

יום שלישי ט"ו סיוון תשע"ב
5 יוני 2012

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 118 מיום 5.6.2012

נוכחים: דוד יוסף, עו"ד יעקב נחום, עופר בוזי, יובל דוידוביץ, סבח יוסף.

חסרים: ננה חן, ליאת שוחט, אפי גוטמן, אברהם בורוכוב, שלום ימין, עו"ד עוזי אהרון, יחזקאל שקד, חנן בנימינוב, טל אשכנזי, שאול סאלם.

משתתפים: מזל זרחיה, רמי בן סעדון, בנצי אזאצ'י, עו"ד שירה פרידון, חמאני דוד.

על סדר היום:

1. אישור התקשרות עם חברת "ורד בר" לביצוע עבודות הנחת קו ביוב ברחוב הבנים.
2. מינוי מבקר העירייה לממונה על תלונות הציבור.
3. בקשת התושב יהושע שלמה לרכישת קרקע של העירייה ברחוב העצמאות.
4. אישור חניית נכים למרכז האקדמי.
5. אישור הקצאת מבנה ללא תמורה לעמותת "טופז" ליזמות וחדשנות עתידית להפעלת בי"ס "מסכים".
6. אישור הקצאת קרקע להקמת מבנה מרכז יום לקשיש.
7. בחירת ועדה למיגור אלימות.

(הישיבה נפתחה בשעה 18:37)

סעיף מס' 1 - אישור התקשרות עם חברת "ורד בר" לביצוע עבודות הנחת קו ביוב ברחוב הבנים

ראש העירייה:

מבקש מחמאני דוד להציג את הנושא.

חמאני דוד:

העירייה פרסמה מכרז פומבי מספר 2/2012 לביצוע עבודות הנחת קו ביוב ברחוב הבנים באור יהודה. התקבלו שלוש הצעות.

ועדת המכרזים, בישיבתה מיום 28 במרץ 2012, החליטה בהתאם לחוות דעת משפטית, לא לקבל שתיים מן ההצעות, בשל אי צירוף כל המסמכים הנדרשים ובשל כך לא עמדו בתנאי הסף.

לגבי ההצעה השלישית, שנותרה יחידה, החליטה ועדת המכרזים לפעול בהתאם לתקנה 22 (ו) לתקנות עיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987 הקובעת כי, לא תמליץ הוועדה, דרך כלל, על הצעה אם הייתה זו ההצעה היחידה שהוגשה, או שנותרה יחידה לדיון בפני הוועדה.

לפיכך, החליטה ועדת המכרזים להמליץ בפני המועצה, לא לקבל את ההצעה היחידה, שנותרה, ולאשר התקשרות בחוזה ללא מכרז, באמצעות ניהול משא ומתן, בהתאם לתקנה 22 (ח) לתקנות עיריות (מכרזים).

מאחר וועדת המכרזים נוכחה כי עריכת מכרז בנושא שבנדון לא תביא תועלת וזאת בשל העובדה שהצעות המחיר ואומדן העירייה כבר חשופים, מבוקש לאשר התקשרות בפטור ממכרז להנחת קו ביוב ברחוב הבנים.

מועצת העירייה, בישיבתה מס' 111 מיום 3.4.2012, קיבלה את המלצת ועדת מכרזים ואישרה להתקשר בפטור ממכרז להנחת קו ביוב ברחוב הבנים.

מונה צוות לניהול משא ומתן: סגן ראש העירייה עופר בוזי, מנכ"ל העירייה - בנצי אזאצי, מתאם פעולות מינהל ולוגיסטיקה - חמאני דוד והיועץ לעירייה למערכות מים, ביוב וניקוז - אבי צייזל.

הצוות נפגש עם שלושת מגישי ההצעות במכרז ועם חברה נוספת, הוצגו דרישות העירייה ובתום המפגשים הקבלנים התבקשו להגיש הצעותיהם בכתב, בהתאם לדרישות בכל מסמכי מכרז 2/2012, לרבות המפרט הטכני, התכניות וכתב הכמויות.

חכמון גבאי בע"מ - סכום הצעתם במכרז 983,335 ₪ כולל מע"מ.

לא הגישו הצעה במסגרת המשא ומתן, למרות פניות טלפוניות נוספות לאחר המפגש.

יגאל נדיר צנרת בנייה ופיתוח בע"מ - סכום הצעתם במכרז 805,852 ₪ כולל מע"מ.

