

יום שלישי כ"ב ניסן תשע"ג
02 אפריל 2013

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 155 מיום 2.4.2013

נוכחים: דוד יוסף, עו"ד יעקב נחום, עופר בוזי, ברטה איילה, אברהם בורוכוב, ננה חן, חנן בנימינוב, סבח יוסף, עו"ד עוזי אהרון, עו"ד ליאת שוחט.

חסרים: אפי גוטמן, יחזקאל שקד, טל אשכנזי, שאול סאלם, יובל דוידוביץ.

משתתפים: מזל זרחיה, עו"ד שלומית שפינדל, רמי בן סעדון, רחל עמיאל, חמאני דוד.

על סדר היום:

1. הפעלת מרכז יום לקשיש בשד' אליהו סעדון על ידי העמותה למען הקשיש והגמלאי באור יהודה.
2. הפחתת תעריפי ארנונה לאולמות אירועים באור יהודה.

(הישיבה נפתחה בשעה 15:18)

סעיף מס' 1 - הפעלת מרכז יום לקשיש בשד' אליהו סעדון על ידי העמותה למען הקשיש והגמלאי באור יהודה

ראש העירייה:

מבקש לאשר הפעלת מרכז יום לקשיש בשד' אליהו סעדון על ידי העמותה למען הקשיש והגמלאי באור יהודה. רצ"ב דברי הסבר של עו"ד שלומית שפינדל, היועצת המשפטית לעירייה.

לשכה משפטית

כ"ח אדר, תשע"ג
10 במרץ, 2013
מספרנו: 17818

לכבוד

חברי מועצת העיר

אור יהודה

א.ג.נ.,

הנדון: הפעלת מרכז יום לקשיש בשד' אליהו סעדון על ידי העמותה למען הקשיש והגמלאי באור יהודה

1. העמותה למען הקשיש והגמלאי באור יהודה מפעילה כיום מרכז יום לקשיש ברחוב אליהו סעדון, אשר הוקם בראשית שנות התשעים כחלק ממבני תרבות בעיר על קרקע המיועדת למבני ציבור. מימון הבניה נעשה מכספי תרומות נדבנים מחו"ל, אשר דרשו בתמורה כי המקרקעין הנ"ל יוחכרו לסוכנות היהודית. בהתאם לדרישה זו ובהסכמת העירייה, מנהל מקרקעי ישראל החכיר לסוכנות בשנת 1979 את הקרקע והניהול והתחזוקה של המרכז הועברו לאחריות העירייה. בשנת 1992 העירייה העבירה את התפעול של המרכז לעמותה למען הקשיש שמפעילה את המרכז עד היום.
2. המרכז מהווה מסגרת חברתית ושיקומית לבני גיל הזהב, תושבי העיר אור יהודה, הזקוקים להפעלה, השגחה, מעקב וטיפול באמצעות צוות עובדים רב מקצועי. כמו כן, המרכז מספק, תחת קורת גג אחת, שירותים רבים ומגוונים (אישיים, מקצועיים, חברתיים ותרבותיים).
3. המרכז שוכן במבנה מיושן ששופץ והותאם פעמים רבות לטובת הקשישים, אולם הוא אינו עונה על הצרכים הקיימים והעתידיים של אוכלוסיית הקשישים בעיר, עפ"י דרישות אש"ל (האגודה לתכנון ולפתוח שירותים למען הזקן בישראל), המוסד לביטוח לאומי ומשרד הרווחה.

4. בשל מצוקת המקום במבנה הנוכחי ומאחר והוא אינו מתאים וראוי לאכלס ולתת שירותים לקשישים, פעלה העירייה להקצאת קרקע מתאימה לצורך הקמת מרכז יום חדש לקשיש אשר יכול את כל הפונקציות הנדרשות ויהווה מוקד משיכה לכלל האוכלוסייה המבוגרת בעיר. על המקרקעין שהוקצו חלה תוכנית מאושרת מס' מאא/מק/1110 שייעודה בניית מרכז יום לקשיש.
5. העירייה פעלה בהתאם לנוהל הקצאות ופרסמה את דבר ההקצאה בעיתונים בעקבות הפרסומים לא הוגשו בקשות נוספות להקצאה על ידי גוף כלשהו וכן לא הוגשו כל התנגדויות. על כן, הוחלט להקצות את הקרקע לעמותה והחלטה זו אושרה על ידי מועצת העיר ביום 4 ביולי 2012 ברוב חבריה.
6. נכון להיום, נערכו על ידי הלשכה המשפטית הסכמי הקצאה ופיתוח והם הועברו לאישור משרד הפנים.
7. יחד עם זאת, עד לאישור ההקצאה והקמת מרכז יום לקשיש חדש, נתבקשה העירייה על ידי העמותה לאשר את המשך פעילותה במבנה הנוכחי בשד' אליהו סעדון לשלושת השנים הקרובות או עד לתום בניית המרכז בהתאם להקצאה, לפי המוקדם מביניהם.
8. לאור האמור, והואיל ובעת פרסום דבר ההקצאה לא התמודדו גופים נוספים המספקים שירותים אלה לאוכלוסייה המבוגרת בעיר, מתבקשת מועצת העיר לאשר את המשך פעילות העמותה למען הקשיש באור יהודה במבנה הנוכחי בהתאם לאמור לעיל.

