

יום חמישי ט"ו כסלו תשע"ג  
29 נובמבר 2012

### פרוטוקול ישיבת מועצה מיוחדת לא מן המניין מס' 138 מיום 29.11.2012

**נוכחים:** דוד יוסף, עו"ד יעקב נחום, עופר בוזי, אברהם בורוכוב, סבח יוסף, ננה חן, יובל דוידוביץ.

**חסרים:** עו"ד עוזי אהרון, יחזקאל שקד, עו"ד ליאת שוחט, אפי גוטמן, שאול סאלם, שלום ימין, טל אשכנזי, חנן בנימינוב.

**משתתפים:** מזל זרחיה, עו"ד שלומית שפינדל, דוד חמאני, בנצי אז'אצ'י, משה הורוביץ – יועץ לענייני ארנונה.

#### **על סדר היום:**

אישור צו הארנונה לשנת 2013.

(הישיבה נפתחה בשעה 18:30)

#### **ראש העירייה:**

מבקש לאשר את צו הארנונה לשנת 2013.

הצו ומכתב ההסבר של ממלאת מקום מנהל מחלקת הגבייה נשלחו לחברי המועצה. וועדת הכספים דנה בצו הארנונה והמליצה למועצה לדון ולאשר.

#### **ננה חן:**

אני מבקשת לקבל הסברים. יש בקשה לתת הנחה לאזור מסוים, לבת/6, כל השינויים והבקשות החריגות.

#### **ראש העירייה:**

זה צו ארנונה של שנה שעברה, אנחנו מאשרים אותו גם בשנה זאת. אותם ההסברים. אנחנו פועלים לפי הנחיות משרד הפנים.

#### **בנצי אז'אצ'י:**

עוד לא קיבלנו תשובה לשנת 2012.

#### **ננה חן:**

אז איך אוטומטית אנחנו מבקשים?

#### **ראש העירייה:**

אם יאשרו את 2012, יאשרו גם את שנת 2013 ואנחנו לא רוצים לפספס את הרכבת.

**ננה חן:**

אם אנחנו מדברים היום על המשך של האישור משנת 2012 גם לשנת 2013, אני לא מבינה למה צריכים לאשר לאזור מסוים ואם למה מ-1,000 מטר ומעלה ולא לכולם? ראיתי גם את הדו"ח שתומך בזה, את חוות הדעת, עברתי על זה ולא השתכנעתי לגמרי, כי אין לי ספק שלהביא לכאן עסקים חדשים זה מבורך ואני רוצה שזה יקרה. יחד עם זאת, יש לנו בעיר עסקים נוספים, חלקם קטנים, חלקם גדולים ואין שום סיבה שאותם העסקים לא יקבלו גם את ההנחה הזאת, או לפי קריטריונים של מיקום או גודל, אבל לא יכול להיות שבמקום מסוים גודל מסוים יקבל, זה כאילו לתפור משהו לסוג מסוים של עסקים. ברמה העקרונית אני לא מתנגדת להנחה שרוצים להביא לפה עסקים חדשים.

**ראש העירייה:**

המטרה היא להביא לפה עסקים חדשים וחזקים. זה פופוליסטי מדי לומר או הכל או לא כלום, כי את יודעת שבמצב של היום משרד הפנים ישמח שנבקש עבור כל העסקים בכל המיקומים, כדי שיאמר לנו לא ולא. את לא מעודכנת, אבל משרד הפנים גם צמצם את מענק האיזון לכל הרשויות ב-50%, מסיבותיו שלו, אבל בטח זה קשור גם למבצע "עמוד ענן", כך שאם נבקש ממנו על כל העסקים בעיר, אז הוא יסרב.

**ננה חן:**

מי העסקים שמתכוונים לבוא לכאן?

**בנצי אזאצי:**

התעשייה הייטיקית ומשרדים, ופחות תעשייה כבדה, לכך אנו מכוונים. העירייה לא משווקת את הבניינים והמשרדים.

