

יום חמישי ט"ו אייר תשע"ג  
25 אפריל 2013

### פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 157 מיום 25.4.2013

**נוכחים:** דוד יוסף, עו"ד יעקב נחום, עופר בוזי, אברהם בורוכוב, סאלם שאול, יוסף סבח.

**חסרים:** ברטה איילה, ננה חן, עו"ד עוזי אהרון, עו"ד ליאת שוחט, אפי גוטמן, יחזקאל שקד, טל אשכנזי, חנן בנימינוב, יובל דוידוביץ.

**משתתפים:** מזל זרחיה, עו"ד שלומית שפינדל, חמאני דוד.

#### **על סדר היום:**

1. הבהרה להסכם עם צמרות אויה לביצוע תשתיות ברחוב הבנים.
2. הרחבת הסכם ביצוע עבודות פיתוח גן התשעה.
3. נוהל מיצוי הליכי אכיפה טרם העברת החוב להליך מחיקת חובות עפ"י נוהל מנכ"ל משרד הפנים.
4. אישור לקליטת קצין בטיחות בתעבורה בהיקף חצי משרה עפ"י הוראות משרד התחבורה.

(הישיבה נפתחה בשעה 18:30)

### **סעיף מס' 1 - הבהרה להסכם עם צמרות אויה לביצוע תשתיות ברחוב הבנים**

#### **ראש העירייה:**

בהמשך לאישור ההסכם על ידי המועצה ביום 22/11/2012 ולשם אישור ההסכם על ידי משרד הפנים, התבקשו על ידי משרד הפנים להבהיר כי עבודות הפיתוח תבוצענה על ידי הזם לא רק בגין 98 היחידות הנבנות על ידו אלא גם עבור הפרויקט הסמוך לו של מחיר למשתכן בו ייבנו 48 יחידות דיור.

הבהרה זו נדרשת כדי לעמוד בדרישות תקנת הפטור 3(9) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, הקובעת כי יינתן פטור ממכרז לביצוע עבודות תשתית בשכונה בה מתוכננות לא פחות מ-100 יחידות.

מצורפים לפרוטוקול:

חוות דעת היועצת המשפטית לעירייה.

מכתב מהנדסת העיר בו היא מאשרת כי עבודות הפיתוח תבוצענה עבור שני הפרויקטים הנ"ל שביחד יש בהם יותר מ-100 יחידות דיור, כנדרש בחוק.

מי בעד?

**בעד:** פה אחד.

**החלטה:** מאושר.

## סעיף מס' 2 - הרחבת הסכם ביצוע עבודות פיתוח גן התשעה

### ראש העירייה:

מבקש לאשר הרחבת הסכם ביצוע עבודות פיתוח גן התשעה.  
חוות דעתה של היועצת המשפטית לעירייה מצורפת לפרוטוקול.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאושר.

## סעיף מס' 3 - נוהל מיצוי הליכי אכיפה טרם העברת החוב להליך מחיקת חובות עפ"י נוהל מנכ"ל משרד הפנים

### ראש העירייה:

מבקש לאשר נוהל מיצוי הליכי אכיפה טרם העברת החוב להליך מחיקת חובות עפ"י נוהל מנכ"ל משרד הפנים.

מכתבה של גב' רחל עמיאל, מ"מ מנהל מח' הגביה, בו המליצה על הנוהל ולהחלטות המועצה, נשלח לחברי המועצה.

להלן הנוהל.

### נוהל בדבר מיצוי הליכי אכיפה טרם העברת החוב להליך מחיקת חובות עפ"י נוהל מנכ"ל משרד הפנים החדש שפורסם בחוזר 5.2012 מיום 20/12/2012

בהמשך נוהל מחיקת החובות החדש שפרסם מנכ"ל משרד הפנים, מיום 20/12/2012 (חוזר 5/2012 – "הנוהל החדש"), להלן נוסח החלטה מומלץ למועצת העיר בדבר מיצוי הליכי גביה טרם הבאת החוב למחיקה או אישור הסכם פשרה עם חייב, תוך ביטול החלטה קודמת שהתבססה על נוהל מחיקת חובות הקודם.

#### 1. להלן נוסח ההחלטה המומלץ:

2.1 המועצה מחליטה כי כל פעולת מחיקת החובות ו/או ביצוע הסכמי פשרה עם חייבים, תהא יזומה ע"י בעלי תפקידים בעירייה שנקבעו לשם כך (גזברית, מנהלת מחלקת הגבייה, וועדת ההנחות/מחיקת חובות), לפי שיקול דעתם המקצועי ועפ"י הנוהלים שקבע מנכ"ל משרד הפנים בנוהל החדש למחיקת חובות שפורסם בנוהל 5/2012 מיום 20/12/2012.