הצעה במסגרת המשא ומתן עפ"י מכתב תאריך 9.5.2012:

אופציה א' - עלות שכר עבודה על כל מרכיביו כפי שמופיע בתוכניות המכרז ובמפרטים הנלווים, תהיה קבועה ומוחלטת, קרי מחיר פאושאלי בסך 694,700 ₪ בתוספת מע"מ.

אופציה ב' - סכום ההצעה בסך 790,540 ₪ כולל מע"מ לאחר הנחה בסך 13,200 לפני מע"מ על סעיף הנחת צינור ביוב.

פלטים אחזקות וניהול נדל"ן בע"מ - סכום הצעתם במכרז 674,250 ₪ כולל מע"מ.

הצעה במסגרת המשא ומתן עפ"י מכתב תאריך 12.5.2012, תוספת בשיעור 12% על הצעתם במכרז ולא, הם מוותרים ויוצאים מהתחרות.

ורד בר גינון ופיתוח בע"מ - לא השתתפו במכרז.

סכום ההצעה במסגרת המשא ומתן - 598,217 כולל מע"מ.

אומדן העירייה במכרז - 882,261.20 ₪ כולל מע"מ.

ראש העירייה:

לאור האמור, מבקש לאשר התקשרות עם חברת "ורד בר" לביצוע עבודות הנחת קו ביוב ברחוב הבנים באור יהודה בסכום של 598,217 כולל 16% מע"מ. וזאת למרות שמועצת העיר קיבלה החלטה לא להתקשר יותר עם חברת "ורד בר", אולם מאחר ולא הספקנו להודיע להם בזמן, עלינו לסיים איתם את השנה הנוכחית.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאושר.

סעיף מס' 2 - מינוי מבקר העירייה לממונה על תלונות הציבור

ראש העירייה:

מבקש לאשר מינויו של מבקר העירייה, רמי בן סעדון, לממונה על תלונות הציבור.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאושר.

סעיף מס' 3 - בקשת התושב יהושע שלמה לרכישת קרקע של העירייה ברחוב העצמאות

עו"ד שירה פרידון - ממשרד היועצת המשפטית לעירייה:

התושב שלמה יהושע, מבקש מהעירייה להחזיר את הבעלות במגרש ברחוב העצמאות, עליו בנויות מספרה וחנויות, מהעירייה למינהל מקרקעי ישראל, זאת עקב שינוי הייעוד של השטח למטרה מסחרית, כדי שיוכל לרכוש אותה ממנהל מקרקעי ישראל.

לפי חוות דעת היועצת המשפטית לעירייה, עו"ד שלומית שפינדל, לא ניתן להיענות לבקשתו של שלמה יהושע מאחר והקרקע על פי דין הינה בבעלות העירייה ואין עליה חובה על פי דין להשיבה למינהל. יש לפנות את הקרקע ולהשיב את החזקה בה לידי העירייה, למעט שטח הקרקע אשר נבנה על פי היתר בניה כדין.

עמדה זו של היועצת המשפטית, מבוססת על חוות דעת משפטית שניתנה למשרד הפנים במסגרת הליך בוררות, שיזם מינהל מקרקעי ישראל מול העירייה, וכן על החלטת מנהלת המחוז בסיום הליך הבוררות.

ממה שהובן לעיל, אין כל מקום לדון בבקשה. ישנה החלטה, שבמסגרתה העירייה מתחייבת לפנות את השטח שפלשו אליו, להוציא כתב פינוי, להחזיר את השטח כייעודו כשצ"פ, למעט השטח שיש בגינו החלטה כדין.

מדובר על החלטה שהתקבלה בסיכום ישיבה אצל הממונה על המחוז, גב' גילה אורון.

ראש העירייה:

מר יהושע שלמה פנה גם בקדנציות קודמות וגם בקדנציה הזו לראשי העיר, על מנת שיפעלו להחזיר את הקרקע למינהל, כדי שהוא יוכל לרכוש אותה מהמינהל ולא מהעירייה.

התקיימו לא פחות משש פגישות בין מר יהושע שלמה, בליווי עורך דינו, לבין נציגי העירייה, בהשתתפות עורך דין הלל קרונפלד, שבהן נקבע נחרצות ע"י עו"ד קרונפלד, שמבוקשו של מר יהושע שלמה לא ניתן למימוש ולא לביצוע.

