

יום ראשון ה' שבט תשע"ב
29.1.2012

פרוטוקול ישיבת מועצה לא מן המניין מס' 105 מיום 29.1.2012

נוכחים: דוד יוסף, עופר בוזי, עו"ד יעקב נחום, אברהם בורוכוב, סבח יוסף, שלום ימין.

חסרים: טל אשכנזי, יובל דוידוביץ, ננה חן, עו"ד ליאת שוחט, חנן בנימינוב, עו"ד עוזי אהרון, יחזקאל שקד, אפי גוטמן, שאול סאלם.

מוזמנים: עו"ד שלומית שפינדל, אדר' מרים ארז, חמאני דוד.

על סדר היום:

1. אישור תכנית מאא/543 מגורים על הפארק - שכונת נווה רבין.
2. שינוי שם רחוב עולי הגרדום וקריאתו ע"ש רא"ל משה לוי ז"ל, הרמטכ"ל לשעבר.
(הישיבה נפתחה בשעה 18:30)

סעיף מס' 1 - אישור תכנית מאא/543 מגורים על הפארק - שכונת נווה רבין

ראש העירייה:

אני מצרף לפרוטוקול את דברי ההסבר שלי:

מתחם "מגורים על הפארק - נווה רבין" תחום בין כביש מס' 412 בדרום, חניון מכוניות במערב ומערבית לו רח' יצחק רבין. הפארק הציבורי המרכזי של שכונת נווה רבין בצפון ובנייני מגורים במזרח.

שטח התכנית כ- 38 דונם.

בשטח התכנית מצויים כיום:

מספר מבנים, חלקם מבנים בסגנון בנייה ערבי בני קומה אחת וחלקם סככות ומכולות לשימוש חוות סוסים, מבני מגורים - כל המבנים מיועדים להריסה.

שטח התכנית כלול בתכנית נווה רבין - מאא/במ/90/3.

שטח התכנית מחולק לשני מתחמים:

מתחם "א": בשטח של כ-23 דונם ובו מגרש למגורים בן 420 יח"ד, צמוד לכביש מס' 412 ולרחוב ניצן, שבו התכנית לא עושה כל שינוי, ובו הבניינים נמצאים בשלבי בנייה.

מתחם "ב": בשטח של כ-15 דונם, מצפון לרחוב ניצן, וממזרח למגרש החניה, שבמקור חולק ל-2 מגרשי מגורים, כ"א בן 60 יח"ד ובסה"כ 120 יח"ד, וכן 2 מגרשים קטנים לשטחי ציבור.

תכנית מאא/מק/1102, ניידה זכויות בנייה בין 2 המתחמים, באופן שבמתחם א' ישנן 420 יח"ד במקום 360 ובמתחם ב' - 60 יח"ד במקום 120 יח"ד.

התכנית המוצעת משנה את המיתחם, באופן שבו ישנם 3 מגרשים למגורים, כ"א בן 60 יח"ד ובסה"כ 180 יח"ד, (תוספת 120 יח"ד), שטח פרטי פתוח, שטח ציבורי פתוח ומגרש אחד למבני ציבור, המאחד בשטחו את 2 המגרשים הקטנים, ואשר מאפשר גמישות בתכנון מבני הציבור שייבנו בו.

אדר' מרים ארז:

התוכנית עברה את כל ההליכים. היא הומלצה להפקדה בועדה המקומית והפקדה על ידי הועדה המחוזית. לא הוגשו התנגדויות והיא הגיעה לשלב של מתן תוקף של אישור התוכנית. בשלב מתן התוקף, נמצא כי העירייה אינה בעלת זכויות בשטחים הציבוריים ובעלת המקרקעין היא רשות הפיתוח, ממ"י. התוכנית הועברה לחתימת המינהל ונחתמה על ידי המינהל. למרות זאת, מכיוון שישנם בתחום התוכנית שטחים ציבוריים, דרשה היועמ"ש של הועדה המחוזית להוסיף את העירייה כמגישת התוכנית גם כן, מכיוון שעד לשלב הזה מגיש התוכנית היה היזם עצמו, לנדאו. התוספת של יחידות הדיור היא מצפון לרח' ניצן, כך שאמורים לקבל פה שלושה בניינים של 60 יח"ד כל אחד. מה שנבנה היום נבנה במתחם שנמצא מדרום לרח' ניצן. בעצם, מרבית יחידות הדיור שהיו מתוכננות בתוכנית המקורית מדרום ומצפון לרח' ניצן הועברו למגרש הגדול שנמצא מדרום לרח' ניצן והיחידות החדשות שנוספו, הן בכל המתחם שנמצא מצפון לרח' ניצן.

עו"ד שלומית שפינדל:

התוכנית היתה כבר לפני מתן תוקף בועדה המחוזית והיועמ"ש של הועדה המחוזית אמרה, שמאחר והתוכנית חלה גם על שטחים ציבוריים, אז העירייה צריכה להיות מגישת התוכנית ולכן, מאחר והעירייה גם מגישה את התוכנית, אז צריך לאשר במועצה את הגשת התוכנית ולא מספיק שהחלטה תתקבל במחלקת ההנדסה של העירייה ולכן אנו מביאים את זה לאישור.

ראש העירייה:

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאושר.

אדר' מרים ארז ועו"ד שפינדל עזבו את הישיבה בשעה 18:38

סעיף מס' 2 - שינוי שם רחוב עולי הגרדום וקריאתו ע"ש רא"ל משה לוי ז"ל, הרמטכ"ל לשעבר**ראש העירייה:**

מבקש מהמועצה לאשר שינוי שם רחוב עולי הגרדום וקריאתו ע"ש רא"ל משה לוי ז"ל, הרמטכ"ל לשעבר. ועדת השמות דנה והמליצה לאשר.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאושר.

סבת יוסף:

אני מברך את ראש העיר על בחירת שם רחוב על שם משה לוי ז"ל, אדם ראוי שיקרא רחוב על שמו.

(הישיבה הסתיימה בשעה 18:45)