2.2 המועצה מחליטה, כי בכל מקום בו יהיה צורך בהוכחת "מיצוי גביה" כנגד חוב/חייב, שיומלץ בסופו של תהליך כמועמד למחיקת חובות, הרי שהליכי הגביה שיהיה נדרש לבצע כנגד חייב כנ"ל טרם קבלת החלטה בדבר מחיקת חובו, יהיו כדלקמן :-

### בחובות של חייבים שאינם בעלי נכסים (למעט בהסכמי פשרה ומחיקת חובות לבעלי זכויות להנחה שהוגדרו בנוהל)

**קבוצה א' – חובות בהתיישנות ו/או ללא פעילות אכיפה משך 7 שנים:**

א. **בחובות בגין נכסי מגורים ועסקים עד 150,000 ₪, שנוצרו עד 7 שנים שלפני שנת הדיון במחיקת החוב, התיישנות החוב לא נעצרה ע"י ביצוע פעולות אכיפה רציפות ולא בוצעו הליכי אכיפה בשלוש השנים האחרונות** (גם אם קיים חוב נוסף שנוצר בתוך 7 השנים האחרונות):

- (1) ניסיון לאיתור כתובת חייב שנעלם (באמצעים עצמיים).
- (2) ניסיון (או צרוף מידע באם נעשה ניסיון כנ"ל בעבר) למסירת הודעת דרישה וצרוף פרוט או רישום לכך מספרי הערייה.
- (3) צרוף מידע בדבר פעולות אכיפה שבוצעו בעבר כנגד החייב (לרבות עיקולי צד' ג' ומיטלטלין) וצרוף פרוט או רישום לכך מספרי הערייה.
- (4) ניסיון להגיע להסכם פשרה עם החייב באם אותר. אין לבצע כנגד חייב כנ"ל אמצעי אכיפה מחודשים.
- (5) אישור מחברת הגבייה שביצעה פעולות אכיפה כנגד החייב לגבי מכלול פעולות האכיפה שביצעה כנגד החייב, טרם העברת החוב לעירייה לשם מחיקתו.

ב. **בחובות בגין נכסי מגורים ועסקים שמעל ל – 150,000 ₪, שנוצרו עד 7 שנים שלפני שנת הדיון במחיקת החוב** (גם אם קיים חוב נוסף שנוצר בתוך 7 השנים האחרונות):

- (1) ניסיון למסירת הודעת דרישה כדין.
- (2) ניסיון לאיתור כתובת חייב שנעלם באמצעות חוקר פרטי (במידה ולא ימצא באמצעים עצמיים).
- (3) ניסיון (או צרוף מידע באם נעשה ניסיון כנ"ל בעבר) למסירת הודעת דרישה וצרוף פרוט או רישום לכך מספרי הערייה.
- (4) צרוף מידע בדבר פעולות אכיפה שבוצעו בעבר כנגד החייב (לרבות עיקולי צד' ג' ומיטלטלין) וצרוף פרוט או רישום לכך מספרי הערייה.
- (5) ניסיון להגיע להסכם פשרה עם החייב. אין לבצע כנגד חייב כנ"ל אמצעי אכיפה מחודשים.
- (6) אישור מח' גבייה שביצעה פעולות אכיפה כנגד החייב לגבי מכלול פעולות האכיפה שביצעה כנגד החייב, טרם העברת החוב לעירייה לשם מחיקתו.

**קבוצה ב' – חובות שאינם בהתיישנות**

א. **בחובות בגין נכסי מגורים ועסקים עד 150,000 ₪, שנוצרו בתוך 7 שנים שלפני שנת הדיון במחיקת החוב** (גם אם קיים חוב נוסף שנוצר מעבר ל- 7 השנים האחרונות):

- (1) ניסיון לאיתור החייב **באמצעים עצמיים** מתועדים אם אינו בנמצא.
  - 1.1 מסירת הודעת דרישה כדין **בשנתיים האחרונות** לפני שנת הדיון במחיקה.
  - (2) באם נמסרו הודעות דרישה כדין, ביצוע פעולות חקירה/איתור/אכיפה בשנתיים האחרונות לפני שנת הדיון במחיקה –
    - 2.1 ניסיון לביצוע עיקול חשבון בנק.
    - 2.2 ניסיון לביצוע עיקולי צד ג' נוספים (שלטונות המס, כרטיסי אשראי, שכירות, שכר).