**ראש העירייה:**

ראשון לציון ביקשה ממשרד הפנים גם משהו נקודתי ואם הם יקבלו את האישור של השר, כל העסקים שהיו אמורים להיות פה, יהיו אצלם. במקביל, ברגע שהבנו שישנה אפשרות שבאזורי תעשייה חדשים ניתן לפנות לשר על מנת למשוך לכאן עסקים גדולים וכבדים, אז פעלנו, כפי שפועלת כל רשות חפצת חיים.

**ננה חן:**

אני מבינה. לגבי השוק הסיטונאי, בעצם מה ההבדל בין הסיווג שניתן ישירות לשוק הסיטונאי לעומת עסקים דומים שכבר נמצאים בעיר? כי באיזשהו מקום החרגתם, אבל ניסיתי לעבור על המספרים וזה נראה לי די דומה.

**משה הורביץ:**

שוק סיטונאי בשנה שעברה נפגשו הגזברית, מנהלת מחלקת גביה ועיריית תל אביב בכל נושא השוק הסיטונאי שעלה בעבר. מסתבר שלעירייה היו הוצאות כבדות מהשוק, עד כדי כך שהגביה בארנונה לא כיסתה את ההוצאות. השוק הסיטונאי גם עבר לשיפוט של באר יעקב וגם שם הייתה תקלה מאוד גדולה בעניין הזה, היו להם תעריפים גבוהים והם נפגעו קשות מכך שהם היו צריכים לתת שירותים וגבו ארנונה נמוכה ולכן אנו רצינו לדאוג לכך מראש שהרשות לא תיפגע, לא תהיינה לה הוצאות כבדות ולעומת זאת היא תקבל ארנונה נמוכה.

**ננה חן:**

אין לי ויכוח על כך. אני רק רוצה לדעת מה קורה עם עסקים בסיווג הזה לעומת השוק הסיטונאי.

**בנצי אזאצ'י:**

אין לנו כאן עסקים שדומים לשוק הסיטונאי.

**משה הורביץ:**

אני אתן דוגמא אחת, בנייני מסחר משלמים בעיר על 100 מטר ראשונים 216 שקלים לשנת 2013, בעוד שאנחנו קבענו 327 שקלים ל-1000 מטר ראשונים של השוק הסיטונאי, מאחר והתקורות, כפי שאמרת, ההוצאה בשוק היא הוצאה רצינית ביותר.

**ננה חן:**

דיברת על תעריף של 327 ₪ לשנת 2013, אני יודעת שזה תוספת של משרד הפנים בחוק, אך יחד עם זאת, כפי שאפשר לבקש הנחות לאזור בת/6, אותו דבר אפשר לבקש ממשרד הפנים גם לבטל את התוספת החוקית, שהזכרתי לעיל, לשנת 2013.

**ראש העירייה:**

אבל זה בחוק. אם את מבטלת לרשות אחת, את צריכה לבטל לכולם, כך אני חושב. אני מציע שתכתבי מכתב לשר, אני איתך.

**ננה חן:**

בוא נסגור עסקה. אם יש עירייה אחת במדינה שהגישה את זה, אתה תגיש גם?

**ראש העירייה:**

בוודאי ולא רק זה, אני גם אלך לבית משפט על מנת שזה יהיה. ולהזכיר לכולם, שמאז שנכנסתי לתפקיד לא עלתה הארנונה אצלנו בכלל, כל זמן שזה היה תלוי בנו.

מי בעד?

**בעד:** דוד יוסף, עו"ד יעקב נחום, עופר בוזי, אברהם בורוכוב, יובל דוידוביץ, סבח יוסף.

**נמנעת:** ננה חן.

**החלטה:** צו הארנונה לשנת 2013 מאושר.

(הישיבה ננעלה בשעה 18:42)

---

דוד יוסף  
ראש העירייה

---

דוד חמאני  
מתאם פעולות מינהל ולוגיסטיקה  
מרכז ישיבות המועצה