עו"ד שירה פרידון:

בתאריך 30.1.2012 התקיימה ישיבת גישור אצל הממונה על המחוז, גב' גילה אורון, בה השתתפו נציגי מינהל מקרקעי ישראל ונציגי עיריית אור יהודה ושם נקבע, שמכיוון שמדובר בקרקע שהופקעה על פי חוק שיכונים ציבוריים בייעוד שצ"פ, בשנת 1992 שונה ייעוד הקרקע לייעוד מסחרי, בהתאם להוראות החוק הנ"ל, כפי שהיו באותה עת, מאחר שהייעוד שונה לאחר יותר מעשר שנים לאחר ההפקעה, הקרקע אמורה להישאר בבעלות העירייה, למרות שינוי הייעוד. לכן, משמדובר בשטח בבעלות

העירייה, לא ניתן להעביר בה זכויות לאדם פרטי והעירייה התחייבה, כאמור, לפעול לפינוי השטח להחזירו לייעוד כשצ"פ, למעט השטח בגינו יש היתרי בניה כדון. לסיכום הדברים, מועצת העיר לא רשאית לא לדון ובטח לא להצביע בסעיף זה.

סעיף מס' 4 - אישור חניית נכים למרכז האקדמי

ראש העירייה:

התקבלה בקשה מפרופסור מיכאל אתגר מהמרכז ללימודים אקדמאיים לאישור חניה שמורה לרכב נכה ברחוב היוצרים 5, בכניסה לקמפוס של המרכז ללימודים אקדמאיים. (לשעבר: דרבי)

מדובר באדם נכה בשיעור של 80% אשר סובל משיתוק מלא של השוקיים ולפיכך זקוק לחניה זו במסגרת עבודתו ותפקידו כמרצה בכיר במרכז ללימודים אקדמאיים.

כל המסמכים הרלוונטיים הומצאו לוועדת התנועה, אולם מלכתחילה לא ניתן היה להיעתר לבקשה מהסיבה שאחד הקריטריונים היסודיים שנקבעו ע"י מועצת העירייה, בישיבתה מס' 8 מיום 23.2.2009, בעניין חניה שמורה לרכב נכה, קובע כי מי שכבר קיימת לו חניה פרטית בתחום הרכוש המשותף, אינו זכאי לחניה בשטח ציבורי.

במקרה זה, אומנם קיימות חניות בתחום מגרש המרכז ללימודים אקדמאיים לטובת סגל ההוראה, אולם חניות אלו מרוחקות מאד מהכניסה לקמפוס ואינם מתאימים למוגבלות הגבוהה שהפרופסור לוקה בה.

על מנת להקל עליו את ההתנהלות היום-יומית שלו בתחומי המבנה, הנני ממליץ לאשר לפנים משורת הדין חניה שמורה בחזית הכניסה לקמפוס ברחוב היוצרים 5.

אדגיש עוד כי מלבד הסיוע ההומאני שמבוקש עבור פרופסור נכה שמגיע לאור יהודה אך ורק במטרה ללמד סטודנטים, מדובר גם במחווה של רצון טוב מצד העירייה כלפי המרכז ללימודים אקדמאיים, לתקופה קצובה של הלימודים ובשעות היום בלבד, כאשר בלילה תותר חניה במקום שיוקצה לנכה.

לאור האמור, אבקש את הסכמת חברי המועצה לאישור לפנים משורת הדין של בקשת הפרופסור מיכאל אתגר לחניה שמורה.

עופר בוזי:

בתיאום עם פרופ' אתגר יקבעו השעות שבהן יהיה רשאי להחנות כל רכב.

ראש העירייה:

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאושר.

סעיפים:**מס' 5 - אישור הקצאת מבנה ללא תמורה לעמותת "טופז" לזמנות וחדשנות עתידית להפעלת בי"ס "מסכים"****סעיף מס' 6 - אישור הקצאת קרקע להקמת מבנה מרכז יום לקשיש****ראש העירייה:**

מאחר ואין לנו קוורום סעיפים 5 ו-6 נדחים לישיבה הבאה.

סעיף מס' 7 - בחירת ועדה למיגור אלימות**ראש העירייה:**

עפ"י תקנה 149יב (תיקון: תשע"א) אני מבקש לאשר מינוי חברים לוועדה למיגור אלימות.

הרכב הוועדה למיגור אלימות

1. יו"ר – סגן ראש העירייה, עופר בוזי.
2. מנכ"ל העירייה.
3. מנהלת מחלקת חינוך.
4. מנהל פיקוח עירוני.
5. מנהל הביטחון.
6. מנהלת מחלקת רווחה.
7. נציג אחד או יותר של משטרת ישראל, כפי שיקבע מפקד המרחב.
8. שני חברי מועצה – סבח יוסף וטל אשכנזי.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאושר.

(הישיבה ננעלה בשעה 19:00)

דוד יוסף
ראש העירייה

דוד חמאני
מתאם פעולות מינהל ולוגיסטיקה
מרכז ישיבות המועצה