

יום ראשון כ"ג חשוון תשע"ב  
20 נובמבר 2011

### פרוטוקול מועצה מיוחדת לא מן המניין מס' 97 מיום 20.11.2011

**נוכחים:** דוד יוסף, עו"ד יעקב נחום, טל אשכנזי, סבח יוסף, עו"ד ליאת שוחט, יובל דוידוביץ, אברהם בורוכוב, שלום ימין, שאול סאלם, יחזקאל שקד.

**חסרים:** עופר בוזי, ננה חן, עו"ד עוזי אהרון, יחזקאל שקד, אפי גוטמן, חנן בנימינוב.

**משתתפים:** עו"ד שלומית שפינדל - יועמ"ש, רמי בן סעדון - מבקר העירייה, חמאני דוד - מפמ"ל.

#### על סדר היום:

1. אישור התקשרות עם אדריכל לתכנון נוף לתכנון גן התשעה.
2. אישור להתקשרות בפטור ממכרז לרכישה והתקנת דחסני קרטון.
3. אישור פרוטוקול וועדת הנחות משיבתה ביום 3.11.2011 –נישום אחד בסכום כולל 1,636,652.00 ₪.

(הישיבה נפתחה בשעה 18:35)

### סעיף מס' 1 - אישור התקשרות עם אדריכל לתכנון נוף לתכנון גן התשעה

#### ראש העירייה:

מבקש מחמאני דוד להציג את הנושא.

#### חמאני דוד:

מדובר בתכנון לפיתוח גן התשעה בשטח של כ- 28 דונם.

התקבלו הצעות ממתכננים ומהנדסים בנושאים שונים, הנדרשים לתכנון, כמו: קונסטרוקציה, קרקע וביסוס, אינסטלציה, ביוב וניקוז, חשמל ותאורה, בטיחות, נגישות וכו', בסכומים הנעים מ- 16,000 ₪ ועד 90,000 ₪, שאושרו על ידי וועדת התקשרויות.

התקבלו הצעות לאדריכלות נוף משני מתכננים. המציע הזול, גדעון שריג, הציע שתי חלופות. אחת לפי שעות והשנייה לפי מחירי אגודת האינג'ינרים והאדריכלים בהנחה של 10%, דהיינו שכר הטרחה בשיעור 5.85% מעלות הפרויקט.

וועדת ההתקשרויות נפגשה עם גדעון שריג, לאחר שהוריד את שיעור שכר הטרחה מ- 5.85% ל- 5.2% מעלות הפרויקט.

לאחר שהוועדה בחנה את החלופות, שהוצעו על ידי גדעון שריג, החליטה להמליץ בפני המועצה לאשר התקשרות עימו לקבלת שירותי תכנון וייעוץ להקמת גן התשעה לפי שעות עבודה ממשיות לפי התעריפים המפורטים להלן, הנמוכים מתעריפי החשב הכללי להעסקת נותני שירותי חיצוניים - יועצים לניהול (מקצועות שונים).

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| אדריכל נוף בכיר בעל משרד | 228.00 ₪ לשעה. |
| אדריכל נוף - ראש צוות    | 202.40 ₪ לשעה. |
| אדריכל נוף אקדמאי בכיר   | 140.80 ₪ לשעה. |
| הנדסאי נוף זוטרי         | 105.60 ₪ לשעה. |

גדעון שריג, תכנן מספר פארקים עירוניים, לרבות: פארק הירקון - 2,700 דונם, פארק רעננה - 200 דונם, פארק אשדוד - 200 דונם, פארק לאומי רמת גן - 70 - 80 דונם, פארק נתניה.

**עו"ד ליאת שוחט:**

אתה חושב שהבנו משהו ממה שדוד הקריא עכשיו? אני מבקשת לומר שזה לא רציני להביא סעיף כזה עלום בנוסח שלו למועצת העיר ופירוט כזה שהיה אמור להגיע אלינו לבית.

**ראש העירייה:**

מי בעד לאשר התקשרות עם גדעון שריג, לפי שעות עבודה לפי תעריף החשב הכללי - משרדי ממשלה, המפורט לעיל?

**בעד:** דוד יוסף, עו"ד יעקב נחום, טל אשכנזי, סבח יוסף, יובל דוידוביץ, אברהם בורוכוב, שלום ימין, שאול סאלם, יחזקאל שקד.

**נגד:** עו"ד ליאת שוחט.

**החלטה:** ההתקשרות עם גדעון שריג לתכנון גן התשעה, מאושרת.

**סעיף מס' 2 - אישור להתקשרות בפטור ממכרז לרכישה והתקנת דחסני קרטון****ראש העירייה:**

מבקש מחמאני דוד להציג את הנושא.

**חמאני דוד:**

מבוקש לאשר התקשרות בחוזה ללא מכרז, באמצעות ניהול משא ומתן, לשם רכישה והצבה של מתקני מחזור מסוג דחסני קרטון.

במסגרת מכרז פומבי מס' 5/2011 לאספקה הצבה והתקנה של מתקני מיחזור נכללו גם 3 דחסני קרטון.

