

יום ראשון כ"ה אייר תשע"ג  
5 מאי 2013

### פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 159 מיום 5.5.2013

**נוכחים:** דוד יוסף, עו"ד יעקב נחום, עופר בוזי, אברהם בורוכוב, סאלם שאול, יוסף סבח, יובל דוידוביץ, טל אשכנזי, ברטה איילה.

**חסרים:** ננה חן, עו"ד עוזי אהרון, עו"ד ליאת שוחט, אפי גוטמן, יחזקאל שקד, חנן בנימינוב.

**משתתפים:** מזל זרחיה, עו"ד שלומית שפינדל, רמי בן סעדון, חמאני דוד.

#### **על סדר היום:**

1. אישור התקשרות במו"מ לבניית גן ילדים דו כיתתי ברחוב ניצן בפטור ממכרז.
2. מינוי חבר המועצה אברהם בורוכוב לחבר בוועדת תכנון ובנייה במקום טל אשכנזי.

(הישיבה נפתחה בשעה 18:18)

### סעיף מס' 1 - אישור התקשרות במו"מ לבניית גן ילדים דו כיתתי ברח' ניצן בפטור ממכרז

#### **ראש העירייה:**

העירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 1/2013 לבניית גן ילדים דו כיתתי ברחוב ניצן. התקבלו שתי הצעות הגבוהות ב- 39% וב- 41% מאומדן המתכנן והיועץ למכרז. בשל החריגה הגבוהה מעל לאומדן המתכנן ומהתקציב לפרויקט זה, וועדת המכרזים, בישיבתה מיום 25.4.2013, המליצה, בהתאם לחוות דעת היועצת המשפטית לעירייה, לאשר התקשרות בחוזה באמצעות מו"מ בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 22 (ח) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987. חוות דעת היועצת המשפטית לעירייה, עו"ד שלומית שפינדל, מודפסת בפרוטוקול זה להלן.

**הלשכה המשפטית**

כ"ה באייר, תשע"ג  
5 במאי, 2013

לכבוד

ראש העיר

**חברי מועצת העיר**

א.ג.נ.,

**הנדון: התקשרות בחוזה לבניית גני ילדים ברח' ניצן בשכונת נווה רבין באור יהודה**

1. העירייה פרסמה מכרז פומבי מספר 1/2013 לבניית גני ילדים ברחוב ניצן בשכונת נווה רבין באור יהודה.
2. למכרז התקבלו שתי הצעות. האחת, של חברת פלטס אחזקות וניהול נדל"ן בע"מ בסך של 2,293,200 ₪, כולל מע"מ, השניה, של חברת ק.ב.י. הנדסה אזרחית בע"מ בסך של 2,326,545 ₪, כולל מע"מ. יצוין, כי האומדן שהיה בתיבת המכרזים עבור בניית שתי כיתות גן לרבות עבודת הפיתוח הוכן על ידי יועץ העירייה, מהנדס דוד לבנון, בסך של 1,649,700 ₪ כולל מע"מ.
3. ביום 30 באפריל 2013 נערך דיון בוועדת המכרזים במכרז זה ובהצעות שהוגשו לו. היועץ המקצועי של העירייה הבהיר כיצד נערך על ידו האומדן למכרז. ועדת המכרזים, בהתאם לחוות דעת מקצועית שהיתה בפניה, החליטה לא לקבל ולא לדון בהצעותיהן של חברת פלטס אחזקות וניהול נדל"ן בע"מ ושל חברת ק.ב.י. הנדסה אזרחית בע"מ, מכיוון שההצעות שהוגשו למכרז גבוהות משמעותית מאומדן העירייה ומהתקציב הקיים לעירייה (הצעת פלטס חריגה ב- 39% מהאומדן והצעת ק.ב.י. חריגה ב- 41% מהאומדן).
4. ועדת המכרזים סבורה, כי לא קיים טעם בעריכת מכרז חדש לשם בניית גני הילדים ברח' ניצן, וזאת בשל העובדה שהצעות המחיר ואומדן העירייה כבר חשופים.
5. לאור האמור, ובהתאם לתקנה 22 (ח) לתקנות, הועדה מבקשת את אישור מועצת העיר להתקשר בחוזה ללא מכרז, באמצעות ניהול משא ומתן, לשם בניית גני הילדים ברח' ניצן בשכונת נווה רבין באור יהודה וזאת מאחר ונוכחה ועדת המכרזים כי עריכת מכרז בנושא שבנדון לא תביא תועלת.

בכבוד רב,

שלומית שפינדל, עו"ד  
יועצת משפטית לעירייה

מבקש לאשר את המלצת וועדת המכרזים להתקשרות בחוזה באמצעות מו"מ בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 22 (ח) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987.

חברי צוות המשא ומתן: מנכ"ל העירייה, היועמ"ש, מנהל תשתיות וביצוע ומתאם פעולות מנהל ולוגיסטיקה.

מפאת לוחות הזמנים, לא חובה שכל הצוות ישתתף.

מי בעד לאשר את המלצת וועדת המכרזים להתקשרות בחוזה באמצעות מו"מ בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 22 (ח) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987?

**בעד:** פה אחד.

**החלטה:** מאושר.

**סעיף מס' 2 - מינוי חבר המועצה אברהם בורוכוב לחבר בוועדת תכנון**

**ראש העירייה:**

מבקש לאשר מינויו של חבר המועצה מר אברהם בורוכוב לחבר בוועדת תכנון ובנייה מרחבית אור יהודה - אזור, במקום חבר המועצה מר טל אשכנזי.

מי בעד?

**בעד:** פה אחד.

**החלטה:** מאושר.

**סעיף מס' 3 (נוסף) - על שלושה ראשי רשויות, שיהיו חברי הועדה המחוזית לתכנון ובניה**

**ראש העירייה:**

נתבקשנו על ידי הממונה על המחוז, הגב' גילה אורון, להמליץ על שלושה ראשי רשויות, שיהיו חברי הועדה המחוזית לתכנון ובניה ולכן, מועצת העיר ממליצה על יצחק רוכברגר - ראש עיריית רמת השרון, ראובן בן שחר - ראש עיריית גבעתיים ואריה פכטר - ראש מועצת אזור.

מי בעד?

בעד : פה אחד.

החלטה : מאושר.

(הישיבה ננעלה בשעה 18:27)

---

דוד יוסף  
ראש העירייה

---

דוד חמאני  
מתאם פעולות מינהל ולוגיסטיקה  
מרכז ישיבות המועצה