- (2.3) ניסיון לביצוע עיקול ברישום.
- (2.4) ניסיון לבדיקת הליכי אכיפה חיצוניים מקבילים שמתנהלים נגד החייב והצטרפות אליהם.
- (2.5) בתאגיד/חברה - ניסיון לגביית החוב מבעל שליטה בחברה חובות שנוצרו ב- 7 השנים האחרונות.
- (2.6) בנפטר – ניסיון לבדיקת הגשת בקשה/ביצוע קיום צוואה או צו ירושה ברשם הירושות.
- (3) ניסיון להגיע להסכם פשרה עם החייב..
- (4) אישור מחבי גבייה שביצעה פעולות אכיפה כנגד החייב לגבי מכלול פעולות האכיפה שביצעה כנגד החייב, טרם העברת החוב לעירייה לשם מחיקתו.
- ב. **בחובות בגין נכסי מגורים ועסקים מעל 150,000 ₪, שנוצרו עד 7 שנים שלפני שנת הדין במחיקת החוב.** (גם אם קיים חוב נוסף שנוצר מעבר ל- 7 השנים האחרונות):
- (1) ניסיון לאיתור החייב באמצעים עצמיים מתועדים ו/או ע"י חוקר אם אינו בנמצא.
- (1.1) מסירת הודעת דרישה כדין בשנה האחרונה, לפני שנת הדין במחיקה.
- (2) באם נמסרו הודעות דרישה כדין, ביצוע פעולות חקירה/איתור/אכיפה בשנה האחרונה לפני שנת הדין במחיקה –
- (2.1) ניסיון לביצוע עיקול חשבון בנק.
- (2.2) ניסיון לביצוע עיקולי צד ג' נוספים (שלטונות המס, כרטיסי אשראי, שכירות, שכר).
- (2.3) ניסיון לביצוע עיקול ברישום.
- (2.4) ניסיון לבצע עיקול מיטלטלין בפועל.
- (2.5) ביצוע חקירה לאיתור זכויות של החייב בנכסים מכל סוג שהם.
- (2.6) ניסיון לבדיקת הליכי אכיפה חיצוניים מקבילים שמתנהלים נגד החייב והצטרפות אליהם.
- (2.7) **בתאגיד/חברה** - ניסיון לגביית החוב מבעל שליטה בחברה חובות שנוצרו ב- 7 השנים האחרונות.
- (2.8) **בנפטר** – ניסיון לבדיקת הגשת בקשה/ביצוע קיום צוואה או צו ירושה ברשם הירושות, קבלת מידע באמצעים עצמיים על זכויות בנכסים וביצוע חקירה ע"י חוקר לבדיקת זכויות על נכסים שונים (גם כספים) של המנוח/ה.
- ניסיון להגיע להסכם פשרה עם היורשים. יש לבצע כנגד עיזבון החייב כני"ל את אמצעי האכיפה שפורטו לעיל, טרם התחלת הליך מו"מ להסכם פשרה.
- (3) אישור מחברת הגבייה שביצעה פעולות אכיפה כנגד החייב/היורשים לגבי מכלול פעולות האכיפה שביצעה כנגד החייב, טרם העברת החוב לעירייה לשם מחיקתו.

- 2.3 המועצה מחליטה, כי הקריטריונים למחיקת חוב לחייב, שבמועד המחיקה **חלו עליו תנאי זכאות להנחה לפי תקנה 2 בחוק ההסדרים (הנחה מארנונה) ולמרות שאלו לא חלו עליו בעבר** (לתקופה המומלצת למחיקת חובו), יהיו אותם הקריטריונים המפורטים בתקנה 2 בחוק ההסדרים (הנחה בארנונה), עבור תקופת המחיקה ובשיעורי ההנחה המקסימליים המפורטים בתקנה.
- 2.4 המועצה מחליטה כי ל"ועדת מחיקת החובות", שנקבעה על ידה, תהא סמכות לקבוע את אחוז המחיקה במקרים המשתייכים להחלטה בסעיף 2.4 לעיל, עפ"י שיקוליה ועד לאחוז המקסימלי המותר בחוק ההסדרים (הנחה מארנונה).
- 2.5 מועצת העיר מחליטה כי היא מאשרת לגזבר ולמנהל מחלקת/אגף הגביה להגיע עם חייב, שנקטו כנגדו פעולות האכיפה המנויות לעיל ולא הצליחו גבות את חובו, להסכם פשרה שבמסגרתו ישלם חלק מחובו ויתרת חובו תמחק ובתנאי שאם הינו ממשיך להיות מחזיק, ישלם מרגע חתימת ההסכם ואילך באופן סדיר את חיוביו השוטפים. הסדר הפשרה מחייב את אישור הממונה על המחוז מטעם משרד הפנים.
- 2.6 מיצוי הליכי הגבייה שלעייל יהיו בבחינת קו מנחה לפעולה. במקרים המתאימים ניתן יהיה לחרוג מהצורך במיצוי כל ההליכים הנ"ל מנימוקים מיוחדים שיגובו באסמכתאות מתאימות ויאושרו ע"י היועץ המשפטי של העירייה.

**החלטות אלו הינן הבסיס לביצוע המחיקה עפ"י דרישות נוהל מחיקת חובות של מנכ"ל משרד הפנים.**

#### **ראש העירייה:**

מי בעד אישור הנוהל, לרבות ההצעות להחלטות המועצה כאמור לעיל?

**בעד:** פה אחד.

**החלטה:** הנוהל בדבר מיצוי הליכי אכיפה טרם העברת החוב להליך מחיקת חובות, עפ"י נוהל מנכ"ל משרד הפנים החדש שפורסם בחוזר 5.2012 מיום 20/12/2012, מאושר.

#### **סעיף מס' 4 - אישור לקליטת קצין בטיחות בתעבורה בהיקף חצי משרה עפ"י הוראות משרד התחבורה.**

#### **ראש העירייה:**

מבקש לאשר קליטת קצין בטיחות בתעבורה בהיקף חצי משרה, עפ"י הוראות משרד התחבורה.

מי בעד?

**בעד:** פה אחד.

**החלטה:** מאושר.

(הישיבה ננעלה בשעה 18:40)