התקבלו שתי הצעות לדחסני קרטון: קבוצת אלון ע"ס 54,800 ₪ ליחידה בתוספת מע"מ. ק.מ.מ ע"ס 55,555 ₪ ליחידה בתוספת מע"מ. אומדן העירייה: 41,000 ₪ ליחידה בתוספת מע"מ.

הצעת קבוצת אלון הינה הזולה וחורגת בכ-33% מהאומדן וההצעה של חברת ק.מ.מ חורגת מהאומדן בכ-35%.

שתי המציעות לא צירפו מסמכים מהותיים הנדרשים במכרז, לרבות המלצות בנוסח הנדרש - נספח 9 במכרז. במכרז נדרשו שלוש המלצות לפחות מגופים ציבוריים.

עפ"י אמות המידה שנקבעו במכרז, הצעת המציעה קבוצת אלון זכתה לציון ברכיב המחיר של 85% וזאת לעומת ציון של 84% בה זכתה המציעה חברת ק.מ.מ. לכן, לאור הפער הקטן בין שתי ההצעות, נראה כי בחירת הזוכה בקבוצה זו תושפע מכמות ההמלצות, אשר תצורפנה על ידי המציעות, בכפוף לתנאי המכרז.

וועדת המכרזים בישיבתה מיום 31.10.2011, החליטה לפנות לשתי המציעות ולבקש מהן השלמת מסמכים ולאחר השלמת המסמכים, תובאנה ההצעות לישיבה הבאה של הועדה, על מנת לקבוע את הזוכה.

נעשתה פניה לשתי המציעות בכתב להשלים מסמכים עד ליום 6.11.2011 ובאותו יום ניתנה להם בכתב ובטלפון ארכה עד 7.11.2011 להשלמת המסמכים. למרות פניות בכתב ובטלפון לשתי המציעות כאמור, הן לא השלימו מסמכים.

וועדת המכרזים בישיבתה מיום 8.11.2011, החליטה לפנות שוב לשתי המציעות לצורך השלמת המסמכים הרלוונטיים הנדרשים במכרז, וזאת עד ליום 13.11.2011. במידה ויושלמו המסמכים, הם יובאו בפני הועדה לקבלת החלטה ובמידה ולא יומצאו המסמכים, הומלץ להביא את הסעיף לישיבת המועצה לצורך קבלת אישור להתקשרות במשא ומתן בפטור במכרז.

נעשתה פניה בכתב לשתי המציעות. הן נדרשו להשלים מסמכים עד יום 14.11.2011. עד היום, שתי המציעות לא השלימו את המסמכים הנדרשים.

לאור האמור, ומאחר ולא קיים טעם בעריכת מכרז חדש לשם אספקה והצבה של דחסני קרטון, וזאת הן בשל העובדה שהצעות המחיר ואומדן העירייה כבר חשופים והדבר לא יביא תועלת והן לאור סד הזמנים הקצר העומד לעירייה להשלמת ביצוע העבודות לשם קבלת התקציב מהמשרד להגנת הסביבה, עד סוף השנה הקלנדארית הזו, דהיינו 45 יום בלבד.

לאור האמור, ובהתאם לתקנה 22 (ח) לתקנות, מבוקש אישור המועצה להתקשר בחוזה ללא מכרז, באמצעות ניהול משא ומתן, לשם רכישה והצבה של דחסני קרטון.

#### עו"ד ליאת שוחט:

המשא ומתן זה מול שתי החברות הללו או חברות נוספות:

#### עו"ד שלומית שפינדל:

זה פתוח מול חברות נוספות.

#### עו"ד ליאת שוחט:

אני מבקשת שדוד חמאני יעדכן אותי טלפונית בזוכה.

#### ראש העירייה:

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת להתקשר בחוזה ללא מכרז, באמצעות ניהול משא ומתן, לרכישה אספקה והצבה של דחסני קרטון.

#### סעיף מס' 3 - הנחה על שולחן המועצה פרוטוקול וועדת הנחות

#### ראש העירייה:

מונח בזאת על שולחן המועצה פרוטוקול של ישיבת וועדת הנחות בארנונה מיום 3.11.2011 בדבר הסכמי פשרה עם נישום אחד בסכום כולל לזיכוי של 1,636,652.00 ₪, בהתאם לסעיף 339 לפקודת העיריות ועפ"י סעיף 2' לנוהל מנכ"ל משרד הפנים בדבר מחיקת חובות.

כל האישורים להסכמי הפשרה של ועדת ההנחות בארנונה, שהונחו על שולחן המועצה, טעונים את אישור משרד הפנים.

(הישיבה ננעלה בשעה 18:48)

---

**דוד יוסף**  
**ראש העירייה**

---

**דוד חמאני**  
**מתאם פעולות מינהל ולוגיסטיקה**  
**מרכז ישיבות המועצה**

#### יחזקאל שקד:

הועדה לענייני ביקורת, מאז שטל אשכנזי התפטר בגלל שמונה ליו"ר תכנון ובניה, יש בה שני חברים. הועדה לא יכולה להתנהל בצורה הזו, גם מבחינה חוקית. ביקשנו להעלות את זה לדיון במועצה, למנות חבר נוסף, עדיין זה לא בא לדיון במועצה. כל עוד לא ימונה חבר נוסף, לא תוזמן הועדה לענייני ביקורת.

#### ראש העירייה:

יטופל.