**בכבוד רב,
שלומית שפינדל, עו"ד
יועצת משפטית לעירייה**

עו"ד ליאת שוחט:

בהקצאות הללו לעמותות, מה קורה בכל הנושא של ארנונה, חשמל ומים?

ראש העירייה:

אנו פועלים בהתאם לחוק. מה שהחוק קובע, כך אנו פועלים.

עו"ד שלומית שפינדל:

צריך להדגיש, כי מתן רשות שימוש לתקופה שעולה על חמש שנים, דורשת החלטת מועצה ברוב חברים ואישור משרד הפנים.

ראש העירייה:

מי בעד לאשר את המשך פעילות העמותה למען הקשיש והגמלאי באור יהודה במבנה הנוכחי בשד' אליהו סעדון לשלושת השנים הקרובות או עד לתום בניית המרכז בהתאם להקצאה, לפי המוקדם מביניהם?

בעד: פה אחד.

החלטה: המשך פעילות העמותה למען הקשיש והגמלאי באור יהודה במבנה הנוכחי בשד' אליהו סעדון, מאושר.

סעיף מס' 2 - הפחתת תעריפי ארנונה לאולמות אירועים באור יהודה

ראש העירייה:

מנהלת מחלקת הגביה, גבי רחל עמיאל, פנתה אלי במכתב המצ"ב, לאחר פנייתו של בעל אולם שמחות באור יהודה, המבקש לבדוק הפחתה בתעריפי הארנונה באולמות אירועים.

כידוע, באור יהודה נסגרו מספר אולמות אירועים, שהפכו להיות חנויות וסופרים וכדי לעצור את התופעה, מבקש בעל האולם בשם חבריו מחברי המועצה לפנות למשרד הפנים על מנת שיאשר הפחתת תעריפי הארנונה לאולמות אירועים.

וועדת הכספים דנה בנושא והמליצה למועצה לדון ולאשר.

להלן דברי הסבר של גבי רחל עמיאל, מ"מ מנהל מח' הגביה.

ט"ז אדר תשע"ג
26 פברואר 2013

לכבוד
מר דוד יוסף
ראש העיר
א.ג.,

הנדון- הפחתת תעריפי ארנונה לאולמות ארועים באור יהודה

1. בהמשך לפניית בעלי ומפעילי אולמות ארועים באור יהודה, מומלץ בפניך לשקול הפחתת תעריפי ארנונה לאולמות ארועים באור יהודה, בשל הסיבות שיפורטו להלן:
הסיבות שיפורטו להלן:
- א. אולמות השמחה באור יהודה מצויים בתחרות חריפה מול גני הארועים הפזורים בכל רחבי גוש דן דבר הגורר הפחתת תעריפים משמעותית ללקוחות, זאת כדי למשוך לקוחות לקיים את הארועים באולמות שמחה אלה ולהעדיףם על גני הארועים.
- ב. בשל מצב עניינים כלכלי זה נסגרו בתקופה האחרונה שלושה אולמות ארועים באור יהודה ומצבם הכלכלי של השאר בעייתי ביותר.
- ג. התעריף למ"ר לשנה עפ"י צו הארנונה של אור יהודה לבנין המשמש לאולם שמחה לשנת 2013 הינו 216.08 ₪ (סיווג 337). יודגש כי התעריף הינו בגין כל מ"ר בנכס ומדובר בנכסים עתירי שטח.
- ד. בבדיקה נוספת השוואתית, לאולמות ארועים באירפורט סיטי (מ.א. חבל מודיעין), נמצא כי אולמות ארועים מחוייבים לכל מ"ר לשנה (כולל תוספת 15% חריגה שטרם אושרה) בסך 71.43 ₪ למ"ר.
- ה. לאור האמור לעיל מוצע כי מועצת העיר תחליט כי אולמות ארועים יסווגו בסיווג מיוחד עם תעריף של 71.00 ₪ המקביל לתעריף שהתבקש ע"י מ.א. חבל מודיעין.
- ו. החלטה זו, במידה ותתקבל, יש להעביר כמובן לאישור שרי הפנים והאוצר, עפ"י סעיף 11 לתקנות (קרי – אישור לשנת 2013 בלבד "תוספת מס").

בכבוד רב,
רחל עמיאל
מ"מ מנהל מח' הגביה

ננה חן:

אני מבינה שנעשתה בדיקה באייר פורט סיטי והממצאים שעלו שלמטר מרובע משלמים 71.43 ש"ח. האם נעשו בדיקות בערים נוספות סמוכות לנו?

רחל עמיאל:

לא, פה נעשתה השוואה רק לאייר פורט סיטי, כי זה המקום שמתחרה איתנו.

ראש העירייה:

לאור האמור לעיל לאשר כי אולמות אירועים באור יהודה יסווגו בסיווג מיוחד עם תעריף של 71.00 ₪. מי בעד?

בעד: סבח יוסף, אברהם בורוכוב, עוזי אהרון, ברטה איילה, חנן בנימינוב, ליאת שוחט, עופר בוזי, יעקב נחום, דוד יוסף.

• ננה חן לא הצביעה.

החלטה: הפחתת תעריפי ארנונה לאולמות אירועים באור יהודה, מאושרת. ההחלטה תועבר לאישור שרי הפנים והאוצר.

(הישיבה ננעלה בשעה 18:25)

דוד יוסף
ראש העירייה

דוד חמאני
מתאם פעולות מינהל ולוגיסטיקה
מרכז ישיבות המועצה