראויה בעיני, כך שאני מציעה לדחות את זה מיד אחרי הבחירות.

ראש העירייה:

לפי ההיגיון שלך, אנו גם צריכים להאט את זרימת המים בצינורות, כי זה כלכלת בחירות. בואו לא נתקן מדרכות ולא נחליף עמודי תאורה, כי זה כלכלת בחירות ובואו נשתול פרחים בלי כותרת ונתכנן שהכותרת תפרח ב-23.10, יום אחרי הבחירות. דווקא עכשיו את חושבת שזה כלכלת בחירות?

ננה חן:

הרסת לתושבים האלה את החיים שבע שנים, הם חיו בתופת וחצי שנה לפני הבחירות אתה מודיע על גן התשעה? זה ועוד איך כלכלת בחירות.

ראש העירייה:

את מכירה פוליטיקאים אחרים ולא את הפוליקאי שיושב מולך, אני לא באתי לעשות כלכלת בחירות או לעשות קריירה מפוליטיקה. באתי לשרת את הציבור, באתי להוכיח שבפשטות ובצניעות והתנהלות על פי החוק והנהל התקין, אפשר להגיע רחוק. הבאנו את העיר הזאת רחוק מאוד והיד עוד נטויה. קדנציה מתחילה יום אחרי הבחירות ונגמרת יום לפני הבחירות. נכון שבתקופה של חצי שנה לפני הבחירות צריכים להיות יותר זהירים, כדי שהתחרות תהיה הוגנת בין כל המועמדים.

מי בעד?

בעד: דוד יוסף, אברהם בורוכוב, דוידוביץ יובל, ברטה.

נמנעת: ננה חן.

ננה חן:

אני בעד לשפר ולהתקין משחקים לילדים, אני נגד הביצוע חמישה חודשים לפני הבחירות.

החלטה: הגדלת תב"ר מס' 1284 - שיקום ושיפור מתקני פארק לילדים בסך 300,000 ₪, מאושרת.

סעיף מס' 4 - הגדלת תב"ר מס' 1283 - שיפוץ מגרש ספורט בי"ס פרקאוף בסך 147,533 ₪

ראש העירייה:

מבקש לאשר הגדלת תב"ר מס' 1283 - שיפוץ מגרש ספורט בי"ס פרקאוף בסך 147,533 ₪.

מקורות מימון: משרד התרבות והספורט.

וועדת הכספים דנה בתב"ר והמליצה למועצה לדון ולאשר.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: הגדלת תב"ר מס' 1283 - שיפוץ מגרש ספורט בי"ס פרקאוף בסך 147,533 ₪, מאושרת.

סעיף מס' 5 - הנחה על שולחן המועצה פרוטוקולים של וועדת הנחות בארנונה

ראש העירייה:

מונחים בזאת על שולחן המועצה פרוטוקולים של ישיבות וועדת הנחות בארנונה מיום בדבר הסכמי פשרה למחיקת חובות, לפי סעיף 339 לפקודת העיריות ועפ"י סעיף 2' לנהל למחיקת חובות של מנכ"ל משרד הפנים.

1. פרוטוקול וועדת הנחות בארנונה בישיבתה מיום 16.2.2013
סה"כ 5 נישומים. הסכום למחיקה - 350,767.05 ₪.
 2. פרוטוקול וועדת הנחות בארנונה בישיבתה מיום 7.4.2013
סה"כ 8 נישומים. הסכום למחיקה - 1,384,927.65 ₪.
 3. פרוטוקול וועדת הנחות בארנונה בישיבתה מיום 25.4.2013
סה"כ 9 נישומים. הסכום למחיקה - 248,259.90 ₪.
- כל הסכמי הפשרה של ועדת ההנחות בארנונה, שהונחו על שולחן המועצה, טעונים את אישור משרד הפנים.

(הישיבה ננעלה בשעה 19:05)

דוד יוסף
ראש העירייה

דוד חמאני
מתאם פעולות מינהל ולוגיסטיקה
מרכז ישיבות המועצה